

Bank tölti ki!

Hitelközvetítő esetén annak kódja:

EzY azonosító (Hitel 1):

EzY azonosító (Hitel 2):

I/a. Az igényelt hitel 1 adatai

1. A hitel célja:

1.1. Lakáscél
<input type="checkbox"/> új lakás vásárlás <input type="checkbox"/> új lakás építés <input type="checkbox"/> használt lakás vásárlás <input type="checkbox"/> bővítés <input type="checkbox"/> felújítás <input type="checkbox"/> építési telek vásárlás <input type="checkbox"/> Zöld új lakás vásárlás ¹
1.2. Egyéb cél
<input type="checkbox"/> fennálló lakáscélú hitel kiváltása <input type="checkbox"/> fennálló egyéb hitel kiváltása <input type="checkbox"/> szabad felhasználású, melynek célja hétvégi ház / üdülő / nyaraló <input type="checkbox"/> vásárlása <input type="checkbox"/> építése <input type="checkbox"/> bővítése

2. Hitel típusa:

- Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
 piaci kamatozású

3. Hitel törlesztésének napja

Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1-15. napja között):

4. Az igényelt hitel futamideje:

Hitel futamideje (hónap) – (hatályos hirdetmény alapján)	Türelmi idő (hónap) - (Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és az 1.2. pontban megjelölt célok esetén nem igényelhető)
<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Az Ön által választott kamatozás típusa:

5.1. Változó
Kamatperiódusonként változó: <input type="checkbox"/> 5 év <input type="checkbox"/> 10 év
5.2. Fix (futamidővel megegyezően)
Fix (futamidővel megegyezően): <input type="checkbox"/>
5.3. Minősített fogyasztóbarát lakáshitel
Kamatperiódusonként változó: <input type="checkbox"/> 10 év Fix (futamidővel megegyezően): <input type="checkbox"/>

6. Választott kamat(kedvezmény) megnevezése (hatályos hirdetmény alapján):

7. Az igényelt hitel összege:

Ft

8. Lakáscélú hitel esetén töltendő további adatok:

8.1. Vételár/költségvetés:

Ft

¹ Olyan új lakóház/lakás vásárlása, valamint az új lakáshoz kapcsolódó gépkocsitároló/garázs, tároló (új lakással egyidejű) vásárlása, amely esetben az új lakásnak az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: ÉKM rendelet) szerint meghatározott összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 68 kWh/m²/év primerenergia-igény és az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti minimum „A+” energetikai minőségi besorolással rendelkezik a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (a továbbiakban: HET) alapján.

8.2. Nyilatkozat önerő mértékéről ingatlan vásárlása esetén²:

Jelen kérelem Hiteligénylő/Társigénylő szereplője nyilatkozom, hogy

20% alatti, de minimum 10 %-os önerővel rendelkezem,

vagy

minimum 20%-os önerővel rendelkezem.

8.3. Nyilatkozat energetikailag hatékony ingatlan vásárlásáról vagy építéséről 20% alatti, de minimum 10%-os önerővel³

Jelen kérelem Hiteligénylő/Társigénylő szereplője nyilatkozom, hogy a jelen hitelkérelemben megjelölt hitelcél szerinti ingatlan, amely egyben a fedezetül szolgáló ingatlan is és az esetleges további fedezeti ingatlan(ok) is a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendeletben⁴ foglalt energetikailag hatékony lakás⁵ feltételeinek megfelelnek.

8.4. 2016.07.01.–2019.10.23 között egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az e-napló sorszáma:

8.5. 2019.10.24-től egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ÉTDR azonosító:

8.6. Az elmúlt 90 napban nem kötöttem kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsönszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:

Babaváró kölcsön munkáshitel személyi kölcsön

egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

8.7. A jelen lakáscélú hitel igénylésével párhuzamosan nem igénylek igénylek fogyasztási hitelt, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:

Babaváró kölcsön munkáshitel személyi kölcsön

egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

9. Hozzájárulás, hogy a Bank folyószámlahitel/hitelkártya ajánlatot tegyen

igen

nem

Tudomásom van róla, hogy az ajánlatadáshoz a Bank előminősítést végez, melyhez a jelen jelzáloghitel igénylés során általam rendelkezésre bocsátott adatokat, dokumentumokat ezen célból felhasználja. A jelzáloghitel igénylésem pozitív elbírálása esetén a Bank az igényelt jelzáloghitel összegén felül, a jogszabály által előírt jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatókat figyelembe véve, az alábbi választásom szerint folyószámlahitel és/vagy hitelkártya termékre (hitelkeret) vonatkozó ajánlatot tesz.

A felajánlott hitelkeret igényléshez a vonatkozó Hitelkérelmi adatlap kitöltésén túlmenően további dokumentáció benyújtása nem szükséges.

Amennyiben az előminősítés eredménye alapján a hiteligénylő jogosult lehet hitelkeretre, arról a Bank a III. pontban megadott elérhetőségeire értesítést küld.

A Bank a jelen pont alapján elvégzett előminősítés adatait a hiteligénylő hozzájárulása alapján 90 napig kezeli.

Ha ezen időtartam alatt a hiteligénylő nem fogadja el az előminősítés alapján a Bank által kidolgozott ajánlatot, akkor a Bank az adatokat helyreállíthatatlanul törli.

Ha a hiteligénylő, a törlést követően mégis szeretné igénybe venni a megjelölt terméket, akkor új hiteligénylést kell beadnia.

Igényelt hitelkeret típusa: folyószámlahitel hitelkártya

2 A fedezet alapján adható hitelösszeg végső megállapítására a Bank által elfogadott értékbecslés alapján kerül sor a hitelbírálatot követően, melynek eredményeként az adható hitelösszeg akár alacsonyabb, az elvárt önerő mértéke pedig magasabb is lehet.
3 A fedezet alapján adható hitelösszeg végső megállapítására a Bank által elfogadott értékbecslés alapján kerül sor a hitelbírálatot követően, melynek eredményeként az adható hitelösszeg akár alacsonyabb, az elvárt önerő mértéke pedig magasabb is lehet.
4 a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló MNB rendelet („JTM” rendelet)
5 Energetikailag hatékony lakás: olyan lakás, amelynek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet [a továbbiakban: 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet] szerint meghatározott összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 68 kWh/m²/év, és amely az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet] szerinti „A+” vagy annál magasabb energetikai minőség szerinti besorolással rendelkezik.

I/b. Az igényelt hitel 2 adatai (abban az esetben töltendő, ha van további igénylés)

1. A hitel célja:

1.1. Lakáscél				
<input type="checkbox"/> új lakás vásárlás	<input type="checkbox"/> új lakás építés	<input type="checkbox"/> használt lakás vásárlás	<input type="checkbox"/> bővítés	<input type="checkbox"/> felújítás
<input type="checkbox"/> építési telek vásárlás	<input type="checkbox"/> Zöld új lakás vásárlás ¹			
1.2. Egyéb cél				
<input type="checkbox"/> fennálló lakáscélú hitel kiváltása				
<input type="checkbox"/> fennálló egyéb hitel kiváltása				
<input type="checkbox"/> szabad felhasználású, melynek célja				
hétvégi ház / üdülő / nyaraló				
<input type="checkbox"/> vásárlása	<input type="checkbox"/> építése	<input type="checkbox"/> bővítése		

2. Hitel típusa: igen nem

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

piaci kamatozású

3. Hitel törlesztésének napja

Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1–15. napja között):

4. Az igényelt hitel futamideje:

Hitel futamideje (hónap) – (hatályos hirdetemény alapján)	Türelmi idő (hónap) - (Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és az 1.2. pontban megjelölt célok esetén nem igényelhető)
<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Az Ön által választott kamatozás típusa:

5.1. Változó	
Kamatperiódusonként változó:	<input type="checkbox"/> 5 év <input type="checkbox"/> 10 év
5.2. Fix (futamidővel megegyezően)	
Fix (futamidővel megegyezően):	<input type="checkbox"/>
5.3. Minősített fogyasztóbarát lakáshitel	
Kamatperiódusonként változó:	<input type="checkbox"/> 10 év
Fix (futamidővel megegyezően):	<input type="checkbox"/>

6. Választott kamat(kedvezmény) megnevezése (hatályos hirdetemény alapján):

7. Az igényelt hitel összege: **Ft**

8. Lakáscélú hitel esetén töltendő további adatok:

8.1. Vételár/költségvetés: Ft

8.2. 2016.07.01.–2019.10.23 között egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az e-napló sorszáma:

8.3. 2019.10.24-től egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ÉTDR azonosító:

8.4. Az elmúlt 90 napban nem kötöttem kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsönszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:

Babaváró kölcsön munkáshitel személyi kölcsön

egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

8.5. A jelen lakáscélú hitel igénylésével párhuzamosan nem igénylek igénylek fogyasztási hitelt, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:

Babaváró kölcsön munkáshitel személyi kölcsön

egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

II.1. A kiváltandó hitel adatai

	Az eredeti hitel / kölcsön összege	Deviza-neme	A kiváltandó hitel típusa	A kiváltandó hitelt nyújtó bank neve
Kiváltandó hitel 1 adatai				
Kiváltandó hitel 2 adatai				
Kiváltandó hitel 3 adatai				
Kiváltandó hitel 4 adatai				
Kiváltandó hitel 5 adatai				

II.2. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt kiváltó termék igénylése esetén kérjük jelölni a kiváltandó lakáshitelre vonatkozó kamatozás típusát:

Referencia kamatlábhoz kötött:

Kamatperiódusonként változó: 1 év 3 év 4 év 5 év 10 év 15 év

Futamidő végéig fix:

III/a. Hiteligénylő személyi adatai

Családi név		Utónév	
Születési név		Anyja születési neve	
Születési hely		Születési idő (év, hó, nap)	
Személyi azonosítója		Adóazonosító jele	
Állandó lakcím irányító szám	Állandó lakcím helység	Állandó lakcím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Állandó lakcím tulajdonviszonya			
<input type="checkbox"/> tulajdonos <input type="checkbox"/> társtulajdonos <input type="checkbox"/> családban élő <input type="checkbox"/> bérlő			
Levelezési cím irányító szám	Levelezési cím helység	Levelezési cím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Mobil telefonszám		Otthoni telefonszám	
E-mail cím (Amennyiben kézzel kerül kitöltésre, abban az esetben olvasható, nagyobb betűvel kérjük kitölteni)			
Családi állapota			
<input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy			
Iskolai végzettsége			
<input type="checkbox"/> 8 általános iskola vagy alacsonyabb <input type="checkbox"/> szakmunkásképző <input type="checkbox"/> szakközépiskolai végzettség <input type="checkbox"/> gimnázium <input type="checkbox"/> főiskola <input type="checkbox"/> egyetem			
Kérem jelölje			
<input type="checkbox"/> Ön közeli hozzátartozója ⁶ az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának ⁷ , könyvvizsgálójának. Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:			
<input type="checkbox"/> Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.			

⁶ A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbecfogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbecfogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

⁷ Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag.

III/b. Hiteligénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása ⁸ (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa	
<input type="checkbox"/> alkalmazott <input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> CSED/GYED/GYES/GYET-en lévő <input type="checkbox"/> egyéb:	
Igénylő által megfizetett tartásdíj összege (Ft)	

Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

KATA Átalányadózás Vállalkozói személyi jövedelemadó

III/c. A Hiteligénylő egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai⁹

	Az eredeti hitel/kölcsön/ támogatás összege	Hitel/kölcsön/támogatás devizaneme	Lejárata	Törlesztőrészlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpénztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem ¹⁰				
Visszatérítendő hazai vagy uniós -kölségvetési forrású támogatás				
Megelőlegző kölcsön ¹¹				
Egyéb				
Egyéni vállalkozóként felvett hitel				
Tagi kölcsön felvétel				
Adószámmal rendelkező őstermelőként felvett hitel				

Ha rendelkezik egyéni vállalkozóként vagy őstermelőként felvett hitellel:

Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

KATA Átalányadózás Vállalkozói személyi jövedelemadó

Nyilatkozat a működő, adószámmal rendelkező őstermelő jelenlegi választott adózási formájáról

Tételes költségelszámolás Átalányadózás

⁸ Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kikapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat.

⁹ Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezesséként szerepel.

¹⁰ Fenti hitelen túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

¹¹ Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

Nyilatkozat vállalkozások, egyéni vállalkozók, adószámmal rendelkező őstermelők számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban¹²

A saját tulajdonú vállalkozás/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő neve	
Székhelye	Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozás nyilvántartási száma vagy adószám/őstermelő adószáma

Hozzájárulok Nem járulok hozzá

hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

A vállalkozás cégszerű aláírása/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő aláírása ¹³	Cégjegyzésre jogosult(ak) neve

Rendelkezik Ön nem UniCredit Bank által nyújtott Lakás-takarékpénztár megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hitellel?¹⁴

igen nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik Ön olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönrel, amely türelmi idős (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

igen nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idős kölcsönrel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztőrészlet havi összegét és devizanemét:

¹² Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a saját tulajdonú vállalkozásra, egyéni vállalkozásra ill. adószámmal rendelkező őstermelőre vonatkozó minden, a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. CXII.törvény (KHR tv.) értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése.

¹³ Több vállalkozás esetén további „Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban” nyomtatvány kitöltése szükséges.

¹⁴ Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet tőketartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

IV/a. Társigénylő személyi adatai

(társigénylő kötelezően a Hiteligénylő ház- vagy élettársa, valamint ezen felül lehet a jövedelmével felelő egyéb személy, lakásvásárlásnál tulajdonjogot szerző személy)

Családi név	Utónév		
Születési név	Anyja születési neve		
Születési hely	Születési idő (év, hó, nap)		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele		
Állandó lakcím irányító szám	Állandó lakcím helység	Állandó lakcím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Állandó lakcím tulajdonviszonya			
<input type="checkbox"/> tulajdonos <input type="checkbox"/> társtulajdonos <input type="checkbox"/> családban élő <input type="checkbox"/> bérlő			
Levelezési cím irányító szám	Levelezési cím helység	Levelezési cím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám		
E-mail cím (Amennyiben kézzel kerül kitöltésre, abban az esetben olvasható, nagyobb betűvel kérjük kitölteni)			
Hiteligénylővel egy háztartásban él?			
<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem			
Társigénylő kapcsolata a hiteligénylővel			
<input type="checkbox"/> házastárs <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> gyermek <input type="checkbox"/> szülő <input type="checkbox"/> egyéb közvetlen hozzátartozó <input type="checkbox"/> egyéb-nem hozzátartozó			
Családi állapota			
<input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy			
Iskolai végzettsége			
<input type="checkbox"/> 8 általános iskola vagy alacsonyabb <input type="checkbox"/> szakmunkásképző <input type="checkbox"/> szakközépiskolai végzettség <input type="checkbox"/> gimnázium <input type="checkbox"/> főiskola <input type="checkbox"/> egyetem			
Kérem jelölje			
<input type="checkbox"/> Ön közeli hozzátartozója ¹⁵ az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának ¹⁶ , könyvvizsgálójának. Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:			
<input type="checkbox"/> Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.			

IV/b. Társigénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása ¹⁷ (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa	
<input type="checkbox"/> alkalmazott <input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> CSED/GYED/GYES/GYET-en lévő <input type="checkbox"/> egyéb:	
Igénylő által megfizetett tartásdíj összege (Ft)	

15 A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

16 Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag.

17 Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítás és életbiztosítást, adókat. Amennyiben az Adóssal egy háztartásban él, ezt az adatot nem kell külön megadnia, elegendő az Adósnál feltüntetni.

Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

KATA Átalányadózás Vállalkozói személyi jövedelemadó

IV/c. A Társigénylő rendszeres egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai¹⁸

	Az eredeti hitel/kölcsön/ támogatás összege	Hitel/kölcsön/támogatás devizaneme	Lejárata	Törlesztőrészlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpénztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem ¹⁹				
Visszatérítendő hazai vagy uniós -kötségvetési forrású támogatás				
Megelőlegző kölcsön ²⁰				
Egyéb				
Egyéni vállalkozóként felvett hitel				
Tagi kölcsön felvétel"				
Adószámmal rendelkező őstermelőként felvett hitel				

Ha rendelkezik egyéni vállalkozóként vagy őstermelőként felvett hitellel:

Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

KATA Átalányadózás Vállalkozói személyi jövedelemadó

Nyilatkozat a működő, adószámmal rendelkező őstermelő jelenlegi választott adózási formájáról

Tételes költségelszámolás Átalányadózás

Nyilatkozat vállalkozások, egyéni vállalkozók, adószámmal rendelkező őstermelők számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban²¹

A saját tulajdonú vállalkozás/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő neve	
Székhelye	Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozás nyilvántartási száma vagy adószáma/őstermelő adószáma

Hozzájárulok Nem járulok hozzá

hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

¹⁸ Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezessékként szerepel.

¹⁹ Fenti hitelen túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

²⁰ Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

²¹ Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a saját tulajdonú vállalkozásra, egyéni vállalkozásra ill. adószámmal rendelkező őstermelőre vonatkozó minden, a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. CXII.törvény (KHR tv.) értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése.

A vállalkozás cégszerű aláírása/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő aláírása ²²	Céggjegyzésre jogosult(ak) neve

Rendelkezik nem UniCredit Bank által nyújtott Lakás-takarékpénztár megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hittel?

igen nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönrel, amely türelmi idős (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

igen nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idős kölcsönrel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztőrészlet havi összegét és devizanemét:

V/a. Biztosítéki ingatlan adatai

Irányítószám	Ingatlan címe
Helyrajzi szám	Az ingatlan becsült forgalmi értéke (Ft)
Építés módja	
<input type="checkbox"/> téglá <input type="checkbox"/> panel <input type="checkbox"/> könnyűszerkezetes <input type="checkbox"/> egyéb:	
Értékbecslés esetén értesítendő személy neve ²⁴	Értékbecslés esetén értesítendő személy telefonszáma

Minősített fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén tett nyilatkozatok:

A Bank általi teljes körű, díjmentes földhivatali ügyintézés nem kérem, az ügyintézés magam kívánom lebonyolítani.

Az ingatlan értékének megállapítását későbbi időpontban kérem, melynek dátuma: 20____.____.____.

V/b. Az ingatlan tulajdonosa(i)/jog jogosultja(i)²⁵

Tulajdonos/egyéb jogosultja 1.

Családi név	Utónév
Családi állapota	
<input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy	
Hiteligénylő/hiteligénylő házas-, élettársának hozzátartozója ²⁶	
<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen, kapcsolat típusa:	
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám

²² Több vállalkozás esetén további „Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban” nyomtatvány kitöltése szükséges.

²³ Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet tőketartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

²⁴ Kérjük annak a személynek a nevét és elérhetőségét adja meg, akivel az értékbecslő a helyszíni szemle időpontját le tudja egyeztetni.

²⁵ Amennyiben az ingatlan tulajdonosának/egyéb jog jogosultjának (tulajdonos, hasznélvező, özvegyi jog jogosultja, öröklési jog jogosultja) adatai már kitöltésre kerültek hiteligénylő, társigénylő vagy egyéb hitelszereplő szerepkörében, akkor csak az 1. sort kell kitölteni.

²⁶ Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenesági rokon házastársa, a házastárs egyenesági rokona és testvére, és a testvér házastársa.

Tulajdonos/egyéb jogosultja 2.

Családi név	Utónév
Családi állapota	
<input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy	
Hiteligénylő/hiteligénylő házas-, élettársának hozzátartozója ²⁴	
<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen, kapcsolat típusa:	
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám

Tulajdonos/egyéb jogosultja 3.

Családi név	Utónév
Családi állapota	
<input type="checkbox"/> házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy	
Hiteligénylő/hiteligénylő házas-, élettársának hozzátartozója ²⁴	
<input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> igen, kapcsolat típusa:	
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám

VI. Értesítések²⁷

(III/a. pontban megadott mobil és e-mail elérhetőségeire lehetséges)

Értékbecslés beérkezésekor: SMS e-mail
Döntéskor:²⁸ SMS e-mail
Folyósításkor: SMS e-mail

1. Nyilatkozat szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplők (Hiteligénylőnek vagy Társigénylőnek nem minősülő zálogkötelezett / Hiteligénylőnek vagy Társigénylőnek nem minősülő egyéb jog jogosultja / ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos / stb., jelen pontban a továbbiakban: egyéb Hitelszereplő(k)) tudomásul veszik, hogy amennyiben a hitelszerződés tervezetét (amely egyben a Bank kötelező érvényű ajánlata) elektronikus úton, az általuk megjelölt e-mail címre történő megküldéssel kérték a rendelkezésükre bocsájtani, úgy amennyiben ezen ajánlat eltér a befogadáskor rendelkezésre bocsájtott személyre szóló tájékoztatóban foglaltaktól, akkor a Bank a megfelelően módosított személyre szóló tájékoztatót a hitelszerződés tervezetével együtt a megadott e-mail címre megküldi.

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) ezúton nyilatkoznak, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13. paragrafusa szerinti hitelszerződés tervezetét az alábbi módon kívánják átvenni:

Hiteligénylő neve	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (1) neve	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (2) neve	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	
Egyéb Hitelszereplő (1) neve*	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	
Egyéb Hitelszereplő (2) neve*	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	

*Abban az esetben töltendő, ha **Ön nem** minősül Hiteligénylőnek vagy Társigénylőnek, így még nem nyilatkozott.

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) tudomásul veszik, hogy a szerződéstervezet egyben a Bank kötelező erejű ajánlatának minősül. A hitelszerződés megkötésére leghamarabb a szerződéstervezet Bank általi rendelkezésre bocsátását követő 3 nap múlva kerülhet sor, mely az időben legkésőbb rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet átvételétől számítandó. Tudomásul veszik továbbá, hogy a 3 nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatják el. A hitelező ajánlati kötöttsége a szerződéstervezet fogyasztó részére történő rendelkezésre bocsátásától számított tizenöt napig áll fenn. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) kijelentik, hogy az elektronikus úton kiküldött dokumentumok kézbesíthetőségének nincs általunk ismert akadálya. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) tudomásul veszik, hogy az e-mail nem biztonságos kapcsolattartási forma, a Bankot hibásan vagy tévesen megadott e-mail címre történő továbbításért, a megadott e-mail címre küldött adatok illetéktelen harmadik személy tudomására jutásáért felelősség nem terheli. A Bankot nem terheli felelősség abban az esetben ha a Bank által elektronikus úton igazolhatóan kiküldött dokumentumok, az ügyfél hibájából nem kerülnek kézbesítésre, ide értve különösen, de nem kizárólagosan azon eseteket, ha az ügyfél rossz e-mail címet adott meg, vagy megtelt a postaládája, és ezért nem történt meg részére a kézbesítés.

²⁷ A küldendő értesítések közül legalább az egyik kötelezően választandó. Amennyiben nem választ a felsorolt opciók közül, úgy a Bank a feltüntetett csatornák mindegyikén megküldi az értesítést.
²⁸ Amennyiben e-mail értesítést kér a IV/a. pontban adja meg pontos címét.

2. Kérelem a dokumentáció kézbesítésének módjáról Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

Hiteligénylő és Társigénylő ezúton nyilatkoznak, hogy Hitelező az alábbi dokumentumokat a következő módon kézbesítse:

1. Termékismertető
2. A Hitelező által meghatározott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel dokumentum lista szerinti dokumentumok alapján kiállított, azok hiánytalan benyújtásának napjára vonatkozó, a hitelbírálatot megelőző ajánlat, mely csak meghatározott feltételek fennállása esetén vonható vissza.

Elektronikus úton Papír alapon

Amennyiben az elektronikus kézbesítés került kiválasztásra, Hiteligénylő és Társigénylő(k) ezúton nyilatkoznak, hogy Hitelező a fenti dokumentumokat az alábbi e-mail címre kézbesítse:

Hiteligénylő neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (1) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (2) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (3) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Társigénylő (4) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

VII. Nyilatkozatok

1. KHR-re vonatkozó nyilatkozatok

a) KHR Tájékoztató

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) kijelentik, hogy az UniCredit Banktól jelen hitelkérelem benyújtásakor (a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) alapján a Központi Hitelinformációs Rendszerről (KHR) szóló írásbeli tájékoztatást megkapták.

A tájékoztató tartalmazta a Hiteligénylőre és Társigénylőre vonatkozó adatátadás okait, az adatátadás célját, az átadható adatok körét, a jogorvoslati lehetőségeket, a KHR-re irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a Hiteligénylőt és Társigénylőt megillető jogokat, azt, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, azt, hogy az adatok a KHR tv-ben foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötését követően átadásra kerülnek, valamint a KHR tv-ben rögzített szerződésszegések esetén átadásra kerülhetnek, valamint arról, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a központi hitelinformációs rendszer adatait más referenciaadatszolgáltatók részére is átadhatja.

Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a rám/ránk vonatkozó, minden, a KHR tv. értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése. A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés b)-c)-d)-f)-g) és l) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, (így hitel- és pénzkölcsön-, pénzügyi lízing-, pénzforgalmi szolgáltatás, kezesség és garancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására, követelésvásárlási tevékenységre) továbbá befektetési hitel nyújtására valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban: szerződés) megkötését követően a Bank két munkanapon belül átadja a KHR részére KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- a) azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról

szóló 1992. évi LXVI. törvény (A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról) szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím,

b) szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

Fenti adatainak teljeskörű lekérdezéséhez a KHR tv. 5. § (3) bekezdés értelmében az Ön írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben nem járul hozzá adatai KHR-ből történő teljeskörű átvételéhez, az adatait lekérdező referenciaadat-szolgáltató a lekérdezés eredményeként az alábbi adatokat ismerheti meg: a nyilatkozat kelte, a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, az ügyfél azonosító adatai, a hozzájárulás megtagadására vonatkozó megjegyzés.

b) Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) hozzájárulása a KHR adatok teljes lekérdezéséhez

Aláírással a fenti tájékoztatást elismerem és hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR tv. alapján a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse, egyúttal az UniCredit Bank Hungary Zrt, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Bank) útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) működtető pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: BISZ Zrt.) részére az alábbi ún. átdatathatósági nyilatkozatot teszem:

Alulírott Hiteligénylő és Társigénylő(k), Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) a KHR tv. 5. § (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a KHR által kezelt – ideértve a Bank által a KHR részére továbbított -, az a-b) pontokban meghatározott referenciaadataim Bank illetőleg más referenciaadat-szolgáltató általi (teljes körű) átvételéhez hozzájárulok..

2. A Túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatóval kapcsolatos nyilatkozat

A Hiteligénylő és Társigénylő(k) elismerik, hogy a Bank a hitelképesség vizsgálatát megelőzően átadta a Magyar Nemzeti Bank által kiadott és honlapján közzétett, a Túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatót.

3. Hiteligénylési folyamattal és a szerződéskötéssel kapcsolatos nyilatkozatok

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a jelen hitelkérelemben rögzített adataik ellenőrzése végett és a hitelnyújtás kockázatának felmérése végett – az általa kialakított szempontok alapján – hitelbírálatot végez. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a hitelbírálat megfelelő elvégzése érdekében az ügyfél által a jelen hitelkérelemben és beadott dokumentumokban a Bank rendelkezésére bocsátott adatoknak, információknak és igazolásoknak teljesnek és pontosnak kell lenniük; azok hiányos, pontatlan, vagy határidőn túli benyújtása a hitelkérelem elutasítását is eredményezheti. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a hitel igénylése és a beadott dokumentumok alapján a Bank egyedileg dönt a hitel folyósításáról, annak összegéről és feltételeiről. Jelen hitelkérelem befogadása a Bank részéről nem jelent semmiféle kötelezettségvállalást az igényelt hitel nyújtására. Amennyiben a hitelbírálat eredményeként a Bank a Hiteligénylő, Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) hitelképességét megfelelőnek ítéli, úgy értesíti a Hiteligénylőt az előzetesen engedélyezett hitel összegéről, a kölcsön szerződés megkötésének időpontjáról és további feltételeiről. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank fedezetnyújtóként csak olyan természetes személlyel köt szerződést, akivel kapcsolatosan valamennyi releváns adatról (beleértve a Központi Hitelinformációs Rendszerben rögzített és kezelt adatokat is) megfelelően meg tud győződni és ezen adatok a természetes személy hitelügyletben való részvételét nem zárják ki. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a hitelt kizárólag a pozitív eredményű hitelbírálat alapján megkötésre kerülő hitelszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja. A Bank a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a jelen hiteligénylésben megjelölt, fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra/ingatlan illetőségre (Zálogtárgy) annak tulajdonosaival jelzálogjog és annak biztosítésként elidegenítési és terhelési tilalom (továbbiakban: ETT) alapításáról szóló szerződést köt, amelynek alapján a Zálogtárgyra első, illetve a döntésnek megfelelő ranghelyű jelzálogjogot valamint ennek biztosítására ETT-t jegyztet be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen Zálogtárgy társtulajdonosa(i) a jelen hiteligénylés elfogadása esetén köteles(ek) az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog és ETT alapításáról szóló szerződés aláírásával hozzájárulni ahhoz, hogy a Bank jelzálogjoga és az ETT a Zálogtárgyra is bejegyzésre kerüljön. Amennyiben a Zálogtárgyat haszonélvezeti jog/használati jog/özvegyi jog/öröklési jog terheli, illetve amennyiben a Zálogtárgy bármely (társ)tulajdonosa egyúttal nem Hiteligénylő vagy Társigénylő, akkor a Zálogtárgyon fennálló jog jogosultja, valamint a Zálogtárgy bármely (társ) tulajdonosa köteles a kölcsönszerződést nyilatkozattevőként aláírni és az abban foglalt rá vonatkozó kötelezettségeket vállalni. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a kölcsönszerződés és az annak biztosítésként szolgáló, jelzálogjog alapításáról szóló szerződés közjegyzői okirat formájában – a Bank döntésétől függően szerződésként vagy egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatba foglaltan kerül megkötésre, amelynek költségeit a Hiteligénylő viseli. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a jelzá-

log-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény, valamint a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény előírása alapján a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben meghatározottak szerint a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítása kötelező. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank által nyújtott jelzálogfedezettel biztosított hitelek esetében a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének, előzetes hitelbiztosítéki értékének megállapítását, illetve – több részletben folyósított hiteleknél – az egyes részfolyósítások előtti műszaki szemlét, illetve a hitelcél megvalósulása utólagos ellenőrzését a Bank által kijelölt értékbecslő végzi. Ezek díja megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az adott hitelre vonatkozóan közzétett ingatlan hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, illetve műszaki felülvizsgálati díj mértékével. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a műszaki szemle, illetve az utólagos ellenőrzés költsége a szemle elvégzését megelőzően esedékes, függetlenül annak későbbi eredményétől. Tudomásul veszik továbbá, hogy a hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége, illetve az előzetes hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége a Hiteligénylőt szintén a hitelbírálat későbbi eredményétől függetlenül, így a hitelkérelem esetleges elutasítása esetén is terheli, valamint hogy annak megfizetése az érintett ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítását megelőzően az ingatlanértékeléskor esedékes. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy az ingatlanértékelések, műszaki szemlék banki, belső használatra készülnek. A Bank lehetőséget biztosít arra, hogy a Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) az elkészült értékbecslés üzleti titkot nem tartalmazó részét megismerjék, annak egy példányát vagy az abból készült kivonatot megtarthassák.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) aláírásukkal elismerik, hogy a jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet egyéb feltételeire vonatkozóan a Banktól részletes szóbeli és írásbeli tájékoztatást kaptak, azt megértették és tudomásul vették.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) tudomásul veszi, hogy a Bank a hitelkérelemben esetlegesen hiányosan vagy pontatlanul megadott adatokat a hiteligényléssel együtt benyújtott egyéb dokumentumokban szereplő adatok alapján pótolja vagy kijavítja.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott adásvételi szerződés, valamint a hozzá kapcsolódó széljegyzett tulajdonjog- / vevői jog bejegyzési kérelem, illetve a társasházi építményi jog bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem és azok mellékleteinek másolatai teljes terjedelmükben megegyeznek a jelen kérelemmel együtt benyújtott eredeti iratokkal.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) a Bankhoz benyújtott másolatok hitelességéért, valamint azoknak az eredeti okiratokkal mindenben való megegyezéséért teljes felelősséget vállal.

4. Hiteligénylő értesítése elektronikus csatornán és telefonon

Hiteligénylő hozzájárul, hogy amennyiben megadott mobiltelefonos, illetve e-mail elérhetőséget, úgy a Bank a megadott telefonszámra küldött SMS-ben, illetve a megadott e-mail címre küldött e-mail üzenetben tájékoztathatja, hogy a kérelem milyen hitelbírálati szakaszban van. A Bank a Hiteligénylőnek küldött e-mail üzenetet minden esetben az ezybanking.ugis.hu@unicreditgroup.eu e-mail címről küldi. A Hiteligénylő hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a részére a hiteligénylésével, annak státuszával kapcsolatban a Hiteligénylő személyes adatai (név, születési dátum és személyazonosító igazolvány száma) alapján történő azonosítási eljárást követően, telefonon keresztül is tájékoztatást nyújtson. A Hiteligénylő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valaki az ő személyes adatainak felhasználásával, magát a Hiteligénylőnek kiadva, jogosulatlanul jutna a banktitkot képező információkhoz, úgy a Hiteligénylő a banktitok kiszolgáltatásából adódó esetleges kárának megtérítése érdekében nem fog kártérítési igényt érvényesíteni a Bankkal szemben. A Hiteligénylő biztonságának érdekében a telefonhívások rögzítésre kerülnek.

5. Nyilatkozat szolgáltatott adatok valódiságáról

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) (a VII. 5. és 6. pont vonatkozásában együttesen: Érintettek) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, és aláírásukkal igazolják, hogy a hitelkérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek, érvényesek és hitelesek, azokat önkéntesen bocsátották a Bank rendelkezésére. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteként benyújtott és/vagy az UniCredit Bank önkiszolgáló pultnál nyomtatott bankszámlakivonatok tartalma mindenben megegyezik a bankszámlát vezető hitelintézet által nyilvántartott adatokkal.

6. Adatkezelésre vonatkozó nyilatkozatok

a) kötelezettségvállalások

Hiteligénylő és a Társigénylő(k) kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteiben más személyek vonatkozásában megadott adatokkal kapcsolatban továbbították az érintetteknek az 6/b) pontban foglalt tájékoztatást, így ezek a személyek is

megismerhették az adatkezelési tájékoztatót. Kijelentik továbbá, hogy az általuk benyújtott igazolásokon feltüntetett jövdelemmel a hitelkérelem benyújtásának időpontjában rendelkeznek, valamint a jelen hitelkérelem benyújtásának időpontjáig a 2015. évi CV. törvény szerinti magáncsőd eljárás indítását nem kérelmezték.

b) tájékoztatás adatkezelésről

A Bank a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 276. § (3) bekezdése alapján a személyes adatkezelés szabályait Általános Üzleti Feltételeiben (ÁÜF) határozza meg. A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete 13. cikk szerinti részletes tájékoztatást az ÁÜF 2. számú melléklete tartalmazza.

c) hozzájárulások és felhatalmazások

Az Érintett a 6/b) pontban megjelölt tájékoztatás alapján aláírásával igazolja, hogy tudomásul vette személyes adatainak Bank általi kezelését, valamint hozzájárul:

- a hitelkérelemben közölt, illetve a benyújtott dokumentumokban feltüntetett adatok valóságát bármely hatóságnál, természetes vagy jogi személynél – különösen a munkáltatói jövdelemigazoláson szereplő adatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál (NAV, 1054 Budapest, Széchenyi u. 2., www.nav.gov.hu) és a munkáltatónál – ellenőrizze;
- a jelen igényléssel kapcsolatban személyes adataikat (név, lakcím, anyja születési neve, azonosító okmányának száma), arcképeiket és aláírásukat a KEKKH nyilvántartásából a Bank megbízottjaként eljáró GIRO Zrt. (1054 Budapest, Vadász u. 31., info@mail.giro.hu, www.giro.hu) útján – a Bank írásbeli kérelmére elektronikus úton kiszolgáltassák.
- Hiteligénylő / Társigénylő jelen nyilatkozással írásbeli hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Bankhoz _____ napján benyújtott hiteligénylésemhez kapcsolódóan a Bank a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1a) bekezdés szerinti feltételek ingatlan-nyilvántartás adataiból történő ellenőrzése érdekében a természetes személyazonosító adataimat (név, születési név, anyja születési családi és utóneve, születési hely, születési idő), valamint a hiteligénylésem benyújtásának időpontjára vonatkozó információt átadja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére.

Nyilatkozom továbbá, hogy tudomásom van róla, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatainak ellenőrzése során ún. jogosulti adatokkal kiegészített földkönyvet fog készíteni a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., melynek Bank általi megigényléséhez és elkészültéhez jelen kérelmi nyomtatvány aláírásával kifejezetten hozzájárulok.

Jelen nyilatkozatommal egyben az Inyvtv. 73. § (5) bekezdés h) pontja szerint meghatalmazom a Bankot, hogy a fentebb említett természetes személyazonosító adatok alapján kérje a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-t, hogy a tulajdonomban álló valamennyi ingatlant az ingatlan-nyilvántartásból megállapítsa, lekérdezze és arról adatszolgáltatást teljesítsen.

Jelen nyilatkozással hozzájárulok ahhoz, hogy a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1b) bekezdés szerint az (1a) bekezdés szerinti feltételek fennállásáról a Bank az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján közvetlenül a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. szolgáltatásának igénybevétele útján győződjön meg.

Hozzájárulok:

Hiteligénylő

Társigénylő

d) felhatalmazás személyi azonosító okmányok másolására és tárolására

Az Érintett a 6/b) pontban megjelölt tájékoztatás alapján tudomásul veszi, hogy a Bank az általa bemutatott személyazonosító okmányról másolatot készít. Az adatkezelésre a 6/b) pontban megjelölt tájékoztató iránnyal azzal, hogy annak célja a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) 7. § által előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése, a személyazonosító dokumentumról a másolatkészítés a Pmt. 7. § (8) bekezdés alapján történik.

e) A Hiteligénylő tudomásul veszi, hogy a Bank a hitelbírálat során profilalkotáson alapuló döntéshozatalt alkalmaz, melynek során előre meghatározott szempontok alapján méri fel a hitelképességet.

Ennek során egy ún. pontozásos rendszerben kerülnek feldolgozásra az igénylés során benyújtott adatok az igénylő törlesztési hajlandóságának felmérésére, illetve meglévő ügyfél által benyújtott hiteligénylés esetén a 12 hónapnál nem régebbi, a Banknál rendelkezésre álló pénzügyi információk egy viselkedési modell formájában.

Az adatkezelés jogalapja a szerződés teljesítése, illetve a hitelszerződés előkészítése, az adatkezelés célja az igénylő fizetőképességének felmérése.

Igénylőként jogosult arra, hogy kérelmezze a Banktól a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, valamint élhet az adathordozhatóság jogával.

7. Nyilatkozat közterhek megfizetéséről

Alulírott Hiteligénylő és Társigénylő(k), kijelentik, hogy a jelen Hitelkérelmi Adatlapban megadott jövedelmük után tudomásuk szerint a felmerülő közterhek levonásra, megfizetésre kerültek.

8. Nyilatkozat banktitok átadásáról

Az Érintett a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján hozzájárul, hogy:

- a Hpt.161.§-a alapján az általuk megadott adatokat, bemutatott okmányokat a Bank a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, 1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.) adatbázisaiban ellenőrizze, arcképüket és aláírás mintájukat azonosítsa,
- a Bank a Hpt. alapján banktitoknak minősülő és az Infotv. szerinti személyes adataikat a GIRO Zrt. részére elektronikus adatfeldolgozás és adatellenőrzés céljából átadja, valamint ahhoz, hogy a GIRO Zrt. az adataikat ellenőrzés céljából feldolgozza;
- a Bank a hiteligénylésre vonatkozó információt mint banktitkot, így különös tekintettel az igénylés benyújtásának dátumára vonatkozó adatot szolgáltatson ki a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014 MNB rendelet 3.§ (1a) bekezdés szerinti feltételek ingatlan-nyilvántartás adataiból történő ellenőrzése érdekében,
- a kérelem átadásában való közvetítői közreműködés esetén a jelen hitelkérelemben szereplő személyes adataikat, valamint a kölcsönre vonatkozó adatokat a Bank nyilvántartsa, és azokat a Bank és Közvetítője közötti, a közvetítői díjhoz kapcsolódó adategyeztetésre vonatkozó adatforgalomban felhasználja.

A jelen pont szerinti felhatalmazások a Hpt. és az adójogszabályok szerinti bank- és adótitok megtartásának kötelezettsége alóli felmentésnek, valamint az adatkezeléshez és – továbbításhoz történő hozzájárulásnak minősülnek

9. Hiteligénylőtől és Társigénylőtől eltérő zálogkötelezett nyilatkozata a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatásról:

Jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet feltételeire – különös tekintettel a hitel fő jellemzőire, fizetési nehézségek esetén fennálló teendőkre, a fizetés elmulasztásának következményeire, ideértve a késedelmi kamatra, és a hitel felmondására, a fedezetül felajánlott biztosíték(ok) érvényesítésére – vonatkozóan a Banktól a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatást megkaptam. A külön dokumentumban található tájékoztató egy példányát

átvettem nem vettem át.

10. Nyilatkozat a legkésőbb 2019.10.23-ig bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A.§., valamint a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése a 1/a. 7.2 pontban megjelölt ingatlan tekintetében az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével megvalósult. A készenlétbe helyezés dátumától 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően az építkezést megkezdekhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok meg- egyeznek a fenti sorszámú elektronikus naplóba feltöltötttel.

11. Nyilatkozat 2019.10.24-től bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §, valamint a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése az V. pontban megjelölt ingatlan tekintetében az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással megvalósult. Az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően az építkezést megkezdekhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, a hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe feltöltött dokumentumokkal.

12. Nyilatkozat építési tevékenység esetén:

Jelen hitelkérelmi adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a hitelcélként meghatározott épület megfelel a 2021. június 30.-után hatályba lépő, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. §-a alapján, ugyanazon rendelet 6. számú melléklete szerinti, közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének, azaz 2021. június 30. napját követően is alkalmas lesz a használatbavételi engedély,

a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére, a hitelkérelemhez mellékelte tervek, illetve a tervező erre vonatkozó nyilatkozata alapján.²⁹

13. Kérjük, hogy az alábbi nyilatkozatoknál található négyzetet abban az esetben szíveskedjen bejelölni, ha a nyilatkozatokban foglaltakhoz hozzájárulását adja:

Az Érintettek tudomásul veszik, hogy az adatkezelés a szerződés teljesítéséhez szükséges. Az adatkezelési tájékoztatót az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó, mellékletként csatolt kivonata tartalmazza.

Direkt marketing

Az alábbiak szerint hozzájáruló érintettek arról nyilatkoznak, hogy a Bank részükre, mint ügyfeleik részére, az általuk a jelen kérelemben megadott elérhetőségekre közvetlenül a Bank tevékenységével, szolgáltatásaival, termékeivel, aktuális kedvezményeivel, valamint a Bank révén elérhető lehetőségekkel kapcsolatos ingyenes tájékoztatást, reklámot, információt közöljön.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlése érdekében az elérhetőségi adatok átadásra kerülnek a vele a Hpt. 10. § (1) bekezdés ab) vagy bb) alpontja szerinti megbízási jogviszonyban álló, a banktitok megtartásának kötelezettsége körében működő harmadik személy (a továbbiakban: megbízott) részére, aki kizárólag a közlés továbbításában vesz részt. A közléshez adott hozzájárulással az Érintettek a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően beleegyeznek a megbízott részére történő átadáshoz is. Tudomásul veszik, hogy a tájékoztatás, reklám vagy információ közléséhez hozzájáruló nyilatkozatukat bármikor, részben vagy egészben, korlátozás nélkül, ingyenesen visszavonhatják a Bank bármely bankfiókjában személyesen, postai úton a következő címen: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., illetve elektronikus úton a következő címen: leiratkozas@unicreditgroup.hu.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlésével kapcsolatos adatkezelés az Érintettek önkéntes hozzájárulásán alapul, az adatkezelési tájékoztatót az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó, mellékletét képező kivonata tartalmazza. Az Érintettek a megfelelő négyzet bejelölésével hozzájárulnak az adatkezeléshez.

Hozzájárulok:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Hiteligénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő 2 |
| <input type="checkbox"/> Társigénylő 1 | <input type="checkbox"/> Fedezet ingatlan tulajdonosa 1 |
| <input type="checkbox"/> Jog jogosultja | <input type="checkbox"/> Fedezet ingatlan tulajdonosa (ha van) |

14. Nyilatkozat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumok visszaszolgáltatásához

- meghiúsult szerződés esetén
 jóváhagyott szerződés esetén,
 mindkettő esetén,

Hiteligénylő / Társigénylő / Fedezeti ingatlan tulajdonos / Jog jogosultja ezúton nyilatkoznak, hogy a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumokat az alábbi módon kívánják átvenni:

Hiteligénylő neve		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		
Társigénylő (1) neve		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		
Társigénylő (2) neve		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		

²⁹ A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6.§. (2) bekezdés a) pontja szerint 2021. június 30-át követően használatbavételre kerülő új lakóépületek, társasházi lakások használata akkor engedélyezhető, vagy vehető tudomásul, ha kielégítik a közel nulla energiaigényű épület követelményét (TNM.6.sz.melléklete)

Fedezeti ingatlan tulajdonosa (1) neve		
	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		
Fedezeti ingatlan tulajdonosa (2) neve		
	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		
Jog jogosultja		
	<input type="checkbox"/> Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott útján
<input type="checkbox"/> Postai úton az alábbi címre:		

Dátum (helység, év, hónap, nap)	
Aláírás (Hiteligénylő)	Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i),/Jog jogosultja(i))
Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i),/Jog jogosultja(i))	Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i),/Jog jogosultja(i))

Előttünk, mint tanúk előtt

Aláírás:	Aláírás:
Név:	Név:
Lakcím*:	Lakcím*:
Banki egyedi azonosító szám**:	Banki egyedi azonosító szám**:

* Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója, akkor lakcímként a Bank címét kell megadni.

** Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója.