

## Termékparaméterek

### Felújítási személyi kölcsön (2023.03.18-tól kötött szerződések esetén<sup>1</sup>)

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Kamat mértéke (FIX)	THM mértéke**	Kamat Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele*
Célhoz kötött – Lakás/ház felújítás célra	60 – 120 hónap	1.600.000 FT – 7.000.000 FT	18,00%	19,86%	Normál kamat: <b>Kamatkedvezmény nélkül</b>
	60 – 120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	13,80%	14,92%	<b>Felújítási Prémium Aktív Kamatkedvezmény*</b> Legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	12,90%	13,89%	
	60 – 120 hónap	6.000.000 FT – 7.000.000 FT	11,70%	12,53%	
	60 – 120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	13,60%	17,73%	<b>Felújítási Prémium Aktív Plusz Kamatkedvezmény*</b> Legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás**
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	12,70%	16,64%	
	60 – 120 hónap	6.000.000 FT – 7.000.000 FT	11,50%	15,21%	
	60 – 120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	12,20%	13,10%	<b>Felújítási Prémium Aktív Extra Kamatkedvezmény*</b> Legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	10,99%	11,73%	
		6.000.000 FT – 7.000.000 FT	10,79%	11,51%	
	60 – 120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	12,00%	15,81%	<b>Felújítási Prémium Aktív Extra Plusz Kamatkedvezmény*</b> Legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás**
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	10,79%	14,38%	
6.000.000 FT – 7.000.000 FT		10,59%	14,14%		

\*Bankunk – a mindenkor hatályos Ingatlanfedezet nélküli hitelek hirdetésének I.2.2 és I.2.3 pontjaiban foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött szerződésekre érvényesek, és csak a Bank által meghirdetett „Kupon kedvezmény” promócióval vonhatóak össze.

\*\*Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás Kölcsönösszegtől és futamidőtől függetlenül igénybe vehető.

<sup>1</sup> A szerződés ügyfél általi aláírásakor hatályos Ingatlanfedezet nélküli hitelek hirdetésének az irányadó.

\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével, 60 hónap futamidővel, 3 millió forintos hitelösszeg, valamint a Kölcsön bankszámla csomag számlavezetési díjával történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

## **Egyéb fizetendő díj:**

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>2</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/ előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	A Bank egyszeri ingyenes előtörlesztést biztosít, maximum 3 000 000 Ft értékben a kölcsön futamideje alatt. Minden további alkalom az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>3</sup>	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	

**Felújítási Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó Felújítási Prémium Aktív, Felújítási Prémium Aktív Plusz, Felújítási Prémium Aktív Extra és Felújítási Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akciók:**

### **Felújítási Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 4,20% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – 5,10% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 7.000.000 FT – 6,30% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

### **Felújítási Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 4,40% kamatkedvezmény - legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT - 5,30% kamatkedvezmény - legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 7.000.000 FT – 6,50% kamatkedvezmény - legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

<sup>2</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést az UniCredit Bank Hungary Zrt. Ingatlanfedezet nélküli hitelek hirdetésnyének V. pontja tartalmazza.

<sup>3</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit az UniCredit Bank Hungary Zrt. Ingatlanfedezet nélküli hitelek hirdetésnyének V. pontja tartalmazza.

## Felújítási Prémium Aktív Extra kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 5,80% kamatkedvezmény - legalább 450.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – 7,01% kamatkedvezmény - legalább 450.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 7.000.000 FT – 7,21% kamatkedvezmény - legalább 450.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

## Felújítási Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 6,00% kamatkedvezmény - legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT - 7,21% kamatkedvezmény - legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 7.000.000 FT – 7,41% kamatkedvezmény - legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe. A feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap alapján átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

## Reprezentatív példa

3 000 000 forint összegű személyi kölcsön igénylése esetén, 60 hónapos futamidőre. A hitel rögzített Normál kamata éves 18%, havi törlesztőrészlet: 76 589 Ft. A kölcsön kamata az egész futamidő alatt rögzített. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 596 611 Ft a hitel teljes díja: 1 188 339 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz). A teljes hiteldíj mutatója (THM): **19,86%**

## „Egy havi törlesztő visszajár” promóció

Az „Egy havi törlesztő visszajár” promócióban azon ügyfelek vesznek részt, akik 2023. szeptember 18. és **2026. szeptember 30.** közötti időtartamban igényelnek és kötnek Felújítási személyi kölcsön szerződést mely alapján legalább 3 000 000 Ft kölcsönösszeg folyósításra kerül. A Bank a feltételek teljesítése esetén, egy alkalommal visszatéríti az ügyfél által, az elszámolást megelőző hónapban megfizetett 1 havi törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az Ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a folyósítást követő 3. törlesztőrészlet megfizetését követően ellenőrzi és a jóváírást legkésőbb az ellenőrzést követő második naptári hónapban teljesíti, amennyiben az ellenőrzés időpontjában a hitel még nem került lezárásra. A törlesztőrészlet visszatérítés

feltétele az ügyfél által szerződésben vállalt kamat-kedvezmény-feltételek teljesítése, illetve valamennyi törlesztőrészlet szerződésszerű megfizetése. Amennyiben az Ügyfél egy naptári éven belül több Felújítási személyi kölcsön szerződést köt, úgy csak egy alkalommal, a korábban kötött kölcsönszerződés esetében jogosult jóváírásra.

## A személyi kölcsön igénylőkre vonatkozó feltételek

A Kölcsön célja az igénylő részleges vagy teljes tulajdonában álló lakás/ház<sup>4</sup> felújításának finanszírozása.

### **Az igénylő havi nettó jövedelme eléri a nettó 300 000 forintot.**

Az Ügyfélnek nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az alábbi feltételeknek:

- legalább 1 gyermeket nevelnek, aki még nem töltötte be a 25. életévét (a gyod-ra jogosító gyermek esetében nincs korhatár), azonos lakóhellyel rendelkeznek és a felújítandó ingatlanban életvitelszerűen laknak, legalább egy éve (kivéve, ha a gyermek fiatalabb, mint 1 éves és/ vagy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése, vagy az ingatlan nyilvántartási bejegyzése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül történt), vagy;
- jelenleg gyermeket várnak és a magzat már legalább 12 hetes;
- Az igénylők köztartozásmentesek;
- Legalább az egyik igénylő 1 éve – max. 30 nap megszakítással - TB biztosított, vagy ugyanennyi ideig, vagy ideje felsőoktatási tanulmányokat folytat vagy folytatott;
- Az igénylő, illetve kiskorú gyermeke – együttes igénylés esetén az igénylők együtt, vagy kiskorú gyermekeik – a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékben bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek
- A hitelt nemcsak házastársak, hanem élettársak, illetve egyedülállók is igényelhetik, akik gyermeket nevelnek vagy várnak

Az Ügyfél benyújtja a „Felújítási költségvetés - Felújító Személyi Kölcsön igényléséhez” c. nyomtatványt kitöltve, vagy a Kivitelezési szerződés másolatát, mely tartalmazza a költségvetést. Az igényelt kölcsön összeg nem haladhatja meg a költségvetésben szereplő összköltség 1 millió forintra kerekített értékét.

- Állandó magyarországi lakcímmel rendelkező, devizabelföldi magánszemély legyen
- Életkor: **21 – 70 év** (Az igényléskor elérte a 21 éves életkort, illetve a hitel lejáratának évében még nem tölti be a 71. életévét.)
- Adóstárs 2021.10.11-től ismét bevonható a hitelügyletbe
- Bankszámlamúlt: 3 havi bankszámlamúlt jövedelem jóváírással.
- Telefon: telefonos elérhetőség (nem munkahelyi, mobil vagy vezetékessé),
- KHR-ben nem szerepelhet negatív eseménnyel.
- Foglalkoztatás: Alkalmazott, Nyugdíjas, Egyéni vállalkozó, Cégtulajdonos

<sup>4</sup> Magyarország területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei.

- 3 havi, az ügyfél nevére szóló bankszámlakivonat, amelyen beazonosíthatóan megjelenik a munkabér.

## Az igénybevételhez szükséges azonosító dokumentumok

- Illetékes magyar hatóság által kiállított **személyazonosító** igazolvány vagy útlevél, vagy kártya formátumú vezetői engedély,
- Állandó magyarországi **lakcímet igazoló hatósági igazolvány**,
- **Adókártya**

## Önállóan elfogadható jövedelmek és azok igazolása

### **Alkalmazottak esetén:**

- A minimum elvárt havi rendszeres jövedelemnek el kell érnie nettó 300 000 Ft-ot.
- A bank bizonyos esetekben bekérhet UniCredit Bankos, 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolást hitelbírolatához.
- Utolsó 3 havi, az ügyfél nevére szóló bankszámla kivonat melyen a jövedelem jóváírás teljesül.<sup>5</sup>

### **Foglalkoztatási viszony és múlt**

- min. 3 hónapos határozatlan idejű munkaviszony vagy min. 3 hónapja fennálló határozott idejű munkaviszony ahol a határozott idő legalább 12 hónap. Ha a kért futamidő alapján a kölcsön lejárat dátuma meghaladja a határozott idejű munkaviszony lejáratát, a munkáltató nyilatkozata szükséges a munkaviszony legalább 6 hónappal történő meghosszabbításáról vagy határozatlan időre történő módosításról.
- letöltött próbaidővel kell, hogy rendelkezzen a jelenlegi munkahelyén
- nem lehet felmondás alatt

### **Nyugdíjasok esetén:**

- NYUFIG igazolás (amennyiben a nyugdíjas évközben került nyugdíjazásra, úgy NYUFIG törzslap helyett Határozattal a nyugdíjazásról)
- 3 havi, az ügyfél nevére szóló bankszámlakivonat<sup>6</sup>
- véglegesített nyugdíjas státusz
- az igazolás (értesítő) nem lehet 12 hónapnál régebbi.
- rehabilitációs szakigazgatási szervtől vagy Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól Határozat rokkantsági ellátás/járadék esetén

### **Saját vállalkozásból származó jövedelem:**

- NAV jövedelemigazolás magánszemélyre, NAV együttes adóigazolás a közterhekre vonatkozóan az adós nevére

<sup>5</sup> Amennyiben a munkabér UniCredit bankszámlára érkezik, úgy nem szükséges benyújtani a 3 havi bankszámlakivonatot

<sup>6</sup> Amelyen az igazolt nyugdíjból legalább 1 jóváírásként megjelenik. Készpénzben kapott nyugdíj nem fogadható el.

- 3 havi, az ügyfél nevére szóló bankszámlakivonat, amelyen az igazolt jövedelemből legalább 3 jóváírásként megjelenik.

### **Jövedelem igazolásához kapcsolódó dokumentumok:**

Fedezetlen hitel igénylése esetében, a Bank alapvetően a következő dokumentumokat vagy ezek kombinációját kérheti a jövedelem típusától függően, a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerinti nettó jövedelem igazolásához:

1. JIR (Jövedelem információs rendszer) útján lekérdezett igazolás
2. 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás
3. az ügyfél Bank által rendszeresített nyilatkozata és az UniCredit banki fióki terminálon nyomtatott bankszámlakivonat
4. az ügyfél Bank által rendszeresített nyilatkozata és az általa a Bank rendelkezésére bocsátott bankszámlakivonatok másolati példánya, amelyet bizonyos esetekben – az ügyfél előzetes hozzájárulása alapján - a fiókvezető az ügyfél internetbankjában/mobilapplikációjában lévő bankszámlakivonatba történő betekintéssel ellenőriz.
5. 30 napnál nem régebbi Munkáltatói igazolás benyújtása

### **Igénylési dokumentum:**

- Kitöltött, aláírt Hitelkérelmi adatlap fogyasztási hitelekhez (banki formanyomtatvány)  
A hiteligénylésről a Bank egyedi hitelbírálat alapján dönt, a hitelbírálat alapján a Bank jogosult a fentiekben feltüntetett dokumentumokon kívül további dokumentumok bekérésére is. A dokumentáció hiánytalan benyújtását követően kerül sor a hitelbírálatra, majd – pozitív hiteldöntés esetén – a kölcsönszerződés megkötésére.
- Benyújtott „Felújítási költségvetés - Felújító Személyi Kölcsön igényléséhez” c. nyomtatványt kitöltve, vagy a Kivitelezési szerződés másolatát, mely tartalmazza a költségvetést.
- Ügyfél nyilatkozata, hogy megfelel a feltételeknek

### **Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköre és Pénzügyi Békéltető Testület szerepe fogyasztói jogvita esetén:**

A fogyasztó a Bank és a hitelközvetítő magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panasz esetén ezen panaszát szóban (személyesen, telefonon) vagy írásban (személyesen vagy más által átadott irat útján, postai úton, telefaxon, elektronikus levélben) közölheti, mely panaszra a Bank indokolással ellátott válaszát legkésőbb a panasz közlését követő 30 napon belül megküldi a fogyasztó részére.

Amennyiben a Bank a fogyasztó panaszára – határidőn belül – nem válaszol, a panaszt elutasítja, vagy a fogyasztó a Bank válasza alapján egyéb – a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti - fogyasztói jogot sértő körülményt vélelmez, a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet. A fogyasztó a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita peren kívüli rendezése érdekében a Pénzügyi Békéltető Testület (PBT) eljárását kezdeményezheti, feltéve, hogy előzetesen közvetlenül megkísérelte a vitás ügy rendezését a Bankkal, vagy a Banknál

eredménytelenül méltányossági kérelemmel élt és az adott ügyre vonatkozóan más eljárás nincs folyamatban.

A PBT a vitás ügyben elsősorban egyezség létrehozását kísérli meg a felek között, ennek eredménytelensége esetén az ügyben döntést hoz, mely lehet kötelezést tartalmazó határozat, amennyiben a Bank a PBT döntését magára nézve kötelezőként elismerte (alávetés), vagy ajánlás, ha a Bank ilyen alávetést nem tett.

A Bank tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a Pénzügyi Békéltető Testület eljárásának és egyezség hiányában az ilyen eljárásban hozott határozatnak aláveti magát, amennyiben a jogvita tárgyának alapjául szolgáló ügylet értéke legfeljebb 3 millió forint és az Ügyfél által követelt összeg legfeljebb 1 millió forint

A PBT eljárása díjmentes, de a felmerült költségeket (ha ilyen van) a felek maguk viselik.

A PBT által meghozott döntések nem érintik a fogyasztóknak azt a jogát, hogy bírósághoz forduljanak. A PBT ajánlásaival és kötelezést tartalmazó határozataival szemben a törvény biztosítja a jogorvoslat lehetőségét.

**További információért hívja a 06 1 325 3200-ás telefonszámot, vagy keresse munkatársunkat bármelyik bankfiókban, ahol készséggel segítenek Önnek és adnak tanácsot szolgáltatásainkkal kapcsolatban.**

*A [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) című honlapunkon a Felelős hitelezés oldalon több olyan hasznos tanácsot talál, amelyek segítenek tájékozódni a hitelfelvétellel kapcsolatban. Honlapunkon, a Hasznos információk aloldalon olvasható Banki fogalomtár segíthet pénzügyi, hitelezési ismereteinek bővítésében. Továbbá figyelmébe ajánljuk a Magyar Nemzeti Bank felugyelet.mnb.hu címen elérhető honlapját, amelyen a felelős döntést segítő termékleírásokat és az összehasonlítást segítő alkalmazásokat találhat. Kérjük, a hitelfelvételről felelősen és körültekintően, jövedelmi helyzetét figyelembe véve döntsön.*

Jelen tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül szerződéses ajánlattételnek. A termékek részletes leírását az Általános üzleti feltételek, a Lakossági üzletszabályzat, illetve a mindenkor hatályos lakossági Kondíciós listák tartalmazzák. A bank a hitel nyújtásáról, a Lakossági üzletszabályzatban, Kondíciós listájában és Hirdetményében rögzített feltételek mellett, saját hitelbírálata alapján dönt. A bank a kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A kölcsönre vonatkozó kondíciókat a Magánszemélyek "Hirdetmény hitelek ingatlanfedezet nélküli" kondíciós lista tartalmazza.