

**Bank tölti ki!**

Hitelközvetítő esetén annak kódja:

EZY azonosító:

**Tájékoztatjuk, hogy az Otthon Start FIX 3%-os lakáshitel részét képező támogatásokat Magyarország Kormánya nyújtja.**  
Köszönjük, hogy céljai megvalósításához az UniCredit Hungary Bank Zrt.-t választja.

### I. Az igényelt hitel adatai

**1. A hitel célja:**

- használt lakás/egylakásos lakóépület vásárlása<sup>2</sup>  
 új lakás/egylakásos lakóépület vásárlása<sup>3</sup>

**2. Az igényelt hitel**

Hitel összege: \_\_\_\_\_ Ft

Az igényelt hitel futamideje: \_\_\_\_\_ hónap

Hitel összege:	Futamidő:
Minimum: 1 000 000 Ft	Minimum 120 hónap – maximum 300 hónap
Maximum: 50 000 000 Ft	(lépésköz 12 hónap)

**3. Hitel törlesztésének napja:**

Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1–15. napja között): \_\_\_\_\_

**4. Vételár**

Vételár összege: \_\_\_\_\_ Ft

Adásvételi szerződés megkötésének kelte: \_\_\_\_\_

**5. Nyilatkozat önerő mértékéről ingatlan vásárlása esetén<sup>4</sup>:**

Jelen kérelem Hiteligénylő/Társigénylő szereplője nyilatkozom, hogy

- 20% alatti, de minimum 10 %-os önerővel rendelkezem  
vagy  
 minimum 20%-os önerővel rendelkezem.

**6. Nyilatkozat energetikailag hatékony ingatlan vásárlásáról 20% alatti, de minimum 10%-os önerővel<sup>4</sup>**

Jelen kérelem Hiteligénylő/Társigénylő szereplője nyilatkozom, hogy a jelen hitelkérelemben megjelölt hitelcél szerinti ingatlan, amely egyben a fedezetül szolgáló ingatlan is és az esetleges további fedezeti ingatlan(ok) is a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendeletben<sup>5</sup> foglalt energetikailag hatékony lakás<sup>5</sup> feltételeinek

- megfelelek.

<sup>1</sup> 227/2025. (VII.31.) kormányrendelet alapján igényelhető az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről (továbbiakban: Otthon Start hitel)

<sup>2</sup> Használt lakás: a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023 (XI.30) kormányrendelet (továbbiakban: CSOK Plusz rendelet) fogalma szerinti olyan lakás, amely nem minősül a CSOK Plusz rendelet szerint új lakásnak. (A CSOK Plusz rendelet fogalmi szerinti lakás az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlan, valamint a tanya vagy a birtokközpont is).

<sup>3</sup> Új lakás: a CSOK Plusz rendelet szerint a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével az alapozási munkáktól kezdődően – kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható – újonnan épített lakás, amelynek az elkészülte használatbavételi engedéllyel igazolható, ideértve a tanyán vagy birtokközpontban található lakóépületet is. A kölcsön olyan új otthon vásárlásához vehető igénybe, amelyet a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet vagy befektetési alap (a továbbiakban együtt: gazdálkodó szervezet) természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben, természetes személy részére értékesítenek.

<sup>4</sup> A fedezet alapján adható hitelösszeg végső megállapítására a Bank által elfogadott értékbecslés alapján kerül sor a hitelbírálatot követően, melynek eredményeként az adható hitelösszeg akár alacsonyabb, az elvárt önerő mértéke pedig magasabb is lehet.

<sup>5</sup> Energetikailag hatékony lakás: olyan lakás, amelynek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet [a továbbiakban: 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet] szerint meghatározott összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 68 kWh/m<sup>2</sup>/év, és amely az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet] szerinti „A+” vagy annál magasabb energetikai minőség szerinti besorolással rendelkezik.

## 7. Az elmúlt 90 napban

- nem kötöttem  
 kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsönszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:

- babaváró kölcsön  
 munkáshitel  
 személyi kölcsön  
 egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

## 8. A jelen Otthon Start hitel igénylésével párhuzamosan

- nem kötöttem  
 kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsönszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:

- babaváró kölcsön  
 munkáshitel  
 személyi kölcsön  
 egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

## 9. Hozzájárulás, hogy a Bank folyószámlahitel/hitelkártya ajánlatot tegyen

- igen  nem

Tudomásom van róla, hogy az ajánlatadáshoz a Bank előminősítést végez, melyhez a jelen jelzáloghitel igénylés során általam rendelkezésre bocsátott adatokat, dokumentumokat ezen célból felhasználja. A jelzáloghitel igénylésem pozitív elbírálása esetén a Bank az igényelt jelzáloghitel összegén felül, a jogszabály által előírt jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatókat figyelembe véve, az alábbi választásom szerint folyószámlahitel és/vagy hitelkártya termékre (hitelkeret) vonatkozó ajánlatot tesz.

A felajánlott hitelkeret igényléshez a vonatkozó Hitelkérelmi adatlap kitöltésén túlmenően további dokumentáció benyújtása nem szükséges.

Amennyiben az előminősítés eredménye alapján a hiteligénylő jogosult lehet hitelkeretre, arról a Bank a III. pontban megadott elérhetőségeire értesítést küld.

A Bank a jelen pont alapján elvégzett előminősítés adatait a hiteligénylő hozzájárulása alapján 90 napig kezeli.

Ha ezen időtartam alatt a hiteligénylő nem fogadja el az előminősítés alapján a Bank által kidolgozott ajánlatot, akkor a Bank az adatokat helyreállíthatatlanul törli.

Ha a hiteligénylő, a törlést követően mégis szeretné igénybe venni a megjelölt terméket, akkor új hiteligénylést kell beadnia.

Igényelt hitelkeret típusa:  folyószámlahitel  hitelkártya

## 10.a. Hiteligénylő személyi adatai

Családi név	Utónév		
Születési név	Anyja születési neve		
Születési hely	Születési idő (év, hónap, nap)		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele		
<b>Állandó lakcím:</b>			
Irányítószám	Helység	Út/utca/tér	hsz./e./a.
Állandó lakcím tulajdonviszonya			
<input type="checkbox"/> tulajdonos <input type="checkbox"/> társtulajdonos <input type="checkbox"/> családban élő <input type="checkbox"/> bérlő			
<b>Levelezési cím:</b>			
Irányítószám	Helység	Út/utca/tér	hsz./e./a.
Mobil telefonszám		Otthoni telefonszám	
E-mail cím (Amennyiben kézzel kerül kitöltésre, abban az esetben olvasható, nagyobb betűvel kérjük kitölteni)			
Családi állapota			
<input type="checkbox"/> Házas/bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy			
Iskolai végzettsége			
<input type="checkbox"/> egyetem <input type="checkbox"/> egyéb felsőfok <input type="checkbox"/> érettségi <input type="checkbox"/> egyéb középfok <input type="checkbox"/> általános iskola			
Kérjük jelölje			
<input type="checkbox"/> Ön közeli hozzátartozója <sup>6</sup> az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának <sup>7</sup> , könyvvizsgálójának.			
Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:			
<input type="checkbox"/> Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.			

## 10.b. Hiteligénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása <sup>8</sup> (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa	
<input type="checkbox"/> alkalmazott <input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> csed/gyed/gyes/gyet-en lévő	
<input type="checkbox"/> egyéb:	
Igénylő által megfizetett tartásdíj összege (Ft)	

### Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

KATA  átalányadózás  vállalkozói személyi jövedelemadó

<sup>6</sup> A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

<sup>7</sup> Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag.

<sup>8</sup> Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kikapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat.

## 10.c. A Hiteligénylő egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai<sup>9</sup>

	Az eredeti hitel/ kölcsön/ támogatás összege	Hitel / kölcsön / támogatás devizaneme	Lejárata	Törlesztőrészlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpéztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem <sup>10</sup>				
Visszatérítendő hazai vagy uniós -költségvetési forrású támogatás				
Megelőlegző kölcsön <sup>11</sup>				
Egyéb				
Egyéni vállalkozóként felvett hitel				
Tagi kölcsön felvétel				
Adószámmal rendelkező őstermelőként felvett hitel				

**Ha rendelkezik egyéni vállalkozóként vagy őstermelőként felvett hitellel:**

**Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról**

KATA  átalányadózás  vállalkozói személyi jövedelemadó

**Nyilatkozat a működő, adószámmal rendelkező őstermelő jelenlegi választott adózási formájáról**

tételes költségelszámolás  átalányadózás

**Nyilatkozat vállalkozások, egyéni vállalkozók, adószámmal rendelkező őstermelők számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban<sup>12</sup>**

A saját tulajdonú vállalkozás/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő neve	
Székhelye	Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozás nyilvántartási száma vagy adószáma/őstermelő adószáma

Hozzájárulok, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

igen  nem

A vállalkozás cégszerű aláírása/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő aláírása <sup>13</sup>	Cégjegyzésre jogosult(ak) neve
---	--------------------------------

Rendelkezik Ön nem UniCredit Bank által nyújtott Lakás-takarékpéztári megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hitellel?<sup>14</sup>

igen  nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik Ön olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönrel, amely türelmi idős (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

igen  nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idős kölcsönrel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztőrészlet havi összegét és devizanemét:

<sup>9</sup> Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezesként szerepel.

<sup>10</sup> Fenti hitelen túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

<sup>11</sup> Vállalt gyermek(ek) nem teljesülése esetén visszafizetendő állami támogatás összege (SZOCPOL)

<sup>12</sup> Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a saját tulajdonú vállalkozásra, egyéni vállalkozásra ill. adószámmal rendelkező őstermelőre vonatkozó minden, a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. CXVII.törvény (KHR tv.) értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése.

<sup>13</sup> Több vállalkozás esetén további „Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban” nyomtatvány kitöltése szükséges.

<sup>14</sup> Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet tőketartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

## 11.a. Társigénylő személyi adatai

Családi név	Utónév		
Születési név	Anyja születési neve		
Születési hely	Születési idő (év, hónap, nap)		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele		
<b>Állandó lakcím:</b>			
Irányítószám	Helység	Út/utca/tér	hsz./e./a.
Állandó lakcím tulajdonviszonya			
<input type="checkbox"/> tulajdonos <input type="checkbox"/> társtulajdonos <input type="checkbox"/> családban élő <input type="checkbox"/> bérlő			
<b>Levelezési cím:</b>			
Irányítószám	Helység	Út/utca/tér	hsz./e./a.
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám		
E-mail cím (Amennyiben kézzel kerül kitöltésre, abban az esetben olvasható, nagyobb betűvel kérjük kitölteni)			
Hiteligénylővel egy háztartásban él?		Társigénylő kapcsolata a hiteligénylővel	
<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		<input type="checkbox"/> házastárs <input type="checkbox"/> szülő <input type="checkbox"/> egyéb közvetlen hozzátartozó (testvér)	
Családi állapota			
<input type="checkbox"/> Házastárs/Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy			
Iskolai végzettsége			
<input type="checkbox"/> egyetem <input type="checkbox"/> egyéb felsőfok <input type="checkbox"/> érettségi <input type="checkbox"/> egyéb középfok <input type="checkbox"/> általános iskola			
Kérjük jelölje			
<input type="checkbox"/> Ön közeli hozzátartozója <sup>15</sup> az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának <sup>16</sup> , könyvvizsgálójának. Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve: <input type="checkbox"/> Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.			

## 11.b. Társigénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása <sup>17</sup> (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa	
<input type="checkbox"/> alkalmazott <input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> csed/gyed/gyes/gyet-en lévő	
<input type="checkbox"/> egyéb:	
Igénylő által megfizetett tartásdíj összege (Ft)	

### Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

KATA  átalányadózás  vállalkozói személyi jövedelemadó

<sup>15</sup> A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

<sup>16</sup> Igazgatói vagy felügyelőbizottsági tag.

<sup>17</sup> Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kikapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat.

## 11.c. A Társigénylő egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai<sup>18</sup>

	Az eredeti hitel/ kölcsön/ támogatás összege	Hitel / kölcsön / támogatás devizaneme	Lejárata	Törlesztőrészlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpéztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem <sup>19</sup>				
Visszatérítendő hazai vagy uniós -költségvetési forrású támogatás				
Megelőlegző kölcsön <sup>20</sup>				
Egyéb				
Egyéni vállalkozóként felvett hitel				
Tagi kölcsön felvétel				
Adószámmal rendelkező őstermelőként felvett hitel				

**Ha rendelkezik egyéni vállalkozóként vagy őstermelőként felvett hitellel:**

**Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról**

KATA  átalányadózás  vállalkozói személyi jövedelemadó

**Nyilatkozat a működő, adószámmal rendelkező őstermelő jelenlegi választott adózási formájáról**

tételes költségelszámolás  átalányadózás

**Nyilatkozat vállalkozások, egyéni vállalkozók, adószámmal rendelkező őstermelők számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban<sup>21</sup>**

A saját tulajdonú vállalkozás/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő neve	
Székhelye	Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozás nyilvántartási száma vagy adószáma/őstermelő adószáma

Hozzájárulok, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

igen  nem

A vállalkozás cégszerű aláírása/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő aláírása <sup>22</sup>	Cégjegyzésre jogosult(ak) neve
---	--------------------------------

Rendelkezik Ön nem UniCredit Bank által nyújtott Lakás-takarékpéztár megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hitellel?<sup>23</sup>

igen  nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik Ön olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönrel, amely türelmi idő (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

igen  nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idő kölcsönrel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztőrészlet havi összegét és devizanemét:

<sup>18</sup> Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezesként szerepel.

<sup>19</sup> Fenti hitelen túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

<sup>20</sup> Vállalt gyermek(ek) nem teljesülése esetén visszafizetendő állami támogatás összege (SZOCPOL)

<sup>21</sup> Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a saját tulajdonú vállalkozásra, egyéni vállalkozásra ill. adószámmal rendelkező őstermelőre vonatkozó minden, a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. CXVII.törvény (KHR tv.) értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése.

<sup>22</sup> Több vállalkozás esetén további „Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban” nyomtatvány kitöltése szükséges.

<sup>23</sup> Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet tőketartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

## II. Biztosítéki ingatlan(ok)

### Biztosítéki ingatlan-1

Ingatlan megnevezése: <input type="checkbox"/> lakás <input type="checkbox"/> egylakásos lakóépület (családi ház)		Ingatlan alapterülete (nm)	
<b>Ingatlan címe</b>			
Irányítószám <sup>24</sup>		Helység	Út/utca/tér
Helyrajzi szám		hsz./e./a.	
Építés módja <input type="checkbox"/> téglá <input type="checkbox"/> panel <input type="checkbox"/> könnyű szerkezet <input type="checkbox"/> egyéb:		Az ingatlan becsült forgalmi értéke (Ft)	
Értékbecslés esetén értesítendő személy neve <sup>25</sup>		Értékbecslés esetén értesítendő személy telefonszáma	
Az ingatlan szerepe <input type="checkbox"/> hitelcél és fedezet <input type="checkbox"/> hitelcél (nem fedezet) <input type="checkbox"/> fedezet (nem hitelcél)			

### Az ingatlan tulajdonosai / egyéb jog jogosultja(i)

#### Tulajdonos / egyéb jogosultja 1.

Családi név		Utónév		Tulajdoni hányad	
Családi állapota <input type="checkbox"/> Házastárs/Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy					
Hiteligénylő/hiteligényő házas-, élettársának hozzátartozója <sup>26</sup> <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Kapcsolat típusa:					
Személyi azonosítója			Adóazonosító jele		
Mobil telefonszám			Otthoni telefonszám		

#### Tulajdonos / egyéb jogosultja 2.

Családi név		Utónév		Tulajdoni hányad	
Családi állapota <input type="checkbox"/> Házastárs/Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy					
Hiteligénylő/hiteligényő házas-, élettársának hozzátartozója <sup>26</sup> <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Kapcsolat típusa:					
Személyi azonosítója			Adóazonosító jele		
Mobil telefonszám			Otthoni telefonszám		

#### Tulajdonos / egyéb jogosultja 3.

Családi név		Utónév		Tulajdoni hányad	
Családi állapota <input type="checkbox"/> Házastárs/Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy					
Hiteligénylő/hiteligényő házas-, élettársának hozzátartozója <sup>26</sup> <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Kapcsolat típusa:					
Személyi azonosítója			Adóazonosító jele		
Mobil telefonszám			Otthoni telefonszám		

<sup>24</sup> Csak Magyarország területén elhelyezkedő ingatlan fogadható el.

<sup>25</sup> Kérjük annak a személynek a nevét és elérhetőségét adja meg, akivel az értékbecslő a helyszíni szemle időpontját le tudja egyeztetni.

<sup>26</sup> Hozzártartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenesági rokon házastársa, a házastárs egyenesági rokona és testvére, és a testvér házastársa.

## Biztosítéki ingatlan-2

Ingatlan megnevezése: <input type="checkbox"/> lakás <input type="checkbox"/> egylakásos lakóépület (családi ház)		Ingatlan alapterülete (nm)	
Ingatlan címe		Út/utca/tér	
Irányítószám <sup>27</sup>	Helység	hsz./e./a.	
Helyrajzi szám		Az ingatlan becsült forgalmi értéke (Ft)	
Építés módja <input type="checkbox"/> téglá <input type="checkbox"/> panel <input type="checkbox"/> könnyű szerkezet <input type="checkbox"/> egyéb:			
Értékbecslés esetén értesítendő személy neve <sup>28</sup>		Értékbecslés esetén értesítendő személy telefonszáma	
Az ingatlan szerepe <input type="checkbox"/> hitelcél és fedezet <input type="checkbox"/> hitelcél (nem fedezet) <input type="checkbox"/> fedezet (nem hitelcél)			

## Az ingatlan tulajdonosai / egyéb jog jogosultja(i)

### Tulajdonos / egyéb jogosultja 1.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota <input type="checkbox"/> Házastárs/Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy		
Hiteligénylő/hiteligényő házas-, élettársának hozzátartozója <sup>26</sup> <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

### Tulajdonos / egyéb jogosultja 2.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota <input type="checkbox"/> Házastárs/Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy		
Hiteligénylő/hiteligényő házas-, élettársának hozzátartozója <sup>26</sup> <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

### Tulajdonos / egyéb jogosultja 3.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota <input type="checkbox"/> Házastárs/Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy		
Hiteligénylő/hiteligényő házas-, élettársának hozzátartozója <sup>26</sup> <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

<sup>27</sup> Csak Magyarország területén elhelyezkedő ingatlan fogadható el.

<sup>28</sup> Kérjük annak a személynek a nevét és elérhetőségét adja meg, akivel az értékbecslő a helyszíni szemle időpontját le tudja egyeztetni.

## Biztosítéki ingatlan-3

Ingatlan megnevezése: <input type="checkbox"/> lakás <input type="checkbox"/> egylakásos lakóépület (családi ház)		Ingatlan alapterülete (nm)	
Ingatlan címe		Út/utca/tér	
Irányítószám <sup>29</sup>	Helység	hsz./e./a.	
Helyrajzi szám		Az ingatlan becsült forgalmi értéke (Ft)	
Építés módja <input type="checkbox"/> téglá <input type="checkbox"/> panel <input type="checkbox"/> könnyű szerkezet <input type="checkbox"/> egyéb:			
Értékbecslés esetén értesítendő személy neve <sup>30</sup>		Értékbecslés esetén értesítendő személy telefonszáma	
Az ingatlan szerepe <input type="checkbox"/> hitelcél és fedezet <input type="checkbox"/> hitelcél (nem fedezet) <input type="checkbox"/> fedezet (nem hitelcél)			

## Az ingatlan tulajdonosai / egyéb jog jogosultja(i)

### Tulajdonos / egyéb jogosultja 1.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota <input type="checkbox"/> Házastárs/Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy		
Hiteligénylő/hiteligényő házas-, élettársának hozzátartozója <sup>26</sup> <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

### Tulajdonos / egyéb jogosultja 2.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota <input type="checkbox"/> Házastárs/Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy		
Hiteligénylő/hiteligényő házas-, élettársának hozzátartozója <sup>26</sup> <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

### Tulajdonos / egyéb jogosultja 3.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota <input type="checkbox"/> Házastárs/Bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló <input type="checkbox"/> Elvált <input type="checkbox"/> Özvegy		
Hiteligénylő/hiteligényő házas-, élettársának hozzátartozója <sup>26</sup> <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

<sup>29</sup> Csak Magyarország területén elhelyezkedő ingatlan fogadható el.

<sup>30</sup> Kérjük annak a személynek a nevét és elérhetőségét adja meg, akivel az értékbecslő a helyszíni szemle időpontját le tudja egyeztetni.

### III. Értesítések

A 10/a. pontban megadott mobil és e-mail elérhetőségeire lehetséges.

Értébecslés beérkezésekor:  SMS  e-mail

Döntéskor:  SMS  e-mail

Folyósításkor:  SMS  e-mail

### IV. Nyilatkozatok

NYILATKOZATOK	IGÉNYLŐ I.	IGÉNYLŐ II.
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy büntetlen előélettel rendelkezem.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az Otthon Start hiteligénylőként büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom – amennyiben nem szerepelek a köztartozásmentes adatbázisban –, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozásom nincs, vagy fennálló köztartozásom nem haladja meg az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy (egybefüggően legfeljebb 30 napos megszakítással) legalább 2 éve folyamatosan a magyar egészségbiztosítás nyilvántartásában biztosítottként szerepelek.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy a Kölcsönkérelem benyújtásakor legalább 2 éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel és valamely Magyarországgal szomszédos országban bejelentett, igazolt foglalkoztatási jogviszonnal rendelkezem, amelyet az illetékes külföldi TB hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával igazolok.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján egyszerűsített módon létesíthető munkaviszonyban munkát végeztem, és 30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontját megelőző 2 éven belül legalább 200 nap egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény szerinti biztosított jogviszonnal rendelkeztem.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy a hitelkérelem benyújtásának időpontjában Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számra – vagy az Európai Unió intézménye számára az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam területén – folytatott keresőtevékenységem alapján e másik állam vagy a nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy legalább 2 éve folyamatosan a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NYILATKOZATOK	IGÉNYLŐ I.	IGÉNYLŐ II.
<p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást az egyik igénylő vagy az igénylők legalább többségi tulajdonában álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve az egyik vagy mindkét igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom jegyeztetni / nem kívánom bejegyeztetni.</p>	<p><input type="checkbox"/> igen, be kívánom jegyeztetni</p> <p><input type="checkbox"/> nem, nem kívánom bejegyeztetni</p>	<p><input type="checkbox"/> igen, be kívánom jegyeztetni</p> <p><input type="checkbox"/> nem, nem kívánom bejegyeztetni</p>
<p><b>Amennyiben az előző nyilatkozatra a válasz „igen”, ezen pont kitöltése kötelező</b> Bejelenteni kívánt gazdasági társaság cégjegyzék száma / egyéni vállalkozó nyilvántartási száma:</p>		
<p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára- ide nem értve a bérbe vagy haszonbérbe adást- nem kívánom hasznosítani.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>
<p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára- ide nem értve a bérbe vagy haszonbérbe adását- kívánom hasznosítani. Mivel a saját gazdasági tevékenységem céljára történő hasznosítást-ide nem értve a bérbe vagy haszonbérbe adást-bejelentem, ezért tudomásul veszem, hogy lakás vásárlásnál az adásvételi szerződésben-új lakás vásárlásnál a számlában- a vételárat meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre és a melléképítményre jutó vételárhányadokra és a kölcsön összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó vételárhányadot.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>
<p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy jelen hitelkérelem benyújtásának időpontját megelőző 2 évben a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytattam.</p> <p>(Igen válasz esetén kérjük kitölteni az alábbi táblázatot.)</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>
<p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vettem hallgató tagjának minősültem, 25. életévének betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszonya szünetelésének időtartama alatt is.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>
<p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytattam olyan tanulmányokat, amely a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>

NYILATKOZATOK		IGÉNYLŐ I.	IGÉNYLŐ II.
<b>IGÉNYLŐ I.</b> Oktatási intézmény neve Címe Intézményi azonosító Képzés menevezése Tanulmányok megkezdésének időpontja Tanulmányok befejezésének (várható) időpontja		<b>IGÉNYLŐ II.</b> Oktatási intézmény neve Címe Intézményi azonosító Képzés menevezése Tanulmányok megkezdésének időpontja Tanulmányok befejezésének (várható) időpontja	
<p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a kölcsön igénylését megelőző 3 évben az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás visszafizetésére kötelezett.</p>		<input type="checkbox"/> nem kötelezett  <input type="checkbox"/> igen, kötelezett	<input type="checkbox"/> nem kötelezett  <input type="checkbox"/> igen, kötelezett
<p>Amennyiben az előző nyilatkozatra a válasz „igen, kötelezett” ezen pont kitöltése kötelező.</p> <p>Nyilatkozom és tudomásom van róla, hogy a kölcsönt mégis igényelhetem, ha a visszafizetésre kötelezésre a lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele fejében teljesítendő gyermekvállalási kötelezettség részleges vagy teljes sikertelensége miatt került sor, és az érintett ezzel kapcsolatban benyújtott – megváltozott munkaképességű személlyé válás, a gyermek meghatározott típusú betegsége vagy fogyatékosága, meghatározott számú emberi reprodukciós eljárásban való eredménytelen részvétel vagy ilyen eljárásban való részvételt kizáró vagy arra alkalmatlanná tévő egészségügyi ok felmerülése vagy a gyermekvállalás orvosilag igazolt ellenjavalltsága indokára alapított – méltányossági kérelemnek a kormányhivatal helyt adott, és ennek tényét a méltányossági határozat – a kölcsönkérelemmel együttes – benyújtásával igazolom.</p>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző személy nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem tagsággal vagy részesedéssel, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.</p>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a több önálló otthonból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a kölcsönrel érintett otthonra vonatkozóan a támogatott személynek kizárólagos használati joga áll fenn.</p>		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

## 2. Egyéb általános nyilatkozatok

### 2.1. A jelen nyilatkozat aláírásával vállalom(juk), hogy

- a. lakás vásárlása esetén - kivéve a társasházi építmenyi joggal szerződött olyan új lakást, melyet az eladó projekthitel igénybevételével épít/épített - a vételárat, otthoncsere esetén a vételár-különbözetet választásom(unk) szerint készpénzben is teljesíthetem(jük), azzal, hogy a kölcsönt képező vételár-részletet a támogatott személy helyett a hitelintézet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti,
- b. olyan társasházi építmenyi joggal szerződött új lakás vásárlása esetén, ahol az eladó az építéshez projekthitelt vesz igénybe, a vételárat, valamint annak a kölcsönt képező részét is az eladó által megjelölt, a társasház építéséhez felvett projekthitelhez kapcsolódó, pénzügyi intézmény által vezetett, óvadéki célú, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó számlára teljesítem, teljesíti az Otthon Start FIX 3%-os lakáshitelt nyújtó bank.
- c. új lakás vásárlása esetén legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő, telekárát is tartalmazó vételárról az igénylő nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a hitelintézet részére bemutatom(juk).

### 2.2. A jelen nyilatkozat aláírásával:

- a. tudomásul veszem(szük), hogy a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számlabenyújtás időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében a számlakiállítás időpontjára vonatkozóan igazolja,
- b. tudomásul veszem(szük), hogy a 227/2025 (VII.31.) Kormányrendelet szerint jelen kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel rendelkező, de használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező, gazdálkodó szervezet által természetes személy részére való értékesítés céljára épített vagy építettett új lakás esetében a kölcsön teljes összege a használatbavételi engedély bemutatását megelőzően is folyósítható, viszont a Bank a belső szabályai alapján folyósítási feltételként írja elő a használatbavételi engedély a Bank részére történő bemutatását,
- c. hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a hitelprogram elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a kölcsönrel érintett lakásban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a Bank tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse,
- d. kijelentem, hogy a Bank a kölcsön vonatkozásában köthető hitelfedezeti biztosítás előnyeiről részletesen tájékoztatott.
- e. kijelentem, hogy az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott adásvételi szerződés, valamint a hozzá kapcsolódó széljegyzett tulajdonjog- / vevői jog bejegyzési kérelem, illetve a társasházi építmenyi jog bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem és azok mellékleteinek másolatai teljes terjedelmükben megegyeznek az általam benyújtott eredeti iratokkal. A Bankhoz benyújtott másolatok hitelességéért, valamint azoknak az eredeti okiratokkal mindenben való megegyezéséért teljes felelősséget vállalok.

## 3. További nyilatkozatok

- a. a 227/2025 (VII.31.) Kormányrendelet rendelkezéseit ismerem(jük) és az abban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelelek(ünk). Tudomásul vesszük, hogy ha a banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlán adatot tartalmazó nyilatkozatot tettem(ünk), és ez alapján jutottam(unk) hozzá a kölcsönhöz, akkor a támogatott személyek az igénybe vett kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten köteles(ek) vagyok(unk) visszafizetni, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik. Ha a támogatott személyek a visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a kormányhivatalt, és megküldi az ügy iratait.
- b. Otthon Start hitelkérelemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, hogy a szolgáltatott információkon és adatokon kívül semmi olyan, a hitelre való jogosultság szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, amely befolyásolja a jelen kérelemben foglaltak elbírálását, illetve az abból levonható következtetéseket.
- c. tudomásom(unk) szerint a jelen hitellel érintett ingatlannal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és az a jövőben sem várható,
- d. tudomásom(unk) van továbbá arról is, hogy a kormányhivatal a Otthon Start hitel igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, ha a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a kölcsönt, illetve kamattámogatást, hatósági eljárásban hozott határozatban megállapítja a kamattámogatás megszűnésének következményeit.
- e. tudomásom(unk) van továbbá arról is, hogy az állami adóhatóság a kölcsön igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát, a vállalt kötelezettség teljesülését a támogatott személynél a kölcsönszerződés megkötésétől a futamidő végéig hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja és amennyiben a kölcsön illetve a kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személyek nem a tőlük elvárható gondossággal jártak el, és ezáltal érdekkörükben felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén – a kamattámogatás megszűnésének következményeit alkalmazva jár el.

- f. az igénylés feltételeiről és az igényléshez szükséges dokumentumokról szóló tájékoztatást a Banktól mind szóban, mind írásban megkaptuk, és a szükséges dokumentumok elnevezésű banki tájékoztató(ka)t átvettem(ük).
- g. tudomással bírok(unk) arról, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap amikor a kölcsönkérelmet benyújtjuk a Bank részére. A bank a kölcsönkérelem benyújtásáról és az ahhoz csatolt dokumentumokról igazolást ad az igénylő(k)nek, amelyben tájékoztatja őket az elbírálás időtartamáról. A kölcsönkérelem benyújtásának minősül az is, ha a kölcsönkérelmet és az ahhoz csatolt dokumentumokat a bank függő közvetítője vette át. Ez esetben az elbírálás várható időtartamáról a függő közvetítő ad írásbeli tájékoztatást.
- h. tudomásom(unk) van arról, hogy a kamattámogatás kizárólag forintban nyújtott és törlesztett kölcsön után igényelhető,
- i. tudomásom(unk) van arról, hogy a kamattámogatással érintett lakást a kölcsönösszeg 20 %-ának erejéig, a kölcsönszerződés megkötését követően 5 évre a kamattámogatással érintett kölcsönszerződés alapján az Állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli.
- j. tudomásom(unk) van arról, hogy a kamattámogatással érintett lakást a kölcsön 120%-ának erejéig, a kölcsön futam-idejére, a kamattámogatással érintett kölcsönszerződés alapján a Bank javára önálló zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli.
- k. jelen Kérelem aláírásával hozzájárulok/unk, hogy a KHR-ben rólam/rólunk nyilvántartott adatokat az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ből átvehesse (2011. CXXII. tv. 5.§(3)). Amennyiben az átvétel sikertelen, arra az esetre jelen Kérelem aláírásával kötelezettséget vállalok/unk, hogy a Bank részére a Bank által megadott határidőn belül benyújtom/juk a saját magamról/unkról a KHR-ben nyilvántartott adatok megismerését szolgáló ún. „Saját Hiteljelentést”.
- l. tudomásom(unk) van arról, hogy a folyósítás akkor kezdhető meg, ha a vevő mint támogatott személy a kamattámogatással nem érintett hitelintézeti kölcsönön kívül saját erejét a lakás vásárlására már felhasználta valamint új lakás vásárlása esetén legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő, telekárát is tartalmazó vételárról a nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Bank részére bemutatatta.
- m. tudomásul veszem, hogy a Bank a hiteligénylési kérelemben esetlegesen hiányosan vagy pontatlanul megadott adatokat a hiteligényléssel együtt benyújtott egyéb dokumentumokban szereplő adatok alapján pótolja vagy kijavítja.
- n. hozzájárulok, hogy a kormányzati portálról letölthető nyilatkozatban foglalt tartalmát a hitelintézet saját költségén ellenőrizheti.

#### 4. Nyilatkozat szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k), jelen pontban a továbbiakban: egyéb Hitelszereplő(k)) tudomásul veszik, hogy amennyiben a kölcsönszerződés tervezetét (amely egyben a Bank kötelező érvényű ajánlata) elektronikus úton, az általuk megjelölt e-mail címre történő megküldéssel kérték a rendelkezésükre bocsájtani, úgy amennyiben ezen ajánlat eltér a befogadáskor rendelkezésre bocsájtott személyre szóló tájékoztatóban foglaltaktól, akkor a Bank a megfelelően módosított személyre szóló tájékoztatót a kölcsönszerződés tervezetével együtt a megadott email címre megküldi.

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) ezúton nyilatkoznak, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13. paragrafus szerinti kölcsönszerződés tervezetét az alábbi módon kívánják átvenni:

Hiteligénylő neve	Személyesen a bankfiókban <input type="checkbox"/>	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással <input type="checkbox"/>
Társigénylő (1) neve	Személyesen a bankfiókban <input type="checkbox"/>	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással <input type="checkbox"/>

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a szerződéstervezet egyben a Bank kötelező erejű ajánlatának minősül. A kölcsönszerződés megkötésére leghamarabb a szerződéstervezet Bank általi rendelkezésre bocsátását követő 3 nap múlva kerülhet sor, mely az időben legkésőbb rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet átvételétől számítandó. Tudomásul veszik továbbá, hogy a három nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatják el. A hitelező ajánlati kötöttsége a szerződéstervezet fogyasztó részére történő rendelkezésre bocsátásától számított tizenöt napig áll fenn. Hiteligénylő, Társigénylő(k) kijelentik, hogy az elektronikus úton kiküldött dokumentumok kézbesíthetőségének nincs általunk ismert akadálya.

Hiteligénylő, Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy az e-mail nem biztonságos kapcsolattartási forma, a Bankot hibásan vagy tévesen megadott e-mail címre történő továbbításért, a megadott e-mail címre küldött adatok illetéktelen harmadik személy tudomására jutásáért felelősség nem terheli. A bankot nem terheli felelősség abban az esetben, ha a bank által elektronikus úton igazolhatóan kiküldött dokumentumok az ügyfél hibájából nem kerülnek kézbesítésre, ide értve különösen, de nem kizárólagosan azon eseteket, ha az ügyfél rossz email címet adott meg, vagy megtelt a postaládája, és ezért nem történt meg részére a kézbesítés.

#### 5. KHR-re vonatkozó nyilatkozatok

##### 5.1 KHR Tájékoztató

Hiteligénylő és Társigénylő(k) kijelentik, hogy az UniCredit Banktól jelen hitelkérelem benyújtásakor (a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) alapján a Központi Hitelinformációs Rendszerről (KHR) szóló írásbeli tájékoztatást megkapták.

A tájékoztató tartalmazta a Hiteligénylőre és Társigénylőre vonatkozó adatátadás okait, az adatátadás célját, az átadható adatok körét, a jogorvoslati lehetőségeket, a KHR-re irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a Hiteligénylőt és Társigénylőt megillető jogokat, azt, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, azt, hogy az adatok a

KHR tv-ben foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötését követően átadásra kerülnek, valamint a KHR tv-ben rögzített szerződésszegések esetén átadásra kerülhetnek, valamint arról, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a központi hitelinformációs rendszer adatait más referenciaadatszolgáltatók részére is átadhatja.

Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a rám/ránk vonatkozó, minden, a KHR tv. értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése. A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés b)-c)-d)-f)-g) és l) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, (így hitel- és pénzkölcsön-, pénzügyi lízing-, pénzforgalmi szolgáltatás, kezesség és garancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására, követelésvásárlási tevékenységre) továbbá befektetési hitel nyújtására valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban: szerződés) megkötését követően a Bank két munkanapon belül átadja a KHR részére KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- a. azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról) szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím,
- b. szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, meg-szűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

Fenti adatainak teljeskörű lekérdezéséhez a KHR tv. 5. § (3) bekezdés értelmében az Ön írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben nem járul hozzá adatai KHR-ből történő teljeskörű átvételéhez, az adatait lekérdező referen-ciaadat-szolgáltató a lekérdezés eredményeként az alábbi adatokat ismerheti meg: a nyilatkozat kelte, a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, az ügyfél azonosító adatai, a hozzájárulás megtagadására vonatkozó megjegyzés.

## 5.2. Hiteligénylő és Társigénylő(k) hozzájárulása a KHR adatok teljes lekérdezéséhez

Aláírással a fenti tájékoztatást elismerem és hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR tv. alapján a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse, egyúttal az UniCredit Bank Hungary Zrt, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Bank) útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) működtető pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: BISZ Zrt.) részére az alábbi ún. átadhatósági nyilatkozatot teszem: Alulírott Hiteligénylő és Társigénylő(k) a KHR tv. 5. § (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a KHR által kezelt – ideértve a Bank által a KHR részére továbbított -, az a-b) pontokban meghatározott referenciaadataim Bank illetőleg más referenciaadat-szolgáltató általi (teljes körű) átvételéhez hozzájárulok.

## 6. A túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatóval kapcsolatos nyilatkozat

A Hiteligénylő és Társigénylő(k) elismerik, hogy a Bank a hitelképesség vizsgálatát megelőzően átadta a Magyar Nemzeti Bank által a honlapján közzétett, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatót.

## 7. Hiteligénylési folyamattal és a szerződéskötéssel, kamattámogatással kapcsolatos nyilatkozatok

A Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a Bank a jelen hitelkérelemben rögzített adataik ellenőrzése végett és a hitelnyújtás kockázatának felmérése végett – az általa kialakított szempontok alapján – hitelbírálatot végez. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a hitelbírálat megfelelő elvégzése érdekében az ügyfél által a jelen hitelkérelemben és beadott dokumentumokban a Bank rendelkezésére bocsátott adatoknak, információknak és igazolásoknak teljesnek és pontosnak kell lenniük; azok hiányos, pontatlan, vagy határidőn túli benyújtása a hitelkérelem elutasítását is eredményezheti. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), tudomásul veszik, hogy a hitel igénylése és a beadott dokumentumok alapján a Bank egyedileg dönt a hitel folyósításáról, annak összegéről és feltételeiről. Jelen hitelkérelem befogadása a Bank részéről nem jelent semmiféle kötelezettségvállalást az igényelt hitel nyújtására. Amennyiben a hitelbírálat eredményeként a Bank a Hiteligénylő, Társigénylő(k), hitelképességét megfelelőnek ítéli, úgy értesíti a Hiteligénylőt az előzetesen engedélyezett hitel összegéről, a kölcsön szerződés megkötésének időpontjáról és további feltételeiről. Hiteligénylő, Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a Bank fedezetnyújtóként csak olyan természetes személlyel köt szerződést, akivel kapcsolatosan valamennyi releváns adatról (beleértve a Központi Hitelinformációs Rendszerben rögzített és kezelt adatokat is) megfelelően meg tud győződni és ezen adatok a természetes személy hitelügyletben való részvételét nem zárják ki. Hiteligénylő és Társigénylő(k), tudomásul veszik, hogy a Bank a hitelt kizárólag a pozitív eredményű hitelbírálat alapján megkötésre kerülő kölcsönszerződésen meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja. A Bank a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a jelen hiteligénylésben megjelölt, fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra/ingatlan illetőségre (Zálogtárgy) annak tulajdonosaival jelzálogjog és annak biztosítésként elidegenítési és terhelési tilalom (ETT) alapításáról szóló szerződést köt, amelynek alapján a Zálogtárgyra első, illetve a döntésnek megfelelő ranghelyű jelzálogjogot valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

Ezen Zálogtárgy társtulajdonosa(i) a jelen hiteligénylés elfogadása esetén köteles(ek) az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog és ETT alapításáról szóló szerződés aláírásával hozzájárulni ahhoz, hogy a Bank jelzálogjoga és az ETT a Zálogtárgyra is bejegyzésre kerüljön. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a kölcsönszerződés és az annak biztosítésként szolgáló, jelzálogjog alapításáról szóló szerződés közjegyzői okirat formájában – a Bank döntésétől függően szerződésként vagy egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatba foglaltan kerül megkötésre, amelynek költségeit a Hiteligénylő viseli. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a jelzálog-hitelintézetről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény, valamint a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény előírása alapján a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben meghatározottak szerint a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki

értékének megállapítása kötelező. Hiteligénylő és Társigénylő(k), tudomásul veszik, hogy a Bank által nyújtott jelzálogfedezettel biztosított hitelek esetében a jelzáloghitelek fedezetét szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének, előzetes hitelbiztosítéki értékének megállapítását, illetve – több részletben folyósított hiteleknél – az egyes részfolyósítások előtti műszaki szemlélet, illetve a hitelcél megvalósulása utólagos ellenőrzését a Bank által kijelölt értékbecslő végzi. Ezek díja megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az adott hitelre vonatkozóan közzétett ingatlan hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, illetve műszaki felülvizsgálati díj mértékével. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a műszaki szemle, illetve az utólagos ellenőrzés költsége a szemle elvégzését megelőzően esedékes, függetlenül annak későbbi eredményétől. Tudomásul veszik továbbá, hogy a hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége, illetve az előzetes hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége a Hiteligénylőt szintén a hitelbírálat későbbi eredményétől függetlenül, így a hitelkérelem esetleges elutasítása esetén is terheli, valamint hogy annak megfizetése az érintett ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítását megelőzően az ingatlanértékeléskor esedékes. Hiteligénylő és Társigénylő(k), tudomásul veszik, hogy az ingatlanértékelések, műszaki szemlék banki, belső használatra készülnek. A Bank lehetőséget biztosít arra, hogy a Hiteligénylő és Társigénylő(k), a az elkészült értékbecslés üzleti titkot nem tartalmazó részét megismerjék, annak egy példányát vagy az abból készült kivonatot megtarthassák.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), aláírásukkal elismerik, hogy a jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet egyéb feltételeire vonatkozóan a Banktól részletes szóbeli és írásbeli tájékoztatást kaptak, azt megértették és tudomásul vették.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelkérelemben esetlegesen hiányosan vagy pontatlanul megadott adatokat a hiteligényléssel együtt benyújtott egyéb dokumentumokban szereplő adatok alapján pótolja vagy kijavítja.

Hiteligénylő és Társigénylő(k) a hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank a kamattámogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése – valamint azok folyósítása esetén – a nyilvántartások érdekében, a rendelkezésre bocsátott természetes személyazonosító adatait, az állampolgárságra illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatokat, a lakóhelyet, személyi azonosító és adóazonosító jelet valamint a kamattámogatásra vonatkozó adatokat információkat a hitelprogram szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából kezelje, valamint a Magyar Államkincstár és az állami adóhatóság részére átadja, továbbítsa. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a kamattámogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére az általuk igényelt kamattámogatással összefüggésben róla/róluk nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen nyilatkozatukban vagy a jelen nyilatkozat mellékleteként becsatolt igazolás kiállítójának valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tesznek, és ez alapján jutnak kamattámogatáshoz, akkor az igénybe vett kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten kötelesek visszafizetni, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.

## 8. Hiteligénylő értesítése elektronikus csatornán és telefonon

Hiteligénylő hozzájárul, hogy amennyiben megadott mobiltelefonos, illetve e-mail elérhetőséget, úgy a Bank a megadott telefonszámra küldött SMS-ben, illetve a megadott e-mail címre küldött e-mail üzenetben tájékoztathatja, hogy a kérelem milyen hitelbírálati szakaszban van. A Hiteligénylő hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a részére a hiteligénylésével, annak státu-szával kapcsolatban a Hiteligénylő személyes adatai (név, születési dátum és személyazonosító igazolvány száma) alapján történő azonosítási eljárást követően, telefonon keresztül is tájékoztatást nyújtson. A Hiteligénylő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valaki az ő személyes adatainak felhasználásával, magát a Hiteligénylőnek kiadva, jogosulatlanul jutna a banktitkot képező információkhoz, úgy a Hiteligénylő a banktitkok kiszolgáltatásából adódó esetleges kárának a megtérítése érdekében nem fog kártérítési igényt érvényesíteni a Bankkal szemben. A Hiteligénylő biztonságának érdekében a telefonhívások rögzítésre kerülnek.

## 9. Nyilatkozat szolgáltatott adatok valódiságáról

A Hiteligénylő és Társigénylő(k) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, és aláírásukkal igazolják, hogy a hitelkérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek, érvényesek és hitelesek, azokat önkéntesen bocsátották a Bank rendelkezésére. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteként benyújtott és/vagy az UniCredit Bank önkiszolgáló pultnál nyomtatott bankszámlakivonatok tartalma mindenben megegyezik a bankszámlát vezető hitelintézet által nyilvántartott adatokkal.

## 10. Nyilatkozat banktitkok átadásáról

Az Érintett a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján hozzájárul, hogy:

- a Hpt.161.§-a alapján az általuk megadott adatokat, bemutatott okmányokat a Bank a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, 1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.) adatbázisaiban ellenőrizze, arcképüket és aláírás mintájukat azonosítsa,
- a Bank a Hpt. alapján banktitkoknak minősülő és a GDPR szerinti személyes adataikat a GIRO Zrt. részére elektronikus adatfeldolgozás és adatellenőrzés céljából átadja, valamint ahhoz, hogy a GIRO Zrt. az adataikat ellenőrzés céljából feldolgozza;
- a Bank a hiteligénylésre vonatkozó információt mint banktitkot, így különös tekintettel az igénylés benyújtásának dátumára vonatkozó adatot szolgáltatasson ki a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014 MNB rendelet 3.§ (1a) bekezdés szerinti feltételek ingatlan-nyilvántartás adataiból történő ellenőrzése érdekében,
- a kérelem átadásában való közvetítői közreműködés esetén a jelen hitelkérelemben szereplő személyes adataikat, valamint a kölcsönre vonatkozó adatokat a Bank nyilvántartsa, és azokat a Bank és Közvetítője közötti, a közvetítői díjhoz kapcsolódó adategyeztetésre vonatkozó adatforgalomban felhasználja.

A jelen pont szerinti felhatalmazások a Hpt. és az adójogszabályok szerinti bank- és adótitkok megtartásának kötelezettsége alóli felmentésnek, valamint az adatkezeléshez és – továbbításhoz történő hozzájárulásnak minősülnek.

## 11. Hiteligénylőtől és Társigénylőtől eltérő zálogkötelezett nyilatkozata a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatásról:

Jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet feltételeire – különös tekintettel a hitel fő jellemzőire, fizetési nehézségek esetén fennálló teendőkre, a fizetés elmulasztásának következményeire, ideértve a késedelmi kamatra, és a hitel felmondására, a fedezetül felajánlott biztosíték(ok) érvényesítésére – vonatkozóan a Banktól a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatást megkaptam.

A külön dokumentumban található tájékoztató egy példányát:

átvettem  nem vettem át.

## 12. Adatkezeléssel kapcsolatos nyilatkozatok

### a. Tájékoztatás adatkezelésről:

A Bank a Hpt. 276. § (3) bekezdése alapján a személyes adatkezelés szabályait az Általános Üzleti Feltételeiben (ÁÜF) határozza meg. Az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 számú rendelet (továbbiakban: GDPR) 13. cikkében foglalt részletes tájékoztatást az ÁÜF 2. sz. melléklete tartalmazza. Az adatok köre a jelen kérelemben, illetőleg a kérelemmel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott okmányokon szereplő adatok, melyek kibővíülhetnek a Bank informatikai rendszerében generálódott adatokkal.

### b. Ingatlan-nyilvántartási adatok ellenőrzéséhez adott hozzájárulás:

Hiteligénylő / Társigénylő jelen nyilatkozzal írásbeli hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Bankhoz \_\_\_\_\_ napján benyújtott hiteligénylésemhez kapcsolódóan a Bank a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1a) bekezdés szerinti feltételek ingatlan-nyilvántartás adataiból történő ellenőrzése érdekében a természetes személyazonosító adataimat (név, születési név, anyja születési családi és utóneve, születési hely, születési idő), valamint a hiteligénylésem benyújtásának időpontjára vonatkozó információt átadja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére.

Nyilatkozom továbbá, hogy tudomásom van róla, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatainak ellenőrzése során ún. jogosulti adatokkal kiegészített földkönyvet fog készíteni a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., melynek Bank általi megigényléséhez és elkészültéhez jelen kérelmi nyomtatvány aláírásával kifejezetten hozzájárulok.

Jelen nyilatkozatommal egyben az Inyvt. 73. § (5) bekezdés h) pontja szerint meghatalmazom a Bankot, hogy a fentebb említett természetes személyazonosító adatok alapján kérje a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-t, hogy a tulajdonomban álló valamennyi ingatlant az ingatlan-nyilvántartásból megállapítsa, lekérdezze és arról adatszolgáltatást teljesítsen.

Jelen nyilatkozzal hozzájárulok ahhoz, hogy a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1b) bekezdés szerinti feltételek fennállásáról a Bank az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján közvetlenül a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. szolgáltatásának igénybevétele útján győződjön meg.

Hozzájárulok:

Hiteligénylő  Társigénylő

## 13. Tájékoztató automatizált döntéshozatal alkalmazásáról, beleértve a profilalkotást is

A Bank tájékoztatja Önt, hogy az Otthon Start hitel folyamata során a Bank az Ön személyes adatainak felhasználásával automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt (továbbiakban: automatizált döntéshozatal) végez. A Bank a hitelbírálat során az Igénylő személyes jellemzőinek értékelését is elvégzi (profilalkotás) annak fizetési képességeivel kapcsolatos kockázatok felmérése érdekében, melynek ismeretében dönt a kölcsönszerződés megkötéséről vagy a kölcsönkérelem elutasításáról. A profilalkotás során a Bank, előre meghatározott szempontok alapján méri fel az Igénylő hitelképességét. Ennek során az igényléskor megadott adatok egy ún. pontozásos rendszerben kerülnek feldolgozásra az igénylő törlesztési hajlandóságának felmérése érdekében, illetve a Banknál rendelkezésre álló pénzügyi információi is kiértékelésre kerülnek egy viselkedési modell alapján.

## 14. A jelen nyilatkozat aláírásával/aláírásakor

- Hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy a hitelkérelemben foglalt, jogszabályban rögzített adataimat(nkat) az Otthon Start kamattámogatott hitelre való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzése céljából a bank felhasználja a hitel teljes futamideje alatt kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár), valamint az állami adóhatóság részére.
- Hozzájárulunk ahhoz, hogy a 227/2025 (VII.31.) Kormányrendelet 8 § (1) a) pontjában meghatározott büntetlen előélet igazoló érvényes hatósági bizonyítványában foglalt személyes adatainkat a bank a hitelre való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.
- Hozzájárulunk a kérelemben feltüntetett adataink Bank által történő kezeléséhez függetlenül attól, hogy a Bank és közötttem/ közöttünk létrejön-e hitelezési vagy egyéb jogviszony. Jelen hozzájárulásunk a hatályos adatvédelmi jogszabályok szerinti személyes adatok kezelé-séhez történő hozzájárulásnak minősül. Az adatkezelés célja speciális (így állami támogatásos, munkáltatói kölcsön) konstrukciók pénzügyi lebonyolítása, ennek keretén belül a hitel igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a hitel igénybevételének nyilvántartása, a szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, jogosultságok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célok. Egyebekben az ÁÜF 2. sz. mellékletében található adatkezelési tájékoztató iránymód, melyet tudomásul veszünk.
- A Bank tájékoztatja a Hiteligénylőt, Társigénylőt, hogy az általuk bemutatott személyi okmányokról fénymásolatot készít (beleértve a személyi igazolvány képmást tartalmazó oldaláról történő másolatkészítést is) és a másolatokat a c) pontban megjelölt tájékoztatóban foglalt meghatározott időtartamig megőrzi. Az adatkezelésre jogszabály által előírt ügyfél átvilágítási kötelezett-

ség teljesítése érdekében, illetve bankbiztonsági (visszaélések megelőzése) célból kerül sor, valamint a másolatok a hitelügyintézés során a megfelelő adatminőséget (adatok pontossága, naprakészsége) hivatottak biztosítani.

## 15. Kérjük, hogy az alábbi nyilatkozatoknál található négyzetet abban az esetben szíveskedjen bejelölni, ha a nyilatkozatokban foglaltakhoz hozzájárulását adja

A Hiteligénylő, Társigénylő tudomásul veszik, hogy az adatkezelés a szerződés teljesítéséhez szükséges.

A hitelkérelemmel kapcsolatos adatkezelési tevékenységekre vonatkozó információkat az ÁÜF 2. sz. melléklete tartalmazza.

### Direkt marketing

Az alábbiak szerint hozzájáruló érintettek arról nyilatkoznak, hogy a Bank részükre, mint ügyfeleik részére, az általuk a jelen kérelemben megadott elérhetőségekre közvetlenül a Bank tevékenységével, szolgáltatásaival, termékeivel, aktuális kedvezményeivel, valamint a Bank révén elérhető lehetőségekkel kapcsolatos ingyenes tájékoztatást, reklámot, információt közöljön.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlése érdekében az elérhetőségi adatok átadásra kerülnek a vele a Hpt. 10. § (1) bekezdés ab) vagy bb) alpontja szerinti megbízási jogviszonyban álló, a bankitok megtartásának kötelezettsége körében működő harmadik személy (a továbbiakban: megbízott) részére, aki kizárólag a közlés továbbításában vesz részt. A közléshez adott hozzájárulással az Érintettek a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően beleegyeznek a meg-bízott részére történő átadáshoz is. Tudomásul veszik, hogy a tájékoztatás, reklám vagy információ közléséhez hozzájáruló nyilatkozatukat bármikor, részben vagy egészben, korlátozás nélkül, ingyenesen visszavonhatják a Bank bármely bankfiókjában személyesen, postai úton a következő címen: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., illetve elektronikus úton a következő címen: leiratkozas@unicreditgroup.hu.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlésével kapcsolatos adatkezelés az Érintettek önkéntes hozzájárulásán alapul, az adatkezelési tájékoztatót a weboldalon található ÁÜF 2. számú melléklete tartalmazza. Az Érintettek a megfelelő négyzet bejelölésével hozzájárulnak az adatkezeléshez.

Hozzájárulok:

Hiteligénylő

Társigénylő

## ALÁÍRÁSOK

Dátum (Helység, év, hónap, nap)	
_ _ _ _ _	
Aláírás (Hiteligénylő)	Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i))
Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i))	Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i))

### Előttünk, mint tanúk előtt

Aláírás:	Aláírás:
Név:	Név:
Lakcím <sup>31</sup>	Lakcím <sup>32</sup>
Banki egyedi azonosító szám <sup>32</sup> :	Banki egyedi azonosító szám <sup>33</sup> :

A bank jelen hitelkérelem átvételével egyidejűleg tájékoztatja az Igénylőket, hogy kérelmük elbírálásának várható időtartama lakásvásárlás esetén 30 nap. A bank a kölcsönkérelem elutasítása esetén az igénylőket részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról a nem teljesülő, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes **az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII.31) Korm.rendelet szerinti igénybevételi feltételek** megjelölésével, továbbá arról, hogy ha az igénylők a kölcsönkérelem elutasításával nem értenek egyet, az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül a kölcsönre jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítását kérhetik a kormányhivataltól.

<sup>31</sup> Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója, akkor lakcímként a Bank címét kell megadni.

<sup>32</sup> Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója.

## Nyilatkozat

Alulírott,

Név: \_\_\_\_\_

Személyi igazolvány szám: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

Lakóhely: \_\_\_\_\_

mint a FIX 3%-os lakáshitel igénylője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek a FIX 3%-os lakáshitel alábbi feltételeinek (a megfelelő rész számjele, illetve betűjele bekarikázandó):

1. Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlanbal.
2. kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem, azonban
- a) tulajdoni hányadom értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja vagy haladta meg a 15 000 000 Ft-ot,
- b) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve
- c) legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely hasznélvezettel terheltlen került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e hasznélvező lakik vagy az elidegenítéskor ugyanazon hasznélvező lakott.
3. A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem.

A 2–3. pont szerinti ingatlanom/ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

### **Ha az ingatlan a 2. pont a) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):**

ingatlan címe: \_\_\_\_\_

ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányadom: \_\_\_\_\_

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke: \_\_\_\_\_

### **Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):**

Az ingatlan lebontásának tényéről szóló építésügyi hatósági bizonyítvány száma és egyéb adatai:

ingatlan címe: \_\_\_\_\_

ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

**Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):**

ingatlan címe: \_\_\_\_\_

ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

ingatlantulajdon és hasznélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje: \_\_\_\_\_

hasznélvező neve: \_\_\_\_\_

hasznélvező lakóhelye és – ha van – tartózkodási helye:  
\_\_\_\_\_**Ha az ingatlan a 3. pont szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):**

ingatlan címe: \_\_\_\_\_

ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányadom: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének ideje: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének ideje: \_\_\_\_\_

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a FIX 3%-os lakáshitel keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Az előbbieik kapcsán tudomásul veszem, hogy a Kormányrendeletben meghatározott és az előbbi nyilatkozatban általam visszaigazolt, **ingatlan-tulajdonlásra vonatkozó jogosultsági feltételek** fennálltának vizsgálata a Banknak nem kötelezettsége, kizárólag az én felelősségem ellenőrizni a már meglévő ingatlan(ok)ra vonatkozó élethelyzetem jogosultsági feltételeknek való megfelelését és a megfeleléséről nyilatkozatot tenni, előbbieik alapján pedig a hitel felvételéről szóló döntést meghozni.

Tudomással bírok arról, hogy a Bank hivatkozott jogszabályi feltételek értelmezésére vonatkozó segítségem nem minősül hivatalos állásfoglalásnak, annak kapcsán a későbbiekben a Bankkal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthetek.

Dátum (Helység, év, hónap, nap)
_____

Aláírás:	
_____	
Név (Tanú 1):	Név (Tanú 2):
_____	_____
Személyi igazolvány száma:	Személyi igazolvány száma:
_____	_____
Lakóhely:	Lakóhely:
_____	_____
Aláírás (Tanú 1)	Aláírás (Tanú 2)
_____	_____