

## Melyiket válasszam? – Szabad felhasználású és egyéb hitelkiváltási célú hitelek

|   | UniCredit Folyószámlahitel                     | UniCredit Hitelkártya               | UniCredit Szabad felhasználású jelzáloghitel   | Stabil kamat hitel szabad felhasználásra | Fix Kamat személyi kölcsön          | UniCredit Babaváró Kölcsön                     | UniCredit Munkáshitel               |
|---|--|-------------------------------------|--|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>Mire?</b>  | Szabadon felhasználható                        | Szabadon felhasználható             | Szabadon felhasználható <sup>7</sup>   |  | Szabad célra és hitelkiváltásra     | Szabadon felhasználható                        | Szabadon felhasználható             |
| <b>Mennyit?</b>   | 200.000,- Ft - 3.000.000,- Ft                  | 280.000 Ft - 5.000.000,- Ft         | 3.000.000,- Ft – 60.000.000,- Ft   |  | 300.000,- Ft – 15.000.000,- Ft      | 1.000.000,- Ft - 11.000.000,-Ft                | 1.000.000,- Ft - 4.000.000,- Ft     |
| <b>Mennyi időre?</b>  | 1 év   | 6 év <sup>1</sup>                   | 5-15 év  | 5-15 év (lépésköz 12 hónap)              | 1-8 év                              | 6-20 év  | 6-10 év                             |
| <b>Mekkora kamattal?</b><br>(1=legalacsonyabb<br>9=legmagasabb) | 5  | 6                                   | 2  | 3  | 4                                   | 1  | 1                                   |
| <b>Milyen kamattal és kamatperiódussal?</b>                     | Változó  | Változó                             | változó 5 és 10 éves kamatperiódussal  | Rögzített                                | Rögzített                           | Változó 1-5 éves kamatperiódussal              | Változó 5 éves kamatperiódussal     |
| <b>Mekkora THM-mel?</b> <sup>2</sup>                            | 30,81%   | 40,21%                              | 11,74%-12,30% / 10,79%-11,35%  | 10,42%-12,89%                            | 21,03%                              | 0,43% <sup>5</sup> / <b>9,83%</b> <sup>6</sup> | 0,54% / <b>13,61%</b> <sup>8</sup>  |
| <b>Milyen devizanemben?</b>                                     | Forint   |                                     |  |  |                                     |  |                                     |
| <b>Árfolyamkockázat van?</b>                                    | Nincs  |                                     |  |  |                                     |  |                                     |
| <b>Ingyanfedezet szükséges?</b>                                 | Nem  | Nem                                 | Igen   |  | Nem                                 | Nem  | Nem                                 |
| <b>Min múlik a hitelösszeg?</b>                                 | Havi rendszeres, bankszámlára utalt jövedelmen | Havi rendszeres, igazolt jövedelmen | A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értékén, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcélról |  | Havi rendszeres, igazolt jövedelmen | Havi rendszeres, igazolt jövedelmen            | Havi rendszeres, igazolt jövedelmen |
| <b>A hitel igénybevételének feltétele</b>                       | UniCredit Banknál vezetett számla              | UniCredit Banknál vezetett számla   | UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyontörlesztés megkötése  |  | UniCredit Banknál vezetett számla   | UniCredit Banknál vezetett számla              | UniCredit Banknál vezetett számla   |

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. hitelkártya-birtokos lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei („Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói”, „Hirdetmény – Ingatlanfedezet nélküli hitelek”) tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkor hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

<sup>1</sup> A kártya érvényességi ideje.

<sup>2</sup> A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát.

Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 10 éves futamidejű, 12 millió forint összegű hitelre, UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel esetén 5 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén 10 éves rögzített kamattal került kiszámításra, 1db TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap (kivétel Stabil kamat hitel hitelkiváltásra esetén), 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével, hitelkiváltási célú hitel esetén a hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj figyelembe vételével (kivétel Stabil kamat hitel hitelkiváltásra hitel esetén) került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akció jelleggel egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a hitel folyósítását követően visszatéríti. Amennyiben a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyontörlesztés díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan a vonatkozó hirdetményben meghatározott, referenciaként figyelembe vehető vagyontörlesztési díjjal kalkulál a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során.

..

UniCredit Folyószámla hitel esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 1 éves futamidejű, 375. 000,-Ft összegű HUF alapon normál kamattal igényelt hitelre Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra.

UniCredit Hitelkártyák esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján UniCredit Standard Hitelkártya termékre és 375.000 Ft hitelkeret összegre vetítve került kiszámításra. Az elszámolási időszak hossza 1 naptári hónap.

Fix Kamat személyi kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 5 éves futamidejű 3.000.000,- Ft összegű HUF alapon normál kamattal igényelt hitelre Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra.

<sup>5</sup> UniCredit Babaváró kölcsön esetén a THM azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 11 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

<sup>6</sup> UniCredit Babaváró kölcsön esetén a THM azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 11 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól **12.13%-ra** módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egyösszegben vissza kell fizetnie.

<sup>7</sup> Szabad felhasználású jelzáloghitel kizárólag hétfélig ház, nyaraló vagy üdülő vásárlására, építésére vagy bővítésére igényelhető.

<sup>8</sup> UniCredit Munkáshitel esetén a THM kamattámogatással azon feltételezéssel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 4 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 10 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti

kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. THM kamattámogatás nélkül azon feltételezéssel élve került meghatározásra, hogy az állami támogatás futamidő első napjától kezdve nem áll fent, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, valamint a kölcsön összege 4 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 10 év, az ügyfél által fizetendő, 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 12,13%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.