



Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Igényeljen mobilbankárunknál Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt használt lakás vagy lakóház vásárlására és Partner számlacsomagra¹ jogosult ügyfelünként Ön extra kamatkedvezményben részesülhet 2026.02.01. és 2026.03.31. közötti, visszavonásig meghirdetett akciónk keretében, amivel akár a legalacsonyabb,

5,78%-os kamatunk is elérhető.

Ebben az esetben a THM: 6,04%² (kamatkedvezmény nélkül számolt THM: 8,24% – 8,29%).

A KEDVEZMÉNYES KAMAT FELTÉTELEI

- 1 Igényeljen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt a következő kondíciókkal:
 - > 15 – 120 millió Ft közötti hitelösszeg;
 - > 20 éves futamidőre, végig fix kamatozással, vagy
 - > 15 éves futamidőre, végig fix kamatozással, vagy
 - > 10 éves futamidőre, végig fix kamatozással, vagy
 - > változó kamatozással, 10 éves kamatperiódussal
- 2 Lakáshiteléhez kössön Generali Hitelfedezeti biztosítást.
- 3 A hitel törlesztésére szolgáló UniCredit bankszámlára havonta legalább 500 000 Ft érkezzen átutalásból.³

TOVÁBBI KEDVEZMÉNYEK AZ AKCIÓS KAMAT ESETÉN

- Az 5. év után egyszeri díjmentes előtörlesztési lehetőség.
- Visszatérítjük a közjegyzői okirat (maximum 50 000 Ft értékig), valamint az értébecslés díját.⁴
- Elengedjük a hitelösszeg eladói bankszámlára történő átutalásának díját.⁵
- Elengedjük az E-ING rendszerből lekért nem hiteles térképmásolat díját.

A kamatkedvezményrel való hitel igénylésre vonatkozó akciónk visszavonásig érvényes.

A kamatkedvezmény részletes feltételeit a bank mindenkor hatályos „Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kondíciói” című hirdetménye tartalmazza. A jelzáloghitelek folyósításának feltétele a fedezeti ingatlanra vonatkozó, a bank zálogjogával terhelt vagyontörlesztés és az UniCredit Banknál vezetett számla.

Reprezentatív példa



15 000 000 Ft összegű, 20 éves futamidőre nyújtott piaci kamatozású, használt lakásvásárlási célú, ingatlanra bejegyzett jelzálogjog-fedezettel nyújtott hitel esetén, 10 éves kamatperiódussal, a hitel kamata kamatperiódusonként változó, mértéke évi 5,78%, a törlesztőrészletek száma 240 db, az első kamatperiódusban a havi törlesztőrészletek összege 106 493 Ft, a további kamatperiódusokban a kamat változásával módosulhat. **THM: 6,04%**, a hitel teljes díja: 10 554 924 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze: 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 20 000 Ft (jelzálogjog bejegyzési kérelem), 1 db E-ING rendszerből lekért tulajdoni lap díja 4 800 Ft, Hitelfedezeti életbiztosítás adós alapcsomag aktív havi díja: 3 776 Ft); A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 25 554 924 Ft. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyontörlesztés díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában.

AZ ÖN MOBILBANKÁRÁNAK ELÉRHETŐSÉGE:

Név:

Telefonszám:

E-mail:

A jelen tájékoztatás nem teljes körű, és nem minősül ajánlattételnek, az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek. A hiteltermékekre vonatkozó igénybevételi és egyéb további feltételeket, továbbá a kondíciókat a bank Lakossági üzletszabályzata, valamint a mindenkor hatályos „Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kondíciói” című hirdetménye és a Kondíciós lista tartalmazza. A bank a saját hitelbírálati szabályzata, valamint a vonatkozó törvényi előírások alapján vizsgálja az igénylő jövedelmi viszonyait, valamint a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékét. A bank a hitel nyújtásáról a Lakossági üzletszabályzatában, a Kondíciós listájában és a Hirdetményében rögzített feltételek mellett, saját hitelbírálata alapján dönt. A bank a kondíciók változtatásának jogát fenntartja, a bankot a jelen tájékoztató nem kötelezi a hitel jóváhagyására és a hitelnyújtásra.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által értékesített Jelzáloghitelhez kapcsolódó hitelfedezeti biztosítást a Generali Biztosító Zrt. nyújtja. Az UniCredit Bank a Generali Biztosító Zrt. biztosításközvetítőjeként jár el.

¹ A Partner Számlacsomagjaink és feltételei (ideértve a Partner Számla nyitására jogosultak körét) elérhető a Bank honlapján és fiókjaiban, a mindenkor forgalmazott Partner elnevezéssel jelölt számlacsomagok hatályos kondíciós listáiban.

² A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, valamint a hitelszerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítése esetén a hitel teljes futamidejére érvényes TOP prémium aktív és a Partner Csomag akció keretében nyújtott kamatkedvezmény, Generali hitelfedezeti biztosítás, valamint 10 éves változó kamatozás vagy 10 éves fix kamatozás választása mellett, Kölcsön-bankszámla csomag figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, értéke a változó kamatozás esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés díját a hitel folyósítását követően visszatéríti.

³ A bankon belüli saját számlák közötti átvezetés nem számít a feltétel teljesítésének.

⁴ A díjvisszatérítési akció visszavonásig érvényes.

⁵ Ingatlanvásárlás esetén a hitelösszeg mint vételárrész kizárólag átutalással teljesíthető az eladó bankszámlájára.

A kiadvány szerkesztése 2026.01.29-én zárult le.



Bankfiókok
48 fiók Magyarországon



Telefon
+ 36 (1/30) 325 3200



Internet
www.unicreditbank.hu



Mobil
www.unicreditbank.hu/mbanking



ATM
177 ATM Magyarországon