

Hirdetmény az UniCredit Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelek kondícióiról

Jelen Hirdetmény – eltérő rendelkezés hiányában – az ingatlanértékelési díjmódosítás vonatkozásában a 2026. március 16. napjától, míg a jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak módosítása vonatkozásában a 2026. április 1. napjától befogadott¹ hiteligénylésekre irányadó, egyéb vonatkozásban 2026. február 16. napjától befogadott hiteligénylésekre irányadó.

I. Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel – használt lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra, valamint Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására	2
II. Kapcsolódó díjak, költségek.....	4
III. Teljes hiteldíj mutató (THM), Kamatfeltételek, Díjvisszatérítések, Késedelmi kamat speciális rendelkezések, Előtörlesztési díj és díjmentesség esetei, Partner csomag akció, Reperzentatív példák.....	8
IV. Hivatkozások.....	26

A hirdetmény módosításai piros betűvel és aláhúzva kerültek kiemelésre.

Módosítás indoka:

- A 2026.03.16-től hatályos jelzáloghitelekhez kapcsolódó ingatlanértékelési, azaz a hitelbiztosítéki érték megállapításának díjak mértékének előzetes kihirdetése
- A 2026.04.01-től hatályos jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak mértékének előzetes kihirdetése

Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

I. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – használt lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra², valamint Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására

I.1. Általános feltételek

2023.10.09 napjától felfüggesztésre került az 5 éves változó kamatperiódusú, valamint a Fix 5 éves kamatozású hitelek forgalmazása.

A Bank 2025.07.01. napjától átmeneti ideig nem értékesíti a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termékét Fix 15 éves és Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusokban.

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására igényelt termék esetén a Bank a lenti táblázatban megadott kamatokból -0,5% kedvezményt nyújt a futamidő végéig.

Termék	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel / Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás	Fix kamatozás (teljes futamidőre rögzített kamat)					
Hitelösszeg	3 000 000 – 120 000 000 Ft						
Kamatperiódus	10 év	-	-	-	-	-	-
Futamidő	120-360 hó	72-240 hó					
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	10 – 30 év	6 – 8 év	9 – 10 év	11 – 13 év	14 – 15 év	16 – 18 év	19 – 20 év
Türelmi idő	nem igényelhető						
Kamatfeltétel nem teljesítése esetén érvényes kamat ³	7,81%	7,81%	7,81%	7,81%	7,81%	7,81%	7,81%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁴						

Amennyiben az irányadó referenciahozam-értéke a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes értéke 75 bázisponttal meghaladja a befogadáskor érvényes referenciahozam-értéket, vagy az aktuális kamat értéke alacsonyabb a befogadáskorinál, a hitelszerződésre – a jelen Hirdetményben foglalt kamatmérték helyett – a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes, hirdetmény szerinti kamatmérték lesz irányadó.

Hirdetmény – Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelek

I.2. Kölcsön kondíciói

A Bank – a jelen Hirdetmény III.2. részében foglalt feltételek teljesítése esetén a hitel teljes futamidejére – az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatot nyújtja a jelen pontban megjelöltek szerint.

A kedvezmény új lakás vásárlása esetén vehető igénybe, melynek feltétele, hogy a fedezetként szolgáló Magyarország területén lévő ingatlan, valamint az ahhoz kapcsolódó gépkocsitároló/garázs, tároló (új lakással egyidejű vásárlása) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: ÉKM rendelet) szerint meghatározott összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 68 kWh/m²/év primerenergia-igény és az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti minimum „A+” energetikai minőségi besorolással rendelkezzen a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (a továbbiakban: HET) alapján.

A Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására igényelt termék esetén a Bank a lenti táblázatban megadott kamatokból -0,5% kedvezményt nyújt a futamidő végéig.

Termék	Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel		
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás		
Kamatperiódus	10 év		
Kamat elnevezése	Aktív	Prémium aktív	TOP prémium aktív
Kamat mértéke	7,49%	7,49%	7,49%
Kamatfeltételek	Hirdetményi hivatkozás		
	III.2.1	III.2.2	III.2.3
Díj-visszatérítési akció	III.3.		

Hirdetmény – Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelek

A Bank 2025.07.01. napjától átmeneti ideig nem értékesíti a Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termékét Fix 15 éves és Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusokban.

Kamatozás típusa	Fix kamatozás (teljes futamidőre rögzített kamat)											
Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap)	6-8 év			9-10 év			11-13 év			14-20 év		
Kamat elnevezése	Aktív	Prémium aktív	TOP prémium aktív	Aktív	Prémium aktív	TOP prémium aktív	Aktív	Prémium aktív	TOP prémium aktív	Aktív	Prémium aktív	TOP prémium aktív
Kamat mértéke	6,92%	6,92%	6,92%	7,49%	7,49%	7,49%	6,94%	6,94%	6,94%	6,95%	6,95%	6,95%
Kamatfeltételek	Hirdetményi hivatkozás											
	III.2.1	III.2.2.	III.2.3.	III.2.1	III.2.2.	III.2.3.	III.2.1	III.2.2.	III.2.3.	III.2.1	III.2.2.	III.2.3.
Díj-visszatérítési akció	III.3.											

II. Kapcsolódó díjak, költségek

Esedékesség	Megnevezés	Díj mértéke
Egyéb díjak, költségek (előtörlesztési díjakat jelen Hirdetmény III. Része tartalmazza)		
Módosításkor fizetendő	Szerződés módosítási díj	36 585 Ft (2026.04.01-től 38 190 Ft)
	Kamatperiódus változtatásának díja ⁵	díjmentes
	Fedezetcsere/kivonás díja	46 340 Ft (2026.04.01-től 48 375 Ft) + ingatlanonként a hatályos hirdetmény szerinti hitelbiztosítéki érték megállapítás díjának együttes összege
Egyéb	Hiteligazolás kiadás ügyintézési díja ⁶	6 095 Ft (2026.04.01-től 6 360 Ft)

Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díjak		
Földhivatali ügyintézesek során esedékes	A Bank által E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap ⁷	4 800 Ft/lekérés
	Földhivatalból ügyfél által kikért hiteles tulajdoni lap másolat	10 000 Ft/lekérés
	Földhivatal online rendszerén keresztül lekért hiteles térképmásolat ⁸	5 000 Ft/lekérés
	Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelemnél ⁹	10 600 Ft/kérelem
	A jelzáloghitel fedezeteként felajánlott ingatlanra jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén	20 000 Ft/bejegyzés, módosítás
	A banki teljes körű földhivatali ügyintézés külön díja ¹⁰	díjmentes
	a JTM rendelet szerinti megfelelés ellenőrzéséhez szükséges jogosulti adatokkal kiegészített földkönyv szolgáltatás költség ¹¹	2 000 Ft + ÁFA / lekérdezett személy

A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja (ingatlanonként)		
Ingatlanértékeléskor fizetendő	Lakóingatlanok¹²	
	Üzleti célra nem használt családi ház, sorház, üdülő	50 800 Ft (2026.03.16-tól 63 500 Ft)
	Üzleti célra nem használt társasházi lakás, lakóövezeti építési telek	44 450 Ft (2026.03.16-tól 57 150 Ft)
	Jövedelemtermelő ingatlanok¹³	
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 – 150 m ²	101 600 Ft (2026.03.16-tól 127 000 Ft)
	Alapterület összesen: 151 – 500 m ²	127 000 Ft (2026.03.16-tól 146 050 Ft)
	Alapterület összesen: 501 – 1000 m ²	158 750 Ft (2026.03.16-tól 165 100 Ft)
	Alapterület összesen: 1001 – 2000 m ²	190 500 Ft
	Alapterület összesen: 2000 m ² felett	228 500 Ft (2026.03.16-tól 254 000 Ft) + 1 000 m ² -enként 6 350 Ft, de összesen maximum 342 900 Ft (2026.03.16-tól 381 000 Ft) vagy egyedi ¹⁴

Hirdetmény – Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelek

	Műszaki felülvizsgálati díj ¹⁵	25 400 Ft <u>(2026.03.16-től 44 450 Ft)</u>
	Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapidj 50%-a <u>(2026.03.16-től 70%-a)¹⁶</u>
	Kiszállási díj (amennyiben értékbecslésre nem kerül sor)	19 050 Ft <u>(2026.03.16-től 25 400 Ft)</u>

Lakóingatlanokkal kapcsolatos megjegyzések:

Vegyes funkciójú ingatlanok: Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a lakófunkció mellett üzleti megnevezés is szerepel, az ingatlan kizárólag abban az esetben minősül lakossági hiteltermék igénybevételére alkalmasnak, ha a lakófunkció alapterülete meghaladja az üzleti vagy hozamtermelő funkciót ellátó épületrész alapterületét. Az értékelés során kizárólag a lakófunkció kerül figyelembevételre, még abban az esetben is, ha az üzleti funkció ténylegesen már nem működik. A teljes ingatlan értékeléséhez átminősítés szükséges.

Amennyiben az ingatlan lakóingatlanként van nyilvántartva, de ténylegesen üzleti funkciót lát el, és nem lakható, nem komfortos, úgy lakóingatlanként nem értékelhető.

Önálló helyrajzi számra kiemelt épületek és telek: Amennyiben az értékelés önálló helyrajzi számra kiemelt épületre és telekre vonatkozik, együttes értékelésük során két külön értékbecslés készül. A lakóépület díjazása a családi házra vonatkozó díjszabás szerint történik, míg a telek díjazása a lakóövezeti építési telek díjának 50%-a.

Újraértékelés: Amennyiben ugyanazon ügyfél részére 1 éven belül újraértékelés készül, és az ingatlanban nem történt számottevő változás (nem bővítették, nem építették át), az aktuális értékbecslési díj 70%-a kerül felszámításra. Jelentős változás esetén a teljes díj fizetendő.

Telkes ingatlanok értékelése: Ha a telken található felépítmény nem értékelhető, az ingatlan lakóövezeti építési telekként kerül értékelésre, és díjazása ennek megfelelően történik. Amennyiben a telek önmagában nagyobb vagy azonos értéket képvisel, mint felépítményes ingatlanként, és ennek megállapítására legalább két értékelési módszert alkalmazunk, az ingatlan díjazása családi házra vagy sorházra vonatkozó díjszabás szerint történik.

Extra díjak:

Meghiúsult helyszíni szemle: Amennyiben az ügyfél hibájából a helyszíni szemle meghiúsul, kiszállási díj kerül felszámításra.

Jövedelemtermelő ingatlanokkal kapcsolatos megjegyzések:

Lakóingatlanok értékelése vállalati területen: A lakóingatlanok értékelése a lakóingatlanokra vonatkozó díjtáblázat szerint történik.

Vegyes funkciójú ingatlanok: Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan megnevezésénél a lakófunkció mellett üzleti funkció is szerepel, az értékbecslés jövedelemtermelő ingatlanként készül, és díjazása ennek megfelelően történik.

Hirdetmény – Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelek

Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő hasznosítású ingatlanok: Az értékbecslés a ténylegesen betöltött funkció alapján készül, kivéve azon eseteket, amikor lakóingatlan megnevezésű ingatlanban más funkció működik, de a lakófunkció költségráfordítás nélkül visszaállítható. Például: irodaként használt lakás lakóingatlanként kerül értékelésre és díjazásra, amennyiben az ingatlan komfortos és lakható.

Önálló helyrajzi számra kiemelt épületek és telek: Együttes értékelésük során két külön értékbecslés készül: a felépítmény teljes díjas, míg a telek díjazása a telek díjtételeinek 50%-a.

Újraértékelés: Három évente teljes körű, teljes díjas értékbecslés készül.

Telkes ingatlanok értékelése: Amennyiben a telken található felépítmény nem értékelhető, az ingatlan telekként vagy zöldövezetként kerül értékelésre, és díjazása ennek megfelelően történik. Ha a telek önmagában nagyobb vagy azonos értéket képvisel, mint felépítményes ingatlanként, és ennek megállapítására legalább két értékelési módszert alkalmazunk, az ingatlan díjazása felépítményes ingatlanként történik.

Extra díjak:

Meghiúsult helyszíni szemle: Amennyiben az ügyfél hibájából a helyszíni szemle megghiúsul, kiszállási díj kerül felszámításra.

III. Teljes hiteldíj mutató (THM), Kamatfeltételek, Díjvisszatérítések, Késedelmi kamat speciális rendelkezések, Előtörlesztési díj és díjmentesség esetei, Partner csomag akció, Otthon Start lakásvásárlási hitellel² kombinált akció, Reprezentatív példák

III.1. Teljes hiteldíj mutató (THM)

A THM az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a THM számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a Bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett kamatfeltétel nem teljesítése esetén érvényes induló kamat) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a THM meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM minimum értékének meghatározása a legalacsonyabb kamattal, míg a THM maximum értékének meghatározása a kamatfeltétel nem teljesítése esetén érvényes induló kamattal történt.

III.1.1. 10 éves változó kamatperiódus esetén

A THM a hatályos jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 12 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel került kiszámításra és minden esetben tartalmazzák:

- ügyleti kamatot
- 1db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díját,
- 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem díját, valamint
- Kölcsön-bankszámla csomag díját.

A hitel igénybevételének feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra kötött vagyonbiztosítás, valamint az UniCredit Banknál vezetett számla.

A Bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel a befogadott ügyletek¹ esetén egy ingatlan vonatkozásában:

- az értékbérlés díját, valamint
- a műszaki szemle díját (Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termék esetén) a hitel folyósítását követően visszatéríti,
- a Földhivatal online rendszerén keresztül e-hitelesTérképmásolat díját elengedi.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- közjegyzői díj, valamint
- a vagyonbiztosítás díja, mivel annak pontos díja a szerződéskötést megelőzően a Bank számára nem ismert.

Hirdetmény – Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelek

A THM értéke a változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás		
Kamatperiódus	10 év		
Kamat elnevezése	Aktív	Prémium aktív	TOP prémium aktív
Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással			
THM értékek	7,89%	7,89%	7,89%
Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel piaci kamatozással			
THM értékek	7,35%	7,35%	7,35%

III.1.2. Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén:

A THM a hatályos jogszabály alapján 12 millió forint összegű hitelre, és a hitel konstrukció maximum futamidejére vetítve, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel került kiszámításra és minden esetben tartalmazzák:

- ügyleti kamatot
- 1 db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díját,
- 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem díját, valamint
- Kölcsön-bankszámla csomag díját.

A hitel igénybevételének feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra kötött vagyonbiztosítás, valamint az UniCredit Banknál vezetett számla.

A Bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel a befogadott ügyletek¹ esetén egy ingatlan vonatkozásában:

- az értékbérlés díját, valamint
- a műszaki szemle díját (Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termék esetén) a hitel folyósítását követően visszatéríti,
- a Földhivatal online rendszerén keresztül e-hitelesTérképmásolat díját elengedi.

Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- közjegyzői díj, valamint
- a vagyonbiztosítás díja, mivel annak pontos díja a szerződéskötést megelőzően a Bank számára nem ismert.

A Bank 2025.07.01. napjától átmeneti ideig nem értékesíti a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termékét Fix 15 éves és Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusokban.

THM értékek			
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel			
Kamatperiódus Fix (teljes futamidőre rögzített)	Kamat elnevezése		
	Aktív	Prémium aktív	TOP prémium aktív
FIX 6-8 év	7,31-7,32%	7,31-7,32%	7,31-7,32%
FIX 9-10 év	7,91-7,92%	7,91-7,92%	7,91-7,92%
FIX 11-13 év	7,31%	7,31%	7,31%
FIX 14-15 év	7,31-7,32%	7,31-7,32%	7,31-7,32%
FIX 16-18 év	7,31%	7,31%	7,31%
FIX 19-20 év	7,31%	7,31%	7,31%
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel			
Kamatperiódus Fix (teljes futamidőre rögzített)	Kamat elnevezése		
	Aktív	Prémium aktív	TOP prémium aktív
FIX 6-8 év	6,79-6,77%	6,79-6,77%	6,79-6,77%
FIX 9-10 év	7,38-7,37%	7,38-7,37%	7,38-7,37%
FIX 11-13 év	6,77%	6,77%	6,77%
FIX 14 év	6,78%	6,78%	6,78%
FIX 16-18 év	6,77%	6,77%	6,77%
FIX 19 év	6,77%	6,77%	6,77%

Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

III.1.3. THM korlát

A Bank az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdése alkalmazásában a vagyonbiztosítási díj figyelembevételével számolt THM mértéke nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A THM meghatározásakor a vagyonbiztosítás havonta esedékes díját a Bank a hitel fedezetül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékhez igazodva, az alábbi értéksávokhoz rendelt referencia összegek alapján veszi figyelembe:

Fedezeti ingatlan hitelbiztosítéki értéke	Vagyonbiztosítás havi díja
4 000 000 Ft - 20 000 000 Ft	1 234 Ft
20 000 001 Ft - 50 000 000 Ft	1 875 Ft
50 000 001 Ft -	2 430 Ft

III.2. Kamatfeltételek

III.2.1. Aktív kamat 10 éves változó kamatperiódusú és Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel/Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén

A kamat igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200 000 Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

III.2.2. Prémium aktív kamat 10 éves változó kamatperiódusú és Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel/Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén

A kamat igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 350 000 Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

III.2.3. TOP prémium aktív kamat 10 éves változó kamatperiódusú és Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel/Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén

A kamat igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 500 000 Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével – a Bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a Bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti az III/2/1-3, pontokban foglalt kamat feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél az I.2. pont szerinti kamatra nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél az I.2. pont szerinti kamatra a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

III.3. Díjvisszatérítés

Amennyiben az ügyfél a hitelt a futamidő első 4 évében lakás-takarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból előtörleszti / végtörleszti és az előtörlesztés(ek) összege a Kölcsönszerződés szerinti hitelösszeg legalább 50%-át eléri (ide nem értve a zöld hitelcél nemteljesítése esetén visszamenőlegesen érvényesíthető elengedett díjakat), úgy köteles a III.3.1. illetve III.3.2. pont szerinti, a folyósítást követően az ügyfél bankszámlájára jóváírt díjak bank felé történő megfizetésére oly módon, hogy az előtörlesztéshez szükséges fedezettel együtt az előtörlesztéshez használt bankszámlán ezen visszatérítendő díj összegét biztosítja.

III.3.1. A befogadott¹ 10 éves változó kamatperiódusú termék esetén a Bank az alábbi díj-visszatérítést nyújtja:

- **A hitelbiztosítéki érték megállapítási díjának visszatérítése:** A hitelbiztosítéki érték megállapításának díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A Bank egy lakóingatlan vonatkozásában a – hitelfelvétel feltételeként Bank által előírt - hitelbiztosítéki érték megállapításának díját visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A hitelbiztosítéki érték megállapítási díjának visszatérítési feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került. Amennyiben a hiteligényléshez további fedezet(ek) bevonása szükséges, abban az esetben a Bank a több fedezet esetén felszámított hitelbiztosítéki érték megállapítási díjak közül a legmagasabb díj értékét téríti vissza. Az akció visszavonásig érvényes.
- **A közjegyzői okirat díjának visszatérítése:** A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadvány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni. A Bank a közjegyzői okirat díját maximum 50 000 HUF mértékig visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A Bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza. Az akció visszavonásig érvényes.
- **A műszaki szemle díjának visszatérítése:** A Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termék esetén a zöld hitelcél teljesülésének igazolásához – amennyiben szükséges – 1 db műszaki felülvizsgálat díját a Bank utólagosan visszatéríti, a folyósítást követő 90 napon belül.

III.3.2. Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén a Bank az alábbi díjkedvezményeket és díj-visszatérítéseket nyújtja:

- **Az értékbecslés díjának visszatérítése:** Az értékbecslés díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A Bank egy lakóingatlan vonatkozásában a – hitelfelvétel feltételeként Bank által előírt – értékbecslés díját visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. Az értékbecslés díjának visszatérítési feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került. Amennyiben a hiteligényléshez további fedezet(ek) bevonása szükséges, abban az esetben a Bank a több fedezet esetén felszámított hitelbiztosítéki érték megállapítási díjak közül a legmagasabb díj értékét téríti vissza. Az akció visszavonásig érvényes.

Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

- **A közjegyzői okirat díjának visszatérítése:** A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadmány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni. A Bank a közjegyzői okirat díját maximum 50 000 HUF mértékig visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A Bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza. Az akció visszavonásig érvényes.
- **A műszaki szemle díjának visszatérítése:** A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termék esetén a zöld hitelcél teljesülésének igazolásához – amennyiben szükséges – 1 db műszaki felülvizsgálat díját a Bank utólagosan visszatéríti, a folyósítást követő 90 napon belül.

III.4. Késedelmi kamat speciális rendelkezések

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

A felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes – éves százalékban kifejezett mértékű – ügyleti kamatnak, költségnek és díjnak megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre.

III.5. Előtörlesztési díj és díjmentesség esetei

- A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj: az előtörlesztett összeg 1,00%-a
- Előtörlesztés díjmentességének esetei:
 - bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes,
 - a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
 - a Bank A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. Rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat.

Hirdetmény – Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelek

- A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. Törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján **a moratóriumban felhalmozott kamat és díjtartozás előtörlesztése esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.**
- A Bank az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016 (II.10.) és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016 (II.10.) Korm. Rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, utóbb született gyermekre igényelt egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat.

III.6. Partner Csomag akció¹⁷

III.6.1. Partner Csomag akció hitelfedezeti biztosítás megkötése nélkül

III.6.1.1 A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.6.1.2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.6.1.3. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 15 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,81%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.6.1.4. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,81%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.6.1.5. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

Hirdetmény – Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelek

III.6.1.6. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak** és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.6.1.7. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 15 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,81%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.6.1.8. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,81%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.6.2. Partner Csomag akció hitelfedezeti biztosítás megkötése esetén

III.6.2.1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,71%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,21%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III.6.2.2 A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,71%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak** a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,21%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

III.6.2.3. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 15 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III.6.2.4. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III.6.2.5. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,71%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,21%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

III.6.2.6. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,71%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak** és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,21%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III.6.2.7. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 15 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III.6.2.8. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os**

Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III.7. Otthon Start lakásvásárlási hitellel² kombinált akció

III.7.1. Otthon Start lakásvásárlási hitellel kombinált akció hitelfedezeti biztosítás kötése nélkül

III.7.1.1. A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.7.1.2. A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel új lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.7.1.3. A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.7.1.4. A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel új lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes

Hirdetmény – Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelek

futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.7.1.5. A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **0,97%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.7.2. Otthon Start lakásvásárlási hitellel kombinált akció hitelfedezeti biztosítás megkötése esetén

III.7.2.1. A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,71%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint, Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III.7.2.2. A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel új lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,21%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint, Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III.7.2.3. A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában

Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

megjelölt kamatból **1,71%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint, Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III.7.2.4. A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel új lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,21%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint, Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III.7.2.5. A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.02.01. és 2026.03.31.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,17%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint, Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III. 8. Kisvállalati ügyfélajánláshoz kapcsolódó 100 000 Ft jóváírás akció

A Bank a jelen akció keretében a 2026.02.09- étől az akció visszavonásáig, de legkésőbb 2026.06.30-ig befogadott¹ Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek esetén:

- amennyiben a hitel folyósítása legkésőbb 2026.10.31-ig megtörténik és a hitel még nem került lezárásra és
 - a jelzáloghitelben szereplő Adós (továbbiakban: Ajánló ügyfél¹⁸) legkésőbb a jelzáloghitel folyósításáig, azaz 2026.10.31-ig, Új kisvállalati ügyfelet¹⁶ ajánl és 2026.10.31-ig a számla meg is nyílik.
 - az Új kisvállalati ügyfél a számlanyitás hónapját követő 3 hónapon keresztül folyamatosan, minden hónapban teljesít legalább 1 kimenő, ügyfél által kezdeményezett tranzakciót a kisvállalati számlájáról (saját számlák közti átvezetések nem számítanak bele)¹⁶

az Ajánló ügyfél egyszeri 100 000 Ft jóváírást kap a hitelszerződésében szereplő Bankszámláján az Új kisvállalati ügyfél kisvállalati számlanyitását követő 4. hónapban.

Az akció időtartama alatt a 100 000 Ft jóváírás egyszeri alkalommal, a jelzáloghitelben szereplő Adósra és több hitel egyszerre történő igénylés esetén egy folyósított jelzáloghitelre értendő.

Hirdetmény – Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelek

Az III.6.1., III.6.2., III.7.1., III.7.2. pontokban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével – a Bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a Bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Zöld kedvezmény: A Kölcsön folyósításához a zöld hitelcél teljesülését igazolni kell. A Bank a kedvezményt a futamidő végéig biztosítja.

III.9. Behajtási költségek

A Bank - a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat I.5.1. pontja alapján - a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit átháríthatja az Ügyfélre/Adósra.

Költség megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft	A levél kiküldésekor
Ajánlva küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft	A levél kiküldésekor
Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft	A levél kiküldésekor
Külső call center által kezdeményezett hívások díja	A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft	Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik
Közjegyző által elkészített felmondás költsége	A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján meghatározott közjegyzői munkadíj/költség	Közokiratos felmondás esetén, a közjegyző szolgáltatásának igénybevételekor

III.10. Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítása Aktív kamattal és az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor

Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel/Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel változó kamatozás termékek esetén

- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 12 000 000 Ft
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az induló kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
 - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 20 000 Ft (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
 - 1 db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díja 4 800 Ft,
 - a Bank a hitelösszeg utalásával kapcsolatosan díjat nem számít fel.

Az értébecslés díját a Bank a befogadott¹ ügyletek esetén visszatéríti a III.3.1. pontban részletezettek szerint, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel/ Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén:

- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 12 000 000 Ft
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az induló kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
 - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 20 000 Ft (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
 - 1 db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díja 4 800 Ft,
 - a Bank a hitelösszeg utalásával kapcsolatosan díjat nem számít fel.

Az értébecslés díját a Bank a befogadott¹ ügyletek esetén visszatéríti a III.3.2. pontban részletezettek szerint visszatéríti, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

A táblázatban feltüntetett THM értékek a vagyonbiztosítás díját nem tartalmazzák.

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó	Fix kamatozás
Kamatperiódus	10 éves	20 éves
Aktív kamat mértéke	7,49%	6,95%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	97 536 Ft	93 550 Ft
THM	7,89%	7,31%
A hitel teljes díja	11 394 415 Ft	10 436 039 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	23 394 415 Ft	22 436 039 Ft

A Bank 2025.07.01. napjától átmeneti ideig nem értékesíti a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termékét Fix 15 éves és Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusokban.

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel		
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó	Fix kamatozás
Kamatperiódus	10 éves	20 éves
Aktív kamat mértéke	6,99%	-
Az induló havi törlesztőrészletek összege	93 842 Ft	-
THM	7,35%	-
A hitel teljes díja	10 480 602 Ft	-
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	22 480 602 Ft	-

A Bank által forgalmazott, jelen Hirdetmény hatálya alá nem tartozó további lakossági hiteltermékeinek kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.

IV. Hivatkozások

¹ Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges - a hiteligénylés benyújtását megelőzően az igénylőnek átadott ellenőrző lista szerinti - dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a Bankhoz. Közvetítőn keresztül benyújtott hitelkérelem is a Bank fiókjába történő, fentieknek megfelelő megérkezésekor minősül befogadottnak.

² A Bank a „Kamatfeltétel nem teljesítése esetén érvényes kamat” mértékének meghatározásánál az adott hitel kamatperiódusának hosszához, fix kamatozású hitel esetében pedig a hitel lejáratához igazodó lejáratú állampapírpiazi referenciahozamot (ÁKK) veszi alapul. Az ÁKK az ÁKK Zrt. Által napi rendszerességgel közzétett névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. Az induló kamat mértéke nem lehet magasabb a befogadást megelőző naptári hónap 1. napjától ^{15.} napjáig közzétett referenciakamat-értékek számtani átlagának ÁKK 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. Ha az adott napra referenciakamat nem került közzétételre, akkor a referenciakamat átlagos értékének számítása során az azt megelőzően utoljára közzétett referenciakamatot szükséges figyelembe venni. A referenciahozam mindenkor hatályos méréke elérhető a <https://akk.hu/statisztika/hozamok-indexek-forgalmi-adatok/referenciahozamok> oldalon.

³ Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

⁴ Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény III.3. része tartalmazza.

⁵ Kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy fix kamatozásra váltásra a kamatperiódus fordulónapján van lehetőség, feltéve, hogy a Bank a választott kamatperiódus mellett, vagy a hátralévő futamidőre számított fix kamatozással forgalmaz hitelt a kamatperiódus fordulónapján. A módosítási kérelmet a fordulónapot legalább 30 nappal megelőzően írásban kell benyújtani.

⁶ A Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó Fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

⁷ A hiteligénylés ügyintézésénél a Bank tulajdoni lapot kér le. A Bank Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással termék esetén a hiteligénylés során ingatlanonként 1db E-ing rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap lekérdezési díjat számít fel.

⁸ Amennyiben szükséges a hiteligénylés ügyintézésénél a Bank Térképmásolatot kér le.

⁹ Az UniCredit Bankon belül történő hitelkiváltások esetében, az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése ügyében a Bank jár el az illetékes földhivatalnál, a kapcsolódó földhivatali díjat pedig betérheli az ügyfél bankszámlájára.

¹⁰ A Bank a kölcsön biztosítására alapított önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézészt biztosít.

Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

¹¹ 2025. november 1-jétől visszavonásig, de legkésőbb 2026.03.31-ig_a JTM rendelet szerinti megfelelés ellenőrzéséhez szükséges jogosulti adatokkal kiegészített földkönyv szolgáltatás költségét a Bank nem számítja fel.

A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló **32/2014. (IX.10.) MNB rendelet** (a továbbiakban: **JTM rendelet**) 3.§ (1a) bekezdés értelmében, az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forint hitel és pénzügyi lízingnél a kitétség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 90%-át, amennyiben a hitelkérelem benyújtásának napjáig az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek

a) egyikük sem rendelkezett lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy

b) kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amelyek – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályi haszonélvezeti joggal terhelt.

A Bank az előbbi feltételek fennállásáról az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek írásbeli nyilatkozata és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján győződik meg.

¹² Lakóingatlanok: Társasházi/szövetkezeti lakások, osztatlan közös tulajdonban álló lakások/házrészek/családi házak/ikerházak/sorházak, családi ház, ikerházi egység, sorházi egység, önálló helyrajzi számra kiemelt lakóház, lakóház építésére szolgáló építési telek.

¹³ Kereskedelmi, szolgáltató, ipari, mezőgazdasági, speciális ingatlanok, társasházak, stb... (pl. üzlethelyiség, iroda, irodaház, bevásárlóközpont, raktár, gyártócsarnok, műhely, telephely, állattartó telephely, major, benzinkút, idősek otthona, utak, pályaudvar, stb.).

¹⁴ Sok épületes, kiemelkedően nagy alapterületű és/vagy speciális funkciójú ingatlanok esetében egyedi, az Ingatlanértékelési területtel egyeztetett értékelési díj kalkulálható! A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

¹⁵ Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására igényelt termék esetén a zöld hitelcél teljesülésének igazolásához – amennyiben szükséges – 1 db műszaki felülvizsgálat díját utólagosan visszatéríti, a folyósítást követő 90 napon belül.

¹⁶ Éven belüli újraértékelés esetén a díjtételek 50%-a (2026.03.16-tól 70%-a) fizetendő, amennyiben nem volt alapterület változás vagy nem történt engedélyköteles építési, átalakítási munka az ingatlanon továbbá az ingatlan tulajdoni viszonyaiban és megnevezésében nem történt változás és a 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet 4. sz. mellékletében előírt kötelező mellékletek az első ingatlanértékeléskor elektronikusan vagy papír alapon a Bank részére átadásra kerültek. Ellenkező esetben az alap-díjtétel 100%-a kerül felszámításra (ingatlantípusnak megfelelően).

A díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak és az értékbecsléshez szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A Bank az értékbecslést kizárólag főszolgáltatás részeként kéri.

Újraértékelés helyszíni szemlével 3 évenként: díjtétel 100%-a.

¹⁷ Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag, valamint Partner Aktív Nulla számlacsomag. UniCredit Partner Prestige számlacsomag esetében a számlacsomaghöz kapcsolódó 0,25% kedvezmény, valamint jelen hirdetmény III.5.Partner csomag akció pontban meghatározott kedvezményekkel nem összevonható.

¹⁸ Részletek a Bank hatályos „**HIRDETMÉNY ÉS RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. („Szervező”) ”ÜGYFELET AJÁNLOK” SZÁMLANYITÁSI AKCIÓJÁHOZ**” elnevezésű hirdetményében.