

KÖLCSSÖNSZERZŐDÉS

Otthon Start hitel új/használt *(hitelesettől függően)* lakásvásárlási célú, forintban nyújtandó kölcsönről

A kölcsön típusa:	Otthon Start kamattámogatott lakáshitel új/használt <i>(hitelesettől függően)</i> lakás vásárlásra
Az ügyletet lebonyolító bankfiók neve, címe:	,
A bankfiók kódja:	
A kölcsön nyilvántartási száma:	
A SZERZŐDŐ FELEK	
A kölcsönt nyújtó hitelintézet adatai	
Neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Székhelye:	1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
A céget nyilvántartó bíróság megnevezése és a cég cégjegyzékszáma:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cg. 01-10-041348
A cég statisztikai azonosítója:	10325737-6419-11401
Az adós adatai	
Neve (születési név is):	
Születési helye, ideje:	,
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Levelezési címe:	
Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jele:	
Személyi igazolványának száma:	
Állampolgársága:	
Az egyetemleges adóstárs adatai	
Neve (születési név is):	
Születési helye, ideje:	,
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Levelezési címe:	
Lakcímkártya száma:	
Adóazonosító jele:	
Személyi igazolványának száma:	
Állampolgársága:	
A haszonélvezeti jog jogosultjának adatai	
Neve (születési név is):	
Születési helye, ideje:	,
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Levelezési címe:	
Lakcímkártya száma:	
Személyi igazolványának száma:	
Állampolgársága:	
Személyi azonosító jele:	
A zálogkötelezett adatai	
Neve: (születési név is)	
Születési helye, ideje:	,

Anyja neve:	
Lakcíme:	
Levelezési címe:	
Lakcímkártya száma:	
Személyi igazolványának száma:	
Állampolgársága:	
Személyi azonosító jele:	
A zálogkötelezett és haszonélvezeti jog jogosultjának adatai	
Neve: (születési név is)	
Születési helye, ideje:	,
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Levelezési címe:	
Lakcímkártya száma:	
Személyi igazolványának száma:	
Állampolgársága:	
Személyi azonosító jele:	
A használati jog jogosultjának adatai	
Neve: (születési név is)	
Születési helye, ideje:	,
Anyja neve:	
Lakcíme:	
Levelezési címe:	
Lakcímkártya száma:	
Személyi igazolványának száma:	
Állampolgársága:	
Személyi azonosító jele:	

A KÖLCÖNSZERZŐDÉSBEN HASZNÁLATOS KIFEJEZÉSEK	
A kölcsönszerződés elnevezése a továbbiakban:	„a Szerződés”
Az UniCredit Bank Hungary Zrt. elnevezése a továbbiakban:	„a Bank”
Az adós a továbbiakban:	„az Adós”
Az egyetemleges adóstárs a továbbiakban:	„az Egyetemleges Adóstárs”
Az adós és az egyetemleges adóstárs-megjelölése a továbbiakban együttesen:	„az Adós”
Az Adós és a Bank elnevezése a továbbiakban együtt:	„a Szerződő Felek” vagy „a Felek”
A Kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlanok tulajdonosa a továbbiakban:	„a Zálogkötelezett”
A Kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlanok tulajdonosai, úgy együttesen, mint külön-külön, a továbbiakban:	„a Zálogkötelezett”
A kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlanokon haszonélvezeti joggal bíró haszonélvező elnevezése a továbbiakban:	„a Haszonélvező”
A kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlanokon haszonélvezeti joggal bíró haszonélvezők megjelölése a továbbiakban, úgy együttesen, mint külön-külön:	„a Haszonélvező”
A Kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlanokon használati joggal bíró jogosult elnevezése a továbbiakban:	„a Használati jog jogosultja”
A Kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlanokon használati joggal bíró jogosultak megjelölése a továbbiakban, úgy együttesen, mint külön-külön:	„a Használati jog jogosultja”
A Kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlanokon öröklési joggal bíró jogosult elnevezése a továbbiakban	„az Öröklési jog jogosultja”

A Kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanokon öröklési joggal bíró jogosultak elnevezése a továbbiakban úgy együttesen, mint külön-külön:	„az Öröklési jog jogosultja”
A Szerződésben szereplő, az Otthon Start program keretében elérhető forintalapú kölcsönösszeg a továbbiakban:	„a Kölcsön”
A Szerződésben szereplő hitelkeret összege a továbbiakban:	„a Hitelkeret”
A Kölcsön kondícióit tartalmazó, „Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által, magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Támogatott jelzáloghitelek és állami támogatások” elnevezésű banki hirdetmény a továbbiakban:	„a Hirdetmény”
A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI.30) Korm. rendelet szerint új lakásnak nem minősülő lakás.	„a Használt lakás”
A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI.30) Korm. rendelet szerint új lakás: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével az alapozási munkáktól kezdődően – kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható – újonnan épített lakás, amelynek az elkészülte használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvétele megtörténtének igazolásával vagy a felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal igazolható, ideértve a tanyán vagy birtokközpontban található lakóépületet is.	„az Új lakás”
A megvásárolandó ingatlan eladójaeladói a továbbiakban, úgy együttesen, mint külön-külön:	„az Eladó vagy a Kedvezményezett”
A megvásárolandó ingatlan vételára vagy vételárrésze a továbbiakban:	„a Vételárresz”
Az Adósnak a Banknál nyitott fizetési számlája a továbbiakban:	„a Bankszámla”
Az Adósnak a Banknál forintban vezetett fedezeti számlája a továbbiakban:	„a Fedezeti Számla”
A teljes hiteldíj mutató a továbbiakban:	„a THM”
A Törlesztés esedékességi napja jelenti azt a napot, amelyet az Adós a külön nyilatkozatában a hónap 1. és 15. naptári napja között törlesztés esedékességi napjaként meghatározott:	„Törlesztés esedékességi napja”
Jelen Szerződésben meghatározott, a kamatperiódus kezdő időpontjától annak lejáratáig (kamatperiódus fordulónapja) tartó azon időszak, amelyen belül a Kamat mértéke változatlan, és azt a Bank sem jogosult egyoldalúan megváltoztatni.	„Kamatperiódus”
A Fordulónap jelenti a kamatperiódusnak megfelelő időtartam lejártát, mely a Szerződés hatálybalépését követő öt éves kamatperiódus lejáratával megegyező hónapnak a Törlesztés esedékességi napjával megegyező napja, majd ezt követő minden ötödik évben az öt éves kamatperiódus lejáratával megegyező hónapnak a Törlesztés esedékességi napjával megegyező napja a Hitelkeret lejáratáig. Amennyiben az adott évben a Fordulónappal megegyező nap nincs, úgy az azt megelőző nap lesz a Fordulónap	„Fordulónap”
Az Adós által a jelen Szerződésben megadott, a Kölcsön összegére vonatkozó visszavonhatatlan átutalási megbízás, amelyben arról rendelkezik, hogy a Fedezeti Számlán a Kedvezményezett javára elkülönített összegből a Bank utalja át a kiváltandó kölcsönt nyújtó személy számára a kiváltandó kölcsön teljes előtörlesztéséhez szükséges összeget, továbbá az Eladó(k) részére a fennmaradó Vételárresz összegét. Amennyiben az átutalás teljesítéséhez jelen Szerződésben megadott bármely számlaszámban változás történik, az adásvételi szerződés ilyen irányú módosítása vagy az Eladó(k) teljes bizonyító erejű magánokirati formában tett ilyen irányú nyilatkozata, vagy a	„Átutalási Megbízás”

kiváltandó kölcsönt nyújtó személy által kiállított nyilatkozat alapján az Adós által a Bank formanyomtatványán megadott megbízás értendő Átutalási Megbízás alatt.	
A Bank által az Adós részére kiállított visszavonhatatlan igazolás a Kölcsön összegének az Átutalási Megbízás szerinti átutalásának megtörténtéről: <u>(6 hónapon belüli vevői jogos új lakás, vagy használt lakás adásvétel esetén)</u>	„Teljesítési Igazolás”
Folyósítási nyilatkozat jelenti a Bank által a Kölcsön folyósítását követően a Kedvezményezett részére kiállított nyilatkozatot <u>(6 hónapon túli vevői jogos új lakás adásvétel esetén)</u>	„Folyósítási Nyilatkozat”
A megvásárolandó ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés:	„Adásvételi Szerződés”
Az Adós által a Bank részére a Kölcsön után megfizetendő, a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű hitelkamat a továbbiakban:	„Adós által megfizetendő kamat”
A Bank és a Zálogkötelezett között létrejött, a Kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlant (Zálogtárgy) terhelő a Bank javára önálló zálogjogot, valamint a Bank által képviselt Magyar Állam javára zálogjogot alapító szerződés a továbbiakban:	„Zálogszerződés”
Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet elnevezése a továbbiakban:	„Kormányrendelet”
Az Otthon Start programban a fiatalok első otthonhoz jutásának támogatása érdekében igénybe vett forintalapú hitelintézeti kölcsön.	Az Otthon Start program elemei
A Kormányrendelet alapján járó lakás vásárlásához, e szerződés értelmében új/használt lakás vásárlásához nyújtott kamattámogatás (azzal, hogy a Kormányrendelet alapján a Kölcsön kamattámogatással nyújtott maximum összege az 50 000 000 forintot, nem haladhatja meg a továbbiakban:	„Kamattámogatás”
Az egyéves vagy az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel (az internetes honlapján minden naptári hónap 3. munkanapjáig) közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga a továbbiakban:	„Állampapírhozam”
Az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel (az internetes honlapján minden naptári hónap 3. munkanapjáig) közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga: A Kamat mértékének meghatározásához a Referenciahozam csak abban az esetben szolgál alapul, amennyiben az Állampapírhozam alapján az érintett futamidőre átlaghozam nem számítható.	„Referenciahozam”
Akivel a hitelintézet az Otthon Start program keretében elérhető kölcsön igénybevételére kölcsönszerződést köt és aki a kölcsön hitelcéljaként tulajdont szerez.	„Támogatott személy”
A kölcsönrel érintett eljárásokban a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében eljárva a lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala.	„Kormányhivatal”
A Bank és a Zálogkötelezett között létrejött, a Zálogszerződéssel a Zálogtárgyon alapított önálló zálogjog egyes feltételeit meghatározó szerződés a továbbiakban:	„Biztosítéki Szerződés”
A Kölcsön biztosítékául a Zálogszerződéssel a Zálogtárgyon a Bank javára alapított önálló zálogjog a továbbiakban:	„Önálló Zálogjog”

Az ingatlanügyi hatóság által kezelt elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer	„E-ING rendszer”
--	------------------

I. RÉSZ A KÖLCSÖN KONDÍCIÓI

1. A KÖLCSÖN ALAPADATAI	
Célja:	a albetétesítést követően várhatóan: <u>(új lakás vásárlás esetén lehetséges)</u> helyrajzi számú új/használt <u>(hitelesettől függően)</u> lakóingatlan tulajdoni hányada Vételárrésének kiegyenlítése.
Devizaneme:	forint
A hitelkeret összege:	Ft
A Kölcsön összege:	Ft
A Szerződés hatályba lépésének napja:	
A Kölcsön lejáratá:	, azaz a hatálybalépéstől számítottan a futamidővel megegyező hónapokkal növelten a Törlesztés esedékességi nappal megegyező nap.
A Kölcsön futamideje:	hónap
Törlesztés esedékességi napja:	Minden hónap napja.
Kamatperiódusok hossza a kamattámogatás ideje alatt:	A kölcsönszerződés megkötésének napját követő 60 hónap, majd ezt követően további 60 hónapok.
Kamatperiódus kezdő időpontja:	A Szerződés hatálybalépésének napja.
Kamatperiódus fordulónapja:	Törlesztés esedékességi napjával megegyező nap, az alábbi lejáratok szerint
Első kamatperiódus lejáratá:	A kamatperiódus kezdő időpontjától az első kamatperiódus hosszával számított hónapban a Törlesztés esedékességi napjával megegyező nap.
További kamatperiódusok lejáratá:	A második kamatperiódus lejárataától és a további (60 hónapos) kamatperiódusok hosszával számított hónapokkal növelten a Törlesztés esedékességi napjával megegyező nap.
Utolsó kamatperiódus lejáratá:	A Kölcsön lejárataival megegyező nap.
2. A KÖLCSÖNHÖZ KAPCSOLÓDÓ JÁRULÉKOK (Az adatok a Szerződés megkötésekor aktuális mértékeket tükrözik.)	
Kamat a Kamattámogatás ideje alatt	
Éves ügyleti kamat induló mértéke:	Állampapírhozam, illetve Referenciahozam 110% + 1% (aktuális mértéke: %)
Az Adós által megfizetendő kamat éves mértéke:	%
A teljes hiteldíj mutató (THM) azzal a feltételezéssel, hogy a Kölcsön a jelen Szerződés hatályba lépésének hónapjában folyósításra kerül:	
A törlesztőrészletek száma azzal a feltételezéssel, hogy a Kölcsön a jelen Szerződés hatálybalépés hónapjában folyósításra kerül:	

Az első törlesztőrészlet várható összege (amely kizárólag kamatot tartalmaz) azzal, hogy a törlesztőrészlet pontos összege a folyósítást követően a folyósítás és az első törlesztés esedékességi napja között eltelt napok függvényében kerül meghatározásra:	Ft
További törlesztőrészlet várható kezdő összege azzal a feltételezéssel, hogy a Kölcsön a jelen Szerződés hatálybalépés hónapjában folyósításra kerül:	Ft
Az első törlesztőrészlet esedékessége azzal, hogy az Adós az első törlesztés alkalmával kizárólag kamatot fizet:	A folyósítást követő hónapban a választott Törlesztés esedékességi napja.
A további törlesztő részletek esedékessége azzal, hogy az Adós az első törlesztőrészlet kivételével kamaton felül tőkét is fizet:	minden hónapban a Törlesztés esedékességi napjával megegyező nap.
A fedezettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárási díjak:	- Az Ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli hiteles tulajdoni lapjának a E-ING rendszeren keresztül történő ellenőrzése esetén 4 800 Ft/ingatlan. - Az Ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli földmérési alaptérképének a E-ING rendszeren keresztül történő ellenőrzése esetén 5 000 Ft/ingatlan. - A hiteles tulajdoni lapnak a földhivaltól való beszerzése esetén maximum 10 000 Ft/tulajdoni lap. - A jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén 20 000 Ft/ingatlan. - Első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén 10 600 Ft/ingatlan. - A Magyar Állam javára történő eljárás díjmentes.
A vagyonbiztosítás becsült havi díja:	
Jelen pontban tételesen fel nem sorolt költségeket és díjakat ideértve a Bankszámlához kapcsolódó költségeket is, a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye és Kondíciós Listája tartalmazza.	
3. A MEGVÁSÁROLANDÓ ÉS BIZTOSÍTÉKUL SZOLGÁLÓ INGATLAN ADATAI <i>(amennyiben a hitelcél ingatlan egyben fedezet is)</i>	
Az ingatlan fekvése és helyrajzi száma:	
Az albetétesítést követően az ingatlan várható helyrajzi száma: <i>(új lakás vásárlás esetén lehetséges)</i>	
Az ingatlan címe:	
Az albetétesítést követően az ingatlan várható címe: <i>(új lakás vásárlás esetén lehetséges)</i>	
A Vételár rész összege:	Ft
Az Önálló Zálogjoggal biztosított követelés összege:	
Az ingatlan eladójának/ eladóinak neve:	
Az ingatlan tulajdonosai és tulajdoni hányaduk:	

	Az ingatlanra vonatkozó vagyonszámítási összeg (minimum az Ingatlannak a felépítményre vonatkozó hitelbiztosítéki értéke):	
	Az ingatlant terhelő jog típusa és jogosultjának neve:	
	Az Adós igazolta a Bank számára a Kölcsön hitelcéljával szolgáló (azaz amennyiben a kölcsön hitelcélja eltér a Kölcsön fedezetétől) ingatlanra vonatkozó vagyonszámítási jogviszony meglétét az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyonszámítási szerződés(ek) vagy a biztosítási kötvény(ek) bemutatásával.	
4. A BIZTOSÍTÉKUL SZOLGÁLÓ INGATLAN(OK) ADATAI <i>(pótfedezet esetén)</i>		
	Az ingatlan fekvése és helyrajzi száma:	
	Az ingatlan címe:	
	Az Önálló Zálogjoggal biztosított követelés összege:	
	Az ingatlan tulajdonosai és tulajdoni hányaduk:	
	Az ingatlanra vonatkozó vagyonszámítási összeg (minimum az Ingatlannak a felépítményre vonatkozó hitelbiztosítéki értéke):	
	Az ingatlant terhelő jog típusa és jogosultjának neve:	
5. A MEGVÁSÁROLANDÓ INGATLANON FENNÁLLÓ ZÁLOGJOGGAL BIZTOSÍTOTT KÖLCÖN KIVÁLTÁSÁRA ÉS AZ ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK <i>(eladói hitelkiváltás esetén)</i>		
	A kiváltandó kölcsönt nyújtó jogi vagy természetes személy neve:	
	A kiváltandó kölcsön nyilvántartási száma:	
	A kiváltandó kölcsön teljes előtörlesztéséhez szükséges összeg:	
	A kiváltandó kölcsön devizaneme:	
	A kiváltandó kölcsön összegének átutalására szolgáló bankszámla száma:	
6. AZ ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK		
	A vételár rész Adásvételi Szerződésben megjelölt jogosultjának neve:	
	A vételár rész Adásvételi Szerződésben megjelölt jogosultjának számlaszáma:	
	A vételár rész Adásvételi Szerződésben megjelölt jogosultjának utalandó összeg:	
7. A THM SZÁMÍTÁSA SORÁN FIGYELEMBE NEM VETT DÍJAK (Az összegek a díjaknak a Szerződés megkötésekor aktuális mértékét tükrözik.)		
	Szerződésmódosítási díj:	36 585 Ft
	Fedezet módosítási díj:	46 340 Ft, és ingatlanonként a hatályos Hirdetmény szerinti értébecslési díj együttes összege.
	Előtörlesztési díj:	Az érvényesített költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át.
	Hirdetmény alapján nyújtott előtörlesztési díj kedvezmény:	A futamidő alatt egy alkalommal díjmentes, amennyiben a futamidő első 5 évének elteltét követően kerül sor az előtörlesztésre.

	Az egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat közjegyzői okiratba való foglalásának becsült díja:	Ft
8. A KÉSEDELMI KAMAT		
	A késedelmi kamat mértéke:	A mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 %, de maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.
9. EGYÉB ADATOK		
	A Bankszámla száma:	
	A Bankszámla devizaneme:	
	A Fedezeti Számla száma:	
A HITEL LEBONYOLÍTÁSÁBAN KÖZREMŰKÖDŐ KÖZVETÍTŐ		
	Cégnév:	
	Székhely:	
A KÖZVETÍTŐ PARTNER ALÜGYNÖKE		
	Cégnév/egyéni vállalkozói név:	
	Székhelye:	
A HITEL LEBONYOLÍTÁSÁBAN KÖZREMŰKÖDŐ KÖZVETÍTŐ		
	Cégnév:	
	Székhely:	
A KÖZVETÍTŐ PARTNER ALÜGYNÖKE		
	Cégnév/egyéni vállalkozói név:	
	Székhelye:	

A KÖLCSON FOLYÓSÍTÁSÁNAK A FELTÉTELEI <i>(új lakás vásárlás 6 hónapon túli vevői jogos adásvétel esetén)</i>	
A feltételek teljesítésének határideje:	a Szerződés hatályba lépésének napját követő . nap
A folyósítandó Kölcsönből fizetendő vételárresznek az Adásvételi Szerződésben foglalt teljesítési határideje még nem telt le.	
Az Adásvételi Szerződésben meghatározott vételárnak a Kölcsön összegén felüli része az Eladónak maradéktalanul megfizetésre és ennek ténye a Bank részére igazolásra került:	
(a) az Adásvételi Szerződés ilyen tartalmú kitételével, vagy	
(b) az Eladó ilyen tartalmú, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával, vagy	
(c) a vételárreszt ügyvédi vagy közjegyzői letétként kezelő ügyvéd vagy közjegyző által kiállított okirattal.	
Az Adós benyújtotta a Banknak a közjegyzői okiratba foglalt, a Bankon kívül a jelen Szerződést aláíró valamennyi személy által megtett, a jelen Szerződésnek megfelelő tartalmú, a Bank által a vonatkozó jogszabályok alapján végrehajthatónak minősített egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatot.	
Az Adós igazolta a Bank számára a Kölcsön fedezetül ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítási jogviszony meglétét az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyonbiztosítási szerződés(ek) vagy a biztosítási kötvény(ek) bemutatásával, valamint a Biztosítéki Szerződés mellékletét képező fedezetigazolás, vagy annak megfelelő tartalmú egyéb biztosítói igazolás bemutatásával a Bank javára szóló hitelbiztosítéki záradék és teljesítési utasítás feljegyzését, amelyeken az újjáépítési értékkel megegyező biztosítási összeg, de minimum a Zalogtárgynak a felépítményre vonatkozó hitelbiztosítéki értéke szerepel, benyújtotta továbbá a biztosítási díj csoportos beszédésére vonatkozó, szabályosan kitöltött és aláírt felhatalmazást, ami alapján a biztosítónak az Adós Bankszámlájával szemben benyújtott beszédési megbízásait a Bank a biztosítási jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni tudja (a felhatalmazástól a Bank kivételesen és csak akkor tud eltekinteni, ha a Kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanra kiterjedő vagyonbiztosítás szerződője az Adóstól eltérő Zalogkötelezett, társasház vagy lakásszövetkezet).	
Az Adós igazolta a Bank számára a Kölcsön hitelcéljául szolgáló (azaz amennyiben a kölcsön hitelcélja eltér a Kölcsön fedezetétől) ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítási jogviszony meglétét az Adós/Zálogkötelezett által	

választott biztosítóval kötött vagyonbiztosítási szerződés(ek) vagy a biztosítási kötvény(ek) bemutatásával. <i>(amennyiben a hitelcél ingatlan eltér a fedezeti ingatlantól, vagy pótfedezet esetén)</i>	
A Bank Hirdetményében megjelölt, a folyósítás előtt esedékes egyéb költségeket az Adós megfizette a Bank részére.	
Az Adós eredeti példányban bemutatta és másolatban átadta a Banknak a földhivatal által érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelmet, amely tartalmazza a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog (vevői jog) / jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog bejegyzésére vonatkozó kérést az adásvételi szerződéssel egyezően, vagy Adós megküldte a Banknak az E-ING rendszerből letöltött visszaigazoló konténer fájlt, amely igazolja az ingatlanügyi hatóság által elektronikusan érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelmet, amely tartalmazza a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog (vevői jog) / jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog bejegyzésére vonatkozó kérést az adásvételi szerződéssel egyezően, vagy Az Adós eredeti példányban bemutatta és másolatban átadta a Banknak a földhivatal által érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelmet, amely tartalmazza a tulajdonjog-fenntartással történő eladás tényének feljegyzésére vonatkozó kérést az adásvételi szerződéssel egyezően,	
Az Adós a Műszaki Projektellenőr által elvégzett ellenőrzést igazoló szakértői jelentéssel igazolta a Bank felé, hogy a (albetétesítést követően várhatóan <i>(új lakás vásárlás esetén lehetséges)</i>) helyrajzi számú ingatlan készültségi foka elérte a 91 %-ot. Az Adós átadta a Banknak a Budapest (albetétesítést követően várhatóan <i>(új lakás vásárlás esetén lehetséges)</i>) helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó jogerős és végleges használatba vételi engedélyt valamint lakóház esetében ezen felül az ingatlanügyi hatóság által érkeztetett épületfeltüntetési vázrajzot is. Az Adós bemutatta az adásvételi szerződésben szereplő, a telekárat is tartalmazó vételárról a nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla),	
A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁNAK EGYEDI FELTÉTELEI	
- A KÖLCSÖN ÖSSZEGÉNEK AZ ELADÓ RENDELKEZÉSÉRE BOCSÁTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEK	
A feltételek teljesítésére nyitva álló határidő:	a Kölcsön folyósítását követő . nap.
Az Adós benyújtotta a Banknak az Adásvételi Szerződés alapján az Eladó tulajdonjogról való feltétlen és visszavonhatatlan az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) javára kiállított lemondását tartalmazó tulajdonjog bejegyzési engedélynek, valamint a (albetétesítést követően várhatóan: <i>(új lakás vásárlás esetén lehetséges)</i>) helyrajzi számú ingatlan feletti tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó kérelemnek az illetékes földhivatal vagy az E-ING rendszerben kitöltött elektronikus űrlapon létrehozott és az ingatlanügyi hatóság által érkeztetett példányát. Az engedély földhivatal / E-ING általi érkeztetése nem lehet későbbi keltű, mint az Adásvételi Szerződésben a tulajdonjog bejegyzési engedély megadására meghatározott határnap, de legfeljebb az Adásvételi Szerződés és az ahhoz kapcsolódó kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 5 év. <i>(Amennyiben a megvásárolandó ingatlan fedezet)</i> Az Adós átadta a Banknak a (albetétesítést követően várhatóan: <i>(új lakás vásárlás esetén lehetséges)</i>) helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy:	
(a) a tulajdonjog-fenntartással történő adásvétel ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre került vagy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog (Vevői jog) / jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzése került és (b) az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjog-bejegyzési kérelme széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, és	

(c) a Bank egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak, valamint a Magyar Állam jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a bejegyzése iránti kérelem a (a) pontban foglalt kérelmet közvetlenül követően első elintézetlen széljegyként szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, és ezen a széljegyen kívül a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz olyan bejegyzett jogot vagy feljegyzett tényt, amely az egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog bejegyzését akadályozná (ez alól kivételt képez <u>(fennmaradó terhek)</u>).	
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet)</u> Az Adós átadta a Banknak a (albetétesítést követően várhatóan <u>(új lakás vásárlás esetén lehetséges)</u>:) helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy: (a) a tulajdonjog-fenntartással történő adásvétel ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre került vagy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog (Vevői jog) / jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzése került és (b) az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjog-bejegyzési kérelme széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, és (c) a Magyar Állam jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a bejegyzése iránti kérelem a (a) pontban foglalt kérelmet közvetlenül követően első elintézetlen széljegyként szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, és ezen a széljegyen kívül a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz olyan bejegyzett jogot vagy feljegyzett tényt, amely a-Zálogjog bejegyzését akadályozná (ez alól kivételt képez <u>(fennmaradó terhek)</u>).	
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet, azaz külön pótfedezet esetén)</u> Az Adós átadta a Banknak a helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy: • az ingatlan tekintetében Zalogkötelezett személy(ek) tulajdonjoga be van jegyezve az ingatlan tulajdoni lapjára, • a Bank javára alapított, egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom határozattal be van jegyezve az ingatlan tulajdoni lapjára, vagy a bejegyzése iránti kérelem első elintézetlen széljegyként szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, és ezen a széljegyen kívül a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz olyan bejegyzett jogot vagy feljegyzett tényt, amely az egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését akadályozná (ez alól kivételt képez <u>(fennmaradó terhek)</u>)	
Az Adós átadta a Banknak az általa (Adós és Egyetemleges Adóstársak esetén kizárólag az Adós által) szabályszerűen kitöltött és aláírt, visszavonhatatlan átutalási megbízást – több, Adásvételi Szerződésben meghatározott kedvezményezett számlaszám esetében az egyes számlákra utalandó összegek tekintetében a külön-külön átutalási megbízásokat – amely(ek)ben megbízza a Bankot a Vételárrésznek az Eladó(k) részére történő átutalásával	
Az Adós benyújtotta a Banknak a HRSZ (albetétesítést követően várhatóan <u>(új lakás vásárlás esetén lehetséges)</u>: HRSZ) helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a(z) által kiállított és az illetékes földhivatal vagy az E-ING rendszerben kitöltött elektronikus űrlapon létrehozott és az ingatlanügyi hatóság által érkeztetett azon nyilatkozatot, amelyben a(z) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjogot szerző személy(ek) javára a tulajdonjog és a Kölcsön biztosítására, a Bank javára alapított egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjogát követő zálogjogi ranghelyen bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára.	
A KÖLCÖN ÖSSZEGÉNEK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA UTÁN TELJESÍTENDŐ FELTÉTELEK	
A feltételek teljesítésének határideje:	a Kölcsön összegének rendelkezésre bocsátását követő 180. nap
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan fedezet)</u> A Bank a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító E-ING rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott, a hatályos jogszabályoknak megfelelő tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi a helyrajzi számú ingatlan tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy:	

- az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, és
- a Bank javára alapított egyetemleges (több fedezet esetén) Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve.
- a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve.
- a projekthitelhez kapcsolódó zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom – és amennyiben kikötésre került, a vételi jog - az ingatlan tulajdoni lapjáról határozattal törlésre kerültek

(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet)

A Bank a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító E-ING rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott, a hatályos jogszabályoknak megfelelő tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi a helyrajzi számú ingatlan tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy:

- az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, és
- a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve.
- a projekthitelhez kapcsolódó zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom- és amennyiben kikötésre került, a vételi jog - az ingatlan tulajdoni lapjáról határozattal törlésre kerültek

(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet, azaz külön pótfedezet esetén)

A Bank a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító E-ING rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott, a hatályos jogszabályoknak megfelelő tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi a helyrajzi számú ingatlan tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy a Bank javára alapított egyetemleges (több fedezet esetén) Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve.

A KÖLCSON FOLYÓSÍTÁSÁHOZ ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEK (új lakás vásárlás 6 hónapon belüli vevői jogos adásvétel esetén)

A feltételek teljesítésének határideje: a Szerződés hatályba lépésének napját követő 360. nap

A folyósítandó Kölcsönből fizetendő vételárresznek az Adásvételi Szerződésben foglalt teljesítési határideje még nem telt le.

Az Adásvételi Szerződésben meghatározott vételárnak a Kölcsön összegén felüli része a Vételárreszt Jogosultjának maradéktalanul megfizetésre és ennek ténye a Bank részére igazolásra került:

- az Adásvételi Szerződés ilyen tartalmú kitételével, vagy
- az Eladó ilyen tartalmú, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával, vagy
- a vételárreszt ügyvédi vagy közjegyzői letétként kezelő ügyvéd vagy közjegyző által kiállított okirattal.

Az Adós benyújtotta a Banknak a közjegyzői okiratba foglalt, a Bankon kívül a jelen Szerződést aláíró valamennyi személy által megtett, a jelen Szerződésnek megfelelő tartalmú, a Bank által a vonatkozó jogszabályok alapján végrehajthatónak minősített egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatot.

Az Adós átadta a Banknak az Adásvételi Szerződés kapcsán eljáró ügyvéd írásbeli igazolását az Eladó(k) által kiállított, tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulás letétbe helyezéséről.

Az Adós eredeti példányban bemutatta és másolatban átadta a Banknak a földhivatal által érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelmet, amely tartalmazza a tulajdonjog- fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog (vevői jog) bejegyzésére vonatkozó kérést az adásvételi szerződéssel egyezően vagy

Adós megküldte a Banknak az E-ING rendszerből letöltött visszaigazoló konténer fájlt, amely igazolja az ingatlanügyi hatóság által elektronikusan érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelmet, amely tartalmazza a tulajdonjog- fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog (vevői jog) bejegyzésére vonatkozó kérést az adásvételi szerződéssel egyezően

Az Adós átadta a Banknak az általa (Adós és Egyetemleges Adóstársak esetén kizárólag az Adós által) szabályszerűen kitöltött és aláírt, visszavonhatatlan átutalási megbízást – több, Adásvételi Szerződésben meghatározott kedvezményezett számlaszám esetében az egyes számlákra utalandó összegek tekintetében a külön-külön átutalási megbízásokat – amely(ek)ben megbízza a Bankot a Vételárrésznek az Eladó(k) részére történő átutalásával
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan fedezet)</u> Az Adós átadta a Banknak a HRSZ (albetétesítést követően várhatóan <u>(új lakás vásárlás esetén lehetséges)</u>: HRSZ) helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy: (a) a tulajdonjogot szerző személyek vevői joga legalább széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, utóbbi alól kivétel, ha a korábbi ilyen kérelmüket az ingatlanügyi hatóság már elutasította, mely esetben olyan hiteles tulajdonilap-másolat benyújtása szükséges, amely igazolja, hogy a tulajdonjogot szerző személyek vevői joga a tulajdoni lap III. részére bejegyzésre került, (b) a Bank egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a bejegyzése iránti kérelem az (a) pontban foglalt kérelmet közvetlenül követően első elintézetlen széljegyként szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, amennyiben a tulajdonjogot szerző személyek által megszerzendő albetét az ingatlanügyi hatóság által már megnyitásra került, és ezen a széljegyen, valamint a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelmen kívül a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz olyan bejegyzett jogot vagy fel/bejegyzett tény, amely az egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését akadályozná (ez alól kivételt képez <u>(fennmaradó terhek)</u>). Amennyiben a tulajdonjogot szerző személyek által megszerzendő albetét az ingatlanügyi hatóság által még nem került megnyitásra, akkor a Bank egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak, valamint a Magyar Államnak a Zálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a bejegyzése iránti kérelem az (a) pontban foglalt kérelmet követően elintézetlen széljegyként szerepel az ingatlan tulajdoni lapján és az ingatlan tulajdoni lapján nem szerepel olyan széljegy, amely akár a tulajdonjogot szerző személyek tulajdonszerzését, akár a Bank első ranghelyen és a Magyar Állam követő ranghelyen történő (önálló) jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését akadályozná. (c) a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján.
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet)</u> Az Adós átadta a Banknak a HRSZ (albetétesítést követően várhatóan <u>(új lakás vásárlás esetén lehetséges)</u>: HRSZ) helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy: (a) a tulajdonjogot szerző személyek vevői joga legalább széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, utóbbi alól kivétel, ha a korábbi ilyen kérelmüket az ingatlanügyi hatóság már elutasította, mely esetben olyan hiteles tulajdonilap-másolat benyújtása szükséges, amely igazolja, hogy a tulajdonjogot szerző személyek vevői joga a tulajdoni lap III. részére bejegyzésre került, (b) a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján.
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet, azaz külön pótfedezet esetén)</u> Az Adós benyújtotta a Banknak a helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilapot, amely igazolja, hogy: • az ingatlan tekintetében zálogkötelezett személy(ek) tulajdonjoga be van jegyezve az ingatlan tulajdoni lapjára, • a Bank javára alapított, egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom határozattal be van jegyezve az ingatlan tulajdoni lapjára, vagy a bejegyzése iránti kérelem első elintézetlen széljegyként szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, és ezen a széljegyen kívül a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz olyan bejegyzett jogot vagy feljegyzett tény, amely az egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését akadályozná (ez alól kivételt képez <u>(fennmaradó terhek)</u>)
A Bank Hirdetményében megjelölt, a folyósítás előtt esedékes egyéb költségeket az Adós megfizette a Bank részére.

Az Adós igazolta a Bank számára a Kölcsön fedezetéül ingatlanra vonatkozó vagyonszolgáltatási jogviszony meglétét az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyonszolgáltatási szerződés(ek) vagy a biztosítási kötvény(ek) bemutatásával, valamint a Biztosítási Szerződés mellékletét képező fedezetigazolás, vagy annak megfelelő tartalmú egyéb biztosítói igazolás bemutatásával a Bank javára szóló hitelbiztosítéki záradék és teljesítési utasítás feljegyzését, amelyeken az újjáépítési értékkel megegyező biztosítási összeg, de minimum a Zálogtárgynak a felépítményre vonatkozó hitelbiztosítéki értéke szerepel, benyújtotta továbbá a biztosítási díj csoportos beszédésére vonatkozó, szabályosan kitöltött és aláírt felhatalmazást, ami alapján a biztosítónak az Adós Bankszámlájával szemben benyújtott beszédési megbízásait a Bank a biztosítási jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni tudja (a felhatalmazástól a Bank kivételesen és csak akkor tud eltekinteni, ha a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanra kiterjedő vagyonszolgáltatás szerződője az Adóstól eltérő Zálogkötelezett, társasház vagy lakásszövetkezet).
Az Adós igazolta a Bank számára a Kölcsön hitelcéljával szolgáló (azaz amennyiben a kölcsön hitelcélja eltér a Kölcsön fedezetétől) ingatlanra vonatkozó vagyonszolgáltatási jogviszony meglétét az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyonszolgáltatási szerződés(ek) vagy a biztosítási kötvény(ek) bemutatásával.
Az Adós a Műszaki Projektellenőr által elvégzett ellenőrzést igazoló szakértői jelentéssel igazolta a Bank felé, hogy a HRSZ (albetétesítést követően várhatóan <u>új lakás vásárlás esetén lehetséges</u>): HRSZ helyrajzi számú ingatlan készültségi foka elérte a 91 %-ot, valamint igazolta a komfortosságot és a lakhatásra való alkalmasságot
Az Adós benyújtotta a Banknak a HRSZ (albetétesítést követően várhatóan <u>új lakás vásárlás esetén lehetséges</u>): HRSZ tekintetében a jogerős, végleges használatbavételi engedélyt, valamint lakóház esetében ezen felül az ingatlanügyi hatóság által érkeztetett épületfeltüntetési vázrajzot is
A Társasház alapítás előzetes ténye – amennyiben a tulajdonjogot szerző személyek által megszerzendő albetét az ingatlanügyi hatóság által még megnyitásra nem került – bejegyzésre került a tulajdoni lap III. részére a tulajdonjogot szerző személyek javára bejegyzett jogokat és tényeket megelőzően.
Az Adós benyújtotta a végleges földhivatal/E-ING rendszer által érkeztetett Társasház Alapító Okiratot, az alaprajzot és a Társasház-alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének díjának rendezettségéről szóló igazolást. A végleges, földhivatal/E-ING rendszer által érkeztetett Társasház Alapító Okirat alapján a tulajdonjogot szerző személyek által megszerzendő albetét (önálló ingatlan) helyrajzi száma, a közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó eszmei hányad és a megszerzendő albetét (önálló ingatlan) címe nem változott a földhivatal /E-ING rendszer által érkeztetett végleges adásvételi szerződésben foglaltakhoz képest.
Az Adós bemutatta az adásvételi szerződésben szereplő, a telekárat is tartalmazó vételárról a nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla),
Az Adós benyújtotta a Banknak a HRSZ (albetétesítést követően várhatóan <u>új lakás vásárlás esetén lehetséges</u>): HRSZ) helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a(z) által kiállított és az illetékes földhivatal vagy az E-ING rendszerben kitöltött elektronikus úrlapon létrehozott és az ingatlanügyi hatóság által érkeztetett azon nyilatkozatot, amelyben a(z) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjogot szerző személy(ek) javára a tulajdonjog és a Kölcsön biztosítására, a Bank javára alapított egyetemleges Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a Magyar Állam jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjogát követő zálogjogi ranghelyen bejegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára
A KÖLCÖN FOLYÓSÍTÁSÁHOZ ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES EGYEDI FELTÉTELEK
A KÖLCÖN ÖSSZEGÉNEK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA UTÁN TELJESÍTENDŐ FELTÉTELEK

A feltételek teljesítésének határideje:	a Kölcsön összegének rendelkezésre bocsátását követő 180. nap
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan fedezet)</u> A Bank a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító E-ING rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott, a hatályos jogszabályoknak megfelelő hiteles tulajdoni lap lekérdezésével ellenőrzi a) helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapját, amely igazolja, hogy: • az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, és • a Bank javára alapított egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, valamint • a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve. • a projekthitelhez kapcsolódó zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom - és amennyiben kikötésre került , a vételi jog - az ingatlan tulajdoni lapjáról határozattal törlésre kerültek • amennyiben az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az önálló ingatlanra (albetét) az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre, mert a Társasház-alapítás a feltüntetett épület kapcsán az ingatlan-nyilvántartásban nem került bejegyzésre, akkor az osztatlan közös tulajdonban maradt épület meghatározott tulajdoni hányadán a tulajdonjog be van jegyezve és a Bank javára alapított egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a Magyar Állam jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásban – utalással az érintett tulajdoni hányadra – be van jegyezve. • Amennyiben az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az önálló ingatlanra (albetét) az ingatlan-nyilvántartásban nem, csak az osztatlan közös tulajdonban maradt épület meghatározott tulajdoni hányadára került bejegyzésre, akkor az Adós benyújtotta az ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt használati megosztási szerződést (használati megállapodás). • Amennyiben az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került, de a Bank javára alapított egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a Magyar Állam jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásban nincs bejegyezve vagy sem a tulajdonjog, sem a Bank javára alapított egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a Magyar Állam jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom nincs az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezve és ennek oka, hogy az Adásvételi szerződés illetve Zalog, Biztosítéki Szerződés tartalmától – különösen a helyrajzi számban, természetbeni megjelölésben, lakás területében – eltérő albetét vagy osztatlan közös tulajdon esetén eltérő tulajdoni hányad került vagy kerül a tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonába, akkor a módosított adásvételi szerződést – kivéve ha az ingatlan-nyilvántartásban enélkül is bejegyzésre került a tulajdonjog – az Adós benyújtja és az érintett hitelszereplők a Bankkal a Kölcsön, Zalog és Biztosítéki Szerződést módosítják, a szükséges műszaki felülvizsgálatban együttműködnek a Bankkal, melyeknek díja az Adóst terheli.	
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet)</u> A Bank a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító E-ING rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott, a hatályos jogszabályoknak megfelelő tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi a HRSZ helyrajzi számú ingatlan tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy: • az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, és • a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve. • a projekthitelhez kapcsolódó zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom - és amennyiben kikötésre került , a vételi jog - az ingatlan tulajdoni lapjáról határozattal törlésre kerültek	

- amennyiben az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az önálló ingatlanra (albetét) az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre, mert a Társasház-alapítás a feltüntetett épület kapcsán az ingatlan-nyilvántartásban nem került bejegyzésre, akkor az osztatlan közös tulajdonban maradt épület meghatározott tulajdoni hányadán a tulajdonjog be van jegyezve és a Magyar Állam jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásban – utalással az érintett tulajdoni hányadra – be van jegyezve.
- Amennyiben az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az önálló ingatlanra (albetét) az ingatlan-nyilvántartásban nem, csak az osztatlan közös tulajdonban maradt épület meghatározott tulajdoni hányadára került bejegyzésre, akkor az Adós benyújtotta az ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt használati megosztási szerződést (használati megállapodás).
- Amennyiben az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került, de a Magyar Állam jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásban nincs bejegyezve vagy sem a tulajdonjog, sem a Magyar Állam jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom nincs az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezve és ennek oka, hogy az Adásvételi szerződés illetve Zálog, Biztosítéki Szerződés tartalmától – különösen a helyrajzi számban, természetbeni megjelölésben, lakás területében – eltérő albetét vagy osztatlan közös tulajdon esetén eltérő tulajdoni hányad került vagy kerül a tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonába, akkor a módosított adásvételi szerződést – kivéve ha az ingatlan-nyilvántartásban enélkül is bejegyzésre került a tulajdonjog – az Adós benyújtja és az érintett hitelszereplők a Bankkal a Kölcsön, Zálog és Biztosítéki Szerződést módosítják, a szükséges műszaki felülvizsgálatban együttműködnek a Bankkal, melyeknek díja az Adóst terheli.

(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet, azaz külön pótfedezet esetén)

A Bank a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító E-ING rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott, a hatályos jogszabályoknak megfelelő hiteles tulajdonlap-másolat lekérdezésével ellenőrzi a helyrajzi számú ingatlan tulajdonlap-másolatát, amely igazolja, hogy:

- a Bank javára alapított egyetemleges *(több fedezet esetén)* Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve

A KÖLCSON ÖSSZEGÉNEK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA UTÁN TELJESÍTENDŐ EGYEDI FELTÉTELEK

A KÖLCSON FOLYÓSÍTÁSÁHOZ ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEK *(Használt lakás vásárlás, 6 hónapon belüli vevői jogos adásvétel esetén)*

A feltételek teljesítésének határideje:	a Szerződés hatályba lépésének napját követő 90. nap
A folyósítandó Kölcsönből fizetendő vételárresznek az Adásvételi Szerződésben foglalt teljesítési határideje még nem telt le.	
Az Adásvételi Szerződésben meghatározott vételárnak a Kölcsön összegén felüli része a Vételárresz Jogosultjának maradéktalanul megfizetésre és ennek ténye a Bank részére igazolásra került:	
(a) az Adásvételi Szerződés ilyen tartalmú kitételével, vagy	
(b) az Eladó ilyen tartalmú, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával, vagy	
(c) a vételárreszt ügyvédi vagy közjegyzői letétként kezelő ügyvéd vagy közjegyző által kiállított okirattal.	
Az Adós benyújtotta a Banknak a közjegyzői okiratba foglalt, a Bankon kívül a jelen Szerződést aláíró valamennyi személy által megtett, a jelen Szerződésnek megfelelő tartalmú, a Bank által a vonatkozó jogszabályok alapján végrehajthatónak minősített egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatot.	

Az Adós átadta a Banknak az Adásvételi Szerződés kapcsán eljáró ügyvéd írásbeli igazolását az Eladó(k) által kiállított, tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulás letétbe helyezéséről.
Az Adós eredeti példányban bemutatta és másolatban átadta a Banknak a földhivatal által érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelmet, amely tartalmazza a tulajdonjog- fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog (vevői jog) bejegyzésére vonatkozó kérést az adásvételi szerződéssel egyezően vagy Adós megküldte a Banknak az E-ING rendszerből letöltött visszaigazoló konténer fájlt, amely igazolja az ingatlanügyi hatóság által elektronikusan érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelmet, amely tartalmazza a tulajdonjog- fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog (vevői jog) bejegyzésére vonatkozó kérést az adásvételi szerződéssel egyezően
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan fedezet)</u> Az Adós átadta a Banknak a helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy: (a) a tulajdonjogot szerző személyek vevői joga legalább széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, utóbbi alól kivétel, ha a korábbi ilyen kérelmeket az ingatlanügyi hatóság már elutasította, mely esetben olyan hiteles tulajdonilap-másolat benyújtása szükséges, amely igazolja, hogy a tulajdonjogot szerző személyek vevői joga a tulajdoni lap III. részére bejegyzésre került, (b) a Bank egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a bejegyzése iránti kérelem az (a) pontban foglalt kérelmet közvetlenül követően első elintézetlen széljegyként szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, és ezen a széljegyen valamint a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem kívül a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz olyan bejegyzett jogot vagy be/feljegyzett tényt, amely az egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését akadályozná (ez alól kivételt képez a(z) <u>(fennmaradó terhek)</u>). (c) a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján.
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet)</u> Az Adós átadta a Banknak a helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy: (a) az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személyek vevői joga legalább széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, utóbbi alól kivétel, ha a korábbi ilyen kérelmeket az ingatlanügyi hatóság már elutasította, mely esetben olyan hiteles tulajdonilap-másolat benyújtása szükséges, amely igazolja, hogy a tulajdonjogot szerző személyek vevői joga a tulajdoni lap III. részére bejegyzésre került, valamint (b) a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelem az (a) pontban foglalt kérelmet közvetlenül követően első elintézetlen széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján és ezen széljegyen kívül a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz olyan bejegyzett jogot vagy feljegyzett tényt, amely a Zálogjog bejegyzését akadályozná.
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet, azaz külön pótfedezet esetén)</u> Az Adós benyújtotta a Banknak a helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilapot, amely igazolja, hogy: az ingatlan tekintetében zálogkötelezett személy(ek) tulajdonjoga be van jegyezve az ingatlan tulajdoni lapjára és a Bank javára alapított, egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom határozattal be van jegyezve az ingatlan tulajdoni lapjára, vagy a bejegyzése iránti kérelem első elintézetlen széljegyként szerepel az ingatlan tulajdoni lapján, és ezen a széljegyen kívül a tulajdoni lap III. része nem tartalmaz olyan bejegyzett jogot vagy feljegyzett tényt, amely az egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését akadályozná (ez alól kivételt képez a(z) <u>(fennmaradó terhek)</u>).
A Bank Hirdetményében megjelölt, a folyósítás előtt esedékes egyéb költségeket az Adós megfizette a Bank részére.

(Eladói hitelkiváltás esetén)

Az Adós benyújtotta a Bank részére a által mint a megvásárolandó, helyrajzi számú ingatlanon fennálló zálogjog jogosultja által kiállított nyilatkozatot, amelyben a kiváltandó kölcsönt nyújtó személy adatot szolgáltat arról, hogy a Bank által meghatározott időpontban mennyi a kölcsön teljes előtörlesztéséhez szükséges összeg. A kiváltandó kölcsönt nyújtó személy által kiállított nyilatkozatnak tartalmaznia kell egy arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy:

- a kölcsön teljes előtörlesztése esetén azonnal intézkedik a helyrajzi számú ingatlanon fennálló, és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjogának önálló zálogjogának, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak és javára bejegyzett vételi jognak az ingatlan tulajdoni lapjáról való töröltetéséről valamint,
- amennyiben a Bank által átutalt összeg több, mint a kiváltandó kölcsön összege, a kölcsön kiváltásához fel nem használt összeggel a Kedvezményezett felé elszámol.
- Amennyiben fenti követelményeknek az Adós által a hitelkérelem elbírálásához benyújtott nyilatkozat megfelel, és annak kiállítására a Kölcsön folyósításához képest 30 napnál nem régebben került sor, akkor a Bank ezen korábbi nyilatkozatot a fenti feltétel teljesítéseként elfogadja

Amennyiben a Kölcsön összege kisebb, mint az I. rész 4/5. pontja szerinti kiváltandó kölcsön kiváltásához szükséges, a kiváltandó hitelt nyújtó pénzügyi intézet által kiállított igazoláson szereplő tartozásadatok figyelembe vételével Bank által megállapított összeg, az Adós befizette a Fedezeti Számlára a Bank által megállapított különbözet összegét.

Az Adós köteles igazolni a Bank számára a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyontárgyi jogviszony meglétét az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyontárgyi jogviszony szerződés(ek) vagy a biztosítási kötvény(ek) bemutatásával, valamint a Biztosítási Szerződés mellékletét képező fedezetigazolás, vagy annak megfelelő tartalmú egyéb biztosítói igazolás bemutatásával a Bank javára szóló hitelbiztosítéki záradék és teljesítési utasítás feljegyzését, amelyeken az újjáépítési értékkel megegyező biztosítási összeg, de minimum a Zálogtárgynak a felépítményre vonatkozó hitelbiztosítéki értéke szerepel, továbbá köteles benyújtani a biztosítási díj csoportos beszedésére vonatkozó, szabályosan kitöltött és aláírt felhatalmazást, ami alapján a biztosítónak az Adós Bankszámlájával szemben benyújtott beszedési megbízásait a Bank a biztosítási jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni tudja (a felhatalmazástól a Bank kivételesen és csak akkor tud eltekinteni, ha a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanra kiterjedő vagyontárgyi jogviszony szerződője az Adóstól eltérő Zálogkötelezett, társasház vagy lakásszövetkezet).

Az Adós igazolta a Bank számára a Kölcsön hitelcéljára szolgáló (azaz amennyiben a kölcsön hitelcélja eltér a Kölcsön fedezetétől) ingatlanra vonatkozó vagyontárgyi jogviszony meglétét az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyontárgyi jogviszony szerződés(ek) vagy a biztosítási kötvény(ek) bemutatásával.

(Önerős tehermentesítés esetén, azaz NEM eladói hitelkiváltáskor)

Az Adós átadta a Banknak a(z) helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy a javára és járulékaik erejéig bejegyzett törlési iránti kérelem legalább széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján. **(Törlésre kerülő zálogjog(ok))**

Az Adós átadta a Banknak a(z) helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy a javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlési iránti kérelem legalább széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján. **(Törlésre kerülő elidegenítési és terhelési tilalom/tilalmak)**

Az Adós átadta a Banknak a(z) helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy a javára bejegyzett törlési iránti kérelem legalább széljegyen szerepel az ingatlan tulajdoni lapján. **(Törlésre kerülő egyéb jog(ok))**

A KÖLCÖN FOLYÓSÍTÁSÁHOZ ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES EGYEDI FELTÉTELEK

A KÖLCÖN ÖSSZEGÉNEK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA UTÁN TELJESÍTENDŐ FELTÉTELEK

A feltételek teljesítésének határideje:

a Kölcsön összegének rendelkezésre bocsátását követő 60. nap

<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan fedezet)</u> A Bank a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító E-ING rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott, a hatályos jogszabályoknak megfelelő hiteles tulajdoni lap lekérdezésével ellenőrzi a(z) helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapját, amely igazolja, hogy: • a kiváltandó kölcsön biztosítékaul szolgáló határozattal törlésre került az ingatlan tulajdoni lapjáról és • az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, és • a Bank javára alapított egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, valamint • a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve.
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet)</u> A Bank a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító E-ING rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott, a hatályos jogszabályoknak megfelelő tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi a(z) helyrajzi számú ingatlan tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy: • az Adásvételi Szerződés alapján az ingatlan felett tulajdonjogot szerző személy(ek) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve, és • a Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve.
<u>(Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet, azaz külön pőtfedezet esetén)</u> A Bank a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító E-ING rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott, a hatályos jogszabályoknak megfelelő hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi a(z) helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap másolatát, amely igazolja, hogy: a Bank javára alapított egyetemleges <u>(több fedezet esetén)</u> Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba be van jegyezve
<u>(Önerős tehermentesítés esetén, azaz NEM eladói hitelkiváltáskor)</u> Az Adós átadta a Banknak a(z) helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy a javára és járulékai erejéig bejegyzett határozattal törlésre került az ingatlan tulajdoni lapjáról. <u>(Törlésre kerülő zálogjog(ok))</u> Az Adós átadta a Banknak a(z) helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy a javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom határozattal törlésre került az ingatlan tulajdoni lapjáról. <u>(Törlésre kerülő elidegenítési és terhelési tilalom/tilalmak)</u> Az Adós átadta a Banknak a(z) helyrajzi számú ingatlan hiteles tulajdonilap-másolatát, amely igazolja, hogy a javára bejegyzett határozattal törlésre került az ingatlan tulajdoni lapjáról. <u>(Törlésre kerülő egyéb jog(ok))</u>
A KÖLCSÖN ÖSSZEGÉNEK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA UTÁN TELJESÍTENDŐ EGYEDI FELTÉTELEK

II. RÉSZ

SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya, a Kölcsön célja

- 1.1. A Bank és az Adós megállapodnak, hogy a Bank az Adós részére, a Szerződés hatályba lépésének napján megnyitja a Hitelkeretet, amelynek a terhére a Szerződés szerinti feltételekkel kölcsönt nyújt

az Adós számára, az Adós pedig köteles a Kölcsön és annak e Szerződés szerinti járulékaik megfizetésére.

- 1.2. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy a Kölcsön célja kizárólag a Szerződés I. része, a Kölcsön alapadatainál meghatározott ingatlan tulajdoni hányada Vételárrészenek teljes kiegyenlítése. Amennyiben a hivatkozott ingatlan tulajdoni hányadának vételára több részletben kerül kiegyenlítésre, akkor a Kölcsön kizárólag az utolsó vételárrész kifizetésére használható fel.
- 1.3. A Bank és az Adós rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján nyújtott Kölcsön a Kormányrendelet szerinti Kamattámogatás mellett nyújtott kölcsön. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Kormányrendelet előírásait ismeri, a Kamattámogatás igénybevételére jogosult.

2. A Kölcsön összege

- 2.1. Az Adós és a Bank úgy állapodnak meg, hogy az Adós – a Hitelkeret terhére – a Szerződés I. részében meghatározott forint összegű Kölcsönt vehet igénybe.

3. A Kölcsön folyósítása és a Kölcsön összegének az Eladó rendelkezésére bocsátása (Használt lakás vásárlás 6 hónapon belüli vevői jogos adásvétel esetén)

- 3.1. A Bank a Kölcsönt a Szerződés I. részében meghatározott folyósítási és rendelkezésre bocsátási feltételek együttes és maradéktalan teljesítésének a Bank általi elfogadásának napján a fenti határidőn belül folyósítja, kivéve, ha az Adós a Szerződés megkötését megelőzően benyújtott külön nyilatkozatában ennél későbbi időpontot határozott meg, ebben az esetben a folyósítás napja az Adós által a nyilatkozaton megadott nap lesz. A folyósítás oly módon történik, hogy a Kölcsön összegét az Adósnak a Szerződés I. részében meghatározott számú, Fedezeti Számláján elkülöníti. Az Egyetemleges Adóstárs hozzájárul ahhoz, hogy a Kölcsön összegét a Bank az Adós számlájára folyósítsa, és kijelenti, hogy ez a körülmény nem befolyásolja az Adóssal egyetemleges kötelezettségvállalását. A Fedezeti Számlán történő elkülönítést követően az Adós jelen pontban megadott Átutalási Megbízása alapján a Bank a fedezetként elkülönített összeget a folyósítás napján átutalja az Eladó(k) által az Adásvételi szerződésben megjelölt Jogosult(ak) részére.
- 3.2. A Kölcsön folyósításához és rendelkezésre bocsátásához szükséges feltételek teljesítésére szolgáló határidő a Szerződés I. részében van meghatározva. Amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a határidő utolsó napja az azt megelőző munkanap. A Kölcsön folyósításához és rendelkezésre bocsátásához szükséges feltételek teljesítésére szolgáló határidő lejártát követően a folyósítási és rendelkezésre bocsátási feltételek joghatályosan nem teljesíthetők, így a Bankot a Kölcsön folyósításának és rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége a továbbiakban nem terheli, és a Hitelkeretet törli. Ha a fenti hatánapig a Szerződő Felek a Kölcsön folyósításához és rendelkezésre bocsátásához szükséges feltételek teljesítésére szolgáló határidő meghosszabbításában a Szerződés módosítása útján nem állapodnak meg, akkor a Szerződés –a Szerződő Felek külön jognyilatkozata nélkül– megszűnik, és a Szerződés alapján az Adóst terhelő –a megszűnés napjáig nem teljesített– fizetési kötelezettségek esedékessé válnak.
- 3.3. A Bank a 3.1 pontban foglalt átutalás(oka)t követően Teljesítési Igazolást állít ki, amelyben rögzíti, hogy a fedezetként elkülönített összeget az Adós által megadott Átutalási Megbízás alapján elutalta.
- 3.4. Az Adós jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul megbízza a Bankot, hogy a Fedezeti Számla terhére a folyósítás napján az Eladó(k) részére a Szerződés I.4/5. pontjában meghatározottak szerint a Vételárrész összegét utalja át.

4. A Kölcsön folyósítása és a Kölcsön összegének az Eladó rendelkezésére bocsátása (Új lakás vásárlás 6 hónapon belüli vevői jogos adásvétel esetén)

- 4.1. A Bank a Kölcsönt a Szerződés I. részében meghatározott folyósítási és rendelkezésre bocsátási feltételek együttes és maradéktalan teljesítésének a Bank általi elfogadásának napján a fenti határidőn belül folyósítja, kivéve, ha az Adós a Szerződés megkötését megelőzően benyújtott külön nyilatkozatában ennél későbbi időpontot határozott meg, ebben az esetben a folyósítás napja az Adós által a nyilatkozaton megadott nap lesz. A folyósítás oly módon történik, hogy a Kölcsön összegét az Adósnak a Szerződés I. részében meghatározott számú, Fedezeti Számláján elkülöníti. Az Egyetemleges Adóstárs hozzájárul ahhoz, hogy a Kölcsön összegét a Bank az Adós számlájára folyósítsa, és kijelenti, hogy ez a körülmény nem befolyásolja az Adóssal egyetemleges kötelezettségvállalását. A Fedezeti Számlán történő elkülönítést követően az Adós jelen pontban megadott Átutalási Megbízása alapján a Bank a fedezetként elkülönített összeget a folyósítás napján átutalja az Eladó(k) által az Adásvételi szerződésben megjelölt Jogosult(ak) részére.
- 4.2. A Kölcsön folyósításához és rendelkezésre bocsátásához szükséges feltételek teljesítésére szolgáló határidő a Szerződés I. részében van meghatározva. Amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a határidő utolsó napja az azt megelőző munkanap. A Kölcsön folyósításához és rendelkezésre bocsátásához szükséges feltételek teljesítésére szolgáló határidő lejártát követően a folyósítási és rendelkezésre bocsátási feltételek joghatályosan nem teljesíthetők, így a Bankot a Kölcsön folyósításának és rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége a továbbiakban nem terheli, és a Hitelkeretet törli. Ha a fenti határnapig a Szerződő Felek a Kölcsön folyósításához és rendelkezésre bocsátásához szükséges feltételek teljesítésére szolgáló határidő meghosszabbításában a Szerződés módosítása útján nem állapodnak meg, akkor a Szerződés –a Szerződő Felek külön jognyilatkozata nélkül– megszűnik, és a Szerződés alapján az Adóst terhelő –a megszűnés napjáig nem teljesített– fizetési kötelezettségek esedékessé válnak.
- 4.3. A Bank a 3.1 pontban foglalt átutalás(oka)t követően Teljesítési Igazolást állít ki, amelyben rögzíti, hogy a fedezetként elkülönített összeget az Adós által megadott Átutalási Megbízás alapján elutalta.
- 4.4. Az Adós jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul megbízza a Bankot, hogy a Fedezeti Számla terhére a folyósítás napján az Eladó(k) részére a Szerződés I.4/5. pontjában meghatározottak szerint a Vételárrész összegét utalja át.
- 4.5. Az Adós jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul megbízza a Bankot, hogy a Fedezeti Számla terhére a folyósítás napján a kiváltandó kölcsönt nyújtó személy részére a Szerződés I.4. pontjában meghatározottak szerint a kiváltandó kölcsön teljes előtörlesztéséhez szükséges összeget, valamint a Jogosult(ak) részére a Szerződés I.5. pontjában meghatározottak szerint a Vételárrész összegét utalja át. Amennyiben a kiváltandó kölcsön teljes előtörlesztéséhez szükséges átutalandó összeg a folyósítás napján eltér a fentiek szerint megállapított összegtől, úgy Adós megbízza a Bankot, hogy az utalást a kiváltandó hitelt nyújtó pénzügyi intézmény által kiállított igazoláson szereplő tartozásadatok figyelembe vételével a Bank által a folyósítás napján megállapított összeg alapján teljesítse, és a fennmaradó összeget utalja át a Jogosult(ak) részére.

5. A Kölcsön folyósítása *(Új lakás vásárlás 6 hónapon túli vevői jogos adásvétel esetén)*

- 5.1. A Bank a Kölcsönt a Szerződés I. részében meghatározott folyósítási feltételek együttes és maradéktalan teljesítésének a Bank általi elfogadását követő banki munkanapon folyósítja, oly módon, hogy a Kölcsön összegét az Adósnak a Szerződés I. részében meghatározott számú Fedezeti Számláján elkülöníti. Az Egyetemleges Adóstárs hozzájárul ahhoz, hogy a Kölcsön összegét a Bank az Adós számlájára folyósítsa, és kijelenti, hogy ez a körülmény nem befolyásolja az Adóssal egyetemleges kötelezettségvállalását.
- 5.2. A Kölcsön folyósításához szükséges feltételek teljesítésére szolgáló határidő a Szerződés I. részében van meghatározva. Amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a határidő utolsó napja az azt megelőző munkanap. A Kölcsön folyósításához szükséges feltételek teljesítésére szolgáló határidő lejártát követően a folyósítási feltételek joghatályosan nem teljesíthetők, így a Bankot a

Kölcsön folyósításának kötelezettsége a továbbiakban nem terheli, és a Hitelkeretet törli. Ha a fenti határidőig a Szerződő Felek a Kölcsön folyósításához szükséges feltételek teljesítésére szolgáló határidő meghosszabbításában a Szerződés módosítása útján nem állapodnak meg, akkor a Szerződés – a Szerződő Felek külön jognyilatkozata nélkül – megszűnik, és a Szerződés alapján az Adóst terhelő – a megszűnés napjáig nem teljesített – fizetési kötelezettségek esedékessé válnak.

- 5.3. A Bank a 4.1. pontban foglalt elkülönítést követően a megvásárolandó ingatlan Eladója mint Kedvezményezett – több Eladó esetében mint együttes Kedvezményezettek – javára Folyósítási Nyilatkozatot állít ki, melyben rögzíti, hogy a hitelszerződés az Adóssal aláírásra került, a Szerződés alapján a Kölcsönt a Bank folyósította és a Folyósítási Nyilatkozatban meghatározott rendelkezésre bocsátási feltételek teljesítése esetén a Bank a Kölcsön összegét az Adós által kitöltött átutalási megbízás alapján a Kedvezményezett rendelkezésére bocsátja

6. A Kölcsön összegének az Eladó rendelkezésére bocsátása *(Új lakás vásárlás 6 hónapon túli vevői jogos adásvétel esetén)*

- 6.1. A Felek megállapodnak, hogy a Kölcsön rendelkezésre bocsátásához szükséges feltételként Adós egy általa (adós és Egyetemleges Adóstársak esetén kizárólag az adós által) szabályszerűen kitöltött és aláírt, visszavonhatatlan átutalási megbízást – ha a megvásárolandó ingatlannak több eladója van, és a Kölcsön az Adásvételi Szerződés alapján több különböző számlára utalandó, akkor az egyes számlákra utalandó összegek tekintetében külön átutalási megbízásokat – ad át a Banknak a Kölcsön összegére vonatkozóan
- 6.2. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a fedezetként elkülönített összeget a Szerződés I. részében szereplő rendelkezésre bocsátási feltételek együttes és maradéktalan teljesítése, valamint ezen igazolások Bank általi elfogadása esetén az 5.1 pont szerinti átutalási megbízás(ok) alapján a rendelkezésre bocsátási feltételek teljesülése igazolásának Bank általi elfogadását követő banki munkanapon, átutalja a Kedvezményezett részére.
- 6.3. A Kölcsön összegének folyósításához és Eladó rendelkezésére bocsátásához szükséges feltételek teljesítésére nyitva álló határidőt a Szerződés I. része tartalmazza. Amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a határidő utolsó napja az azt megelőző munkanap.
- 6.4. Ha az Adós a rendelkezésre bocsátási feltételeket az azok teljesítésére szolgáló határidőn belül maradéktalanul nem teljesíti, és a Felek a határidő meghosszabbításában a Szerződés módosítása útján nem állapodnak meg, úgy a Szerződés – a Felek külön jognyilatkozata és minden egyéb jogcselekmény nélkül –, a határidő utolsó napján megszűnik. A megszűnéssel az Adóst terhelő fizetési kötelezettségek egy összegben esedékessé válnak.

Az Adós felhatalmazza a Bankot arra, hogy ebben az esetben a határidőt követő három banki munkanapon belül a fedezetként elkülönített összeget a Kölcsön előtörlesztésére fordítsa.

Az Adós arra is felhatalmazza a Bankot, hogy – a Felek közti elszámolás napjáig esedékes és nem teljesített – követelések összegével a Bankszámlát megterhelje.

A Szerződés megszűnése esetére, a Felek közti elszámolás keretében a Bank kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés megszűnését követő 5 banki munkanapon belül írásbeli értesítést küld az Adós részére az előtörlesztett összeg mértékéről, illetve arról, hogy az előtörlesztés megtörténtét követően van-e valamilyen további követelése az Adóssal szemben.

- 6.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Fedezeti Számla feletti rendelkezése esetén az átutalásnak a Bank mindenkor érvényes Kondíciós Listája szerinti díja az Adóst terheli. Az átutalási díj megfizetése az átutalás hónapjának utolsó napján esedékes, s az Adós felhatalmazza a Bankot, hogy ezzel az összeggel az átutalás hónapjának utolsó napján a Bankszámlát megterhelje.

7. A folyósított Kölcsön kamata, kamatperiódusa, üzleti évforduló, THM, kamattámogatás

- 7.1. Az Adós a folyósított Kölcsön összege után a kölcsöntartozás fennállásának időtartamára Ügyleti kamatot köteles teljesíteni, melyen belül a I. 2. pont szerinti az Adós által megfizetendő kamatot köteles a Bank részére megfizetni. A Kölcsön Ügyleti Kamata változó.

A Kamattámogatás ideje alatt az Ügyleti Kamat mértéke az Állampapírhozam/Referenciahozam változásának megfelelően kamatperiódusonként változik. Az Ügyleti Kamat az első kamatperiódusra a Szerződés I/2. pontjában rögzített mértékű, majd a – Kamattámogatás időtartama alatti – következő kamatperiódusokra a kamatperiódus fordulónapján érvényes Állampapírhozam/Referenciahozam alapján kerül a Bank által megállapításra.

A kamatperiódus fordulónapján érvényes Állampapírhozamként / Referenciahozamként a Bank a fordulónappal érintett naptári hónapot megelőző naptári hónapban közzétett Állampapírhozamot / Referenciahozamot veszi figyelembe.

Az Ügyleti Kamat Kamattámogatás időszaka alatti, kamatperiódusonként történő fentiek szerinti változása nem minősül a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kamattámogatás ideje alatt a Bank a fentiek szerinti Kamatváltoztatáson túlmenően az Ügyleti Kamat egyoldalú módosítására nem jogosult.

Felek rögzítik, hogy a Bank az ügyleti kamat mértékét – az Adósnak a Kamattámogatás igénylésekor fennálló körülményei alapján – a mindenkor hatályos Kormányrendeletben foglalt mértékben megillető Kamattámogatásra tekintettel állapította meg.

A kamattámogatás mértéke ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke, de nem haladhatja meg a Bank által ténylegesen megállapított Ügyleti kamat mértékét. Az Adós által ténylegesen megfizetendő Kamat mértéke a Kamattámogatás időtartama alatt az Állampapírhozam/Referenciahozam 110 %-ának 1 százalékponttal növelt mértéke csökkentve a Kamattámogatás mértékével.

Az Adós és a Bank rögzítik, hogy a Kormányrendelet értelmében és szabályai szerint a Kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a Kölcsön teljes futamidejére – de legfeljebb a Szerződés hatályba lépésének napjától számított huszonöt évig nyújt Kamattámogatást, kivéve azon – a Kormányrendeletben, illetve jelen Szerződésben foglalt – eseteket, amikor a Kamattámogatás megszűnik vagy az Adós köteles az igénybe vett Kamattámogatás visszafizetésére.

A Bank vállalja, hogy a Kamattámogatás időtartama alatt a Kölcsön Ügyleti kamatának éves mértéke nem haladja meg a mindenkor hatályos Kormányrendeletben meghatározott mértéket, a Szerződés aláírásakor az Állampapírhozam, ennek hiányában a Referenciahozam 110 %-ának 1 százalékponttal növelt mértékét.

Az Adós által megfizetendő Kamat megfizetése a Kölcsön lejáratáig havonta, minden hónapban a Törlesztés esedékességi napjával megegyező napon esedékes. A Kölcsön Ügyleti Kamatára vonatkozó egyéb rendelkezéseket – kivéve ha jelen Szerződés másképpen rendelkezik – a Bank Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza, mely a Szerződés mellékletét képezi.

- 7.2. A Kölcsön éves, induló, százalékbán kifejezett, a Szerződés megkötésének napján érvényes, a Banknak a Szerződés I. részében meghatározott banki termékre vonatkozó Hirdetményében, valamint a jelen Szerződésben szereplő hatályos kondíciók alapján számított THM-je a Szerződés I. részében megadott mértékű. A THM meghatározása a jelen Szerződés megkötésekor hatályos jogszabályok figyelembevételével történt.

- 7.3. Az Adós kijelenti, hogy a Bank felhívta a figyelmét arra, hogy a THM a fenti feltételek megváltozása esetén a jövőben módosulhat, továbbá arra, hogy a THM változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi annak kamatkockázatát.

A THM kiszámításának módjára, valamint a THM meghatározása során figyelembe vett és figyelmen kívül hagyott költségekre vonatkozó, jelen szerződésben nem szabályozott részletes rendelkezéseket a Lakossági Üzletszabályzat tartalmazza, ami a Szerződés mellékletét képezi.

- 7.4. A THM számítása során a Bank a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) számú kormányrendelet előírásai szerint nem vette figyelembe a

kölcsönprolongálás várható költségét, a nem szerződésszerű teljesítés esetén fizetendő késedelmi kamat mértékét, az egyéb olyan fizetési kötelezettségeket, amelyek a Szerződésben vállalt kötelezettségek nemteljesítéséből származnak, és a közjegyzői díjat. A THM számítása során figyelembe nem vett díjak mértékét a Szerződés I. része tartalmazza.

- 7.5. Az Adós és Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Szerződés aláírása előtt legalább 3 nappal megkapta és megismerte a Szerződés tervezetét, a Szerződés módosításának esetleges költségeit, megismerte és tudomásul vette a kölcsönprolongálás várható költségét, a nem szerződésszerű teljesítés esetén a késedelmi kamat mértékét, a Szerződés felmondásának feltételeit, a teljes futamidőre számított kamatot, a THM-et, a THM számításának a módját és a THM számítás során figyelembe nem vett egyéb költségeket, valamint a Kölcsön felvételével összefüggő, a Banknak fizetendő összes díjat és költséget, illetve a Bank által a Kölcsön folyósításához megkívánt egyéb feltételeket.

8. A THM számítása során figyelembe nem vett egyéb díjak

A Kölcsönhöz kapcsolódó, az Adós által megfizetendő egyéb díjak és költségek meghatározását és összegét a Szerződés I. része tartalmazza. Az egyéb díjak és költségek megfizetésének esedékességére, valamint a számításuk módjára vonatkozó rendelkezéseket a Bank Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza, ami a Szerződés mellékletét képezi.

9. A Kölcsön visszafizetése, a kölcsön előtörlesztése, a kamat és az egyéb díjak, költségek megfizetése, a szerződés egyoldalú, a Bank részéről történő módosításának okai, kamatperiódus módosítása

- 9.1. A Bank jogosult megterhelni az Adós Bankszámláját az esedékes követelések összegével. A Kölcsön visszafizetésére, a kamatnak és az egyéb díjnak és költségeknek a megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket – kivéve, ha a Szerződés másképpen rendelkezik –, a Bank Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza, ami a Szerződés mellékletét képezi. Az Adós és Egyetemleges Adóstárs visszavonhatatlanul egyetemleges kötelezettséget vállal a jelen Szerződés alapján a Bank felé fennálló vagy keletkező összes tőke, kamat, díj és egyéb tartozás Bank felé történő teljesítéséért. Az Adós és Egyetemleges Adóstárs tudomásul veszi, és kifejezetten megerősíti, hogy ezen kötelezettségvállalásuk alapján elsődleges kötelezettjévé (egyesen adósává) válnak a jelen Szerződés alapján a Bank felé fennálló vagy keletkező összes tőke, kamat, díj és egyéb tartozásnak. Az Adós és Egyetemleges Adóstárs tudomásul veszi továbbá, hogy ezen vállalásuk alapján a Bank a polgári jog általános szabályainak megfelelően saját belátása szerint követelheti bármelyüktől a Szerződés alapján fennálló összes tartozást vagy annak bármely részét.

A Bank fenntartja magának a jogot, hogy a Szerződést a jelen pontban rögzített feltételek szerint Adós számára kedvezőtlen módon, egyoldalúan módosítsa. A Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogával kapcsolatos részletes szabályokat a Lakossági Üzletszabályzat tartalmazza.

A Szerződést a Bank egyoldalúan, az Adós számára hátrányos módon kizárólag a költség és díj tekintetében, a jelen pontban – és a 4. pontban – rögzített feltételek szerint jogosult módosítani. A Szerződés egyéb feltétele – ide értve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is – az Adós számára kedvezőtlenül nem módosítható.

Ha a díj és költség egyoldalú módosításának alapjául szolgáló, jelen pont szerinti feltételek a díj, költség csökkentését teszik lehetővé, a Bank Szerződéses kötelezettsége részeként ezt az Adós javára érvényesíti.

A Bank a tételesen meghatározott – a Szerződés megkötése, módosítása, és az Adóssal való kapcsolattartás során az Adós érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben, az Adósra áthárítható módon felmerülő – költségeket kedvezőtlenül kizárólag az adott költség tényleges növekedésével arányosan módosíthatja, a költségnövekedés felmerülésekor.

A Bank a Szerződéskötéssel, a Szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint a Bank ügyviteli költségeivel összefüggésben tételesen kikötött díjat kedvezőtlenül évente egy alkalommal,

április 1. napjával módosíthatja, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző éves fogyasztói árindex mértékével. A százalékos mértékben meghatározott díjak egyoldalúan nem módosíthatóak.

A Kamattámogatás időtartama alatt a Bank a díjat vagy költséget érintő módosítást a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal bankfiókjaiban és honlapján Hirdetményben teszi közzé.

A Kamattámogatás megszűntét követően az Ügyleti Kamat módosítására az 11.1/12.1. pontban foglaltak az irányadók, míg díj vagy költség egyoldalú módosítása esetén a Bank a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 30 nappal tájékoztatja az Adóst a módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről, a módosítást követően fizetendő Törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a Törlesztőrészletek száma, vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

- 9.2. Az Adós valamint – ha ahhoz lényeges jogi érdeke fűződik – a Zálogkötelezett bármikor jogosult a Szerződésben rögzített lejáratú idő előtt a tartozást részben vagy egészben visszafizetni. Az Adós / Zálogkötelezett, amennyiben előtörlesztési szándékával élni kíván, köteles e szándékát, az előtörlesztést megelőzően, az általa pontosan megjelölt előtörlesztési időpont előtt a Banknak írásban bejelenteni. Az előtörlesztés napja az a nap, amelyet Adós / Zálogkötelezett fenti írásos bejelentésében ekként meghatároz. A bejelentés elmulasztása esetén a többletbefizetés nem kerül a Kölcsön javára lekönyvelésre. Előtörlesztésre az előtörlesztésig esedékes kamat, törlesztőrészlet és előtörlesztési díj terhelését követő sorrendben kerülhet sor. Részbeni előtörlesztés esetén a Kölcsön futamideje nem változik, a Bank a hátralévő futamidőre vonatkozó törlesztőrészlet további havi összegéről az első esedékességet megelőző 15 napon belül, írásban értesíti az Adóst. Az előtörlesztési szándék bejelentését követően a Bank papíron vagy más tartós adathordozón az Adós / Zálogkötelezett rendelkezésére bocsátja az előtörlesztésre vonatkozó információkat, ide értve az előtörlesztés következményeinek számszerűsítését, az ezen következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, valamint az előtörlesztési díj mértékére és megállapításának módjára vonatkozó információkat is.

Amennyiben az Adós hitelkiváltás útján kíván előtörleszteni, az Adós a Bank által meghatározott, az Adós Bankszámlájától eltérő bankszámlára – egyértelműen beazonosítható adattartalom alapján – köteles teljesíteni. Az előtörlesztés teljesítése érdekében, az Adós ezúton felhatalmazza a Bankot arra, hogy amennyiben a Bank által meghatározott bankszámlán nem áll rendelkezésre az előtörlesztéshez szükséges teljes fedezet, akkor a Bank megterhelhesse az Adós Bankszámláját a különbözet összegével. Amennyiben az Adós nem hitelkiváltás útján kíván előtörleszteni, az Adós a Bankszámlájára köteles teljesíteni az előtörlesztéshez, valamint az esedékes kamat, törlesztőrészlet és előtörlesztési díj megfizetéséhez szükséges összeget.

Amennyiben az előtörlesztési szándék bejelentése ellenére az előtörlesztéshez, valamint az esedékes kamat, törlesztőrészlet és előtörlesztési díj megfizetéséhez szükséges fedezet az előtörlesztés napján nem áll rendelkezésre, úgy a Bank a Bankszámlát csak az esedékes törlesztőrészlettel terheli meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségek ellentételezése miatt az Adós/Zálogkötelezett – előtörlesztés esetén – köteles a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott előtörlesztési díjat a Bank számára megfizetni. Az előtörlesztési díj megfizetése az előtörlesztésre szánt összeg megfizetésével egyidőben, az előtörleszteni kívánt összegben felül esedékes.

A Kölcsönszerződés jelzálog-hitelintézet általi refinanszírozásáról a Bank a refinanszírozást követő 15 munkanapon belül írásban értesíti az Adóst/Zálogkötelezettet. A refinanszírozás fennállásáról a Bank kérésre felvilágosítást nyújt.

- 9.3. Bank évente egy alkalommal, a Kölcsön hatályba lépésének hónapjával megegyező hónapban, illetve kamatperiódus lejáratakor a Fordulónapon törlesztési táblázat megküldésével írásban, díj-, költség- és

egyéb fizetési kötelezettség-mentesen tájékoztatja az Adóst a jelen Szerződés alapján fennálló tartozásáról.

Szerződő Felek rögzítik, és Adós kijelenti, hogy a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés részét és elválaszthatatlan mellékletét képező Hirdetményben és Kondíciós Listában feltüntetett, a Kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi kamat, díj és egyéb ellenszolgáltatás kapcsán a Banktól jelen Szerződés megkötését megelőzően tájékoztatást kapott, és ezeket kifejezetten elfogadja.

10. A Kölcsön biztosítékai

10.1. Önálló Zálogjog

(Új lakás vásárláskor, amennyiben a hitelcél ingatlan fedezet)

A Kölcsön biztosítékául a Szerződés I. részében meghatározott, a (albetétesítést követően várhatóan: (új lakás vásárlás esetén lehetséges)) helyrajzi számú ingatlanon a Bank javára alapítandó egyetemleges (több fedezet esetén) Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. A Kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételeből eredő követelések biztosítására Szerződés I. részében meghatározott, a (albetétesítést követően várhatóan (új lakás vásárlás esetén lehetséges):) helyrajzi számú ingatlanon a Magyar Állam javára alapítandó, Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. Az egyetemleges (több fedezet esetén) Önálló Zálogjog, és Magyar Állam javára szóló jelzálogjog és ezek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom alapításáról szóló szerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Kölcsön visszafizetésének további biztosítékául a (albetétesítést követően várhatóan (új lakás vásárlás esetén lehetséges):) helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyonbiztosítás szolgál. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank Önálló zálogjog, vagy a Bank által képviselt Magyar Állam zálogjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem a Földhivatal által bármilyen, a Bankon kívül álló okból visszautasításra kerül, Adós köteles a kérelem újból történő benyújtásával kapcsolatos költségeket viselni és a Bankkal az jelzálogjog bejegyzése érdekében együttműködni.

(Új lakás vásárláskor, amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet)

A Kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételeből eredő követelések biztosítására Szerződés I. részében meghatározott, a (albetétesítést követően várhatóan (új lakás vásárlás esetén lehetséges):) helyrajzi számú ingatlanon a Magyar Állam javára alapítandó Jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. A Magyar Állam javára szóló jelzálogjog és ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom alapításáról szóló szerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Kölcsön visszafizetésének további biztosítékául a helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyonbiztosítás szolgál. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank által képviselt Magyar Állam zálogjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem a Földhivatal által bármilyen, a Bankon kívül álló okból visszautasításra kerül, Adós köteles a kérelem újból történő benyújtásával kapcsolatos költségeket viselni és a Bankkal az jelzálogjog bejegyzése érdekében együttműködni.

(Új lakás vásárláskor, amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet, azaz külön pótfedezet esetén) A Kölcsön biztosítékául a Szerződés I. részében meghatározott, a helyrajzi számú ingatlanon a Bank javára alapítandó egyetemleges (több fedezet esetén) Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. Az egyetemleges (több fedezet esetén) Önálló Zálogjog és ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom alapításáról szóló szerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Kölcsön visszafizetésének további biztosítékául a helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyonbiztosítás szolgál. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank Önálló zálogjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem a Földhivatal által bármilyen, a Bankon kívül álló okból visszautasításra kerül, Adós köteles a kérelem újból történő benyújtásával kapcsolatos költségeket viselni és a Bankkal a zálogjog bejegyzése érdekében együttműködni.

(Használt lakás vásárláskor, amennyiben a hitelcél ingatlan fedezet)

A Kölcsön biztosítékául a Szerződés I. részében meghatározott, a helyrajzi számú ingatlanon a Bank javára alapítandó egyetemleges *(több fedezet esetén)* Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. A Kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételeből eredő követelések biztosítására Szerződés I. részében meghatározott, a helyrajzi számú ingatlanon a Magyar Állam javára alapítandó Jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. Az egyetemleges *(több fedezet esetén)* Önálló Zálogjog, és Magyar Állam javára szóló jelzálogjog és ezek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom alapításáról szóló szerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Kölcsön visszafizetésének további biztosítékául a helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyonbiztosítás szolgál. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank Önálló zálogjog, vagy a Bank által képviselt Magyar Állam zálogjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem a Földhivatal által bármilyen, a Bankon kívül álló okból visszautasításra kerül, Adós köteles a kérelem újból történő benyújtásával kapcsolatos költségeket viselni és a Bankkal az jelzálogjog bejegyzése érdekében együttműködni.

(Használt lakás vásárláskor, amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet)

A Kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételeből eredő követelések biztosítására Szerződés I. részében meghatározott, a helyrajzi számú ingatlanon a Magyar Állam javára alapítandó Jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. A Magyar Állam javára szóló jelzálogjog és ezek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom alapításáról szóló szerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Kölcsön visszafizetésének további biztosítékául a helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyonbiztosítás szolgál. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank által képviselt Magyar Állam zálogjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem a Földhivatal által bármilyen, a Bankon kívül álló okból visszautasításra kerül, Adós köteles a kérelem újból történő benyújtásával kapcsolatos költségeket viselni és a Bankkal az jelzálogjog bejegyzése érdekében együttműködni.

(Használt lakás vásárláskor, amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet, azaz külön pótfedezet esetén)

A Kölcsön biztosítékául a Szerződés I. részében meghatározott, a helyrajzi számú ingatlanon a Bank javára alapítandó egyetemleges *(több fedezet esetén)* Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. Az egyetemleges *(több fedezet esetén)* Önálló Zálogjog és ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom alapításáról szóló szerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Kölcsön visszafizetésének további biztosítékául a helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval kötött vagyonbiztosítás szolgál. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank Önálló zálogjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem a Földhivatal által bármilyen, a Bankon kívül álló okból visszautasításra kerül, Adós köteles a kérelem újból történő benyújtásával kapcsolatos költségeket viselni és a Bankkal az jelzálogjog bejegyzése érdekében együttműködni.

Az Adós / Zálogkötelezett tudomásul veszi a Bank azon tájékoztatását, hogy ha a Bank az Önálló Zálogjogot a követeléssel együtt vagy a követelés nélkül az UniCredit Jelzálogbank Zrt.-re átruházta, akkor az átruházás időpontjától az Önálló Zálogjog megszűnéséig a Zálogtárgyra az UniCredit Jelzálogbank Zrt., mint jelzálog-hitelintézet javára elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn.

11. A Szerződés felmondása

11.1. A Bank a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha az Adós a Szerződés, illetve a Zálogkötelezett a Zalogszerződés vagy a Biztosítéki Szerződés szerinti súlyos szerződésszegést követ el.

11.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik felet sem illeti meg a Szerződés rendes felmondásának joga.

A Bank tájékoztatja az Ügyfelet, hogy jelen pontban rögzített szerződéses feltétel az Ügyfél kapcsán a

Ptk vonatkozó – eltérést engedő – rendelkezésétől eltér. Az Ügyfél az említett feltételt kifejezetten elfogadja.

- 11.3. Felmondás esetén a Szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények – amennyiben a Bank a felmondásában más időpontot nem határoz meg – a felmondás kézbesítését követő napon állnak be.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben rögzített késedelmi kamatot a Szerződés megszűnését követően is, valamennyi esedékes tartozás visszafizetéséig irányadónak tekintik azzal, hogy a felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes – éves százalékban kifejezett mértékű – ügyleti kamatnak, költségnek és díjnak megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre.

- 11.4. A Bank a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha az Adós a Szerződés **I. részében található** a „kölsön összegének rendelkezésre bocsátása után teljesítendő feltételek” pontban található használati megállapodás benyújtására vagy a szerződésmódosításban való együttműködésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti (amennyiben a hiteltől ingatlan osztatlan közös tulajdon)

12. Egyéb kikötések, nyilatkozatok

- 12.1. Az Adós büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Adásvételi Szerződés nem szűnt meg, nem került közös megegyezéssel módosításra (kivéve, ha a módosítás is a Bank részére az Adásvételi Szerződés mellett becsatolásra került), felbontásra, sem az Eladó, sem az Adós részéről nem került sor az Adásvételi Szerződéstől való elállásra. Az Adós szavatolja a Bank felé, hogy Fedezeti Számláról történt átutalást követően sem kerül sor a tulajdonjog-bejegyzési kérelem visszavonására. Szavatolja továbbá, hogy a vételár Kölcsön összegén felüli része az Eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, illetve, hogy a Kölcsönből fizetendő vételárrész Adásvételi Szerződésben foglalt teljesítési határideje nem telt le. Kötelezettséget vállal arra is, hogy ha a fizetési határidő leteltéig a folyósításhoz és rendelkezésre bocsátáshoz szükséges feltételek nem teljesülnek, gondoskodik az Adásvételi Szerződésnek a fizetési határidő tekintetében történő módosításáról, melynek egy példányát a Bank részére benyújtja.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban meghatározott jogcselekményeket az Adós csak a Bank előzetes írásos jóváhagyása alapján és csak a Bank által a kölcsönnyújtásra tekintettel előírt esetleges feltételek betartása mellett hajthatja végre.

- 12.2. Az Adós vállalja, hogy haladéktalanul tájékoztatja a Bankot az Eladónak az Adásvételi Szerződéstől való elállásáról (ez esetben a Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani), a tulajdonjog-bejegyzéssel kapcsolatos földhivatali hiánypótlási eljárásról, a tulajdonjog bejegyzésének elutasításáról, valamint a tulajdonjog bejegyzéséről.
- 12.3. Az Adós és a Zálogkötelezett kijelenti, hogy harmadik személlyel szemben nincs 60 napja, vagy azt meghaladó időtartamú, lejárt tartozása, illetve vele szemben nincs végrehajtási eljárás folyamatban. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vagyoni, jövedelmi helyzetében a Kölcsön futamideje alatt, a hitelkérelemben feltüntetett állapothoz képest lényeges negatív változás áll be, úgy arról a Bankot haladéktalanul tájékoztatja.
- 12.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank köteles a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) alapján, az e törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén és a felhasználási cél figyelembevételével, a törvényben nevesített adatoknak a központi hitelinformációs rendszer részére való továbbítására. Az Adós a Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bank a Szerződés megkötésének kezdeményezését, illetve a Szerződés megkötését megelőzően a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, az Adóst megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, arról, hogy adatai a KHR tv.-ben foglaltaknak megfelelően jelen szerződés megkötését követően átadásra kerülnek, valamint a KHR tv.-ben rögzített szerződésszegések esetén átadásra kerülhetnek, írásbeli

felvilágosítást adott a számára. Elismeri továbbá, hogy a Bank – az Általános Üzleti Feltételek részeként – a hatályos jogszabályoknak megfelelően írásban megadta neki a tájékoztatást arról is, hogy a központi hitelinformációs rendszer adatait más referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja, valamint arról is, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól kérheti, hogy adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje.

- 12.5. Az Adós nyilatkozik, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a központi hitelinformációs rendszerben (a továbbiakban: KHR) nem rendelkezett nyilvántartott tartozással – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték –, és ezt a Bank általi lekérdezés igazolta.
- 12.6. A Szerződés aláírásával az Adós kifejezetten hozzájárul ahhoz, és felhatalmazza a Bankot arra, hogy az UniCredit Group bármely tagja, egysége (a továbbiakban: a Csoporttagok) részére az Adóst érintő, a Bank tudomására jutott, banktitok tárgyát képező tény, információt, megoldást vagy adatot kiszolgáltassa. Az Adós felhatalmazza a Bankot arra, hogy a vele kapcsolatos banktitkot a következő célok érdekében kiszolgáltassa: a Bank, illetve a Csoporttagok jogszabály alapján vállalt feladatainak teljesítése, a fennálló kötelezettségeik teljesítése, továbbá a Bank javára alapított Önálló Zálogjog átruházása céljából, illetve konszolidációs, kockázatelemzési célból, valamint szolgáltatások értékesítése céljából. Banktitok tárgyát képezi: az Adós személyes és pénzügyi, továbbá a vagyoni helyzetére, az üzleti tevékenységére, a gazdálkodására, az üzleti kapcsolataira, valamint a Bank által vezetett számláinak az egyenlegére, forgalmára, illetve a Bankkal kötött szerződéseire vonatkozó adatok. Az Adós felhatalmazza a Bankot és a Csoporttagokat arra, hogy az előbbieken felsorolt adatokat, a fent leírt célokkal összefüggésben, az ezekhez szükséges mértékben, gyűjtse, rögzítse és tárolja. Az adatgyűjtésre, -rögzítésre és -tárolásra szóló felhatalmazás a szerződéses jogviszony fennállásának idejére, illetve arra az időre szól, amíg a Banknak az Adóssal szemben követelése áll fenn.
- 12.7. A Felek kijelentik, hogy a Banknál vezetett számlák, a Bank bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt elfogadják a Szerződés szerinti jogügyletek alapján fennálló kölcsön-, járulék- és egyéb tartozás mindenkor összegének közokirati tanúsításaként. Alávetik magukat annak, hogy az e jogügyletekből fennálló tartozás mértékét, esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezésének esetére is, a Bank felkérésére a fenti módon közjegyző tanúsítsa.
- 12.8. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Bank az esedékes követeléseivel az Adós rendelkezése nélkül is megterhelheti az Adósnak a Banknál vezetett bármely bankszámláját, a vonatkozó jogszabályi előírások értelmében azonban az előnyösen rangsorolt követelések teljesítése meg kell előzze a Bank követelésének a teljesítését.
- 12.9. Az Adós nyilatkozik, hogy a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 3 éven belül a Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának visszafizetésére
- a) a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával nem kötelezte, vagy
 - b) a visszafizetésre kötelezésre a lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele fejében teljesítendő gyermekvállalási kötelezettség részleges vagy teljes sikertelensége miatt került sor, és az érintett ezzel kapcsolatban benyújtott – megváltozott munkaképességű személlyé válás, a gyermek meghatározott típusú betegsége vagy fogyatékossága, meghatározott számú emberi reprodukciós eljárásban való eredménytelen részvétel vagy ilyen eljárásban való részvételt kizáró vagy arra alkalmatlanná tévő egészségügyi ok felmerülése vagy a gyermekvállalás orvosilag igazolt ellenjavalltsága

indokára alapított – méltányossági kérelmének a kormányhivatal helyt adott, és ennek tényét a méltányossági határozat – a kölcsönkérelemmel együttes – benyújtásával igazolta.

- 12.10. Az Adós nyilatkozik, hogy az Eladó nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az Eladó gazdálkodó szervezet, akkor erre az esetre az Adós nyilatkozik, hogy a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Adósnak nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.
- 12.11. Az Adós nyilatkozik arról, hogy a I.3. pontban szereplő Ingatlan több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban helyezkedik el, de az Ingatlanra vonatkozóan Adósnak kizárólagos használati joga áll fenn. (amennyiben a hitelcél ingatlan osztatlan közös tulajdon)
- 12.12. Az Adós vállalja, hogy lakás vásárlása esetén a vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet választásuk szerint készpénzben is teljesíthetik azzal, hogy, az Otthon Start lakásvásárlási hitelből fedezett fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára kell teljesítenie a vevő(k)nek (helyettük a Banknak).
- 12.13. Az Adós(ok)/ Zálogkötelezett(ek) kötelezettséget vállalnak, hogy a Kormányrendelet alapján e Szerződés szerinti Kamattámogatással nyújtott Kölcsönt biztosító jelzálogjog ranghelyét más jelzálogjog nem előzi meg.
- 12.14. Adós kijelenti, hogy a Szerződésből eredő követelések kielégítését abban az esetben is tűrni fogja, ha azokat - az Önálló Zálogjog átruházására vagy egyébként a Kölcsön refinanszírozására tekintettel - az UniCredit Jelzálogbank Zrt. érvényesítené. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő követelések az Önálló Zálogjog átruházása, a refinanszírozás, illetve az UniCredit Jelzálogbank Zrt. által történő érvényesítés esetén sem válhatnak terhesebbé.
- 12.15. Tekintettel arra, hogy a Szerződő Felek szándéka szerint az Adós által választott biztosítási szolgáltatási csomagnak megfelelő, biztosítási feltételek szerinti biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Kölcsön alapján fennálló / esedékessé váló tartozás Biztosítási Szerződés szerinti részének megfizetésére a Biztosítási Szerződés szerint a Biztosító által kifizetendő összeg szolgál, az Adós és Zálogkötelezett a Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bank a Biztosító részére a Kölcsön futamideje alatt az ügyletre vonatkozó adatszolgáltatást nyújtson, és ennek során szükség esetén banktitoknak minősülő adatokat továbbítson a Biztosító részére.

13. Kamattámogatással kapcsolatos rendelkezések

- 13.1. Adós tudomásul veszi, hogy kamattámogatásra kizárólag le nem járt tőketartozás után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a Szerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, illetve a Szerződésből eredő olyan olyan lejárt tartozás minősül, amely törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja.
- 13.2. Adós tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kamattámogatás kizárólag forintban nyújtott és forintban törlesztett kölcsönre vehető igénybe.
- 13.3. Adós tudomásul veszi, hogy a Kamattámogatásra megszerzett jogosultság a kamattámogatás időtartama alatt, a zálogtárgyban beálló esetleges változástól függetlenül, változatlan feltételekkel marad fenn.
- 13.4. Adós jelen Szerződés aláírásával egyben hozzájárul, hogy az Otthon Start program feltételeinek teljesítésére irányuló nyilatkozatukban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját adatait, - így a természetes személyazonosító adatait, az állampolgárságára vagy magyarországi jogállásra vonatkozó adatot, lakcímét és postacímét, személyazonosító igazolványának vagy úti okmányának számát, személyi azonosító és adóazonosító jelét, - az Otthon Start program elemei szabályszerű igénybevételeinek ellenőrzése céljából a hitelintézet kezelheti és továbbíthatja a

Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár, valamint az állami adóhatóság részére; valamint a Magyar Államkincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

- 13.5. Adós hozzájárul továbbá, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az Otthon Start program elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizze és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.
- 13.6. A Bank az igénybe vett Kamattámogatás éves összegét évente egyszer, éves elszámolás keretében közli az Adóssal.
- 13.7. Adós jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a Kölcsön felhasználásával vásárolt lakás tulajdon jogát a folyósításától számított 5 évig nem bontja és nem idegeníti el, a lakást a lakáscéltól eltérően a Rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve nem hasznosítja.
- 13.8. Adós jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönrel érintett lakást a folyósítástól számított 5 évig hasznélvezet vagy használati jog nem terheli, amely alól kivételt képeznek a Kormányrendelet 9. § (5 / a) bekezdésében meghatározott esetek.
- 13.9. Adós jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy kistelepüléseken nyújtható családi otthon teremtési kedvezmény, CSOK Plusz lakásvásárlási kölcsön egyidejű- de nem a Banknál történő igénybevétele esetén a házastárssal közös tulajdonszerzést a tulajdonszerzést követő 180 napon belül a támogatási szerződés, a kölcsönszerződés vagy ezek másolata bemutatásával igazolja.

14. Kamattámogatás visszafizetésének esetei

- 14.1. Az Adós és a Bank megállapodnak, hogy a Kamattámogatásra való jogosultság Kormányrendelet, illetve jelen pont szerinti megszűnése, illetve a Kamattámogatás visszafizetési kötelezettségének bármilyen okból történő beállása esetén a megszűnés hónapjának utolsó napjától új kamatperiódus kezdődik. Az új kamatperiódus kezdetétől a Kölcsön kamatára, a Kölcsönrel kapcsolatos egyéb költségekre – így különösen fedezetmódosítási, illetve szerződésmódosítási díjra -, illetve a jelen Szerződés egyéb feltételeire a továbbiakban a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményben közzétett kamatmértéke, illetve egyéb kondíciói irányadóak.
- A Bank a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 30 nappal tájékoztatja az Adóst a fenti módosítás tényéről, a díj vagy költség új mértékéről, a módosítást követően fizetendő Törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a Törlesztőrészletek száma, vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.
- 14.2. Adós tudomásul veszi és vállalja, hogy amennyiben a Bank vagy az Otthon Start program elemei igénybevételének feltételeit igazoló kibocsátó számára valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett és ez alapján jutott a Kölcsönhöz, köteles a Kamattámogatásként folyósított összeget az igénybevétel napjától számított, a Kormányrendeletben meghatározott mértékű kamatokkal együtt a Bankon keresztül visszafizetni.
- 14.3. A Bank felhívja az Adós figyelmét arra, hogy az állami adóhatóság, a Kölcsön igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát, valamint a Kormányrendelet 1. sz. mellékletként meghatározott tartalmú nyilatkozatban foglaltak valóságtartalmát a támogatott személyeknél a kölcsönszerződés megkötésétől a futamidő végéig hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. A kormányhivatal a támogatott személyeknél a kölcsön igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az állami adóhatóság, illetve a Kormányhivatal a Kölcsön jogosulatlan igénybevételét jogerős határozatában állapítja meg, egyúttal határozatában intézkedik a Kamattámogatás igénybevétel napjától számított, a Kormányrendeletben meghatározott mértékű kamatokkal növelt összegének visszatérítése iránt és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.

- 14.4. Ha az Adós a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott hozzá a Kölcsönhöz, akkor a támogatott személyek az igénybe vett kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten kötelesek visszafizetni, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.
- 14.5. Ha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy a kölcsön igénybevétele jogosulatlan, vagy az Adós nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén – előírja az igénybe vett kamattámogatás összegének – az igénybevétel napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelt visszatérítését és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.

15. Vegyes rendelkezések

- 15.1. Az Adós kijelenti, hogy a Bank a részére, a Szerződés megkötését megelőzően, átadta a Bank Általános Üzleti Feltételeit, Lakossági Üzletszabályzatát, Kondíciós Listáját, Hirdetményét, amelyek tartalmát az Adós megismerte, elfogadta és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 15.2. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi előírások, a Bank Általános Üzleti Feltételei, Lakossági Üzletszabályzata, valamint a mindenkor érvényes Kondíciós Listája és Hirdetménye az irányadóak.
- 15.3. Amennyiben a Szerződés valamelyik rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, úgy ez nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezésének az érvényességét vagy végrehajthatóságát. A Felek ezúton kötelezik magukat, hogy ebben az esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legjobban megfelel a helyettesítendő rendelkezés szellemének és céljának.
- 15.4. A jelen támogatási Szerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Kormányrendelet (illetve a jövőben a Kormányrendelet egyes rendelkezései helyébe kötelezően lépő jogszabályi rendelkezések) szabályai alkalmazandók. A jelen Szerződés és a hatályos jogszabályok közötti bármely ellentmondás esetén a hatályos jogszabály az irányadó.

16. Külön nyilatkozatok *(Külön nyilatkozatok: Amennyiben a hitelügyletben adóson és adóstársakon kívül van egyéb szereplő)*

16.1. Zálogkötelezett

Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Kölcsön és járulécai biztosítékaul a Szerződés I. részében meghatározott ingatlan(ok)ra az ott megjelölt összegben a Bank javára egyetemleges Önálló Zálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a Zálogszerződés alapján.

A Zálogkötelezett, az Önálló Zálogjog alapításra tekintettel kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- 16.2. A Zálogkötelezettnek a Zálogszerződés vagy a Biztosítéki Szerződés, illetve az Adósnak a Szerződés szerinti súlyos szerződésszegése esetén az Önálló Zálogjog érvényesítése lehetővé válik. A Bank az Önálló Zálogjogot akkor is érvényesítheti, ha:
- a Bank Önálló Zálogjogával terhelt ingatlan állaga tartósan romlik vagy értéke tartósan lecsökken, és emiatt vagy más ok miatt az ingatlan értékének csökkenése olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek a zálogjogból való kielégítését veszélyezteti. A Bank ebben az esetben csak akkor érvényesítheti az Önálló Zálogjogot, ha az Adós vagy a Zálogkötelezett a Bank által megjelölt megfelelő határidő alatt a Bank Önálló Zálogjogával terhelt ingatlan állagát nem állította helyre, vagy a Kölcsön fedezetét további ingatlanbiztosítékkal nem vagy nem kellő mértékben egészíti ki;
 - a Bank Önálló Zálogjogával terhelt ingatlant bármely tartozás érvényesítése végett akár bírósági, akár más hatósági végrehajtás alá vonják, avagy a Bank Önálló Zálogjogával terhelt

ingatlanra más zálogjogosult, a bírósági végrehajtás mellőzésével, az őt megillető kielégítési jogát gyakorolja.

16.3. Az Önálló Zálogjog érvényesítése esetén Zálogkötelezett tűrni köteles, hogy Bank a következő követelések, de legfeljebb [...] forint összeg erejéig kielégítést keressen a Bank Önálló Zálogjogával terhelt ingatlanból: a Kölcsön és járulékai, úgymint:

- ügyleti kamata,
- fizetési késedelem esetére a mindenkori ügyleti kamatláb plusz a Banknak a késedelem időpontjában érvényes Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamata,
- a Kölcsönszerződés módosításának esetére a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében foglalt szerződésmódosítási díj,
- részleges előtörlesztés és a teljes tartozás előtörlesztése esetén a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott előtörlesztési díj,
- az Adós vagy a Zálogkötelezett részéről kezdeményezett fedezetcsere esetére a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott fedezetcseredíj,
- a fedezettel kapcsolatos ügyintézési díj,
- a Kölcsön összegének 20%-a mint az Önálló Zálogjoggal biztosított Követelés és a zálogjog érvényesítésének költségeire fedezetül szolgáló jogérvényesítési költségbiztosíték (az esetleges ügyvédi költségekkel együtt).

16.4. A Bank az Önálló Zálogjogot – választása szerint – az alábbi módokon érvényesítheti:

- bírósági végrehajtás útján,
- a Zálogtárgy Bank által történő nyilvános értékesítése útján, feltéve, hogy ebben a Felek az Önálló Zálogjogból fakadó kielégítési jog megnyílása után írásban megállapodnak.

16.5. A Bank Önálló Zálogjogával terhelt ingatlan Bank általi értékesítése esetén a Zálogkötelezett – a Bank írásbeli felszólítására – köteles az ingatlant a felszólításban megjelölt helyen és időben, az ott megjelölt személynek a kiürített állapotban értékesítésre átadni.

16.6. Zálogkötelezett felhatalmazza a Bankot arra, hogy a kielégítési jogát akként is gyakorolhassa, hogy a Bank Önálló Zálogjogával terhelt ingatlant az ingatlan fekvése szerinti illetékes állami adóhatóság útján, az állami adóhatóság által üzemeltetett Elektronikus Árverési Felületen értékesíti.

16.7. Zálogkötelezett vállalja, hogy a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Bank Önálló Zálogjogával terhelt ingatlant nem idegeníti el, illetve nem terheli meg, valamint, hogy nem tesz olyan intézkedést vagy olyan nyilatkozatot, amellyel a Banknak a Zálogszerződésből vagy a Biztosítéki Szerződésből eredő jogait sértene vagy korlátozná.

16.8. A Zálogkötelezett köteles a Bank Önálló Zálogjogával terhelt ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt gondosan kezelni és szakszerűen karbantartani, illetve minden egyéb módon biztosítani, hogy a rendeltetésszerű használat következtében beálló értékcsökkenésen kívül károsodás ne érje.

16.9. A Bank jogosult, háromnapos előzetes értesítés alapján és a Zálogkötelezett szükségtelen zavarása nélkül, a Bank Önálló Zálogjogával terhelt ingatlan rendeltetésszerű használatát, az értékében esetlegesen beállott változásokat ellenőrizni. A Zálogkötelezett köteles az ellenőrzés során együttműködni, az ingatlan területére a Bank nevében eljáró személy(ek)nek szabad belépést biztosítani, az ellenőrzéshez minden szükséges tájékoztatást megadni, és az ingatlannal kapcsolatos iratokba betekintést engedni.

16.10. A Zálogkötelezett a tudomásszerzését követően, haladéktalanul köteles tájékoztatni a Bankot a Bank Önálló Zálogjogával terhelt ingatlannal kapcsolatban kezdeményezett vagy indult peres vagy nem peres eljárásról (különös tekintettel a végrehajtási eljárásra).

- 16.11. A Zálogkötelezett vállalja, hogy határidőben megfizet minden, a Bank Önálló Zálogjogával terhelt ingatlanl kapcsolatan fizetendő adót, illetéket és egyéb köztartozást.
- 16.12. A Zálogkötelezett vállalja, hogy az Adóssal szembeni bármely megtérítési követelését alárendeli a Kölcsön és járulékaianak, azaz ilyen követelését kizárólag a Kölcsön és járulékaian teljes megfizetését követően érvényesíti.
- 16.13. A Zálogkötelezett vállalja, hogy a Biztosítéki Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelő, az Adós/Zálogkötelezett által választott biztosítóval a vagyombiztosítási szerződést megkötí és a Szerződés I. részében meghatározott határidőn belül igazolja a Bank felé a biztosítási jogviszony fennállását a vagyombiztosítási szerződésnek vagy a biztosítási kötvénynek a Bank részére történő bemutatásával.

A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy Szerződésben, a Zálogszerződésben vagy a Biztosítéki Szerződésben meghatározott súlyos szerződésszegése esetén a Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Bank azonnali hatállyú felmondásának további okait a Bank Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza.

17. Külön nyilatkozatok

17.1. Haszonélvező

Haszonélvező tudomásul veszi, hogy a Kölcsön és járulékaian biztosítékaul a Szerződés I. részében meghatározott ingatlanon a Bank javára alapítandó, egyetemleges Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. Haszonélvező tudomásul veszi, hogy a Szerződés I. részében megjelölt ingatlanon fennálló haszonélvezeti joga korlátozza a Bank zálogjogának érvényesítését. Erre tekintettel Haszonélvező a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond az őt megillető, a Szerződés I. részében meghatározott ingatlanon fennálló haszonélvezeti jogáról. A haszonélvezeti jogról való lemondás abban az esetben lép hatályba, ha a Bank a Szerződést felmondja, vagy a Zálogszerződésben rögzített más ok miatt a zálogjog érvényesíthetővé válik. Egyúttal Haszonélvező felhatalmazza a Bankot, hogy az előbbiek szerinti lemondó nyilatkozat hatályba lépését követően, a zálogjog érvényesítésével összefüggésben Bank az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog törlése érdekében eljárjon. Haszonélvező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a haszonélvezeti jog törléséhez meghatározott alakisággal megtett nyilatkozat szükség, a Bank felhívására 15 napon belül ismét megteszi a jelen Szerződés szerinti nyilatkozatát a vonatkozó jogszabályok által elvárt formában.

18. Külön nyilatkozatok

18.1. Használati jog jogosultja

Használati jog jogosultja tudomásul veszi, hogy a Kölcsön és járulékaian biztosítékaul a Szerződés I. részében meghatározott ingatlanon a Bank javára alapítandó, egyetemleges Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. A Használati jog jogosultja a Szerződés aláírásával is hozzájárul a Bank javára egyetemleges Önálló Zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez. A Használati jog jogosultja kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben sor kerül a Bank javára bejegyzett zálogjog érvényesítésére, abban az esetben tűrni fogja a Bank követelésének kielégítését a Bank zálogjogával terhelt ingatlanból. Amennyiben a Használati jog jogosultja a Bank zálogjogával terhelt ingatlanban lakik, akkor a Használati jog jogosultja kijelenti, hogy a Bank zálogjogának érvényesítése esetén a Bank felhívására, a felhívásban megjelölt határidőn belül kiköltözik az ingatlanból.

19. Külön nyilatkozatok

19.1. Öröklési jog jogosultja

Az Öröklési jog jogosultja tudomásul veszi, hogy a Kölcsön biztosítékául a Szerződés I. részében meghatározott ingatlanon a Bank javára alapítandó, egyetemleges Önálló Zálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. Az Öröklési jog jogosultja a Szerződés aláírásával is hozzájárul a Bank javára egyetemleges Önálló Zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez. Arra az esetre, ha az Öröklési jog jogosultja a Bank zálogjogával terhelt ingatlant öröklés jogcímén megszerzi, az Öröklési jog jogosultja akként nyilatkozik, hogy a jelen Szerződés II.14.1. pontjában foglalt zálogkötelezettti kötelezettségvállalásokat magára nézve kötelezőnek fogadja el, és vállalja az ott felsorolt kötelezettségek betartását.

20. Magyarul nem értő ügyfélre, illetőleg egyéb hitelszereplőre vonatkozó rendelkezések *(Amennyiben a hitelügyletben van magyarul nem beszélő szereplő)*

Felek rögzítik, hogy az Adós/Adóstárs illetőleg egyéb hitelszereplő (továbbiakban: Aláíró) a magyar nyelvet nem érti, nem beszéli, azt nem ismeri, így a kölcsön igénylése illetőleg jognyilatkozata megtétele során, az azzal kapcsolatos teljes banki ügyintézés és a jelen szerződés, illetőleg jognyilatkozat aláírása alkalmával is Tolmács segítségével járt és jár el.

A Tolmács a jelen Szerződést, a szerződéskötést megelőző tájékoztatásokat (jelen szerződés végén „Mellékletek” pontban felsoroltakat) az Aláíró által értett nyelvre lefordította, annak tartalmát, különös tekintettel az igénybevenni kívánt szolgáltatás főbb jellemzőire, kockázataira, az Aláíró Ügyfél részére a maga teljességében – ideértve jelen Szerződés mellékleteit is –, míg az Aláíró egyéb hitelszereplő részére a rá vonatkozó részeket - megmagyarázta, azt az Aláíró megértette és tudomásul vette. A jelen Szerződést mint akaratával mindenben megegyezőt írta alá.

A magyarul nem értő Aláíró jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, hogy jelen Szerződés és az igénybevett banki szolgáltatással kapcsolatos minden nemű kommunikáció nyelve a Szerződés illetőleg jogviszony fennállta alatt, és annak megszűnését követően is amíg a Feleknek egymással szemben bármilyen követelése vagy vitája áll fenn, mind írásban, mind szóban a magyar, Aláíró ennek tudatában veszi igénybe a szolgáltatást, illetőleg létesít a Bankkal jogviszonyt.

Az Ügyfél illetőleg egyéb Aláíró kifejezetten tudomásul veszi és vállalja, hogy kizárólagos felelőssége a banki szolgáltatással kapcsolatos mindennemű banki kommunikáció, értesítés, tájékoztatás, felszólítás teljeskörű nyelvi megértéséről saját költségén gondoskodni megfelelő fordítás vagy tolmácsolás igénybevételével.

Vállalja továbbá, hogy a Bank felé a Ptk. 6:7. § (4) bek.-ében foglalt követelmények szerint magyar nyelven tesz jognyilatkozatot, jognyilatkozatnak nem minősülő kommunikáció során szintén nyelvi megértést biztosító közreműködővel (tolmács, fordító stb) jár el.

A Bank a nyelvi megértéssel kapcsolatos kockázatokért és ezzel összefüggésben keletkező károkért nem tartozik felelőséggel.

A Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: ,

UniCredit Bank Hungary Zrt.
UniCredit Bank Hungary Zrt.

.....

0

0

.....

0

0

.....

0

Adós

.....

0

Egyetemleges Adóstárs

.....

0

Haszonélvezeti jog jogosultja

.....

0

Zálogkötelezett

.....

0

**Zálogkötelezett és haszonélvezeti
jog jogosultja**

.....

()

Használati jog jogosultja

.....

()

Öröklési jog jogosultja

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím¹:

Banki egyedi azonosító szám²:

Aláírás:

Név:

Lakcím¹:

Banki egyedi azonosító szám²:

(Amennyiben a hitelügyletben van magyarul nem beszélő szereplő)

A szerződés megkötése során közreműködő Tolmácsként teljes felelősségem tudatában kijelentem, hogy a magyar nyelvű szerződést szöveg – és tartalomhűen fordítottam le a szerződés nyelvét, a magyar nyelvet nem értő [Adós neve] számára, aki a jelen szerződést ezt követően, mint ügyleti akaratával mindenben megegyezőt előttem írta alá.

.....
Tolmács neve:

Tolmács lakcíme:

A szerződés megkötése során közreműködő Tolmácsként teljes felelősségem tudatában kijelentem, hogy a magyar nyelvű szerződést szöveg – és tartalomhűen fordítottam le a szerződés nyelvét, a magyar nyelvet nem értő [Adóstárs neve] számára, aki a jelen szerződést ezt követően, mint ügyleti akaratával mindenben megegyezőt előttem írta alá.

.....
Tolmács neve:

Tolmács lakcíme:

A szerződés megkötése során közreműködő Tolmácsként teljes felelősségem tudatában kijelentem, hogy a magyar nyelvű szerződést szöveg – és tartalomhűen fordítottam le a szerződés nyelvét, a magyar nyelvet nem értő [Haszonélvező neve] számára, aki a jelen szerződést ezt követően, mint ügyleti akaratával mindenben megegyezőt előttem írta alá.

.....

¹ Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója, akkor lakcímként a Bank címét kell megadni.

² Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója.

Tolmács neve:

Tolmács lakcíme:

A szerződés megkötése során közreműködő Tolmácsként teljes felelősségem tudatában kijelentem, hogy a magyar nyelvű szerződést szöveg – és tartalomhűen fordítottam le a szerződés nyelvét, a magyar nyelvet nem értő [ZálgkötelezettHaszonélvező neve] számára, aki a jelen szerződést ezt követően, mint ügyleti akaratával mindenben megegyezőt előttem írta alá.

.....
Tolmács neve:

Tolmács lakcíme:

A szerződés megkötése során közreműködő Tolmácsként teljes felelősségem tudatában kijelentem, hogy a magyar nyelvű szerződést szöveg – és tartalomhűen fordítottam le a szerződés nyelvét, a magyar nyelvet nem értő Zalogkötelezett számára, aki a jelen szerződést ezt követően, mint ügyleti akaratával mindenben megegyezőt előttem írta alá.

.....
Tolmács neve:

Tolmács lakcíme:

A szerződés megkötése során közreműködő Tolmácsként teljes felelősségem tudatában kijelentem, hogy a magyar nyelvű szerződést szöveg – és tartalomhűen fordítottam le a szerződés nyelvét, a magyar nyelvet nem értő [Adós neve] számára, aki a jelen szerződést ezt követően, mint ügyleti akaratával mindenben megegyezőt előttem írta alá.

.....
Tolmács neve:

Tolmács lakcíme:

A szerződés megkötése során közreműködő Tolmácsként teljes felelősségem tudatában kijelentem, hogy a magyar nyelvű szerződést szöveg – és tartalomhűen fordítottam le a szerződés nyelvét, a magyar nyelvet nem értő [Használati jogosult neve] számára, aki a jelen szerződést ezt követően, mint ügyleti akaratával mindenben megegyezőt előttem írta alá.

.....
Tolmács neve:

Tolmács lakcíme:

Mellékletek:

1. A Bank Lakossági Üzletszabályzata
2. Jelzálogszerződés
3. Biztosítéki Szerződés

4. „Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által, magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Támogatott jelzáloghitelek és állami támogatások” elnevezésű hirdetmény
5. Egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat
6. Külön Kondíciók – Lakossági Hitelek, 1. Melléklet

MENTA

MONETA