

Bank tölti ki!
Hitelközvetítő esetén annak kódja:
EzY azonosító:

Tájékoztatjuk, hogy a CSOK Plusz hitelprogram részét képző támogatásokat Magyarország Kormánya nyújtja.
Köszönjük, hogy céljai megvalósításához az UniCredit Hungary Bank Zrt.-t választja.

I. Az igényelt hitel adatai

1. A hitel célja²:

☐ használt lakás vásárlása³ ☐ új lakás vásárlása

2. Az igényelt hitel összege: Ft

Az igényelt hitel futamideje: hónap

Maximum:	Futamidő:
1 gyermek (gyermektelen igénylők) vállalása esetén: 15 000 000 Ft; 2 gyermek (gyermektelen igénylők) vagy 1 meglévő gyermek mellé 1 gyermek vállalása esetén: 30 000 000 Ft; 3 gyermek (gyermektelen igénylők) vagy 1 meglévő gyermek mellé 2 gyermek vállalása esetén vagy 2 vagy több meglévő gyermek mellé 1 gyermek vállalása esetén: 50 000 000 Ft igényelhető.	Minimum 120 hónap - maximum 300 hónap.

3. Hitel törlesztésének napja:

Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1–15. napja között):

4. Vételár

Vételár összege: Ft

Adásvételi szerződés megkötésének kelte:

5. Nyilatkozat önerő mértékéről ingatlan vásárlása esetén⁴:

Jelen kérelem Hiteligénylő/Társigénylő szereplője nyilatkozom, hogy

☐ 20% alatti, de minimum 10 %-os önerővel rendelkezem

vagy

☐ minimum 20%-os önerővel rendelkezem.

6. Nyilatkozat energetikailag hatékony ingatlan vásárlásáról 20% alatti, de minimum 10%-os önerővel⁵

Jelen kérelem Hiteligénylő/Társigénylő szereplője nyilatkozom, hogy a jelen hitelkérelemben megjelölt hitelcél szerinti ingatlan, amely egyben a fedezetül szolgáló ingatlan is és az esetleges további fedezeti ingatlan(ok) is a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendeletben⁶ foglalt energetikailag hatékony lakás⁷ feltételeinek

☐ megfelelek.

¹ 518/2023. (XI.30.) kormányrendelet alapján igényelhető családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram (továbbiakban: CSOK Plusz hitel)

² A vonatkozó hatályos hirdetményben meghatározott hitelcélokra.

³ A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI.30.) Korm.rendelet szerinti új lakásnak nem minősülő lakás.

Új lakás: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével az alapozási munkáktól kezdődően – kivéve, ha a meglévő alap szakértői vélemény alapján felhasználható – újonnan épített lakás, amelynek az elkészülte használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvétele megtörténtének igazolásával vagy a felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal igazolható, ideértve a tanyán vagy birtokközpontban található lakóépületet is.

⁴ A fedezet alapján adható hitelösszeg végső megállapítására a Bank által elfogadott értékbecslés alapján kerül sor a hitelbírálatot követően, melynek eredményeként az adható hitelösszeg akár alacsonyabb, az elvárt önerő mértéke pedig magasabb is lehet.

⁵ A fedezet alapján adható hitelösszeg végső megállapítására a Bank által elfogadott értékbecslés alapján kerül sor a hitelbírálatot követően, melynek eredményeként az adható hitelösszeg akár alacsonyabb, az elvárt önerő mértéke pedig magasabb is lehet.

⁶ A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló MNB rendelet („JTM” rendelet)

⁷ Energetikailag hatékony lakás: olyan lakás, amelynek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet [a továbbiakban: 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet] szerint meghatározott összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 68 kWh/m²/év, és amely az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet] szerinti „A+” vagy annál magasabb energetikai minőség szerinti besorolással rendelkezik.

7. Az elmúlt 90 napban

- ☐ nem kötöttem
- ☐ kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsonszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használok fel.
- Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:
- ☐ babaváró kölcsön
- ☐ munkáshitel
- ☐ személyi kölcsön
- ☐ egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

8. A jelen CSOK Plusz hitel igénylésével párhuzamosan

- ☐ nem kötöttem
- ☐ kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsonszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használok fel.
- Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:
- ☐ babaváró kölcsön
- ☐ munkáshitel
- ☐ személyi kölcsön
- ☐ egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

9. Hozzájárulás, hogy a Bank folyószámlahitel/hitelkártya ajánlatot tegyen

- ☐ igen ☐ nem

Tudomásom van róla, hogy az ajánlatadáshoz a Bank előminősítést végez, melyhez a jelen jelzáloghitel igénylés során általam rendelkezésre bocsátott adatokat, dokumentumokat ezen célból felhasználja. A jelzáloghitel igénylésem pozitív elbírálása esetén a Bank az igényelt jelzáloghitel összegén felül, a jogszabály által előírt jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatókat figyelembe véve, az alábbi választásom szerint folyószámlahitel és/vagy hitelkártya termékre (hitelkeret) vonatkozó ajánlatot tesz.

A felajánlott hitelkeret igényléshez a vonatkozó Hitelkérelmi adatlap kitöltésén túlmenően további dokumentáció benyújtása nem szükséges.

Amennyiben az előminősítés eredménye alapján a hiteligénylő jogosult lehet hitelkeretre, arról a Bank a III. pontban megadott elérhetőségeire értesítést küld.

A Bank a jelen pont alapján elvégzett előminősítés adatait a hiteligénylő hozzájárulása alapján 90 napig kezeli.

Ha ezen időtartam alatt a hiteligénylő nem fogadja el az előminősítés alapján a Bank által kidolgozott ajánlatot, akkor a Bank az adatokat helyreállíthatatlanul törli.

Ha a hiteligénylő, a törlést követően mégis szeretné igénybe venni a megjelölt terméket, akkor új hiteligénylést kell beadnia.

Igényelt hitelkeret típusa: ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya

10.a. Hiteligénylő személyi adatai

Családi név	Utónév
Születési név	Anyja születési neve
Születési hely	Születési idő (év, hónap, nap)
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele

Állandó lakcím:

Irányítószám	Helység	Út/utca/tér	hsz./e./a.
--------------	---------	-------------	------------

Állandó lakcím tulajdonviszonya

☐ tulajdonos	☐ társtulajdonos	☐ családban élő	☐ bérlő
-------------------------------------	---	--	--------------------------------

Levelezési cím:

Irányítószám	Helység	Út/utca/tér	hsz./e./a.
--------------	---------	-------------	------------

Mobil telefonszám

Otthoni telefonszám

E-mail cím (Amennyiben kézzel kerül kitöltésre, abban az esetben olvasható, nagyobb betűvel kérjük kitölteni)

Családi állapota

☐ házas

Iskolai végzettsége

☐ egyetem	☐ egyéb felsőfok	☐ érettségi	☐ egyéb középfok	☐ általános iskola
----------------------------------	---	------------------------------------	---	---

Kérjük jelölje

☐ Ön közeli hozzátartozója⁸ az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának⁹, könyvvizsgálójának.

Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:

☐ Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.

10.b. Hiteligénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása ¹⁰ (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)

Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa

☐ alkalmazott	☐ egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa	☐ nyugdíjas	☐ csed/gyed/gyes/gyet-en lévő
☐ egyéb:			

Igénylő által megfizetett tartásdíj összege (Ft)

Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

☐ KATA ☐ átalányadózás ☐ vállalkozói személyi jövedelemadó

⁸ A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.
⁹ Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag.
¹⁰ Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat.

10.c. A Hiteligénylő egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai¹¹

	Az eredeti hitel/ kölcsön/ támogatás összege	Hitel / kölcsön / támogatás devizaneme	Lejárata	Törlesztőrészlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpénztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem ¹²				
Visszatérítendő hazai vagy uniós -költségvetési forrású támogatás				
Megelőlegző kölcsön ¹³				
Egyéb				
Egyéni vállalkozóként felvett hitel				
Adószámmal rendelkező őstermelőként felvett hitel				

Ha rendelkezik egyéni vállalkozóként vagy őstermelőként felvett hitellel:

Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

☐ KATA ☐ átalányadózás ☐ vállalkozói személyi jövedelemadó

Nyilatkozat a működő, adószámmal rendelkező őstermelő jelenlegi választott adózási formájáról

☐ tételes költségelszámolás ☐ átalányadózás

Nyilatkozat vállalkozások, egyéni vállalkozók, adószámmal rendelkező őstermelők számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban¹⁴

A saját tulajdonú vállalkozás/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő neve	
Székhelye	Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozás nyilvántartási száma vagy adószáma/őstermelő adószáma

Hozzájárulok, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

☐ igen ☐ nem

A vállalkozás cégszerű aláírása/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő aláírása ¹⁵	Cégjegyzésre jogosult(ak) neve

Rendelkezik Ön nem UniCredit Bank által nyújtott Lakás-takarékpénztár megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hitellel?¹⁶

☐ igen ☐ nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik Ön olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönnel, amely türelmi idős (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

☐ igen ☐ nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idős kölcsönnel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztőrészlet havi összegét és devizanemét:

¹¹ Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezesként szerepel.

¹² Fenti hitelen túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

¹³ Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

¹⁴ Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a saját tulajdonú vállalkozásra, egyéni vállalkozásra ill. adószámmal rendelkező őstermelőre vonatkozó minden, a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. CXII.törvény (KHR tv.) értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése.

¹⁵ Több vállalkozás esetén további „Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban” nyomtatvány kitöltése szükséges.

¹⁶ Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet tőketartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

11.a. Társigénylő személyi adatai (társigénylő kötelezően a Hiteligénylő házastársa)

Családi név	Utónév
Születési név	Anyja születési neve
Születési hely	Születési idő (év, hónap, nap)
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele

Állandó lakcím:

Irányítószám	Helység	Út/utca/tér	hsz./e./a.
--------------	---------	-------------	------------

Állandó lakcím tulajdonviszonya

☐ tulajdonos☐ társtulajdonos☐ családban élő☐ bérlő

Levelezési cím:

Irányítószám	Helység	Út/utca/tér	hsz./e./a.
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám		

E-mail cím (Amennyiben kézzel kerül kitöltésre, abban az esetben olvasható, nagyobb betűvel kérjük kitölteni)

Családi állapota

☐ házas

Iskolai végzettsége

☐ egyetem☐ egyéb felsőfok☐ érettségi☐ egyéb középfok☐ általános iskola

Kérjük jelölje

☐ Ön közeli hozzátartozója¹⁷ az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának¹⁸, könyvvizsgálójának.
Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:
☐ Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.

11.b. Társigénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása ¹⁹ (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)

Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa

☐ alkalmazott☐ egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa☐ nyugdíjas☐ csed/gyed/gyes/gyet-en lévő

☐ egyéb:

Igénylő által megfizetett tartásdíj összege (Ft)

Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

☐ KATA ☐ átalányadózás ☐ vállalkozói személyi jövedelemadó

¹⁷ A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.
¹⁸ Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag.
¹⁹ Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat.

11.c. A Társigénylő egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai²⁰

	Az eredeti hitel/ kölcsön/ támogatás összege	Hitel / kölcsön / támogatás devizaneme	Lejárata	Törlesztőrészlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpénztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem ²¹				
Visszatérítendő hazai vagy uniós -költségvetési forrású támogatás				
Megelőlegző kölcsön ²²				
Egyéb				
Egyéni vállalkozóként felvett hitel				
Adószámmal rendelkező őstermelőként felvett hitel				

Ha rendelkezik egyéni vállalkozóként vagy őstermelőként felvett hitellel:

Nyilatkozat a működő egyéni vállalkozás jelenlegi választott adózási formájáról

☐ KATA ☐ átalányadózás ☐ vállalkozói személyi jövedelemadó

Nyilatkozat a működő, adószámmal rendelkező őstermelő jelenlegi választott adózási formájáról

☐ tételes költségelszámolás ☐ átalányadózás

Nyilatkozat vállalkozások, egyéni vállalkozók, adószámmal rendelkező őstermelők számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban²³

A saját tulajdonú vállalkozás/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő neve	
Székhelye	Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozás nyilvántartási száma vagy adószáma/őstermelő adószáma

Hozzájárulok, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

☐ igen ☐ nem

A vállalkozás cégszerű aláírása/egyéni vállalkozás/adószámmal rendelkező őstermelő aláírása ²⁴	Cégjegyzésre jogosult(ak) neve

Rendelkezik Ön nem UniCredit Bank által nyújtott Lakás-takarékpénztár megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hitellel?²⁵

☐ igen ☐ nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik Ön olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönnel, amely türelmi idős (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

☐ igen ☐ nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idős kölcsönnel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztőrészlet havi összegét és devizanemét:

²⁰ Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezesként szerepel.

²¹ Fenti hitelen túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

²² Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

²³ Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a saját tulajdonú vállalkozásra, egyéni vállalkozásra ill. adószámmal rendelkező őstermelőre vonatkozó minden, a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. CXII.törvény (KHR tv.) értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése.

²⁴ Több vállalkozás esetén további „Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban” nyomtatvány kitöltése szükséges.

²⁵ Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet tőketartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

II. Biztosítéki ingatlan(ok)

Biztosítéki ingatlan-1

Ingatlan megnevezése:		Lakás hasznos alapterülete (nm)	
☐ lakás	☐ egy lakásos lakóépület (családi ház)		
Ingatlan címe			
Irányítószám ²⁶	Helység	Út/utca/tér	hsz./e./a.
Helyrajzi szám		Az ingatlan becsült forgalmi értéke (Ft)	
Építés módja			
☐ téglá ☐ panel ☐ könnyű szerkezet ☐ egyéb:			
Értékbecslés esetén értesítendő személy neve ²⁷		Értékbecslés esetén értesítendő személy telefonszáma	
Az ingatlan szerepe			
☐ hitelcél és fedezet ☐ hitelcél (nem fedezet) ☐ fedezet (nem hitelcél)			

Az ingatlan tulajdonosai / egyéb jog jogosultja(i)

Tulajdonos / egyéb jogosultja 1.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota		
☐ házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy		
Hiteligénylő/Hiteligénylő házastársának hozzátartozója		
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

Tulajdonos / egyéb jogosultja 2.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota		
☐ házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy		
Hiteligénylő/Hiteligénylő házastársának hozzátartozója		
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

²⁶ Csak Magyarország területén elhelyezkedő ingatlan fogadható el.

²⁷ Kérjük annak a személynek a nevét és elérhetőségét adja meg, akivel az értékbecslő a helyszíni szemle időpontját le tudja egyeztetni.

Biztosítéki ingatlan-2

Ingatlan megnevezése:		Lakás hasznos alapterülete (nm)	
☐ lakás ☐ egy lakásos lakóépület (családi ház)			
Ingatlan címe			
Irányítószám ²⁸	Helység	Út/utca/tér	hsz./e./a.
Helyrajzi szám		Az ingatlan becsült forgalmi értéke (Ft)	
Építés módja			
☐ téglá ☐ panel ☐ könnyű szerkezet ☐ egyéb:			
Értékbecslés esetén értesítendő személy neve ²⁹		Értékbecslés esetén értesítendő személy telefonszáma	
Az ingatlan szerepe			
☐ hitelcél és fedezet ☐ hitelcél (nem fedezet) ☐ fedezet (nem hitelcél)			

Az ingatlan tulajdonosai / egyéb jog jogosultja(i)

Tulajdonos / egyéb jogosultja 1.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota		
☐ házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy		
Hiteligénylő/Hiteligénylő házastársának hozzátartozója		
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

Tulajdonos / egyéb jogosultja 2.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota		
☐ házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy		
Hiteligénylő/Hiteligénylő házastársának hozzátartozója		
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

²⁸ Csak Magyarország területén elhelyezkedő ingatlan fogadható el.
²⁹ Kérjük annak a személynek a nevét és elérhetőségét adja meg, akivel az értékbecslő a helyszíni szemle időpontját le tudja egyeztetni.

Biztosítéki ingatlan-3

Ingatlan megnevezése:		Lakás hasznos alapterülete (nm)	
☐ lakás	☐ egy lakásos lakóépület (családi ház)		
Ingatlan címe			
Irányítószám ³⁰	Helység	Út/utca/tér	hsz./e./a.
Helyrajzi szám		Az ingatlan becsült forgalmi értéke (Ft)	
Építés módja			
☐ téglá ☐ panel ☐ könnyű szerkezet ☐ egyéb:			
Értékbecslés esetén értesítendő személy neve ³¹		Értékbecslés esetén értesítendő személy telefonszáma	
Az ingatlan szerepe			
☐ hitelcél és fedezet ☐ hitelcél (nem fedezet) ☐ fedezet (nem hitelcél)			

Az ingatlan tulajdonosai / egyéb jog jogosultja(i)

Tulajdonos / egyéb jogosultja 1.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota		
☐ házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy		
Hiteligénylő/Hiteligénylő házastársának hozzátartozója		
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

Tulajdonos / egyéb jogosultja 2.

Családi név	Utónév	Tulajdoni hányad
Családi állapota		
☐ házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy		
Hiteligénylő/Hiteligénylő házastársának hozzátartozója		
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:		
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám	

III. Értésítések³²

A 10/a. pontban megadott mobil és e-mail elérhetőségeire lehetséges.

Értékbecslés beérkezésekor: ☐ SMS ☐ e-mail
Döntéskor³³: ☐ SMS ☐ e-mail
Folyósításkor: ☐ SMS ☐ e-mail

³⁰ Csak Magyarország területén elhelyezkedő ingatlan fogadható el.
³¹ Kérjük annak a személynek a nevét és elérhetőségét adja meg, akivel az értékbecslő a helyszíni szemle időpontját le tudja egyeztetni.
³² A küldendő értesítések közül legalább az egyik kötelezően választandó. Amennyiben nem választ a felsorolt opciók közül, úgy a Bank a feltüntetett csatornák mindegyikén megküldi az értesítést.
³³ Amennyiben e-mail értesítést kér a 7.a. pontban adja meg pontos címét.

IV. Gyermek(ek)re vonatkozó adatok

IV.a. Gyermek(ek)re vonatkozó adatok

Meglévő, eltartott gyermek(ek) száma: __ fő
Vállalt gyermek(ek) száma³⁴: __ fő
Ebből a 12. terhességi hetet betöltött gyermek(ek) száma (magzat, ikermagzat): __ fő
A vállalt gyermek(ek) várható születési dátuma (12. hetet betöltött várandósság esetén): _____._____.

IV.b. Meglévő, eltartott gyermek(ek) adatai:

	Gyermek I. adatai	Gyermek II. adatai
Neve		
Születési neve		
Lakcíme		
Értesítési címe		
Anyja születési neve		
Születési ideje		
Születési helye		
Személyi azonosítója		
Állampolgárság	☐ magyar ☐ egyéb:	☐ magyar ☐ egyéb:
Adóazonosító jele		
Gyermek jogállása	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság vagy gondnokság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság vagy gondnokság alatt álló
Örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat kiállításának dátuma	Döntés időpontja:	Döntés időpontja:
	Hatóság megnevezése	Hatóság megnevezése
Gyámság vagy gondnokság alatt álló gyermek esetén az engedélyező hatósági határozat kiállításának dátuma	Döntés időpontja:	Döntés időpontja:
	Hatóság megnevezése	Hatóság megnevezése
Elvált szülők esetében a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezése és lakóhelyének kijelölése az engedélyező hatósági/ bírósági határozat kiállításának dátuma	Döntés időpontja:	Döntés időpontja:
	Hatóság/Bíróság megnevezése	Hatóság/Bíróság megnevezése
A gyermek az igénylőkkel közös háztartásban él	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

³⁴ Jelen hitelkérelem benyújtásáig meg nem született gyermek, kivéve a 2024. január 1. és az egyes családtügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 388/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet hatálybalépését követő 60. nap között benyújtott kölcsönkérelmek esetén vállalt gyermekként kell figyelembe venni a kölcsön összegét megalapozó gyermekszám és a törlesztésszüneteltetés és gyermekvállalási támogatás megállapítása során azt a 2024. január 1-jét megelőzően megszületett gyermeket is, akinek születése várható időpontját szülésznőgyógyász szakorvosi igazolással alátámasztottan eredetileg 2023. december 31-ét követő időpontban határozták meg.

	Gyermek III. adatai	Gyermek IV. adatai
Neve		
Születési neve		
Lakcíme		
Értesítési címe		
Anyja születési neve		
Születési ideje		
Születési helye		
Személyi azonosítója		
Állampolgárság	☐ magyar ☐ egyéb:	☐ magyar ☐ egyéb:
Adóazonosító jele		
Gyermek jogállása	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság vagy gondnokság alatt álló	☐ vér szerinti ☐ örökbefogadott ☐ gyámság vagy gondnokság alatt álló
Örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat kiállításának dátuma	Döntés időpontja:	Döntés időpontja:
	Hatóság megnevezése	Hatóság megnevezése
Gyámság vagy gondnokság alatt álló gyermek esetén az engedélyező hatósági határozat kiállításának dátuma	Döntés időpontja:	Döntés időpontja:
	Hatóság megnevezése	Hatóság megnevezése
Elvált szülők esetében a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezése és lakóhelyének kijelölése az engedélyező hatósági/bírósági határozat kiállításának dátuma	Döntés időpontja:	Döntés időpontja:
	Hatóság/Bíróság megnevezése	Hatóság/Bíróság megnevezése
A gyermek az igénylőkkel közös háztartásban él	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

Ígénylők gyermekekre, illetve magzatra vonatkozó külön nyilatkozatok

- a. Igénylők vállalják, hogy a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját a kezelőorvos által kiállított dokumentummal igazolják, továbbá a jelen nyilatkozat aláírásával egyértelműen és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank az általuk megküldött személyes adat különleges kategóriájába tartozó személyes adatokat a kérelem elbírálásának céljából és az adatvédelmi tájékoztatóban meghatározott megőrzés időpontjáig kezelje.
- b. Igénylők vállalják továbbá, hogy amennyiben a vállalt gyermekük után nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, akkor a gyermekvállalás teljesítését – a gyermek neve, születési adatai, adóazonosító jele, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó egyéb információk megadásával – büntetőjogi felelősségük tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban a Banknak bejelentik, és – a gyermek születését követő 90 napon belül – a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát a Bank részére bemutatják. A magzat 12. várandóssági hét elérését követő elhalását az igazolást kérő személyes adatait, a magzat elhalásának napját és a kiállító szülész-nőgyógyász szakorvos adatait, aláírását, bélyegzőjét tartalmazó igazolással, a magzat halva születését a 351/2013. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti okirattal – az elhalást vagy a szülést követő 90 napon belül – igazolják a támogatott személyek és jelen nyilatkozat aláírásával egyértelműen és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank az általuk megadott személyes adat különleges kategóriájába tartozó személyes adatokat a kérelem elbírálásának céljából és az adatvédelmi tájékoztatóban meghatározott megőrzés időpontjáig kezelje.

Amennyiben a CSOK Plusz hitel igénybevétele az igénylőkkel közös háztartásban élő nagykorú gyermek(ek) figyelembe vételével történik, úgy ezen nagykorú gyermek(ek) a következő nyilatkozato(ka)t teszi(k)

- a. Hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy saját, jogszabályban rögzített adataimat(inkat), valamint a CSOK Plusz hitelre vonatkozó információkat a hitel szabályszerű igénybevételeének ellenőrzése céljából a bank kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.
- b. Kötelezettséget vállalok(unk) arra, hogy vásárlás esetén a folyósítását követő 180 napon belül a CSOK Plusz hitellel vásárolt ingatlanban lakóhelyet létesítek(létesítünk).

A hitel kamatainak megfizetéséhez a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban: CSOK Plusz hitel) igénybevételeire vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozato(ka)t teszem(szük) büntetőjogi felelősségem(ünk) teljes tudatában, amely nyilatkozatokat jelen dokumentum végén elhelyezett aláírásukkal erősít(en)ek meg.

V. Nyilatkozatok

1. Igénylők nyilatkozata

Igénylő I. (Hiteligénylő)

Az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik, hogy családi állapota házas ☐			
Házastárs családi neve		Utóneve	
Születési helye		Születési ideje	
Házasságkötés helye		Házasságkötés ideje	

Igénylő II. (Társigénylő)

Az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik, hogy családi állapota házas ☐			
Házastárs családi neve		Utóneve	
Születési helye		Születési ideje	
Házasságkötés helye		Házasságkötés ideje	

NYILATKOZATOK	IGÉNYLŐ I.	IGÉNYLŐ II.
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy büntetlen előélettel rendelkezem vagy a CSOK Plusz hitelt igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a rendelet 1.sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt a bíróság büntetőjogi felelősségem a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségem a bíróság az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a CSOK Plusz hiteligénylésének időpontjában e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.	☐	☐
A CSOK Plusz hiteligénylőként büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom – amennyiben nem szerepelek a köztartozásmentes adatbázisban –, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozásom nincs, vagy fennálló köztartozásom nem haladja meg az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget.	☐	☐
Büntetőjogi felelősségvállalásom tudatában nyilatkozom, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a központi hitelinformációs rendszerben (a továbbiakban: KHR) nem rendelkezem nyilvántartott tartozással – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték –, és ezt a hitelintézet általi lekérdezés igazolja.	☐	☐
30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy a hitelkérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított vagyok, vagy a Tbj. 4.§ 11. pontja szerint kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülök.	☐	☐

30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy a hitelkérelem benyújtásának időpontjában a kereső tevékenységem alapján Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy a nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozok.	☐	☐
30 napnál nem régebbi okirattal igazolom, hogy a Kölcsönkérelem benyújtásakor legalább 2 éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel és valamely Magyarországgal szomszédos országban bejelentett, igazolt foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezem, amelyet a foglalkoztató által kiállított igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával igazolok.	☐	☐
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást az egyik igénylő vagy az igénylők legalább többségi tulajdonában álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve az egyik vagy mindkét igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába nem kívánom bejegyeztetni.	☐	☐
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakás az egyik igénylő vagy az igénylők legalább többségi tulajdonában álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve az egyik vagy mindkét igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom jegyeztetni.	☐	☐
Bejelenteni kívánt gazdasági társaság cégjegyzék száma / egyéni vállalkozó nyilvántartási száma:		
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára- ide nem értve a bérbe vagy haszonbérbe adást- nem kívánom hasznosítani.	☐	☐
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára ide nem értve a bérbe vagy haszonbérbe adását- kívánom hasznosítani.	☐	☐
Saját gazdasági tevékenységem céljára történő hasznosítás bejelentése esetén tudomásul veszem, hogy lakás vásárlásánál az adásvételi szerződésben - új lakás esetén a számlában- a vételáratat meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre és a melléképítményre jutó vételárhányadokra, illetve a CSOK plusz hitel összege nem haladhatja meg lakásvásárlásánál a lakóépületre jutó vételárhányadot.	☐	☐
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy jelen hitelkérelem benyújtásának időpontját megelőző 2 évben a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok vagy folytattam.	☐	☐
(Igen válasz esetén kérjük kitölteni az alábbi táblázatot.)		

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vettem hallgató tagjának minősültem, 25. életévének betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszonya szünetelésének időtartama alatt is.	☐	☐
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy jelen hitelkérelem be-nyújtásának időpontját megelőző 2 évben külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytattam olyan tanulmányokat, mely a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, mely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyen-értékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elisméréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján. A külföldi tanulmányokat azok időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási in-tézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalásával szükséges igazolni.	☐	☐

IGÉNYLŐ I.
Oktatási intézmény neve
Címe
Szakképző intézmény azonosító
Képzés menevezése
Tanulmányok megkezdésének időpontja
Tanulmányok befejezésének várható időpontja

IGÉNYLŐ II.
Oktatási intézmény neve
Címe
Szakképző intézmény azonosító
Képzés menevezése
Tanulmányok megkezdésének időpontja
Tanulmányok befejezésének várható időpontja

NYILATKOZATOK	IGÉNYLŐ I.	IGÉNYLŐ II.
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy csak olyan személy után igényelek kölcsönt, aki után az e rendelet, az otthonteremtési kamattámoga-tásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építé-séhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt	☐ nem vettem igénybe ☐ igénybe vettem	☐ nem vettem igénybe ☐ igénybe vettem
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a jelen támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül e rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térí-tendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának visszafizetésére a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincs-tár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős ha-tározatával nem kötelezett.	☐ nem kötelezett ☐ igen, kötelezett	☐ nem kötelezett ☐ igen, kötelezett
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy jelen vásárlásra irányuló hitelkérelem benyújtásakor vagy azt megelőzően Magyarország területén ren-delkeztem a házastársammal ugyanabban a lakásban tulajdonjoggal.	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy házastársammal közösen vállalunk gyermeket.	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az eladó nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint amennyiben az eladó gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem
Első közös lakásszerzők esetén		
Tudomással bírok arról, hogy a CSOK Plusz kölcsön szempontjából első közös lakásszerzőknek azok a házaspárok minősülnek, akik a lakás építésére, vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelmük benyújtásakor, vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal. A fentiek alapján büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy házastársammal a CSOK Plusz kölcsön szempontjából	☐ igen, első közös lakásszerzőknek minősülünk ☐ nem minősülünk első közös lakásszerzőknek	☐ igen, első közös lakásszerzőknek minősülünk ☐ nem minősülünk első közös lakásszerzőknek
Nem első közös lakásszerzők esetén		
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a lakás vételára meghaladja a másik a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában meglévő közös tulajdonú lakás – több közös lakás esetén a közös lakóhelyünként – utoljára bejelentett lakás, ennek hiányában közülük a legmagasabb forgalmi értékű lakás- tulajdonunkban álló tulajdoni hányadának forgalmi értékét vagy az azt megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakás eladási árából – vagy ingyenes átruházás esetén forgalmi értékéből, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értékéből- a tulajdoni hányadunkra esett rész összegét.	☐ igen ☐ nem	☐ igen ☐ nem

2. Egyéb általános nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy

- ha a hitelkérelem benyújtását megelőzően meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelephelyeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vettem igénybe, és ha a kölcsönjogviszony még fennáll, akkor az e rendelet szerinti kölcsönt a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése és a kamattámogatás megszüntetése esetén igényelhetjük.
- az 518/2023 (XI.30.) Kormányrendelet rendelkezéseit ismerjük és az abban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelelünk. Tudomásul vesszük, hogy ha a banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlán adatot tartalmazó nyilatkozatot tettem(ünk), és ez alapján jutottunk hozzá a kölcsönhöz, akkor a támogatott személyek az igénybe vett kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelten kötelesek vagyunk visszafizetni, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik. Ha a támogatott személyek a visszafizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Bank tájékoztatja erről a kormányhivatalt, és megküldi az ügy iratait.
- CSOK Plusz hitelkérelmemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, hogy a szolgáltatott információkon és adatokon kívül semmi olyan, a hitelre való jogosultság szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, amely befolyásolja a jelen kérelemben foglaltak elbírálását, illetve az abból levonható következtetéseket.
- tudomásunk szerint a jelen hitellel érintett ingatlannal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és az a jövőben sem várható.
- tudomásunk van továbbá arról is, hogy a kormányhivatal a CSOK Plusz hitel igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, és amennyiben a kölcsön igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személyek nem a tőlük elvárható gondossággal jártak el, és ezáltal érdekkörükben felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén – előírja az igénybe vett kamattámogatás összegének – az igénybevétel napjától számított, a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal megemelt mértékének megfelelő kamattal növelt – visszatérítését, és a kamattámogatás a jövőre nézve megszűnik.
- az igénylés feltételeiről és az igényléshez szükséges dokumentumokról szóló tájékoztatást a Banktól mind szóban, mind írásban megkaptuk, és a szükséges dokumentumok elnevezésű banki tájékoztató(ka)t átvettük.
- tudomással bírunk arról, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor a kölcsönkérelmet benyújtjuk a Bank részére. A bank a kölcsönkérelem benyújtásáról és az ahhoz csatolt dokumentumokról igazolást ad az igénylőknek, amelyben tájékoztatja őket az elbírálás időtartamáról. A kölcsönkérelem benyújtásának minősül az is, ha a kölcsönkérelmet és az ahhoz csatolt

dokumentumokat a bank függő közvetítője vette át. Ez esetben az elbírálás várható időtartamáról a függő közvetítő ad írásbeli tájékoztatást.

- h. CSOK Plusz hitelre jogosult házastárs igénylők közös háztartásban élünk.
- i. több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a CSOK Plusz hitellel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jog biztosított számunkra.
- j. tudomásom(unk) van arról, hogy a kamattámogatás kizárólag forintban nyújtott és törlesztett kölcsön után igényelhető, illetve kizárólag le nem járt tőketartozás után nyújtható.
- k. tudomásunk van arról, hogy a kamattámogatással érintett lakást a kölcsön összegének 120%-ának erejéig, a kölcsön futamidejére, a kamattámogatással érintett kölcsönszerződés alapján a Bank javára önálló zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli.
- l. jelen Kérelem aláírásával hozzájárulok/unk, hogy a KHR-ben rólam/rólunk nyilvántartott adatokat az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ből átvehesse (2011. CXXII. tv. 5.§(3)). Amennyiben az átvétel sikertelen, arra az esetre jelen Kérelem aláírásával kötelezettséget vállalok/unk, hogy a Bank részére a Bank által megadott határidőn belül benyújtom/juk a saját magamról/unkról a KHR-ben nyilvántartott adatok megismerését szolgáló ún. „Saját Hiteljelentést”.
- m. tudomásom(unk) van arról, hogy a folyósítás akkor kezdhető meg, ha a vevő támogatott személy hitelintézeti kölcsönön kívül saját erejét az új lakás vásárlására már felhasználta.
- n. tudomásul veszem, hogy a Bank a hiteligénylési kérelemben esetlegesen hiányosan vagy pontatlanul megadott adatokat a hiteligényléssel együtt benyújtott egyéb dokumentumokban szereplő adatok alapján pótolja vagy kijavítja.

3. Nyilatkozat szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplők (Hiteligénylőnek vagy Társigénylőnek nem minősülő zálogkötelezett / Hite-
ligénylőnek vagy Társigénylőnek nem minősülő egyéb jog jogosultja / ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos / stb., jelen pontban
a továbbiakban: egyéb Hitelszereplő(k)) tudomásul veszik, hogy amennyiben a hitelszerződés tervezetét (amely egyben a Bank köte-
lező érvényű ajánlata) elektronikus úton, az általuk megjelölt e-mail címre történő megküldéssel kérték a rendelkezésükre bocsátani,
úgy amennyiben ezen ajánlat eltér a befogadáskor rendelkezésre bocsátott személyre szóló tájékoztatóban foglaltaktól, akkor a Bank
a megfelelően módosított személyre szóló tájékoztatót a hitelszerződés tervezetével együtt a megadott email címre megküldi.

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) ezúton nyilatkoznak, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi
CLXII. törvény 13. paragrafusa szerinti hitelszerződés tervezetét az alábbi módon kívánják átvenni:

Hiteligénylő neve	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	☐
Társigénylő (1) neve	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	☐

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) tudomásul veszik, hogy a szerződéstervezet egyben a Bank kötelező erejű
ajánlatának minősül. A hitelszerződés megkötésére leghamarabb a szerződéstervezet Bank általi rendelkezésre bocsátását követő 3
nap múlva kerülhet sor, mely az időben legkésőbbi rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet átvételétől számítandó. Tudomásul ve-
szik továbbá, hogy a három nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatják el. A hitelező ajánlati kötöttsége a szerződéstervezet fogyasztó
részére történő rendelkezésre bocsátásától számított tizenöt napig áll fenn. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k)
kijelentik, hogy az elektronikus úton kiküldött dokumentumok kézbesíthetőségének nincs általunk ismert akadálya. Hiteligénylő, Társ-
igénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) tudomásul veszik, hogy az e-mail nem biztonságos kapcsolattartási forma, a Bankot hibásan
vagy tévesen megadott e-mail címre történő továbbításért, a megadott e-mail címre küldött adatok illetéktelen harmadik személy
tudomására jutásáért felelősség nem terheli. A bankot nem terheli felelősség abban az esetben ha a bank által elektronikus úton iga-
zolhatóan kiküldött dokumentumok, az ügyfél hibájából nem kerülnek kézbesítésre, ide értve különösen, de nem kizárólagosan azon
eseteket, ha az ügyfél rossz email címet adott meg, vagy megtelt a postaládája, és ezért nem történt meg részére a kézbesítés.

4. KHR-re vonatkozó nyilatkozatok

4.1 KHR Tájékoztatás

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) kijelentik, hogy az UniCredit Banktól jelen hitel-
kérelem benyújtásakor (a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően) a központi hitelinformációs rendszerről szóló
2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) alapján a Központi Hitelinformációs Rendszerről (KHR) szóló írásbeli tájékoztatást
megkapták.

A tájékoztató tartalmazta a Hiteligénylőre és Társigénylőre vonatkozó adatátadás okait, az adatátadás célját, az átadható adatok
körét, a jogorvoslati lehetőségeket, a KHR-re irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a Hiteligénylőt és Társigénylőt megillető
jogokat, azt, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, azt, hogy az adatok a KHR
tv-ben foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötését követően átadásra kerülnek, valamint a KHR tv-ben rögzített szerző-
désszegések esetén átadásra kerülhetnek, valamint arról, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a központi hitelinformációs
rendszer adatait más referenciaadatszolgáltatók részére is átadhatja.

Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a rám/ránk vonatkozó,

minden, a KHR tv. értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése. A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés b)-c)-d)-f)-g) és l) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, (így hitel- és pénzkölcsön-, pénzügyi lízing-, pénzforgalmi szolgáltatás, kezesség és garancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására, követelésvásárlási tevékenységre) továbbá befektetési hitel nyújtására valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban: szerződés) megkötését követően a Bank két munkanapon belül átadja a KHR részére KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- a. azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról) szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím,
- b. szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneve, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

Fenti adatainak teljeskörű lekérdezéséhez a KHR tv. 5. § (3) bekezdés értelmében az Ön írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben nem járul hozzá adatai KHR-ből történő teljeskörű átvételéhez, az adatait lekérdező referenciaadat-szolgáltató a lekérdezés eredményeként az alábbi adatokat ismerheti meg: a nyilatkozat kelte, a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, az ügyfél azonosító adatai, a hozzájárulás megtagadására vonatkozó megjegyzés.

4.2 Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) hozzájárulása a KHR adatok teljes lekérdezéséhez

Aláírással a fenti tájékoztatást elismerem és hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR tv. alapján a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse, egyúttal az UniCredit Bank Hungary Zrt, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Bank) útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) működtető pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: BISZ Zrt.) részére az alábbi ún. átdatadási nyilatkozatot teszem: Alulírott Hiteligénylő és Társigénylő(k), Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) a KHR tv. 5. § (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a KHR által kezelt – ideértve a Bank által a KHR részére továbbított -, az a-b) pontokban meghatározott referenciaadataim Bank illetőleg más referenciaadat-szolgáltató általi (teljes körű) átvételéhez hozzájárulok.

5. A túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatóval kapcsolatos nyilatkozat

A Hiteligénylő és Társigénylő(k) elismerik, hogy a Bank a hitelképesség vizsgálatát megelőzően átadta a Magyar Nemzeti Bank által a honlapján közzétett, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatót.

6. Hiteligénylési folyamattal és a szerződéskötéssel, kamattámogatással kapcsolatos nyilatkozatok

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a jelen hitelkérelemben rögzített adataik ellenőrzése végett és a hitelnyújtás kockázatának felmérése végett – az általa kialakított szempontok alapján – hitelbírálatot végez. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a hitelbírálat megfelelő elvégzése érdekében az ügyfél által a jelen hitelkérelemben és beadott dokumentumokban a Bank rendelkezésére bocsátott adatoknak, információknak és igazolásoknak teljesnek és pontosnak kell lenniük; azok hiányos, pontatlan, vagy határidőn túli benyújtása a hitelkérelem elutasítását is eredményezheti. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a hitel igénylése és a beadott dokumentumok alapján a Bank egyedileg dönt a hitel folyósításáról, annak összegéről és feltételeiről. Jelen hitelkérelem befogadása a Bank részéről nem jelent semmiféle kötelezettségvállalást az igényelt hitel nyújtására. Amennyiben a hitelbírálat eredményeként a Bank a Hiteligénylő, Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) hitelképességét megfelelőnek ítéli, úgy értesíti a Hiteligénylőt az előzetesen engedélyezett hitel összegéről, a kölcsön szerződés megkötésének időpontjáról és további feltételeiről. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank fedezetnyújtóként csak olyan természetes személlyel köt szerződést, akivel kapcsolatosan valamennyi releváns adatról (beleértve a Központi Hitelinformációs Rendszerben rögzített és kezelt adatokat is) megfelelően meg tud győződni és ezen adatok a természetes személy hitelügyletben való részvételét nem zárják ki. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a hitelt kizárólag a pozitív eredményű hitelbírálat alapján megkötésre kerülő hitelszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja. A Bank a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a jelen hiteligénylésben megjelölt, fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra/ingatlan illetőségre (Zálogtárgy) annak tulajdonosaival jelzálogjog és annak biztosítékul elidegenítési és terhelési tilalom (ETT) alapításáról szóló szerződést köt, amelynek alapján a Zálogtárgyra első, illetve a döntésnek megfelelő ranghelyű jelzálogjogot valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen Zálogtárgy társtulajdonosa(i) a jelen hiteligénylés elfogadása esetén köteles(ek) az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog és ETT alapításáról szóló szerződés aláírásával hozzájárulni ahhoz, hogy a Bank jelzálogjoga és az ETT a Zálogtárgyra is bejegyzésre kerüljön. Amennyiben a Zálogtárgyat hasznélvezeti jog/használati jog/özvegyi jog/öröklési jog terheli, illetve amennyiben a Zálogtárgy bármely (társ) tulajdonosa egyúttal nem Hiteligénylő vagy Társigénylő, akkor a Zálogtárgyon fennálló jog jogosultja, valamint a Zálogtárgy bármely (társ) tulajdonosa köteles a kölcsönszerződést nyilatkozattevőként aláírni és az abban foglalt rá vonatkozó kötelezettségeket vállalni. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a kölcsönszerződés és az annak biztosítékul szolgáló, jelzálogjog alapításáról szóló szerződés közjegyzői okirat formájában – a Bank döntésétől függően szerződésként vagy egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatba foglaltan kerül megkötésre, amelynek költségeit a Hiteligénylő viseli. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény, valamint a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény előírása alapján a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben meghatározottak szerint a jelzáloghitel fedezetül

szolgált ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítása kötelező. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank által nyújtott jelzálogfedezettel biztosított hitelek esetében a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének, előzetes hitelbiztosítéki értékének megállapítását, illetve – több részletben folyósított hiteleknél – az egyes részfolyósítások előtti műszaki szemlét, illetve a hitelcél megvalósulása utólagos ellenőrzését a Bank által kijelölt értébecslő végzi. Ezek díja megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az adott hitelre vonatkozóan közzétett ingatlan hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, illetve műszaki felülvizsgálati díj mértékével. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a műszaki szemle, illetve az utólagos ellenőrzés költsége a szemle elvégzését megelőzően esedékes, függetlenül annak későbbi eredményétől. Tudomásul veszik továbbá, hogy a hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége, illetve az előzetes hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége a Hiteligénylőt szintén a hitelbírálat későbbi eredményétől függetlenül, így a hitelkérelem esetleges elutasítása esetén is terheli, valamint hogy annak megfizetése az érintett ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítását megelőzően az ingatlanértékeléskor esedékes. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy az ingatlanértékelések, műszaki szemlék banki, belső használatra készülnek. A Bank lehetőséget biztosít arra, hogy a Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) az elkészült értébecslés üzleti titkot nem tartalmazó részét megismerjék, annak egy példányát vagy az abból készült kivonatát megtarthassák.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) aláírásukkal elismerik, hogy a jelen hiteligénylet tárgyát képező ügylet egyéb feltételeire vonatkozóan a Banktól részletes szóbeli és írásbeli tájékoztatást kaptak, azt megértették és tudomásul vették.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelkérelemben esetlegesen hiányosan vagy pontatlanul megadott adatokat a hiteligénylessel együtt benyújtott egyéb dokumentumokban szereplő adatok alapján pótolja vagy kijavítja.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank a kamattámogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése – valamint azok folyósítása esetén – a nyilvántartásuk érdekében, a rendelkezésre bocsátott személyazonosító adatait, valamint a kamattámogatásra vonatkozó adatokat, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a Magyar Államkincstár, valamint a szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából, az állami adóhatóság részére átadja. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a kamattámogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére az általuk igényelt kamattámogatással összefüggésben róla/róluk nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen nyilatkozatukban vagy a jelen nyilatkozat mellékleteként becsatolt igazolás kiállítójának valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tesznek, és ez alapján jutnak kamattámogatáshoz, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamatával egyetemben kötelesek visszafizetni.

7. Hiteligénylő értesítése elektronikus csatornán és telefonon

Hiteligénylő hozzájárul, hogy amennyiben megadott mobiltelefonos, illetve e-mail elérhetőséget, úgy a Bank a megadott telefonszámra küldött SMS-ben, illetve a megadott e-mail címre küldött e-mail üzenetben tájékoztathatja, hogy a kérelem milyen hitelbírálati szakaszban van. A Bank a Hiteligénylőnek küldött e-mail üzenetet minden esetben az ezybanking.ugis.hu@unicreditgroup.eu e-mail címről küldi. A Hiteligénylő hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a részére a hiteligénylessel, annak státuszával kapcsolatban a Hiteligénylő személyes adatai (név, születési dátum és személyazonosító igazolvány száma) alapján történő azonosítási eljárást követően, telefonon keresztül is tájékoztatást nyújtson. A Hiteligénylő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valaki az ő személyes adatainak felhasználásával, magát a Hiteligénylőnek kiadva, jogosulatlanul jutna a banktitkot képező információkhoz, úgy a Hiteligénylő a banktitkok kiszolgáltatásából adódó esetleges kárának a megtérítése érdekében nem fog kártérítési igényt érvényesíteni a Bankkal szemben. A Hiteligénylő biztonságának érdekében a telefonhívások rögzítésre kerülnek.

8. Nyilatkozat szolgáltatott adatok valódiságáról

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) (a VII. 5. és 6. pont vonatkozásában együttesen: Érintettek) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, és aláírásukkal igazolják, hogy a hitelkérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek, érvényesek és hitelesek, azokat önkéntesen bocsátották a Bank rendelkezésére. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteként benyújtott és/vagy az UniCredit Bank önkiszolgáló pultnál nyomtatott bankszámlakivonatok tartalma mindenben megegyezik a bankszámlát vezető hitelintézet által nyilvántartott adatokkal.

9. Nyilatkozat banktitok átadásáról

Az Érintett a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján hozzájárul, hogy:

- a Hpt.161.§-a alapján az általuk megadott adatokat, bemutatott okmányokat a Bank a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, 1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.) adatbázisaiban ellenőrizze, arcképüket és aláírás mintájukat azonosítsa,
- a Bank a Hpt. alapján banktitkoknak minősülő és a GDPR szerinti személyes adataikat a GIRO Zrt. részére elektronikus adatfeldolgozás és adatellenőrzés céljából átadja, valamint ahhoz, hogy a GIRO Zrt. az adataikat ellenőrzés céljából feldolgozza;
- a Bank a hiteligénylestre vonatkozó információt mint banktitkot, így különös tekintettel az igénylés benyújtásának dátumára vonatkozó adatot szolgáltatasson ki a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014 MNB rendelet 3.§ (1a) bekezdés szerinti feltételek ingatlan-nyilvántartás adataiból történő ellenőrzése érdekében,

- d. a kérelem átadásában való közvetítői közreműködés esetén a jelen hitelkérelemben szereplő személyes adataikat, valamint a kölcsönre vonatkozó adatokat a Bank nyilvántartsa, és azokat a Bank és Közvetítője közötti, a közvetítői díjhoz kapcsolódó adategyeztetésre vonatkozó adatforgalomban felhasználja.

A jelen pont szerinti felhatalmazások a Hpt. és az adó jogszabályok szerinti bank- és adóitok megtartásának kötelezettsége alóli felmentésnek, valamint az adatkezeléshez és – továbbításhoz történő hozzájárulásnak minősülnek.

10. Hiteligénylőtől és Társigénylőtől eltérő zálogkötelezett nyilatkozata a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatásról:

Jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet feltételeire – különös tekintettel a hitel fő jellemzőire, fizetési nehézségek esetén fennálló teendőkre, a fizetés elmulasztásának következményeire, ideértve a késedelmi kamatra, és a hitel felmondására, a fedezetül felajánlott biztosíték(ok) érvényesítésére – vonatkozóan a Banktól a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatást megkaptam.

A külön dokumentumban található tájékoztató egy példányát:

☐ átvettem ☐ nem vettem át.

11. Adatkezeléssel kapcsolatos nyilatkozatok

- a. Tájékoztatás adatkezelésről:

A Bank a Hpt. 276. § (3) bekezdése alapján a személyes adatkezelés szabályait az Általános Üzleti Feltételeiben (ÁÜF) határozza meg. Az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 számú rendelet (továbbiakban: GDPR) 13. cikkében foglalt részletes tájékoztatást az ÁÜF 2. sz. melléklete tartalmazza. Az adatok köre a jelen kérelemben, illetőleg a kérelemmel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott okmányokon szereplő adatok, melyek kibővíülhetnek a Bank informatikai rendszerében generálódott adatokkal.

- b. Ingatlan-nyilvántartási adatok ellenőrzéséhez adott hozzájárulás:

Hiteligénylő / Társigénylő jelen nyilatkozattal írásbeli hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Bankhoz _____ napján benyújtott hiteligénylésemhez kapcsolódóan a Bank a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1a) bekezdés szerinti feltételek ingatlan-nyilvántartás adataiból történő ellenőrzése érdekében a természetes személyazonosító adataimat (név, születési név, anyja születési családi és utóneve, születési hely, születési idő), valamint a hiteligénylésem benyújtásának időpontjára vonatkozó információt átadja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére.

Nyilatkozom továbbá, hogy tudomásom van róla, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatainak ellenőrzése során ún. jogosultsági adatokkal kiegészített földkönyvet fog készíteni a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., melynek Bank általi megigényléséhez és elkészültéhez jelen kérelmi nyomtatvány aláírásával kifejezetten hozzájárulok.

Jelen nyilatkozatommal egyben az Inyvt. 73. § (5) bekezdés h) pontja szerint meghatalmazom a Bankot, hogy a fentebb említett természetes személyazonosító adatok alapján kérje a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.-t, hogy a tulajdonomban álló valamennyi ingatlant az ingatlan-nyilvántartásból megállapítsa, lekérdezze és arról adatszolgáltatást teljesítsen.

Jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1b) bekezdés szerinti feltételek fennállásáról a Bank az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján közvetlenül a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. szolgáltatásának igénybevétele útján győződjön meg.

Hozzájárulok:

☐ Hiteligénylő ☐ Társigénylő

12. Tájékoztató automatizált döntéshozatal alkalmazásáról, beleértve a profilalkotást is

A Bank tájékoztatja Önt, hogy a CSOK Plusz hitel folyamata során a Bank az Ön személyes adatainak felhasználásával automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt (továbbiakban: automatizált döntéshozatal) végez. A Bank a hitelbírálat során az Igénylő személyes jellemzőinek értékelését is elvégzi (profilalkotás) annak fizetési képességeivel kapcsolatos kockázatok felmérése érdekében, melynek ismeretében dönt a kölcsönszerződés megkötéséről vagy a kölcsönkérelem elutasításáról.

A profilalkotás során a Bank, előre meghatározott szempontok alapján méri fel az Igénylő hitelképességét. Ennek során az igénylés-kor megadott adatok egy ún. pontozásos rendszerben kerülnek feldolgozásra az igénylő törlesztési hajlandóságának felmérése érdekében, illetve a Banknál rendelkezésre álló pénzügyi információi is kiértékelésre kerülnek egy viselkedési modell alapján.

13. A jelen nyilatkozat aláírásával/aláírásakor

- a. Hozzájárulunk ahhoz, hogy a hitelkérelemben foglalt saját és gyermekeink jogszabályban rögzített adatait természetes személyazonosító adatainkat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságunkra, vagy illetve magyarországi jogállásunkra vonatkozó adatot, lakóhelyünket (lakcímet), személyi azonosítónkat és adóazonosító jelünket, valamint a CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó információkat, a CSOK Plusz kamattámogatott hitelre való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzése céljából a bank felhasználja a hitel teljes futamideje alatt kezelje, valamint továbbítsa a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár), valamint az állami adóhatóság részére.
- b. Kifejezetten és egyértelműen hozzájárulunk ahhoz, hogy a 518\2023 (XI.30.) Kormányrendelet 15 § (1) ac) pontjában meghatározott büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági bizonyítványában foglalt személyes adatainkat a bank, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a hitelre való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.
- c. Hozzájárulunk a kérelemben feltüntetett adataink Bank által történő kezeléséhez függetlenül attól, hogy a Bank és közöttem/közöttünk létrejön-e hitelezési vagy egyéb jogviszony. Jelen hozzájárulásunk a hatályos adatvédelmi jogszabályok szerinti sze-

mélyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulásnak minősül. Az adatkezelés célja speciális (így állami támogatásos, munkáltatói kölcsön) konstrukciók pénzügyi lebonyolítása, ennek keretén belül a hitel igénybevételeire vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a hitel igénybevételeinek nyilvántartása, a szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, jogosultságok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célok. Egyebekben az ÁÜF 2. sz. mellékletében található adatkezelési tájékoztató irányadó, melyet tudomásul veszünk.

- d. A Bank tájékoztatja az Érintetteket, hogy az általuk bemutatott személyi okmányokról fénymásolatot készít (beleértve a személyi igazolvány képmást tartalmazó oldaláról történő másolatkészítést is) és a másolatokat a c) pontban megjelölt tájékoztatóban foglalt meghatározott időtartamig megőrzi. Az adatkezelésre jogszabály által előírt ügyfél átvilágítási kötelezettség teljesítése érdekében, illetve bankbiztonsági (visszaélések megelőzése) célból kerül sor, valamint a másolatok a hitelügyintézés során a megfelelő adatminőséget (adatok pontossága, naprakészsége) hivatottak biztosítani.

14. Kérjük, hogy az alábbi nyilatkozatoknál található négyzetet abban az esetben szíveskedjen bejelölni, ha a nyilatkozatokban foglaltakhoz hozzájárulását adja

Az Érintettek tudomásul veszik, hogy az adatkezelés a szerződés teljesítéséhez szükséges. A hitelkérelemmel kapcsolatos adatkezelési tevékenységekre vonatkozó információkat az ÁÜF 2. sz. melléklete tartalmazza.

Direkt marketing

Az alábbiak szerint hozzájáruló érintettek arról nyilatkoznak, hogy a Bank részükre, mint ügyfeleik részére, az általuk a jelen kérelemben megadott elérhetőségekre közvetlenül a Bank tevékenységével, szolgáltatásaival, termékeivel, aktuális kedvezményeivel, valamint a Bank révén elérhető lehetőségekkel kapcsolatos ingyenes tájékoztatást, reklámot, információt közöljön.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlése érdekében az elérhetőségi adatok átadásra kerülnek a vele a Hpt. 10. § (1) bekezdés ab) vagy bb) alpontja szerinti megbízási jogviszonyban álló, a banktitok megtartásának kötelezettsége körében működő harmadik személy (a továbbiakban: megbízott) részére, aki kizárólag a közlés továbbításában vesz részt. A közléshez adott hozzájárulással az Érintettek a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően beleegyeznek a megbízott részére történő átadáshoz is.

Tudomásul veszik, hogy a tájékoztatás, reklám vagy információ közléséhez hozzájáruló nyilatkozatukat bármikor, részben vagy egészben, korlátozás nélkül, ingyenesen visszavonhatják a Bank bármely bankfiókjában személyesen, postai úton a következő címen: 1054 Budapest, Szabadság tér 5–6., illetve elektronikus úton a következő címen: leiratkozas@unicreditgroup.hu.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlésével kapcsolatos adatkezelés az Érintettek önkéntes hozzájárulásán alapul, az adatkezelési tájékoztatót a weboldalon található ÁÜF 2. számú melléklete tartalmazza. Az Érintettek a megfelelő négyzet bejelölésével hozzájárulnak az adatkezeléshez.

Hozzájárulok:

☐ Hiteligénylő

☐ Társigénylő

ALÁÍRÁSOK

Dátum (év, hónap, nap, helység)	
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
Aláírás (Hiteligénylő)	Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i))
Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i))	Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i))

Dátum (év, hónap, nap, helység)	
Igénylő(k) által eltartott, közös háztartásban élő nagykorú gyermeke(ik) aláírása	
Aláírás (Gyermek 1)	Aláírás (Gyermek 2)
Aláírás (Gyermek 3)	Aláírás (Gyermek 4)

Előttünk, mint tanúk előtt

Aláírás:	Aláírás:
Név:	Név:
Lakcím*:	Lakcím*:
Banki egyedi azonosító szám**:	Banki egyedi azonosító szám**:

* Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója, akkor lakcímként a Bank címét kell megadni.

*** Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója.

A bank jelen hitelkérelem átvételével egyidejűleg tájékoztatja az Igénylőket, hogy kérelmük elbírálásának várható időtartama lakásvásárlás esetén 30 nap. A bank a kölcsönkérelem elutasítása esetén az igénylőket részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról a nem teljesülő, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI.30) Korm.rendelet szerint rendelet szerinti igénybevételi feltételek megjelölésével, továbbá arról, hogy ha az igénylők a kölcsönkérelem elutasításával nem értenek egyet, az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül a kölcsönre jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítását kérhetik a kormányhivataltól.