

**KÖLCSSZERSZÖDÉS
AZ UNICREDIT MUNKÁSHITELHEZ**

Fiókkód:

Hitelszám:

Igénylési azonosító:

amely létrejött egyrészről az

UniCredit Bank Hungary Zrt.
(1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.)
Cg. 01-10-041348
mint hitelnyújtó (a továbbiakban: Bank)

másrészről , született

Születési hely, idő: ,

Anyja neve:

Lakcíme:

Levelezési címe:

Személyi ig. száma:

Állampolgárság:

Adóazonosító jel:

mint adós (a továbbiakban: Ügyfél, vagy Támogatott személy)

(Bank és Ügyfél/Támogatott személy - együtt: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

A hitel lebonyolításában közreműködő közvetítő:

Cégnév:

Székhely:

A közvetítő partner alügynöke:

Cégnév/egyéni vállalkozói név:

Székhelye:

1. Az Ügyfél hiteligénylése, tájékoztatások, nyilatkozatok, a Szerződés létrejötte, hatályba lépése, illetve a Kormányrendeletben használt fogalmak magyarázata

1.1. Felek rögzítik, hogy az Ügyfél mint Hiteligénylő jelezte hiteligénylését a Bank felé.

1.2. Ügyfél kijelenti, hogy a hitelkérelmi nyomtatványban foglalt nyilatkozatok megtételére, továbbá az Ügyfél részére jogszabály alapján átadandó tájékoztató anyagok átvételére (Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően, Reprezentatív példa, Túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztató, KHR tájékoztató, KHR hiteljelentés, KHR kockázatfeltáró nyilatkozat, Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelés Nyilatkozat) a Szerződés aláírását megelőzően került sor, az Ügyfél ezen tájékoztatásokban foglaltakat megismerte, tudomásul vette, és ezt követően döntött a Szerződés aláírásáról.

1.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján nyújtott kölcsön a munkáshitel részletszabályairól szóló 372/2024 (XI. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) szerinti kamattámogatás, illetve gyermekvállalási támogatás mellett nyújtott, forintalapú és kizárólag forintban törleszhető kölcsön.

1.4. Támogatott személy a Kormányrendelet alapján az alábbi **nyilatkozatokat teszi**:

- 1.4.1. Támogatott személy a hitelfelvevő nő a hozzájárulását adja ahhoz, hogy a gyermekére tekintettel igényelt támogatások igénybevétele esetén a gyermeke születését, illetve örökbefogadását a Bank megkeresésére a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) - a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve – ellenőrizze a gyermekre tekintettel.
- 1.4.2. Várandóság esetén, a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját a kezelőorvos által kiállított, a Kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmú dokumentummal igazolja, és hozzájárul ezen adatok kezeléséhez, a gyermekre tekintettel a hitelfelvevő nő által igényelt támogatások vonatkozásában.
- 1.4.3. Támogatott személy nyilatkozik, hogy a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény bekövetkezését haladéktalanul – ha a Kormányrendelet másként nem rendelkezik - 30 napon belül bejelenti a Banknak.

1.5. **Fogalom meghatározások:**

munkáshitel: „A munkáshitel részletszabályairól” szóló 372/2024. (XI. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) alapján meghatározott szabadfelhasználású személyi kölcsön.

gyermek: a hitelfelvevő nő támogatott személy vér szerinti és vele közös háztartásban – a halva született és az elhunyt gyermek kivételével - élő gyermeke, ideértve az örökbefogadott gyermeket. A Munkáshitelhez férfi hiteligénylő nem igényelhet törlesztés szüneteltetést, illetve gyermekvállalás támogatást.

A Támogatott személlyel közös háztartásban élő gyermeknek azt kell tekinteni, akinek bejelentett magyarországi lakóhelye vagy tartózkodási helye (a továbbiakban együtt: lakcím) az igénylőével megegyezik.

támogatott személy: akivel a Bank a jelen Munkáshitel Szerződést megkötö.

üzleti kamat: a kölcsön szerződésszerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében meghatározott ellenszolgáltatás.

biztosítotti jogviszony: a Kormányrendelet szerinti társadalombiztosítási jogviszony, azaz a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. § (1) bekezdés a) pontja, b) pont bd) alpontja vagy d)–i) pontja vagy munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti biztosítotti jogviszony.

2. A kölcsön tárgya, összege, a szerződés megkötése

2.1. A Bank szabad felhasználású kölcsönt nyújt az Ügyfél részére. A kölcsön összege: Ft, azaz forint. Az Ügyfél kötelezi magát a kölcsönösszeg és járulékai jelen Szerződés szerinti visszafizetésére.

2.2. A kölcsönkérelem benyújtásának napja: (igénylőlap aláírásának dátuma)

3. A kölcsön futamideje és lejárat

Jelen Szerződés alapján nyújtott kölcsön futamideje a Folyósítás napjától számított hónap (**Futamidő**). A Futamidőbe nem számít bele az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett, a Szerződés 9. pontja szerinti törlesztésszüneteltetés (továbbiakban: „**Törlesztés-szüneteltetés**”) időtartama, tehát az első gyermekre tekintettel igénybevett szünetelés időszakával a lejárat napja kitolódik

A Kölcsön lejáratának a napja a Folyósítás napjától az előbbieket szerinti Futamidő, valamint a Futamidőbe be nem számítható Törlesztés-szüneteltetés közbeiktatásával számított hónapnak, illetve évnek a Folyósítás napjával megegyező napja, illetve amennyiben az adott hónapban a Folyósítás napjával megegyező nap nem található, akkor az ezt megelőző utolsó nap (továbbiakban: „**Lejárat napja**”). A Lejárat napjának pontos dátumáról a Bank az Ügyfelet legkésőbb a 8.1. szerinti időpontig az ott meghatározott értesítőben fogja írásban tájékoztatni.

4. A kölcsön igénybevételének módja

4.1. A Bank a kölcsönt az Ügyfél részére oly módon folyósítja, hogy a kölcsön forint összegét egyösszegben,-án/én (továbbiakban: „**Folyósítás napja**”) az Ügyfél Banknál vezetett ()sz. forint fizetési számláján (továbbiakban: „**Folyószámla**”) jóváírja. Az Ügyfél a jelen pont szerinti folyósítást követően jogosult a kölcsön összege felett rendelkezni.

4.2. A Folyósítási feltétel: a Szerződés aláírása.

5. A folyósított kölcsön kamata, kamatperiódus, kamattámogatás, THM

5.1. A Folyósítás napjától kezdődően a kölcsön teljes kiegyenlítéséig a kölcsön összege után a Bank **ügyleti kamatot** számít fel. Az Ügyfél a **Kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet**, azt Kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

A Támogatott személy külön kérelem benyújtása nélkül kamattámogatásra jogosult a Szerződés megkötésétől a kölcsön teljes futamidejére, ha a Kormányrendelet vagy a jelen Szerződés ettől eltérően nem rendelkezik.

Felek rögzítik, hogy a Kormányrendelet értelmében és szabályai szerint a Kölcsön ügyleti kamatának megfizetéséhez az állam a Kölcsön teljes futamideje alatt, azaz a Szerződés hatályba lépésének napjától Kamattámogatást nyújt, kivéve azon – a Kormányrendeletben, illetve azzal összhangban a jelen Szerződésben foglalt - eseteket, amikor a Kamattámogatás megszűnik.

5.2. A kölcsön **ügyleti kamatának mértéke a Kamattámogatás időszakában**: % p.a., azaz , mely megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: Állampapír-átlaghozam) 110 százalékanak 1 százalékponttal növelt értékével. Az Állampapír-átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

5.3. A kölcsön **ügyleti kamatának mértéke a Kamattámogatási időszak megszűnését követően**: % p.a., azaz , mely megegyezik az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett Állampapír-átlaghozam 130 százalékanak 4 százalékponttal növelt értékével. Az Állampapír-átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

5.4. A Kamat mértéke az Állampapírhozam változásának megfelelően kamatperiódusonként változik.

A folyósított Kölcsön **kamatperiódusa**: az irányadó ügyleti kamat mértékét a kölcsönszerződésben rögzített kamatperiódus fordulónapján kell alkalmazni, azzal, hogy a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt 5 évente változik.

5.5. A kamatperiódus fordulónapján érvényes Állampapírhozamként a Bank a fordulónappal érintett naptári hónapot megelőző naptári hónapban közzétett Állampapírhozamot veszi figyelembe.

5.6. A Kamat 5 éves kamatperiódusonként történő fentiek szerinti változása nem minősül a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. A Kamattámogatás ideje alatt a Bank a fentiek szerinti Kamatváltoztatáson túlmenően a Kamat egyoldalú módosítására nem jogosult.

5.7. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kölcsön éves induló, százalékban kifejezett teljes hiteldíj mutatója kamattámogatással (továbbiakban: **THM kamattámogatással**) : , tudomásul veszi továbbá, hogy a kölcsön százalékban kifejezett teljes hiteldíj mutatója kamattámogatás nélkül, a jelen Szerződés 5.7.2. pontjában meghatározott esetben (továbbiakban: **THM kamattámogatás nélkül**): , amelyek számítása a Szerződésben foglalt, valamint a Szerződés megkötésének napján érvényes, az UniCredit Munkáshitel termékre vonatkozó Hirdetményében közzétett hatályos kondíciók alapján történt.

5.7.1 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a THM kamattámogatással meghatározása a hatályos jogszabályok, valamint a kölcsönszerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítése esetén a kölcsön teljes futamideje alatt fennálló kamattámogatás, azaz az ügyfél által 0 Ft ügyleti kamatfizetési kötelezettség figyelembe vételével történt, a THM a fenti feltételek megváltozása esetén a jövőben módosulhat. A THM mértéke Kölcsön bankszámla számlavezetési díja, valamint a 7.2. pontban foglalt kezességvállalási díj figyelembe vételével került meghatározásra.

5.7.2 Az Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy a THM kamattámogatás nélkül meghatározásánál a Bank a szerződés 5.3. pontjában meghatározott, kamattámogatás nélküli ügyleti kamat mértéket vette figyelembe a Kölcsön bankszámla számlavezetési díja, valamint a 7.2. pont szerinti kezességvállalási díj mellett (THM kamattámogatás nélkül).

A Bank az UniCredit Munkáshitel igénybevételéhez a **Kölcsön bankszámlát** írja elő minimális feltételként, mely helyett az Ügyfél igénye szerint szabadon választhat másik számlatípust is. A THM kiszámításának módjára, valamint a THM meghatározása során figyelembe vett és figyelmen kívül hagyott költségekre vonatkozó részletes rendelkezéseket a Lakossági Üzletszabályzat tartalmazza. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

5.8. Az Ügyfél kijelenti, hogy a Szerződés aláírása előtt megismerte és megkapta a Szerződés tervezetét, megismerte és tudomásul vette a nem szerződésszerű teljesítés esetén a késedelmi kamat mértékét, a Szerződés felmondásának feltételeit, a teljes futamidőre kiszámított kamatot, a kezességvállalási díjat, a THM-et, a THM számításának módját, valamint a Bank által a kölcsön folyósításához megkívánt egyéb feltételeket.

5.9. A Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogával kapcsolatos részletes szabályokat a Lakossági Üzletszabályzat tartalmazza.

6. Kamattámogatás megszűnése

A kamattámogatás megszűnik, ha a támogatott személy a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül

- 6.1. nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól,
- 6.2. biztosítotti jogviszonya megszűnt vagy nem áll fenn 90 napnyi folyamatos, vagy összeadódó mértékben, akkor az említett időtartam lejártának utolsó napjától.

A fenti okok bekövetkezése esetén, illetőleg jogosulatlan igénybevétel esetén a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, a kölcsön ügyleti kamata módosul, és az addig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetni a Magyar Államkincstárnak (továbbiakban: Kincstár).

- 6.3. A Bank a Kamattámogatás megszűnése esetén a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről és a megfizetendő illetve visszafizetendő összegről, a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülményről való tudomásszerzést követő 30 napon belül tájékoztatást küld a Támogatott személynek.

6.4. Az Ügyfél valamint a Bank megállapodnak, hogy a Kamattámogatásra való jogosultság Kormányrendelet, illetve e fejezet szerinti megszűnése esetén a megszűnés hónapjának folyósítás és törlesztés napjával megegyező napjától új, 5 éves annuitásos kamatperiódus kezdődik. A Kölcsön kamatára a továbbiakban a Szerződés 6.5. pontjának a Kamattámogatás idejét követő időszakra előírt Kamat, a Kölcsönnek kapcsolatos egyéb költségekre – így különösen a szerződésmódosítási díjra -, illetve a jelen Szerződés egyéb feltételeire a 7.6. pont vonatkozó rendelkezései, továbbá a Bank mindenkor hatályos „UniCredit Munkáshitel” termékre vonatkozó Hirdetménye tartalmaznak előírásokat.

6.5. A Kamattámogatás megszűnését követően a Támogatott személy tudomásul veszi, hogy a Törlesztőrészlet, a tőke összegén kívül immáron az 5.3. pontban meghatározott mértékű ügyleti kamatot is tartalmazza.

Ha a támogatott személy a kamattámogatást részben vagy egészben nem fizeti vissza, a hitelintézet az ügy iratait megküldi a Kincstárnak. A Kincstár hivatalból határoz a visszafizetésről.

7. Költségek

7.1. A kölcsön előtörlesztése díjmentes.

7.2. Az Ügyfél a Kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - **kezesésgvállalási díjat** fizet. A kezesésgvállalási díj mértéke évente a kezeséggel biztosított fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a. A Bank a Folyósítást követő 15 napon belül, majd az ezt követő évtől a kölcsönszerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig megállapítja és írásban közli a támogatott személlyel a kezesésgvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

A 9.1. pontban meghatározott törlesztés szüneteltetése alatt a kezesésgvállalási díj fizetése is szünetel.

7.3. A kezesésgvállalási díj megfizetésének elmaradása esetén a Bank felszólítja a támogatott személyt fizetési kötelezettségének teljesítésére.

A kezesésgvállalási díjfizetési kötelezettség három havi elmaradása esetén a Kincstár a Bank erre vonatkozó tájékoztatását követően értesíti az állami adó- és vámhatóságot a kezesésgvállalásidíj-követelés adók módjára történő behajtása érdekében.

7.4. A jelen szerződés Ügyfél kérelme alapján történő módosításáért a Bank szerződésmódosítási díjat számít fel az Ügyfélnek, mely megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az „UniCredit Munkáshitel” termékre közzétett szerződésmódosítási díj mértékével, és amelynek a jelen

szerződés megkötése napján érvényes mértéke 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint. Ennek összege a szerződésmódosítás hatályba lépése napján azonnal esedékes.

7.5. A Bank a fenti költségek összegével az Ügyfél Banknál vezetett Folyószámláját az esedékesség napján megterheli. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a fenti díjak összege a Folyószámlán az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

7.6. Az Ügyfél által fizetendő teljes összeg:..... Ft, mely tartalmazza a Kölcsön teljes összegét, valamint a Kölcsön teljes díját, továbbá a Kamattámogatás és a fent megjelölt kezességvállalási díj mértékét. A kölcsön teljes díjának kiszámítása a THM meghatározásánál a hatályos vonatkozó jogszabályok alapján figyelembe veendő a Bank által ismert, az Ügyfél által jelen Szerződéssel kapcsolatban megfizetendő ellenszolgáltatások (díjak) alapján történt.

7.7. A jelen pontban nem szereplő egyéb költségeket, ideértve a Folyószámlához kapcsolódó költségeket is, a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye, illetve Kondíciós listája tartalmazza. A költségekre vonatkozóan a Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogával kapcsolatos részletes szabályokat a Lakossági Üzletszabályzat tartalmazza.

8. A kölcsön visszafizetése, előtörlesztés

8.1. Az Ügyfél köteles a kölcsönt darab egyenlő összegű havi törlesztőrészletben (a továbbiakban: **Törlesztőrészlet**) a Bank részére megfizetni.

Az ügyleti kamatot, a Szerződés 5.2. pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően a kamattámogatási időszakban az Adós helyett az állam folyósítja a Bank részére.

Az Ügyfél által havonta, a 8.2. pont szerinti esedékességkor megfizetendő, kamattámogatási időszakban kizárólag tőkét tartalmazó havi **Törlesztőrészlet** várható **kezdő összege**: Ft.

A Törlesztőrészlet a kezességvállalási díjat nem tartalmazza.

A Szerződés 7.2. pontjába foglalt rendelkezésekre tekintettel, az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kezességvállalási díjat a Törlesztés napján fizeti meg a Bankon keresztül a központi költségvetés javára.

A Bank a Kölcsön folyósítását követő 15 napon belül, majd az ezt követő évtől a Szerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig megállapítja és írásban közli a Ügyféllel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Törlesztőrészlet tényleges kezdő összege eltérhet a várható kezdő összegként megjelölttől, és a jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a kölcsön Törlesztőrészletének tényleges összegéről a Bank az Ügyfelet a kölcsönszerződés megkötését követően, de legkésőbb az első esedékességet megelőző 15. napon írásban külön értesíti. Az értesítőlevél a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

8.2. A Törlesztőrészlet megfizetésének kezdő időpontja a Folyósítás napját követő hónapnak a Folyósítás napjával megegyező napja, ezt követően a Törlesztőrészlet minden hónapban a Folyósítás napjával megegyező napon válik esedékessé, míg az utolsó Törlesztőrészlet megfizetése a Lejárat napján esedékes („**Törlesztés napja**”). Amennyiben az adott hónapban a Törlesztés napjával megegyező nap nem található, a törlesztés napja az ezt megelőző utolsó nap.

8.3. A Kölcsön törlesztése oly módon történik, hogy a Bank esedékességkor sorrendben először a kezességvállalási díjjal, ezt követően pedig a havi Törlesztőrészlet összegével megterheli a Folyószámlát. Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a kezességvállalási díj, valamint a Törlesztőrészlet havi összege esedékességkor a Folyószámlán rendelkezésre álljon.

8.4. Az Ügyfél jogosult a kölcsönt bármikor részben vagy egészben a lejárat előtt is visszafizetni azzal, hogy szándékát az előtörlesztést megelőzően, az általa pontosan megjelölt előtörlesztési időpont előtt legalább 5 banki munkanappal írásban kell a Bankkal közölnie, mely alapján a bejelentést követő 5 munkanapon belül a Bank rendelkezésre bocsátja az előtörlesztéshez szükséges információkat. Az előtörlesztés napja az a nap, amelyet Ügyfél fenti írásos bejelentésében ekként meghatároz.

Az Ügyfél előtörlesztés esetén a Folyószámlájára köteles teljesíteni az előtörlesztéshez és az előtörlesztésig esedékes kamat/Törlesztőrészlet megfizetéséhez szükséges összeget.

Felek rögzítik, hogy nem tekinthető előtörlesztésnek az Ügyfél azon – az esedékes törlesztő részletet meghaladó – befizetése, mellyel kapcsolatban az előtörlesztési szándék előzetesen a jelen pontban foglaltaknak megfelelően nem került a Bankkal közlésre.

Felek megállapodnak abban, hogy ellenkező megállapodásuk hiányában részbeni előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeggel – a Futamidő változatlanul hagyása mellett - az esedékes törlesztő részletek összege arányosan csökken. Részbeni előtörlesztés esetén a Bank a Törlesztőrészlet új összegéről, valamint annak esedékességéről írásban értesíti az Ügyfelet.

8.5. Az Ügyfél kérésre jogosult a Kölcsönszerződés fennállásának ideje alatt a jelen Kölcsönszerződés alapján fennálló tartozásról (tőke, kamat, költségek) törlesztési táblázat formájában kivonatot kapni, díj-, költség és egyéb fizetési kötelezettségmentesen.

8.6. Bank és Ügyfél megállapodnak, hogy amennyiben a 9. pont szerinti törlesztés szüneteltetése a kamattámogatási időszak megszűnésével zárul, abban az esetben az Ügyfél által fizetendő, a jelen Szerződés 8.1. pontja szerinti Törlesztőrészlet a tőkén kívül a 5.2. pontban meghatározott kamatot is tartalmazza. A törlesztés szüneteltetését követően nem indul új kamatperiódus.

9. A törlesztés szüneteltetése – csak nő hitelfelvevő esetén

9.1. A hitelfelvevő nő a Kormányrendelet szerint törlesztés szüneteltetésére jogosult (továbbiakban: Törlesztés-szüneteltetés)

a) a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, vagy

b) a Kormányrendelet hatálybalépését (2025.01.01) követően a hitelfelvevő nő által örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

A Törlesztés-szüneteltetésre a támogatott személy a fent írt feltételeknek megfelelő második gyermekre tekintettel is jogosult.

A Törlesztés-szüneteltetés érvényesítéséhez a Bank által rendszeresített Törlesztés-szüneteltetési kérelem benyújtása szükséges, mely tartalmazza a Szerződés 1.4. pontja 1.4.2-1.4.3. alpontjában meghatározott nyilatkozatokat is.

9.2. Amennyiben a Támogatott személy nő a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtja be kölcsönkérelmét, a Törlesztés-szüneteltetési kérelmet a **kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg** is be lehet nyújtani, azzal, hogy a Kormányrendelet 1. melléklet szerinti várandósság igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját.

9.3. **A kölcsönkérelem benyújtását követően a Törlesztés-szüneteltetési kérelem**

a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is – legkésőbb a gyermek születését, illetve

b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,

c) a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó, a Szerződés 9.2. pont szerinti orvosi igazolás keltét követő 180 napig nyújtható be.

9.4. **A Törlesztés-szüneteltetés időtartama:**

A törlesztés a 9.2. pontban foglaltak szerint a Kölcsönkérelemmel egyidejűleg benyújtott Törlesztés-szüneteltetési kérelem esetén a szerződés megkötését követő törlesztési esedékességtől, a 9.3. pontban foglaltak szerint a Kölcsönkérelmet követően benyújtott Törlesztés-szüneteltetési kérelem esetén annak Bank általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól számított 2 évig szünetel.

A Támogatott személy nem jogosult a törlesztés szüneteltetésére, ha nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, melyet köteles a Banknak bejelenteni.

Ikergyermek esetén a 2 éves Törlesztés-szüneteltetés további 1 évvel meghosszabbodik, ha a 2 év letelte előtt legalább 60 nappal a támogatott személy erre vonatkozó kérelmet nyújt be a Bankhoz.

9.5. A Törlesztés-szüneteltetés időszakának lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik, amellyről a Bank tájékoztatást küld a támogatott személyeknek.

9.6. A Támogatott személy tudomásul veszi, hogy amennyiben igénybe veszi a törlesztés szüneteltetésének lehetőségét, abban az esetben az első gyermek után igénybe vett szüneteltetés időszaka nem képezi részét a Szerződés Futamidejének, a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott várható Lejárat napja a törlesztés szüneteltetésének két éves időszakával kitolódik.

9.7. A Törlesztés-szüneteltetésre vonatkozó jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg.

10. Gyermekvállalási támogatás - csak nő hitelfelvevő esetén

10.1. A hitelfelvevő nő a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját követő második gyermeke megszületése vagy örökbefogadása esetén a fennálló hiteltartozása 50 %-ának megfelelő összegű, harmadik gyermeke megszületése vagy örökbefogadása esetén a fennálló tartozása 100 %-ának megfelelő összegű vissza nem térítendő állami támogatásban részesül, ha erre vonatkozó kérelmét, benne a gyermek közös háztartásban éléséről szóló nyilatkozattal, valamint a gyermekre vonatkozó okiratokat benyújtja a Bankhoz (továbbiakban: **Gyermekvállalási támogatás**).

10.2. A Gyermekvállalási támogatás örökbefogadott gyermek után akkor igényelhető, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

10.3. A Gyermekvállalási támogatásra jogosult a hitelfelvevő nő akkor is, ha a gyermek halva születik.

10.4. A Gyermekvállalási támogatás iránti kérelem

- a) vér szerinti gyermek esetén legkésőbb a gyermek születését,
- b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
- c) a magzat halva születése esetén az erre vonatkozó, a 15. § (4) bekezdés b) pontja szerinti igazolás keltét

követő 180 napig nyújtható be.

10.5. Ugyanazon gyermek után kizárólag egy alkalommal igényelhető a Gyermekvállalási támogatás.

10.6. A támogatott személy nem jogosult Gyermekvállalási támogatásra, ha a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

10.7. A Gyermekvállalási támogatás érvényesítéséhez a Bank által rendszeresített Gyermekvállalási kérelem benyújtása szükséges, mely tartalmazza a Szerződés 1.4. pontja 1.4.2-1.4.3. alpontjában meghatározott nyilatkozatokat is.

10.8. A jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank jogosult és köteles megállapítani.

10.9. A Gyermekvállalási támogatást a fel nem mondott Szerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni.

10.10. A Gyermekvállalási támogatást a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 3. munkanapon kell előtörlesztésként elszámolni. A Gyermekvállalási támogatás elszámolt

összegének megállapításánál az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegét kell figyelembe venni.

10.11. Törlesztési hátralékkal rendelkező Támogatott személy esetén a Gyermekvállalási támogatást a hátralék nélkül számolt tartozás után kell megállapítani. A meg nem fizetett hátralékot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint, a fennmaradó összeget pedig a Szerződés 10.10. pontja szerinti előtörlesztésként kell elszámolni.

10.12. A Gyermekvállalási támogatás összegét az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank számára annak elszámolása alapján.

10.13. A Gyermekvállalási támogatás igénybevételével történő előtörlesztés esetén - amennyiben még van fennmaradó tartozás - a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 10 napon belül a Bank változatlan futamidő mellett újraszámolja a Támogatott személy havi törlesztőrészeit, és arról a Támogatott személyt értesíti.

11. Késedelmi kamat

11.1. Amennyiben az Ügyfél a szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek esedékességkor nem tesz eleget, a Banknak az esedékes és vissza nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat- és esetleges további járulékkövetelés) után késedelmi kamatot köteles fizetni.

A késedelmi kamat mértéke az ügyleti kamat másfélszeresének 3%ponttal növelt értéke, amely nem lehet magasabb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett jegybanki alapkamat 24%ponttal növelt értéke.

11.2. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerinti késedelmi kamatot a Szerződés megszűnését követően is, valamennyi esedékes tartozás visszafizetéséig irányadónak tekintik.

12. Elállás

Az Ügyfél jogosult a jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított tizennégy napon belül, de legkésőbb a kölcsön folyósítása napjáig a Szerződéstől indoklás nélkül elállni.

13. A szerződés felmondása

13.1. A Bank a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha az Ügyfél a Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettséget megszegi, avagy az őt e jogviszonyokból eredő, jogszabály vagy a Bank üzletszabályzatai alapján terhelő kötelezettségüknek nem tesz eleget. Felmondás esetén a jelen Szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és esedékessé válik, és a visszafizetés hiányában megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények – amennyiben a Bank a felmondásában más időpontot nem határoz meg – a felmondás kézbesítését követő napon állnak be.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy - a Szerződés felmondására vonatkozó, a jelen Szerződésben valamint a Bank Általános Üzleti Feltételeiben és Lakossági Üzletszabályzatában meghatározott eseteket nem érintve – az Ügyfél jogosult a jelen Szerződést a 8.1. pont szerinti értesítő levél kézhez vételétől számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondani, amennyiben a kölcsön folyósításra került. Ügyfél köteles a felmondásra vonatkozó írásbeli nyilatkozata elküldését követően legkésőbb harminc napon belül visszafizetni a Bank részére a folyósított kölcsönösszeget.

13.3. Felek megállapodnak, hogy – az Ügyfél 13.2. pont szerinti 14 napos felmondási jogát nem érintve - egyik felet sem illeti meg a Szerződés rendes felmondásának joga. A Bank tájékoztatja az Ügyfelet, hogy jelen pontban rögzített szerződéses feltétel az Ügyfél kapcsán a Ptk vonatkozó - eltérést engedő – rendelkezésétől eltér. Az Ügyfél az említett feltételt kifejezetten elfogadja.

14. Egyéb kikötések

14.1. Ügyfél adatait a jelen Szerződésen kívül a kölcsönigénylés tartalmazza. Ügyfél köteles a Bank által nyilvántartott bármely adatában bekövetkezett változást öt napon belül a Bank részére írásban bejelenteni. Az értesítési cím megváltozásának bejelentése a Bank irányában csak akkor hatályos, ha a bejelentést tartalmazó nyilatkozat teljes bizonyító erejű magánokirati, vagy közokirati formában készült és került a Bank részére benyújtásra.

14.2. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Bank az esedékes követeléseivel az Ügyfél rendelkezése nélkül is megterhelheti az Ügyfélnek a Banknál vezetett bármely bankszámláját, a vonatkozó jogszabályi előírások értelmében azonban az előnyösen rangsorolt követelések teljesítése meg kell előzze a Bank követelésének a teljesítését. A Kölcsön visszafizetésére, a kamatnak és az egyéb költségeknek a megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket –kivéve, ha a Szerződés másképpen rendelkezik-, a Bank Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza, ami a Szerződés mellékletét képezi.

14.3. A hitel biztosítéka

A Magyar Állam készfizető kezesként felel a központi költségvetés terhére a Banktól igényelt, jelen kölcsönszerződés szerinti kölcsönért. Az állami kezességvállalás mértéke a jelen kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a. Adós, mint támogatott személy tudomásul veszi, hogy a kölcsönszerződés felmondása esetén a Bank igényelni fogja a készfizető kezességvállalás beváltását. Amennyiben a Magyar Állam megtéríti a Bank részére a készfizető kezességvállalással biztosított kölcsönrész összegét, a megtérített összeget a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adók módjára hajtja be az Adóstól.

14.4. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult az Ügyfél bármely fizetési kötelezettsége megszegése esetén a követelése érvényesítése érdekében követelés behajtásával foglalkozó harmadik személynek, személyeknek megbízást adni a követelése behajtására. Ügyfél továbbá tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult jelen Szerződésből eredő jogait és követeléseit harmadik személyre átruházni. Ügyféltudomásul veszi és elfogadja, hogy ez esetben a Bank jogosult a behajtással kapcsolatban felmerülő összes költség viselésének Ügyfélre történő áthárítására, továbbá, hogy a Bank e költségek megtérítésére irányuló igényének közlése esetén haladéktalanul és maradéktalanul köteles ezen költségek kiegyenlítésére.

14.5. Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a fenti esetekben a rendelkezésére álló, az Ügyfélre vonatkozó, banktitoknak minősülő adatokat a követelés behajtását végző, illetve a követelés átruházását követően új jogosult harmadik személyek részére átadja és hozzájárul ahhoz, hogy ezen átadott adatokat ezen harmadik személyek nyilvántartsák és kezeljék.

14.6. Ügyfél kijelenti, hogy harmadik személlyel szemben nincs 60 napja, vagy azt meghaladó időtartamú lejárt tartozása, illetve vele szemben sincs végrehajtási eljárás folyamatban. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben vagyoni, jövedelmi helyzetében a kölcsön futamideje alatt, a hitelkérelemben feltüntetett állapothoz képest lényeges negatív változás áll be, úgy arról a Bankot haladéktalanul tájékoztatja.

14.7. A Bank által nyújtott Kölcsön és járulékai mindenkori összegének megállapítása szempontjából a Bank üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek

14.8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank Általános Üzleti Feltételei, Lakossági Üzletszabályzata, magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióira vonatkozó Hirdetménye, valamint a vonatkozó Kormányrendelet és egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.

14.9. A Felek megállapítják, hogy a Bank az Ügyfél részére a jelen Szerződés megkötését megelőzően átadta a Bank Általános Üzleti Feltételeit, Lakossági Üzletszabályzatát, magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióira vonatkozó UniCredit Ingatlan Fedezet Nélküli Hirdetményt, amelynek tartalmát az Ügyfél megismerte), elfogadta és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

14.10. A Szerződés aláírásával az Ügyfél kifejezetten hozzájárul és felhatalmazza a Bankot, hogy az UniCredit Group csoport bármely tagja, egysége részére az Ügyfelet érintő, tudomására jutott

banktitok tárgyát képező tény, információt, megoldást vagy adatot - beleértve az Ügyfél személyes és pénzügyi-, továbbá, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, üzleti kapcsolataira, valamint a Bank által vezetett számláinak számláinak egyenlegére, forgalmára, továbbá a Bankkal kötött szerződéseire szerződéseikre vonatkozó adatokat - szolgáltatson a Bank jogszabály alapján vállalt feladatai, fennálló kötelezettségei teljesítése, továbbá konszolidációs, kockázatelemzési, illetve szolgáltatások értékesítése, valamint az összevont alapú felügyeletnek való megfelelés céljából, az ezekhez szükséges mértékben, valamint e célokkal összefüggésben az adatokat a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig, amíg a Banknak az Ügyféllel szemben követelése áll fenn, gyűjtse, rögzítse, tárolja.

14.11. Amennyiben jelen Szerződés valamelyik rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, úgy ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét. A Felek ezúton kötelezik magukat, hogy ebben az esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legjobban megfelel a helyettesítendő rendelkezés szellemének és céljának; ugyanez értelemszerűen érvényes a jelen Szerződés esetleges hézagaira is. A jelen Szerződés és a hatályos Kormányrendelet közötti bármely ellentmondás esetén a hatályos Kormányrendelet az irányadó.

14.12. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank köteles a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) alapján, az e törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén és a felhasználási cél figyelembevételével, a törvényben nevesített adatoknak a központi hitelinformációs rendszer részére való továbbítására. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bank a Szerződés megkötésének kezdeményezését, illetve a Szerződés megkötését megelőzően a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, az Ügyfelet megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, arról, hogy adatai a KHR tv-ben foglaltaknak megfelelően jelen szerződés megkötését, illetve a 7.1. pont szerinti értesítőlevélben foglalt, esetlegesen módosult adatok ezen értesítő levél megküldését követően átadásra kerülnek, valamint a KHR tv-ben rögzített szerződésszegések esetén átadásra kerülhetnek, írásbeli felvilágosítást adott a számára. Elismeri továbbá, hogy a Bank - az Általános Üzleti Feltételek részeként - a hatályos jogszabályoknak megfelelően írásban megadta neki a tájékoztatást arról is, hogy a központi hitelinformációs rendszer adatait más referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja, valamint arról is, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól kérheti, hogy adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje.

14.13. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ügyfél megadott mobiltelefonos elérhetőséget, úgy a Bank a megadott telefonszámra küldött SMS-ben tájékoztathatja nem teljesítés esetén a már lejárt követelésének összegéről.

A Bank felhívja az Ügyfél figyelmét, az Ügyfél pedig tudomásul veszi az SMS szolgáltatásban rejlő kockázatokat, így különösen azt, hogy a Bankot nem terheli felelősség azért, ha az SMS formájában továbbított banktitoknak minősülő információ a Bank érdekkörén kívül eső ok(ok)ból jogosulatlan harmadik személy(ek) tudomására jut, illetve az SMS tájékoztatás esetlegesen hibás tartalmától vagy elmaradásától függetlenül az Ügyfél fizetési kötelezettsége jelen Szerződés rendelkezései szerint változatlanul fennáll.

A Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: ,

UniCredit Bank Hungary Zrt. nevében:

.....
0
0

.....
0
0

.....
Ügyfél (Adós) aláírás

Fenti kölcsönszerződést az Ügyfél előttünk, mint tanúk előtt írta írták alá:

.....
aláírás (Tanú 1)

.....
aláírás (Tanú 2)

Név:
Lakcím¹:
Banki egyedi azonosító szám²:

Név:
Lakcím¹:
Banki egyedi azonosító szám²:

Mellékletek:

1. Általános Üzleti Feltételek
2. Lakossági Üzletszabályzat
3. Hirdetmény magánszemélyek hiteleire vonatkozóan
4. Ügyféltájékoztató a Munkáshitelről
5. Ügyfél által kitöltött és aláírt hiteligénylő nyomtatvány
6. Kérelem munkabér érkeztetésére

¹ Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója, akkor lakcímként a Bank címét kell megadni.

² Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója.

Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről
NYILATKOZAT A KHR-BEN A SZERZŐDÉSES JOGVISZONY MEGSZŰNÉSÉT KÖVETŐ
5 ÉVIG TÖRTÉNŐ ADATKEZELÉSRŐL¹

Alulírott

Név:

Születési név:

Születési hely, idő: ,

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Személyazonosító okmány száma és típusa: ,

Ügyfélszám:

Szerződés azonosító száma:

Szerződés típusa: Munkáshitel

- továbbiakban: **Ügyfél** az UniCredit Bank Hungary Zrt, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Bank) útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) működtető pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: BISZ Zrt.) részére az alábbi nyilatkozatot teszem:

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. (Hpt.) 3. § (1) bekezdés b)-c), f)-g) és l) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, (így hitel- és pénzkölcsön-, pénzügyi lízing-, pénzforgalmi szolgáltatás, kezesség és garancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására, követelésvásárlási tevékenységre) továbbá befektetési hitel nyújtására valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban: szerződés) megkötését követően a Bank két munkanapon belül átadja a KHR részére a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (KHR tv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- a) azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útleve)l) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról) szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím,
- b) szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege, a szerződéses össze törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

Kérjük, szíveskedjen nyilatkozni, hogy a KHR tv. 9. § (2) bekezdés alapján kéri-e a BISZ Zrt-től, hogy a Bankkal kötött, a jelen Nyilatkozatban rögzített azonosítószámú pénzügyi szolgáltatási szerződésével kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a KHR tv. 5. § (2) bekezdése alapján átadott – jelen nyilatkozat a-b) pontjai szerinti – referenciaadatait a BISZ Zrt. a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje. Hozzájárulása esetén tudomásul veszi továbbá, hogy ezen hozzájárulását a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Bank útján, azt követően a BISZ Zrt-nél közvetlenül, írásban bármikor visszavonhatja.

¹ A nyilatkozat aláírása **KÖTELEZŐ**, azzal, hogy kitöltés nélkül, kifejezett hozzájárulás hiányában aláírt nyilatkozat a hozzájárulás megtagadását jelenti!

Alulírott Ügyfél a KHR tv. 9. § (2) bekezdése alapján [a megfelelő válasz* alább kiválasztandó] azt, hogy a Bankkal kötött, jelen nyilatkozatban rögzített azonosítószámú pénzügyi szolgáltatási szerződéssel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a KHR tv. 5. § (2) bekezdése alapján átadott - a jelen Nyilatkozat a-b) pontjai szerinti - referenciaadataimat a BISZ Zrt. a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje

☐ hozzájárulok	☐ nem járulok hozzá.
---------------------------------------	---

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fenti mezők egyikét sem tölti ki, ez akképp minősül hogy nem kérte a referenciaadatainak a szerződéses jogviszonya megszűnését követő, KHR-ben történő adatkezelését.

Kelt: ,

.....
Ügyfél (Adós) aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Aláírás:

Aláírás:

Cím¹:

Cím¹:

Banki egyedi azonosító szám²:

Banki egyedi azonosító szám²:

¹ Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója, akkor laccímként a Bank címét kell megadni.

² Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója.

Kockázatteltáró nyilatkozat a jövedelmükkel felelő hitelügyleti igénylőre és társigénylő(k)re

Hiteligénylő neve:
Hitel célja:
Hitel típusa: UniCredit Munkáshitel
Hitelszám:
Hitel összege: Ft
Ügyfélszám:

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy az UniCredit Bankhoz benyújtott hitelkérelmének bírálata során bankunk a hitelügylet igénylőjére/társigénylőire¹ vonatkozóan információt kért a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR). A hitelbírálat keretében erre azért volt szükség, mert ha a KHR az igénylő(k)re vonatkozóan negatív információt tartalmaz, az a hitelkérelem – minden további vizsgálat nélküli – elutasítására okot adó körülménynek minősül.

A Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 10. §-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján a bankok mint referenciaadat-szolgáltatók kötelesek természetes személy ügyfelekkel a szerződéskötést megelőzően megismertetni a KHR-ből átvett adatokat és az azokból a természetes személyre vonatkozóan levont következtetéseiket. A hitelbírálat során a bank törekedett az igénylő(k) és társigénylő(k) hiteleinek teljes körű feltárására és a hitelkapacitás ennek alapján történő megállapítására, amelyhez a KHR-ből nyert információkat is figyelembe vette. **A bank által lekérdezett hiteljelentések jelen tájékoztatás kötelező mellékletét képezik, és az egyes szereplők a saját személyükre vonatkozót egyedileg vehetik át.**

Törvényi kötelezettségünknek eleget téve **tájékoztatjuk**, hogy bankunk a hitelbírálatot teljes körűen lefolytatta és a lekérdezés alapján megállapította, **hogy a KHR a fenti hitelszámon nyilvántartott ügylet hiteligénylő(i)re és társigénylő(i)re vonatkozóan nem tartalmaz negatív információt.**

Kérjük, a hitelfelvételt megelőzően fontolja meg háztartása teljes – beleértve a leendő adóssággal összefüggő – teherviselő képességét, és a hitelfelvételről felelősen és körültekintően döntsön.

Kelt;

Üdvözléssel:

.....
UniCredit Bank Hungary Zrt.

A kockázatteltáró nyilatkozatot átvettem:

Kelt: ,

.....
Hiteligénylő

.....
Társigénylő

¹ Jelen dokumentum aláírásánál hiteligénylőnek vagy társigénylőnek minősül minden olyan fél, akinek pozitív és negatív KHR adatait vizsgálja a bank a hitelbírálat során adható hitelösszeg meghatározása céljából.

Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről
NYILATKOZAT A KHR-BEN A SZERZŐDÉSES JOGVISZONY MEGSZÚNÉSÉT KÖVETŐ
5 ÉVIG TÖRTÉNŐ ADATKEZELÉSRŐL¹

Alulírott

Név:

Születési név:

Születési hely, idő: ,

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Személyazonosító okmány száma és típusa: ,

Ügyfélszám:

Szerződés azonosító száma:

Szerződés típusa: Munkáshitel

- továbbiakban: **Ügyfél** az UniCredit Bank Hungary Zrt, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Bank) útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) működtető pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: BISZ Zrt.) részére az alábbi nyilatkozatot teszem:

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. (Hpt.) 3. § (1) bekezdés b)-c), f)-g) és l) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, (így hitel- és pénzkölcsön-, pénzügyi lízing-, pénzforgalmi szolgáltatás, kezesség és garancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására, követelésvásárlási tevékenységre) továbbá befektetési hitel nyújtására valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban: szerződés) megkötését követően a Bank két munkanapon belül átadja a KHR részére a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény (KHR tv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- a) azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról) szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím,
- b) szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege, a szerződéses össze törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

Kérjük, szíveskedjen nyilatkozni, hogy a KHR tv. 9. § (2) bekezdés alapján kéri-e a BISZ Zrt-től, hogy a Bankkal kötött, a jelen Nyilatkozatban rögzített azonosítószámú pénzügyi szolgáltatási szerződésével kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a KHR tv. 5. § (2) bekezdése alapján átadott – jelen nyilatkozat a-b) pontjai szerinti – referenciaadatait a BISZ Zrt. a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje. Hozzájárulása esetén tudomásul veszi továbbá, hogy ezen hozzájárulását a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Bank útján, azt követően a BISZ Zrt-nél közvetlenül, írásban bármikor visszavonhatja.

¹ A nyilatkozat kitöltése a hitelügylet (jelzáloghitel, személyi kölcsön, lombard hitel, folyószámlahitel, hitelkártya) adósának nem kötelező (opcionális), azonban a nyilatkozat aláírása – akár kitöltés nélkül is – **KÖTELEZŐ!**

Alulírott Ügyfél a KHR tv. 9. § (2) bekezdése alapján [a megfelelő válasz* alább kiválasztandó] azt, hogy a Bankkal kötött, jelen nyilatkozatban rögzített azonosítószámú pénzügyi szolgáltatási szerződéssel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a KHR tv. 5. § (2) bekezdése alapján átadott - a jelen Nyilatkozat a-b) pontjai szerinti - referenciaadataimat a BISZ Zrt. a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje

☐ hozzájárulok	☐ nem járulok hozzá.
---------------------------------------	---

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fenti mezők egyikét sem tölti ki, ez akképp minősül hogy nem kérte a referenciaadatainak a szerződéses jogviszonya megszűnését követő, KHR-ben történő adatkezelését.

Kelt: ,

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Aláírás:

Aláírás:

Cím¹:

Cím¹:

Banki egyedi azonosító szám²:

Banki egyedi azonosító szám²:

MINUTA

¹ Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója, akkor laccímként a Bank címét kell megadni.

² Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója.