

## TARTALOMJEGYZÉK

|                                                                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. JELZÁLOG FEDEZET NÉLKÜLI HITELEK</b>                                                                                                                                               | <b>10</b> |
| 1. 2010. FEBRUÁR 7-IG FOLYÓSÍTOTT UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (CHF)                                                                                                                       | 11        |
| 2. AEGON-UNICREDIT RAPID KÖLCSÖN                                                                                                                                                         | 11        |
| 3. UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (HUF)                                                                                                                                                      | 12        |
| 4. UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (EUR)                                                                                                                                                      | 12        |
| 5. AEGON-UNICREDIT RAPID HITELKERET                                                                                                                                                      | 13        |
| 6. ADÓSMENTŐ KÖLCSÖNHÖZ KAPCSOLÓDÓ KONDÍCIÓK                                                                                                                                             | 13        |
| 7. FAVORIT KÖLCSÖN                                                                                                                                                                       | 13        |
| 8. UNICREDIT BÁRMIRE KÖLCSÖN / UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (NORMÁL) - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE                                                       | 14        |
| 9. UNICREDIT LAKÁSMEGÚJÍTÓ KÖLCSÖN - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE                                                                                       | 15        |
| 10. UNICREDIT HITELVÁLTÓ KÖLCSÖN - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE                                                                                         | 16        |
| 12. EGÉSZSÉG KÖLCSÖN - 2015. FEBRUÁR 1- 2015. DECEMBER 31. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN                                                                                           | 17        |
| 13. EGÉSZSÉG KÖLCSÖN - 2015. DECEMBER 31. UTÁN SZERZŐDÖTT (DE LEGKÉSŐBB 2016. ÁPRILIS 29-IG BEFOGADOTT) IGÉNYLÉSEK ESETÉN                                                                | 18        |
| 14. SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2016. JÚLIUS 1-TŐL 2016. DECEMBER 14-IG BEFOGADOTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN                                                                               | 19        |
| 15. AKVIZÍTOR PROMÓCIÓ - STABIL KAMAT ÉS SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖNRE (2018.09.24-TŐL - 2018.12.31 -IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN)                                              | 20        |
| 16. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2017.ÁPRILIS 18-TŐL 2019. MÁRCIUS 06-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE                                                                                          | 21        |
| 17. AKVIZÍTOR PROMÓCIÓ - STABIL KAMAT ÉS SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖNRE (2019.01.23-TŐL - 2019.03.06-IG -IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN)                                           | 23        |
| 18. SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2017.04.18-TŐL 2019.05.31-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN)                                                                                        | 24        |
| 19. ATL KAMPÁNY – STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2019.03.07-TŐL 2019.05.31-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN)                                                                               | 25        |
| 20. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2019.JÚNIUS 1-TŐL – 2019. OKTÓBER 20-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE                                                                                          | 27        |
| 21. STABIL KAMAT 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMİ KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2019.08.01-TŐL – 2019.10.20-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE         | 30        |
| 22. STABIL KAMAT KOMFORT 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMİ KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE | 31        |
| 23. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2019.10.21.-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE                                                                                                | 31        |
| 24. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN UNICREDIT LEASING HUNGARY ZRT. ÜGYFELEK RÉSZÉRE (2018.04.01-TŐL – 2020.03.18-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE)                                                 | 35        |
| 25. SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2019.06.01-TŐL - 2020.03.18-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN)                                                                                      | 36        |
| 26. STABIL KAMAT SOLAR 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMİ KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE   | 38        |
| 27. GREEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE                                                                                                        | 39        |

|     |                                                                                                                                                                                                           |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 28. | UNICREDIT FOLYÓSZÁMLAHITEL ( 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE .....                                                                                                                                   | 40 |
| 29. | STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2020.04.06.-TÓL – 2020.11.22-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE .....                                                                                                               | 40 |
| 30. | STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2023.03.18.-TÓL – 2023.05.12-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE .....                                                                                                               | 43 |
| II. | JELZÁLOG FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ HITELEK .....                                                                                                                                          | 49 |
| 1.  | 2006. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (CHF) .....                                                                                                                                    | 49 |
| 2.  | 2006. JÚNIUS 30. UTÁN BEFOGADOTT ÉS 2007. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBALÉPETT SZABADCÉLÚ HITELEK.....                                                                                                             | 49 |
| 3.  | 2006. JÚNIUS 30. UTÁN BEFOGADOTT ÉS 2007. DECEMBER 1-IG HATÁLYBALÉPETT LAKÁSCÉLÚ HITELEK.....                                                                                                             | 50 |
| 4.  | A 2008. NOVEMBER 13-IG HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF, EUR, CHF) .....                                                                                                                  | 50 |
| 5.  | A 2008. NOVEMBER 14. ÉS 2009. NOVEMBER 1. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK ....                                                                                                         | 52 |
| 6.  | A 2009. NOVEMBER 2. ÉS 2010. JANUÁR 24. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF)<br>52                                                                                                    |    |
| 7.  | A 2008. NOVEMBER 14-TŐL HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (CHF).....                                                                                                                            | 53 |
| 8.  | A 2008. NOVEMBER 14. ÉS 2010. FEBRUÁR 28. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK.....                                                                                                         | 54 |
| 9.  | A 2010. MÁRCIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (EUR) .....                                                                                                                           | 54 |
| 10. | A 2010. MÁRCIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT PÁROS PLUSZ HITELEK (EUR) .....                                                                                                                                    | 55 |
| 11. | A 2010. JANUÁR 25-TŐL 2011. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBA LÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....                                                                                                               | 55 |
| 12. | A 2010. JANUÁR 25-TŐL 2011. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBALÉPETT PÁROS PLUSZ HITELEK (HUF) .....                                                                                                                   | 56 |
| 13. | 2011. JÚLIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT ÉS 2011.SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ ....                                                                                                         | 56 |
| 14. | 2011. JÚLIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT ÉS 2011. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT PÁROS PLUSZ HITELEK ....                                                                                                         | 56 |
| 15. | 2011. OKTÓBER 3-TÓL 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF).....                                                                                                               | 57 |
| 16. | 2011. OKTÓBER 3-TÓL 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT PÁROS PLUSZ HITELEK (HUF).....                                                                                                                        | 57 |
| 17. | 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT SZUPERKAMAT HITELEK (HUF) .....                                                                                                                                           | 58 |
| 18. | 2011.12.30-IG BEFOGADOTT UNICREDIT HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK (HUF) .....                                                                                                                        | 58 |
| 19. | 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK ....                                                                                                         | 58 |
| 20. | 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT SZUPERKAMAT HITELEK (HUF) .....                                                                                                           | 59 |
| 21. | 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ<br>JELZÁLOGHITELEK (HUF).....                                                                                         | 59 |
| 22. | 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK<br>59                                                                                                     |    |
| 23. | 2012. SZEPTEMBER 12 ÉS 2012. NOVEMBER 6 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK, ILLETVE<br>LAKÁSCÉLÚ HITEL KIVÁLTÁSA ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL KIVÁLTÁSA CÉLJÁBÓL NYÚJTOTT HITELEK (HUF) ..... | 59 |
| 24. | 2012. NOVEMBER 7 ÉS 2012. DECEMBER 11 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK, ILLETVE<br>LAKÁSCÉLÚ HITEL KIVÁLTÁSA ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL KIVÁLTÁSA CÉLJÁBÓL NYÚJTOTT HITELEK (HUF) .....   | 60 |
| 25. | 2012. ÁPRILIS 2 ÉS 2012. SZEPTEMBER 12 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ HITELKIVÁLTÁSI ÉS<br>SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELKIVÁLTÁSI HITELEK (HUF) .....                                                            | 60 |
| 26. | 2012. SZEPTEMBER 13 ÉS 2013. JANUÁR 21 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ HITELKIVÁLTÁSI ÉS<br>SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELKIVÁLTÁSI HITELEK (HUF) .....                                                            | 61 |
| 27. | 2012. DECEMBER 12 ÉS 2013. FEBRUÁR 12 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....                                                                                                                | 61 |
| 28. | 2013. FEBRUÁR 13 ÉS 2013. ÁPRILIS 10 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....                                                                                                                 | 61 |
| 30. | 2013. JÚNIUS 12 ÉS 2013. OKTÓBER 1 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....                                                                                                                   | 62 |
| 31. | 2012. ÁPRILIS 1-TŐL SZERZŐDÖTT ÉS 2013. FEBRUÁR 12-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (NEM<br>INDULÓ BANKI KÖLTSÉGEK NÉLKÜLI KONTRUKCIÓBAN) .....                                                 | 62 |
| 32. | 2013. OKTÓBER 2 ÉS 2013. DECEMBER 9 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....                                                                                                                  | 63 |
| 33. | 2012. SZEPTEMBER 12-TŐL - 2014. AUGUSZTUS 24-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....                                                                                                             | 63 |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|     |                                                                                                                                                |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 34. | 2012. ÁPRILIS 1-TŐL – 2014. AUGUSZTUS 24-IG SZERZŐDÖTT SZABADCÉLÚ HITELEK .....                                                                | 63 |
| 35. | 2014. AUGUSZTUS 25-TŐL – 2015. ÁPRILIS 14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                               | 64 |
| 36. | 2013. OKTÓBER 2. ÉS 2015. JÚNIUS 15. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT UNICREDIT SZUPERKAMAT PIACI FORINT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL .....                        | 65 |
| 37. | 2013. DECEMBER 10. ÉS 2015. JÚNIUS 15. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT UNICREDIT SZUPERKAMAT PIACI FORINT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL .....                      | 65 |
| 38. | 2015. ÁPRILIS 15-TŐL – 2016. MÁJUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ, SZABADFELHASZNÁLÁSÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK .....               | 65 |
| 39. | 2015. ÁPRILIS 15-TŐL – 2016. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                              | 66 |
| 40. | 2016. JÚNIUS 1-TŐL – 2016. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                                | 66 |
| 41. | 2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                                       | 66 |
| 42. | 2016.10.01-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                                       | 66 |
| 43. | 2016.10.01-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                                       | 67 |
| 44. | 2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                                       | 67 |
| 45. | 2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                                       | 67 |
| 46. | 2013. ÁPRILIS 11-TŐL 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT ÉS 2018. ÁPRILIS 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ..... | 67 |
| 47. | 2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                              | 68 |
| 48. | 2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                              | 68 |
| 49. | 2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                              | 68 |
| 50. | 2018.03.01-TŐL 2018.11.29-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. FEBRUÁR 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....             | 68 |
| 51. | 2018.03.01-TŐL 2018.11.29-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. FEBRUÁR 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....             | 69 |
| 52. | 2018.11.30-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....             | 69 |
| 53. | 2018.02.19-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....             | 69 |
| 54. | 2018.09.13-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....             | 69 |
| 55. | 2018.09.13-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....             | 69 |
| 56. | 2018.09.13-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....             | 70 |

|                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 57. 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ..... | 70 |
| 58. 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ..... | 70 |
| 59. 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ..... | 70 |
| 60. 2017. SZEPTEMBER 20–TÓL – 2017. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....          | 70 |
| 61. 2017. SZEPTEMBER 20–TÓL – 2017. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL .....                | 71 |
| 62. 2017. OKTÓBER 01–TÓL – 2017. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                | 71 |
| 63. 2017. OKTÓBER 01–TÓL – 2017. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                       | 71 |
| 64. 2017. NOVEMBER 01–TÓL – 2017. NOVEMBER 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....              | 71 |
| 65. 2017. NOVEMBER 01–TÓL – 2017. NOVEMBER 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                     | 71 |
| 66. 2017. DECEMBER 01–TÓL – 2017. DECEMBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....              | 72 |
| 67. 2017. DECEMBER 01–TÓL – 2017. DECEMBER 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                     | 72 |
| 68. 2018. JANUÁR 01–TÓL – 2018. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                  | 72 |
| 69. 2018. JANUÁR 01–TÓL – 2018. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                         | 72 |
| 70. 2018. FEBRUÁR 01–TÓL – 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                | 72 |
| 71. 2018. FEBRUÁR 01–TÓL – 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                       | 72 |
| 72. 2018. MÁRCIUS 01–TÓL – 2018. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                | 73 |
| 73. 2018. MÁRCIUS 01–TÓL – 2018. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                       | 73 |
| 74. 2018. ÁPRILIS 01–TÓL – 2018. ÁPRILIS 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                | 73 |
| 75. 2018. ÁPRILIS 01–TÓL – 2018. ÁPRILIS 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                       | 73 |
| 76. 2018. MÁJUS 01–TÓL – 2018. AUGUSZTUS 08-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                | 73 |
| 77. 2018. MÁJUS 01–TÓL – 2018. SZEPTEMBER 10-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                      | 73 |
| 78. 2018. MÁJUS 01–TÓL – 2018. NOVEMBER 29-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                 | 74 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 79. | 2018. NOVEMBER 30-TÓL – 2019. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 74 |
| 80. | 2018. NOVEMBER 30-TÓL – 2019. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 74 |
| 81. | 2018. SZEPTEMBER 13-TÓL – 2019. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 74 |
| 82. | 2019. FEBRUÁR 01-TÓL – 2019. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 74 |
| 84. | 2019. JÚLIUS 01-TÓL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 75 |
| 85. | 2019. FEBRUÁR 01-TÓL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 75 |
| 86. | 2019. FEBRUÁR 01-TÓL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 75 |
| 88. | 2018.11.30-TÓL 2019.02.28-IG BEFOGADOTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 75 |
| 89. | 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 76 |
| 90. | 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 76 |
| 91. | 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE..... | 76 |
| 92. | 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE..... | 76 |
| 93. | 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 77 |
| 94. | 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE..... | 77 |
| 95. | 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE..... | 77 |
| 96. | 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE..... | 77 |
| 97. | 2018.09.13-TÓL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 77 |
| 98. | 2019.08.15-TÓL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 78 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 99. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                           | 78 |
| 100. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) ..... | 78 |
| 101. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) ..... | 78 |
| 102. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                          | 78 |
| 103. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) ..... | 79 |
| 104. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) ..... | 79 |
| 105. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) ..... | 79 |
| 106. 2018.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                          | 79 |
| 108. 2019. AUGUSZTUS 01-TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                                                                                                                                                  | 79 |
| 109. 2019. AUGUSZTUS 01-TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                                                                                                                                                  | 80 |
| 110. 2019. AUGUSZTUS 01-TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL .....                                                                                                                                                        | 80 |
| 111. 2019. AUGUSZTUS 31-TŐL – 2021. JÚNIUS 10-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL ....                                                                                                                                                                         | 80 |
| 112. 2021. JÚNIUS 10-TŐL – 2021. DECEMBER 10-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL ....                                                                                                                                                                          | 80 |
| 113. 2021. DECEMBER 10-TŐL – 2022. JANUÁR 27-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                          | 80 |
| 114. 2022. JANUÁR 27-TŐL – 2022. MÁRCIUS 29-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                           | 81 |
| 115. 2022. MÁRCIUS 29-TŐL – 2022. ÁPRILIS 14-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL .....                                                                                                                                                                         | 81 |
| 116. 2022. ÁPRILIS 14-TŐL – 2022. JÚNIUS 27-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL .....                                                                                                                                                                          | 82 |
| 117. 2022. JÚNIUS 27-TŐL – 2022. SZEPTEMBER 26-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL ...                                                                                                                                                                         | 82 |
| 118. 2022. SZEPTEMBER 26-TŐL – 2022. NOVEMBER 14-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL                                                                                                                                                                           | 83 |
| 119. III.5. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ: .....                                                                                                                                                                                       | 83 |
| 120. III.5. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ: .....                                                                                                                                                                                       | 84 |
| 121. III.5. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ VÁLTOZÁSA 2022.10.24-TŐL 2022.10.31-IG: .....                                                                                                                                                | 85 |
| 122. III.5. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ VÁLTOZÁSA 2022.11.01-TŐL 2022.11.30-IG: .....                                                                                                                                                | 85 |
| 123. III.5. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ VÁLTOZÁSA 2022.11.15-TŐL 2022.11.30-IG: .....                                                                                                                                                | 86 |
| 124. III.1. KEDVEZMÉNY AKCIÓ FELTÉTEL VÁLTOZÁSA 2022.12.01-TŐL.....                                                                                                                                                                                                           | 86 |
| 127. 2022. NOVEMBER 15-TŐL 2023. OKTÓBER 8-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....                                                                                                                                                        | 88 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 130. 2019. Szeptember 01-től – 2019. Október 31-ig befogadott minősített fogyasztóbarát lakáshitel<br>piaci kamatozással .....                                                                                                                                   | 92  |
| 131. 2019. Szeptember 01-től – 2019. Október 31-ig befogadott minősített fogyasztóbarát lakáshitel<br>piaci kamatozással .....                                                                                                                                   | 92  |
| 132. 2019. Szeptember 12-től – 2020. Január 31-ig szerződött és 2019. December 22-ig befogadott<br>stabil kamat szabad felhasználású és egyéb célú hitelkiváltás hitelek.....                                                                                    | 92  |
| 133. 2012. Április 2-től 2012. Augusztus 31-ig kérelmezett szerződésmódosítások .....                                                                                                                                                                            | 92  |
| 134. Jelzálog fedezetű hiteleknél alkalmazott referencia kamatok.....                                                                                                                                                                                            | 93  |
| 135. Hitelkiváltó forint jelzáloghitel – UniCredit deviza jelzáloghitelek fizetőképessé tétele<br>érdekében .....                                                                                                                                                | 94  |
| 136. Gyűjtőszámlahitel - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a<br>lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján (a<br>konstrukció 2011. december 31. után nem igényelhető).....                  | 96  |
| 137. Közférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó kamattámogatás .....                                                                                                                                                                                   | 97  |
| 138. Közférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó vissza nem térítendő támogatás<br>amennyiben a gyűjtőszámlahitel szerződés 2012. szeptember 30-áig megkötésre került.....                                                                              | 97  |
| 139. Állami kezességű áthidaló hitel (lakásmentő hitel).....                                                                                                                                                                                                     | 98  |
| 140. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV.15.) számú ajánlása a változó kamatozású jelzáloghitelek<br>kamatkockázatáról, valamint az annak kezeléséről való tájékoztatás elősegítéséről (továbbiakban:<br>ajánlat) alapján történt szerződés módosítás esetén. .... | 98  |
| 141. UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek -2021.január 21-től megkötött<br>szerződésekre, illetve 2021.06.09-ig befogadott hitelekre .....                                                                                                | 101 |
| 142. UniCredit hitelváltás - 2021.január 21-től megkötött szerződésekre, illetve 2021.06.09-ig<br>befogadott hitelekre.....                                                                                                                                      | 104 |
| 143. UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek 2021.06.10-től 2021.12.10-ig<br>befogadott és 2022. 03.10-ig szerződött hitelekre .....                                                                                                         | 105 |
| 144. UniCredit hitelváltás 2021.06.10-től 2021.12.10-ig befogadott és 2022. 03.10-ig szerződött<br>hitelekre .....                                                                                                                                               | 106 |
| 145. UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek 2021.12.10-től 2022.01.27-ig<br>befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre .....                                                                                                         | 107 |
| 146. UniCredit hitelváltás 2021.12.10-től 2022.01.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött<br>hitelekre .....                                                                                                                                               | 109 |
| 147. UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.01.27-től 2022.04.27-ig<br>befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre .....                                                                                                         | 110 |
| 148. UniCredit hitelváltás 2022.01.27-től 2022.03.29-ig befogadott és 2022.04.27-ig szerződött<br>hitelekre .....                                                                                                                                                | 111 |
| 149. UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.03.29-től 2022.04.14-ig<br>befogadott és 2022. 06.27-ig szerződött hitelekre .....                                                                                                         | 112 |
| 150. UniCredit hitelváltás 2022.03.29-től 2022.04.14-ig befogadott és 2022.06.27-ig szerződött<br>hitelekre .....                                                                                                                                                | 114 |
| 151. UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.04.14-től 2022.06.27-ig<br>befogadott hitelekre.....                                                                                                                                       | 115 |
| 152. UniCredit hitelváltás 2022.04.14-től 2022.06.27-ig befogadott hitelekre.....                                                                                                                                                                                | 116 |
| 154. IV.3. Piaci hitelekhez kapcsolódó partner csomag akció*: .....                                                                                                                                                                                              | 117 |
| 155. IV.3. Piaci hitelekhez kapcsolódó partner csomag akció*: .....                                                                                                                                                                                              | 118 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 156. Piaci hitelekhez kapcsolódó ökokedvezmény 2024.03.28-ig befogadott ügyletek esetén.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 118 |
| 157. III. Jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak, költségek:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 119 |
| 158. I. UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 122 |
| 160. UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.06.27-től 2022.08.14-ig befogadott hitelekre.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 127 |
| 161. UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.08.15-től 2022.09.25-ig befogadott hitelekre.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 130 |
| 162. UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.09.26-től 2022.11.14-ig befogadott hitelekre.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 133 |
| 163. IV.1. Aktív kedvezmény akciók, kedvezményes kamat* változása: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 137 |
| <p>AZ IGÉNYLŐ A HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSRÓL SZÓLÓ 17/2016. (II.10.) KORM.RENDELETE SZERINT FELTÉTELEKKEL AZ OTTHONFELÚJÍTÁSI KÖLCSÖN KAMATTÁMOGATÁSÁT VEHETI IGÉNYBE LAKÁS FELÚJÍTÁSA ÉRDEKÉBEN. AZ OTTHONFELÚJÍTÁSI KÖLCSÖN KAMATTÁMOGATÁSÁT A GYERMEKET NEVELŐ CSALÁDOK OTTHONFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELET IGÉNYBE Venni szándékozó SZEMÉLY IGÉNYELHETI AZ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELET 6. §-A SZERINTI ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK ELVÉGZÉSÉHEZ RÉSZÉRE A HITELINTÉZETEKRŐL ÉS A PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁSOKRÓL SZÓLÓ 2013. ÉVI CCXXXVII. TÖRVÉNY 6. § (1) BEKEZDÉS 76. PONTJA SZERINTI LAKÓINGATLAN-FELÚJÍTÁSI HITELCÉLRA NYÚJTOTT JELZÁLOGALAPÚ HITELINTÉZETI KÖLCSÖN KAMATAINAK MEGFIZETÉSÉHEZ, AMENNYIBEN A HITELINTÉZET AZ IGÉNYLŐ HOZZÁ BENYÚJTOTT KÉRELME ALAPJÁN AZ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELET 3. ALCÍME SZERINTI FELTÉTELEKNEK VALÓ MEGFELELÉST MEGÁLLAPÍTOTTA. ....</p> |     |
| 166. UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek 2022. november 15 – 2023. október 8-ig befogadott hitelekre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 140 |
| 167. Aktív kedvezmény akciók, díj-visszatérítések, késedelmi kamat, egyéb rendelkezések, előtörlesztési díj és díjmentesség szabályozása .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 144 |
| III. JELZÁLOG FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT TÁMOGATOTT KAMATOZÁSÚ HITELEK .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 147 |
| 1. A 2003. december 23. és 2009. június 30. között befogadott támogatott hitelek .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 147 |
| 2. A 2003. június 14. és 2003. december 22. között befogadott támogatott hitelek .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 147 |
| 3. 2003. június 13-ig befogadott támogatott hitelek .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 148 |
| 4. A 2009. június 30-ig befogadott támogatott hitelekre vonatkozó díjak és jutalékok .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 150 |
| 5. A 2013.03.26-ig befogadott UniCredit támogatott lakáscélú jelzáloghitelek és páros hitelek állami kamattámogatással korszerűsítési célra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 152 |
| 6. Kamattámogatott páros hitelek és államilag kamattámogatott páros otthonteremtő hitelek.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 154 |
| 7. UniCredit megelőlegező kölcsön .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 155 |
| 8. Közvetlen állami támogatások.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 155 |
| 9. 2023.12.31-ig forgalmazott többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele és páros többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele* új lakás vásárlására/építésére, vagy használt lakás vásárlásra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 155 |
| UniCredit többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelekhez kapcsolódó előtörlesztési díjak, költségek.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 156 |
| RENDELKEZÉSRE TARTÁSI DÍJ ELENEDÉSI AKCIÓ: A BANK AZ AKCIÓ VISSZAVONÁSÁIG BEFOGADOTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN NEM SZÁMÍT FEL RENDELKEZÉSRE TARTÁSI DÍJAT.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 156 |
| 11. 2024.09.30-ig forgalmazott UniCredit otthonteremtő hitel használt lakás vásárlására/korszerűsítésére/bővítésére .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 160 |
| IV. MAGÁNBETÉTTTEL, ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT KÖLCSÖNÖK.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 163 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.    | A 2006. AUGUSZTUS 30-IG SZERZŐDÖTT MAGÁNBETÉTTTEL FEDEZETT KÖLCSÖN.....                                                                                                                                                          | 163 |
| 2.    | A 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN.....                                                                                                                                      | 163 |
| 3.    | A 2012. JANUÁR 2. ÉS 2013. JÚNIUS 11. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT<br>PRIVÁT KÖLCSÖN .....                                                                                                            | 164 |
| 4.    | A 2013. JÚNIUS 11. ÉS 2013. NOVEMBER 12. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT<br>PRIVÁT KÖLCSÖN .....                                                                                                         | 164 |
| 5.    | A 2013. NOVEMBER 13. ÉS 2014. JÚLIUS 31. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT<br>PRIVÁT KÖLCSÖN .....                                                                                                         | 165 |
| V.    | 2010. JÚNIUS 10-IG SZERZŐDÖTT AEGON-UNICREDIT JELZÁLOGHITELEK.....                                                                                                                                                               | 165 |
| VI.   | DÍJMENTES ELŐTÖRLESZTÉS.....                                                                                                                                                                                                     | 165 |
| VII.  | ÁRFOLYAMOK .....                                                                                                                                                                                                                 | 166 |
| VIII. | AKTÍV JÓVÁÍRÁS AKCIÓ .....                                                                                                                                                                                                       | 167 |
| IX.   | KÉSEDELMI KAMAT RENDELKEZÉSEK.....                                                                                                                                                                                               | 167 |
| X.    | BEHAJTÁSI KÖLTSÉGEK .....                                                                                                                                                                                                        | 168 |
| XI.   | 2014. ÉVI XL. TORVENY (A TOVABBIÁKBAN: ELSZAMOLASI TORVENY) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ<br>DEVIZA ÉS DEVIZA ALAPÚ HITELEK KONDÍCIÓI 2015. JANUÁR 30. NAPJÁTÓL .....                                                                      | 168 |
| XII.  | 2015. ÉVI CXLV. TÖRVÉNY (EGYES FOGYASZTÓI KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEKBŐL EREDŐ<br>KÖVETELÉSEK FORINTRA ÁTVÁLTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK RENDEZÉSÉRŐL) HATÁLYA<br>ALÁ TARTOZÓ DEVIZA ALAPÚ KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI 2015.10.05. NAPJÁTÓL ..... | 169 |
| XIII. | AKTÍV KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ:.....                                                                                                                                                                                                | 169 |

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



A hirdetmény módosításai piros betűvel és aláhúzással kerültek kiemelésre

Módosítás indoka:

- Kamatváltozás

## I. Jelzálog fedezet nélküli hitelek

A Bank 2020.03.19-től kezdődően 2020.12.31-ig tartó időszakra vonatkozóan az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét nem vizsgálja, a kedvezményeket ezen feltételek teljesülése hiányában is biztosítja.

A 47/2020. (III. 18.) Korm.r. szerinti hiteltörlesztési moratórium időszaka\* alatt a Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó hitelfedezeti biztosítás díját az Ügyfél nem köteles fizetni, azt – az Ügyfél ellenkező nyilatkozata hiányában – a moratórium lejártát követően, a halasztott törlesztőrészekkel együtt köteles megfizetni.

\*2020.12.31-ig

*A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekere érvényes Ingatlanfedezet nélküli hitelekre vonatkozó hirdetmény, a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.*

## Prémium Banking bankszámlához kapcsolódó kondíciók

| UniCredit Folyószámla hitel |                               |         |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|
|                             | Kamat (évi)                   | 18,49 % |
|                             | Kezelési költség (évi)        | 0%      |
|                             | Rendelkezésre tartási jutalék | 0%      |

| UniCredit Komfort II. Hitel és UniCredit Személyi kölcsön (2003. május 16. előtt folyósított) |                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
|                                                                                               | Kamat (évi)                   | 20,75 % |
|                                                                                               | Kezelési költség (évi)        | 2,00%   |
|                                                                                               | Rendelkezésre tartási jutalék | 0%      |

| UniCredit Extra hitel |             |        |
|-----------------------|-------------|--------|
|                       | Kamat (évi) | 15,40% |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|  |                               |                                                                |
|--|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | Kezelési költség              | 500,- forint / hónap                                           |
|  | Rendelkezésre tartási jutalék | 0%                                                             |
|  | Szerződés módosítási díj      | eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,- |

| UniCredit Extra Plusz hitel |                               |                                                                |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                             | Kamat (évi)                   | 15,90%                                                         |
|                             | Kezelési költség              | 900,- forint / hónap                                           |
|                             | Rendelkezésre tartási jutalék | 0%                                                             |
|                             | Szerződés módosítási díj      | eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,- |

| UniCredit Egyedi Hitel |                               |                                                                |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                        | Kamat (évi)                   | 19,49%                                                         |
|                        | Kezelési költség              | 900,- forint / hónap                                           |
|                        | Rendelkezésre tartási jutalék | 1,50%                                                          |
|                        | Szerződés módosítási díj      | eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,- |

**1. 2010. február 7-ig folyósított UniCredit Személyi kölcsön (CHF)**

2010. február 7-ig folyósított svájci frank alapú személyi kölcsön

|                                            | Svájcifrank<br>alapon |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Kamat hitelösszegetől függően (évi)</b> |                       |
| <b>150.000 Ft-290 000 Ft</b>               | 22,50%                |
| <b>300.000 Ft– 690.000 Ft</b>              | 20,50%                |
| <b>700.000 Ft – 2.990.000 Ft</b>           | 18,50%                |
| <b>3.000.000 Ft – 5.000.000 Ft</b>         | 15,99%                |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>              | 2,50%                 |

A svájci frank alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

**2. AEGON-UniCredit Rapid Kölcsön**

|  |  |               |             |
|--|--|---------------|-------------|
|  |  | Forint alapon | Euró alapon |
|--|--|---------------|-------------|

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Kamat hitelösszegtől függően (évi) | Svájcifrank alapon | 2010. 03.31-ig folyósított | 2010.03.31 után folyósított | 2010. 05.03-ig folyósított | 2010.05.03 után folyósított |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 150.000 Ft – 690.000 Ft            | 10,49 %            | 8,74 %                     | 8,74%                       | 5,79 %                     | 5,99%                       |
| 700.000 Ft – 5.000.000 Ft          | 9,99 %             | 8,19 %                     | 8,19%                       | 5,29%                      | 5,49%                       |
| Kezelési költség (évi)             | 2,50 %             |                            |                             |                            |                             |

| Díj típusa                           | Szerződés hatályba lépése | Díj mértéke                                                            |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Szerződésmódosítási díj              | 2009.07.30-ig             | 15.000 Ft                                                              |
|                                      | 2009.07.31-től            | 30.000 Ft                                                              |
| Előtörlesztési díj                   | 2009.07.30-ig             | 15.000 Ft                                                              |
|                                      | 2009.07.31-től            | Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft |
|                                      | 2010. 03. 01-től          | 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a                   |
| Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj |                           | 5.000 Ft                                                               |

### 3. UniCredit Személyi kölcsön (HUF)

| Kamat hitelösszegtől függően (évi) | 2010. március 31-ig folyósított | 2010. március 31-től folyósított, 2011. december 30-ig befogadott | 2012. január 1-től befogadott, 2013. június 30-ig folyósított | 2013 július 1-től folyósított, szeptember 2-ig befogadott |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 150.000 Ft – 290.000 Ft            | 20,74%                          | -                                                                 | -                                                             | -                                                         |
| 300.000 Ft – 690.000 Ft            | 17,74%                          | 17,74%                                                            | 22,99%                                                        |                                                           |
| 700.000 Ft – 2.990.000 Ft          | 16,74%                          | 16,74%                                                            | 21,99%                                                        | 22,49%                                                    |
| 3.00.000 Ft – 5.000.000 Ft         | 15,74%                          | 15,74%                                                            | 20,99%                                                        | 21,49%                                                    |
| Kezelési költség (évi)             | 2,50%                           |                                                                   | -                                                             | -                                                         |

A forint alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

| Kamat (évi)              | 2013. szeptember 2-től 2014. szeptember 30-ig befogadott                                               |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bármire kölcsön          | 22,49%                                                                                                 |
| Lakásmegújító kölcsön    | 18,49%                                                                                                 |
| Hitelváltó kölcsön       | Nem minden fedezetlen hitel kiváltása esetén 19,49%<br>Minden fedezetlen hitel kiváltása esetén 17,49% |
| Egészség kölcsön         | 18,49%                                                                                                 |
| Szimpla személyi kölcsön | 21,99%                                                                                                 |

| Kamat (évi)                             | 2014. október 1-től 2014. december 31-ig befogadott |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Egészség kölcsön (5 éves kamatperiódus) | 19,99%                                              |

### 4. UniCredit Személyi kölcsön (EUR)



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                                           | 2010. május 3-ig folyósított | 2010. május 3-tól folyósított, 2011. december 30-ig befogadott |
|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Kamat hitelösszegtől függően (évi)</b> |                              |                                                                |
| 150.000 Ft – 290.000 Ft                   | 17,79%                       | -                                                              |
| 300.000 Ft – 690.000 Ft                   | 15,79%                       | 15,99%                                                         |
| 700.000 Ft – 2.990.000 Ft                 | 13,79%                       | 13,99%                                                         |
| 3.00.000 Ft – 5.000.000 Ft                | 12,79%                       | 12,99%                                                         |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>             | 2,50%                        |                                                                |

Az euró alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

**5. AEGON-UniCredit Rapid Hitelkeret**

|                                             |                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Kamat (évi)</b>                          | 11,64 %                                      |
| <b>Kamat (évi) 2021.08.01-től</b>           | 11,70%                                       |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>               | Mértéke a hitelkeret 1 %-a, minimum 2.900 Ft |
| <b>Rendelkezésre tartási jutalék (évi)</b>  | 0 %                                          |
| <b>Szerződésmódosítási díj mértéke</b>      | Hitelkeret 0,50 %, minimum 2.500 Ft          |
| <b>Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj</b> | 5.000 Ft                                     |

**6. Adósmentő kölcsönhöz kapcsolódó kondíciók**

|                               | 2014 december 31-ig folyósított |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Kamatperiódus</b>          | 1 év                            |
| <b>Hitelösszeg</b>            | 100.000 - 1.500.000 Ft          |
| <b>Futamidő</b>               | 24-60 hónap                     |
| <b>Kamat</b>                  | 23,50%                          |
| <b>Kezelési költség (évi)</b> | -                               |
| <b>Folyósítási jutalék</b>    | 0 Ft                            |

Az Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre/Bármire Kölcsönre közzétett kondíciókkal.

**7. Favorit kölcsön**

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Devizanem</b>              | Forint (HUF)           |
| <b>Hitel típus</b>            | személyi kölcsön       |
| <b>Hitelösszeg</b>            | 300.000 – 1.500.000 Ft |
| <b>Futamidő</b>               | 10 hónap               |
| <b>Kamat (évi)</b>            | 0%                     |
| <b>Kezelési költség (évi)</b> | -                      |
|                               |                        |
| <b>Késedelmi kamat (évi)</b>  | 3 %                    |

|                             |                                       |                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem                   |                                       | Forint (HUF)                                                                                                              |
| Hitel típus                 |                                       | személyi kölcsön                                                                                                          |
| Kamatozás típusa            |                                       | fix                                                                                                                       |
| Hitelösszeg                 |                                       | 300.000 - 5.000.000 Ft                                                                                                    |
| Futamidő                    |                                       | 60 hónap                                                                                                                  |
| Kamat (évi)                 |                                       | 21,99%                                                                                                                    |
| Aktív kamatkedvezmény (évi) |                                       | 3%                                                                                                                        |
| Kezelési költség (évi)      |                                       | -                                                                                                                         |
| Késedelmi kamat (évi)       |                                       | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %                                                                                            |
| Módosításkor<br>fizetendő   | Szerződésmódosítási díj               | 2009.07.30-ig hatálybalépett szerződések esetén: 15.000 Ft                                                                |
|                             |                                       | 2009.07.31-től hatálybalépett szerződések esetén: 30.000 Ft                                                               |
|                             | Előtörlesztési díj                    | 2009.07.30-ig hatálybalépett szerződések esetén: 15.000 Ft                                                                |
|                             |                                       | 2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén: Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft |
|                             |                                       | 2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén: 17.500 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>2</sup>          |
|                             |                                       | 2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>3</sup>                                  |
|                             | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                                                                                                  |
| Folyósításkor<br>fizetendő  | Folyósítási jutalék mértéke           | a hitelösszeg 10 %-a <sup>1</sup>                                                                                         |
| Módosításkor<br>fizetendő   | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                                                                                                 |
|                             | Előtörlesztési díj                    | 0 Ft                                                                                                                      |
|                             | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                                                                                                  |

**8. UniCredit Bármire kölcsön / UniCredit Személyi kölcsön (normál) - 2014. október 1-jétől  
2015. július 10-ig befogadott hitelekre**

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

## 9. UniCredit LakásMegújító Kölcsön - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre

|                             |                                       |                                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem                   |                                       | Forint (HUF)                                                                                                            |
| Hitel típus                 |                                       | személyi kölcsön                                                                                                        |
| Kamatozás típusa            |                                       | fix                                                                                                                     |
| Hitelösszeg                 |                                       | 500.000 - 5.000.000 Ft                                                                                                  |
| Futamidő                    |                                       | 60 hónap                                                                                                                |
| Kamat (évi)                 |                                       | 19,99%                                                                                                                  |
| Aktív kamatkedvezmény (évi) |                                       | 3%                                                                                                                      |
| Kezelési költség (évi)      |                                       | -                                                                                                                       |
| Késedelmi kamat (évi)       |                                       | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %                                                                                          |
| Módosításkor<br>fizetendő   | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                                                                                               |
|                             | Előtörlesztési díj                    | 2014.10.01 előtt befogadott igénylések esetén: 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>4</sup>        |
|                             |                                       | 2014.10.01 előtt befogadott igénylések esetén: Akció: teljes előtörlesztés esetén 0 Ft, az akció visszavonásig érvényes |
|                             |                                       | 2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>5</sup>                                |
|                             | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                                                                                                |
|                             | Hiteldíj                              |                                                                                                                         |

A LakásMegújító Kölcsönt ingatlan felújítási-, átalakítási-, bővítési-, javítási munkálatok és kapcsolódó eszközök finanszírozására, korszerűsítésre, bútor-, lakberendezési cikkek, háztartási gépek finanszírozására vehető

<sup>1</sup> Amennyiben a folyósítást követő 3 hónapon belül teljes előtörlesztést hajt végre az ügyfél, a folyósítási jutalék visszajár és előtörlesztésnek számolja el a bank.

<sup>2</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>3</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>4</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>5</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



igénybe. Az igényléshez egyszerűsített költségvetés benyújtása szükséges. A Bank jogosult a hitelcél teljesülésének ellenőrzésére.

Aktív kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére a kamatból 3% kamatkedvezményt nyújt a Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív kamatkedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

## 10.UniCredit Hitelváltó kölcsön - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre

|                                                                                                         |                                          |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem                                                                                               |                                          | Forint (HUF)                                                                                                          |
| Hitel típus                                                                                             |                                          | személyi kölcsön                                                                                                      |
| Kamatozás típusa                                                                                        |                                          | fix                                                                                                                   |
| Hitelösszeg                                                                                             |                                          | 300.000 - 5.000.000 Ft                                                                                                |
| Futamidő                                                                                                |                                          | 60 hónap                                                                                                              |
| Kamat (évi)                                                                                             |                                          | 18,99%                                                                                                                |
| Aktív kamatkedvezmény (évi)                                                                             |                                          | 3%                                                                                                                    |
| Éves kamat a szerződésben vállalt hitelek lezárásáról szóló igazolási kötelezettség elmulasztása esetén |                                          | szerződéses kamat +4%                                                                                                 |
| Kezelési költség (évi)                                                                                  |                                          | -                                                                                                                     |
|                                                                                                         |                                          |                                                                                                                       |
| Késedelmi kamat (évi)                                                                                   |                                          | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %                                                                                        |
| Módosításkor<br>fizetendő                                                                               | Szerződésmódosítási díj                  | 30.000 Ft                                                                                                             |
|                                                                                                         | Előtörlesztési díj                       | 2014.10.01. előtt befogadott igénylések esetén: 17.500 Ft , de maximum<br>az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>6</sup> |
|                                                                                                         |                                          | 2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>7</sup>                              |
|                                                                                                         | Hiteligazolás-kiadás<br>ügyintézési díja | 5.000 Ft                                                                                                              |

Aktív kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére a kamatból 3% kamatkedvezményt nyújt a Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első

<sup>6</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>7</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív kamatkedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes. A kamatkedvezmény igénybevétele feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Egyéb rendelkezések:

**Akciós „Szimpla” Személyi kölcsön:** Szimpla Személyi kölcsön igénylésére és Szimpla Személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére – legfeljebb a Bank által előzetesen meghatározott összeg tekintetében - kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján tett, előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett. Az akciós folyósítási díj „Szimpla” Személyi kölcsön esetén 0 Ft. A „Szimpla” Személyi kölcsön kondíciói egyebekben megegyeznek a normál UniCredit Személyi kölcsönre meghatározottakkal, azzal, hogy az arra vonatkozó akciókkal nem vonható össze. Az akció visszavonásig érvényes.

|               |          |             |        |
|---------------|----------|-------------|--------|
| Kamatperiódus | 5 év     | Kamat (évi) | 19,99% |
| Futamidő      | 60 hónap |             |        |

#### 12. Egészség kölcsön - 2015. február 1- 2015.december 31. között szerződött igénylések esetén

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Devizanem                          | Forint (HUF)                   |
| Hitel típus                        | személyi kölcsön               |
| Kamatozás típusa                   | fix                            |
| Hitelösszeg                        | 150.000 – 1.500.000 Ft         |
| Futamidő                           | 60 hónap                       |
| Kamat (évi)                        | 18,99%                         |
| Aktív kamatkedvezmény <sup>8</sup> | 3%                             |
| Kezelési költség (évi)             | -                              |
|                                    |                                |
| Késedelmi kamat (évi) <sup>9</sup> | Mindenkori ügyleti kamat + 6 % |

<sup>8</sup> Aktív kamatkedvezmény feltételeit a Hirdetmény XIII pontja tartalmazza

<sup>9</sup> Késedelmi kamat:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.



|                                                        |          |                                     |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Folyósításkor<br>fizetendő:<br><br>Folyósítási jutalék |          | Mértéke<br><br>Maximum<br><br>Akció | 2014. szeptember 30-ig befogadott ügyletek<br>esetén: a hitelösszeg 2 %-a<br><br>30.000 Ft<br><br>0 Ft, az Aktivitási kedvezmény feltételek teljesítése<br>esetén** |
|                                                        |          |                                     | 2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén 0 Ft                                                                                                                 |
| Szerződésmódosítási díj                                |          |                                     | 30.000 Ft                                                                                                                                                           |
| Előtörlesztési díj                                     |          |                                     | 2014. szeptember 30-ig befogadott ügyletek<br>esetén 0 Ft                                                                                                           |
|                                                        |          |                                     | 2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén: az<br>előtörlesztett összeg 1 %-a                                                                                   |
| Hiteligazolás-kiadás<br>ügyintézési díja               |          |                                     | 5.000 Ft                                                                                                                                                            |
|                                                        | Hiteldíj |                                     | -                                                                                                                                                                   |

**13. Egészség kölcsön - 2015. december 31. után szerződött (de legkésőbb 2016. április 29-ig befogadott) igénylések esetén**

|                                                    |                             |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Devizanem                                          |                             | Forint (HUF)                                        |
| Hitel típus                                        |                             | személyi kölcsön                                    |
| Kamatozás típusa                                   |                             | fix                                                 |
| Hitelösszeg                                        |                             | 150.000 – 1.500.000 Ft                              |
| Futamidő                                           |                             | 60 hónap                                            |
| Kamat (évi)                                        |                             | 18,97%                                              |
| Aktív kamatkedvezmény <sup>10</sup>                |                             | 3%                                                  |
| Kezelési költség (évi)                             |                             | -                                                   |
| Késedelmi kamat (évi) <sup>11</sup>                |                             | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %                      |
| Folyósításkor<br>fizetendő:<br>Folyósítási jutalék | Mértéke<br>Maximum<br>Akció | 2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén 0 Ft |
| Szerződésmódosítási díj                            |                             | 30.000 Ft                                           |

<sup>10</sup> Aktív kamatkedvezmény feltételeit a Hirdetmény XIII pontja tartalmazza

<sup>11</sup> Késedelmi kamat:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke,
- közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

|                                       |                                                                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Előtörlesztési díj                    | 2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                                                       |
| Hiteldíj                              | -                                                                              |

**Adósmentő kölcsön Hitelkártyához és felmondott fedezetlen hitelekhez kapcsolódó kondíciók 2015. február 01- 2015. december 31-ig között szerződött ügyletekre.**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kamatozás típusa | FIX                    |
| Hitelösszeg      | 100.000 - 1.500.000 Ft |
| Futamidő         | 24-60 hónap            |
| Kamat            | 23,00%                 |

A Hitelkártya Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre közzétett kondíciókkal.<sup>12</sup>

**14. Szimpla Expressz személyi kölcsön 2016. július 1-től 2016. december 14-ig befogadott igénylések esetén**

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

<sup>12</sup> A mindenkorai kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói –A nem forgalmazott hitelek hirdetményben található meg.

| Hitel típus                         |                                        | személyi kölcsön                                   |                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Kamatozás típusa                    |                                        | Referencia kamatlábhoz kötött                      | Fix kamatozás             |
| Kamatperiódus                       |                                        | -                                                  | -                         |
| Hitelösszeg                         |                                        | 500 000 Ft – 7 000 000 Ft                          | 500 000 Ft – 7 000 000 Ft |
| Futamidő                            |                                        | 24-84 hónap                                        | 60 hónap                  |
| Referencia kamatláb                 |                                        | 12 havi BUBOR <sup>13</sup>                        | -                         |
| Kamatfelár                          |                                        | 13,1%                                              | -                         |
| Prémium aktív kamatkedvezmény (évi) |                                        | 5,50%                                              | 5,50%                     |
| Kezelési költség (évi)              |                                        | -                                                  | -                         |
| Késedelmi kamat (évi)               |                                        | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>14</sup> |                           |
| Folyósításkor fizetendő             | Folyósítási jutalék                    |                                                    | 0 Ft                      |
| Módosításkor fizetendő              | Szerződés módosítási díj               | 30.000 Ft                                          |                           |
|                                     | Előtörlesztési díj                     | az előtörlesztett összeg 1 %-a                     |                           |
|                                     | Hiteligazolási kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                           |                           |

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,50% kamatkedvezményt nyújt az I.2. pontban megjelölt Szimpla expressz személyi kölcsön esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott<sup>15</sup> igénylésekre érvényes. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevétele feltétele: Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötte a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### 15. Akvizitor Promóció - Stabil Kamat és Szimpla expressz személyi kölcsönre (2018.09.24-től - 2018.12.31 -ig befogadott<sup>16</sup> ügyletek esetében)

<sup>13</sup> 2015.02.01-jétől szerződött referencia kamatlábhoz kötött hitelek esetén a referencia kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR alapján történik, amelynek értéke megtalálható Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok elnevezésű Hirdetményében.

<sup>14</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>15</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>16</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

Az Akvizítor Promócióra kizárólag azon – Stabil Kamat, vagy Szimpla expressz személyi kölcsön szerződést kötő – ügyfelek jogosultak, akik igénylésüket a Bankkal személyi kölcsön értékesítésére vonatkozó szerződéssel rendelkező, regisztrált közvetítőn keresztül teszik meg.

**Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:**

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.2. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

| Hitel típus                                                  |                                       | Stabil kamat személyi kölcsön                      | Szimpla expressz személyi kölcsön |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Kamatozás típusa                                             |                                       | Fix kamatozás                                      |                                   |
| Hitelösszeg                                                  |                                       | 300 000 Ft – 7 000 000 Ft                          | 300 000 Ft – 2 000 000 Ft         |
| Futamidő                                                     |                                       | 12-84 hónap                                        |                                   |
| Induló kamat (évi)                                           |                                       | 18,00%                                             |                                   |
| Aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)            |                                       | 5,51%                                              |                                   |
| Aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)         |                                       | 12,49%                                             |                                   |
| Prémium aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)    |                                       | 10,01%                                             |                                   |
| Prémium aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi) |                                       | 7,99%                                              |                                   |
| Kezelési költség (évi)                                       |                                       | -                                                  |                                   |
| Késedelmi kamat (évi)                                        |                                       | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>17</sup> |                                   |
| Folyósításkor fizetendő                                      | Folyósítási díj                       | 0 Ft                                               |                                   |
| Módosításkor fizetendő                                       | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                          |                                   |
|                                                              | Előtörlesztési díj                    | az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>18</sup>       |                                   |
|                                                              | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                           |                                   |

**16. Stabil kamat személyi kölcsön 2017. április 18-tól 2019. március 06-ig befogadott ügyletekre.**

| Hitel típus      | személyi kölcsön          |
|------------------|---------------------------|
| Kamatozás típusa | Fix kamatozás             |
| Hitelösszeg      | 300 000 Ft – 7 000 000 Ft |
| Futamidő         | 12-84 hónap               |

<sup>17</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>18</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

|                                        |                                          |                                                       |
|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Induló kamat (évi)                     |                                          | 18,00%                                                |
| Aktív kamatkedvezmény (évi)            |                                          | 5,00%                                                 |
| Aktív kedvezményes kamat (évi)         |                                          | 13,00%                                                |
| Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)    |                                          | 9,50%                                                 |
| Prémium aktív kedvezményes kamat (évi) |                                          | 8,50%                                                 |
| Kezelési költség (évi)                 |                                          | -                                                     |
| Késedelmi kamat (évi)                  |                                          | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3<br>‰ <sup>19</sup> |
| Folyósításkor<br>fizetendő             | Folyósítási díj                          | 0 Ft                                                  |
| Módosításkor<br>fizetendő              | Szerződés módosítási<br>díj              | 30.000 Ft                                             |
|                                        | Előtörlesztési díj                       | az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>20</sup>          |
|                                        | Hiteligazolás-kiadás<br>ügyintézési díja | 5.000 Ft                                              |

**Aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,00% kamatkedvezményt nyújt a 16. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 9,50% kamatkedvezményt nyújt a 16. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

<sup>19</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>20</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

**17. Akvizítor Promóció - Stabil Kamat és Szimpla expressz személyi kölcsönre (2019.01.23-tól - 2019.03.06-ig –ig befogadott<sup>21</sup> ügyletek esetében)**

Az Akvizítor Promócióra kizárólag azon – Stabil Kamat, vagy Szimpla expressz személyi kölcsön szerződést kötő – ügyfelek jogosultak, akik igénylésüket a Bankkal személyi kölcsön értékesítésére vonatkozó szerződéssel rendelkező, regisztrált közvetítőn keresztül teszik meg.

**Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:**

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

| Hitel típus                                                  |                                       | Stabil kamat személyi kölcsön                      | Szimpla expressz személyi kölcsön |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Kamatozás típusa                                             |                                       | Fix kamatozás                                      |                                   |
| Hitelösszeg                                                  |                                       | 300 000 Ft –<br>7 000 000 Ft                       | 300 000 Ft –<br>2 000 000 Ft      |
| Futamidő                                                     |                                       | 12-84 hónap                                        |                                   |
| Induló kamat (évi)                                           |                                       | 18,00%                                             |                                   |
| Aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)            |                                       | 5,51%                                              |                                   |
| Aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)         |                                       | 12,49%                                             |                                   |
| Prémium aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)    |                                       | 10,01%                                             |                                   |
| Prémium aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi) |                                       | 7,99%                                              |                                   |
| Kezelési költség (évi)                                       |                                       | -                                                  |                                   |
| THM (ld. III. pont)                                          |                                       | 19,86%                                             |                                   |
| Késedelmi kamat (évi)                                        |                                       | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>22</sup> |                                   |
| Folyósításkor fizetendő                                      | Folyósítási díj                       | 0 Ft                                               |                                   |
| Módosításkor fizetendő                                       | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                          |                                   |
|                                                              | Előtörlesztési díj                    | az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>23</sup>       |                                   |
|                                                              | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                           |                                   |

**Aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételeinek feltétele:

<sup>21</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>22</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>23</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.



az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 10,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### 18. Szimpla expressz személyi kölcsön (2017.04.18-tól 2019.05.31-ig befogadott<sup>24</sup> ügyletek esetében)

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

##### **Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:**

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

| Hitel típus                            | személyi kölcsön          |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Kamatozás típusa                       | Fix kamatozás             |
| Hitelösszeg                            | 300 000 Ft – 2 000 000 Ft |
| Futamidő                               | 12-84 hónap               |
| Induló kamat (évi)                     | 18,00%                    |
| Aktív kamatkedvezmény (évi)            | 5,00%                     |
| Aktív kedvezményes kamat (évi)         | 13,00%                    |
| Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)    | 9,50%                     |
| Prémium aktív kedvezményes kamat (évi) | 8,50%                     |
| Kezelési költség (évi)                 | -                         |

<sup>24</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

|                         |                                          |                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| THM (ld. III. pont)     |                                          | 19,86%                                             |
| Késedelmi kamat (évi)   |                                          | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>25</sup> |
| Folyósításkor fizetendő | Folyósítási díj                          | 0 Ft                                               |
| Módosításkor fizetendő  | Szerződésmódosítási díj                  | 30.000 Ft                                          |
|                         | Előtörlesztési díj                       | az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>26</sup>       |
|                         | Hiteligazolás-kiadás<br>ügyintézési díja | 5.000 Ft                                           |

**Aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,00% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 9,50% kamatkedvezményt nyújt a jelen, pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

## **19. ATL kampány – Stabil kamat személyi kölcsön 2019.03.07-től 2019.05.31-ig befogadott<sup>27</sup> ügyletek esetében)**

**Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció:**

Bankunk - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligenyölésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

<sup>25</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>26</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

<sup>27</sup> Befogadott az a hiteligenyölés, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyöléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

|                                              |                                                    |                                              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Hitel típus                                  | személyi kölcsön                                   |                                              |
| Kamatozás típusa                             | Fix kamatozás                                      |                                              |
| Hitelösszeg                                  | 300 000 Ft – 7 000 000 Ft                          |                                              |
| Futamidő                                     | 12-84 hónap                                        |                                              |
| Induló kamat (évi)                           | 18,00%                                             |                                              |
| Aktív kamatkedvezmény (évi)                  | 5,51%                                              |                                              |
| Aktív kedvezményes kamat (évi)               | 12,49%                                             |                                              |
| Aktív plusz kamatkedvezmény (évi)            | 8,01%                                              |                                              |
| Aktív plusz kedvezményes kamat (évi)         | 9,99%                                              |                                              |
| Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)          | 11,05%                                             |                                              |
| Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)       | 6,95%                                              |                                              |
| Prémium aktív plusz kamatkedvezmény (évi)    | 12,01%                                             |                                              |
| Prémium aktív plusz kedvezményes kamat (évi) | 5,99%                                              |                                              |
| Kezelési költség (évi)                       | -                                                  |                                              |
| THM (ld. III. pont)                          | 19,86%                                             |                                              |
| Késedelmi kamat (évi)                        | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>28</sup> |                                              |
| Folyósításkor fizetendő                      | Folyósítási díj                                    | 0 Ft                                         |
| Módosításkor fizetendő                       | Szerződésmódosítási díj                            | 30.000 Ft                                    |
|                                              | Előtörlesztési díj                                 | az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>29</sup> |
|                                              | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja              | 5.000 Ft                                     |

**Aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 8,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével

<sup>28</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>29</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 11,05% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 12,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

## 20. Stabil kamat személyi kölcsön 2019.június 1-től – 2019. október 20-ig befogadott<sup>30</sup> ügyletekre.

Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt

mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén.

| Hitel típus | személyi kölcsön |
|-------------|------------------|
|-------------|------------------|

<sup>30</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                              |                                       |                                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kamatozás típusa                             |                                       | Fix kamatozás                                      |
| Hitelösszeg                                  |                                       | 300 000 Ft – 7 000 000 Ft                          |
| Futamidő                                     |                                       | 12-84 hónap                                        |
| Induló kamat (évi)                           |                                       | 18,00%                                             |
| Aktív kamatkedvezmény (évi)                  |                                       | 5,51%                                              |
| Aktív kedvezményes kamat (évi)               |                                       | 12,49%                                             |
| Aktív plusz kamatkedvezmény (évi)            |                                       | 7,00%                                              |
| Aktív plusz kedvezményes kamat (évi)         |                                       | 11,00%                                             |
| Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)          |                                       | 10,01%                                             |
| Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)       |                                       | 7,99%                                              |
| Prémium aktív plusz kamatkedvezmény (évi)    |                                       | 11,05%                                             |
| Prémium aktív plusz kedvezményes kamat (évi) |                                       | 6,95%                                              |
| Kezelési költség (évi)                       |                                       | -                                                  |
| THM (ld. III. pont)                          |                                       | 19,86%                                             |
| Késedelmi kamat (évi)                        |                                       | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>31</sup> |
| Folyósításkor fizetendő                      | Folyósítási díj                       | 0 Ft                                               |
| Módosításkor fizetendő                       | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                          |
|                                              | Előtörlesztési díj                    | az előtörlesztett összeg 1 %-a                     |
|                                              | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                           |

<sup>31</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.



**A Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó aktív, aktív plusz, prémium aktív és prémium aktív plusz kedvezmény akciók**

**Aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt az I. 2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 7,00% kamatkedvezményt nyújt az I. 2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 10,01% kamatkedvezményt nyújt az I.2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 11,05% kamatkedvezményt nyújt az I.2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.



**21. Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2019.08.01-től – 2019.10.20-ig) befogadott<sup>32</sup> ügyletekre**

Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor.

A Bank célhoz kötötten finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami solar (pl.: napelem) célra jöhet létre.

|                         |                                       |                                                    |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Hitel típus             |                                       | személyi kölcsön – E.ON napelem célra              |
| Kamatozás típusa        |                                       | Fix kamatozás                                      |
| Hitelösszeg             |                                       | 300 000 Ft – 5 000 000 Ft                          |
| Futamidő                |                                       | 12, 24, 36 hónap                                   |
| Induló kamat (évi)      |                                       | 0,00%                                              |
| Kezelési költség (évi)  |                                       | -                                                  |
| THM (ld. III. pont)     |                                       | 0,00%                                              |
| Késedelmi kamat (évi)   |                                       | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>33</sup> |
| Folyósításkor fizetendő | Folyósítási díj                       | 0 Ft                                               |
| Módosításkor fizetendő  | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                          |
|                         | Előtörlesztési díj                    | az előtörlesztett összeg 1 %-a                     |
|                         | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                           |

<sup>32</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>33</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

**22. Stabíl kamat Komfort 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott<sup>34</sup> ügyletekre**

Stabíl kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON - nál szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor. A Bank célhoz kötött finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami Komfort ( hűtés és fűtés) célra jöhet létre.

| Kölcsön típusa       | Kölcsön célok                        | Futamidő    | Kölcsön összege           | Évi Kamat mértéke (FIX) | THM   |
|----------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------|-------|
| <b>E.ON Komfort*</b> | E.ON hűtés és fűtés finanszírozására | 36,60 hónap | 300.000 FT – 5.000.000 FT | 0,00%                   | 0,00% |

\* A Bank a szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor lehívhatja az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által kiállított teljesítési igazolás benyújtásával, mely a folyósítás feltétele. Egyéb fizetendő díjak

| Fizetendő díj, költség megnevezése    | Mértéke                              | Teljesítés esedékessége |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Folyósítási díj                       | 0 FT                                 | -                       |
| Késedelmi kamat (évi)                 | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % | Havonta                 |
| Kezelési költség                      | 0 FT                                 | -                       |
| Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                            | Módosításkor fizetendő  |
| Előtörlesztési díj                    | Az előtörlesztett összeg 1 %-a       |                         |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                             |                         |

**23. Stabíl kamat személyi kölcsön (2019.10.21.-től – 2020.03.18-ig) befogadott ügyletekre<sup>35</sup>**

**Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció:**

<sup>34</sup> Befogadott az a hitelígyény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígyényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>35</sup> Befogadott az a hitelígyény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígyényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| Kölcsön célok                                                                   | Futamidő      | Kölcsön összege             | Évi kamat mértéke (FIX) | THM    | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szabad felhasználásra és más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására | 12 – 84 hónap | 300.000 FT – 7.000.000 FT   | 18%                     | 19,86% | Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül                                                                                                     |
|                                                                                 |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 11,70%                  | 12,53% | Aktív kamatkedvezmény*                                                                                                                    |
|                                                                                 |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 10,69%                  | 11,39% | Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                    |
|                                                                                 |               | 2.000.000 FT – 7.000.000 FT | 9,20%                   | 9,74%  |                                                                                                                                           |
|                                                                                 |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 11,20%                  | 14,86% | Aktív Plusz kamatkedvezmény*                                                                                                              |
|                                                                                 |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 10,19%                  | 13,67% | Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás |
|                                                                                 |               | 2.000.000 FT – 7.000.000 FT | 8,70%                   | 11,94% |                                                                                                                                           |
|                                                                                 |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 10,74%                  | 11,45% | Prémium Aktív kamatkedvezmény*                                                                                                            |
|                                                                                 |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 7,65%                   | 8,04%  | Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                    |
|                                                                                 |               | 2.000.000 FT – 7.000.000 FT | 6,65%                   | 6,95%  |                                                                                                                                           |
|                                                                                 |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 10,24%                  | 13,74% | Prémium Aktív Plusz                                                                                                                       |
|                                                                                 |               |                             |                         |        |                                                                                                                                           |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|  |  |                                |       |        |                                                                                                                                                                         |
|--|--|--------------------------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 1.000.000 FT –<br>1.990.000 FT | 7,15% | 10,17% | kamatkedvezmény*                                                                                                                                                        |
|  |  | 2.000.000 FT –<br>7.000.000 FT | 6,15% | 9,04%  | Legalább<br>250.000,- Ft havi<br>jótállás<br>érkeztetése<br>UniCredit<br>bankszámlára és<br>Generali<br>Biztosítóval<br>kötött csoportos<br>hitelfedezeti<br>Biztosítás |

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén.

Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,30% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jótállás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT - 7,31% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jótállás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 8,80% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jótállás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,80% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jótállás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,81% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jótállás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT - 9,30% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jótállás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,26% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,35% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,35% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,76% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

## Egyéb fizetendő díj

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke                                          | Esedékesség |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Folyósítási díj                    | 0 FT                                             | -           |
| Késedelmi kamat (évi)              | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>36</sup> | Havonta     |

<sup>36</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                        |                                |                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Kezelési költség                       | 0 FT                           | -                                       |
| Szerződésmódosítási díj                | 30.000 Ft                      | Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő |
| Előtörlesztési díj                     | Az előtörlesztett összeg 1 %-a |                                         |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja  | 5.000 Ft                       |                                         |
| Generali hitelfedezeti biztosítás díja | Havi törlesztőrészlet 6%-a     | Havonta                                 |

**24. Stabil kamat személyi kölcsön UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére (2018.04.01-től – 2020.03.18-ig befogadott ügyletekre)<sup>37</sup>**

Stabil kamat személyi kölcsön - UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiknek a személyes adatait a Leasing a Bank részére a köztük létrejött együttműködési szerződés alapján továbbított, valamint az átadott adatok alapján elvégzett saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

| Kölcsön célok         | Futamidő      | Kölcsön összege           | Évi Kamat mértéke (FIX) | THM    | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele                                                            |
|-----------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szabad felhasználásra | 12 – 84 hónap | 300.000 FT – 3.000.000 FT | 17%                     | 18,66% | Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül                                                                    |
|                       |               |                           | 12%                     | 12,87% | Aktív kamatkedvezmény*<br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára         |
|                       |               |                           | 7,50%                   | 7,87%  | Prémium Aktív kamatkedvezmény*<br>Legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára |

**Egyéb fizetendő díjak**

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége |
|------------------------------------|---------|-------------------------|
| Folyósítási díj                    | 0 FT    | -                       |

<sup>37</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                        |                                                   |                        |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| Késedelmi kamat (évi)                  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3% <sup>38</sup> | Havonta                |
| Kezelési költség                       | 0 FT                                              | -                      |
| Szerződés módosítási díj               | 30.000 Ft                                         | Módosításkor fizetendő |
| Előtörlesztési díj                     | Az előtörlesztett összeg 1 %-a                    |                        |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja  | 5.000 Ft                                          |                        |
| Generali hitelfedezeti biztosítás díja | Havi törlesztőrészlet 6%-a                        | Havonta                |

**Stabil Kamat személyi kölcsön UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére kapcsolódó Aktív, Prémium aktív kamatkedvezmény akciók:**

**Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT - 5% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkezése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 9,5% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkezése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**25. Szimpla Expressz Személyi kölcsön (2019.06.01-től - 2020.03.18-ig befogadott ügyletek esetében)<sup>39</sup>**

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

| Kölcsön célok         | Futamidő      | Kölcsön összege           | Évi Kamat mértéke (FIX) | THM    | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele                                                                                                                                 |
|-----------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szabad felhasználásra | 12 – 84 hónap | 300.000 FT – 3.000.000 FT | 18,00%                  | 19,86% | Normál kamat – <b>Kamatkedvezmény nélkül</b>                                                                                                                                  |
|                       |               |                           | 12,49%                  | 13,42% | <b>Aktív Kamatkedvezmény*</b><br>Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezése UniCredit bankszámlára                                                                          |
|                       |               |                           | 11,00%                  | 14,62% | <b>Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b><br>Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás |

<sup>38</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>39</sup> Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|  |  |  |       |       |                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 7,99% | 8,41% | <b>Prémium Aktív kamatkedvezmény*</b><br><br>Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                          |
|  |  |  | 6,95% | 9,94% | <b>Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b><br><br>Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás |

**Egyéb fizetendő díjak**

| Fizetendő díj, költség megnevezése     | Mértéke                                          | Esedékesség                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Folyósítási díj                        | 0 FT                                             | -                                       |
| Késedelmi kamat (évi)                  | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>40</sup> | Havonta                                 |
| Kezelési költség                       | 0 FT                                             | -                                       |
| Szerződés módosítási díj               | 30.000 Ft                                        | Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő |
| Előtörlesztési díj                     | Az előtörlesztett összeg 1 %-a                   |                                         |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja  | 5.000 Ft                                         |                                         |
| Generali hitelfedezeti biztosítás díja | Havi törlesztőrészlet 6%-a                       | Havonta                                 |

**Szimpla expressz személyi kölcsön UniCredit Hungary Zrt. ügyfelek részére kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium aktív, Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:**

**Aktív kamatkedvezmény akció:**

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 5,51% kamatkedvezmény - 110.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 7,00% kamatkedvezmény - Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

<sup>40</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



## Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 10,01% kamatkedvezmény - 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

## Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 11,05% kamatkedvezmény - Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

## 26. Stabíl kamat Solar 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott<sup>41</sup> ügyletekre

Stabíl kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON - nál szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor. A Bank célhoz kötött finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami Solar (napelem rendszer telepítés) célra jöhet létre.

| Kölcsön típusa | Kölcsön célok                          | Futamidő | Kölcsön összege           | Évi Kamat mértéke (FIX) | THM   |
|----------------|----------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------------|-------|
| E.ON Solar*    | E.ON Napelem rendszer finanszírozására | 12 hónap | 300.000 FT – 5.000.000 FT | 0,00%                   | 0,00% |

\*A Bank a szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor lehívhatja az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által kiállított teljesítési igazolás benyújtásával, mely a folyósítás feltétele.

## Egyéb fizetendő díjak

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke                              | Teljesítés esedékessége |
|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Folyósítási díj                    | 0 FT                                 | -                       |
| Késedelmi kamat (évi)              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % | Havonta                 |
| Kezelési költség                   | 0 FT                                 | -                       |
| Szerződésmódosítási díj            | 30.000 Ft                            | Módosításkor fizetendő  |

<sup>41</sup> Befogadott az a hitelígyény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígyényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                                          |                                   |  |
|------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Előtörlesztési díj                       | Az előtörlesztett összeg<br>1 %-a |  |
| Hiteligazolás-kiadás<br>ügyintézési díja | 5.000 Ft                          |  |

**27. Green Személyi kölcsön (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott ügyletekre**

A Bank kamatkedvezménnyel és rugalmas lehívási feltételekkel kívánja támogatni az ügyfelek green beruházásait.

| Kölcsön célok                                              | Futamidő      | Kölcsön összege             | Évi Kamat mértéke (FIX) | THM    | Lehívási határidő <sup>42</sup> | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|--------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szabad felhasználásra és Green beruházásra használható fel | 24 – 72 hónap | 1.000.000 FT – 5.000.000 FT | 18%                     | 19,86% | 180 nap                         | Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül                                                                                                                        |
|                                                            |               |                             | 6,65%                   | 6,95%  |                                 | Aktív Green kamatkedvezmény<br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára, valamint Green Beruházási Cél igazolása <sup>43</sup> |

**Egyéb fizetendő díjak**

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke                                               | Teljesítés esedékessége |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| Folyósítási díj                    | 0 FT                                                  | -                       |
| Késedelmi kamat (évi)              | Mindenkori ügyleti kamat<br>* 1,5 + 3 % <sup>44</sup> | Havonta                 |
| Kezelési költség                   | 0 FT                                                  | -                       |
| Szerződésmódosítási díj            | 30.000 Ft                                             | Módosításkor fizetendő  |

<sup>42</sup> A Bank Szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor egy összegben lehívhatja a Folyósítási Kérelem Nyomtatvány benyújtásával

<sup>43</sup> Green Beruházási Cél igazolásaként a Bank a következőket fogadja el: új napelem vásárlásáról és/vagy új napelem telepítésével kapcsolatos munkavégzésről a szolgáltató által kiállított teljesítési igazolás. Ezt az igazolást a Folyósítási Kérelem Nyomtatvánnyal egy időben szükséges benyújtani, amennyiben az Ügyfél a kedvezményre jogosult. Folyósítást követően erre nincs lehetőség.

<sup>44</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                       |                                |  |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|
| Előtörlesztési díj                    | Az előtörlesztett összeg 1 %-a |  |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                       |  |

**28. Unicredit Folyószámlahitel ( 2020.03.18-ig) befogadott ügyletekre**

| Hitelösszeg    | Futamidő | Kamat mértéke              | THM    |
|----------------|----------|----------------------------|--------|
| Min. 50.000 FT | 1 év     | 20,09% (évi) <sup>45</sup> | 22,05% |

Egyéb fizetendő díjak

| Fizetendő díj, költség megnevezése  | Mértéke                                                       | Teljesítés esedékessége                          |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kezelési költség                    | A hitelkeret 1%-a <sup>46</sup> , min. 2.900 FT <sup>47</sup> | Évente                                           |
| Késedelmi kamat (évi)               | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %                                | Havonta                                          |
| Rendelkezésre tartási jutalék (évi) | 0%                                                            | Folyósítást követően vagy módosításkor fizetendő |
| Szerződés módosítási díj            | A hitelkeret 0,50%-a, min 2.500 FT                            |                                                  |
| Hiteldíj                            | 5.000 FT <sup>48</sup>                                        |                                                  |

**29. Stabil kamat személyi kölcsön (2020.04.06.-tól – 2020.11.22-ig) befogadott ügyletekre**

I.1.2. 2021. január 1-től tartó időszakra vonatkozóan számított Kamat és THM értéke

| Kölcsön célok | Futamidő | Kölcsön összege | Kamat mértéke (FIX) | THM mértéke | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele <sup>49</sup> |
|---------------|----------|-----------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|
|---------------|----------|-----------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|

<sup>45</sup> A Bank folyószámlahitel esetén a szerződésben kikötött ügyleti Kamatot évente két alkalommal, minden év február 1. és augusztus 1. napjával jogosult módosítani. Ennek részleteit az UniCredit Bank Hungary Zrt. Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza.

<sup>46</sup> Az első éves kezelési költségtől a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

<sup>47</sup> A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

<sup>48</sup> Csak abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a bankszámlán minimálisan elvárt jövedelem jóváírása nem történik meg.

<sup>49</sup> A megjelölt feltételek az Átmeneti időszakot követően lépnek életbe, azaz az Átmeneti időszakban a kamatkedvezmény feltételeinek teljesítését a Bank nem vizsgálja, nem írja elő, így annak nem teljesítése ezen időszak alatt nem jár kamatemeléssel. Az Átmeneti időszak megszűnését követően azonban a kamatkedvezményre annak feltételeinek teljesítése esetén jogosult az Ügyfél, a szerződésben vállalt

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Szabad felhasználásra | 12 – 84 hónap | 300.000 FT – 5.000.000 FT   | 18,00% | 19,86% | Normál kamat:<br>Kamatkedvezmény nélkül                                                                                                                                                    |
|-----------------------|---------------|-----------------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 12,10% | 12,98% | Aktív kamatkedvezmény*<br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                                        |
|                       |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 11,09% | 11,84% |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 9,60%  | 10,18% |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 11,60% | 17,06% | Aktív Plusz kamatkedvezmény*<br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára és<br>Generali Biztosítóval kötött csoportos<br>hitelfedezeti Biztosítás         |
|                       |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 10,59% | 14,15% |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 9,10%  | 12,41% |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 11,14% | 11,90% | Prémium Aktív kamatkedvezmény*<br>Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                                |
|                       |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 8,05%  | 8,47 % |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 7,05%  | 7,39%  |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 10,64% | 15,91% | Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény*<br>Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára és<br>Generali Biztosítóval kötött csoportos<br>hitelfedezeti Biztosítás |
|                       |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 7,55%  | 10,63% |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 6,55%  | 9,50%  |                                                                                                                                                                                            |

\*Bankunk – a jelen hirdetmény I.1.3 részében foglalt feltételek teljesítése esetén (az Átmeneti időszakban e feltételek teljesítésétől függetlenül) – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hitelkérelmekre érvényesek, és a Bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatók.

A Bank az új ügyfelektől abban az esetben fogad be hitelkérelmet, ha a hitel főadása vállalja, hogy a hitel futamideje alatt a mindenkor aktuális jövedelmét az UniCredit Banknál vezetett lakossági bankszámlájára utalja. Új ügyfélnek minősül az az ügyfél, aki a hitelkérelmés befogadásának időpontjában nem rendelkezik UniCredit lakossági bankszámlával, vagy rendelkezik és annak szerződését 2020.01.01-jét követően kötötte.

### I.1.3. Egyéb fizetendő díj

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Esedékesség |
|------------------------------------|---------|-------------|
|------------------------------------|---------|-------------|

kamatkedvezmény-feltételeket a Bank vizsgálja és azok nem teljesítése a szerződésben meghatározott kamatemelést vonja maga után.



|                                        |                                                  |                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Folyósítási díj                        | 0 FT                                             | -                                       |
| Késedelmi kamat (évi)                  | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>50</sup> | Havonta                                 |
| Kezelési költség                       | 0 FT                                             | -                                       |
| Szerződésmódosítási díj                | 30.000 Ft                                        | Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő |
| Előtörlesztési díj                     | Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>51</sup>     |                                         |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja  | 5.000 Ft                                         |                                         |
| Generali hitelfedezeti biztosítás díja | Havi törlesztőrészlet 6%-a                       | Havonta                                 |

**I.1.4. Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív és Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:**

**Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 5,90% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 6,91% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 8,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,41% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT - 8,90% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

**Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,86% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

<sup>50</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>51</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 9,95% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 10,95% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,36% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 11,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe. A feltétel teljesítését – az Átmeneti Időszak kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

**30. Stabil kamat személyi kölcsön (2023.03.18.-tól – 2023.05.12-ig) befogadott ügyletekre**

| Kölcsön célok                                          | Futami idő    | Kölcsön összege <sup>52</sup> | Kamat mértéke (FIX) | THM mértéke ** | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele*                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szabad felhasználásra és hitelkiváltásra <sup>53</sup> | 12 – 96 hónap | 300.000 FT – 12.000.000 FT    | 18,00%              | 19,86%         | Normál kamat:<br>Kamatkedvezmény nélkül*                                                             |
|                                                        | 12 – 96 hónap | 300.000 FT – 790.000 FT       | 17,20%              | 18,90%         | Aktív Kamatkedvezmény*<br><br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára |
|                                                        |               | 800.000 FT – 1.590.000 FT     | 17,10%              | 18,78%         |                                                                                                      |
|                                                        |               | 1.600.000 FT – 3.190.000 FT   | 17,00%              | 18,66%         |                                                                                                      |
|                                                        |               | 3.200.000 FT – 5.990.000 FT   | 15,95%              | 17,43%         |                                                                                                      |

<sup>52</sup> 10 000 000 Ft feletti hitelösszeg azon Ügyfeleink számára érhető el, akiknek a Bank által elfogadott havi nettó jövedelme eléri az átlag 600 000 Ft-ot.

<sup>53</sup> A kölcsön összege sem részben sem egészben nem fordítható Magyar Állampapír vásárlására.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                                                                     |                     |                                               |           |           |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | 24 –<br>96<br>hónap | 6.000.000 FT –<br>12.000.000 FT               | 15,70%    | 17,13%    | Aktív Plusz Kamatkedvezmény*<br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára és<br>Generali Biztosítóval kötött csoportos<br>hitelfedezeti Biztosítás                  |
|                                                                     |                     | 800.000 FT –<br>1.590.000 FT                  | 17,00%    | 21,89%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 1.600.000 FT –<br>3.190.000 FT                | 16,90%    | 21,77%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 3.200.000 FT –<br>5.990.000 FT                | 15,85%    | 20,46%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 6.000.000 FT –<br>12.000.000 FT <sup>54</sup> | 15,60%    | 20,16%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     | 12 –<br>96<br>hónap | 300.000 FT –<br>790.000 FT                    | 15,95%    | 17,43%    | Prémium Aktív Kamatkedvezmény*<br>Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                                         |
|                                                                     |                     | 800.000 FT –<br>1.590.000 FT                  | 15,59%    | 17,00%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 1.600.000 FT –<br>3.190.000 FT                | 14,10%    | 15,27%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 3.200.000 FT –<br>5.990.000 FT                | 14,10%    | 15,27%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 6.000.000 FT –<br>12.000.000 FT               | 13,25%    | 14,29%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     | 24 –<br>96<br>hónap | 800.000 FT –<br>1.590.000 FT                  | 15,49%    | 20,02%    | Prémium Aktív Plusz<br>Kamatkedvezmény*<br>Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára és<br>Generali Biztosítóval kötött csoportos<br>hitelfedezeti Biztosítás       |
|                                                                     |                     | 1.600.000 FT –<br>3.190.000 FT                | 14,00%    | 18,20%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 3.200.000 FT –<br>5.990.000 FT                | 14,00%    | 18,20%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 6.000.000 FT –<br>12.000.000 FT <sup>4</sup>  | 13,15%    | 17,18%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     | 12-96<br>hónap      | 300.000 FT –<br>790.000 FT                    | 15,75%    | 17,19%    | Prémium Aktív Extra<br>Kamatkedvezmény*<br>Legalább 400.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit<br>bankszámlára                                                                             |
|                                                                     |                     | 800.000 FT –<br>1.590.000 FT                  | 13,35%    | 14,41%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 1.600.000 FT –<br>3.190.000 FT                | 13,35%    | 14,41%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 3.200.000 FT –<br>5.990.000 FT                | 13,35%    | 14,41%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 6.000.000 FT –<br>12.000.000 FT               | 12,54%*** | 13,48%*** |                                                                                                                                                                                                     |
| Szabad<br>felhasznál<br>ásra és<br>hitelkiváltá<br>sra <sup>3</sup> | 24-96<br>hónap      | 800.000 FT –<br>1.590.000 FT                  | 13,25%    | 17,30%    | Prémium Aktív Extra Plusz<br>Kamatkedvezmény*<br>Legalább 400.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára és<br>Generali Biztosítóval kötött csoportos<br>hitelfedezeti Biztosítás |
|                                                                     |                     | 1.600.000 FT –<br>3.190.000 FT                | 13,25%    | 17,30%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 3.200.000 FT –<br>5.990.000 FT                | 13,25%    | 17,30%    |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                     |                     | 6.000.000 FT –<br>12.000.000 FT <sup>4</sup>  | 12,44%*** | 16,32%*** |                                                                                                                                                                                                     |

<sup>54</sup> Átmenetileg Stabil kamat személyi kölcsön hitelfedezeti biztosítással maximum 10 000 000 forintig igényelhető.

\*Bankunk – a jelen hirdetmény I.1.2 részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött szerződésekre érvényesek, és csak a Bank által meghirdetett „Kupon kedvezmény” promócióval vonhatóak össze.

\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével, 60 hónap futamidővel, 3 millió forintos hitelösszeg, valamint a Kölcsön bankszámla csomag számlavezetési díjával történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

\*\*\* Online kölcsönigénylés esetén, amennyiben az online kölcsönszerződés megkötésére is online kerül sor, és az online igénylési folyamat alapján a kölcsön folyósításra kerül, - a jelen Hirdetmény szerinti egyéb kamatkedvezményeken túl - további 0,50% kamatkedvezmény jár a futamidő teljes idejére. Online kölcsönigénylés esetén nincs lehetőség adóstárs bevonására és hitelkiváltásra. A jelen kamatkedvezmény a „Kupon kedvezmény” promócióval nem összevonható.

#### I.1.1. Egyéb fizetendő díj

| Fizetendő díj, költség megnevezése                  | Mértéke                                          | Esedékesség                             |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Folyósítási díj                                     | 0 FT                                             | -                                       |
| Késedelmi kamat (évi)                               | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>55</sup> | Havonta                                 |
| Kezelési költség                                    | 0 FT                                             | -                                       |
| Szerződésmódosítási díj                             | 30.000 Ft                                        | Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő |
| Előtörlesztési díj                                  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>56</sup>     |                                         |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja <sup>57</sup> | 5.000 Ft                                         |                                         |
| Generali hitelfedezeti biztosítás díja              | Havi törlesztőrészlet 6%-a                       | Havonta                                 |

#### I.1.2. Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív, Prémium Aktív Plusz, Prémium Aktív Extra és Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akciók:

##### Aktív kamatkedvezmény akció:

<sup>55</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>56</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

<sup>57</sup> A bank az előtörlesztéshez kapcsolódó fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 790.000 FT – 0,80% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 0,90% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 1,00% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – 2,05% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 2,30% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 1,00% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 1,10% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- 2,15% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 2,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

**Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 790.000 FT – 2,05% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 2,41% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 3,90% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – 3,90% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 4,75% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 2,51% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 4,00% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése



a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- 4,00% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 4,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

**Prémium Aktív Extra kamatkedvezmény akció :**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 790.000 FT – 2,25% kamatkedvezmény – legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 4,65% kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 4,65% kamatkedvezmény – legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – 4,65% kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 5,46% kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 5,96% kamatkedvezmény - Online kölcsönigénylés esetén valamint legalább 400.000 FT havi jóváírás átutalásból történő érkeztetése esetén UniCredit bankszámlára

**Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 4,75% kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 4,75% kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- 4,75% kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 5,56% kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 6,06% kamatkedvezmény - Online kölcsönigénylés esetén, legalább 400.000 FT havi jóváírás átutalásból történő érkeztetése esetén UniCredit bankszámlára valamint hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.



### Kamatkondíciói magánszemélyek részére.

A feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

#### „Egy havi törlesztő visszajár” promóció

Az „Egy havi törlesztő visszajár” promócióban azon ügyfelek vesznek részt, akik **2022. október 10. és 2023. június 30. közötti időtartamban** igényelnek és kötnek Stabil Kamat személyi kölcsön szerződést, mely alapján legalább 3 000 000 Ft kölcsönösszeg folyósításra kerül. A Bank a feltételek teljesítése esetén, egy alkalommal visszatéríti a kamat kedvezmény feltételek ellenőrzését megelőző naptári hónapban az ügyfél által megfizetett 1 havi törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az Ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a folyósítást követő 3. törlesztőrészlet megfizetését követően ellenőrzi és a jóváírást legkésőbb az ellenőrzést követő második naptári hónapban teljesíti. A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele az ügyfél által szerződésben vállalt kamat-kedvezmény-feltételek teljesítése, illetve valamennyi törlesztőrészlet szerződésszerű megfizetése.

#### „Online Plusz 30 000 forint visszajár” promóció:

Az „Online Plusz 30 000 forint visszajár” promócióban azon ügyfelek vehetnek részt, akik **2022. október 17. és 2023. június 30. közötti időtartamban** online igényelnek és online kötnek Stabil Kamat személyi kölcsön szerződést, és az online igénylési folyamat alapján a kölcsön folyósításra kerül. A bank a feltételek teljesítése esetén egy alkalommal 30 000 Ft-ot az ügyfél hitelszerződésében szereplő bankszámláján jóváír. A jóváírás további feltétele az ügyfél által szerződésben vállalt kamatkedvezmény-feltételek folyamatos teljesítése, valamint az első 3 havi törlesztőrészlet szerződésszerű megfizetése. A bank a feltételeket a folyósítást követő 3. törlesztőrészlet megfizetését követően ellenőrzi és a jóváírást legkésőbb az ellenőrzést követő második naptári hónapban teljesíti. **Az „Online Plusz 30 000 forint visszajár” promócióban kizárólag olyan ügyletek vehetnek részt, melyekbe adóstárs nem kerül bevonásra, illetve nem hitelközvetítőn keresztül történik a kölcsön igénylése. Az „Online Plusz 30 000 forint visszajár” promóció összevonható az „Egy havi törlesztő visszajár” promócióval.**

A Stabil kamat személyi kölcsön szerződés Kamatkedvezmény nélkül, Aktív kamatkedvezménnyel, Prémium aktív kamatkedvezménnyel és Prémium Aktív Extra elektronikus úton, távértékesítés keretében is megkötődőek a Lakossági Üzletszabályzat I. 6. pontja szerint.

## II. Jelzálog fedezet mellett nyújtott piaci kamatozású hitelek

*Az alábbi kondíciók vonatkoznak a kapcsolódó, Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással vagy életbiztosítással kombinált jelzáloghiteleinkre is.*

*A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekere érvényes Piaci jelzáloghitelekre vonatkozó hirdetmény, a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.*

### 1. 2006. június 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (CHF)

A Bank által 2006. június 30-ig befogadott piaci kamatozású, CHF és CHF alapú lakáscélú és szabadfelhasználású jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Devizanem                                                                          | CHF és CHF alapon |
| Kamat a hitelösszegetől függően (évi)                                              |                   |
| 1.000.000-4.950.000 Ft                                                             | 5,25%             |
| 5.000.000-14.950.000 Ft                                                            | 5,25%             |
| 15.000.000 – 30.000.000 Ft                                                         | 5,25%             |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 2,50%             |

| UniCredit Lakásvásárlási hitel piaci kamatozással, egyösszegű folyósítással |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Devizanem                                                                   | CHF és CHF alapon |
| Kamat a hitelösszegetől függően (évi)                                       |                   |
| 1.000.000-4.950.000 Ft                                                      | 4,25%             |
| 5.000.000-14.950.000 Ft                                                     | 4,25%             |
| 15.000.000 – 30.000.000 Ft                                                  | 4,25%             |
| Kezelési költség (évi)                                                      | 2,50%             |

### 2. 2006. június 30. után befogadott és 2007. június 30-ig hatálybalépett szabadcélú hitelek

A Bank által 2006. június 30-a után befogadott és 2007. június 30-ig hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitelekre és kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |               |             |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                                                          | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| Kamat a hitelösszegetől függően (évi)                                              |               |             |                     |
| 1.000.000-4.950.000 Ft                                                             | 4,99%         | 5,19%       | 5,25%               |
| 5.000.000-14.950.000 Ft                                                            | 4,99%         | 5,19%       | 5,25%               |
| 15.000.000 – 30.000.000 Ft                                                         | 4,99%         | 5,19%       | 5,25%               |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 2,50%         |             |                     |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Devizanem                                                                          | EUR   |
| Kamat a hitelösszegtől függően (évi)                                               |       |
| 4.000- 19.800 EUR                                                                  | 5,19% |
| 20.000 -59.800 EUR                                                                 | 5,19% |
| 60.000 – 125.000 EUR                                                               | 5,19% |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 2,50% |

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Devizanem                                                                          | CHF   |
| Kamat a hitelösszegtől függően (évi)                                               |       |
| 6.000- 29.750 CHF                                                                  | 5,25% |
| 30.000 -94.750 CHF                                                                 | 5,25% |
| 95.000 – 200.000 CHF                                                               | 5,25% |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 2,50% |

**3. 2006. június 30. után befogadott és 2007. december 1-ig hatálybalépett lakáscélú hitelek**

A Bank által 2006. június 30-a után befogadott és 2007. december 1-ig hatálybalépett UniCredit lakáscélú jelzáloghitelekre és kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással |               |             |                     |
|----------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                    | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| Kamat hitelösszegtől függően (évi)           |               |             |                     |
| 1.000.000 Ft - 4.950.000 Ft                  | 3,99%         | 4,19%       | 4,25%               |
| 5.000.000 Ft - 14.950.000 Ft                 | 3,99%         | 4,19%       |                     |
| 15.000.000 Ft – 40.000.000 Ft                | 3,99%         | 4,19%       |                     |
| Kezelési költség (évi)                       | 2,50%         |             |                     |

**4. A 2008. november 13-ig hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (HUF, EUR, CHF)**

A 2007. július 1. és 2008. november 13. között hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

A 2007. december 2. és 2008. november 13. között hatálybalépett UniCredit piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |               |             |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                                                          | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                                                        | normál        | normál      | normál              |
| 1.000.000 – 40.000.000                                                             | 9,04 %        | 7,49 %      | 7,85 %              |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 0,00%         |             |                     |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                          | EUR    |
| Kamat a hitelösszegtől függően (évi)                                               | normál |
| 4.000 -160.000 EUR                                                                 | 7,49 % |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 0,00 % |

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                          | CHF    |
| Kamat a hitelösszegtől függően (évi)                                               | normál |
| 6.000 – 260.000 CHF                                                                | 7,85%  |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 0,00 % |

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel |               |             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                                                                                                         | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                                                                                                       | normál        | normál      | normál              |
| 1.000.000 – 40.000.000                                                                                                            | 9,24 %        | 7,69 %      | 8,05 %              |
| Kezelési költség (évi)                                                                                                            | 0,00%         |             |                     |

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással |               |             |                     |
|----------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                    | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                  | normál        | normál      | normál              |
| 1.000.000 – 40.000.000                       | 8,54 %        | 6,99 %      | 6,85 %              |
| Kezelési költség (évi)                       | 0,00%         |             |                     |

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, – induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel |               |             |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                                                                   | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                                                                 | normál        | normál      | normál              |
| 1.000.000 – 40.000.000                                                                      | 8,74 %        | 7,19 %      | 7,05%               |
| Kezelési költség (évi)                                                                      | 0,00%         |             |                     |

**5. A 2008. november 14. és 2009. november 1. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek**

A 2008. november 14. és 2009. november 1. között hatálybalépett forint UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b> |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                 | Forint |
| Kamat a hitelösszegtől függően (évi)                                                      | normál |
| 1.000.000-40.000.000                                                                      | 8,04%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                    | 0,00 % |

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel</b> |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                                                                | Forint |
| Kamat a hitelösszegtől függően (évi)                                                                                                     | normál |
| 1.000.000-40.000.000                                                                                                                     | 9,24%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                                                                   | 0,00 % |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással</b> |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                           | Forint |
| Kamat a hitelösszegtől függően (évi)                | normál |
| 1.000.000-40.000.000                                | 8,54%  |
| Kezelési költség (évi)                              | 0,00 % |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel</b> |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                          | Forint |
| Kamat a hitelösszegtől függően (évi)                                                               | normál |
| 1.000.000-40.000.000                                                                               | 8,74%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                             | 0,00 % |

**6. A 2009. november 2. és 2010. január 24. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (HUF)**

A 2009. november 2. és 2010. január 24. között hatálybalépett forint UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b> |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                 | Forint |
| Kamat a hitelösszegtől függően (évi)                                                      | normál |
| 1.000.000-40.000.000                                                                      | 7,54%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                    | 0,00 % |

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel</b> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Devizanem              | Forint |
|------------------------|--------|
| Kamat (évi)            | normál |
| 1.000.000-40.000.000   | 7,74%  |
| Kezelési költség (évi) | 0,00 % |

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                    | Forint |
| Kamat (évi)                                  | normál |
| 1.000.000-40.000.000                         | 7,04%  |
| Kezelési költség (évi)                       | 0,00 % |

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                   | Forint |
| Kamat (évi)                                                                                 | normál |
| 1.000.000-40.000.000                                                                        | 7,24%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                      | 0,00 % |

**7. A 2008. november 14-től hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (CHF)**

A 2008. november 14-től hatálybalépett svájci frank alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Devizanem                                                                          | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                                                        |                     |
| 1.000.000 – 40.000.000                                                             | 9,14 %              |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 0,00%               |

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Devizanem                                                                          | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                                                        |                     |
| 6.000 – 260.000 CHF                                                                | 9,14%               |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 0,00 %              |

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Devizanem                                    | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                  |                     |
| 1.000.000 – 40.000.000                       | 8,64 %              |
| Kezelési költség (évi)                       | 0,00%               |



**8. A 2008. november 14. és 2010. február 28. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek**

A 2008. november 14. és 2010. február 28. között hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelek, valamint a kapcsolódó euró és euró alapú termékekre vonatkozó kondíciók

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b> |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                 | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                               |        |
| 1.000.000-40.000.000                                                                      | 7,49%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                    | 0,00 % |

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel</b> |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                                                                | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                                                                              |        |
| 1.000.000-40.000.000                                                                                                                     | 7,69%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                                                                   | 0,00 % |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással</b> |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                           | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>         |        |
| 1.000.000-40.000.000                                | 6,99%  |
| Kezelési költség (évi)                              | 0,00 % |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel</b> |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                          | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                                        |        |
| 1.000.000-40.000.000                                                                               | 7,19%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                             | 0,00 % |

A jelzálog fedezet mellett nyújtott hitelekre vonatkozó kockázati felár mértéke a 2008. november 13-ig hatálybalépett induló banki költségű szerződések esetén 0,50%; a 2008. november 13-ig hatálybalépett induló banki költségek nélküli szerződések esetén 1%, a 2008. november 14-től hatálybalépett szerződések esetén 1,00%.

**9. A 2010. március 1. után hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (EUR)**

A 2010. március 1. után hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelek, valamint a kapcsolódó euró és euró alapú termékekre vonatkozó kondíciók

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                                                 | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                                                               |        |
| 1.000.000-40.000.000                                                                                                      | 6,74%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                                                    | 0,00 % |
| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül</b> |        |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| Devizanem                                    | Euró   |
|----------------------------------------------|--------|
| <b>Kamat a hitelösszegetől függően (évi)</b> |        |
| 1.000.000-40.000.000                         | 6,94%  |
| Kezelési költség (évi)                       | 0,00 % |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással</b> |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                           | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegetől függően (évi)</b>        |        |
| 1.000.000-40.000.000                                | 6,24%  |
| Kezelési költség (évi)                              | 0,00 % |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel</b> |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                          | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegetől függően (évi)</b>                                                       |        |
| 1.000.000-40.000.000                                                                               | 6,44%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                             | 0,00 % |

**10. A 2010. március 1. után hatálybalépett Páros Plusz hitelek (EUR)**

A 2010. március 1. után hatálybalépett euró alapú Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| <b>Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén</b> |       |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| Devizanem                                                    | Euró  |
| <b>Kamat (évi)</b>                                           |       |
| 1.000.000-40.000.000                                         | 6,84% |
| Kezelési költség (évi)                                       | 0,00% |

**11. A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatályba lépett lakás- és szabadcélú hitelek**

A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig között hatálybalépett forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelek, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók         | UniCredit lakáscélú<br>hitel piaci<br>kamatozással | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló<br>banki költségek nélkül |                                               |                                               |
|-------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                   | forint alapon                                      | forint alapon                                                                  |                                               |                                               |
| Kamatperiódus     | 1 év                                               | 1 év                                                                           | 3 év                                          | 10 év                                         |
| Normál kamat      | 5,54 %                                             | 5,74 %                                                                         | 6,88 %                                        | 9,99 %                                        |
| Kezelési költség  | 0,00%                                              |                                                                                |                                               |                                               |
| Kapcsolódó termék | ÖkoHitel                                           | ÖkoHitel,<br>Előrelátó hitel                                                   | Relax3 hitel,<br>ÖkoHitel,<br>Előrelátó hitel | Relax10 hitel<br>ÖkoHitel,<br>Előrelátó hitel |

| Kondíciók        | UniCredit szabad<br>felhasználású<br>jelzáloghitel | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki<br>költségek nélkül |        |         |
|------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                  | forint alapon                                      | forint alapon                                                                 |        |         |
| Kamatperiódus    | 1 év                                               | 1 év                                                                          | 3 év   | 10 év   |
| Normál kamat     | 6,04 %                                             | 6,24 %                                                                        | 7,98 % | 10,70 % |
| Kezelési költség | 0,00%                                              |                                                                               |        |         |

**12. A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatálybalépett Páros Plusz hitelek (HUF)**

A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatálybalépett forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                         | Forint |
| Kamat (évi) (normál)                                              | 6,64%  |
| Kezelési költség (évi)                                            | 0,00%  |

| Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                             | Forint |
| Kamat                                                 | 6,14%  |
| Kezelési költség (évi)                                | 0,00%  |

**13. 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011.szeptember 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú**

A 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók         | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással |                         | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |                         |        |        |
|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|
|                   | forint alapon                                |                         | forint alapon                                                               |                         |        |        |
| Hitelösszeg       | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     | 7.000.000-40.000.000 Ft | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                                                    | 7.000.000-40.000.000 Ft |        |        |
| Kamatperiódus     | 1 év                                         |                         | 1 év                                                                        |                         | 3 év   | 5 év   |
| Normál kamat      | 5,29 %                                       | 5,04 %                  | 5,49 %                                                                      | 5,24 %                  | 9,70 % | 9,99 % |
| Kezelési költség  | 0,00%                                        |                         |                                                                             |                         |        |        |
| Kapcsolódó termék | ÖkoHitel                                     |                         | ÖkoHitel, Előrelátó hitel                                                   |                         |        |        |

| Kondíciók        | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |         |       |         |
|------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------|
|                  | forint alapon                                | forint alapon                                                              |         |       |         |
| Kamatperiódus    | 1 év                                         | 1 év                                                                       | 3 év    | 5 év  | 10 év   |
| Normál kamat     | 6,29 %                                       | 6,49%                                                                      | 10,80 % | 10,90 | 11,00 % |
| Kezelési költség | 0,00%                                        |                                                                            |         |       |         |

**14. 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott Páros Plusz hitelek**

A 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                         | Forint |
| Kamat (évi)                                                       | 6,64%  |
| Kezelési költség (évi)                                            | 0,00%  |

| Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén |  |
|-------------------------------------------------------|--|
|-------------------------------------------------------|--|

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Devizanem              | Forint |
|------------------------|--------|
| Kamat                  | 5,39%  |
| Kezelési költség (évi) | 0,00%  |

**15. 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (HUF)**

A 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók               | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással |                         | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |                         |                |                |                |
|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                         | forint alapon                                |                         | forint alapon                                                               |                         |                |                |                |
| Hitelösszeg             | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     | 7.000.000-40.000.000 Ft | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                                                    | 7.000.000-40.000.000 Ft |                |                |                |
| Kamatperiódus           | 1 év                                         |                         | 1 év                                                                        |                         | 3 év           | 5 év           | 10 év          |
| <b>Normál kamat</b>     | <b>5,04 %</b>                                | <b>4,54 %</b>           | <b>5,24 %</b>                                                               | <b>4,74 %</b>           | <b>10,45 %</b> | <b>10,74 %</b> | <b>11,04 %</b> |
| <b>Kezelési költség</b> | <b>0,00%</b>                                 |                         |                                                                             |                         |                |                |                |
| Kapcsolódó termék       | ÖkoHitel                                     |                         | ÖkoHitel, Előrelátó hitel                                                   |                         |                |                |                |

| Kondíciók               | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel |                         | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |                         |                |                |                |
|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                         | forint alapon                                |                         | forint alapon                                                              |                         |                |                |                |
| Hitelösszeg             | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     | 7.000.000-40.000.000 Ft | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                                                   | 7.000.000-40.000.000 Ft |                |                |                |
| Kamatperiódus           | 1 év                                         |                         | 1 év                                                                       |                         | 3 év           | 5 év           | 10 év          |
| <b>Normál kamat</b>     | <b>6,29 %</b>                                | <b>5,79 %</b>           | <b>6,49%</b>                                                               | <b>5,99 %</b>           | <b>11,55 %</b> | <b>11,65 %</b> | <b>11,75 %</b> |
| <b>Kezelési költség</b> | <b>0,00%</b>                                 |                         |                                                                            |                         |                |                |                |

**16. 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott Páros Plusz hitelek (HUF)**

A 2011. október 3-tól 2011. szeptember 30-ig befogadott forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                         | Forint |
| Kamat (évi)                                                       | 6,89%  |
| Kezelési költség (évi)                                            | 0,00%  |

| Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                             | Forint |
| Kamat                                                 | 5,74%  |
| Kezelési költség (évi)                                | 0,00%  |

**17. 2011. december 30-ig befogadott SzuperKamat hitelek (HUF)**

A 2011. október 3. és 2011. december 30. között befogadott forint alapú UniCredit SzuperKamat piaci kamatozású, lakáscélú, induló banki költségek nélkül jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                  | forint alapon                                                                  |        |
| Kamatperiódus    | 1 év                                                                           | 3 év   |
| Normál kamat     | 4,00 %                                                                         | 9,00 % |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                          |        |

**18. 2011.12.30-ig befogadott UniCredit hitelkiváltási célú jelzáloghitelek (HUF)**

| Kondíciók     | UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|               | forint alapon                                                                                        |                                      |
| Hitelcél      | lakáscélú hitel kiváltása                                                                            | szabad felhasználású hitel kiváltása |
| Kamatperiódus | 1 év                                                                                                 |                                      |
| Normál kamat  | 7,00 %                                                                                               | 8,50 %                               |

**19. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelek, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók         | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással |                         | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |                         |
|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                   | forint alapon                                |                         | forint alapon                                                               |                         |
| Hitelösszeg       | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     | 7.000.000-40.000.000 Ft | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                                                    | 7.000.000-40.000.000 Ft |
| Kamatperiódus     | 1 év                                         |                         | 1 év                                                                        |                         |
| Normál kamat      | 6,80 %                                       | 6,30 %                  | 7,00%                                                                       | 6,50%                   |
| Kezelési költség  | 0,00%                                        |                         |                                                                             |                         |
| Kapcsolódó termék | ÖkoHitel                                     |                         | ÖkoHitel, Előrelátó hitel                                                   |                         |

| Kondíciók        | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel |                         | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |                         |
|------------------|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                  | forint alapon                                |                         | forint alapon                                                              |                         |
| Hitelösszeg      | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     | 7.000.000-40.000.000 Ft | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                                                   | 7.000.000-40.000.000 Ft |
| Kamatperiódus    | 1 év                                         |                         | 1 év                                                                       |                         |
| Normál kamat     | 7,80 %                                       | 7,30 %                  | 8,00 %                                                                     | 7,50 %                  |
| Kezelési költség | 0,00%                                        |                         |                                                                            |                         |

**20. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött SzuperKamat hitelek (HUF)**

A 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit SzuperKamat piaci kamatozású, lakáscélú, induló banki költségek nélkül jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|                  | forint alapon                                                                  |  |
| Kamatperiódus    | 1 év                                                                           |  |
| Normál kamat     | 5,75 %                                                                         |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                          |  |

**21. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött hitelkiváltási célú jelzáloghitelek (HUF)**

| Kondíciók     | UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|               | forint alapon                                                                                        |                                      |
| Hitelcél      | lakáscélú hitel kiváltása                                                                            | szabad felhasználású hitel kiváltása |
| Kamatperiódus | 1 év                                                                                                 |                                      |
| Normál kamat  | 8,50 %                                                                                               | 10,00 %                              |

**22. 2012. január 1-től befogadott és 2012. szeptember 12-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelek, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

| Kamat kondíciók | Lakáscélú |        |         | Szabadfelhasználású |        |        |
|-----------------|-----------|--------|---------|---------------------|--------|--------|
|                 | forint    |        |         | forint              |        |        |
| Kamatperiódus   | 3 év      | 5 év   | 10 év   | 3 év                | 5 év   | 10 év  |
| Kamat           | 12,45 %   | 12,74% | 13,04 % | 13,55%              | 13,65% | 13,75% |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|                  | forint alapon                                                                  |  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                           |  |
| Normál kamat     | 10,75 %                                                                        |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                          |  |

**23. 2012. szeptember 12 és 2012. november 6 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek, illetve lakáscélú hitel likviditása és szabadfelhasználású hitel likviditása céljából nyújtott hitelek (HUF)**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú és lakáscélú hitel likviditása | Szabadfelhasználású és szabadfelhasználású hitel likviditása |
|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                 | forint                                   | forint                                                       |



| Kamatperiódus | 3 év    | 5 év    | 10 év   | 3 év    | 5 év    | 10 év   |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Kamat         | 10,84 % | 10,84 % | 10,84 % | 11,84 % | 11,84 % | 11,84 % |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |  |  |  |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                  | forint alapon                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Normál kamat     | 10,09 %                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                                                                                |  |  |  |  |  |

24. 2012. november 7 és 2012. december 11 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek, illetve lakáscélú hitel kiváltása és szabadfelhasználású hitel kiváltása céljából nyújtott hitelek (HUF)

| Kamat kondíciók | Lakáscélú és lakáscélú hitelkiváltási |         |         | Szabadfelhasználású és szabadfelhasználású hitelkiváltási |         |         |
|-----------------|---------------------------------------|---------|---------|-----------------------------------------------------------|---------|---------|
|                 | forint                                |         |         | forint                                                    |         |         |
| Kamatperiódus   | 3 év                                  | 5 év    | 10 év   | 3 év                                                      | 5 év    | 10 év   |
| Kamat           | 10,33 %                               | 10,33 % | 10,33 % | 11,33 %                                                   | 11,33 % | 11,33 % |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |  |  |  |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                  | forint alapon                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Normál kamat     | 9,58 %                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                                                                                |  |  |  |  |  |

25. 2012. április 2 és 2012. szeptember 12 között szerződött lakáscélú hitelkiváltási és szabadfelhasználású hitelkiváltási hitelek (HUF)

| Kondíciók           | UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                     | forint alapon                                                                                        |                                      |
| Hitelcél            | lakáscélú hitel kiváltása                                                                            | szabad felhasználású hitel kiváltása |
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                                                 |                                      |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                                                        |                                      |
| Kamatfelár          | 5,75%                                                                                                | 7,25%                                |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**26. 2012. szeptember 13 és 2013. január 21 között szerződött lakáscélú hitelkiváltási és szabadfelhasználású hitelkiváltási hitelek (HUF)**

| Kondíciók           | lakáscélú hitel kiváltása, piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |      |      |       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|
|                     | forint alapon                                                                |      |      |       |
|                     | 1 év                                                                         | 3 év | 5 év | 10 év |
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                         | 3 év | 5 év | 10 év |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                                | -    | -    | -     |
| Kamatfelár          | 3,75%                                                                        | -    | -    | -     |

| Kondíciók           | szabad felhasználású hitel kiváltása, induló banki költségek nélkül |       |      |       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
|                     | forint alapon                                                       |       |      |       |
|                     | 1 év                                                                | 3 év  | 5 év | 10 év |
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                | 3 év  | 5 év | 10 év |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                       | -     | -    | -     |
| Kamatfelár          | 5,25%                                                               | 4,75% | -    | -     |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**27. 2012. december 12 és 2013. február 12 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

| Kamat kondíciók  | Lakáscélú                                                                                                                            |        |        | Szabadfelhasználású |         |         |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------------|---------|---------|
|                  | 3 év                                                                                                                                 | 5 év   | 10 év  | 3 év                | 5 év    | 10 év   |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 | 5 év   | 10 év  | 3 év                | 5 év    | 10 év   |
| Kamat            | 9,77 %                                                                                                                               | 9,77 % | 9,77 % | 10,77 %             | 10,77 % | 10,77 % |
| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |        |        |                     |         |         |
|                  | forint alapon                                                                                                                        |        |        |                     |         |         |
|                  | 3 év                                                                                                                                 |        |        |                     |         |         |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 |        |        |                     |         |         |
| Normál kamat     | 9,02 %                                                                                                                               |        |        |                     |         |         |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                                                                                |        |        |                     |         |         |

**28. 2013. február 13 és 2013. április 10 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

| Kamat kondíciók  | Lakáscélú                                                                                                                            |        |        | Szabadfelhasználású |         |         |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------------|---------|---------|
|                  | 3 év                                                                                                                                 | 5 év   | 10 év  | 3 év                | 5 év    | 10 év   |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 | 5 év   | 10 év  | 3 év                | 5 év    | 10 év   |
| Kamat            | 9,14 %                                                                                                                               | 9,14 % | 9,14 % | 10,14 %             | 10,14 % | 10,14 % |
| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |        |        |                     |         |         |
|                  | forint alapon                                                                                                                        |        |        |                     |         |         |
|                  | 3 év                                                                                                                                 |        |        |                     |         |         |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 |        |        |                     |         |         |
| Normál kamat     | 8,39 %                                                                                                                               |        |        |                     |         |         |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                                                                                |        |        |                     |         |         |

**29. 2013. április 11 és 2013. június 11 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú |        |        | Szabadfelhasználású |        |        |
|-----------------|-----------|--------|--------|---------------------|--------|--------|
| Kamatperiódus   | 3 év      | 5 év   | 10 év  | 3 év                | 5 év   | 10 év  |
| Kamat           | 8,48 %    | 8,48 % | 8,48 % | 9,48 %              | 9,48 % | 9,48 % |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                  | forint alapon                                                                                                                        |  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 |  |
| Normál kamat     | 7,73 %                                                                                                                               |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                                                                                |  |

**30. 2013. június 12 és 2013. október 1 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú | Szabadfelhasználású |
|-----------------|-----------|---------------------|
| Kamatperiódus   | 3 év      | 3 év                |
| Kamat           | 7,92%     | 8,92%               |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|                  | forint alapon                                                                  |  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                           |  |
| Normál kamat     | 7,17 %                                                                         |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                          |  |

**31. 2012. április 1-től szerződött és 2013. február 12-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (nem induló banki költségek nélküli konstrukcióban)**

| Kondíciók           | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással |                          |
|---------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
|                     | forint alapon                                |                          |
| Hitelösszeg         | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     | 7.000.000- 40.000.000 Ft |
| Kamatperiódus       | 1 év                                         |                          |
| Kamatfelár          | 3,55%*                                       | 3,55 %                   |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                |                          |

\*2012.10.11-ig 4,05%

| Kondíciók | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel |  |
|-----------|----------------------------------------------|--|
|           | forint alapon                                |  |

|                     |                          |                         |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| Hitelösszeg         | 1.000.000 – 6.950.000 Ft | 7.000.000-40.000.000 Ft |
| Kamatperiódus       | 1 év                     |                         |
| Kamatfelár          | 5,05 %                   | 4,55 %                  |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR            |                         |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

### 32. 2013. október 2 és 2013. december 9 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

| Kamat kondíciók | Lakáscélú | Szabadfelhasználású |
|-----------------|-----------|---------------------|
| Kamatperiódus   | 3 év      | 3 év                |
| Kamat           | 7,42%     | 8,42%               |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül<br>forint alapon |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                            |
| Normál kamat     | 6,17 %                                                                                          |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                                           |

### 33. 2012. szeptember 12-től - 2014. augusztus 24-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

| Kamat kondíciók | Lakáscélú |       | Szabadfelhasználású |       |
|-----------------|-----------|-------|---------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 5 év      | 10 év | 5 év                | 10 év |
| Kamat           | 7,92%     | 7,92% | 8,92%               | 8,92% |

### 34. 2012. április 1-től – 2014. augusztus 24-ig szerződött szabadcélú hitelek

| Kondíciók           | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel<br>forint alapon |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Hitelösszeg         | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                                      |
| Kamatperiódus       | 1 év                                                          |
| Kamatfelár          | 5,25 %                                                        |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                 |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**35. 2014. augusztus 25-től – 2015. április 14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú |       |       | Szabadfelhasználású |       |       |
|-----------------|-----------|-------|-------|---------------------|-------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év      | 5 év  | 10 év | 3 év                | 5 év  | 10 év |
| Kamat           | 6,84%     | 6,84% | 7,42% | 7,84%               | 7,84% | 8,42% |

| Kamat kondíciók      | Hitelkiváltási célú |              |              |              |              |
|----------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Hitelkiváltás típusa | 1. kategória        | 2. kategória | 3. kategória | 4. kategória | 5. kategória |
| Referencia kamatláb  | 12 havi BUBOR       |              |              |              |              |
| Kamatfelár           | 3,00%               | 3,25%        | 4,00%        | 4,25%        | 4,75%        |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

| Kamat kondíciók      | Hitelkiváltási célú |              |              |              |              |
|----------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Hitelkiváltás típusa | 1. kategória        | 2. kategória | 3. kategória | 4. kategória | 5. kategória |
| Kamatperiódus        | 3 év                |              |              |              |              |
| Kamat                | 6,09%               | 6,34%        | 7,09%        | 7,34%        | 7,84%        |

| Kamat kondíciók      | Hitelkiváltási célú |              |              |              |              |
|----------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Hitelkiváltás típusa | 1. kategória        | 2. kategória | 3. kategória | 4. kategória | 5. kategória |
| Kamatperiódus        | 5, 10 év            |              |              |              |              |
| Kamat                | 7,17%               | 7,42%        | 8,17%        | 8,42%        | 8,92%        |

1. kategória: Lakáscélú hitel és egyéb hitel egyidejű, együttes kiváltása céljára (Amennyiben az igénylő több hitel kiváltására igényli a Banki hitelt, mely kiváltandó hitelek közül legalább egy lakáscélú jelzáloghitel)
2. kategória: Lakáscélú hitel kiváltása céljára (Amennyiben az igényelt hitel célja egy darab lakáscélú jelzáloghitel kiváltása)
3. kategória: Szabad felhasználású jelzáloghitel és egyéb hitel együttes, egyidejű kiváltása céljára (Amennyiben az igénylő több hitel kiváltására igényli a Banki hitelt, mely kiváltandó hitelek közül legalább egy szabad felhasználású jelzáloghitel)
4. kategória: Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltása céljára (Amennyiben az igényelt hitel egy szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltása)
5. kategória: Ingatlan fedezet nélküli hitel(ek) kiváltása céljára

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Lakáshitel |       |
|-----------------|-------------------------|-------|
| Futamidő        | 15 év                   | 20 év |
| Kamat           | 7,42%                   |       |

Stabil kamat lakáshitel: Lakáscélú jelzáloghitel, a teljes futamidőre rögzített kamattal.

**36. 2013. október 2. és 2015. június 15. között szerződött UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel**

| Kamat kondíciók     | UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel |
|---------------------|------------------------------------------------------------|
| Referencia kamatláb | 12 havi BUBOR                                              |
| Kamatfelár          | 2,50%                                                      |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**37. 2013. december 10. és 2015. június 15. között szerződött UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel**

| Kamat kondíciók | UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel |
|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                       |
| Kamat           | 5,59%                                                      |

**38. 2015. április 15-től – 2016. május 31-ig szerződött lakáscélú, szabadfelhasználású, és hitelkiváltási célú jelzáloghitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 6,49%                                                                                 | 7,49%                                                                           |



**39. 2015. április 15-től – 2016. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 6,49%                                                                                 | 7,49%                                                                           |

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 10 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 5,99%                                                                | 6,99%                                                                      |

**40. 2016. június 1-től – 2016. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 5,75%                                                                                 | 6,75%                                                                           |

**41. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                                                 |                                                                                 |
| Kamat           | 6,89%                                                                                 | 7,89%                                                                           |

**42. 2016.10.01-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 5,50%                                                                                 | 6,50%                                                                           |

**43. 2016.10.01-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 10 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 5,74%                                                                | 6,74%                                                                      |

**44. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 15 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 6,99%                                                                | 7,99%                                                                      |

**45. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 20 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 7,49%                                                                | 8,49%                                                                      |

**46. 2013. április 11-től 2018. február 28-ig befogadott és 2018. április 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók     | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                                  |                                                                                 |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                                         |                                                                                 |
| Kamatfelár          | 3,75%                                                                                 | 4,75%                                                                           |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**47. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 10 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 5,15%                                                                | 6,15%                                                                      |

**48. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 15 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 6,75%                                                                | 7,75%                                                                      |

**49. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 20 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 7,25%                                                                | 8,25%                                                                      |

**50. 2018.03.01-től 2018.11.29-ig befogadott és 2019. február 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| d                   | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                                  |                                                                                 |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                                         |                                                                                 |
| Kamatfelár          | 3,85%                                                                                 | 4,85%                                                                           |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**51. 2018.03.01-től 2018.11.29-ig befogadott és 2019. február 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 4,95%                                                                                 | 5,95%                                                                           |

**52. 2018.11.30-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 5,24%                                                                                 | 6,24%                                                                           |

**53. 2018.02.19-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                                                 |                                                                                 |
| Kamat           | 5,49%                                                                                 | 6,49%                                                                           |

**54. 2018.09.13-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 5 év                                                                 |                                                                            |
| Kamat           | 4,40%                                                                | 5,40%                                                                      |

**55. 2018.09.13-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 6-8 év                                                               |                                                                            |
| Kamat           | 4,65%                                                                | 5,65%                                                                      |

56. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 9-10 év                                                              |                                                                            |
| Kamat           | 4,90%                                                                | 5,90%                                                                      |

57. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 11-13 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 5,50%                                                                | 6,50%                                                                      |

58. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 14-15 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,10%                                                                | 7,10%                                                                      |

59. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 16-18 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,55%                                                                | 7,55%                                                                      |

60. 2017. szeptember 20-tól – 2017. szeptember 30-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                   | 5 év  |
| Kamat           | 4,17%                                                  | 5,13% |

**61. 2017. szeptember 20–tól – 2017. szeptember 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 5,65%                                             | 7,02% |

**62. 2017. október 01–től – 2017. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 3,89%                                                   | 4,66% |

**63. 2017. október 01–től – 2017. október 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 5,24%                                             | 6,67% |

**64. 2017. november 01–től – 2017. november 30-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 3,99%                                                   | 4,69% |

**65. 2017. november 01–től – 2017. november 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 5,19%                                             | 6,70% |



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

**66. 2017. december 01-től – 2017. december 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 4,06%                                                   | 4,56% |

**67. 2017. december 01-től – 2017. december 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 4,82%                                             | 6,28% |

**68. 2018. január 01-től – 2018. január 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 4,01%                                                   | 4,58% |

**69. 2018. január 01-től – 2018. január 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 4,78%                                             | 6,23% |

**70. 2018. február 01-től – 2018. február 28-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 4,05%                                                   | 4,70% |

**71. 2018. február 01-től – 2018. február 28-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 5,02%                                             | 6,18% |

**72. 2018. március 01-től – 2018. március 31-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                   | 5 év  |
| Kamat           | 4,36%                                                  | 4,88% |

**73. 2018. március 01-től – 2018. március 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|--------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                            | 15 év |
| Kamat           | 5,25%                                            | 6,40% |

**74. 2018. április 01-től – 2018. április 30-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                   | 5 év  |
| Kamat           | 4,35%                                                  | 4,83% |

**75. 2018. április 01-től – 2018. április 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|--------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                            | 15 év |
| Kamat           | 5,23%                                            | 6,41% |

**76. 2018. május 01-től – 2018. augusztus 08-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |  |
|-----------------|--------------------------------------------------------|--|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                   |  |
| Kamat           | 4,27%                                                  |  |

**77. 2018. május 01-től – 2018. szeptember 10-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|--------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                            | 15 év |
| Kamat           | 5,13%                                            | 6,83% |

78. 2018. május 01-től – 2018. november 29-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                   | 10 év |
| Kamat           | 4,77%                                                  | 5,38% |

79. 2018. november 30-tól – 2019. január 31-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                   | 10 év |
| Kamat           | 5,24%                                                  | 5,49% |

80. 2018. november 30-tól – 2019. január 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel |        |         |          |          |       |
|-----------------|--------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|-------|
| Futamidő        | 5 év                                             | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 |
| Kamat           | 4,40%                                            | 4,65%  | 4,85%   | 5,50%    | 6,10%    | 6,55% |

81. 2018. szeptember 13-tól – 2019. március 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel |  |
|-----------------|--------------------------------------------------|--|
| Futamidő        | 19-20                                            |  |
| Kamat           | 7,20%                                            |  |

82. 2019. február 01-től – 2019. június 30-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |  |
|-----------------|--------------------------------------------------------|--|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                   |  |
| Kamat           | 5,49%                                                  |  |

83. 2019. április 1-től – 2019. június 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Futamidő        | 19-20                                             |
| Kamat           | 7,19%                                             |

**84. 2019.július 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                    |
| Kamat           | 5,20%                                                   |

**85. 2019. február 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                   |
| Kamat           | 5,55%                                                   |

**86. 2019. február 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |        |         |          |          |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|-------|
| Futamidő        | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 |
| Kamat           | 4,75%                                             | 5,00%  | 5,40%   | 5,85%    | 6,65%    | 6,90% |

**87. 2019. július 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Futamidő        | 19-20                                             |
| Kamat           | 7,09%                                             |

**88. 2018.11.30-tól 2019.02.28-ig befogadott lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

|                     | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                                  |                                                                                 |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                                         |                                                                                 |
| Kamatfelár          | 4,05%                                                                                 | 5,05%                                                                           |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**89. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 5,49%                                                                                 | 6,49%                                                                           |

**90. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                                                 |                                                                                 |
| Kamat           | 5,55%                                                                                 | 6,55%                                                                           |

**91. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 5 év                                                                 |                                                                            |
| Kamat           | 4,75%                                                                | 5,75%                                                                      |

**92. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 6-8 év                                                               |                                                                            |
| Kamat           | 5,00%                                                                | 6,00%                                                                      |

**93. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 9-10 év                                                              |                                                                            |
| Kamat           | 5,40%                                                                | 6,40%                                                                      |

**94. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 11-13 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 5,85%                                                                | 6,85%                                                                      |

**95. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 14-15 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,65%                                                                | 7,65%                                                                      |

**96. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 16-18 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,90%                                                                | 7,90%                                                                      |

**97. 2018.09.13-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        |                                                                      |                                                                            |
| Kamat           |                                                                      |                                                                            |



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| Futamidő | 19-20 év |       |
|----------|----------|-------|
| Kamat    | 7,20%    | 8,20% |

**98. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 4,96%                                                                                 | 5,96%                                                                           |

**99. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                                                 |                                                                                 |
| Kamat           | 5,24%                                                                                 | 6,24%                                                                           |

**100. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 5 év                                                                 |                                                                            |
| Kamat           | 4,65%                                                                | 5,65%                                                                      |

**101. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 6-8 év                                                               |                                                                            |
| Kamat           | 4,85%                                                                | 5,85%                                                                      |

**102. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| Futamidő | 9-10 év |       |
|----------|---------|-------|
| Kamat    | 5,14%   | 6,14% |

**103. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 11-13 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 5,60%                                                                | 6,60%                                                                      |

**104. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 14-15 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,20%                                                                | 7,20%                                                                      |

**105. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 16-18 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,45%                                                                | 7,45%                                                                      |

**106. 2018.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 19-20 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,45%                                                                | 7,45%                                                                      |

**107.**

**108. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                   |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|       |       |
|-------|-------|
| Kamat | 4,96% |
|-------|-------|

**109. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                   |
| Kamat           | 5,24%                                                   |

**110. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |        |         |          |          |       |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|-------|-------|
| Futamidő        | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 | 19-20 |
| Kamat           | 4,65%                                             | 4,85%  | 5,14%   | 5,60%    | 6,20%    | 6,45% | 6,45% |

**111. 2019. augusztus 31-től – 2021. június 10-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                    | 10 év |
| Kamat           | 4,26%                                                   | 4,84% |

**112. 2021. június 10-től – 2021. december 10-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                    | 10 év |
| Kamat           | 4,76%                                                   | 5,14% |

**113. 2021. december 10-től – 2022. január 27-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kondíciók                    | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |        | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |        | Fix kamatozás                                                                                  |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                    | 10 év  | -                                                                                              | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                               |        | 5 év                                                                                           | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Induló kamat                 | 5,46%*                                                  | 5,84%* | 5,25%*                                                                                         | 5,40%* | 5,55%*  | 5,25%*   | 5,40%*   | 5,55%*   | 5,70%*   |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                   | UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel         |                                                         |               |
|-------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| Kamatozás típusa: | Változó kamatozás                                      |                                                         | Fix kamatozás |
|                   | Kamatperiódusonként<br>változó<br>5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként<br>változó<br>10 éves kamatperiódus | 20 éves       |
| Kamat mértéke     | 5,46%                                                  | 5,84%                                                   | 5,70%         |

**114. 2022. január 27-től – 2022. március 29-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kondíciók                    | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |        | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |        | Fix kamatozás                                                                                  |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                    | 10 év  | -                                                                                              | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                               |        | 5 év                                                                                           | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Induló kamat                 | 6,16%*                                                  | 6,49%* | 6,16%*                                                                                         | 6,33%* | 6,49%*  | 6,08%*   | 6,12%*   | 6,16%*   | 6,20%*   |

|                   | UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel         |                                                         |               |
|-------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| Kamatozás típusa: | Változó kamatozás                                      |                                                         | Fix kamatozás |
|                   | Kamatperiódusonként<br>változó<br>5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként<br>változó<br>10 éves kamatperiódus | 20 éves       |
| Kamat mértéke     | 6,16%                                                  | 6,49%                                                   | 6,20%         |

**115. 2022. március 29-től – 2022. április 14-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kondíciók                    | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |        | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |        | Fix kamatozás                                                                                  |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                    | 10 év  | -                                                                                              | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                               |        | 5 év                                                                                           | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Induló kamat                 | 6,75%*                                                  | 6,79%* | 6,75%*                                                                                         | 6,77%* | 6,79%*  | 6,38%*   | 6,42%*   | 6,46%*   | 6,50%*   |

|                   | UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel         |                                                         |               |
|-------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| Kamatozás típusa: | Változó kamatozás                                      |                                                         | Fix kamatozás |
|                   | Kamatperiódusonként<br>változó<br>5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként<br>változó<br>10 éves kamatperiódus | 20 éves       |
| Kamat mértéke     | 6,75%                                                  | 6,79%                                                   | 6,50%         |

**116. 2022. április 14-től – 2022. június 27-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kondíciók                    | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |            | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |            | Fix kamatozás                                                                                  |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                    | 10 év      | -                                                                                              | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 30 év                                               | 10 – 30 év | 5 év                                                                                           | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Induló kamat                 | 8,35%*                                                  | 7,89%*     | 8,35%*                                                                                         | 8,17%* | 7,89%*  | 7,68%*   | 7,72%*   | 7,76%*   | 7,80%*   |

| UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |                                                  |                                                   |               |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|
| Kamatozás típusa:                              | Változó kamatozás                                |                                                   | Fix kamatozás |
|                                                | Kamatperiódusonként változó 5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó 10 éves kamatperiódus | 20 éves       |
| Kamat mértéke                                  | 8,35%                                            | 7,89%                                             | 7,80%         |

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2021.09.13. és 2022.06.30. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 10 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,3%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2021.09.13. és 2022.06.30. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 20 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,5%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk. A jelen kedvezmény feltétele, hogy ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**117. 2022. június 27-től – 2022. szeptember 26-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kondíciók        | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |   |   |   |   |   |   |
|------------------|---------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |       | Fix kamatozás                                                                                  |   |   |   |   |   |   |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                    | 10 év | -                                                                                              | - | - | - | - | - | - |

|                                 |                                                   |            |        |        |         |          |          |          |          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------|--------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Futamidő<br>(lépésköz 12 hónap) | 5 – 30 év                                         | 10 – 30 év | 5 év   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                     | 1.000.000-80.000.000 Ft                           |            |        |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                     | nem igényelhető                                   |            |        |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                    | 8,70%*                                            | 8,59%*     | 8,70%* | 8,97%* | 8,59%*  | 8,68%*   | 8,72%*   | 8,76%*   | 8,40%*   |
| Késedelmi kamat                 | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>3</sup> |            |        |        |         |          |          |          |          |

| UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |                                                     |                                                      |               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| Kamatozás típusa:                              | Változó kamatozás                                   |                                                      | Fix kamatozás |
|                                                | Kamatperiódusonként változó<br>5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó<br>10 éves kamatperiódus | 20 éves       |
| Kamat mértéke                                  | 8,70%                                               | 8,59%                                                | 8,40%         |

**118. 2022. szeptember 26-tól – 2022. november 14-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kondíciók                       | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |            | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |        |         |          |          |          |          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatozás típusa                | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |            | Fix kamatozás                                                                                  |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                   | 5 év                                                    | 10 év      | -                                                                                              | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő<br>(lépésköz 12 hónap) | 5 – 30 év                                               | 10 – 30 év | 5 év                                                                                           | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                     | 1.000.000-80.000.000 Ft                                 |            |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                     | nem igényelhető                                         |            |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                    | 9,25%*                                                  | 8,90%*     | 9,25%*                                                                                         | 8,97%* | 8,90%*  | 8,68%*   | 8,72%*   | 8,76%*   | 8,60%*   |
| Késedelmi kamat                 | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>3</sup>       |            |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |

**119. III.5. Minősített Fogyasztóbarát hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció:**

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.06.13. és 2022.07.10. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,3%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.06.13. és 2022.07.10. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,5%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével



egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

\*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

#### 120. III.5. Minősített Fogasztóbarát hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.07.11. és 2022.07.29. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,6%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.07.11. és 2022.07.29. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,8%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

\*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

**121. III.5. Minősített Fogyasztóbarát hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció változása 2022.10.24-től 2022.10.31-ig:**

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.10.24. és 2022.10.31. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó-, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,4%-os, fix 20 éves kamatperiódusú hitelek esetén a Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.10.24. és 2022.10.31. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó-, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,6%-os, fix 20 éves kamatperiódusú hitelek esetén a Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

\*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

**122. III.5. Minősített Fogyasztóbarát hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció változása 2022.11.01-től 2022.11.30-ig:**

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.11.01. és 2022.11.30. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.11.01. és 2022.11.30. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó-, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os, fix 20 éves kamatperiódusú hitelek esetén a Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,4%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap

első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

\*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

### **123. III.5. Minősített Fogyasztóbarát hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció változása 2022.11.15-től 2022.11.30-ig:**

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.11.15. és 2022.11.30. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.
2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.11.15. és 2022.11.30. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,4%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

\*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

### **124. III.1. Kedvezmény akció feltétel változása 2022.12.01-től**

### III.1.1. Aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

### III.1.2. Prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

### III.1.3. TOP prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

## 125. I. UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel - használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra:

| Kondíciók                    | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |            | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |            | Fix kamatozás                                                                                  |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                    | 10 év      | -                                                                                              | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 30 év                                               | 10 – 30 év | 5 év                                                                                           | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-80.000.000 Ft                                 |            |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                  | nem igényelhető                                         |            |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                 | 8,70%*                                                  | 8,44%*     | 8,70%*                                                                                         | 8,67%* | 8,44%*  | 8,18%*   | 8,22%*   | 8,26%*   | 8,30%*   |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>3</sup>       |            |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |

\*A Bank az induló kamat mértékének meghatározásánál az adott hitel kamatperiódusának hosszához, fix kamatozású hitel esetében pedig a hitel lejáratához igazodó lejáratú állampapírpiazi referenciahozamot (ÁKK) veszi alapul. Az induló kamat mértéke nem lehet magasabb a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes vonatkozó ÁKK 3,5 százalékponttal növelt mértékénél

Amennyiben az irányadó referenciahozam által meghatározott Induló kamat a hitelszerződés tervezetének (kötelező ajánlat) átadása napján érvényes értéke 75 bázisponttal meghaladja a befogadáskor érvényes értéket, vagy az aktuális kamat értéke alacsonyabb a befogadáskorinál, a hitelszerződésre - a jelen Hirdetményben foglalt kamatmérték helyett - a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes, hirdetmény szerinti kamatmérték lesz irányadó.

**Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Előrelátó konstrukcióban nem igényelhető.**



# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



A Bank által forgalmazott, jelen hirdetmény hatálya alá nem tartozó további lakossági hiteltermékeinek kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.

## 126. III.5. Partner Csomag akció\*:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.08.01. és 2022.08.31. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.08.01. és 2022.08.31. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,4%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

\*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

## 127. 2022. november 15-től 2023. október 8-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

| 128. Kondíciók               | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |            | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |            | Fix kamatozás                                                                                  |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                    | 10 év      | -                                                                                              | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 30 év                                               | 10 – 30 év | 5 év                                                                                           | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-80.000.000 Ft                                 |            |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                  | nem igényelhető                                         |            |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                 | 10,45%*                                                 | 9,60%*     | 10,45%*                                                                                        | 9,57%* | 9,60%*  | 9,28%*   | 9,32%*   | 9,36%*   | 9,30%*   |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>3</sup>       |            |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



\*A Bank az induló kamat mértékének meghatározásánál az adott hitel kamatperiódusának hosszához, fix kamatozású hitel esetében pedig a hitel lejáratához igazodó lejáratú állampapírpiacon referencialhozamot (ÁKK) veszi alapul. Az induló kamat mértéke nem lehet magasabb a befogadást megelőző naptári hónap 1. napjától 15. napjáig közzétett referencialhozam-értékek számtani átlagának ÁKK 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. Ha az adott napra referencialhozam nem került közzétételre, akkor a referencialhozam átlagos értékének számítása során az azt megelőzően utoljára közzétett referencialhozamot szükséges figyelembe venni.

Amennyiben az irányadó referencialhozam-értéke a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes értéke 75 bázisponttal meghaladja a befogadáskor érvényes referencialhozam-értéket, vagy az aktuális kamat értéke alacsonyabb a befogadáskorinál, a hitelszerződésre – a jelen Hirdetményben foglalt kamatmérték helyett – a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes, hirdetmény szerinti kamatmérték lesz irányadó.

## Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:

Bankunk – a jelen Hirdetmény III.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére – az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, a kedvezmények nem összevonhatóak.

| Kedvezményes kondíciók     | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |                          |                              |                  |                          |                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
| Kamatozás típusa           | Kamatperiódusonként változó kamatozás                  |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kamatperiódus              | 5 év                                                   |                          |                              | 10 év            |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése | Aktív kedvezmény                                       | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke    | 0,50%                                                  | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%            | 1,00%                    | 1,30%                        |
| Kamatkedvezmény feltételek | Hirdetmény hivatkozás:                                 |                          |                              |                  |                          |                              |
|                            | III.1.1                                                | III.1.2.                 | III.1.3.                     | III.1.1          | III.1.2.                 | III.1.3.                     |
| Díj-visszatérítési akció   | III.2.                                                 |                          |                              |                  |                          |                              |

| Kedvezményes kondíciók                | Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |                          |                              |                  |                          |                              |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
| Kamatozás típusa                      | Fix kamatozás                                                                                 |                          |                              |                  |                          |                              |
| Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap) | 5-10 év                                                                                       |                          |                              | 11-20 év         |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése            | Aktív kedvezmény                                                                              | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke               | 0,50%                                                                                         | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%            | 0,70%                    | 0,85%                        |
| Kamatkedvezmény feltételek            | Hirdetmény hivatkozás                                                                         |                          |                              |                  |                          |                              |
|                                       | III.1.1                                                                                       | III.1.2.                 | III.1.3.                     | III.1.1          | III.1.2.                 | III.1.3.                     |
| Díj-visszatérítési akció              | III.2.                                                                                        |                          |                              |                  |                          |                              |

## III.1. Kedvezmény akciók

### III.1.1. Aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 120.000 Ft-ot eléri.



**III.1.2. Prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 300.000 Ft-ot eléri.

**III.1.3. TOP prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 400.000 Ft-ot eléri.

**III.5. Partner Csomag akció\*:**

III.5.1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.01. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,8%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.5.2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.01. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 1,0%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**129. III.6. Partner Csomag akció\*:**

**III.6.1.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.09. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására<sup>2</sup> vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, valamint **Fix 10 év kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,1%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.6.2.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.09. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására<sup>2</sup> vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, valamint **Fix 10 év kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,3%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.6.3.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.09. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit

Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására<sup>2</sup> vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,16%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.6.4.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.09. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására<sup>2</sup> vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,36%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az III.6.1., III.6.2., III.6.3, valamint III.6.4 pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a Bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a Bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**130. 2019. szeptember 01-től – 2019. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                   |
| Kamat           | 4,90%                                                   |

**131. 2019. szeptember 01-től – 2019. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Futamidő        | 19-20 év                                          |
| Kamat           | 5,37%                                             |

**132. 2019. szeptember 12-től – 2020. január 31-ig szerződött és 2019. december 22-ig befogadott Stabil Kamat szabad felhasználású és egyéb célú hitelkiváltás hitelek**

| Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelkiváltásra |             |             |          |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|
| Fix kamatozás                                                          |             |             |          |
| -                                                                      |             |             |          |
| 11-13 év***                                                            | 14-15 év*** | 16-18 év*** | 19-20 év |
| 6,20%                                                                  | 6,30%       | 6,35%       | 6,37%    |

\*\*\*A 2019.08.14-ig befogadott és 2019.09.30-ig szerződött, TOP prémium kedvezménnyel igényelt termékeknél a 2019.08.14-ig hatályban volt hirdetmény szerinti mértékű, azaz fix 5 éves hitelek esetén az induló kamat 5,75%, fix 6-8 éves hitelek esetén az induló kamat 6,00%, fix 11-13 éves hitelek esetén az induló kamat 6,85%, fix 14-15 éves hitelek esetén az induló kamat 7,65%, fix 16-18 éves hitelek esetén az induló kamat 7,90%.

**133. 2012. április 2-től 2012. augusztus 31-ig kérelmezett szerződésmódosítások**

Piaci kamatozású lakáscélú, szabadfelhasználású és hitelkiváltási célú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók. Jelen hirdetmény egyéb rendelkezéseivel ellentétben 2012.04.02-től hatályosak az ebben a III/1-as pontban lévő kamatkondíciók.

| Kamat kondíciók | Lakáscélú |                    | Szabadfelhasználású |                    | Hitelkiváltási célú<br>(2011.11.04 és 2012.04.01 között folyósított) |                           |
|-----------------|-----------|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                 | forint    | euró, svájci frank | forint              | euró, svájci frank | lakáscélú hitelkiváltás                                              | szabadcélú hitel kiváltás |
| Kamatperiódus   | 1 év      |                    |                     |                    |                                                                      |                           |

| Referencia Kamatláb                | 12 havi<br>BUBOR | 12 havi<br>EURIBOR /<br>12 havi CHF<br>LIBOR | 12 havi<br>BUBOR | 12 havi<br>EURIBOR /<br>12 havi CHF<br>LIBOR | 12 havi<br>BUBOR | 12 havi<br>BUBOR |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kamatfelár - kiemelt<br>ügyfél     | 3,75%            | 7,00%                                        | 5,25%            | 8,00%                                        | 4,25%            | 6,75%            |
| Kamatfelár - nem<br>kiemelt ügyfél | 4,75%            | 8,00%                                        | 7,25%            | 10,00%                                       |                  |                  |

Kiemelt ügyfél definíció: a jelen pont alkalmazásában azon ügyfél tartozik a kiemelt kategóriába, aki módosítandó hitelszerződése kapcsán 2011.03.31 és 2012.03.31 között nem esett 30 napon túli fizetési késedelembe, és a hitelszerződés alapján 2012.03.30-án fennálló tartozásnak a 2012.03.30-án érvényes MNB deviza közép árfolyamon forintba átszámított összege és az ingatlan banknál nyilvántartott aktuális piaci értékének hányadosa nem érte el a 70%-t. Nem áll hitelkönyvitő program hatálya alatt, illetve Páros hitel esetén nincs 3 hónapon túli és 50.000 forintot meghaladó tartozása a hitelhez zárolt lakástakarékpénztári megtakarításában.

A Referencia Kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR/EURIBOR, CHFLIBOR alapján történik.

### 134. Jelzálog fedezetű hiteleknel alkalmazott referencia kamatok

- A 2012.04.01 és 2012.06.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.03.09-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,75 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 06.13 és 2012.09.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.05.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,50 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 09.13 és 2012.11.06 között f szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.08.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,09 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 11.07 és 2012.12.10 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.10.19-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 6,58 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 12.11 és 2013.02.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.11.28-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 6,02 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2013. 02.13 és 2013.04.10 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.01.30-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 5,39 % (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 04.11 és 2013.06.11 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.03.27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 4,73% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 06.12 és 2013.10.01 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.05.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 4,17% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 10.02 és 2013.12.09 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.09.16-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 3,67% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 12.10 és 2014.06.25 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.11.27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek induló értéke 3,09% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2014.06.26. és 2015.01.31. között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2014.06.28-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek induló értéke 2,59 % (Referencia Kamatláb) volt.
- 2015.02.01-jétől szerződött referencia kamatlábhoz kötött hitelek esetén a referencia kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR alapján történik, amelynek értéke megtalálható Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok elnevezésű Hirdetményében.

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**135. Hitelkiváltó forint jelzáloghitel – UniCredit deviza jelzáloghitelek fizetőképessé tétele érdekében<sup>58</sup>**

| Hitelkiváltás célja                            | Lakáscélú deviza(alapú)hitel                                            | Szabadfelhasználású deviza(alapú)hitel |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Induló kamat                                   | 7,42%                                                                   | 8,42%                                  |
| Aktív kedvezmény                               | 0,50 %                                                                  |                                        |
| Teljesítési kamatkedvezmény                    | 0,50 %                                                                  |                                        |
| Hitelösszeg                                    | Bank által jóváhagyott kiváltandó deviza(alapú)hitel forint ellenértéke |                                        |
| Futamidő                                       | 1 év - 35 év                                                            |                                        |
| Kamatperiódus                                  | 10 év                                                                   |                                        |
| Hitelbiztosítéki érték megállapításának díja   | -                                                                       |                                        |
| Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj | -                                                                       |                                        |
| Egyéb, módosításkor fizetendő díjak            |                                                                         |                                        |
| Szerződésmódosítási díj                        | 36 585 Ft                                                               |                                        |
| Fedezetsere/kivonás díja                       | 46 340 Ft + HBÉ megállapítási díj                                       |                                        |
| Előtörlesztési díj                             | előtörlesztett összeg 1,5 %-a, de maximum 175.000 forint                |                                        |
| Szerződéskötési határidő                       | 2014. március 14.                                                       |                                        |

Díjmentes előtörlesztés

<sup>58</sup> A Bank a konstrukciót hitelkönnyítési céllal a Bank által meghatározott, a Hitelkönnyítő csomag című tájékoztatóban ([www.unicreditbank.hu/maganszemelyek/torlesztési\\_nehezsegek\\_eseten/hitelkonnyito\\_csomag](http://www.unicreditbank.hu/maganszemelyek/torlesztési_nehezsegek_eseten/hitelkonnyito_csomag)) közzétett ügyfélkörben nyújtja.

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke a fenti táblázatban kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot,

lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés – sem részben sem egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönrel való hitelkiváltásból történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.

2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.

**Közjegyzői díj átvállalása:** A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat és 2 db hiteles kiadvány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját a bank a közjegyző által, a Bank nevére kiállított átutalásos számla alapján átvállalja az ügyféltől.

## Aktív-kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételeként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Teljesítési kamatkedvezmény:** A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a hónap utolsó banki munkanapján a Hitelkiváltó forint jelzáloghitel törlesztésével kapcsolatban az ügyfélnek ne álljon fel 30 napon túli lejárt tartozása. A feltétel teljesülését a bank havonta, minden hónap utolsó banki munkanapján vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Bank a jelen forint hitelből kiváltott deviza alapú vagy deviza hitelre nem számít fel előtörlesztési díjat.

Jelzáloghitelek szerződés módosításához kapcsolódó Áthidaló Kölcsön



# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



Az Áthidaló Kölcsön egyéb kondíciói, díjai és költségei megegyeznek az UniCredit Lakásvásárlási hitel piaci kamatozással forint alapú termékre közzétett kondíciókkal.<sup>59</sup>

## 136. Gyűjtőszámlahitel - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján (A konstrukció 2011. december 31. után nem igényelhető)

|                                                                                                                          |                                              |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rögzített árfolyam alkalmazási időszak                                                                                   | 36 hónap, de legkésőbb 2014. december 31-ig  |                                                                                                   |
| Rögzített árfolyam                                                                                                       | Svájci frank alapú kölcsön esetén            | 180 forint/svájci frank                                                                           |
|                                                                                                                          | Euró alapú kölcsön esetén                    | 250 forint/euró                                                                                   |
| Kamat                                                                                                                    | rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt | 3 havi BUBOR                                                                                      |
|                                                                                                                          | rögzített árfolyam alkalmazási időszak után  | a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat |
| Kamatperiódus                                                                                                            | 3 hónap                                      |                                                                                                   |
| Díjak                                                                                                                    | díjmentes                                    |                                                                                                   |
| Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos banki igazolás (tartozásigazolás és késedelmes tartozásról szóló igazolás) kiállítási díj | díjmentes                                    |                                                                                                   |

## Gyűjtőszámlahitel - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján

(A 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján a konstrukció 2015.február 1-től nem igényelhető, és további folyósítás a meglévő gyűjtőszámlahitelek terhére sem történhet)

|                                        |                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rögzített árfolyam alkalmazási időszak | 60 hónap                                     |                                                                                                                                                              |
| Rögzített árfolyam                     | Svájci frank alapú kölcsön esetén            | 180 forint/svájci frank                                                                                                                                      |
|                                        | Euró alapú kölcsön esetén                    | 250 forint/euró                                                                                                                                              |
| Legmagasabb árfolyam                   | Svájci frank alapú kölcsön esetén            | 270 forint/svájci frank                                                                                                                                      |
|                                        | Euró alapú kölcsön esetén                    | 340 forint/euró                                                                                                                                              |
| Kamat                                  | rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt | 3 havi BUBOR                                                                                                                                                 |
|                                        | rögzített árfolyam alkalmazási időszak után  | a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott 12 havi BUBOR referencia kamathoz kötött, nem kedvezményes piaci kamat |

<sup>59</sup> A mindenkorai kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióit tartalmazó hirdetményben található meg.

|                                                                                                                                      |           |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      |           | mértékével egyező mértékű 3 havi<br>BUBOR + kamatfelár |
| Referencia kamat futamideje                                                                                                          | 3 hónap   |                                                        |
| Díjak                                                                                                                                | díjmentes |                                                        |
| Gyűjtőszámlahittel<br>kapcsolatos banki igazolás<br>(tartozásigazolás és<br>késedelmes tartozásról szóló<br>igazolás) kiállítási díj | díjmentes |                                                        |

### 137. Közzsférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó kamattámogatás

A kamattámogatás iránti kérelmet a gyűjtőszámlahitel igénylésével egyidejűleg kell benyújtani a bankhoz. Tekintettel arra, hogy a az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka 2015.február 1. napjával megszűnt, ezért kamattámogatás sem igényelhető 2015. február 1-jétől.

|                            |                                                |                             |
|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kamattámogatás mértéke, ha | gyermeket nem nevel                            | évi 3 %                     |
|                            | gyermeket nevel                                | évi 3 % + gyermekenként 1 % |
| Kamattámogatás maximum     | gyűjtőszámlahitel ügyleti<br>kamatának mértéke |                             |

A közzsférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában, azaz 2015. február 1-jéig a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult. A közzsférában dolgozó támogatott személy gyűjtőszámláján a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.

A közzsférában dolgozó támogatott egy gyűjtőszámlahitele ügyleti kamatainak megfizetéséhez veheti igénybe a kamattámogatást. A kamattámogatásra ugyanazon lakóingatlanhoz kapcsolódó gyűjtőszámlahitelek vonatkozásában egy közzsférában dolgozó jogosult.

### 138. Közzsférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó vissza nem térítendő támogatás amennyiben a gyűjtőszámlahitel szerződés 2012. szeptember 30-áig megkötésre került

Egyszeri vissza nem térítendő támogatás mértéke a 2012. február 1-je és a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdete – de legkésőbb a 2012 júliusában fizetendő törlesztőrészlet esedékessége – közötti időszak alatti ténylegesen megfizetett törlesztőrészlete és a rögzített árfolyam (azaz svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR) alapján fizetendő törlesztőrészlete közötti különbség. A bank a támogatás összegét a fennálló devizakölcsön-tartozás előtörlesztésére fordítja. A bank a vissza nem térítendő támogatás elszámolására tekintettel előtörlesztési díjat nem számít fel.

**139. Állami kezességű áthidaló hitel (Lakásmentő hitel)<sup>60</sup>**

*A konstrukció 2011. július 2-től nem igényelhető.*

| Áthidaló idő           | 24 hónap                                                   |              |
|------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|
| Futamidő <sup>61</sup> | Munkaviszony megszűnése esetén igényelt áthidaló hitel     | 120 hónap    |
|                        | Átmeneti fizetési nehézségek miatt igényelt áthidaló hitel | 96 hónap     |
| Kamat                  | áthidaló idő alatt                                         | 0 %          |
|                        | áthidaló idő után                                          | 3 havi BUBOR |
| Díjak, jutalékok       | díjmentes                                                  |              |

**Jelzáloghitelek előtörlesztéséhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség**

A Lakossági Üzletszabályzat III.13.6-os pontjában szereplő, előtörlesztésekre vonatkozó 15 napos bejelentési kötelezettségtől a bank az ügyfél kérésére eltekint.

**Jelzáloghitelek rendkívüli és teljes előtörlesztése (végtörlesztés)**

A bank abban az esetben vállalja a jelzáloghitel aznapra érvényes, a nem forgalmazott hitelekre vonatkozó Hirdetmény VII. pontjában szereplő árfolyamon történő teljes előtörlesztését, amennyiben a rendkívüli előtörlesztési kérelem a bankfiókban 12.00-ig benyújtásra kerül és a szükséges fedezet a fennálló teljes tartozásra az adott napon rendelkezésre áll.

**Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos előtörlesztésre vonatkozó speciális szabályok**

Előtörlesztés esetén a Bank az előtörlesztett összeget – a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XL. törvény 12.§ (1) bekezdésében szabályozott előtörlesztés kivételével - minden esetben a devizakölcsönből eredő, még fennálló tartozás előtörlesztéseként számolja el. A Bank a devizakölcsönre vonatkozó teljes előtörlesztést abban az esetben fogadja el, ha az előtörlesztett összeg a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződésből eredő tartozás teljes megfizetését is fedezi. A devizakölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére annak tényleges elszámolásakor a Bank által alkalmazott törlesztési árfolyamon kerülhet sor.

Az egyéb díjak és költségek tekintetében a bank hatályos, lakossági hitelekéről szóló hirdetménye az irányadó.

**140. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV.15.) számú ajánlása a változó kamatozású jelzáloghitelek kamatkockázatáról, valamint az annak kezeléséről való tájékoztatás elősegítéséről (továbbiakban: Ajánlat) alapján történt szerződés módosítás esetén.**

<sup>60</sup> 2009. évi IV. törvény alapján

<sup>61</sup> Maximum az eredeti jelzáloghitel lejáratá

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



Az Ajánlás szerint érintett jelzáloghitelek:

2015. február 1. előtt az Unicredit Bank Zrt.-vel és az Unicredit Jelzálogbank Zrt.-vel kötött kölcsönszerződések

jelenleg forint devizanemű

jelenleg éven belüli változó kamatozású, azaz referencia kamatlábhoz kötött jellemzően 3, vagy 12 havi referenciakamat-periódusú (BUBOR) jelzáloghitellel rendelkezik

a hátralévő futamideje legalább még 10 év

nincs 90 napot meghaladó fennálló késedelem

jelenleg nincs átmeneti időszakra szóló fizetéskönnyítés alatt

a hitel nem állami kamattámogatással érintett

nem a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján fennálló kölcsön

A 2019.07.12-ig a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2019.07.08 - 2019.08.15 között módosított szerződések esetén:

| Választott kamatperiódus | Ügyleti kamat                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 10 éves kamatperiódus    | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +2,50% |
| 5 éves kamatperiódus     | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,80%  |

A 2019.09.07 - 2019.09.27 között a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2019.09.08 - 2019.10.31 között módosított szerződések esetén:

| Választott kamatperiódus | Ügyleti kamat                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 10 éves kamatperiódus    | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,75% |
| 5 éves kamatperiódus     | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+0,85%  |

A 2020.01.13 - 2020.01.24 között a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2020.01.14 - 2020.03.02 között módosított szerződések esetén:

| Választott kamatperiódus | Ügyleti kamat                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 10 éves kamatperiódus    | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,75% |
| 5 éves kamatperiódus     | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,00%  |

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



A 2020.11.26-án a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2020.12.01 - 2021.01.06 között módosított szerződések esetén:

| Választott kamatperiódus | Ügyleti kamat                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 10 éves kamatperiódus    | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,58% |
| 5 éves kamatperiódus     | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,12%  |

A Bank a Kölcsönszerződés módosítást követő ügyleti kamatot minden esetben a szerződésmódosítás időpontjában a Kölcsönszerződés szerint érvényes ügyleti kamat részét képező kamatfelár alapján, a fenti számítási módszer alapján határozza meg úgy, hogy az legfeljebb az adott kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamatnak és a Kölcsönszerződésben meghatározott referenciakamatnak az Ajánlatban előírt Tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató) megküldését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon (a 2019.07.08 - 2019.08.15

között módosított szerződések esetén 2019.06.26 napján, a 2019.09.08 - 2019.10.31 között módosított szerződések esetén 2019.08.28 napján, a 2020.01.14 - 2020.03.02 között módosított szerződések esetén 2019.12.23 napján, a 2020.12.01 - 2021.01.06 között módosított szerződések esetén 2020.10.28 napján) érvényes értéke közötti különbséggel haladjameg a fennálló Kölcsönszerződésre vonatkozó, a Tájékoztató megküldését megelőző hónapban érvényes kamatlábat.

A kamatfelár mértéke kölcsönként egyedi és megegyezik a szerződésmódosítás időpontjában hatályos Kölcsönszerződésben feltüntetett kamatfelár mértékével.

A Kölcsönszerződésben szereplő egyéb díj, költség, kedvezmény mértékére és felszámítására vonatkozó rendelkezéseket a szerződés módosítás nem érinti, ide értve azt az esetet is, ha a Kölcsönszerződés kamatkedvezményt tartalmaz.

Az ügyleti kamat adott ügyfélre vonatkozó mértékét a Tájékoztató tartalmazza.

A Kölcsönszerződés módosításának feltétele az esetleges fennálló lejárt tartozás rendezése.

Amennyiben az ügyfél erre nem képes és ezt a Banknak jelzi, úgy a Bank az ügyféllel történt egyeztetés alapján egyedileg dönt esetleges áthidaló megoldás felajánlásáról.

A Bank a szerződésmódosítás során nem számítja fel a Kölcsönszerződésre vonatkozó Hirdetmény szerinti Szerződésmódosítási díjat, illetve a fedezetellenőrzés céljából a TakarNet rendszeren keresztül

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



lekért hiteles tulajdoni lap díját.

A Kölcsönszerződés módosítás 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti közjegyzői okiratba foglalásának díját az Ügyfél a Közjegyzőnek köteles megfizetni. A Bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.

A Bank által a szerződésmódosítás során ügyfél által választott kamatperiódusokra vonatkozóan

alkalmazott kamatváltoztatási mutatók:

5 éves kamatperiódus esetén: H1K5

10 éves kamatperiódus esetén: H1K10

A referencia kamatról és kamatváltoztatási mutatókról részletes tájékoztatást talál az Unicredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok és kamatváltoztatási mutatók Hirdetményben, a Bank Lakossági Üzletszabályzatában, a hitelszerződésekben, illetve a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forin hitel>)

**141. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek -2021.január 21-től megkötött szerződésekre, illetve 2021.06.09-ig befogadott hitelekre <sup>62</sup>**

UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitel és Páros Hitel <sup>63</sup> (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel) kondíció

|                  |                                              |       |                               |
|------------------|----------------------------------------------|-------|-------------------------------|
| Kondíciók        | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással |       | Stabil Kamat hitel lakáscélra |
|                  | Változó kamatozás                            |       | Fix kamatozás                 |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                  |       |                               |
| Kamatperiódus    | 5 év                                         | 10 év | -                             |

<sup>62</sup> 2020.07.20-tól a Bank akkor fogad be szabad felhasználú jelzáloghitel igénylést, amennyiben annak felhasználása lakáscélra történik és erről az ügyfél a hitelkérelmi adatlapon nyilatkozik.

<sup>63</sup> A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                              |                                                   |       |        |         |          |          |          |          |       |
|------------------------------|---------------------------------------------------|-------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|-------|
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                         | 5 év  | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |       |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                           |       |        |         |          |          |          |          |       |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                   |       |        |         |          |          |          |          |       |
| Induló kamat                 | 4,26%                                             | 4,90% | 4,26%  | 4,65%   | 4,90%    | 5,20%    | 5,30%    | 5,35%    | 5,37% |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>i</sup> |       |        |         |          |          |          |          |       |
| Kapcsolódó termék            | Előrelátó hitel <sup>64</sup> , Felújítási hitel  |       |        |         |          |          |          |          |       |

|                              |                                                                                                                             |       |                                          |        |         |                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |                         |
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |                         |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |                         |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év |                                          |        |         |                         |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 10 év                                                                                                                   |       | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogatott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |                         |
| Induló kamat                 | 5,26%                                                                                                                       | 5,90% | 5,26%                                    | 5,65%  | 5,90%   |                         |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |                         |

*Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.*

*Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>65</sup>: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében,*

<sup>64</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

<sup>65</sup> Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási

*maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.*

*Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.*

*Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>ii</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.*

*A kamatkedvezmény feltétele a hitelcél képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.*

*Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyélések befogadását*

*Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételehez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.*

*Befogadás: befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyeléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.*

*Páros lakáscélú jelzáloghitelhez és lakáscélú hitel kiváltási célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékossági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2018.10.16 előtt került sor. Páros szabad felhasználású jelzáloghitelhez és páros nem lakáscélú hitelkiváltás célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékossági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2009.07.01 előtt került sor. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. Páros Hitel konstrukcióban nem vehető igénybe.*

*konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetőek: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.*

**142. UniCredit Hitelváltás - 2021.január 21-től megkötött szerződésekre, illetve 2021.06.09-ig befogadott hitelekre**

**UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel és Páros Hitel<sup>66</sup> (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelkiváltási célú jelzáloghitel) kondíciók**

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |       | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                  | Változó kamatozás                                         |       | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év | -                                                      |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő         | 4 – 30 év                                                 |       | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                           |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat     | 4,26%                                                     | 4,90% | 4,26%                                                  | 4,65%  | 4,90%   | 5,20%    | 5,30%    | 5,35%    | 5,37%    |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 4 – 10 év                                            |       | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 5,26%                                                | 5,90% | 5,26%                                             | 5,65%  | 5,90%   |                         |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |

*Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.*

*Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.*

<sup>66</sup> A Bank 2018.11.15-től nem fogad be Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylést.

**143. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2021.06.10-től 2021.12.10-ig**

|                   | UniCredit lakásvásárlási hitel                     |                                                     |               | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel       |                                                     |               |
|-------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|
| Kamatozás típusa: | Változó kamatozás                                  |                                                     | Fix kamatozás | Változó kamatozás                                  |                                                     | Fix kamatozás |
|                   | Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus | 20 éves       | Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus | 10 éves       |
| Kamat mértéke:    | 4,26%                                              | 4,90%                                               | 5,37%         | 5,26%                                              | 5,90%                                               | 5,90%         |

befogadott és 2022. 03.10-ig szerződött hitelekre

| Kondíciók                    | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással        |        | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                              | Változó kamatozás                                   |        | Fix kamatozás                 |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                         |        |                               |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                | 10 év  | -                             |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                           |        | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                             |        |                               |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                     |        |                               |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                 | 4,76%                                               | 5,14 % | 4,26%                         | 4,65%  | 4,90%   | 5,20%    | 5,30%    | 5,35%    | 5,67%    |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>iii</sup> |        |                               |        |         |          |          |          |          |
| Kapcsolódó termék            | Előrelátó hitel <sup>67</sup> , Felújítási hitel    |        |                               |        |         |          |          |          |          |

| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|-----------------------------------------|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |                                         |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |                                         |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |                                         |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 10 év                                                                                                                   |       | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év<br><br>Nem forgalmazott termék |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |                                         |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |                                         |
| Induló kamat                 | 5,76%                                                                                                                       | 6,14% | 5,26%                                    | 5,65%  | 5,90%   |                                         |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |                                         |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

<sup>67</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek**<sup>68</sup>: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>iv</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelt célzó képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelt cél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyélések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybeviteléhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyítéshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

#### 144. UniCredit Hitelváltás 2021.06 10-től 2021.12.10-ig befogadott és 2022. 03.10-ig szerződött hitelekre

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |       | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                  | Változó kamatozás                                         |       | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év | -                                                      |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő         | 4 – 30 év                                                 |       | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |

<sup>68</sup>Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                 |                                                    |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Türelmi idő     | nem igényelhető                                    |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Induló kamat    | 4,76%                                              | 5,14% | 4,26% | 4,65% | 4,90% | 5,20% | 5,30% | 5,35% | 5,67% |
| Késedelmi kamat | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup> |       |       |       |       |       |       |       |       |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |  |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|--|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |  |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |  |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |  |
| Futamidő         | 4 – 10 év                                            |       | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |  |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |  |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |  |
| Induló kamat     | 5,76%                                                | 6,14% | 5,26%                                             | 5,65%  | 5,90%   |                         |  |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |  |

*Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.*

*Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.*

**145. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2021.12.10-től 2022.01.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre**

| Kondíciók                    | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással |       | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |          |          |          |          |  |
|------------------------------|----------------------------------------------|-------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                              | Változó kamatozás                            |       | Fix kamatozás                 |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                  |       |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus                | 5 év                                         | 10 év | -                             |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                    |       | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg                  |                                              |       | 1.000.000-60.000.000 Ft       |        |         |          |          |          |          |  |



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                   |                                                   |        |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------|---------------------------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Türelmi idő       | 6 vagy 12 hónap                                   |        |       |       |       |       |       |       |       |
| Induló kamat      | 5,46%                                             | 5,84 % | 5,25% | 5,40% | 5,55% | 5,25% | 5,40% | 5,55% | 5,70% |
| Késedelmi kamat   | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>v</sup> |        |       |       |       |       |       |       |       |
| Kapcsolódó termék | Előrelátó hitel <sup>69</sup> , Felújítási hitel  |        |       |       |       |       |       |       |       |

| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|----------|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |          |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |          |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 10 év                                                                                                                   |       | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |          |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |          |
| Induló kamat                 | 6,46%                                                                                                                       | 6,84% | 6,25%                                    | 6,40%  | 6,55%   |          |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |          |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>70</sup>:** Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>vi</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcél képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

<sup>69</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

<sup>70</sup> Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállításakor kondíciók, hanem a szerződéskötéskori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**146. UniCredit Hitelváltás 2021.12.10-től 2022.01.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre**

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |       | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |  |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                  | Változó kamatozás                                         |       | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év | -                                                      |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő         | 4 – 30 év                                                 |       | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                           |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat     | 5,46%                                                     | 5,84% | 5,25%                                                  | 5,40%  | 5,55%   | 5,25%    | 5,40%    | 5,55%    | 5,70%    |  |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 4 – 10 év                                            |       | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 6,46%                                                | 6,84% | 6,25%                                             | 6,40%  | 6,55%   |                         |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |

**Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása:** jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához

és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

**147. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.01.27-től 2022.04.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre**

| Kondíciók                    | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással        |        | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                              | Változó kamatozás                                   |        | Fix kamatozás                 |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                         |        |                               |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                | 10 év  | -                             |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                           |        | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                             |        |                               |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                     |        |                               |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                 | 6,16%                                               | 6,49 % | 6,16%                         | 6,33%  | 6,49%   | 6,08%    | 6,12%    | 6,16%    | 6,20%    |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>vii</sup> |        |                               |        |         |          |          |          |          |
| Kapcsolódó termék            | Előrelátó hitel <sup>71</sup> , Felújítási hitel    |        |                               |        |         |          |          |          |          |

| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|----------|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |          |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |          |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 10 év                                                                                                                   |       | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |          |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |          |
| Induló kamat                 | 7,16%                                                                                                                       | 7,49% | 7,16%                                    | 7,33%  | 7,49%   |          |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |          |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

<sup>71</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek**<sup>72</sup>: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>viii</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcélú képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyélések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételehez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

#### 148. UniCredit Hitelváltás 2022.01.27-től 2022.03.29-ig befogadott és 2022.04.27-ig szerződött hitelek

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |       | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                  | Változó kamatozás                                         |       | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év | -                                                      |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő         | 4 – 30 év                                                 |       | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |

<sup>72</sup>Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                 |                                                    |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Türelmi idő     | nem igényelhető                                    |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Induló kamat    | 6,16%                                              | 6,49% | 6,16% | 6,33% | 6,49% | 6,08% | 6,12% | 6,16% | 6,20% |
| Késedelmi kamat | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup> |       |       |       |       |       |       |       |       |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 4 – 10 év                                            |       | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 7,16%                                                | 7,49% | 7,16%                                             | 7,33%  | 7,49%   |                         |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |

**Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása:** jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

**Egyéb célú hitel(ek) kiváltása:** nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

**149. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.03.29-től 2022.04.14-ig befogadott és 2022. 06.27-ig szerződött hitelekre**

| Kondíciók                    | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással       |        | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|----------------------------------------------------|--------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                              | Változó kamatozás                                  |        | Fix kamatozás                 |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                        |        |                               |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                               | 10 év  | -                             |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                          |        | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                            |        |                               |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                    |        |                               |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                 | 6,75%                                              | 6,79 % | 6,75%                         | 6,77%  | 6,79%   | 6,38%    | 6,42%    | 6,46%    | 6,50%    |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ix</sup> |        |                               |        |         |          |          |          |          |



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Kapcsolódó termék

Előrelátó hitel<sup>73</sup>, Felújítási hitel

| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|----------|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |          |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |          |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 10 év                                                                                                                   |       | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |          |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |          |
| Induló kamat                 | 7,75%                                                                                                                       | 7,79% | 7,75%                                    | 7,77%  | 7,79%   |          |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |          |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>74</sup>:** Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>x</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcél képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyélések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson

<sup>73</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyélések befogadását

<sup>74</sup> Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.



szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**150. UniCredit Hitelváltás 2022.03.29-től 2022.04.14-ig befogadott és 2022.06.27-ig szerződött hitelekre**

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |       | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |  |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                  | Változó kamatozás                                         |       | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év | -                                                      |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő         | 4 – 30 év                                                 |       | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                           |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat     | 6,75%                                                     | 6,79% | 6,75%                                                  | 6,77%  | 6,79%   | 6,38%    | 6,42%    | 6,46%    | 6,50%    |  |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 4 – 10 év                                            |       | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 7,75%                                                | 7,79% | 7,75%                                             | 7,77%  | 7,79%   |                         |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |

**Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása:** jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

*Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.*

**151. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.04.14-től 2022.06.27-ig befogadott hitelekre**

| Kondíciók                    | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással       |            | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |          |          |          |          |  |
|------------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                              | Változó kamatozás                                  |            | Fix kamatozás                 |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                        |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus                | 5 év                                               | 10 év      | -                             |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 30 év                                          | 10 – 30 év | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                            |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                    |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat                 | 8,35%                                              | 7,89 %     | 8,35%                         | 8,17%  | 7,89%   | 7,68%    | 7,72%    | 7,76%    | 7,80%    |  |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>xi</sup> |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kapcsolódó termék            | Előrelátó hitel <sup>75</sup> , Felújítási hitel   |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |

| Kondíciók                    | NHP Zöld Otthon Hitel lakáscélra-új lakóház/lakás vásárlás, új lakóház építésre (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                              | Fix kamatozás                                                                                                                |  |
| Kamatozás típusa             |                                                                                                                              |  |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4-25 év                                                                                                                      |  |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-70.000.000 Ft                                                                                                      |  |
| Türelmi idő                  | Nem igényelhető                                                                                                              |  |
| Induló kamat                 | 2,5%                                                                                                                         |  |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>xii</sup>                                                                          |  |
| Díj-visszatérítési akció     | IV.2.                                                                                                                        |  |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

<sup>75</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>76</sup>:** Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>xiii</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelt célt képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelt cél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyölések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybeviteléhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligenyölés, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyöléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

## 152. UniCredit Hitelváltás 2022.04.14-től 2022.06.27-ig befogadott hitelekre

| 153. Kondíciók   | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |            | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |
|------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                  | Változó kamatozás                                         |            | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év      | -                                                      |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő         | 5 – 30 év                                                 | 10 – 30 év | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Tűrelmi idő      | nem igényelhető                                           |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |

<sup>76</sup>Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                 |                                                    |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Induló kamat    | 8,35%                                              | 7,89% | 8,35% | 8,17% | 7,89% | 7,68% | 7,72% | 7,76% | 7,80% |
| Késedelmi kamat | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup> |       |       |       |       |       |       |       |       |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 5 – 10 év                                            | 10 év | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 9,35%                                                | 8,89% | 9,35%                                             | 9,17%  | 8,89%   |                         |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |

**Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása:** jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

**Egyéb célú hitel(ek) kiváltása:** nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

#### 154. IV.3. Piaci hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció\*:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.06.13. és 2022.07.10. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,3%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.06.13. és 2022.07.10. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,5%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a

vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.\* Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

#### 155. IV.3. Piaci hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció\*:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.07.11. és 2022.07.29. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,6%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.07.11. és 2022.07.29. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,8%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.\* Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

#### 156. Piaci hitelekhez kapcsolódó Ökokedvezmény 2024.03.28-ig befogadott ügyletek esetén

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>xiv</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább C kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcél képező finanszírozott ingatlan legalább C kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével



egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**157. III. Jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak, költségek:**

| <b>A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja 2014. augusztus 25-ig kötött szerződések esetén</b> |                                                                                                           |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Ingatlan-értékeléskor fizetendő</b>                                                                | Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló                                     | 29 265 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                       | Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) |                           |
|                                                                                                       | Alapterület összesen: 0-100 m <sup>2</sup>                                                                | 36 585 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                       | Alapterület összesen: 101-500 m <sup>2</sup>                                                              | 48 780 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                       | Alapterület összesen: 501-2000 m <sup>2</sup>                                                             | 97 560 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                       | Alapterület összesen: több, mint 2001 m <sup>2</sup> -                                                    | 121 950 Ft + ÁFA/ingatlan |
|                                                                                                       | Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj                                                         |                           |
|                                                                                                       | Lakás és hasznos alapterület: 0-150 m <sup>2</sup>                                                        | 29 265 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                       | Lakás és hasznos alapterület: több, mint 151 m <sup>2</sup>                                               | 34 145 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                       | Műszaki felülvizsgálati díja                                                                              | 14 630 Ft + ÁFA/ingatlan  |

| <b>A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja a 2017.03.31-ig befogadott igénylések esetén</b> |                                                                                                           |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingatlan-értékeléskor fizetendő</b>                                                             | Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló                                     | 37 170 Ft                                                                              |
|                                                                                                    | Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) |                                                                                        |
|                                                                                                    | Alapterület összesen: 0 - 100 m <sup>2</sup>                                                              | 46 460 Ft                                                                              |
|                                                                                                    | Alapterület összesen: 101 - 500 m <sup>2</sup>                                                            | 61 950 Ft                                                                              |
|                                                                                                    | Alapterület összesen: 501 - 1000 m <sup>2</sup>                                                           | 92 925 Ft                                                                              |
|                                                                                                    | Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>                                                          | 123 900 Ft                                                                             |
|                                                                                                    | Alapterület összesen: 2000 m <sup>2</sup> felett                                                          | 154 875 Ft + 1 000 m <sup>2</sup> -enként + 4 645 Ft,<br>de összesen maximum 278 775Ft |
|                                                                                                    | Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj                                                         |                                                                                        |
|                                                                                                    | Lakás és hasznos alapterület: 0-150 m <sup>2</sup>                                                        | 37 170 Ft                                                                              |
|                                                                                                    | Lakás és hasznos alapterület: 150 m <sup>2</sup> felett                                                   | 43 365 Ft                                                                              |
|                                                                                                    | Műszaki felülvizsgálati díja                                                                              | 18 585 Ft                                                                              |
|                                                                                                    | Újraértékelés helyszíni szemlével                                                                         | az ingatlan típusának megfelelő<br>alapidíj 50%-a                                      |
|                                                                                                    | Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)                          | 12 390 Ft                                                                              |

| <b>A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja 2017.09.14-ig megrendelt értékbecslések esetén</b> |                                                                                                           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Ingatlanértékeléskor fizetendő</b>                                                                | Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló                                     | 41 095 Ft  |
|                                                                                                      | Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) |            |
|                                                                                                      | Alapterület összesen: 0 - 100 m <sup>2</sup>                                                              | 51 340 Ft  |
|                                                                                                      | Alapterület összesen: 101 - 500 m <sup>2</sup>                                                            | 67 680 Ft  |
|                                                                                                      | Alapterület összesen: 501 - 1000 m <sup>2</sup>                                                           | 102 435 Ft |
|                                                                                                      | Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>                                                          | 135 975 Ft |



|  |                                                                                  |                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Alapterület összesen: 2000 m2 felett                                             | 170 365 Ft + 1 000 m2-enként +<br>4 645 Ft,<br>de összesen maximum 309 755<br><br>Ft |
|  | Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (lakás és családi ház)         | 41 095 Ft                                                                            |
|  | Műszaki felülvizsgálati díja                                                     | 20 545 Ft                                                                            |
|  | Újraértékelés helyszíni szemlével                                                | az ingatlan típusának megfelelő<br>alapidíj 50%-a                                    |
|  | Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor) | 15 485 Ft                                                                            |

**A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja (kivéve 2017.09.14-ig szerződött ügyletek)**

|                                           |                                                                                                           |                                                                                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingatlanértékeléskor<br/>fizetendő</b> | Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló                                     | 44 510 Ft                                                                        |
|                                           | Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) |                                                                                  |
|                                           | Alapterület összesen: 0 - 100 m2                                                                          | 56 095 Ft                                                                        |
|                                           | Alapterület összesen: 101 - 500 m2                                                                        | 74 510 Ft                                                                        |
|                                           | Alapterület összesen: 501 - 1000 m2                                                                       | 111 705 Ft                                                                       |
|                                           | Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>                                                          | 149 510 Ft                                                                       |
|                                           | Alapterület összesen: 2000 m2 felett                                                                      | 185 850 Ft + 1 000 m2-enként +<br>4 645 Ft,<br>de összesen maximum 334 510<br>Ft |
|                                           | Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (lakás és családi ház)                                  | 44 510 Ft                                                                        |
|                                           | Műszaki felülvizsgálati díj                                                                               | 22 255 Ft                                                                        |
|                                           | Újraértékelés helyszíni szemlével                                                                         | az ingatlan típusának megfelelő<br>alapidíj 50%-a                                |
|                                           | Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)                          | 16 950 Ft                                                                        |

**A hitelbiztosítéki érték (HBÉ) megállapításának díja (2022.08.08-tól megrendelt értékbecslések esetén)**

|                                       |                                                                                                           |                                                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingatlanértékeléskor fizetendő</b> | Üzleti célra nem használt családi ház, sorház, üdülő                                                      | 50 800 Ft                                                                                       |
|                                       | Üzleti célra nem használt társasházi lakás, lakóövezeti építési telek                                     | 44 450 Ft                                                                                       |
|                                       | Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) |                                                                                                 |
|                                       | Alapterület összesen: 0 - 150 m2                                                                          | 101 600 Ft                                                                                      |
|                                       | Alapterület összesen: 151 - 500 m2                                                                        | 127 000 Ft                                                                                      |
|                                       | Alapterület összesen: 501 - 1000 m2                                                                       | 158 750 Ft                                                                                      |
|                                       | Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>                                                          | 190 500 Ft                                                                                      |
|                                       | Alapterület összesen: 2000 m2 felett                                                                      | 228 500 Ft + 1 000 m2-enként<br>+ 6 350 Ft,<br>de összesen maximum 342<br>900 Ft vagy egyedi ** |
|                                       | Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (Családi ház, sorház, üdülő)                            | 50 800 Ft                                                                                       |
|                                       | Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (használt társasházi lakás, lakóövezeti építési telek)  | 44 450 Ft                                                                                       |
|                                       | Műszaki felülvizsgálati díj                                                                               | 25 400 Ft                                                                                       |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|  |                                                                                     |                                                    |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | Újraértékelés helyszíni szemlével                                                   | az ingatlan típusának megfelelő<br>alapidíj 50%-a* |
|  | Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték<br>megállapítására nem kerül sor) | 19 050 Ft                                          |

A fenti díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak és a hitelbiztosítéki érték megállapításához szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A bank a hitelbiztosítéki érték megállapítását kizárólag főszolgáltatás részeként kéri.

Újraértékelés helyszíni szemlével 3 évenként: díjtétel 100%-a

\* Éven belüli újraértékelés esetén a díjtételek 50%-a fizetendő, amennyiben nem volt alapterület változás vagy nem történt engedélyköteles építési, átalakítási munka az ingatlanon továbbá az ingatlan tulajdoni viszonyaiban és megnevezésében nem történt változás és a 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 4. sz. mellékletében előírt kötelező mellékletek az első ingatlanértékeléskor elektronikusan vagy papír alapon a Bank részére átadásra kerültek. Ellenkező esetben az alap-díjtétel 100%-a kerül felszámításra (ingatlantípusnak megfelelően)

\*\*Sok épületes, kiemelkedően nagy alapterületű és/vagy speciális funkciójú ingatlanok esetében egyedi, az Ingatlanértékelési területtel egyeztetett értékelési díj kalkulálható!

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UCB egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak.

| Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj     |                                                                                                                                    |                                  |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Földhivatali<br>ügyintézesek során<br>esedékes     | Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél hiteligénylése vagy hitelszerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le                |                                  |
|                                                    | TakarNet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap és térképmásolat                                                                 | 4 800 Ft / lekérés               |
|                                                    | Földhivatalból hiteles tulajdoni lap másolat                                                                                       | 10 000 Ft / lekérés              |
|                                                    | Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelem esetén                                       | 10 600 Ft / kérelem              |
|                                                    | A jelzáloghitel fedezeteként felajánlott ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén                              | 20 000 Ft / bejegyzés, módosítás |
| Hitelbiztosítéki nyilvántartáshoz kapcsolódó díjak |                                                                                                                                    |                                  |
|                                                    | azonossági nyilatkozat megtételének díja (a nyilvántartásba való regisztráció érvényesítése kapcsán egyszeri alkalommal fizetendő) | 5 000 Ft                         |
|                                                    | hitelbiztosítéki nyilatkozat költségtérítése                                                                                       | 7 000 Ft                         |

| Egyéb díjak, költségek                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Esedékesség                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Megnevezés                            | Díj mértéke                                                       |
| Módosításkor<br>fizetendő                                                                                                                                                                                                                                                                      | Szerződésmódosítási díj               | 36 585 Ft                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fedezetcseré/kivonás díja             | 46 340 Ft + HBÉ<br>megállapítási díj                              |
| Egyéb                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj* | 6 095 Ft                                                          |
| <b>Hitel folyósításáig felmerülő díjak, költségek</b> (kizárólag az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén) |                                       |                                                                   |
| Rendelkezésre<br>tartási idő alatt<br>havonta fizetendő                                                                                                                                                                                                                                        | Rendelkezésre tartási díj             | A hitelösszeg<br>2,00%-a, de<br>maximum az ügyleti<br>kamat 50%-a |

\* A bank az előtörlesztéshez kapcsolódó fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

## 158. I. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek:

UniCredit Lakáscélú, valamint NHP Zöld Otthon Hitel és Szabad felhasználású jelzáloghitel és Páros Hitel<sup>77</sup> (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel) kondíciók

**Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció<sup>78</sup>:**

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II.<sup>79</sup> esetén a türelmi időszak alatt, és a türelmi időszak végét követő 3 hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel - a Felújítási hitel Ökokedvezményen kívül - nem összevonhatóak.

| Kedvezményes kondíciók     | UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel |                          |                              |                  |                          |                              |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
|                            | Változó kamatozás                                         |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kamatozás típusa           | Kamatperiódusonként változó                               |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kamatperiódus              | 5 év                                                      |                          |                              | 10 év            |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése | Aktív kedvezmény                                          | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke    | 0,50%                                                     | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%            | 1,00%                    | 1,30%                        |
| Kamatkedvezmény feltételek | Hirdetmény hivatkozás:                                    |                          |                              |                  |                          |                              |
|                            | IV.1.1.                                                   | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      | IV.1.1.          | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      |
| Díj-visszatérítési akció   | IV.2.                                                     |                          |                              |                  |                          |                              |

| Kedvezményes kondíciók                | Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra |                          |                              |                  |                          |                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
|                                       | Fix kamatozás                                          |                          |                              |                  |                          |                              |
| Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap) | 5-10 év                                                |                          |                              | 11-20 év         |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése            | Aktív kedvezmény                                       | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke lakáscélra    | 0,50%                                                  | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%            | 0,70%                    | 0,85%                        |

<sup>77</sup> A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

<sup>78</sup> Az akció az NHP Zöld Otthon Hitel esetén nem vehető igénybe.

<sup>79</sup> A Bank az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2019.05.20-tól határozatlan időre felfüggeszti.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                                                       |                       |        |         |                         |         |         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------|-------------------------|---------|---------|
| Kamatkedvezmény<br>y mértéke szabad<br>felhasználásra | 0,50%                 | 1,00%  | 1,30%   | Nem forgalmazott termék |         |         |
| Kamatkedvezmény<br>feltételek                         | Hirdetmény hivatkozás |        |         |                         |         |         |
|                                                       | IV.1.1.               | IV1.2. | IV.1.3. | IV.1.1.                 | IV.1.2. | IV.1.3. |
| Díj-visszatérítési<br>akció                           | IV.2.                 |        |         |                         |         |         |

| Kondíciók                    | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással        |            | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |          |          |          |          |  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                              | Változó kamatozás                                   |            | Fix kamatozás                 |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                         |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                | 10 év      | -                             |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 30 év                                           | 10 – 30 év | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                             |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                     |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat                 | 8,70%                                               | 8,44 %     | 8,70%                         | 8,67%  | 8,44%   | 8,18%    | 8,22%    | 8,26%    | 8,30%    |  |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>xvi</sup> |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kapcsolódó termék            | Előrelátó hitel <sup>80</sup> , Felújítási hitel    |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |

| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|-----------------------------------------|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |                                         |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |                                         |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |                                         |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 10 év                                                                                                                   | 10 év | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év<br><br>Nem forgalmazott termék |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |                                         |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |                                         |
| Induló kamat                 | 9,70%                                                                                                                       | 9,44% | 9,70%                                    | 9,67%  | 9,44%   |                                         |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |                                         |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>81</sup>:** Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank

<sup>80</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

<sup>81</sup> Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

*Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.*

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>xvii</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcélú képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételehez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.



## I. UniCredit Hitelváltás

**UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel és Páros Hitel<sup>82</sup> (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelkiváltási célú jelzáloghitel) kondíciók**

**Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

| Kedvezményes kondíciók                                  | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására |                          |                              |                         |                          |                              |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|
|                                                         | Változó kamatozás                                                               |                          |                              |                         |                          |                              |
| Kamatozás típusa                                        | Kamatperiódusonként változó                                                     |                          |                              |                         |                          |                              |
| Kamatperiódus                                           | 5 év                                                                            |                          |                              | 10 év                   |                          |                              |
| Futamidő feltétel                                       | -                                                                               |                          |                              |                         |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése                              | Aktív kedvezmény                                                                | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény        | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke                                 | 0,50%                                                                           | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%                   | 1,00%                    | 1,30%                        |
| Kamatkedvezmény feltételek                              | Hirdetmény hivatkozás:                                                          |                          |                              |                         |                          |                              |
|                                                         | IV.1.1.                                                                         | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      | IV.1.1.                 | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      |
| Díj-visszatérítési akció                                | IV.2.                                                                           |                          |                              |                         |                          |                              |
| Kedvezményes kondíciók                                  | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására    |                          |                              |                         |                          |                              |
| Kamatozás típusa                                        | Fix kamatozás                                                                   |                          |                              |                         |                          |                              |
| Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap)                   | 5-10 év                                                                         |                          |                              | 11-20 év                |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése                              | Aktív kedvezmény                                                                | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény        | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke lakáscélú hitelkiváltás esetén  | 0,50%                                                                           | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%                   | 0,70%                    | 0,85%                        |
| Kamatkedvezmény mértéke egyéb célú hitelkiváltás esetén | 0,50%                                                                           | 1,00%                    | 1,30%                        | Nem forgalmazott termék |                          |                              |
| Kamatkedvezmény feltételek                              | Hirdetmény hivatkozás                                                           |                          |                              |                         |                          |                              |
|                                                         | IV.1.1.                                                                         | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      | IV.1.1.                 | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      |
| Díj-visszatérítési akció                                | IV.2.                                                                           |                          |                              |                         |                          |                              |

<sup>82</sup> A Bank 2018.11.15-től nem fogad be Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylést.



| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |            | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |
|------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                  | Változó kamatozás                                         |            | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év      | -                                                      |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő         | 5 – 30 év                                                 | 10 – 30 év | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                           |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat     | 8,70%                                                     | 8,44%      | 8,70%                                                  | 8,67%  | 8,44%   | 8,18%    | 8,22%    | 8,26%    | 8,30%    |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 5 – 10 év                                            | 10 év | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 9,70%                                                | 9,44% | 9,70%                                             | 9,67%  | 9,44%   |                         |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |

**Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása:** jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

**Egyéb célú hitel(ek) kiváltása:** nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

#### 159. IV.3. Partner Csomag akció\*:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.08.01. és 2022.08.31. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.08.01. és 2022.08.31. közötti időszakban befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,4%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.\* Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

#### 160. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.06.27-től 2022.08.14-ig befogadott hitelekre

##### I. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek<sup>83</sup>

| Kondíciók                    | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással          |            | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                              | Változó kamatozás                                     |            | Fix kamatozás                 |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                           |            |                               |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                  | 10 év      | -                             |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 30 év                                             | 10 – 30 év | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                               |            |                               |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                       |            |                               |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                 | 8,70%                                                 | 8,59%      | 8,70%                         | 8,97%  | 8,59%   | 8,68%    | 8,72%    | 8,76%    | 8,40%    |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>xviii</sup> |            |                               |        |         |          |          |          |          |
| Kapcsolódó termék            | Előrelátó hitel <sup>84</sup> , Felújítási hitel      |            |                               |        |         |          |          |          |          |

<sup>83</sup> 2020.07.20-tól a Bank akkor fogad be szabad felhasználású jelzáloghitel igénylést, amennyiben annak felhasználása lakáscélra történik és erről az ügyfél a hitelkérelmi adatlapon nyilatkozik.

<sup>84</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|-----------------------------------------|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |                                         |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |                                         |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |                                         |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 10 év                                                                                                                   | 10 év | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év<br><br>Nem forgalmazott termék |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |                                         |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |                                         |
| Induló kamat                 | 9,70%                                                                                                                       | 9,59% | 9,70%                                    | 9,97%  | 9,59%   |                                         |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |                                         |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek**<sup>85</sup>: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>xix</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcélú képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételehez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>85</sup>Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

## II. UniCredit Hitelváltás

| Kondíciók       | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |            | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |  |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                 | Változó kamatozás                                         |            | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus   | 5 év                                                      | 10 év      | -                                                      |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő        | 5 – 30 év                                                 | 10 – 30 év | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg     | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő     | nem igényelhető                                           |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat    | 8,70%                                                     | 8,59%      | 8,70%                                                  | 8,97%  | 8,59%   | 8,68%    | 8,72%    | 8,76%    | 8,40%    |  |
| Késedelmi kamat | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 5 – 10 év                                            | 10 év | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 9,70%                                                | 9,59% | 9,70%                                             | 9,97%  | 9,59%   |                         |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |

**Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása:** jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

**Egyéb célú hitel(ek) kiváltása:** nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

## Díjmentes szerződésmódosítás szabályozása

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján igénybe vett moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében magasabb törlesztőrészlet vállalása miatt szükséges szerződésmódosítás díjmentes.

**161. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.08.15-től 2022.09.25-ig befogadott hitelekre**

**UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek<sup>86</sup>**

**UniCredit Lakáscélú, valamint NHP Zöld Otthon Hitel és Szabad felhasználású jelzáloghitel és Páros Hitel<sup>87</sup> (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel) kondíciók**

**Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció<sup>88</sup>:**  
Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II.<sup>89</sup> esetén a türelmi időszak alatt, és a türelmi időszak végét követő 3 hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel - a Felújítási hitel Ökokedvezményen kívül - nem összevonhatóak.

| Kondíciók                    | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással        |            | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |          |          |          |          |  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                              | Változó kamatozás                                   |            | Fix kamatozás                 |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                         |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                | 10 év      | -                             |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 30 év                                           | 10 – 30 év | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                             |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                     |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat                 | 8,70%                                               | 8,59%      | 8,70%                         | 8,97%  | 8,59%   | 8,68%    | 8,72%    | 8,76%    | 8,40%    |  |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>xxi</sup> |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |

<sup>86</sup> 2020.07.20-tól a Bank akkor fogad be szabad felhasználú jelzáloghitel igénylést, amennyiben annak felhasználása lakáscélra történik és erről az ügyfél a hitelkérelmi adatlapon nyilatkozik.

<sup>87</sup> A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

<sup>88</sup> Az akció az NHP Zöld Otthon Hitel esetén nem vehető igénybe.

<sup>89</sup> A Bank az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2019.05.20-tól határozatlan időre felfüggeszti.



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Kapcsolódó termék

Előrelátó hitel<sup>90</sup>, Felújítási hitel

| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|----------|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |          |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |          |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 10 év                                                                                                                   | 10 év | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |          |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |          |
| Induló kamat                 | 9,70%                                                                                                                       | 9,59% | 9,70%                                    | 9,97%  | 9,59%   |          |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |          |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>91</sup>:** Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>xxii</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcél képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyélések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegeről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson

<sup>90</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyélések befogadását

<sup>91</sup> Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.



szereplő hitelösszeg igénybeviteléhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

## UniCredit Hitelváltás

UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel és Páros Hitel<sup>92</sup> (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelkiváltási célú jelzáloghitel) kondíciók

**Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |            | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |
|------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                  | Változó kamatozás                                         |            | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év      | -                                                      |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő         | 5 – 30 év                                                 | 10 – 30 év | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                           |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat     | 8,70%                                                     | 8,59%      | 8,70%                                                  | 8,97%  | 8,59%   | 8,68%    | 8,72%    | 8,76%    | 8,40%    |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 5 – 10 év                                            | 10 év | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 9.70%                                                | 9.59% | 9.70%                                             | 9.97%  | 9.59%   |                         |

<sup>92</sup> A Bank 2018.11.15-től nem fogad be Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligenyülést.

Késedelmi  
kamat

Mindenkori ügyleti kamat \* 1,5 + 3 %<sup>ii</sup>

*Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelt cél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.*

*Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.*

**162. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.09.26-től 2022.11.14-ig befogadott hitelekre**

## I. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek<sup>93</sup>

**UniCredit Lakáscélú, valamint NHP Zöld Otthon Hitel és Szabad felhasználású jelzáloghitel és Páros Hitel<sup>xiii</sup> <sup>94</sup> (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékosági szerződéssel kombinált jelzáloghitel) kondíciók**

**Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció<sup>95</sup>:**

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II.<sup>96</sup> esetén a türelmi időszak alatt, és a türelmi időszak végét követő 3 hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel - a Felújítási hitel Ökokedvezményen kívül - nem összevonhatóak.

<sup>93</sup> 2020.07.20-tól a Bank akkor fogad be szabad felhasználú jelzáloghitel igénylést, amennyiben annak felhasználása lakáscélra történik és erről az ügyfél a hitelkérelmi adatlapra nyilatkozik.

<sup>94</sup> A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

<sup>95</sup> Az akció az NHP Zöld Otthon Hitel esetén nem vehető igénybe.

<sup>96</sup> A Bank az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2019.05.20-tól határozatlan időre felfüggeszti.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Kondíciók                    | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással         |            | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |          |          |          |          |  |
|------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                              | Változó kamatozás                                    |            | Fix kamatozás                 |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                          |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                 | 10 év      | -                             |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 30 év                                            | 10 – 30 év | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                              |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                      |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat                 | 9,25 %                                               | 8,90%      | 9,25%                         | 8,97%  | 8,90%   | 8,68%    | 8,72%    | 8,76%    | 8,60%    |  |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>xxiv</sup> |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kapcsolódó termék            | Előrelátó hitel <sup>97</sup> , Felújítási hitel     |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |

| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |                         |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |                         |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |                         |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 10 év                                                                                                                   | 10 év | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |                         |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Induló kamat                 | 10,25%                                                                                                                      | 9,90% | 10,25 %                                  | 9,97%  | 9,90%   |                         |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |                         |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>98</sup>:** Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

<sup>97</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

<sup>98</sup> Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>xxxv</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelt célt képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitel cél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hitelígénylesek befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hitelígény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígényleshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

## I. UniCredit Hitelváltás

**UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel és Páros Hitel<sup>99</sup> (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelkiváltási célú jelzáloghitel) kondíciók**

**Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

| Kondíciók       | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |            | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |  |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                 | Változó kamatozás                                         |            | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus   | 5 év                                                      | 10 év      | -                                                      |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő        | 5 – 30 év                                                 | 10 – 30 év | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg     | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő     | nem igényelhető                                           |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat    | 9,25%                                                     | 8,90%      | 9,25%                                                  | 8,97%  | 8,90%   | 8,68%    | 8,72%    | 8,76%    | 8,60%    |  |
| Késedelmi kamat | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 5 – 10 év                                            | 10 év | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 10,25%                                               | 9,90% | 10,25%                                            | 9,97%  | 9,90%   |                         |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |

**Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása:** jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a

<sup>99</sup> A Bank 2018.11.15-től nem fogad be Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligenlyést.



*hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.*

*Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.*

#### 163. IV.1. Aktív kedvezmény akciók, kedvezményes kamat\* változása:

##### IV.1.1. Aktív kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

##### IV.1.2. Prémium aktív kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

##### IV.1.3. TOP prémium aktív kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és



- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötte - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyonbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyonbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### 164. Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitele új lakás vásárlás és új lakás építés esetén<sup>100</sup>

| Hitelcél                                        | Új lakás vásárlása/Új lakás építése                |              |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|
| Hitelösszeg                                     | 1 000 000 - 70 000 000 Ft                          |              |
| Futamidő                                        | 5 - 25 év                                          |              |
| Rendelkezésre tartási idő                       | maximum 3 év                                       | maximum 4 év |
| Késedelmi kamat                                 | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % <sup>101</sup> |              |
| Kamatperiódus                                   | Fix kamat (teljes futamidőre rögzített)            |              |
| Kamattámogatási időszak                         | 25 év                                              |              |
| Ügyleti kamat                                   | 2,5%                                               |              |
| Kamattámogatás                                  | 2,5%                                               |              |
| Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat | 0,00%                                              |              |

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm.rendelete, és a használt lakás vásárláshoz kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II.10.) Korm.rendelete szerint az új lakás építésénél, új lakás vásárlásánál<sup>102</sup>, vagy használt lakás vásárlásánál kettő gyermek esetén legfeljebb 10 000 000 Ft összegű, három vagy több gyermek esetén legfeljebb 15 000 000 Ft összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy Magyarország területén lévő új lakás építéséhez vagy vásárlásához, vagy használt lakás vásárláshoz felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását igényelheti.

<sup>100</sup> Abban az esetben igényelhető, ha a hitelcél ingatlan megfelel a az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

<sup>101</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

<sup>102</sup> Amennyiben új lakás vásárlása vagy új lakás építése esetén a hitelcél ingatlan megfelel az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek, akkor a kamattámogatás mértéke 2,5%, melyet a Magyar Állam fizet meg a Bank részére. A kamat a futamidő alatt végig fix, így a teljes futamidő alatt fennáll a kamattámogatás.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást a kölcsön futamidejének első huszonöt évében nyújtja a 16/2016. (II.10.) és a 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletek szerint.

Bankunk 2022.03.31-től az NHP Zöld Otthonhoz kapcsolódó 0% CSOK OTK hitelkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggesztette.

**165. Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön**

**Bankunk 2022.11.02-től az Támogatott Otthonfelújítási kölcsönkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggeszti.**

Díj-visszatérítési akciók: A bank a közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft mértékéig visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akció visszavonásig érvényes a Kamattámogatott otthonfelújítási hitelkérelmekre.

| Hitelcél                                        | Lakóingatlan-felújítás                             |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Hitelösszeg                                     | 1 000 000 - 6 000 000 Ft                           |
| Futamidő                                        | 4 - 10 év                                          |
| Türelmi idő                                     | Nem igényelhető                                    |
| Rendelkezésre tartási idő                       | nincs                                              |
| Késedelmi kamat                                 | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % <sup>103</sup> |
| Kamatperiódus                                   | 5 éves                                             |
| Kamattámogatási időszak                         | 10 év                                              |
| Ügyleti kamat <sup>104</sup>                    | 16,83%                                             |
| Kamattámogatás <sup>105</sup>                   | 13,83%                                             |
| Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat | 3,00%                                              |

Az igénylő a használt lakás vásárláshoz kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II.10.) Korm.rendelete szerint feltételekkel az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatását veheti igénybe lakás felújítása érdekében. Az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatását a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendelet igénybe venni szándékozó személy igényelheti az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti építési tevékenységek elvégzéséhez részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 6. § (1) bekezdés 76. pont a) alpontja szerinti lakóingatlan-felújítási hitelcélra nyújtott jelzálogalapú hitelintézeti kölcsön

<sup>104</sup> Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke

<sup>105</sup> Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

kamatainak megfizetéséhez, amennyiben a hitelintézet az igénylő hozzá benyújtott kérelme alapján az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 3. alcíme szerinti feltételeknek való megfelelést megállapította.

**166. UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek 2022. november 15 – 2023. október 8-ig befogadott hitelekre**

| Kedvezményes kondíciók     | UniCredit lakáscélú jelzáloghitel |                          |                              |                  |                          |                              |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
|                            | Változó kamatozás                 |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kamatozás típusa           | Kamatperiódusonként változó       |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kamatperiódus              | 5 év                              |                          |                              | 10 év            |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése | Aktív kedvezmény                  | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke    | 0,50%                             | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%            | 1,00%                    | 1,30%                        |
| Kamatkedvezmény feltételek | Hirdetmény hivatkozás:            |                          |                              |                  |                          |                              |
|                            | IV.1.1.                           | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      | IV.1.1.          | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      |
| Díj-visszatérítési akció   | IV.2.                             |                          |                              |                  |                          |                              |

| Kedvezményes kondíciók                | Stabil Kamat hitel lakáscélra |                          |                              |                  |                          |                              |                  |                          |                              |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
|                                       | Fix kamatozás                 |                          |                              |                  |                          |                              |                  |                          |                              |
| Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap) | 5-10 év                       |                          |                              | 11-15 év         |                          |                              | 16-20 év         |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése            | Aktív kedvezmény              | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke lakáscélra    | 0,50%                         | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%            | 0,70%                    | 0,85%                        | 0,50%            | 0,70%                    | 0,85%                        |
| Kamatkedvezmény feltételek            | Hirdetmény hivatkozás         |                          |                              |                  |                          |                              |                  |                          |                              |
|                                       | IV.1.1.                       | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      | IV.1.1.          | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      | IV.1.1.          | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      |
| Díj-visszatérítési akció              | IV.2.                         |                          |                              |                  |                          |                              |                  |                          |                              |

| Kondíciók                    | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással         |            | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |          |          |          |          |  |
|------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                              | Változó kamatozás                                    |            | Fix kamatozás                 |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                          |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                 | 10 év      | -                             |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 5 – 30 év                                            | 10 – 30 év | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                              |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                      |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat                 | 10,45 %                                              | 9,60%      | 10,45 %                       | 9,57%  | 9,60%   | 9,28%    | 9,32%    | 9,36%    | 9,30%    |  |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>xxvi</sup> |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kapcsolódó termék            | Előrelátó hitel <sup>106</sup> , Felújítási hitel    |            |                               |        |         |          |          |          |          |  |

| Kondíciók                    | NHP Zöld Otthon Hitel lakáscélra-új lakóház/lakás vásárlás, új lakóház építésre (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                              | Fix kamatozás                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kamatozás típusa             |                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4-25 év                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-70.000.000 Ft                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Türelmi idő                  | Nem igényelhető                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Induló kamat                 | 2,5%                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>xxvii</sup>                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Díj-visszatérítési akció     | IV.2.                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Bankunk 2022.03.31-től az NHP Zöld Otthon hitelkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggesztette.

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>107</sup>:** Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

<sup>106</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

<sup>107</sup> Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>xxviii</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelt célzó képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelt célzó megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyrlések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybeviteléhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyrléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

## UniCredit Hitelváltás

**UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel és Páros Hitel<sup>ii</sup> 108 (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelkiváltási célú jelzáloghitel) kondíciók**

**Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

| Kedvezményes kondíciók     | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |                          |                              |                  |                          |                              |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
|                            | Változó kamatozás                                         |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kamatozás típusa           | Kamatperiódusonként változó                               |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kamatperiódus              | 5 év                                                      |                          |                              | 10 év            |                          |                              |
| Futamidő feltétel          | -                                                         |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése | Aktív kedvezmény                                          | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke    | 0,50%                                                     | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%            | 1,00%                    | 1,30%                        |
| Kamatkedvezmény feltételek | Hirdetmény hivatkozás:                                    |                          |                              |                  |                          |                              |
|                            | IV.1.1.                                                   | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      | IV.1.1.          | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      |

<sup>108</sup> A Bank 2018.11.15-től nem fogad be Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligenyrlést.



|                                                        |                                                        |                          |                              |                  |                          |                              |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
| Díj-visszatérítési akció                               | IV.2.                                                  |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kedvezményes kondíciók                                 | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kamatozás típusa                                       | Fix kamatozás                                          |                          |                              |                  |                          |                              |
| Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap)                  | 5-10 év                                                |                          |                              | 11-20 év         |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése                             | Aktív kedvezmény                                       | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke lakáscélú hitelkiváltás esetén | 0,50%                                                  | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%            | 0,70%                    | 0,85%                        |
| Kamatkedvezmény feltételek                             | Hirdetmény hivatkozás                                  |                          |                              |                  |                          |                              |
|                                                        | IV.1.1.                                                | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      | IV.1.1.          | IV.1.2.                  | IV.1.3.                      |
| Díj-visszatérítési akció                               | IV.2.                                                  |                          |                              |                  |                          |                              |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |            | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |  |
|------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                  | Változó kamatozás                                         |            | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év      | -                                                      |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő         | 5 – 30 év                                                 | 10 – 30 év | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                           |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat     | 10,45%                                                    | 9,60%      | 10,45%                                                 | 9,57%  | 9,60%   | 9,28%    | 9,32%    | 9,36%    | 9,30%    |  |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |            |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |

**Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása:** jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelt cél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

**Egyéb célú hitel(ek) kiváltása:** nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.



**167. Aktív kedvezmény akciók, díj-visszatérítések, késedelmi kamat, egyéb rendelkezések, előtörlesztési díj és díjmentesség szabályozása****IV.1. Aktív kedvezmény akciók, kedvezményes kamat****IV.1.1. Aktív kedvezmény akció**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 120.000 Ft-ot eléri, és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**IV.1.2. Prémium aktív kedvezmény akció**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 300.000 Ft-ot eléri, és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötté - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**IV.1.3. TOP prémium aktív kedvezmény akció**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 300.000 Ft-ot eléri, és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötté - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontárgybiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontárgybiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. - esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja.

Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **IV.3. Partner Csomag akció\*:**

IV.3.1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.01. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,8%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

IV.3.2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.01. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott<sup>1</sup>, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 1,0%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az IV.3.1. és IV.3.2. pontban meghatározott kamatkevezményre vonatkozó feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. - esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben

az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.\* Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag, valamint Partner Aktív Nulla számlacsomag. UniCredit Partner Prestige számlacsomag esetében a számlacsomaghöz kapcsolódó 0,25% kedvezmény, valamint jelen hirdetmény IV.3.1. pontjában foglalt 0,8% és a IV.3.2. pontjában foglalt 1,0% Partner csomag kedvezmény nem összevonható.

### III. Jelzálog fedezet mellett nyújtott támogatott kamatozású hitelek

Az alábbi kondíciók vonatkoznak a kapcsolódó, Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással vagy életbiztosítással kombinált jelzáloghiteleinkre is.

A nem részletezett egyéb kondíciókat a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.

#### 1. A 2003. december 23. és 2009. június 30. között befogadott támogatott hitelek<sup>109</sup>

A 2003. december 23. és 2009. június 30. között befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

| Kamattámogatott lakáscélú jelzáloghitel                                       |                                  |                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Hitelcél                                                                      | Új lakás vásárlás, építés esetén | Használt lakás vásárlás, bővítés esetén | Korszerűsítés esetén |
| Kondíciók                                                                     | Kamatok (évi)                    |                                         |                      |
| Forrástámogatás igénybevételének időpontjáig kiegészítő kamattámogatás nélkül | 8,49%                            | 8,49%                                   | 8,49%                |
| Forrástámogatás igénybevételének időpontjáig kiegészítő kamattámogatással     | 3,63%                            | -                                       | -                    |
| Forrástámogatás kezdő időpontjától – 1 éves kamatperiódus esetén              | 3,75%                            | 5,05%                                   | 2,35%                |
| Forrástámogatás kezdő időpontjától – 5 éves kamatperiódus esetén              | 3,75%                            | 5,05%                                   | 2,35%                |
| Kezelési költség <sup>110</sup> (évi)                                         | 2,50%                            |                                         |                      |

#### 2. A 2003. június 14. és 2003. december 22. között befogadott támogatott hitelek

A Bank által 2003. június 14. és 2003. december 22. között befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók

<sup>109</sup> A 2021.07.01-jén közzétett kamatmértéket a bank korrigálja, a módosított kamatmérték 2021.07.01-jétől alkalmazandó

<sup>110</sup> több részletben folyósított hitelek esetén a forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig a bank nem számítja fel

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| 1. | UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek kondíciói (vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés esetén)                                                                                                                                      |                              |             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|    | Egyösszegű folyósítás esetén                                                                                                                                                                                                         |                              | Kamat (évi) |
|    | Új lakás vásárlása esetén                                                                                                                                                                                                            |                              | 2,50 %      |
|    | Használt lakás vásárlása esetén                                                                                                                                                                                                      | 1.000.000 Ft – 9.999.999 Ft  | 3,50 %      |
|    |                                                                                                                                                                                                                                      | 10.000.000 Ft- 15.000.000 Ft | 3,25 %      |
|    | Bővítés, korszerűsítés esetén                                                                                                                                                                                                        |                              | 3,50 %      |
|    | Több részletben történő folyósítás esetén                                                                                                                                                                                            |                              | Kamat (évi) |
|    | Forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig                                                                                                                                                                                   |                              |             |
|    | Új lakás vásárlása, építése esetén – kiegészítő kamattámogatással                                                                                                                                                                    |                              | 3,50 %      |
|    | Új lakás vásárlása, építése esetén – kiegészítő kamattámogatás nélkül                                                                                                                                                                |                              | 9,99 %      |
|    | Bővítés, korszerűsítés esetén                                                                                                                                                                                                        |                              | 9,99 %      |
|    | Forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjától                                                                                                                                                                                  |                              |             |
|    | Új lakás vásárlása, építése esetén                                                                                                                                                                                                   |                              | 2,50 %      |
|    | Bővítés, korszerűsítés esetén                                                                                                                                                                                                        |                              | 3,50 %      |
|    | Kezelési költség (évi)                                                                                                                                                                                                               |                              |             |
|    | Minden esetben a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes. A több részletben, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitelek esetén a forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig a bank nem számít fel kezelési költséget. |                              | 2,50 %      |
|    | Előfinanszírozási jutalék                                                                                                                                                                                                            |                              |             |
|    | Csak több részletben történő, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitel esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig a lehívott hitelrészre kerül felszámításra.                                                              |                              | 3,50 %      |
|    | Rendelkezésre tartási jutalék                                                                                                                                                                                                        |                              |             |
|    | Csak több részletben történő, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitel esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig a le nem hívott hitelrészre kerül felszámításra.                                                         |                              | 0,50 %      |

### 3. 2003. június 13-ig befogadott támogatott hitelek

2003. június 13-ig befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

| 1. | UniCredit Lakáskölcsön kamattámogatással                                   |                              |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
|    | Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)  |                              | évi 4,00 % |
|    | Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)    | 1.000.000 Ft – 6.999.999 Ft  | évi 4,0 %  |
|    |                                                                            | 7.000.000 Ft – 30.000.000 Ft | évi 4,0 %  |
|    | Kezelési költség                                                           |                              | évi 2,00 % |
|    | Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén) |                              | évi 0,5 %  |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|           |                                                                            |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
|           | Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)     | évi 3,5 %  |
| <b>2.</b> | <b>UniCredit Építési kölcsön kamattámogatással</b>                         |            |
|           | Kamat – 1 éves kamatperiódus                                               | évi 4,00 % |
|           | Kezelési költség                                                           | évi 2,00 % |
|           | Rendelkezésre tartási jutalék                                              | évi 0,5 %  |
|           | Előfinanszírozási jutalék                                                  | évi 3,5 %  |
| <b>3.</b> | <b>UniCredit Bővítési kölcsön kamattámogatással</b>                        |            |
|           | Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)  | évi 4,00%  |
|           | Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)    | évi 4,0 %  |
|           | Kezelési költség                                                           | évi 2,00 % |
|           | Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén) | évi 0,5 %  |
|           | Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)     | évi 3,5 %  |
| <b>4.</b> | <b>UniCredit Korszerűsítési kölcsön kamattámogatással</b>                  |            |
|           | Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)  | évi 4,00 % |
|           | Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)    | évi 4,0 %  |
|           | Kezelési költség                                                           | évi 2,00 % |
|           | Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén) | évi 0,5 %  |
|           | Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)     | évi 3,5 %  |
| <b>5.</b> | <b>UniCredit Lakáskölcsön dupla kamattámogatással</b>                      |            |
|           | Kamat (1 éves kamatperiódussal)                                            | évi 4,00 % |
|           | Kezelési költség                                                           | évi 2,0 %  |
|           | Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén) | évi 0,5 %  |
|           | Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)     | évi 3,5 %  |
| <b>6.</b> | <b>UniCredit Építési kölcsön dupla kamattámogatással</b>                   |            |
|           | Kamat (1 éves kamatperiódussal)                                            | évi 4,00 % |
|           | Kezelési költség                                                           | évi 2,0 %  |
|           | Rendelkezésre tartási jutalék                                              | évi 0,5 %  |
|           | Előfinanszírozási jutalék                                                  | évi 3,5 %  |

A jelzálog fedezet mellett nyújtott hitelekre vonatkozó kockázati felár mértéke a 2008. november 13-ig hatálybalépett szerződések esetén 0,50%; a 2008. november 14-től hatálybalépett szerződések esetén 1,00%.



**4. A 2009. június 30-ig befogadott támogatott hitelekre vonatkozó díjak és jutalékok**

UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek állami kamattámogatással esetén (III/1., III/2. és III/3. pontban meghatározott támogatott hitelek esetén)

| Díjak, jutalékok állami kamattámogatott jelzáloghitelek esetén                                  |                                                                                      |                                                                        |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Esedékesség                                                                                     | Megnevezés                                                                           | Kiegészítő kamattámogatással (csak új lakás vásárlása, építése esetén) | Kiegészítő kamattámogatás nélkül |
| <b>Hitelszerződés megkötésekor fizetendő</b>                                                    | Egyszeri kezelési költség (Fészekrakó program esetén nem kerül felszámításra)        | 15.000Ft                                                               |                                  |
| <b>Hitelszerződés hatálybalépésekor fizetendő</b>                                               | Folyósítási jutalék                                                                  | Mértéke                                                                | A hitelösszeg 1,50%-a            |
|                                                                                                 |                                                                                      | Minimum                                                                | 30.000Ft                         |
|                                                                                                 |                                                                                      | Maximum                                                                | 150.000Ft                        |
|                                                                                                 | Folyósítási jutalék Fészekrakó program esetén                                        | Mértéke                                                                | A hitelösszeg 0,75%-a            |
|                                                                                                 |                                                                                      | Maximum                                                                | 150.000Ft                        |
| <b>Több részletben folyósított hitelek esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig fizetendő</b> | Előfinanszírozási jutalék (a lehívott hitelrészre kerül felszámításra, évi)          | 2,50%                                                                  | 3,50%                            |
|                                                                                                 | Rendelkezésre tartási jutalék (a le nem hívott hitelrészre kerül felszámításra, évi) | -                                                                      | 0,50%                            |

|                               |  |         |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|--|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Módosításkor fizetendő</b> |  | Mértéke | jelzáloglevéllel finanszírozott hitel hitelkiváltásból <sup>112</sup> , nem kamatfordulókor történő előtörlesztésekor az előtörlesztett összeg 2,5%-a nem hitelkiváltásból, nem kamatfordulókor |
|-------------------------------|--|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>112</sup> Hitelkiváltás: amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|              |                                            |         |                                                                                                                                                                     |
|--------------|--------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Előtörlesztés díja <sup>111</sup>          |         | történő előtörlesztésekor 1,5 %, egyéb esetben <sup>113</sup> hitelkiváltásból történő előtörlesztéskor 2,0 %, nem hitelkiváltásból történő előtörlesztéskor 1,0 %. |
|              |                                            | Maximum | 175.000 Ft <sup>114</sup>                                                                                                                                           |
|              | Szerződésmódosítási díj                    |         | 36 585 Ft                                                                                                                                                           |
|              | Fedezetcsere/kivonás díja                  |         | 55.000 Ft + HBÉ megállapítási díj                                                                                                                                   |
|              | Tulajdoni lap költségének áthárítása       |         | A mindenkori aktuális Földhivatali díjszabás szerint általános forgalmi adóval növelt értékben                                                                      |
| <b>Egyéb</b> | Hiteligazolás kiadásának ügyintézési díja* |         | 6 095 Ft                                                                                                                                                            |

\*A bank az előtörlesztéshez kapcsolódó fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

<sup>111</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>113</sup> nem jelzáloglevéllel finanszírozott a hitel vagy jelzáloglevéllel finanszírozott, de a hitel előtörlesztésére kamatfordulókor kerül sor

<sup>114</sup> 2008.07.31-ig hatálybalépett szerződések esetén az előtörlesztési díj nincs maximalizálva

**A 2012.07.31-ig befogadott forintra váltott késedelmes deviza jelzáloghitel kondíciói kamattámogatás igénybevétele esetén<sup>115</sup>**

| Kamattámogatási időszak | Ügyleti kamat                             |                      | Kamattámogatás <sup>116</sup> |                      | Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat          |                      |
|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
|                         | 1 éves kamatperiódus                      | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus          | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus                                     | 5 éves kamatperiódus |
| Első év                 | ÁKK referencia hozam <sup>117</sup> + 3 % | 6,00 %               | ÁKK referencia hozam 50 %-a   | 0,00 %               | ÁKK referencia hozam + 3 % - ÁKK referencia hozam 50 %-a | 6,00 %               |
| Második év              |                                           |                      |                               |                      |                                                          |                      |
| Harmadik év             |                                           |                      |                               |                      |                                                          |                      |
| Negyedik év             |                                           |                      |                               |                      |                                                          |                      |
| Ötödik év               | 6,00 %                                    |                      | 0,00 %                        |                      | 6,00 %                                                   |                      |

A jelen pont szerinti – törvényben<sup>118</sup> szabályozott – forintra váltással és tartozás elengedéssel összefüggésben (ide értve a vonatkozó szerződésmódosítást is) a Bank az ügyféllel szemben díjat, költséget nem számít fel. Nem minősül bank által felszámított díjnak a kapcsolódó földhivatali ügyintézési díj, és a vonatkozó szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának díja, melyek megfizetésére ügyfél köteles.

**5. A 2013.03.26-ig befogadott UniCredit támogatott<sup>119</sup> lakáscélú jelzáloghitelek és Páros Hitelek állami kamattámogatással korszerűsítési célra**

| Kondíciók   | Korszerűsítés          |
|-------------|------------------------|
| Hitelösszeg | 500 000 - 5 000 000 Ft |
| Futamidő    | 2 - 20 év              |

<sup>115</sup> A 2011. évi LXXV. törvény 10/A §-a szerinti forintra váltáshoz és tartozás elengedéshez kapcsolódó 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 9.§ alapján

<sup>116</sup> A kamattámogatás mértéke az első öt évben az ÁKK referencia hozam 50 %-a, amely rendelkezés a 2013. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelmekre is érvényes.

<sup>117</sup> az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

<sup>118</sup> A 2011. évi LXXV. törvény 10/A §-a szerinti forintra váltáshoz és tartozás elengedéshez kapcsolódó 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 9.§ alapján

<sup>119</sup> 134/2009. (VI.23.) számú kormányrendelet alapján

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                |                                     |                      |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Türelmi idő                    | 6 vagy 12 hónap                     |                      |
| Rendelkezésre tartási idő      | maximum 18 hónap                    |                      |
| <b>Kamatok (évi)</b>           | 1 éves kamatperiódus                | 5 éves kamatperiódus |
| 0-1 gyermek esetén             | <u>9,89%</u>                        | <u>10,15%</u>        |
| 2 gyermek esetén               | <u>9,89%</u>                        | <u>10,15%</u>        |
| 3 gyermek esetén               | <u>9,89%</u>                        | <u>10,15%</u>        |
| 4 gyermek esetén               | <u>9,89%</u>                        | <u>10,15%</u>        |
| 5 gyermek esetén               | <u>9,89%</u>                        | <u>10,15%</u>        |
| 6 és annál több gyermek esetén | <u>9,89%</u>                        | <u>10,15%</u>        |
| Késedelmi kamat                | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % |                      |

Előtörlesztési díjak, költségek

| Esedékesség                                                 |                       | Megnevezés                                                                                                                                                                                                                   | Mérték                                                    |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Előtörlesztési díj 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén  |                       |                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |
| Előtörlesztéskor<br>fizetendő                               | Előtörlesztési<br>díj | Hitelkiváltásból történő rész vagy teljes előtörlesztés esetén                                                                                                                                                               | az előtörlesztett<br>összeg 1,5 %, de<br>max. 175.000 Ft  |
|                                                             |                       | Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén                                                                                                                                                                            | az előtörlesztett<br>összeg 1,0%-a, de<br>max. 175 000 Ft |
| Előtörlesztési díj 2016.03.21-től kötött szerződések esetén |                       |                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |
| Előtörlesztéskor<br>fizetendő                               | Előtörlesztési<br>díj | Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések<br>esetén                                                                                                                                                       | előtörlesztett összeg<br>1,5 %-a                          |
|                                                             |                       | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések<br>esetén, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus<br>fordulókör történik (kamatperiódusonként változó kamatozású<br>szerződéseknel)                           |                                                           |
|                                                             |                       | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések<br>esetén, amennyiben a jelzáloghitel kamata rögzített vagy a<br>jelzáloghitel változó kamatozású és az előtörlesztésre nem<br>kamatperiódus fordulókör kerül sor. | előtörlesztett összeg<br>2 %-a                            |

\* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

**6. Kamattámogatott páros hitelek és államilag kamattámogatott páros Otthonteremtő hitelek**

Előrelátó Otthonteremtő hitel:

A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggesztette az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását.

Az Előrelátó Otthonteremtő hitel 1, és 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással és kamattámogatással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó Otthonteremtő hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet illetve a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) rögzített otthonteremtési kamattámogatásra jogosító feltételek teljesülése szükséges. A Bank az igazolás kiállításakor az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó jogosultságot nem vizsgálja, mivel arra kizárólag az adásvételi szerződés, illetve a Rendeletben előírt dokumentumok benyújtása esetén van lehetősége. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg a Rendeletben rögzített maximális 10 millió forintos összeget, valamint az ingatlan - bank által is elfogadott- forgalmi értékének 80 százalékát. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

| Hitelcél                  | Használt lakás vásárlása                           | Használt lakás korszerűsítése  | Használt lakás bővítése   |
|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Hitelösszeg               | 1 000 000 - 10 000 000 Ft                          | 500 000 - 10 000 000 Ft        | 1 000 000 - 10 000 000 Ft |
| Futamidő                  | 2 - 30 év                                          |                                |                           |
| Türelmi idő               | 6 vagy 12 hónap                                    | 6 vagy 12 hónap <sup>120</sup> |                           |
| Rendelkezésre tartási idő | maximum 6 hónap                                    | maximum 9 hónap                | maximum 18 hónap          |
| Késedelmi kamat           | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % <sup>121</sup> |                                |                           |

## 7. Unicredit Megelőlegező kölcsön

*2009. július 1-től a bank új igénylést nem fogad be.*

| Kamat (évi, a megelőlegezés ideje alatt az állam fizeti meg) | Ügyleti kamat                                | Kamattámogatás | Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Megelőlegezés ideje alatt – 1 éves kamatperiódussal          | <u>10,89%</u>                                | <u>3,76%</u>   | <u>7,13%</u>                                    |
| Megelőlegezés idejét követően – 1 éves kamatperiódussal      | <u>10,89%</u>                                | <u>3,76%</u>   | <u>7,13%</u>                                    |
| Késedelmi kamat (évi)                                        | Mindenkori ügyleti kamat + 6% <sup>122</sup> |                |                                                 |

## 8. Közvetlen állami támogatások

*2009. július 1-től a bank új közvetlen támogatási kérelmet nem fogad be, kivétel az utólag igényelt közvetlen állami támogatási és akadálymentesítési támogatási kérelem*

| Támogatásigénylési díj <sup>123</sup> |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Akadálymentesítési támogatás esetén   | díjmentes <sup>124</sup> |

## 9. 2023.12.31-ig forgalmazott Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele és Páros Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele\* új lakás vásárlására/építésére, vagy használt lakás vásárlásra

Díj-visszatérítési akciók: A bank a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját és a közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft mértékéig - visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akciók visszavonásig érvényesek a befogadott Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelkérelmekre.

<sup>120</sup> A türelmi idő a rendelkezésre tartási időn felül igénybe vehető türelmi idő korszerűsítési és bővítési hitelcél esetén.

<sup>121</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény VIII. része tartalmazza.

<sup>122</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény VIII. része tartalmazza.

<sup>123</sup> Támogatásigénylési díj a 12/2001. Kormányrendelet alapján a jelen Hirdetmény hatálya alatt igényelhető ún. közvetlen támogatások esetében

<sup>124</sup> A Bank akadálymentesítési kérelem esetén az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap hiteles másolatának díját, valamint HBÉ megállapítási és műszaki felülvizsgálati díját kivéve egyéb díjat, ill. ellenszolgáltatást nem számít fel.



| Hitelcél                                        | Használt lakás vásárlása                           | Új lakás vásárlása | Új lakás építése |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Hitelösszeg                                     | 1 000 000 - 15 000 000 Ft                          |                    |                  |
| Futamidő                                        | 5 - 25 év                                          |                    |                  |
| Türelmi idő                                     | 6 vagy 12 hónap                                    | 6 vagy 12 hónap    |                  |
| Rendelkezésre tartási idő                       | maximum 6 hónap                                    | maximum 18 hónap   |                  |
| Késedelmi kamat                                 | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % <sup>125</sup> |                    |                  |
| Kamatperiódus                                   | 5 éves                                             |                    |                  |
| Kamattámogatási időszak                         | 25 év                                              |                    |                  |
| Ügyleti kamat <sup>126</sup>                    | <u>11,45%</u>                                      |                    |                  |
| Kamattámogatás <sup>127</sup>                   | <u>8,45%</u>                                       |                    |                  |
| Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat | 3,00%                                              |                    |                  |

\* A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

## UniCredit Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelekhez kapcsolódó előtörlesztési díjak, költségek

**Rendelkezésre tartási díj elengedési akció:** A bank az akció visszavonásáig befogadott<sup>128</sup> igénylések esetén nem számít fel rendelkezésre tartási díjat.

| Esedékesség                                                                         | Megnevezés                                               | Mérték                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Hitel folyósításáig, utolsó részlet folyósításáig felmerülő díjak, költségek</b> |                                                          |                                                                     |
| Rendelkezésre tartási idő alatt fizetendő (szakaszos folyósítás)                    | Rendelkezésre tartási díj                                | Az igénybe nem vett hitelösszeg 2,0 %-a, de                         |
| <b>Egyéb díjak, költségek</b>                                                       |                                                          |                                                                     |
| Előtörlesztéskor fizetendő                                                          | Előtörlesztési díj <sup>129</sup> (2016.03.20-ig kötött) | Hitelkiváltásból <sup>130</sup> történő rész vagy                   |
|                                                                                     |                                                          | Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén                   |
|                                                                                     |                                                          | Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén |
|                                                                                     |                                                          | az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de max. 175 000 Ft                 |
|                                                                                     |                                                          | az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de max. 175 000 Ft                 |

<sup>125</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

<sup>126</sup> Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke

<sup>127</sup> Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka

<sup>128</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>129</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

<sup>130</sup> Amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                           |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | Előtörlesztési<br>díj <sup>131</sup> (2016.03.21-<br>től kötött<br>szerződések<br>esetén) | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott*<br>szerződések esetén, amennyiben az<br>előtörlesztés a kamatperiódus fordulójakor                                                                         | előtörlesztett összeg 1,5 %-a                                                                            |
|                           |                                                                                           | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott*<br>szerződések esetén, amennyiben a<br>jelzáloghitel kamata rögzített vagy a<br>jelzáloghitel változó kamatozású és az<br>előtörlesztése nem kamatperiódus | előtörlesztett összeg 2 %-a                                                                              |
| Módosításkor<br>fizetendő | Szerződésmódosítási díj                                                                   |                                                                                                                                                                                                          | 36 585 Ft                                                                                                |
|                           | Fedezetcsere/kivonás díja                                                                 |                                                                                                                                                                                                          | 46 340 Ft +<br>ingatlanonként a<br>hatályos hirdetmény<br>szerinti értékbecslési<br>díj együttes összege |

\* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

<sup>131</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

**10. 2024.09.30-ig forgalmazott 134/2009. rendelet szerinti UniCredit támogatott<sup>132</sup>  
lakáscélú jelzáloghitelek**

Díj-visszatérítési akció: A bank a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akció visszavonásig érvényes.

| Kondíciók                      | Új lakás vásárlása, építés |                |                                                 |                      |                |                                                 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Hitelösszeg                    | 1 000 000 - 12 500 000 Ft  |                |                                                 |                      |                |                                                 |
| Futamidő                       | 2 - 20 év                  |                |                                                 |                      |                |                                                 |
| Türelmi idő                    | 6 vagy 12 hónap            |                |                                                 |                      |                |                                                 |
| Rendelkezés re tartási idő     | maximum 18 hónap           |                |                                                 |                      |                |                                                 |
| Kamatok (évi)                  | 1 éves kamatperiódus       |                |                                                 | 5 éves kamatperiódus |                |                                                 |
|                                | Ügyleti kamat              | Kamattámogatás | Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat | Ügyleti kamat        | Kamattámogatás | Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat |
| 0-1 gyermek esetén             | <u>9,89%</u>               | <u>3,13%</u>   | <u>6,76%</u>                                    | <u>10,15%</u>        | <u>3,25%</u>   | <u>6,90%</u>                                    |
| 2 gyermek esetén               |                            | <u>3,26%</u>   | <u>6,63%</u>                                    |                      | <u>3,38%</u>   | <u>6,77%</u>                                    |
| 3 gyermek esetén               |                            | <u>3,44%</u>   | <u>6,44%</u>                                    |                      | <u>3,58%</u>   | <u>6,58%</u>                                    |
| 4 gyermek esetén               |                            | <u>3,69%</u>   | <u>6,19%</u>                                    |                      | <u>3,84%</u>   | <u>6,32%</u>                                    |
| 5 gyermek esetén               |                            | <u>3,89%</u>   | 6,00%                                           |                      | <u>4,15%</u>   | 6,00%                                           |
| 6 és annál több gyermek esetén |                            | <u>3,89%</u>   | 6,00%                                           |                      | <u>4,15%</u>   | 6,00%                                           |

**UniCredit támogatott lakáscélú jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak, költségek**

| Esedékesség                                                       | Megnevezés                                                                    | Mérték                                              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Előtörlesztési díj 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén</b> |                                                                               |                                                     |
| Előtörlesztéskor fizetendő                                        | Hitelkiváltásból <sup>134</sup> történő rész vagy teljes előtörlesztés esetén | az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de max. 175 000 Ft |

<sup>132</sup> 134/2009. (VI.23.) számú kormányrendelet alapján

<sup>134</sup> Amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                    | Előtörlesztési<br>díj <sup>133</sup> | Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén                                                                                                                                                                                             | az előtörlesztett<br>összeg 1,0%-a, de<br>max. 175 000 Ft |
| <b>Előtörlesztési díj 2016.03.21-től kötött szerződések esetén</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |
| Előtörlesztéskor<br>fizetendő                                      | Előtörlesztési<br>díj <sup>133</sup> | Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott<br>szerződések esetén                                                                                                                                                                        | előtörlesztett<br>összeg 1,5%-a                           |
|                                                                    |                                      | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott <sup>135</sup><br>szerződések esetén, amennyiben az előtörlesztés a<br>kamatperiódus fordulókör történik<br>(kamatperiódusonként változó kamatozású<br>szerződéseknel)                           |                                                           |
|                                                                    |                                      | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott <sup>135</sup><br>szerződések esetén, amennyiben a jelzáloghitel<br>kamata rögzített vagy a jelzáloghitel változó<br>kamatozású és az előtörlesztésre nem kamatperiódus<br>fordulókör kerül sor. | előtörlesztett<br>összeg 2%-a                             |

<sup>133</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. részében tartalmazza.

<sup>135</sup> A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

**11. 2024.09.30-ig forgalmazott 341/2011. rendelet szerinti UniCredit  
Otthonteremtő hitel használt lakás vásárlására/korszerűsítésére/bővítésére**

Aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a jelen Hirdetmény IX. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – az Otthonteremtő hitel teljes futamidejére az induló kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult.

Az Aktív-kedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott<sup>136</sup> igénylésekre érvényes. Az Aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható.

Díj-visszatérítési akciók: A bank a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját és a közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft mértékéig - visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akciók visszavonásig érvényesek az Otthonteremtő hitel kérelmekre.

| Hitelcél                     | Használt lakás<br>vásárlása                        | Használt lakás<br>korszerűsítése | Használt lakás<br>bővítése   |
|------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Hitelösszeg                  | 1 000 000 - 10 000 000<br>Ft                       | 500 000 - 10 000 000 Ft          | 1 000 000 - 10 000 000<br>Ft |
| Futamidő                     | 2 - 30 év                                          |                                  |                              |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                    | 6 vagy 12 hónap <sup>137</sup>   |                              |
| Rendelkezésre tartási<br>idő | maximum 6 hónap                                    | maximum 9 hónap                  | maximum 18 hónap             |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % <sup>138</sup> |                                  |                              |

**Ügyleti kamat, kamattámogatás, támogatott személy által fizetett ügyleti kamat**

| Kamattámogatási időszak | Ügyleti kamat                                 |        | Kamattámogatás <sup>139</sup> |        | Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat                |        |
|-------------------------|-----------------------------------------------|--------|-------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|--------|
|                         | Kamatperiódus                                 |        |                               |        |                                                                |        |
|                         | 1 éves                                        | 5 éves | 1 éves                        | 5 éves | 1 éves                                                         | 5 éves |
| Első év                 | 11,14%                                        | 11,45% | 3,13%                         | 3,25%  | 8,01%                                                          | 8,20%  |
| Második év              | ÁKK referencia hozam <sup>140</sup> 130% + 3% |        | ÁKK referencia hozam 50 %-a   |        | ÁKK referencia hozam 130 % + 3 % - ÁKK referencia hozam 50 %-a |        |
| Harmadik év             |                                               |        |                               |        |                                                                |        |
| Negyedik év             |                                               |        |                               |        |                                                                |        |
| Ötödik év               |                                               |        |                               |        |                                                                |        |

<sup>136</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>137</sup> A türelmi idő a rendelkezésre tartási időn felül igénybe vehető türelmi idő korszerűsítési és bővítési hitelcél esetén.

<sup>138</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. részében tartalmazza.

<sup>139</sup> A kamattámogatás mértéke az első öt évben az ÁKK referencia hozam 50 %-a, amely rendelkezés a 2013. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelmekre is érvényes.

<sup>140</sup> Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három.

### Kamatkondíciói magánszemélyek részére.

A Támogatott személy által fizetendő ügyleti kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával 1 éves kamatperiódus esetén az egyes kamatperiódusok utolsó napján változik.

Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges. A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően a Támogatott személy a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos, 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén a kamatfelár a „Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére” elnevezésű Hirdetményben közzétett 2018.11.30-tól 2019.02.28-ig befogadott lakáscélú hitelkre vonatkozó kamatfelár, referencia kamatlábra a „Referencia kamatok és kamatváltoztatási mutatók” elnevezésű; 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén „Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Jelzáloghitelek” elnevezésű Hirdetmények szerinti, a kamattámogatási időszak alatt érvényes kamatperiódusra (1 éves kamatperiódus esetén a referencia kamat + kamatfelár, 5 éves kamatperiódus esetén az 5 éves kamatperiódusra) vonatkozó ügyleti kamatot köteles megfizetni a Banknak.

### UniCredit Otthonteremtő hitelhez kapcsolódó díjak, költségek

**Rendelkezésre tartási díj elengedési akció:** A bank az akció **viSSZavonásáig** befogadott<sup>141</sup> igénylések esetén nem számít fel rendelkezésre tartási díjat.

| Esedékesség                                                                         |                                                                              | Megnevezés                                                                                                                             | Mérték                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Hitel folyósításáig, utolsó részlet folyósításáig felmerülő díjak, költségek</b> |                                                                              |                                                                                                                                        |                                                                |
| Rendelkezésre tartási idő alatt fizetendő (szakaszos folyósítás)                    |                                                                              | Rendelkezésre tartási díj                                                                                                              | Az igénybe nem vett hitelösszeg 2,0 %-a, de maximum az ügyleti |
| <b>Egyéb díjak, költségek</b>                                                       |                                                                              |                                                                                                                                        |                                                                |
| Előtörlesztéskor fizetendő                                                          | Előtörlesztési díj <sup>142</sup> (2016.03.20-ig kötött szerződések esetén)  | Hitelkiváltásból <sup>143</sup> történő rész vagy                                                                                      | az előtörlesztett                                              |
|                                                                                     |                                                                              | Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén                                                                                      | az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de max. 175 000 Ft            |
|                                                                                     | Előtörlesztési díj <sup>142</sup> (2016.03.21-től kötött szerződések esetén) | Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén                                                                    | előtörlesztett összeg 1,5 %-a                                  |
|                                                                                     |                                                                              | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott <sup>144</sup> szerződések esetén, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus fordulókor |                                                                |

<sup>141</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>142</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. részében tartalmazza.

<sup>143</sup> Amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

<sup>144</sup> A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézettről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.



| <i><b>Esedékesség</b></i> | <i><b>Megnevezés</b></i>                                                                                                                                                                                           | <i><b>Mérték</b></i>                                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben a jelzáloghitel kamata rögzített vagy a jelzáloghitel változó kamatozású és az előtörlesztésre nem kamatperiódus fordulókör kerül sor | előtörlesztett összeg 2 %-a                                                                 |
| Módosításkor<br>fizetendő | Szerződésmódosítási díj                                                                                                                                                                                            | 36 585 Ft                                                                                   |
|                           | Fedezetcsere/kivonás díja                                                                                                                                                                                          | 46 340 Ft + ingatlanonként a hatályos hirdetmény szerinti értébecslési díj együttes összege |

### Díjmentes előtörlesztés szabályozása

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.

A Bank a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat, Továbbá amennyiben az előzőekben meghatározott támogatásból az ügyfél a hitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy nem köteles a IX, Díj-visszatérítési akciópont szerinti, a folyósítást követően az ügyfél bankszámlájára jóváírt díjak Bank felé történő megfizetésére.

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján a **moratóriumban felhalmozott kamat és díjtartozás előtörlesztése esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.**

**A 2017.01.16-tól kötött** lakásvásárlási, építési, bővítési, korszerűsítési és felújítási célú **hitelszerződések esetében** a Bank a fenti díjmentes esete(ke)n felül további korlátlan számú díjmentes előtörlesztési lehetőséget biztosít az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a hitel lebonyolítása hitelközvetítő közreműködésével történt,
- az előtörlesztésre kizárólag lakás-takarékpénztári megtakarításból kerül sor,
- az előtörlesztésre a futamidő első négy évét követően kerül sor,
- az előtörlesztés napjáig hitelkönnyítésre nem került sor, és az előtörlesztés napján a hitelszerződés alapján az ügyfélnek nincs lejárt, meg nem fizetett tartozása.

#### IV. Magánbetéttel, értékpapírral fedezett kölcsönök

A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekre érvényes Ingatlanfedezet nélküli hitelekre vonatkozó hirdetmény, szerződésben rögzített termékekre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint!

##### 1. A 2006. augusztus 30-ig szerződött Magánbetéttel fedezett kölcsön

| Magánbetéttel fedezett kölcsön |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Kamat                          | évi 15%                                                    |
| Maximális futamidő             | 10 év                                                      |
| Késedelmi kamat                | Mindenkori ügyleti kamat + 6%                              |
| Folyósítási jutalék            | 1%, max. 15.000 Ft                                         |
| Szerződésmódosítási díj        | Eredeti hitelösszeg 1%-a<br>min. 10.000 Ft, max. 50.000 Ft |

##### 2. A 2011. december 30-ig befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

| Kondíciók                                             | forint alapon                           | euró alapon és euróban |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| Kamatperiódus                                         | 1 hónap                                 |                        |
| Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén | 1 havi BUBOR+ 3 %                       | 1 havi EURIBOR+ 3 %    |
| Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén        | 1 havi BUBOR+ 4 %                       | 1 havi EURIBOR+ 4 %    |
| Késedelem esetén az ügyleti kamat                     | Napi BUBOR + 6 %                        | Napi EURIBOR + 6 %     |
| Késedelmi kamat (évi)                                 | Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 % |                        |

|                           |                                                                             |                                                   |                                                                        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Módosításkor<br>fizetendő | Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)  |                                                   | 15.000 Ft                                                              |
|                           | Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén) |                                                   | 30.000 Ft                                                              |
|                           | Előtörlesztési díj                                                          | 2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén  | 15.000 Ft                                                              |
|                           |                                                                             | 2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén | Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft |
|                           |                                                                             | 2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén      | 17.500 Ft <sup>145,146</sup> de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a |

<sup>145</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>146</sup> A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

**3. A 2012. január 2. és 2013. június 11. között befogadott Magánbetét/értékpapírral fedezett  
privát kölcsön**

| Kondíciók                                             | forint alapon                           | euró alapon és euróban |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| Kamatperiódus                                         | 1 hónap                                 |                        |
| Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén | 1 havi BUBOR+ 3,50 %                    | 1 havi EURIBOR+ 4 %    |
| Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén        | 1 havi BUBOR+ 5,50 %                    | 1 havi EURIBOR+ 7 %    |
| Késedelem esetén az ügyleti kamat                     | Napi BUBOR + 6 %                        | Napi EURIBOR + 6 %     |
| Késedelmi kamat (évi)                                 | Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 % |                        |

|                           |                                                                             |                                                   |                                                                        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Módosításkor<br>fizetendő | Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)  |                                                   | 15.000 Ft                                                              |
|                           | Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén) |                                                   | 30.000 Ft                                                              |
|                           | Előtörlesztési díj                                                          | 2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén  | 15.000 Ft                                                              |
|                           |                                                                             | 2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén | Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft |
|                           |                                                                             | 2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén      | 17.500 Ft <sup>147,148</sup> de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a |

**4. A 2013. június 11. és 2013. november 12. között befogadott Magánbetét/értékpapírral  
fedezett privat kölcsön**

| Kondíciók                                             | forint alapon                           | euró alapon és euróban |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| Kamatperiódus                                         | 1 hónap                                 |                        |
| Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén | 1 havi BUBOR+ 1,25 %                    | 1 havi EURIBOR+ 2,15 % |
| Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén        | 1 havi BUBOR+ 2,25 %                    | 1 havi EURIBOR+ 3,65 % |
| Késedelem esetén az ügyleti kamat                     | Napi BUBOR + 6 %                        | Napi EURIBOR + 6 %     |
| Késedelmi kamat (évi)                                 | Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 % |                        |

|                           |                                                                             |                                              |                                                                        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Módosításkor<br>fizetendő | Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)  |                                              | 15.000 Ft                                                              |
|                           | Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén) |                                              | 30.000 Ft                                                              |
|                           | Előtörlesztési díj                                                          | 2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén | 17.500 Ft <sup>149,150</sup> de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a |

<sup>147</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>148</sup> A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>149</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>150</sup> A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

**5. A 2013. november 13. és 2014. július 31. között befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön**

|                                                       |                                                                             |                                                   |                                                                        |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Kondíciók                                             | euróalapon                                                                  |                                                   |                                                                        |
| Hitelösszeg                                           | 1.000.000 - 40.000.000 Ft                                                   |                                                   |                                                                        |
| Futamidő                                              | 7 – 60 hónap                                                                |                                                   |                                                                        |
| Kamatfelár típusa                                     | fix                                                                         |                                                   |                                                                        |
| Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén | 1 havi EURIBOR+ 2,00%                                                       |                                                   |                                                                        |
| Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén        | 1 havi EURIBOR+ 2,75%                                                       |                                                   |                                                                        |
| Késedelmi kamat (évi) <sup>5</sup>                    | ügyleti kamat + 6 %                                                         |                                                   |                                                                        |
| Módosításkor fizetendő                                | Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)  |                                                   | 15.000 Ft                                                              |
|                                                       | Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén) |                                                   | 30.000 Ft                                                              |
|                                                       | Előtörlesztési díj                                                          | 2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén  | 15.000 Ft                                                              |
|                                                       |                                                                             | 2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén | Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft |
|                                                       |                                                                             | 2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén      | 17.500 Ft <sup>17,18</sup> , de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a |

**V. 2010. június 10-ig szerződött AEGON-UniCredit Jelzáloghitelek**

Az AEGON-UniCredit jelzáloghitelek esetén (AEGON-UniCredit szabadfelhasználású jelzáloghitel, AEGON-UniCredit lakásvásárlási hitel, AEGON-UniCredit lakáscélú jelzáloghitel) a bank évi 0,2 százalékpont kedvezményt biztosít a II. pontban szereplő, hitelek éves kamatából, a kedvezmény visszavonásig érvényes.

**VI. Díjmentes előtörlesztés**

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke a fenti táblázatban kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha **2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén**

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, 2010. november 27-ét megelőzően kötött szerződések esetén a részleges előtörlesztés csak 2010. december 13-tól teljesített előtörlesztés esetén díjmentes lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés –sem részben sem egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönrel való hitelkiváltásból történik illetve az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.<sup>151</sup>

**2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén** az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

<sup>151</sup> 2010. november 27. előtt kötött lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 2010. december 13-tól történő előtörlesztések esetén kerül alkalmazásra.

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján moratóriumban felhalmozott kamat és díjtartozás előtörlesztése esetén a Bank nem számítja fel előtörlesztési díjat.

A Bank az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016 (II.10.) és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016 (II.10.) Korm. Rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, utóbb született gyermekekre igényelt egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számítja fel előtörlesztési díjat.

#### **Személyi kölcsön esetén:**

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamatt rögzített. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben az előtörlesztésért nem számítja fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratának közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratának közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamatt összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számítja fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékaul szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

### **VII. Árfolyamok**

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2010. december 13-ától 2014. június 30-ig a deviza alapú, lakáscélú jelzáloghiteleknel – a hitelszerződésekben szereplő devizaeladási árfolyam helyett – az UniCredit Bank által közzétett, magánszemélyekre vonatkozó saját deviza-középfolyamot alkalmazza a még nem folyósított hitelrész folyósításánál, és törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2014. július 1-jétől a deviza alapú hiteleknel – a hitelszerződésekben szereplő árfolyam helyett – az MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza a még nem folyósított hitelrész folyósításánál, és törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

Jelzáloghitelek esetén az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2015. január 1-jét követően – a 2014. évi LXXVII. törvény szerinti szerződésmódosulás alapján fizetendő törlesztő-részlet első alkalommal történő teljesítéséig is – a hitelszerződésekben és jelen hirdetményben szereplő árfolyam helyett a kölcsön devizanemétől függően az alábbi árfolyamokat alkalmazza törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

**a) CHF esetén** a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlagát,

**b) EUR esetén** a 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamot



alkalmazza.

Azon fogyasztói szerződések esetén, amelyek a 2014. évi LXXVII. törvény 12.§ (3) bekezdése alapján továbbra is devizahitel-szerződések maradnak, a fogyasztó fizetési kötelezettségét a kölcsön devizanemében köteles teljesíteni.

Jelzáloghitelek folyósítása esetén alkalmazott folyósítási devizaárfolyam a folyósítás napját megelőző banki munkanapon érvényes, magánszemélyekre vonatkozó valuta-középárfolyam 2 százalékkal csökkentett értéke.

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény hatálya alá tartozó, a jelen Hirdetmény I. és IV. fejezetében szereplő, deviza alapú szerződések esetén az UniCredit Bank Hungary Zrt. a hitelszerződésekben és jelen hirdetményben szereplő árfolyam helyett

- 2015. október 5-étől a 2015. augusztus 19. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamot (EUR esetén: 309,20 forint, CHF esetén: 287,22 forint),
- míg 2015. december 1-től a törvény szerinti szerződésmódosítás alapján fizetendő törlesztőrészlet első alkalommal történő teljesítéséig is –a fenti MNB árfolyam és i) CHF hitel esetén a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, ii) EUR esetén 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyama közül a kedvezőbbet alkalmazza törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, a hitel forint hitellé alakításakor.

A törvény hatálya alá tartozó azon fogyasztói szerződések esetén, amelyek a törvény 13.§-a alapján továbbra is devizaalapú hitel-szerződések maradnak, a fogyasztó fizetési kötelezettségét a hitelszerződésben rögzített árfolyamon köteles teljesíteni.

### **VIII. Aktív jóváírás akció**

Az akcióban azon adósok (ide nem értve az adóstársat) vehetnek részt, akik 2013.06.24-én svájci frank devizaalapú jelzáloghitellel rendelkeztek. Az akció keretében az adós 15 000 Ft összegű egyszeri utólagos kamat visszatérítésre jogosult az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- Az Aktív jóváírás akcióra vonatkozó részvételi (belépési) nyilatkozat aláírása és UniCredit bankfiókban történő benyújtása 2013.08.16-ig
- Az Adós munkabérének havi rendszerességgel történő UniCredit Banknál vezetett számlájára való érkeztetése, és e célból a munkáltatónak szóló, a „munkabér átutalására” irányuló megbízási formanyomtatvány aláírása.
- Havi 15 000 Ft összegben az adós UniCredit Banknál vezetett bankszámlájához kapcsolódó betéti kártyával történő vásárlás<sup>152</sup>

A feltételek teljesítését a Bank 2013.09.01 és 2013.11.30 közötti időszakban ellenőrzi. A feltételek teljesítése esetén a Bank legkésőbb 2013.12.31-ig írja jóvá a 15.000 Ft –ot az adós UniCredit Banknál vezetett bankszámláján.

Egy ügyfél az akció keretében csak egy jóváírásra jogosult függetlenül attól, hogy hány svájci frank devizaalapú jelzáloghitellel rendelkezik.

### **IX. Késedelmi kamat rendelkezések**

<sup>152</sup> Vásárlási aktivitásnak minősül ha az Adós forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy rendelést kezdeményez az interneten, vagy rendelést kezdeményez telefonon keresztül, amely tranzakciók a vizsgált időszakban kártya számlakivonaton könyvelt tételeként megjelennek.



A késedelmi kamat a hitelszerződésben rögzített késedelmi kamattal egyezik meg, azonban 2015. február 1-jétől a felszámítható mérték nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, folyószámlahitel esetén 39 százalékponttal növelt értéke közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

#### **X. Behajtási költségek**

A Bank - a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat I.5.1. pontja alapján - a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit átháríthatja az Ügyfélre/Adósra.

| <b>Költség megnevezése</b>                                                 | <b>Mértéke</b>                                                                                                                            | <b>Esedékessége</b>                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja | A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft                                                                            | A levél kiküldésekor                                                        |
| Ajánlva küldött postai levél díja                                          | A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft                                                                            | A levél kiküldésekor                                                        |
| Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja             | A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft                                                                          | A levél kiküldésekor                                                        |
| Külső call center által kezdeményezett hívások díja                        | A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft | Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik  |
| Közjegyző által elkészített felmondás költsége                             | A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján meghatározott közjegyzői munkadíj/költség                        | Közokiratos felmondás esetén, a közjegyző szolgáltatásának igénybevételekor |

#### **XI. 2014. évi XL. törvény (a továbbiakban: elszámolási törvény) hatálya alá tartozó deviza és deviza alapú hitelek kondíciói 2015. január 30. napjától**

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (Fttv.) alapján az ezen körbe tartozó – egyben a 2014. évi XL. törvény (Elszámolási tv.) szerinti elszámolással is érintett – kölcsönszerződések kamatfeltételei az Fttv. előírása alapján, a törvény erejénél fogva módosulnak, deviza és deviza alapú kölcsönszerződések esetében 2015.02.01. hatállyal (fordulónapok). A módosítást követő új kamatfeltételekről, és a kölcsönszerződések megfelelően módosult rendelkezéseiről a Bank az érintett Adóst az Elszámolási törvény szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja.

**XII. 2015. évi CXLV. törvény (egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről) hatálya alá tartozó deviza alapú kölcsönök kondíciói 2015.10.05. napjától**

A hivatkozott törvény hatálya alá tartozó kölcsönszerződések kamatfeltételei a kölcsönszerződés forintosításával ezen törvény rendelkezései alapján kerülnek módosításra. A módosítást követő új kamatfeltételekről, és a kölcsönszerződések megfelelően módosult rendelkezéseiről a Bank az érintett Adóst írásban tájékoztatja.

**XIII. Aktív kamatkedvezmény akció:**

Személyi kölcsönök esetén:

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Jelzáloghitelek esetén:**

**Aktív-kedvezmény akció:**

**2014. augusztus 25-től 2016. szeptember 30-ig szerződött 15 éves és 20 éves futamidejű lakáscélú Stabil Kamat hitel, illetve a 2015. április 15-től 2016. szeptember 30-ig szerződött lakáscélú jelzáloghitel kiváltási célú, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltási célú Stabil Kamat hitel esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele) és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív-kedvezmény akció:**

**2011.október 03-tól befogadott és 2018. február 18-ig szerződött 10 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2016. június 1-től és 2016. szeptember 30-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Hitelváltás lakáscélú és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt, amennyiben a hitel célja kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott hitel(ek) kiváltása.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2016. július 11-től és 2017. február 28-ig szerződött referencia kamatlábhoz kötött UniCredit lakáscélú és szabadfelhasználású, valamint UniCredit Hitelváltás lakáscélú és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),

- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötte - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgálat hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre esik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. február 28-ig szerződött 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,65% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. február 28-ig szerződött 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív kedvezmény akció:**

**2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,20% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2016. augusztus 1-től 2018. szeptember 12-ig szerződött 10 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi,



biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint

- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyonszámítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyonszámítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. szeptember 12-ig szerződött 10 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.



**Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív kedvezmény akció:**

**2018. május 01-től 2019. január 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,80% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. május 01-től 2019. január 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,10% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. november 30-tól 2019. július 31-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 5 – 10 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2016. október 01-től 2019. augusztus 14-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételeként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**



**2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 9-10 éves futamidejű, továbbá 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 5, 6-8 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 19-20 éves futamidejű, továbbá 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 11-13, 14-15, és 16-18 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált

### Kamatkondíciói magánszemélyek részére.

hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Aktív plusz kedvezmény akció:

**2017. március 01-től szerződött és 2019. február 28-ig befogadott Referencia kamatlábhoz kötött UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek, valamint
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötté - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, a megelőző hónap első és utolsó napja közötti időszakra vonatkozóan vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgált hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre esik. A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

**2018. november 30-tól 2019. augusztus 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

**2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú**



**jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 5 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyonbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyonbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2018. február 19-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 10 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyonbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyonbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 5-től 20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt (kivéve 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 5-től 8 éves valamint 11-től 18 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltása esetén, melynek mértéke 5-8 éves fix kamatozású hitelek esetén 1,50%, 11-18 éves fix kamatozású hitelek esetén 1,75%).**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyonbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyonbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszedési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgálat hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre elesik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív kedvezmény akció:**

**2019. szeptember 12-től 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. szeptember 12-től 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,70% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. szeptember 30-tól 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,85% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.



**Díj-visszatérítési akciók:**

**Partner Csomag akció:**

A Partner Csomagra jogosult ügyfelektől 2020.07.20 – 2020.12.31 között befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és Piaci kamatozású hiteligénylés alapján, 2021.02.28-ig folyósított hitel esetén – amennyiben az ügyfél a hitel futamidejének 3. hónapjában teljesíti a szerződéskötéskor aktuális vonatkozó Hirdetmény kamatkedvezményekre vonatkozó részében foglalt feltételek mindegyikét - a Bank egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a jóváírást a feltételek ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

Partner Csomagra jogosult ügyfelek, azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek:

Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag.

**Partner Csomag akció:**

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2021.07.01– 2021.07.31. között, TOP Prémium aktív vagy Prémium aktív kedvezménnyel, min. 10 Mft vagy a feletti összegben befogadott hiteligénylések esetén, 5 és 10 éves változó kamatperiódus valamint 10 éves fix és 20 éves fix (Stabil kamat 10 és Stabil kamat 20) konstrukciók választásakor, a Hirdetményben megjelölt kamatból 0,3%-os kamatkedvezményt valamint 5. év után egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

Partner Csomagra jogosult ügyfelek, azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek:

Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

Jelen pont szerinti Partner csomag akció az UniCredit Banknál meglévő hitelek hitelkiváltása esetén nem alkalmazható

**Törlesztőrészlet visszatérítési akció**

2020.07.01 – 2020.12.31 között befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hiteligény esetén a Bank az alábbi feltételek teljesítése esetén egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a hitelszerződés megkötését követő 15. hónapban ellenőrzi és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele az érintett hitelhez kapcsolódó, a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz való biztosítottként történő csatlakozás, melynek legkésőbb a hitelszerződés megkötésének hónapját követő 2. naptári hónapban kell eleget tenni. Az

Ügyfélnek a biztosítást folyamatos díjfizetéssel kell fenntartania. A feltételek ellenőrzését megelőző 12 hónapban az ügyfél szerződés szerint és késedelem nélkül (ami azt jelenti, hogy a késedelmes napok száma maximum 30 nap lehet) fizette a Generali Hitelfedezeti Biztosítást és a hitel törlesztőrészeit, A hitel a feltételek ellenőrzésekor nem lehet hitelkönnyítő konstrukcióban.

Amennyiben az ügyfél a hitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy köteles a Bank által fentiek szerint jóváírt törlesztő részlet összeget bank felé visszafizetni, ezen összeggel a Bank az előtörlesztés napján az ügyfél bankszámláját megterheli.

#### **Törlesztőrészlet visszatérítési akció**

2021.07.01 – 2021.09.30 között befogadott<sup>1</sup> hiteligeny, továbbá minden korábban már az UniCredit Bank által folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel tekintetében a Bank az alábbi feltételek teljesítése esetén, egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az Ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a Hitelfedezeti Biztosítás megkötését követő 15. hónapban ellenőrzi és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelhez kapcsolódó, a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz való biztosítottként történő csatlakozás, melynek az akció időszakában befogadott hitel esetében legkésőbb a hitelszerződés megkötésének hónapját követő 2. naptári hónapban kell eleget tenni. Az ügyfélnek a biztosítást folyamatos díjfizetéssel kell fenntartania. A feltételek ellenőrzését megelőző 12 hónapban az ügyfél szerződés szerint és késedelem nélkül (ami azt jelenti, hogy a késedelmes napok száma maximum 30 nap lehet) fizette a Generali Hitelfedezeti Biztosítás díját, valamint a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztőrészeit, A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel a feltételek ellenőrzésekor nem állhat hitelkönnyítés hatálya alatt.

Amennyiben az Ügyfél a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy köteles a Bank által fentiek szerint jóváírt törlesztő részlet összeget Bank részére visszafizetni, ezen összeggel a Bank az előtörlesztés napján az ügyfél bankszámláját megterheli

#### **Partner Centrum törlesztőrészlet visszatérítési akció:**

A hitelközvetítő közreműködésével bonyolított, 2021.01.21 – 2021.03.31 között a budapesti Partner Centrumban befogadott és 2021.07.31-ig folyósított hiteligeny alapján – amennyiben az ügyfél a hitel futamidejének 3. hónapjában teljesíti, a 2021.01.21 – 2021.03.31 között hatályos „Az Unicredit Bank Hungary Zrt. Által magánszemélyek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kondíciói” és „Az Unicredit Bank Hungary Zrt. Által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói” hirdetményekben foglalt Aktív kedvezmény akciók közül az ügyfél saját szerződésében szereplő akció valamennyi feltételét - a Bank egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 100 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételek teljesülését a hitel futamidejének 3. hónapjában ellenőrzi, és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti. A hitelügylet Partner Centrumban való benyújtásáról a hitelközvetítő a közvetítés során ügyfél által részére adott meghatalmazás nyomtatványon előzetesen tájékoztatja az ügyfelet.

#### **Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:**

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.03.31. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül<sup>[1]</sup>, és a hiteligenyéstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely

<sup>[1]</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyléshez szükséges - a hiteligenylés benyújtását megelőzően az igénylőnek átadott ellenőrző lista szerinti - dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz. Közvetítőn keresztül benyújtott hitelkérelem is a Bank fiókjába történő, fentieknek megfelelő megérkezésekor minősül befogadottnak.



UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.03.31. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

Jelen pont szerinti Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény a TOP prémium aktív kamat-kedvezménnyel nem vonható össze.

**Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:**

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.05.31. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül és a hiteligényléstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.05.31. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

Jelen pont szerinti Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény a TOP prémium aktív kamat-kedvezménnyel nem vonható össze.

**Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:**

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.06.30. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül és a hiteligényléstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.06.30. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

---

<sup>i</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>ii</sup> Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

<sup>iii</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>iv</sup> Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

<sup>v</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>vi</sup> Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

vii Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

viii Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

ix Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

x Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

xi Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

xii Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

xiii Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

xv Páros lakáscélú jelzáloghitelhez és lakáscélú hitel kiváltási célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2018.10.16 előtt került sor. Páros szabad felhasználású jelzáloghitelhez és páros nem lakáscélú hitelkiváltás célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2009.07.01 előtt került sor. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. Páros Hitel konstrukcióban nem vehető igénybe.

xvi Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

xvii Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

xviii Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

xix Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

xx Páros lakáscélú jelzáloghitelhez és lakáscélú hitel kiváltási célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2018.10.16 előtt került sor. Páros szabad felhasználású jelzáloghitelhez és páros nem lakáscélú hitelkiváltás célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2009.07.01 előtt került sor. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. Páros Hitel konstrukcióban nem vehető igénybe.

felhasználású jelzáloghitelhez és páros nem lakáscélú hitelkiváltás célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú módoszatú lakás-előtakarékossági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2009.07.01 előtt került sor. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. Páros Hitel konstrukcióban nem vehető igénybe.

<sup>xxi</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>xxii</sup> Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

<sup>xxiii</sup> Páros lakáscélú jelzáloghitelhez és lakáscélú hitel kiváltási célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú módoszatú lakás-előtakarékossági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2018.10.16 előtt került sor. Páros szabad felhasználású jelzáloghitelhez és páros nem lakáscélú hitelkiváltás célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú módoszatú lakás-előtakarékossági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2009.07.01 előtt került sor. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. Páros Hitel konstrukcióban nem vehető igénybe.

<sup>xxiv</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>xxv</sup> Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

<sup>xxvi</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>xxvii</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>xxviii</sup> Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.