

**KÖLCSÖNSZERZŐDÉS
AZ UNICREDIT BABAVÁRÓ KÖLCSÖNHÖZ**

Fiókkód: _____ Hitelszám: _____

Igénylési azonosító: _____

amely létrejött egyrészről az

UniCredit Bank Hungary Zrt.
(1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.)
Cg. 01-10-041348
mint hitelnyújtó (a továbbiakban: Bank)

másrészről _____, született

Születési hely, idő: _____,

Anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Személyi ig. száma: _____

Állampolgárság: _____

Adóazonosító jel: _____

mint adós (a továbbiakban: Ügyfél)

és született _____

Születési hely, idő: _____,

Anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Levelezési címe: _____

Személyi ig. száma: _____

Adóazonosító jel: _____

mint adóstárs (a továbbiakban: Adóstárs)

(Bank és Ügyfél, Adóstárs – együttesen: Támogatott személyek - együtt: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

A hitel lebonyolításában közreműködő közvetítő:

Cégnév: _____

Székhely: _____

A közvetítő partner alügynöke:

Cégnév/egyéni vállalkozói név: _____

Székhelye: _____

1. Az Ügyfél hiteligénylése, tájékoztatások, nyilatkozatok a Szerződés létrejötte, hatályba lépése, illetve a Kormányrendeletben használt fogalmak magyarázata

1.1. Felek rögzítik, hogy az Ügyfél mint Hiteligénylő jelezte hiteligénylését a Bank felé.

1.2. Ügyfél kijelenti, hogy a hitelkérelmi nyomtatványban foglalt nyilatkozatok megtételére, továbbá az Ügyfél részére jogszabály alapján átadandó tájékoztató anyagok átvételére (Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően, Reprezentatív példa, Túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztató, KHR tájékoztató, KHR hiteljelentés, KHR kockázatteltérő nyilatkozat, Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelés Nyilatkozat) a Szerződés aláírását megelőzően került sor, az Ügyfél ezen tájékoztatásokban foglaltakat megismerte, tudomásul vette, és ezt követően döntött a Szerződés aláírásáról.

1.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján nyújtott kölcsön a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti kamattámogatás, illetve gyermekvállalási támogatás mellett nyújtott kölcsön.

1.4. A Támogatott személyek a Kormányrendelet alapján az alábbi nyilatkozatokat teszik:

1.4.1. Támogatott személyek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a gyermekük születését, illetve örökbefogadását a Bank megkeresésére a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) - a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve – ellenőrizze.

1.4.2. Támogatott személyek kötelezik magukat, hogy a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját a kezelőorvos által kiállított, a Kormányrendelet 2. mellékletében meghatározott tartalmú dokumentummal igazolják, és hozzájárulnak ezen adatok kezeléséhez.

1.4.3. Támogatott személyek kötelezik magukat, hogy ha a gyermek születését vagy örökbefogadását követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, a vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, illetve örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező végleges határozatot annak indokolása nélkül vagy az örökbefogadásról a gyámhatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, amely a támogatott személy és a gyermek természetes személyazonosító adatain -ide nem értve a gyermek örökbefogadás előtti nevét- túl kizárólag az örökbefogadás megtörténtének tényét, valamint az engedélyező határozat számát s végelegessé válásának napját tartalmazza, valamint az örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát bemutatják, valamint büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkoznak a közös háztartásban életről, vagy az előbbi okiratok helyett a magzat elhalása esetén a Kormányrendelet 3. mellékletében meghatározott tartalmú dokumentumot, halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okiratot, vagy az élve született gyermek elhalálása esetén az ennek megtörténtét igazoló halotti anyakönyvi kivonatot, legfeljebb 180 napon belül a Bank részére bemutatják, és hozzájárulnak ezen adatok kezeléséhez.

1.4.4. Támogatott személyek nyilatkoznak, hogy a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény bekövetkezését - ha a Kormányrendelet másként nem rendelkezik - 30 napon belül bejelentik a Banknak.

1.5. Fogalom meghatározások:

1.5.1. babaváró támogatás: a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében a Kormányrendelet alapján a kölcsönhöz kapcsolódó állami támogatásként nyújtott kamattámogatás és gyermekvállalási támogatás.

1.5.2. gyermek: a támogatott személyek vér szerinti és velük közös háztartásban – a várandósság 12. hete utáni időszakban elhalt magzat, valamint a halva született magzat és az elhunyt gyermek kivételével - élő gyermeke, ideértve a magzatot a várandósság betöltött 12. hetétől (a továbbiakban: magzat), valamint az igénylők által közösen örökbefogadott gyermek,

1.5.3. támogatott személy: az a Babaváró támogatást igénylő, akivel a Bank a jelen Szerződést megkötö,

1.5.4. ügyleti kamat: a kölcsön szerződésszerű törlesztése során a Bank által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében meghatározott ellenszolgáltatás.

A Támogatott személyekkel közös háztartásban élő gyermeknek azt kell tekinteni, akinek bejelentett magyarországi lakóhelye vagy tartózkodási helye (a továbbiakban együtt: lakcím) legalább az egyik igénylőével megegyezik.

2. A kölcsön tárgya, összege, a szerződés megkötése

2.1. A Bank szabad felhasználású kölcsönt nyújt az Ügyfél részére. A kölcsön összege: Ft, azaz forint.

2.2. A Bank az Ügyfél által benyújtott hiteligénylésben megjelölt, fennálló hiteltartozása(i) (együttesen: Kiváltandó Kölcsön) kiváltása céljából kölcsönt nyújt az Ügyfél részére, amelynek összege: Ft, azaz forint

2.3. A Bank az Ügyfél által benyújtott hiteligénylésben megjelölt, fennálló hiteltartozása(i) (együttesen: Kiváltandó Kölcsön) kiváltása céljából, illetve ezen hitelkiváltást követően fennmaradó részben szabad felhasználásra kölcsönt nyújt az Ügyfél részére. A kölcsön összege: Ft azaz forint.

3. A kölcsön futamideje és lejárat

Jelen Szerződés alapján nyújtott kölcsön futamideje a Folyósítás napjától számított hónap (Futamidő). A Futamidőbe nem számít bele az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett a Szerződés 9. pontjában meghatározott törlesztés szüneteltetésnek (továbbiakban: Szüneteltetés) az időtartama.

A Kölcsön lejáratának a napja a Folyósítás napjától az előbbiek szerinti Futamidő, valamint Szüneteltetés közbeiktatásával számított hónapnak, illetve évnek a Folyósítás napjával megegyező napja, illetve amennyiben az adott hónapban a Folyósítás napjával megegyező nap nem található, akkor az ezt megelőző utolsó nap (Lejárat napja). A Lejárat napjának pontos dátumáról a Bank az Ügyfelet legkésőbb a 8.1. szerinti időpontig az ott meghatározott értesítőben fogja írásban tájékoztatni.

4. A kölcsön igénybevételének módja

4.1. A Bank a kölcsönt az Ügyfél részére oly módon folyósítja, hogy a kölcsön forint összegét -án/én („Folyósítás napja”) az Ügyfél Banknál vezetett ()sz. forint fizetési számláján („Folyószámla”) jóváírja. Az Ügyfél a jelen pont szerinti folyósítást követően jogosult a kölcsön összege felett rendelkezni.

A Bank a kölcsönt az Ügyfél részére oly módon folyósítja, hogy a kölcsön forint összegét az Ügyfél Banknál vezetett sz. fedezeti számláján –án/én (Fedezeti számla) jóváírja („Folyósítás napja”). Felek megállapodnak abban, hogy a Bank az Ügyfél részére a kölcsön folyósítása céljából megnyitja a Fedezeti számlát. A Fedezeti Számla annak kimerülése napján megszűnik.

4.2. Ügyfél és Adóstárs tudomásul veszik, és jelen szerződés aláírásával elfogadják, hogy a Bank a Folyósítás napjáról legkésőbb a 8.1. pont szerinti időpontig az ott meghatározott értesítőben fogja őket írásban tájékoztatni.

4.3. A Folyósítási feltétel a Szerződés valamennyi fél által történő aláírása.

4.4. Jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az Ügyfél benyújtotta a Banknak a szabályszerűen kiállított átutalási megbízás(oka)t, amely(ek)ben arról rendelkezik, hogy a Fedezeti Számláról a Bank a Kiváltandó Kölcsön teljes előtörlesztéséhez szükséges összeget haladéktalanul utalja át a Kiváltandó Kölcsönt nyújtó személy(ek) számára. Az Ügyfél az átutalás megbízás(oka)t megelőzően köteles benyújtani a Kiváltandó Kölcsönt nyújtó személy által kiállított 30 napnál nem régebbi, fennálló tartozásról szóló igazolást, melyben olyan számlaszám kerül megjelölésre a végtörlesztés teljesítése kapcsán, amely nem tartozik az Ügyfél rendelkezése alá, továbbá melyen feltüntetésre kerül annak ténye, hogy a hitel jelenleg törlesztési moratórium alatt van-e, illetve volt-e olyan időszak, amikor abban volt, továbbá törlesztési moratóriummal érintett hitelek esetén az igazolásnak tartalmaznia kell a teljes végtörlesztéshez szükséges összeget, azaz a törlesztési moratórium alatt meg nem fizetett kamat- és díjtételeket is. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az átutalásnak a Bank mindenkor érvényes Lakossági Kondíciós Listája szerinti díja az Ügyfelet terheli. Az átutalási díj megfizetése az átutalással egyidejűleg esedékes, s az Ügyfél felhatalmazza a Bankot, hogy ezzel az összeggel az átutalás napján az Ügyfél sz. forint folyószámláját (Folyószámla) megterhelje.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Fedezeti Számlán elkülönített hitelkiváltásra szolgáló összeg nem elegendő a Kiváltandó Kölcsön teljes előtörlesztésére, és így a hitelkiváltás nem teljesíthető, abban az esetben a hitelkiváltáshoz szükséges különbözetet befizeti a Fedezeti Számlára. A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Fedezeti Számlán elkülönített, a hitelkiváltásra szolgáló összeg nem volt elegendő a hitelkiváltás teljesítésére, és az Ügyfél befizette a Fedezeti Számlára a hitelkiváltáshoz szükséges különbözetet, akkor a Bank az Ügyfél által befizetett különbözetet is átutalja a Kiváltandó Kölcsönt nyújtó személy(ek) részére.

A Kiváltandó Kölcsön teljes előtörlesztése az Ügyfél kötelezettsége. Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Kiváltandó Kölcsön teljes előtörlesztését igazoló dokumentum(oka)t (ezen dokumentum, illetve dokumentumok együttesen: Igazolás) az előző bekezdés szerinti kifizetést követően haladéktalanul, de legkésőbb a Folyósítás napját követő 60 napon belül benyújtja a Bank részére. Az Ügyfél az Igazolást eredeti példányban, legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában nyújtja be, amely tartalmazza a Kiváltandó Kölcsönre vonatkozó, annak azonosítását lehetővé tevő adatokat, illetve a Kiváltandó Kölcsönt nyújtó személy egyértelmű nyilatkozatát a Kiváltandó Kölcsön teljes előtörlesztésére, illetve a Kiváltandó Kölcsönre vonatkozó szerződés megszűnésére vonatkozóan.

Felek megállapodnak, és az Ügyfél egyben felhatalmazza a Bankot, hogy ha a Folyósítás napjától számított 60 napon belül nem nyújtja be a Kiváltandó Kölcsön teljes előtörlesztésére vonatkozó összes Igazolást, akkor a Bank a hivatkozott időtartam lejártát követő öt banki munkanapon belül a kölcsön Fedezeti számlán nyilvántartott összegét a kölcsön előtörlesztésére fordítsa. Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy a jelen pont szerinti időtartam lejártakor az addig esetlegesen felmerült kamatnak és a Szerződés alapján a Bankot illető egyéb költségeknek az összegével a Folyószámlát megterhelje.

4.5. Az Ügyfél megbízza a Bankot, hogy az Igazolás Bank általi kézhezvételét követő 5 banki munkanapon belül a kölcsön összegének szabad felhasználás céljára folyósított részét a Fedezeti számláról a Folyószámlára vezesse át. Az Ügyfél a jelen pont szerinti kifizetést követően jogosult a kölcsön szabad felhasználású része felett rendelkezni.

Amennyiben az Ügyfél a Folyósítástól számított 30 napon belül a Bank felé hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a Kiváltandó Kölcsön maradéktalan kiváltásához a kölcsön szabad felhasználás céljára folyósított része vagy abból egy meghatározott összeg még szükséges, egyúttal az erre vonatkozó szabályszerű átutalási megbízás megadásával megbízhatja a Bankot a hiányzó összeg Fedezeti számláról a Kiváltandó Kölcsönt nyújtó személy részére történő átutalására. A jelen pontban foglalt jog gyakorlása nem érinti az Igazolás(ok) benyújtására előírt 60 napos határidőt.

5. A folyósított kölcsön kamata, kamatperiódus, kamattámogatás, THM

5.1. A folyósítás napjától kezdődően a kölcsön teljes kiegyenlítéséig az Ügyfél a kölcsön összege után a Banknak ügyleti kamatot köteles fizetni.

5.2. A Támogatott személyek a Szerződés megkötésétől, külön kérelem benyújtása nélkül kamattámogatásra jogosultak, feltéve, hogy a Kormányrendelet vagy a jelen Szerződés ettől eltérően nem rendelkezik. Az Ügyfél a Kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet, azt

Kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére annak elszámolása alapján.

A kölcsön ügyleti kamata% p.a., azaz tizenöt század százalék, mely megegyezik az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: Állampapírhozam) 110 százalékának 1 százalékponttal növelt értékével. Az állampapír-átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

A Kamattámogatás havi összege az adott hónapra eső ügyleti kamat összege, de legfeljebb az üzleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12 része. A Kölcsön egyhavi törlesztőrészletet meghaladó előtörlesztése esetén a Kamattámogatás a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része.

5.3. A Kamattámogatás ideje alatt a Kamat mértéke az Állampapírhozam változásának megfelelően kamatperiódusonként változik.

A folyósított Kölcsön kamatperiódusa:

- első alkalommal a kölcsön – vagy részfolyósítás esetén annak első részlete – folyósításának napját követő egy év elteltével a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,
- második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,
- harmadik alkalommal a b) pont szerinti vagy a gyermekvállalásra vonatkozó 5 éves határidő elteltét követően utóbb mégis teljesülő gyermekvállalás, vagy a házasság felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követő, a kölcsön folyósításától számított 5 éven túli újabb házasságkötés és az új házastárs jogszabályi igénybevételi feltételeknek való megfelelése és a gyermekvállalási feltételek teljesülése esetén kérelmezett új kamattámogatási időszak kezdőnapját követő öt év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon, majd ezt követően ötévente változtatható meg.

A Kamat az első kamatperiódusra a Szerződés 5.2. pontjában rögzített mértékű, majd a – Kamattámogatás időtartama alatti – következő kamatperiódusokra a kamatperiódus fordulónapján érvényes Állampapírhozam alapján, az 5.2. pontban rögzített módon kerül a Bank által megállapításra.

5.4. A kamatperiódus fordulónapján érvényes Állampapírhozamként a Bank a fordulónappal érintett naptári hónapot megelőző naptári hónapban közzétett Állampapírhozamot veszi figyelembe.

5.5. A Kamat Kamattámogatás időszaka alatti, kamatperiódusonként történő fentiek szerinti változása nem minősül a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. A Kamattámogatás ideje alatt a Bank a fentiek szerinti Kamatváltoztatáson túlmenően a Kamat egyoldalú módosítására nem jogosult.

5.6. Felek rögzítik, hogy a Kormányrendelet értelmében és szabályai szerint a Kölcsön ügyleti kamatának megfizetéséhez az állam a Kölcsön teljes futamideje alatt, azaz a Szerződés hatályba lépésének napjától Kamattámogatást nyújt, kivéve azon – a Kormányrendeletben, illetve azzal összhangban a jelen Szerződésben foglalt - eseteket, amikor a Kamattámogatás megszűnik.

5.7. Az Ügyfél és az Adóstárs elismerik, hogy a kölcsön éves induló, százalékban kifejezett teljes hiteldíj mutatója (továbbiakban THM) : , elismerik továbbá, hogy a kölcsön százalékban kifejezett teljes hiteldíj mutatója (továbbiakban THM kamattámogatással), a jelen Szerződés 5.7.2. pontjában meghatározott esetben : , amelyek számítása a Szerződésben, valamint a Szerződés megkötésének napján érvényes, az UniCredit Babaváró kölcsön termékre vonatkozó Hirdetményében közzétett hatályos kondíciók alapján történt.

5.7.1 Az Ügyfél és az Adóstárs tudomásul veszik, hogy a THM meghatározása a hatályos jogszabályok, valamint a kölcsönszerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítése esetén a kölcsön teljes futamidejére érvényes ügyleti kamat figyelembe vétele nélkül

történt, a THM a fenti feltételek megváltozása esetén a jövőben módosulhat. A THM mértéke Kölcsön bankszámla, valamint a 7.2. pontban foglalt kezességvállalási díj figyelembe vételével került meghatározásra.

- 5.7.2 Az Ügyfél és az Adóstárs tudomásul veszik továbbá, hogy szerződösszegés esetén a THM mértéke aképpen változik, hogy annak meghatározásánál a Bank a szerződösszegés bekövetkezésének napjáig a hatályos jogszabályok, valamint a kölcsönszerződésben foglaltak szerződösszerű teljesítése esetén alkalmazandó ügyleti kamatot, ezt követően viszont a kölcsön hátralévő futamidejére a szerződés 6.7. pontjában meghatározott ügyleti kamatot, valamint a 7.2. pontban foglalt kezességvállalási díjat vette figyelembe (THM kamattámogatás nélkül).

A Bank az UniCredit Babaváró kölcsön igénybevételéhez a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételtként, mely helyett az Ügyfél igénye szerint szabadon választhat másik számlatípust is. A THM kiszámításának módjára, valamint a THM meghatározása során figyelembe vett és figyelmen kívül hagyott költségekre vonatkozó részletes rendelkezéseket a Lakossági Üzletszabályzat tartalmazza. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

5.8. Az Ügyfél és az Adóstárs kijelentik, hogy a Szerződés aláírása előtt megismerték és megkapták a Szerződés tervezetét, megismerték és tudomásul vették a hitelbírálati díj számítás módját, a kölcsönprolongálás várható költségét, a nem szerződösszerű teljesítés esetén a késedelmi kamat mértékét, a Szerződés felmondásának feltételeit, a teljes futamidőre kiszámított kamatot, a kezességvállalási díjat, a THM-et, a THM számításának módját és a THM számítás során figyelembe nem vett egyéb költségeket, a Bank részére a kölcsön felvételével összefüggő, összes Banknak fizetendő költséget, valamint a Bank által a kölcsön folyósításához megkívánt egyéb feltételeket.

5.9. A Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogával kapcsolatos részletes szabályokat a Lakossági Üzletszabályzat tartalmazza.

6. Kamattámogatás megszűnése

- 6.1. Amennyiben
- 6.1.1. a Támogatott személyeknél a Kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem teljesülnek a 9.1. pontban foglaltak, akkor az 5 éves időszak lejártát követő naptól,
 - 6.1.2. a Támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, akkor az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól,
 - 6.1.3. a kölcsön igénylését követően született vagy örökbefogadott kiskorú gyermeket a Támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában, akkor a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól
 - 6.1.4. a 9.1.pontban foglalt jogosultsági feltételek teljesülését megelőzően a Szerződés legalább az egyik támogatott személyre vonatkozóan bármilyen módon – ide nem értve a támogatott személyek egyikének a házasságuk fenállása alatti elhunytának esetét – megszűnik, akkor a megszűnés napjától

a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás -a Kormányrendelet 17. §-ában meghatározott felmentési esetek kivételével- megszűnik, a kölcsön ügyleti kamata - a Szerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esete kivételével - a Szerződés 6.8. pontjában foglaltak szerint módosul, és – a Kormányrendelet 17. §-ában meghatározott, az Ügyfél illetékes kormányhivatalnál indított méltányossági kérelem pozitív elbírálása eseteinek kivételével – a kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a kamattámogatás megszűnéséről szóló tájékoztatás időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra számolt kamat összegét a kamattámogatásra való jogosultság megszűnését – vagy a 6.1.4. pont szerinti esetben az abban foglalt ok, a Szerződés futamideje alatt felbontott vagy érvénytelenné nyilvánított házasság miatti kamattámogatás megszűnését követő esetben a 6.1.2 vagy a 6.1.3. pontban foglalt ok bekövetkezését – követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján - vagy a 6.1.4. pont szerinti a Szerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esetén közvetlenül – meg kell fizetni a Kincstárnak. Ha az előbbiek szerint kiszámított kamat összegénél magasabb a kamattámogatás megszűnésének időpontjáig igénybevett kamattámogatás összege, akkor a kiszámított kamat helyett az igénybe vett Kamattámogatást kell a Támogatott személyeknek az arra való jogosultság

megszűnését- vagy a 6.1.4. pont szerinti esetben az abban foglalt ok, a Szerződés futamideje alatt felbontott vagy érvénytelenné nyilvánított házasság miatti kamattámogatás megszűnését követő esetben a 6.1.2 vagy a 6.1.3. pontban foglalt ok bekövetkezését - követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján - vagy a 6.1.4. pont szerinti a Szerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esetén közvetlenül- visszafizetni a Kincstár részére.

- 6.2. Amennyiben a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül a Támogatott személyek egyike, a házasságuk fennállása alatt meghal, az özvegy – vagy mindkét Támogatott személy 180 napon belül történő halála esetén az örökös - a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának időpontját követő 180 napon belül a Bankhoz benyújtott kérelme esetén a kamattámogatásra a Szerződés 6.1. pontjában foglaltaktól eltérően, akkor is jogosult, ha nem teljesült a Szerződés 9.1. pontjában foglalt feltétel.

A kamattámogatás fennmaradása iránti kérelem 30 napon belüli elbírálást követő 5 napon belül a Bank tájékoztatja a támogatott személyt döntéséről és annak indokáról, valamint elutasító döntés esetén a jogorvoslati eljárás lehetőségéről.

Ha az özvegy a Szerződés 9.1. pontjában foglalt feltételt a házastársa halálát követően teljesíti a tőle származó közös magzatuk által, akkor a Kormányrendelet szerinti támogatott személyekre vonatkozó rendelkezéseket az egyedülálló özvegy támogatott személyre is alkalmazni kell.

- 6.3.

6.3.1. Ha a házastársa halálát követően a Támogatott személyek egyike újabb házasságot köt és az új házastársa megfelel a Kormányrendeletben szereplő feltételeknek (amelyek fennállását a Bank külön kérelem nélkül megvizsgálja, és tájékoztatja a Támogatott személyt a vizsgálat eredményéről), akkor a 9.1. vagy 9.2. bekezdésben foglaltak fennállása esetén érvényesíthető a törlesztés szüneteltetése és a Szerződés 10. pontjában foglaltak fennállása esetén érvényesíthető a gyermekvállalási támogatás.

6.3.2. Ha a 6.3.1. bekezdés szerinti újabb házasságkötés esetén a támogatott személlyel házasságot kötő személy egy másik Babaváró kölcsön vonatkozásában maga is támogatott személynek minősül, akkor a közös gyermekük után a törlesztés szüneteltetése, valamint a gyermekvállalási támogatás a támogatott személy és az új házastársa együttes döntésén alapuló választása szerint csak az egyik, mindkét jogosultság esetén ugyanazon kölcsön keretében érvényesíthető.

- 6.4. A Bank a Kamattámogatás megszűnése esetén a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről és – ha a 6.1.pont szerint kamatot kell megfizetni vagy a kamattámogatást vissza kell fizetni – a megfizetendő illetve visszafizetendő összegről, a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről és a jelen szerződés 6.1.1. pontja szerinti esetben a határidő lejártát megelőző hónap 15. napjáig, illetve a 6.1.1. pontban nem említett esetben a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülményről való tudomásszerzést követő 30 napon belül tájékoztatást küld a Támogatott személyeknek.

- 6.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés 9.1. pontjában foglaltakat nem teljesítő Támogatott személyek a kamattámogatással érintett kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, a támogatott személyeknek az előtörlesztett összegre vonatkozó, az előtörlesztés időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósításának időpontja és az előtörlesztés időpontja közötti időszakra számolt kamatot – vagy ha az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatás összege magasabb, akkor azt az előtörlesztést követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján meg kell fizetniük, illetve vissza kell fizetniük. A kamat megfizetendő vagy a kamattámogatás visszafizetendő összegéről a Bank az előtörlesztést követő hónap 15. napjáig tájékoztatást küld a támogatott személyeknek.

- 6.6. Felek rögzítik továbbá, hogy ha a Támogatott személyek eleget tettek a Szerződés 6.5. pontja szerinti megfizetési vagy visszafizetési kötelezettségüknek, azonban ezt követően, a Kölcsön folyósításától számított 5 éven belül teljesítik a Szerződés 9.1. pontjában foglaltakat, és ezt a várandósság 12. hetének betöltését, a gyermek születését, illetve az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 180 napon belül igazolják a kincstár felé, továbbá rendelkeznek

magyarországi lakcímmel, a kincstár a megfizetett kamatot vagy a visszafizetett kamattámogatást egy összegben megtéríti a részükre.

- 6.7. Felek rögzítik továbbá, hogy a kamattámogatás 6.1.1. pontjában foglalt megszűnését követően a 9.1.pontban foglalt jogosultsági feltételek az 5 éves határidő elteltét követően utóbb mégis teljesülnek, és a várandósság 12. hetének betöltését vagy az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követően a Támogatott személy újból kérelmezi az előbbiekre hivatkozva a kamattámogatás újbóli érvényesítését, akkor
- 6.7.1.a kérelmezést követő hónap törlesztési esedékességének napjától érvényesíthető a kamattámogatás és
- 6.7.2. a Szerződés 9. pontjában foglaltak szerint igényelhető a törlesztés szüneteltetése.

A Bank az ismételt jogosultságra vonatkozó tudomásszerzést követő 15 napon belül tájékoztatást küld a Támogatott személyeknek a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről.

6.8. Az Ügyfél és Adóstárs, valamint a Bank megállapodnak, hogy a Kamattámogatásra való jogosultság Kormányrendelet, illetve e fejezet szerinti megszűnése esetén a megszűnés hónapjának folyósítás és törlesztés napjával megegyező napjától új, annuitásos kamatperiódus kezdődik. A Kölcsön kamatára a továbbiakban a Szerződés 6.8. pontjának a Kamattámogatás idejét követő időszakra előírt Kamatszabálya, a Kölcsönnek kapcsolatos egyéb költségekre – így különösen a szerződésmódosítási díjra -, illetve a jelen Szerződés egyéb feltételeire a 7.6. pont vonatkozó rendelkezései, továbbá a Bank mindenkor hatályos „UniCredit Babaváró kölcsön” termékre vonatkozó Hirdetménye tartalmaznak előírásokat.

6.9. A Kamattámogatás megszűnését követően a Támogatott személyek tudomásul veszik, hogy a Törlesztőrészlet, a tőke összegén kívül immáron a jelen pontban meghatározott mértékű ügyleti kamatot is tartalmazza. A Támogatott személyek által fizetendő ügyleti kamat mértéke nem lehet magasabb, mint az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 4 százalékponttal növelt értéke.

6.10. Támogatott személyek tudomásul veszik, hogy a Támogatott személyek közötti házasságot a Szerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják, az erről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napjától a Kamattámogatás szintén megszűnik, és a Támogatott személyek a Szerződés 6.8. pontjában foglalt mértékű ügyleti kamatot fizetnek. Ebben az esetben a Kormányrendeletben szereplő támogatott személyekre vonatkozó rendelkezéseket az egyedülálló támogatott személyre kell alkalmazni.

6.11. A Szerződés 6.9. pontjában foglaltakon túl - a Kormányrendelet 17. §-ában foglalt esetek kivételével - a kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a kamattámogatás megszűnése időpontjában hatályos jegybanksi alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása -vagy újabb házasságkötés esetén a Szerződés 6.12.1. pontja szerinti kamattámogatás újra érvényesítésének napja - és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra számolt kamat összegét – vagy ha a megelőző időszakban igénybe vett kamattámogatás összegét összege magasabb, akkor azt – egy összegben, a Bank útján meg kell fizetni, illetve vissza kell fizetni a házasság jogerős felbontásától vagy érvénytelenné nyilvánításától számított 120 napon belül, ha a támogatott személyek a házasság felbontásáig vagy érvénytelenné nyilvánításáig terjedő időszakban nem teljesítették a Szerződés 9.1. pontjában foglaltakat.

6.12. A Támogatott személyek kötelesek a házasság felbontásának, illetve érvénytelenné nyilvánításának tényéről, a jogerős bírósági határozat másolatának megküldésével, a jogerős bírósági határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a Bankot értesíteni. A Bank az értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül tájékoztatja a Támogatott személyeket a Kamattámogatás megszűnéséről, és a megfizetendő kamat vagy az igénybe vett, egy összegben visszafizetendő kamattámogatás összegéről, valamint a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről.

6.13. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Támogatott személyek egyike a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a Kölcsön folyósításától számított 5 éven belül újabb házasságot köt és az új házastársa megfelel a Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek

(amelyek fennállását a Bank külön kérelem nélkül megvizsgálja, és tájékoztatja a Támogatott személyt a vizsgálat eredményéről), akkor

- 6.13.1. az új házastárs Banknak történő bejelentését követő hónap törlesztési esedékességének napjától érvényesíthető a kamattámogatás és
- 6.13.2. a Szerződés 9.1. pontjában foglaltak fennállása esetén érvényesíthető a törlesztés szüneteltetése a Szerződés 10. pontjában meghatározott gyermekvállalási támogatás.
- 6.13.3. Ha a Szerződés 6.11. bekezdés szerinti újabb házasságkötés esetén a Támogatott személlyel házasságot kötő személy egy másik Babaváró kölcsön vonatkozásában maga is támogatott személynek minősül, akkor a közös gyermekük után a törlesztés szüneteltetése, valamint a gyermekvállalási támogatás a támogatott személy és az új házastársa együttes döntésén alapuló választása szerint csak az egyik, mindkét jogosultság esetén ugyanazon kölcsön keretében érvényesíthető.

6.14. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Támogatott személyek egyike a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a Kölcsön folyósításától számított 5 éven túl újabb házasságot köt és az új házastársa megfelel a Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek és a 9.1.pontban foglalt jogosultsági feltételek is teljesülnek, és a várandósság 12. hetének betöltését vagy az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követően a Támogatott személy kérelmezi az előbbiekre hivatkozva a kamattámogatás újbóli érvényesítését, akkor

- 6.14.1. akkor a kérelmezést követő hónap törlesztési esedékességének napjától érvényesíthető a kamattámogatás és
- 6.14.2. a Szerződés 9.pontjában foglaltak szerint igényelhető a törlesztés szüneteltetése.

A Bank a 6.13. és 6.14. pont szerinti esetben az ismételt jogosultságra vonatkozó tudomásszerzést követő 15 napon belül tájékoztatást küld a Támogatott személyeknek a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről

6.15. Ha a támogatott személyek a bármely azt eredményező ok bekövetkezése esetén – ide nem értve az állami adóhatóság hatósági ellenőrzésére vonatkozó szabályokat – a kamattámogatást részben vagy egészben nem fizetik vissza, vagy a 6.1.pont, a 6.5.pont vagy a 6.10 pont szerinti kamatot nem fizetik meg, illetve a gyermekvállalási támogatást az államháztartásról szóló törvény szerinti kamattal növelten a hitelintézet általi értesítést követő 30 napon belül részben vagy egészben nem fizetik vissza önként, a hitelintézet az ügy iratait megküldi a Kincstárnak. A Kincstár hivatalból megindítja az eljárást a visszafizetésre vagy megfizetésre kötelezés iránt.

7. Költségek

7.1. A Bank az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségeinek megtérítésére előtörlesztési díjat nem számít fel az Ügyfélnek.

7.2. Az Ügyfél és Adóstárs a Kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a. A 9.1. pontban meghatározott törlesztés szüneteltetése alatt a kezességvállalási díj fizetése is szünetel.

7.3. A jelen szerződés Ügyfél kérelme alapján történő módosításáért a Bank szerződésmódosítási díjat számít fel az Ügyfélnek, mely megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az „UniCredit Babaváró kölcsön” termékre közzétett szerződésmódosítási díj mértékével, és amelynek a jelen szerződés megkötése napján érvényes mértéke 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint. Ennek összege a szerződésmódosítás hatályba lépése napján azonnal esedékes.

7.4. A Bank a fenti költségek összegével az Ügyfél Banknál vezetett Folyószámláját az esedékesség napján megterheli. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a szerződésmódosítási díj összege, a Folyószámlán az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

7.5. Az Ügyfél és Adóstárs által fizetendő teljes összeg:..... Ft, mely tartalmazza a Kölcsön teljes összegét, valamint a Kölcsön teljes díját, továbbá a Kamattámogatás és a fent megjelölt kezességvállalási díj mértékét. A törlesztőrészlet havi összege a kamattámogatás időszaka alatt - a kezességvállalási díjjal együtt - nem haladhatja meg az 51 000 forintot. A kölcsön teljes díjának kiszámítása a THM meghatározásánál a hatályos vonatkozó jogszabályok alapján figyelembe veendő a Bank által ismert, az Ügyfél által jelen Szerződéssel kapcsolatban megfizetendő ellenszolgáltatások (díjak) alapján történt.

7.6. A jelen pontban nem szereplő egyéb költségeket, ideértve a Folyószámlához kapcsolódó költségeket is, a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye, illetve Kondíciós listája tartalmazza. A költségekre vonatkozóan a Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogával kapcsolatos részletes szabályokat a Lakossági Üzletszabályzat tartalmazza.

8. A kölcsön és kamat esedékessége, megfizetése, értesítő levél

8.1. Az Ügyfél és Adóstárs kötelesek a kölcsönt darab egyenlő összegű havi törlesztőrészletben (a továbbiakban: Törlesztőrészlet) a Bank részére megfizetni. Az ügyleti kamatot, a Szerződés 5.2. pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően, az Adós és Adóstárs helyett az állam folyósítja a Bank részére. Az Ügyfél és Adóstárs által havonta, a 8.2. pont szerinti esedékességgel megfizetendő, tőkét tartalmazó Törlesztőrészlet várható kezdő összege: Ft. A Törlesztőrészlet a kezességvállalási díj mértékét nem tartalmazza.

A Szerződés 7.2. pontjában foglalt rendelkezésekre tekintettel, az Ügyfél és az Adóstárs tudomásul veszi, hogy a kezességvállalási díjat a Törlesztés napján fizeti meg a Bankon keresztül a központi költségvetés javára.

A Bank a Kölcsön folyósítását követő 15 napon belül, majd az ezt követő évtől a Szerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig megállapítja és írásban közli a Ügyféllel és Adóstárssal a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét.

Ügyfél és Adóstárs tudomásul veszik, hogy a Törlesztőrészlet tényleges kezdő összege eltérhet a várható kezdő összegként megjelölttől, és a jelen szerződés aláírásával elfogadják, hogy a kölcsön Törlesztőrészletének tényleges összegéről a Bank az Ügyfelet a kölcsönszerződés megkötését követően, de legkésőbb az első esedékességet megelőző 15. napon írásban külön értesíti. Az értesítőlevél a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

8.2. A Törlesztőrészlet megfizetésének kezdő időpontja a Folyósítás napját követő hónapnak a Folyósítás napjával megegyező napja, ezt követően a Törlesztőrészlet minden hónapban a Folyósítás napjával megegyező napon válik esedékessé, míg az utolsó Törlesztőrészlet megfizetése a Lejárat napján esedékes („Törlesztés napja”). Amennyiben az adott hónapban a Törlesztés napjával megegyező nap nem található, a törlesztés napja az ezt megelőző utolsó nap.

8.3. A Kölcsön törlesztése oly módon történik, hogy a Bank esedékességgel sorrendben először a kezességvállalási díjjal, ezt követően pedig a havi Törlesztőrészlet összegével megterheli a Folyószámlát. Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a kezességvállalási díj, valamint a Törlesztőrészlet havi összege esedékességgel a Folyószámlán rendelkezésre álljon.

Az Ügyfél és Adóstárs a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik és elfogadják, hogy a Bank által a jelen pont szerint betérhelésre került Törlesztőrészlet, kezességvállalási díj és egyéb költségek összegéről a Bank az Ügyfelet és Adóstársat az Ügyfél részére kiküldésre kerülő, Folyószámlára vonatkozó kivonat megküldésével utólag értesíti.

8.4. Az Ügyfél és Adóstárs jogosult a kölcsönt bármikor részben vagy egészben a lejárat előtt is visszafizetni azzal, hogy szándékát az előtörlesztést megelőzően, az általa pontosan megjelölt előtörlesztési időpont előtt legalább 5 banki munkanappal írásban kell a Bankkal közölnie. Az előtörlesztés napja az a nap, amelyet Ügyfél vagy Adóstárs fenti írásos bejelentésében ekként meghatároz.

Az Ügyfél és Adóstárs előtörlesztés esetén a Folyószámlájára köteles teljesíteni az előtörlesztéshez és az előtörlesztésig esedékes kamat/Törlesztőrészlet megfizetéséhez szükséges összeget.

Felek rögzítik, hogy nem tekinthető előtörlesztésnek az Ügyfél vagy az Adóstárs azon – az esedékes törlesztő részletet meghaladó – befizetése, mellyel kapcsolatban az előtörlesztési szándék előzetesen a jelen pontban foglaltaknak megfelelően nem került a Bankkal közlésre.

Felek megállapodnak abban, hogy ellenkező megállapodásuk hiányában részbeni előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeggel – a futamidő változatlanul hagyása mellett - az esedékes törlesztő részletek összege arányosan csökken. Részbeni előtörlesztés esetén a Bank a Törlesztőrészlet új összegéről, valamint annak esedékességéről írásban értesíti az Ügyfelet.

8.5. Az Ügyfél és az Adóstárs kérésre jogosult a Kölcsönszerződés fennállásának ideje alatt a jelen Kölcsönszerződés alapján fennálló tartozásról (tőke, kamat, költségek) törlesztési táblázat formájában kivonatot kapni, díj-, költség és egyéb fizetési kötelezettségmentesen.

8.6. Bank és Ügyfél megállapodnak, hogy amennyiben a törlesztés szüneteltetése a kamattámogatási időszak megszűnésével zárul, abban az esetben az Ügyfél által fizetendő, a jelen Szerződés 8.1. pontja szerinti Törlesztőrészlet a tőkén kívül a 5.2. pontban meghatározott kamatmértéket is tartalmazza. A törlesztés szüneteltetését követően nem indul új kamatperiódus.

9. A törlesztés szüneteltetése

9.1. A Támogatott személyek, a Bankhoz benyújtott kérelmük alapján, a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

9.1.1. a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy

9.1.2. a Kormányrendelet hatálybalépését követően az elhunyt házastárs után egyedül igényelt vagy egyedül megkötött Szerződés esetében a támogatott személy által egyedülállóként, vagy a támogatott személyek – vagy a házastárs halálát vagy a bekövetkezett jogerős házasság felbontás vagy érvénytelenítést követően a támogatott személy és új házastársa – által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A Bankhoz benyújtott kérelemhez mellékelni kell a Szerződés 1.4. pontja 1.4.2-1.4.3. alpontjában meghatározott nyilatkozatokat.

9.2. A törlesztés szüneteltetésére a Támogatott személyek a 9.1. pontban foglaltaknak megfelelő második gyermekre tekintettel is jogosultak.

9.3. Amennyiben a Támogatott személyek a a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtják be kölcsönkérelmüket, a 9.1. pontban meghatározott kérelmet a kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg is be lehet nyújtani, azzal hogy a Kormányrendelet 2. melléklet szerinti igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját.

9.4. Ettől eltérő esetben a törlesztés szüneteltetése iránti kérelem

9.4.1. vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is – legkésőbb a gyermek születését, illetve

9.4.2. örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,

9.4.3. a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó, a Szerződés 1.4.3. pont szerinti igazolás keltét követő 1 évig nyújtható be azzal, hogy a második gyermekre a kérelmezési határidő – a támogatott személyek választása szerint – az 9.4.1. – 9.4.3. pontban meghatározott időpontok helyett az első gyermek után igénybe vett törlesztés-szüneteltetés lejártát követő egy évig is benyújtható.

A törlesztés szüneteltetésére való jogosultságot megalapozza, ha annak a Szerződés 9.4.1. vagy 9.4.3. bekezdés szerinti feltétele a kölcsönkérelem és a szüneteltetés iránti kérelem benyújtása közötti időszakban bármikor fennáll.

9.5. A törlesztés a 9.1. pontban foglaltak szerint benyújtott kérelem esetén a szerződés megkötését követő törlesztési esedékességtől, a 9.4. pontban foglaltak szerint benyújtott kérelem esetén annak Bank általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól számított 3 évig szünetel. A Támogatott személyek nem jogosultak a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

Ikergyermekesek esetén a 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel meghosszabbodik, ha a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal a támogatott személyek erre vonatkozó kérelmet nyújtanak be a Bankhoz.

9.6. A törlesztés szüneteltetése időszakának lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik, amelyről a Bank tájékoztatást küld a támogatott személyeknek.

9.7. A Támogatott személyek tudomásul veszik, hogy amennyiben igénybe veszik a jelen Szerződés 9.1. pontban rögzített törlesztés szüneteltetésének lehetőségét, abban az esetben az első gyermek után igénybe vett szüneteltetés három éves időszaka nem képezi részét a Szerződés Futamidejének. A Szerződés 9.1. pontjában meghatározott Törlesztés szüneteltetése esetén a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott várható Lejárat napja a törlesztés szüneteltetésének három éves időszakával hosszabbodik meg.

9.8. A szüneteltetésre vonatkozó jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg.

10. Gyermekvállalási Támogatás

10.1. A Támogatott személyek, a Bank részére benyújtott külön kérelem alapján, a Szerződés 10.2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő gyermekeik közül a második gyermekük esetén a még fennálló, jelen Szerződés szerinti kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű, továbbá a harmadik – vagy ha a harmadik gyermekük után bármely okból nem történt gyermekvállalási támogatás nyújtása, akkor további- gyermekük esetén a jelen Szerződés szerinti teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

10.2. A gyermekvállalási támogatás a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennálló várandósság esetén, a Támogatott személyeknek a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után igényelhető, illetve a Kormányrendelet hatálybalépését követően az elhunyt házastárs után egyedül igényelt vagy egyedül megkötött Szerződés esetében a támogatott személy által egyedülállóként, vagy a támogatott személyek – vagy a házastárs halálát vagy a bekövetkezett jogerős házasság felbontás vagy érvénytelenítést követően a támogatott személy és új házastársa – által közösen örökbefogadott gyermek után igényelhető, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

10.3. Amennyiben a Szerződést ikervárandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően kötik meg, a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a Szerződés megkötésekor is be lehet nyújtani. Ettől eltérő esetben a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem

10.3.1. vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is – legkésőbb a gyermek születését, illetve

10.3.2. örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását

10.3.3. a magzat elhalála vagy halva születése esetén az erre vonatkozó 1.4.3. pont szerinti igazolás keltét követő 1 évig.

nyújtható be.

- 10.4. A Bankhoz benyújtott kérelemhez mellékelni kell a Szerződés 1.4. pontja 1.4.2-1.4.3. alpontjában meghatározott nyilatkozatokat.
- 10.5. Ugyanazon gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás.
- 10.6. A jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank jogosult és köteles megállapítani.
- 10.7. A gyermekvállalási támogatás magzatra tekintettel történő igénybevétele esetén a gyermekvállalási támogatás megállapításakor meg kell jelölni a szülés várható időpontját.
- 10.8. A Bank a gyermekvállalási támogatás - valamint a törlesztésszüneteltetés vagy a kamattámogatás fennmaradása - iránti kérelem elutasítása esetén a Támogatott személyeket részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról, a nem teljesülő feltételekről, továbbá az illetékes kormányhivatal előtt az elutasításról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül kezdeményezhető, a gyermekvállalási támogatásra való jogosultság megállapítása iránti eljárásról.
- 10.9. A Támogatott személyek nem jogosultak gyermekvállalási támogatásra, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.
- 10.10. A gyermekvállalási támogatást a fel nem mondott Szerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni.
- 10.11. A gyermekvállalási támogatást a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 3. munkanapon kell előtörlesztésként elszámolni. A gyermekvállalási támogatás elszámolt összegének megállapításánál az elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegét kell figyelembe venni.
- 10.12. Törlesztési hátralékkal rendelkező Támogatott személyek esetén a gyermekvállalási támogatást a hátralék nélkül számolt tartozás után kell megállapítani. A meg nem fizetett hátralékot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint, a fennmaradó összeget pedig a Szerződés 10.11. pontja szerinti előtörlesztésként kell elszámolni.
- 10.13. A gyermekvállalási támogatás összegét az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank számára annak elszámolása alapján.
- 10.14. A gyermekvállalási támogatás igénybevételel történő előtörlesztés esetén - amennyiben még van fennmaradó tartozás - a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 10 napon belül a Bank változatlan futamidő mellett újraszámolja a Támogatott személyek havi törlesztőrészeit, és arról a Támogatott személyeket értesíti.

11. Késedelmi kamat

11.1. Amennyiben az Ügyfél a szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek esedékességkor nem tesz eleget, a Banknak az esedékes és vissza nem fizetett tartozások összege (tőke-, kamat- és esetleges további járulékkövetelés) után késedelmi kamatot köteles fizetni.

A késedelmi kamat mértéke az ügyleti kamat másfélszeresének 3%ponttal növelt értéke, amely nem lehet magasabb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett jegybanki alapkamat 24%ponttal növelt értéke.

11.2. A gyermekvállalási támogatás, illetve a szüneteltetés jogosulatlan igénybevétele esetén a 9.1. pontban meghatározott szabályokat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

11.2.1. Amennyiben a Támogatott személyek jogosulatlanul vették igénybe a gyermekvállalási támogatást, valamint a jogosulatlanul igénybe vett kamattámogatást és a meg nem fizetett kezességvállalási díjat az államháztartásról szóló törvény szerinti kamattal növelt

összegben - a visszafizetést, megfizetést előíró határozat véglegessé válását követő 120 napon belül - kell visszafizetni, illetve megfizetni.

11.2.2. Amennyiben a Támogatott személyek jogosulatlanul vették igénybe a szüneteltetést, abban esetben az elmaradt törlesztőrészeket a Ptk. szerinti kamattal növelt összegben - a Bank felhívásának kézhezvételét követő 120 napon belül - kell a Banknak megfizetni

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerinti késedelmi kamatot a Szerződés megszűnését követően is, valamennyi esedékes tartozás visszafizetéséig irányadónak tekintik.

12. Elállás

Felek megállapodnak abban, hogy az Ügyfél jogosult a jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított tizennégy napon belül, de legkésőbb a kölcsön folyósítása napjáig a Szerződéstől ingyenesen elállni.

13. A szerződés felmondása

13.1. A Bank a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha az Ügyfél vagy Adóstárs a Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettséget megszegi, avagy az őket e jogviszonyokból eredő, jogszabály vagy a Bank üzletszabályzatai alapján terhelő kötelezettségüknek nem tesznek eleget. Felmondás esetén a jelen Szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá és esedékessé válik, és a visszafizetés hiányában megnyílik a Bank kielégítési joga. A jogkövetkezmények – amennyiben a Bank a felmondásában más időpontot nem határoz meg – a felmondás kézbesítését követő napon állnak be.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy - a Szerződés felmondására vonatkozó, a jelen Szerződésben valamint a Bank Általános Üzleti Feltételeiben és Lakossági Üzletszabályzatában meghatározott eseteket nem érintve – az Ügyfél jogosult a jelen Szerződést a 8.1. pont szerinti értesítő levél kézhez vételétől számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondani, feltéve, hogy a kölcsön folyósításra került. Ügyfél köteles a felmondásra vonatkozó írásbeli nyilatkozata elküldését követően legkésőbb harminc napon belül visszafizetni a Bank részére a folyósított kölcsönösszeget és a kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható jelen Szerződés szerinti ügyleti kamatot.

13.3. Felek megállapodnak, hogy – az Ügyfél 13.2. pont szerinti felmondási jogát nem érintve - egyik felet sem illeti meg a Szerződés rendes felmondásának joga. A Bank tájékoztatja az Ügyfelet, hogy jelen pontban rögzített szerződéses feltétel az Ügyfél kapcsán a Ptk vonatkozó - eltérést engedő – rendelkezésétől eltér. Az Ügyfél az említett feltételt kifejezetten elfogadja.

14. Egyéb kikötések

14.1. A jelen Szerződésből eredő, Ügyfelet és Adóstársat illető jogok és őket terhelő kötelezettségek egyetemlegesek. Felek megállapodnak abban, hogy az Ügyfélhez vagy az Adóstárshoz intézett banki nyilatkozat az Ügyféllel és az Adóstárssal szemben is hatályos.

14.2. Ügyfél és Adóstárs adatait a jelen Szerződésen kívül a kölcsönigénylés tartalmazza. Ügyfél és Adóstárs kötelesek a Bank által nyilvántartott bármely adatában bekövetkezett változást öt napon belül a Bank részére írásban bejelenteni. Az értesítési cím megváltozásának bejelentése a Bank irányában csak akkor hatályos, ha a bejelentést tartalmazó nyilatkozat teljes bizonyító erejű magánokirati, vagy közokirati formában készült és került a Bank részére benyújtásra.

14.3. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Bank az esedékes követeléseivel az Ügyfél és az Adóstárs rendelkezése nélkül is megterhelheti az Ügyfélnek és/vagy az Adóstárssal a Banknál vezetett bármely bankszámláját, a vonatkozó jogszabályi előírások értelmében azonban az előnyösen rangsorolt követelések teljesítése meg kell előzze a Bank követelésének a teljesítését. A Kölcsön

visszafizetésére, a kamatnak és az egyéb költségeknek a megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket –kivéve, ha a Szerződés másképpen rendelkezik-, a Bank Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza, ami a Szerződés mellékletét képezi.

14.4. Ügyfél és Adóstárs tudomásul veszik, hogy a Bank jogosult az Ügyfél bármely fizetési kötelezettsége megszegése esetén a követelése érvényesítése érdekében követelés behajtásával foglalkozó harmadik személynek, személyeknek megbízást adni a követelése behajtására. Ügyfél és Adóstárs továbbá tudomásul veszik, hogy a Bank jogosult jelen Szerződésből eredő jogait és követeléseit harmadik személyre átruházni. Ügyfél és Adóstárs tudomásul veszik és elfogadják, hogy ez esetben a Bank jogosult a behajtással kapcsolatban felmerülő összes költség viselésének rájuk történő áthárítására, továbbá, hogy a Bank e költségek megtérítésére irányuló igényének közlése esetén haladéktalanul, egyetemlegesen és maradéktalanul kötelesek ezen költségek kiegyenlítésére.

14.5. Ügyfél és Adóstárs hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank a fenti esetekben a rendelkezésére álló, az Ügyfélre és Adóstársra vonatkozó, banktitoknak minősülő adatokat a követelés behajtását végző, illetve a követelés átruházását követően új jogosult harmadik személyek részére átadja és hozzájárul ahhoz, hogy ezen átadott adatokat ezen harmadik személyek nyilvántartsák és kezeljék.

14.6. Ügyfél és Adóstárs kijelentik, hogy harmadik személlyel szemben nincs 60 napja, vagy azt meghaladó időtartamú lejárt tartozásuk, illetve velük szemben sincs végrehajtási eljárás folyamatban. Ügyfél és Adóstárs kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben vagyoni, jövedelmi helyzetükben a kölcsön futamideje alatt, a hitelkérelemben feltüntetett állapothoz képest lényeges negatív változás áll be, úgy arról a Bankot haladéktalanul tájékoztatják.

14.7. A Bank által nyújtott Kölcsön és járulékaik mindenkori összegének megállapítása szempontjából a Bank üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek. Az Ügyfél és az Adóstárs kijelenti, hogy a Banknál vezetett számlák, a Bank bizonylatai, nyilvántartásai és üzleti könyvei alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt elfogadja a Szerződés szerinti jogügyletek alapján fennálló kölcsön-, járulék- és egyéb tartozás mindenkori összegének közokirati tanúsításaként. Alávetik magát magukat annak, hogy az e jogügyletekből fennálló tartozás mértékét, esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezésének esetére is, a Bank felkérésére a fenti módon közjegyző tanúsítsa.

14.8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank Általános Üzleti Feltételei, Lakossági Üzletszabályzata, magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióira vonatkozó Hirdetménye, valamint a vonatkozó Kormányrendelet és egyéb jogszabályi előírások az irányadóak.

14.9. A Felek megállapítják, hogy a Bank az Ügyfél és az Adóstárs részére a jelen Szerződés megkötését megelőzően átadta a Bank Általános Üzleti Feltételeit, Lakossági Üzletszabályzatát, magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióira vonatkozó Hirdetményt, amelynek tartalmát az Ügyfél és az Adóstárs megismerték), elfogadták) és az abban foglaltakat magukra magára nézve kötelezőnek ismeri(k) el.

14.10. A Szerződés aláírásával az Ügyfél és Adóstárs kifejezetten hozzájárulnak és felhatalmazzák a Bankot, hogy az UniCredit Group csoport bármely tagja, egysége részére az Ügyfelet és Adóstársat érintő, tudomására jutott banktitok tárgyát képező tény, információt, megoldást vagy adatot - beleértve az Ügyfél és Adóstárs személyes és pénzügyi-, továbbá, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, üzleti kapcsolataira, valamint a Bank által vezetett számláinak számláiknak egyenlegére, forgalmára, továbbá a Bankkal kötött szerződéseire szerződéseikre vonatkozó adatokat - szolgáltatson a Bank jogszabály alapján vállalt feladatai, fennálló kötelezettségei teljesítése, továbbá konszolidációs, kockázatelemzési, illetve szolgáltatások értékesítése, valamint az összevont alapú felügyeletnek való megfelelés céljából, az ezekhez szükséges mértékben, valamint e célokkal összefüggésben az adatokat a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig, amíg a Banknak az Ügyféllel és Adóstárssal szemben követelése áll fenn, gyűjtse, rögzítse, tárolja.

14.11. Amennyiben jelen Szerződés valamelyik rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, úgy ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét. A

Felek ezúton kötelezik magukat, hogy ebben az esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legjobban megfelel a helyettesítendő rendelkezés szellemének és céljának; ugyanez értelemszerűen érvényes a jelen Szerződés esetleges hézagaira is. A jelen Szerződés és a hatályos Kormányrendelet közötti bármely ellentmondás esetén a hatályos Kormányrendelet az irányadó.

14.12.

14.13. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat – a hatáskörébe tartozó ügyekben – a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

14.14. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank köteles a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) alapján, az e törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén és a felhasználási cél figyelembevételével, a törvényben nevesített adatoknak a központi hitelinformációs rendszer részére való továbbítására. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bank a Szerződés megkötésének kezdeményezését, illetve a Szerződés megkötését megelőzően a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, az Ügyfelet megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, arról, hogy adatai a KHR tv-ben foglaltaknak megfelelően jelen szerződés megkötését, illetve a 7.1. pont szerinti értesítőlevélben foglalt, esetlegesen módosult adatok ezen értesítő levél megküldését követően átadásra kerülnek, valamint a KHR tv-ben rögzített szerződésszegések esetén átadásra kerülhetnek, írásbeli felvilágosítást adott a számára. Elismeri továbbá, hogy a Bank - az Általános Üzleti Feltételek részeként - a hatályos jogszabályoknak megfelelően írásban megadta neki a tájékoztatást arról is, hogy a központi hitelinformációs rendszer adatait más referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja, valamint arról is, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól kérheti, hogy adatait a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje.

14.15. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ügyfél megadott mobiltelefonos elérhetőséget, úgy a Bank a megadott telefonszámra küldött SMS-ben tájékoztathatja nem teljesítés esetén a már lejárt követelésének összegéről.

A Bank felhívja az Ügyfél figyelmét, az Ügyfél pedig tudomásul veszi az SMS szolgáltatásban rejlő kockázatokat, így különösen azt, hogy a Bankot nem terheli felelősség azért, ha az SMS formájában továbbított banktitoknak minősülő információ a Bank érdekkörén kívül eső ok(ok)ból jogosulatlan harmadik személy(ek) tudomására jut, illetve az SMS tájékoztatás esetlegesen hibás tartalmától vagy elmaradásától függetlenül az Ügyfél fizetési kötelezettsége jelen Szerződés rendelkezései szerint változatlanul fennáll.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a magzat után igénybe vett gyermekvállalási támogatás, illetve a törlesztés szüneteltetése esetén a Támogatott személyek a gyermek születését vagy a magzat elhalását, halva születését vagy az élve született gyermek elhalálózását vagy magzat esetében a szülés várható időpontját követő 1 éven belül nem igazolják a Szerződés 1.4.3. pontjában foglaltak szerint, a Bank - a határidő lejártát követő 15 napon belül - értesíti erről a Kincstárat. Ha a gyermekekre vonatkozóan a családok támogatásáról szóló törvény szerinti egységes szociális nyilvántartásban nem található adat, akkor a Kincstár hivatalból megindítja az eljárást a visszafizetésre vagy megfizetésre kötelezés iránt.

14.16. Ügyfél és Adóstárs kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásáig a Kormányrendelet szerinti kamattámogatás igénybevitelére vonatkozó kölcsönszerződést nem kötöttek vagy ha kötöttek a korábban már megkötött kölcsönszerződés ellenére a kölcsönösszeg folyósítására nem került sor vagy ha a Kormányrendelet 16. § (6) bekezdése szerint újabb házasságkötésre került sor, akkor a korábbi babaváró kölcsöne és a kamattámogatás visszafizetési kötelezettség fennállása esetén az ott írt kamat igénybe vett kamattámogatása – az előző házassága felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt – teljes egészében meg-, illetve visszafizetésre került.

A Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: ,

UniCredit Bank Hungary Zrt.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

0
0

0
0

Ügyfél (Adós) aláírás

Adóstárs aláírás

Fenti kölcsönszerződést az Ügyfél és az Adóstárs előttünk, mint tanúk előtt írta írták alá:

aláírás (Tanú 1)

aláírás (Tanú 2)

Név:

Lakcím¹:

Banki egyedi azonosító szám²:

Név:

Lakcím¹:

Banki egyedi azonosító szám²:

Mellékletek:

1. Általános Üzleti Feltételek
2. Lakossági Üzletszabályzat
3. Hirdetmény magánszemélyek hiteleire vonatkozóan
4. Ügyfél által kitöltött és aláírt hiteligénylő nyomtatvány
5. Kérelem munkabér érkeztetés

¹ Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója, akkor lakcímként a Bank címét kell megadni.

² Amennyiben a tanú a Bank munkavállalója.