

## Melyiket válasszam? – Szabad felhasználású és egyéb hitelkiváltási célú hitelek

|                                                          | UniCredit Folyószámlahitel                     | UniCredit Hitelkártya               | UniCredit Szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                                                                                       | Stabil kamat hitel szabad felhasználásra | Fix Kamat személyi kölcsön          | UniCredit Babaváró Kölcsön                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Mire?                                                    | Szabadon felhasználható                        | Szabadon felhasználható             | Szabadon felhasználható <sup>7</sup>                                                                                                                                                               |                                          | Szabad célra és hitelkiváltásra     | Szabadon felhasználható                        |
| Mennyit?                                                 | 200.000,- Ft - 3.000.000,- Ft                  | 280.000 Ft - 5.000.000,- Ft         | 1.000.000,- Ft – 60.000.000,- Ft                                                                                                                                                                   |                                          | 300.000,- Ft – 12.000.000,- Ft      | 1.000.000,- Ft- 11.000.000,- Ft                |
| Mennyi időre?                                            | 1 év                                           | 4 év <sup>1</sup>                   | 5-15 év                                                                                                                                                                                            | 5-15 év (lépésköz 12 hónap)              | 1-8 év                              | 6-20 év                                        |
| Mekkora kamattal?<br>(1=legalacsonyabb<br>9=legmagasabb) | 5                                              | 6                                   | 2                                                                                                                                                                                                  | 3                                        | 4                                   | 1                                              |
| Milyen kamattal és kamatperiódussal?                     | Változó                                        | Változó                             | változó 5 és 10 éves kamatperiódussal                                                                                                                                                              | Rögzített                                | Rögzített                           | Változó<br>1-1-5 éves kamatperiódussal         |
| Mekkora THM-mel? <sup>2</sup>                            | 31,60%                                         | 38,75%                              | 11,74%-12,30% / 10,79%-11,35%                                                                                                                                                                      | 10,42%-12,89%                            | 19,86%                              | 0,43% <sup>5</sup> / <b>9,50%</b> <sup>6</sup> |
| Milyen devizanemben?                                     | Forint                                         |                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                     |                                                |
| Árfolyamkockázat van?                                    | Nincs                                          |                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                     |                                                |
| Ingatlanfedezet szükséges?                               | Nem                                            | Nem                                 | Igen                                                                                                                                                                                               |                                          | Nem                                 | Nem                                            |
| Min múlik a hitelösszeg?                                 | Havi rendszeres, bankszámlára utalt jövedelmen | Havi rendszeres, igazolt jövedelmen | A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értékén, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcélról |                                          | Havi rendszeres, igazolt jövedelmen | Havi rendszeres, igazolt jövedelmen            |
| A hitel igénybevételének feltétele                       | UniCredit Banknál vezetett számla              | UniCredit Banknál vezetett számla   | UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyónbiztosítás megkötése                                                                                                          |                                          | UniCredit Banknál vezetett számla   | UniCredit Banknál vezetett számla              |

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. hitelkártya-birtokos lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei („Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói”, „Hirdetmény – Ingatlanfedezet nélküli hitelek”) tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkor hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) internetes oldalán egyaránt elérhetők.

<sup>1</sup> A kártya érvényességi ideje.

<sup>2</sup> A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát.

Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 10 éves futamidejű, 12 millió forint összegű hitelre, UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel esetén 5 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén 10 éves rögzített kamattal került kiszámításra, 1db TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap (kivétel Stabil kamat hitel hitelkiváltásra esetén), 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével, hitelkiváltási célú hitel esetén a hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj figyelembe vételével (kivétel Stabil kamat hitel hitelkiváltásra hitel esetén) került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akció jelleggel egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a hitel folyósítását követően visszatéríti. Amennyiben a hitel fedezetétől szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetétől szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan a vonatkozó hirdetményben meghatározott, referenciaként figyelembe vehető vagyonbiztosítási díjjal kalkulál a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során.

“

UniCredit Folyószámla hitel esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 1 éves futamidejű, 375. 000,-Ft összegű HUF alapon normál kamattal igényelt hitelre Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra.

UniCredit Hitelkártyák esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján UniCredit Kék Hitelkártya termékre és 375.000 Ft hitelkeret összegre vetítve került kiszámításra. Az elszámolási időszak hossza 1 naptári hónap.

Fix Kamat személyi kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 5 éves futamidejű 3.000.000,- Ft összegű HUF alapon normál kamattal igényelt hitelre Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra.

<sup>5</sup> UniCredit Babaváró kölcsön esetén a THM azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

<sup>6</sup> UniCredit Babaváró kölcsön esetén a THM azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól **11,70%-ra** módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egyösszegben vissza kell fizetnie.

<sup>7</sup> Szabad felhasználású jelzáloghitel kizárólag hétfélgé ház, nyaraló vagy üdülő vásárlására, építésére vagy bővítésére igényelhető.