

## HIRDETMÉNY

### LAKOSSÁGI ÜGYFELEK RÉSZÉRE

AZ ING BANK HUNGARY ZRT.-TŐL ENGEDMÉNYEZÉS ÚTJÁN 2006.07.01.-ÉN AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.-HEZ ÁTKERÜLŐ TÁMOGAT-LAK JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓS LISTÁJÁRÓL ÉS A FOLYÓSZÁMLAHITELEK KONDÍCIÓIRÓL  
2006. július 1-től nem forgalmazott termékek

A változások piros betűkkel és aláhúzva kerültek kiemelésre.

Módosítás indoka:

Ingtalan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatások díjai 2024.07.29-től módosulnak az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet módosításáról szóló 6/2024. (VI. 28.) KTM rendelet alapján. Jelen hirdetményt a jogszabály szerint hatályosítottuk.

## I. 2006. július 1-től nem forgalmazott termékek

### KAMATOZÁS

Ügyleti kamatok (évente változó kamatozással)<sup>1</sup>

Esedékesség havonta, minden hónap 10. napján, a fennálló tőketartozás után

Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás esetén	évi 6,30%
Lakásvásárlás, építés kiegészítő kamattámogatással	évi 5,44%
Forrásoldali kamattámogatás esetén ügyleti kamat az előfinanszírozás időszaka alatt <sup>2</sup>	évi 8,50%
Szabad felhasználású kölcsön esetén	évi 8,80%
Szabad felhasználásra az ING Biztosító Rt. ügyfeleinek <sup>3</sup>	évi 7,80%

Rendelkezésre tartási jutalék

évi 0,00%

Rendelkezésre tartási idő a kölcsönszerződés Bank által történt aláírásától számított 60 nap

Késedelmi kamat

ügyleti kamat + 6,00%<sup>4</sup>

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

### DÍJAK/JUTALÉKOK

#### Folyósítás előtti (egyszeri) díjak

Hitelbírálati díj	12.000 Ft <sup>5</sup>
Hitelbírálati díj – Fészekrakó hitel igénylése esetén	0 Ft
Esedékesség a kölcsönkérelem benyújtásakor	
Ingtalan-értékbecslés díja	25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)

<sup>1</sup> Érvényes a hatálybalépés értéknapján átárazódó szerződésekre, illetve a 2003/12/22-től hatályos 12/2001 sz. Korm. rendelet alapján refinanszírozott szerződésekre.

<sup>2</sup> Az előfinanszírozási időszak a folyósítástól a jelzálogbanki refinanszírozásig tart.

<sup>3</sup> A kedvezmény az ING Biztosító azon ügyfeleire vonatkozik, akik legalább két éve az ING Biztosító Rt. ügyfelei és rendelkeznek olyan biztosítással, amelynek fizetettsége eléri a 25 hónapot.

<sup>4</sup> Lakáscélú jelzáloghitel esetén, a felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes - éves százalékban kifejezett mértékű - ügyleti kamatnak és kezelési költségnek megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre. A 2010. november 27. előtt felmondott lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 90 napot 2010. november 27-től kell számítani

<sup>5</sup> Elutasított hitelkérelem esetén a bírálati díj fele visszautalásra kerül.

Ingtalan-értékbecslés díja építés, bővítés, korszerűsítés esetén	30.000 Ft (24.000 Ft + ÁFA)
Ingtalan-felülvizsgálat díja építés, bővítés, korszerűsítés esetén	15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)
Esedékesség az értékbecslést megelőzően	
Szerződések közjegyzői okiratba foglalásának díja	a mindenkor közjegyzői munkadíjak szerint
Hitelfolyósítási díj egyösszegű folyósítás esetén	0,50%, de maximum 25.000 Ft
Esedékesség a lehívás napján, a lehívott hitel összege után	
Hitelfolyósítási díj több részfolyósítás esetén	10.000 Ft / részfolyósítás
Esedékesség a lehívás napján	

### Folyósítás utáni díjak

#### Kezelési költség

Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás esetén	évi 1,00%, de maximum 5.000 Ft havonta
Lakásvásárlás, építés kiegészítő kamattámogatással	évi 2,00%, de maximum 10.000 Ft havonta
Lakásvásárlás, bővítés, korszerűsítés forrásoldali kamattámogatással	évi 1,50%, de maximum 7.500 Ft havonta
Lakásvásárlás, építés forrásoldali kamattámogatással - új lakás	évi 1,50%, de maximum 7.500 Ft havonta
Szabad felhasználású kölcsön esetén	évi 2,00%, de maximum 7.500 Ft havonta

#### Előtörlesztési díj

Esedékesség az előtörlesztés napján, az előtörlesztett összeg alapján

Saját forrású hitelek:

Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás és szabad felhasználás esetén:

- kamatperiódus fordulónapján
- egyéb esetben

díjmentes  
egyszeri 1,00%

Jelzáloglevél forrású hitelek:

Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés dupla és forrásoldali kamattámogatással

- kamatperiódus fordulónapján hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén
- kamatperiódus fordulónapján nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén
- kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén
- kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén

egyszeri 2,00 %  
egyszeri 1,00 %  
egyszeri 2,50 %  
egyszeri 1,50 %

Díjmentes előtörlesztés

V. pontban található esetekben

Előtörlesztés bejelentése

15 nap

Jelzálogjog törlés: a törlesztést követően

15 nap

#### Fedezetkivonás díjai<sup>6</sup>

Ingtalan-értékbecslés felülvizsgálat (saját forrású hitelek)	15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)
Ingtalan-értékbecslés felülvizsgálat (jelzáloglevél forrású hitelek)	15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)
Külön eljárási díj (saját forrású hitelek)	25.000 Ft
Külön eljárási díj (jelzáloglevél forrású hitelek)	1,50%, minimum 50.000 Ft

#### Fedezetcseré díjai<sup>6</sup>

Ingtalan-értékbecslés díja (saját forrású hitelek)	25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)
Ingtalan-értékbecslés díja (jelzáloglevél forrású hitelek)	25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)
Külön eljárási díj (saját forrású hitelek)	0,50%, minimum 25.000 Ft
Külön eljárási díj (jelzáloglevél forrású hitelek)	1,50%, minimum 50.000 Ft

<sup>6</sup> A külön eljárási díj a folyósított kölcsönösszeg után kerül felszámításra.

Külön eljárási díj egyéb szerződés módosítások

25.000 Ft

**Egyéb díjak:**

<b>Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj*</b>		
Földhivatali ügyintézesek során esedékes	Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél hitelgénylése vagy hitelszerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le	
	TakarNet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap	<u>4 800 Ft / lekérés</u>
	TakarNet rendszerből lekért hiteles térképmásolat	<u>5 000 Ft / lekérés</u>
	Földhivatalból hiteles tulajdoni lap másolat	<u>10 000 Ft / lekérés</u>
	Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelem esetén	<u>10 600 Ft / kérelem</u>
	A jelzáloghitel fedezeteként felajánlott ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén	<u>20 000 Ft / bejegyzés, módosítás</u>
	hitelbiztosítéki nyilatkozat költségtérítése	<u>7 000 Ft</u>

\* A vonatkozó jogszabályban és annak hatályával meghatározott ingatlannyilvántartási eljárással kapcsolatos díjak szerint: jelenleg 2024.07.29-ei hatállyal irányadó díjak

**EGYÉB FELTÉTELEK**

**Futamidők**

Lakásvásárlás esetén	10-20 év
Lakásfelújítás esetén	10-15 év
Lakásépítés esetén	10-20 év
Lakásbővítés esetén	10-15 év
Lakáskorszerűsítés esetén	10-15 év
Szabad felhasználású kölcsön esetén	5-10 év

Kamatperiódus fordulónapja a kölcsönszerződésben meghatározott fordulónap

**Ügyleti kamatok (éves) a különböző időszakokban hatályos 12/2001 sz. Kormányrendelet alapján támogatott hitelekre vonatkozóan:**

Forrás (jelzáloglevél) / átárazás	Lakásvásárlás kiegészítő és forrásoldali kamattámogatással	Lakásvásárlás forrásoldali kamattámogatással	Lakásvásárlás forrásoldali kamattámogatással - új lakás
<b>2003.06.16 előtt hatályos rendelet alapján szerződött hitelek</b>			
HVB 2002/1, átárazás: 03/01	-	4,50%	-
HVB 2002/2, átárazás: 07/01	-	4,50%	-
HVB 2002/3, átárazás: 07/01	-	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 05/01	3,00%	4,50%	-
HVB 2009/A, átárazás: 12/01	3,00%	4,50%	-
HVB 2010/B, átárazás: 06/01	3,00%	4,50%	-
<b>2003.06.16 és 2003.12.22. között hatályos rendelet alapján szerződött hitelek</b>			
HVB 2007/A, átárazás: 08/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 10/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 11/01	-	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 12/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 01/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 03/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 04/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 05/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 06/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2006/A, átárazás: 07/01	2,70%	4,50%	3,50%

<b>2003.12.22. után hatályos rendelet alapján szerződött hitelek<sup>7</sup></b>			
HVB 2007/A, átárazás: 08/01	-	5,59%	6,83%
HVB 2007/A, átárazás: 09/01	-	5,59%	6,83%
HVB 2007/A, átárazás: 10/01	-	5,59%	6,83%
HVB 2007/A, átárazás: 11/01	-	5,59%	6,83%
HVB 2007/A, átárazás: 12/01	-	5,59%	6,83%
HVB 2007/A, átárazás: 01/01	-	5,59%	-
HVB 2007/A, átárazás: 02/01	-	5,59%	6,83%
HVB 2007/A, átárazás: 03/01	-	5,59%	6,83%
HVB 2007/A, átárazás: 04/01	-	5,59%	-
HVB 2007/A, átárazás: 05/01	-	5,59%	6,83%
HVB 2007/A, átárazás: 06/01	-	5,59%	6,83%

## II. 2006. július 1. előtti időponttól nem forgalmazott termékek

### Ügyleti kamatok

Szabad felhasználású és 1 éves kamatperiódusú kölcsön az ING Biztosító Rt. ügyfeleinek, 2002. december 1. előtt beadott kérelmek esetében	évi 8,30%
5 éves kamatperiódusú kölcsön lakásvásárlás, lakásfelújítás, 2002. június 10. előtt beadott kérelmek esetében	évi 6,30%

## III. Folyószámlahitel kondíciók

A Bank a jóváhagyott folyószámlahitel összegéig hitelkamatot számít fel. A fizetendő kamat a felhasznált hitelkeret összegére értendő. A Bank a felhasznált hitelkeret alapján kiszámított hitelkamatokat havonta utólag, a tárgy hónap utolsó napján terheli azon a számlán, amelyen a kamat felhalmozódott. A kamatszámítás képlete: Napi negatív (tartozik) egyenleg \* Kamatláb százalékban / 36.000

A folyószámlahitel fel nem használt részére a Bank rendelkezésre tartási jutalékot számít fel. Amennyiben a Bank által vezetett bármely bankszámla egyenlege bármilyen okból negatív (tartozik) egyenleget mutat (illetve folyószámlahitel esetén a megengedett negatív (tartozik) egyenleg alá esik), akkor a Bank a jogosulatlanul igénybe vett összeg után kényszerhitel kamatot jogosult felszámítani.

### Magán bankszámlával és Támogat-lak bankszámlával rendelkező ügyfelekre érvényes kondíciók

Hitelkamat	évi 33,68%	
Hitelkamat 2023.08.01-től	évi 34,16%	
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0%	
Kényszerhitel kamat	Hitelkamat+6%	
Kezelési költség (évi)	Mértéke	a hitelkeret 1 %-a
	Minimum	2.900 Ft <sup>8</sup>

## IV. Egyéb rendelkezések

A bank a Hirdetményben feltüntetett minden egyes díjat évente április 1-jével maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti, mely emeléstől a bank az ügyfél számára kedvező irányba eltérhet.

## V. Díjmentes előtörlesztés

A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

### 2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén

a.) az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

<sup>7</sup> 2021.07.01-jén közzétett kamatmértéket a bank korrigálja, a módosított kamatmérték 07.01-jétől alkalmazandó

<sup>8</sup> A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

b.) a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, 2010 november 27-ét megelőzően kötött szerződések esetén a részleges előtörlesztés csak 2010. december 13-tól teljesített előtörlesztés esetén díjmentes.

c.) lakáscélú hitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés –sem részben sem egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönrel való hitelkiváltásból történik illetve az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.<sup>9</sup>

**2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén**

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.

A Bank az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016 (II.10.) és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016 (II.10.) Korm. Rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, utóbb született gyermekekre igényelt egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat.

**VI. Behajtási költségek**

A Bank - a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat 1.5.1. pontja alapján - a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit átháríthatja az Ügyfélre/Adósra.

Költség megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft	A levél kiküldésekor
Ajánlva küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft	A levél kiküldésekor
Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft	A levél kiküldésekor
Külső call center által kezdeményezett hívások díja	A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft	Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik
Külső követeléskezelő pénzügyi vállalkozás kezelési költsége/jutaléka	A megbízott külső követeléskezelő részére kifizetett költség/jutalék a Bank és a követeléskezelő között létrejött megállapodás szerint	Külső követeléskezelési tevékenység lezárásakor
Közjegyző által elkészített felmondás költsége	A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján meghatározott közjegyzői munkadíj/költség	Közokiratos felmondás esetén, a közjegyző szolgáltatásának igénybevételekor

<sup>9</sup> 2010. november 27. előtt kötött lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 2010. december 13-tól történő előtörlesztések esetén kerül alkalmazásra.