

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ
GREEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN¹

Az UniCredit Bank kamatkedvezménnyel és rugalmas lehívási feltételekkel kívánja támogatni ügyfelei green típusú beruházásait.

Az igényelhető kölcsön paraméterei

- Futamidő: 24 – 90 hónap
- Kölcsön célok: Szabad felhasználásra és green beruházási célra
- Lépésköz: 1 Ft

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM**	Lehívási határidő ²	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra és Green beruházásra használható fel	24 – 90 hónap	1.000.000 FT – 5.000.000 FT	18%	19,86%	180 nap	Normál kamat: Kamatkedvezmény nélkül
			12,54%	13,48%		Aktív Green kamatkedvezmény*: Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára, valamint Green Beruházási Cél igazolása³

Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Folyósítási díj	0 Ft	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% ³	Havonta
Kezelési költség	0 Ft	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a ⁴	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

*A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

** A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével, 60 hónap futamidővel, 3 millió forintos hitelösszeg, valamint a Kölcsön bankszámla csomag számlavezetési díjával történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

¹ A szerződés ügyfél általi aláírásakor hatályos Ingatlanfedezet nélküli hitelek hirdetménye az irányadó.

³ Green Beruházási Cél igazolásaként a Bank a következőket fogadja el: új napelem vásárlásáról és/vagy új napelem telepítésével kapcsolatos munkavégzésről a szolgáltató által kiállított teljesítési igazolás.

² A Bank Szerződés-kötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor egy összegben lehívhatja a Folyósítási Kérelem Nyomtatvány benyújtásával.

³ A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést az UniCredit Bank Hungary Zrt. mindenkori Ingatlanfedezet nélküli hitelek hirdetményének V. pontja tartalmazza.

⁴ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit az UniCredit Bank Hungary Zrt. Ingatlanfedezet nélküli hitelek hirdetményének V. pontja tartalmazza.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

Reprezentatív példa (24-90 hónap közötti futamidővel elérhető Green személyi kölcsön): 3 000 000 forint összegű Green személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 18%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) normál kamattal számítva 19,86%, havi törlesztő-részlet 76 589 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 601 815 Ft, a hitel teljes díja: 1 601 815 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

Reprezentatív példa (24-90 hónap közötti futamidővel elérhető Green személyi kölcsön Aktív Green kamatkedvezménnyel): 3 000 000 forint összegű Green személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel Aktív Green kamatkedvezménnyel számolt ügyleti kamata évi 12,54%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 13,48% havi törlesztő-részlet 67 821 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 072 788 Ft, a hitel teljes díja: 1 072 788 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

A THM meghatározása az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, a THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

„Egy havi törlesztő visszajár” promóció

Az „Egy havi törlesztő visszajár” promócióban azon ügyfelek vesznek részt, akik 2023. szeptember 18. és 2024. július 31. közötti időtartamban igényelnek és kötnek Green személyi kölcsön szerződést mely alapján legalább 3 000 000 Ft kölcsönösszeg folyósításra kerül. A Bank a feltételek teljesítése esetén, egy alkalommal visszatéríti a kamat kedvezmény feltételek ellenőrzését megelőző naptári hónapban az ügyfél által megfizetett 1 havi törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az Ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a folyósítást követő 3. törlesztőrészlet megfizetését követően ellenőrzi és a jóváírást legkésőbb az ellenőrzést követő második naptári hónapban teljesíti, amennyiben az ellenőrzés időpontjában a hitel még nem került lezárásra. A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele az ügyfél által szerződésben vállalt kamat-kedvezmény-feltételek teljesítése, illetve valamennyi törlesztőrészlet szerződésszerű megfizetése. Amennyiben az Ügyfél egy naptári éven belül több Green személyi kölcsön szerződést köt, úgy csak egy alkalommal, a korábban kötött kölcsönszerződés esetében jogosult jóváírásra.

A személyi kölcsön igénylőkre vonatkozó feltételek

- Állandó magyarországi lakcímmel rendelkező, devizabelső magánszemély legyen
- **Életkor: 21 – 70 év** (Az igényléskor elérte a 21 éves életkort, illetve a hitel lejáratának évében nem töltötte még be a 71. életévét.)
- **Adóstárs bevonható a hitelügyletbe.**
- **Bankszámlamúlt:** 3 havi bankszámlamúlt jövedelem jóváírással.
- **Telefon:** telefonos elérhetőség (nem munkahelyi, mobil vagy vezetékes),
- **KHR-ben** nem szerepelhet negatív eseménnyel.
- **Foglalkoztatás:** Alkalmazott, Nyugdíjas, Egyéni vállalkozó, Cégtulajdonos

Az igénybevételhez szükséges azonosító dokumentumok

- Illetékes magyar hatóság által kiállított **személyazonosító** igazolvány vagy útlevél, vagy kártya formátumú vezetői engedély,
- Állandó magyarországi **lakcímet igazoló hatósági igazolvány,**
- **Adókártya**

Önállóan elfogadható jövedelmek és azok igazolása

Alkalmazottak esetén:

- Amennyiben egyedül igényli, úgy minimum nettó 177.400 Ft-tal, amennyiben jövedelmet is igazoló adóstárral igényli, úgy az adós és adóstárs esetében egyaránt minimum a mindenkor nettó minimálbérrel rendelkeznek.
- 30 napnál nem régebbi, UniCredit Bankos munkáltatói igazolást a bank bizonyos esetekben bekérhet a hitelbírálatához.
- Utolsó 3 havi, az ügyfél nevére szóló bankszámla kivonat melyen a jövedelem jóváírás teljesül. ⁵

Foglalkoztatási viszony és múlt

- min. 3 hónapos határozatlan idejű munkaviszony vagy min. 3 hónapja fennálló határozott idejű munkaviszony ahol a határozott idő legalább 12 hónap. Ha a kért futamidő alapján a kölcsön lejárat dátuma meghaladja a határozott idejű munkaviszony lejáratát, a munkáltató nyilatkozata szükséges a munkaviszony legalább 6 hónappal történő meghosszabbításáról vagy határozatlan időre történő módosításról.
- letöltött próbaidővel kell, hogy rendelkezzen a jelenlegi munkahelyén
- nem lehet felmondás alatt

Nyugdíjasok esetén:

- NYUFIG igazolás (amennyiben a nyugdíjas évközben került nyugdíjazásra, úgy NYUFIG törzslap helyett Határozattal a nyugdíjazásról)
- 3 havi, az ügyfél nevére szóló bankszámlakivonat⁶
- véglegesített nyugdíjas státusz
- az igazolás (értéstit) nem lehet 12 hónappal régebbi.
- rehabilitációs szakigazgatási szervtől vagy Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól Határozat rokkantsági ellátás/járadék esetén

Saját vállalkozásból származó jövedelem:

- NAV jövedelemigazolás magánszemélyre, NAV együttes adóigazolás a közterhekre vonatkozóan az adós nevére
- 3 havi, az ügyfél nevére szóló bankszámlakivonat, amelyen az igazolt jövedelemből legalább 3 jóváírásként megjelenik.

Jövedelem igazolásához kapcsolódó dokumentumok:

Fedezetlen hitel igénylése esetében, a Bank alapvetően a következő dokumentumokat vagy ezek kombinációját kérheti a jövedelem típusától függően, a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerinti nettó jövedelem igazolásához:

1. JIR (Jövedelem információs rendszer) útján lekérdezett igazolás

⁵ Amennyiben a munkabér UniCredit bankszámlára érkezik, úgy nem szükséges benyújtani a 3 havi bankszámlakivonatot

⁶ Amelyen az igazolt nyugdíjból legalább 1 jóváírásként megjelenik. Készpénzben kapott jövedelem nem fogadható el.

2.	12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás
3.	az ügyfél Bank által rendszeresített nyilatkozata és az UniCredit banki fióki terminálon nyomtatott bankszámlakivonat
4.	az ügyfél Bank által rendszeresített nyilatkozata és az általa a Bank rendelkezésére bocsátott bankszámlakivonatok másolati példánya, amelyet bizonyos esetekben – az ügyfél előzetes hozzájárulása alapján – a fiókvezető az ügyfél internetbankjában/mobilapplikációjában lévő bankszámlakivonatba történő betekintéssel ellenőriz.
5.	30 napnál nem régebbi Munkáltatói igazolás benyújtása

Igénylési dokumentum:

- Kitöltött, aláírt Hitelkérelmi adatlap fogyasztási hitelekhez (banki formanyomtatvány)

A hitelígyénlésről a Bank egyedi hitelbírálat alapján dönt, a hitelbírálat alapján a Bank jogosult a fentiekben feltüntetett dokumentumokon kívül további dokumentumok bekérésére is. A dokumentáció hiánytalan benyújtását követően kerül sor a hitelbírálatra, majd – pozitív hiteldöntés esetén – a kölcsönszerződés megkötésére.

Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköre és Pénzügyi Békéltető Testület szerepe fogyasztói jogvita esetén:

A fogyasztó a Bank és a hitelközvetítő magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panasz esetén ezen panaszát szóban (személyesen, telefonon) vagy írásban (személyesen vagy más által átadott irat útján, postai úton, telefaxon, elektronikus levélben) közölheti, mely panaszra a Bank indokolással ellátott válaszát legkésőbb a panasz közlését követő 30 napon belül megküldi a fogyasztó részére.

Amennyiben a Bank a fogyasztó panaszára – határidőn belül – nem válaszol, a panaszt elutasítja, vagy a fogyasztó a Bank válasza alapján egyéb – a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti - fogyasztói jogot sértő körülményt vélelmez, a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet. A fogyasztó a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita peren kívüli rendezése érdekében a Pénzügyi Békéltető Testület (PBT) eljárását kezdeményezheti, feltéve, hogy előzetesen közvetlenül megkísérelte a vitás ügy rendezését a Bankkal, vagy a Banknál eredménytelenül méltányossági kérelemmel élt és az adott ügyre vonatkozóan más eljárás nincs folyamatban.

A PBT a vitás ügyben elsősorban egyezség létrehozását kíséri meg a felek között, ennek eredménytelensége esetén az ügyben döntést hoz, mely lehet kötelezést tartalmazó határozat, amennyiben a Bank a PBT döntését magára nézve kötelezőként elismerte (alávetés), vagy ajánlás, ha a Bank ilyen alávetést nem tett.

A Bank tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a Pénzügyi Békéltető Testület eljárásának és egyezség hiányában az ilyen eljárásban hozott határozatnak aláveti magát, amennyiben a jogvita tárgyának alapjául szolgáló ügylet értéke legfeljebb 3 millió forint és az Ügyfél által követelt összeg legfeljebb 1 millió forint

A PBT eljárása díjmentes, de a felmerült költségeket (ha ilyen van) a felek maguk viselik.

A PBT által meghozott döntések nem érintik a fogyasztóknak azt a jogát, hogy bírósághoz forduljanak. A PBT ajánlásaival és kötelezést tartalmazó határozataival szemben a törvény biztosítja a jogorvoslat lehetőségét.

További információért hívja a 06 1 325 3200-ás telefonszámot, vagy keresse munkatársunkat bármelyik bankfiókban, ahol készséggel segítenek Önnek és adnak tanácsot szolgáltatásainkkal kapcsolatban.

A www.unicreditbank.hu című honlapunkon a Felelős hitelezés oldalon több olyan hasznos tanácsot talál, amelyek segítenek tájékozódni a hitelfelvétellel kapcsolatban. Honlapunkon, a Hasznos információk aloldalon olvasható Banki fogalomtár segíthet pénzügyi, hitelezési ismereteinek bővítésében. Továbbá figyelmébe ajánljuk a Magyar Nemzeti Bank felügyelet.mnb.hu címen elérhető honlapját, amelyen a felelős döntést segítő termékleírásokat és az összehasonlítást segítő alkalmazásokat találhat. Kérjük, a hitelfelvételről felelősen és körültekintően, jövedelmi helyzetét figyelembe véve döntsön.

Jelen tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül szerződéses ajánlattételnek. A termékek részletes leírását az Általános üzleti feltételek, a Lakossági üzletszabályzat, illetve a mindenkor hatályos lakossági Kondíciós listák tartalmazzák. A bank a hitel nyújtásáról, a Lakossági üzletszabályzatban, Kondíciós listájában és Hirdetményében rögzített feltételek mellett, saját hitelbírálata alapján dönt. A bank a kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A kölcsönre vonatkozó kondíciókat a Magánszemélyek "Hirdetmény hitelek ingatlanfedezet nélküli" kondíciós lista tartalmazza.