

TARTALOMJEGYZÉK

I. JELZÁLOG FEDEZET NÉLKÜLI HITELEK.....	11
1. 2010. FEBRUÁR 7-IG FOLYÓSÍTOTT UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (CHF)	12
2. AEGON-UNICREDIT RAPID KÖLCSÖN	12
3. UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (HUF).....	13
4. UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (EUR)	13
5. AEGON-UNICREDIT RAPID HITELKERET.....	14
6. ADÓSMENTŐ KÖLCSÖNHÖZ KAPCSOLÓDÓ KONDÍCIÓK.....	14
7. FAVORIT KÖLCSÖN.....	14
8. UNICREDIT BÁRMIRE KÖLCSÖN / UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (NORMÁL) - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE	15
9. UNICREDIT LAKÁSMEGÚJÍTÓ KÖLCSÖN - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE	16
10. UNICREDIT HITELVÁLTÓ KÖLCSÖN - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE	17
12. EGÉSZSÉG KÖLCSÖN - 2015. FEBRUÁR 1- 2015.DECEMBER 31. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN	18
13. EGÉSZSÉG KÖLCSÖN - 2015. DECEMBER 31. UTÁN SZERZŐDÖTT (DE LEGKÉSŐBB 2016. ÁPRILIS 29-IG BEFOGADOTT) IGÉNYLÉSEK ESETÉN.....	19
14. SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2016. JÚLIUS 1-TŐL 2016. DECEMBER 14-IG BEFOGADOTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN.....	20
15. AKVIZÍTOR PROMÓCIÓ - STABIL KAMAT ÉS SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖNRE (2018.09.24-TŐL - 2018.12.31 –IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN)	21
16. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2017.ÁPRILIS 18-TŐL 2019. MÁRCIUS 06-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE.	22
17. AKVIZÍTOR PROMÓCIÓ - STABIL KAMAT ÉS SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖNRE (2019.01.23-TŐL - 2019.03.06-IG –IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN)	24
18. SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2017.04.18-TŐL 2019.05.31-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN)	25
19. ATL KAMPÁNY – STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2019.03.07-TŐL 2019.05.31-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN).....	26
20. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2019.JÚNIUS 1-TŐL – 2019. OKTÓBER 20-IG	28
21. STABIL KAMAT 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMI KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2019.08.01-TŐL – 2019.10.20-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE	31
22. STABIL KAMAT KOMFORT 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMI KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE	32
23. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2019.10.21.-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE	32
24. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN UNICREDIT LEASING HUNGARY ZRT. ÜGYFELEK RÉSZÉRE (2018.04.01-TŐL – 2020.03.18-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE).....	36
25. SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2019.06.01-TŐL - 2020.03.18-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN)	37

26.	STABIL KAMAT SOLAR 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMI KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE.....	39
27.	GREEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE.....	40
28.	UNICREDIT FOLYÓSZÁMLAHITEL (2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE	41
29.	STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2020.04.06.-TŐL – 2020.11.22-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE	41
30.	STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2023.03.18.-TŐL – 2023.05.12-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE	44
II.	JELZÁLOG FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ HITELEK	50
1.	2006. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (CHF)	50
2.	2006. JÚNIUS 30. UTÁN BEFOGADOTT ÉS 2007. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBALÉPETT SZABADCÉLÚ HITELEK.....	50
3.	2006. JÚNIUS 30. UTÁN BEFOGADOTT ÉS 2007. DECEMBER 1-IG HATÁLYBALÉPETT LAKÁSCÉLÚ HITELEK.....	51
4.	A 2008. NOVEMBER 13-IG HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF, EUR, CHF)	51
5.	A 2008. NOVEMBER 14. ÉS 2009. NOVEMBER 1. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK	53
6.	A 2009. NOVEMBER 2. ÉS 2010. JANUÁR 24. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF) 53	
7.	A 2008. NOVEMBER 14-TŐL HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (CHF).....	54
8.	A 2008. NOVEMBER 14. ÉS 2010. FEBRUÁR 28. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK.....	55
9.	A 2010. MÁRCIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (EUR)	55
10.	A 2010. MÁRCIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT PÁROS PLUSZ HITELEK (EUR)	56
11.	A 2010. JANUÁR 25-TŐL 2011. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBA LÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK	56
12.	A 2010. JANUÁR 25-TŐL 2011. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBALÉPETT PÁROS PLUSZ HITELEK (HUF)	57
13.	2011. JÚLIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT ÉS 2011.SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ	57
14.	2011. JÚLIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT ÉS 2011. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT PÁROS PLUSZ HITELEK	57
15.	2011. OKTÓBER 3-TŐL 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF).....	58
16.	2011. OKTÓBER 3-TŐL 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT PÁROS PLUSZ HITELEK (HUF).....	58
17.	2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT SZUPERKAMAT HITELEK (HUF)	59
18.	2011.12.30-IG BEFOGADOTT UNICREDIT HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK (HUF)	59
19.	2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK	59
20.	2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT SZUPERKAMAT HITELEK (HUF)	60
21.	2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK (HUF).....	60
22.	2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 60	
23.	2012. SZEPTEMBER 12 ÉS 2012. NOVEMBER 6 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK, ILLETVE LAKÁSCÉLÚ HITEL KIVÁLTÁSA ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL KIVÁLTÁSA CÉLJÁBÓL NYÚJTOTT HITELEK (HUF)	60
24.	2012. NOVEMBER 7 ÉS 2012. DECEMBER 11 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK, ILLETVE LAKÁSCÉLÚ HITEL KIVÁLTÁSA ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL KIVÁLTÁSA CÉLJÁBÓL NYÚJTOTT HITELEK (HUF)	61
25.	2012. ÁPRILIS 2 ÉS 2012. SZEPTEMBER 12 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ HITELKIVÁLTÁSI ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELKIVÁLTÁSI HITELEK (HUF)	61
26.	2012. SZEPTEMBER 13 ÉS 2013. JANUÁR 21 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ HITELKIVÁLTÁSI ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELKIVÁLTÁSI HITELEK (HUF)	62
27.	2012. DECEMBER 12 ÉS 2013. FEBRUÁR 12 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK	62
28.	2013. FEBRUÁR 13 ÉS 2013. ÁPRILIS 10 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK	62
30.	2013. JÚNIUS 12 ÉS 2013. OKTÓBER 1 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK	63

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

31.	2012. ÁPRILIS 1-TŐL SZERZŐDÖTT ÉS 2013. FEBRUÁR 12-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (NEM INDULÓ BANKI KÖLTSÉGEK NÉLKÜLI KONTRUKCIÓBAN).....	63
32.	2013. OKTÓBER 2 ÉS 2013. DECEMBER 9 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK	64
33.	2012. SZEPTEMBER 12-TŐL - 2014. AUGUSZTUS 24-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK	64
34.	2012. ÁPRILIS 1-TŐL – 2014. AUGUSZTUS 24-IG SZERZŐDÖTT SZABADCÉLÚ HITELEK	64
35.	2014. AUGUSZTUS 25-TŐL – 2015. ÁPRILIS 14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	65
36.	2013. OKTÓBER 2. ÉS 2015. JÚNIUS 15. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT UniCREDIT SZUPERKAMAT PIACI FORINT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL.....	66
37.	2013. DECEMBER 10. ÉS 2015. JÚNIUS 15. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT UniCREDIT SZUPERKAMAT PIACI FORINT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL.....	66
38.	2015. ÁPRILIS 15-TŐL – 2016. MÁJUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ, SZABADFELHASZNÁLÁSÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK	66
39.	2015. ÁPRILIS 15-TŐL – 2016. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	67
40.	2016. JÚNIUS 1-TŐL – 2016. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	67
41.	2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	67
42.	2016.10.01-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	67
43.	2016.10.01-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	68
44.	2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	68
45.	2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	68
46.	2013. ÁPRILIS 11-TŐL 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT ÉS 2018. ÁPRILIS 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	68
47.	2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	69
48.	2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	69
49.	2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	69
50.	2018.03.01-TŐL 2018.11.29-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. FEBRUÁR 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	69
51.	2018.03.01-TŐL 2018.11.29-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. FEBRUÁR 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	70
52.	2018.11.30-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	70
53.	2018.02.19-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	70
54.	2018.09.13-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	70

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



55. 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK	70
56. 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK	71
57. 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK	71
58. 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK	71
59. 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK	71
60. 2017. SZEPTEMBER 20–TÓL – 2017. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	71
61. 2017. SZEPTEMBER 20–TÓL – 2017. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL	72
62. 2017. OKTÓBER 01–TÓL – 2017. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	72
63. 2017. OKTÓBER 01–TÓL – 2017. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	72
64. 2017. NOVEMBER 01–TÓL – 2017. NOVEMBER 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	72
65. 2017. NOVEMBER 01–TÓL – 2017. NOVEMBER 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	72
66. 2017. DECEMBER 01–TÓL – 2017. DECEMBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	73
67. 2017. DECEMBER 01–TÓL – 2017. DECEMBER 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	73
68. 2018. JANUÁR 01–TÓL – 2018. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	73
69. 2018. JANUÁR 01–TÓL – 2018. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	73
70. 2018. FEBRUÁR 01–TÓL – 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	73
71. 2018. FEBRUÁR 01–TÓL – 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	73
72. 2018. MÁRCIUS 01–TÓL – 2018. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	74
73. 2018. MÁRCIUS 01–TÓL – 2018. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	74
74. 2018. ÁPRILIS 01–TÓL – 2018. ÁPRILIS 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	74
75. 2018. ÁPRILIS 01–TÓL – 2018. ÁPRILIS 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	74
76. 2018. MÁJUS 01–TÓL – 2018. AUGUSZTUS 08-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	74

77. 2018. MÁJUS 01–TŐL – 2018. SZEPTEMBER 10-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	74
78. 2018. MÁJUS 01–TŐL – 2018. NOVEMBER 29-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	75
79. 2018. NOVEMBER 30–TŐL – 2019. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	75
80. 2018. NOVEMBER 30–TŐL – 2019. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	75
81. 2018. SZEPTEMBER 13-TŐL – 2019. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	75
82. 2019. FEBRUÁR 01–TŐL – 2019. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	75
84. 2019. JÚLIUS 01–TŐL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	76
85. 2019. FEBRUÁR 01–TŐL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	76
86. 2019. FEBRUÁR 01–TŐL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	76
88. 2018.11.30-TŐL 2019.02.28-IG BEFOGADOTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK	76
89. 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	77
90. 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	77
91. 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE.....	77
92. 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE.....	77
93. 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	78
94. 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE.....	78
95. 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE.....	78
96. 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL	

BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE.....	78
97. 2018.09.13-TŐL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	78
98. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	79
99. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	79
100. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK)	79
101. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK)	79
102. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	79
103. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK)	80
104. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK)	80
105. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK)	80
106. 2018.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....	80
108. 2019. AUGUSZTUS 01-TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	80
109. 2019. AUGUSZTUS 01-TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	81
110. 2019. AUGUSZTUS 01-TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL	81
111. 2019. AUGUSZTUS 31-TŐL – 2021. JÚNIUS 10-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL	81
112. 2021. JÚNIUS 10-TŐL – 2021. DECEMBER 10-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL	81
113. 2021. DECEMBER 10-TŐL – 2022. JANUÁR 27-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	81
114. 2022. JANUÁR 27-TŐL – 2022. MÁRCIUS 29-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	82
115. 2022. MÁRCIUS 29-TŐL – 2022. ÁPRILIS 14-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL	82
116. 2022. ÁPRILIS 14-TŐL – 2022. JÚNIUS 27-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL	83
117. 2022. JÚNIUS 27-TŐL – 2022. SZEPTEMBER 26-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL ...	84
118. 2022. SZEPTEMBER 26-TŐL – 2022. NOVEMBER 14-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL	85
119. III.5. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ:	85
120. III.5. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ:	86
121. III.5. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ VÁLTOZÁSA 2022.10.24-TŐL 2022.10.31-IG:	87
122. III.5. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ VÁLTOZÁSA 2022.11.01-TŐL 2022.11.30-IG:	87
123. III.5. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ VÁLTOZÁSA 2022.11.15-TŐL 2022.11.30-IG:	88

124. III.1. KEDVEZMÉNY AKCIÓ FELTÉTEL VÁLTOZÁSA 2022.12.01-TŐL.....	88
125. II. MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK, KÖLTSÉGEK:	89
128. 2022. NOVEMBER 15-TŐL 2023. OKTÓBER 8-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	91
132. 2019. SZEPTEMBER 01-TŐL – 2019. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	95
133. 2019. SZEPTEMBER 01-TŐL – 2019. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL	95
134. 2019. SZEPTEMBER 12-TŐL – 2020. JANUÁR 31-IG SZERZŐDÖTT ÉS 2019. DECEMBER 22-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB CÉLÚ HITELKIVÁLTÁS HITELEK.....	95
135. 2012. ÁPRILIS 2-TŐL 2012. AUGUSZTUS 31-IG KÉRELMEZETT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK	95
136. JELZÁLOG FEDEZETŰ HITELEKNÉL ALKALMAZOTT REFERENCIA KAMATOK.....	96
137. HITELKIVÁLTÓ FORINT JELZÁLOGHITEL – UNICREDIT DEVIZA JELZÁLOGHITELESEK FIZETŐKÉPESSÉ TÉTELE ÉRDEKÉBEN	97
138. GYÚJTÓSZÁMLAHITEL - A DEVIZAKÖLCSONÖK TÖRLESZTÉSI ÁRFOLYAMÁNAK RÖGZÍTÉSÉRŐL ÉS A LAKÓINGATLANOK KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉSÉNEK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 2011. ÉVI LXXV. TÖRVÉNY ALAPJÁN (A KONSTRUKCIÓ 2011. DECEMBER 31. UTÁN NEM IGÉNYELHETŐ).....	100
139. KÖZSZFÉRÁBAN DOLGOZÓK GYÚJTÓSZÁMLAHITELÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KAMATTÁMOGATÁS	101
140. KÖZSZFÉRÁBAN DOLGOZÓK GYÚJTÓSZÁMLAHITELÉHEZ KAPCSOLÓDÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS AMENNYIBEN A GYÚJTÓSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS 2012. SZEPTEMBER 30-ÁIG MEGKÖTÉSRE KERÜLT.....	101
141. ÁLLAMI KEZESSÉGES ÁTHIDALÓ HITEL (LAKÁSMENTŐ HITEL).....	102
142. A MAGYAR NEMZETI BANK 9/2019. (IV.15.) SZÁMÚ AJÁNLÁSA A VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK KAMATKOCKÁZATÁRÓL, VALAMINT AZ ANNAK KEZELÉSÉRŐL VALÓ TÁJÉKOZTATÁS ELŐSEGÍTÉSÉRŐL (TOVÁBBIKBAN: AJÁNLAT) ALAPJÁN TÖRTÉNT SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS ESETÉN.	103
143. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK -2021.JANUÁR 21-TŐL MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSEKRE, ILLETVE 2021.06.09-IG BEFOGADOTT HITELEKRE	105
144. UNICREDIT HITELVÁLTÁS - 2021.JANUÁR 21-TŐL MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSEKRE, ILLETVE 2021.06.09-IG BEFOGADOTT HITELEKRE.....	108
145. THM-EK UNICREDIT JELZÁLOGHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL- 2021.JANUÁR 21-TŐL MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSEKRE, ILLETVE 2021.06.09-IG BEFOGADOTT HITELEKRE.....	109
146. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2021.06.10-TŐL 2021.12.10-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 03.10-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE	111
147. UNICREDIT HITELVÁLTÁS 2021.06.10-TŐL 2021.12.10-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 03.10-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....	112
148. THM-EK UNICREDIT JELZÁLOGHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL 2021.06.10-TŐL 2021.12.10-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 03.10-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....	113
149. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2021.12.10-TŐL 2022.01.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE	114
150. UNICREDIT HITELVÁLTÁS 2021.12.10-TŐL 2022.01.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....	116
151. THM-EK UNICREDIT JELZÁLOGHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL 2021.12.10-TŐL 2022.01.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....	117
152. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2022.01.27-TŐL 2022.04.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE	117

153. UNICREDIT HITELVÁLTÁS 2022.01.27-TŐL 2022.03.29-IG BEFOGADOTT ÉS 2022.04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....	119
154. THM-EK UNICREDIT JELZÁLOGHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL 2022.01.27-TŐL 2022.03.29-IG BEFOGADOTT ÉS 2022.04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....	120
155. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2022.03.29-TŐL 2022.04.14-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 06.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE	122
156. UNICREDIT HITELVÁLTÁS 2022.03.29-TŐL 2022.04.14-IG BEFOGADOTT ÉS 2022.06.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE	124
157. THM-EK UNICREDIT JELZÁLOGHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL 2022.03.29-TŐL 2022.04.14-IG BEFOGADOTT ÉS 2022.06.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....	125
158. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2022.04.14-TŐL 2022.06.27-IG BEFOGADOTT HITELEKRE.....	126
159. UNICREDIT HITELVÁLTÁS 2022.04.14-TŐL 2022.06.27-IG BEFOGADOTT HITELEKRE.....	128
161. THM-EK UNICREDIT JELZÁLOGHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL 2022.04.14-TŐL 2022.06.27-IG BEFOGADOTT HITELEKRE	129
162. IV.3. PIACI HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ*:	131
163. IV.3. PIACI HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ PARTNER CSOMAG AKCIÓ*:	131
164. PIACI HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖKOKEDVEZMÉNY 2024.03.28-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉN.....	132
165. III. JELZÁLOGHITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK, KÖLTSÉGEK:	132
166. I. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK:	134
168. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2022.06.27-TŐL 2022.08.14-IG BEFOGADOTT HITELEKRE.....	140
169. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2022.08.15-TŐL 2022.09.25-IG BEFOGADOTT HITELEKRE.....	145
170. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2022.09.26-TŐL 2022.11.14-IG BEFOGADOTT HITELEKRE.....	149
171. IV.1. AKTÍV KEDVEZMÉNY AKCIÓK, KEDVEZMÉNYES KAMAT* VÁLTOZÁSA:	154
AZ IGÉNYLŐ A HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSRÓL SZÓLÓ 17/2016. (II.10.) KORM.RENDELETE SZERINT FELTÉTELEKKEL AZ OTTHONFELÚJÍTÁSI KÖLCSÖN KAMATTÁMOGATÁSÁT VEHETI IGÉNYBE LAKÁS FELÚJÍTÁSA ÉRDEKÉBEN. AZ OTTHONFELÚJÍTÁSI KÖLCSÖN KAMATTÁMOGATÁSÁT A GYERMEKET NEVELŐ CSALÁDOK OTTHONFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELET IGÉNYBE VENNI SZÁNDÉKOZÓ SZEMÉLY IGÉNYELHETI AZ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELET 6. §-A SZERINTI ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK ELVÉGZÉSÉHEZ RÉSZÉRE A HITELINTÉZETEKRŐL ÉS A PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁSOKRÓL SZÓLÓ 2013. ÉVI CCXXXVII. TÖRVÉNY 6. § (1) BEKEZDÉS 76. PONTJA SZERINTI LAKÓINGATLAN-FELÚJÍTÁSI HITELCÉLRA NYÚJTOTT JELZÁLOGALAPÚ HITELINTÉZETI KÖLCSÖN KAMATAINAK MEGFIZETÉSÉHEZ, AMENNYIBEN A HITELINTÉZET AZ IGÉNYLŐ HOZZÁ BENYÚJTOTT KÉRELME ALAPJÁN AZ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELET 3. ALCÍME SZERINTI FELTÉTELEKNEK VALÓ MEGFELELÉST MEGÁLLAPÍTOTTA.	
	158
KAMATTÁMOGATOTT OTTHONFELÚJÍTÁSI KÖLCSÖN THM.....	158
174. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITELEK 2022. NOVEMBER 15 – 2023.OKTÓBER 8-IG BEFOGADOTT HITELEKRE	159
175. THM, AKTÍV KEDVEZMÉNY AKCIÓK, DÍJ-VISSZATÉRÍTÉSEK, KÉSEDELMI KAMAT, EGYÉB RENDELKEZÉSEK, ELŐTÖRLESZTÉSI DÍJ ÉS DÍJMENTESSÉG SZABÁLYOZÁSA	163
III. JELZÁLOG FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT TÁMOGATOTT KAMATOZÁSÚ HITELEK	166
1. A 2003. DECEMBER 23. ÉS 2009. JÚNIUS 30. KÖZÖTT BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK	166

2.	A 2003. JÚNIUS 14. ÉS 2003. DECEMBER 22. KÖZÖTT BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK	167
3.	2003. JÚNIUS 13-IG BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK	168
4.	A 2009. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEKRE VONATKOZÓ DÍJAK ÉS JUTALÉKOK	169
5.	A 2013.03.26-IG BEFOGADOTT UNICREDIT TÁMOGATOTT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITELEK ÉS PÁROS HITELEK ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁSSAL KORSZERŰSÍTÉSI CÉLRA	172
6.	UNICREDIT TÁMOGATOTT JELZÁLOGHITELEKHEZ, OTTHONTEREMTŐ HITELEKHEZ, A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT HITELEKHEZ ÉS A KAMATTÁMOGATOTT OTTHONFELÚJÍTÁSI HITELHEZ KAPCSOLÓDÓ HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSI DÍJAK, ÉS AZ INGATLAN FEDEZETTEL KAPCSOLATOS ÜGYINTÉZÉSI DÍJAK 174	
7.	KAMATTÁMOGATOTT PÁROS HITELEK ÉS ÁLLAMILAG KAMATTÁMOGATOTT PÁROS OTTHONTEREMTŐ HITELEK....	174
8.	UNICREDIT MEGELŐLEGEZŐ KÖLCSÖN	176
9.	KÖZVETLEN ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK.....	176
10.	2023.12.31-IG FORGALMAZOTT TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT HITELEK ÉS PÁROS TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT HITELEK* ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSÁRA/ÉPÍTÉSÉRE, VAGY HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSRA	176
	UNICREDIT TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK, KÖLTSÉGEK.....	177
	RENDELKEZÉSRE TARTÁSI DÍJ ELENEDÉSI AKCIÓ: A BANK AZ AKCIÓ VISSZAVONÁSÁIG BEFOGADOTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN NEM SZÁMÍT FEL RENDELKEZÉSRE TARTÁSI DÍJAT.....	177
	TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSI DÍJAK, ÉS AZ INGATLAN FEDEZETTEL KAPCSOLATOS ÜGYINTÉZÉSI DÍJAK.....	178
IV.	MAGÁNBETÉTTTEL, ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT KÖLCSÖNÖK	180
1.	A 2006. AUGUSZTUS 30-IG SZERZŐDÖTT MAGÁNBETÉTTTEL FEDEZETT KÖLCSÖN.....	180
2.	A 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN.....	180
3.	A 2012. JANUÁR 2. ÉS 2013. JÚNIUS 11. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN	181
4.	A 2013. JÚNIUS 11. ÉS 2013. NOVEMBER 12. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN	182
5.	A 2013. NOVEMBER 13. ÉS 2014. JÚLIUS 31. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN	182
V.	2010. JÚNIUS 10-IG SZERZŐDÖTT AEGON-UNICREDIT JELZÁLOGHITELEK.....	183
VI.	DÍJMENTES ELŐTÖRLESZTÉS.....	183
VII.	ÁRFOLYAMOK	184
VIII.	AKTÍV JÓVÁÍRÁS AKCIÓ	185
IX.	HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK DÍJA.....	185
X.	KÉSEDELMI KAMAT RENDELKEZÉSEK.....	186
XI.	BEHAJTÁSI KÖLTSÉGEK	186
XII.	2014. ÉVI XL. TORVENY (A TOVABBIKABAN: ELSZAMOLASI TORVENY) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ DEVIZA ÉS DEVIZA ALAPÚ HITELEK KONDÍCIÓI 2015. JANUÁR 30. NAPJÁTÓL	187
XIII.	2015. ÉVI CXLV. TÖRVÉNY (EGYES FOGYASZTÓI KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEKBŐL EREDŐ KÖVETELÉSEK FORINTRA ÁTVÁLTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK RENDEZÉSÉRŐL) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ DEVIZA ALAPÚ KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI 2015.10.05. NAPJÁTÓL	187
XIV.	AKTÍV KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ:.....	187

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



A hirdetmény módosításai piros betűvel és aláhúzással kerültek kiemelésre

Módosítás indoka:

Kamatváltozás

2024.04.01-től hatályos jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak változása

I. Jelzálog fedezet nélküli hitelek

A Bank 2020.03.19-től kezdődően 2020.12.31-ig tartó időszakra vonatkozóan az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét nem vizsgálja, a kedvezményeket ezen feltételek teljesülése hiányában is biztosítja.

A 47/2020. (III. 18.) Korm.r. szerinti hiteltörlesztési moratórium időszaka* alatt a Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó hitelfedezeti biztosítás díját az Ügyfél nem köteles fizetni, azt – az Ügyfél ellenkező nyilatkozata hiányában – a moratórium lejártát követően, a halasztott törlesztőrészekkel együtt köteles megfizetni.

*2020.12.31-ig

A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekere érvényes Ingatlanfedezet nélküli hitelekre vonatkozó hirdetmény, a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.

Prémium Banking bankszámlákhoz kapcsolódó kondíciók

UniCredit Folyószámla hitel		
	Kamat (évi)	18,49 %
	Kezelési költség (évi)	0%
	Rendelkezésre tartási jutalék	0%

UniCredit Komfort II. Hitel és UniCredit Személyi kölcsön (2003. május 16. előtt folyósított)		
	Kamat (évi)	20,75 %
	Kezelési költség (évi)	2,00%
	Rendelkezésre tartási jutalék	0%

UniCredit Extra hitel		
	Kamat (évi)	15,40%

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



	Kezelési költség	500,- forint / hónap
	Rendelkezésre tartási jutalék	0%
	Szerződés módosítási díj	eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,-

UniCredit Extra Plusz hitel		
	Kamat (évi)	15,90%
	Kezelési költség	900,- forint / hónap
	Rendelkezésre tartási jutalék	0%
	Szerződés módosítási díj	eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,-

UniCredit Egyedi Hitel		
	Kamat (évi)	19,49%
	Kezelési költség	900,- forint / hónap
	Rendelkezésre tartási jutalék	1,50%
	Szerződés módosítási díj	eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,-

1. 2010. február 7-ig folyósított UniCredit Személyi kölcsön (CHF)

2010. február 7-ig folyósított svájci frank alapú személyi kölcsön

	Svájcifrank alapon
Kamat hitelösszegetől függően (évi)	
150.000 Ft-290 000 Ft	22,50%
300.000 Ft– 690.000 Ft	20,50%
700.000 Ft – 2.990.000 Ft	18,50%
3.000.000 Ft – 5.000.000 Ft	15,99%
Kezelési költség (évi)	2,50%

A svájci frank alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

2. AEGON-UniCredit Rapid Kölcsön

		Forint alapon	Euró alapon
--	--	---------------	-------------

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Kamat hitelösszegtől függően (évi)	Svájcf frank alapon	2010. 03.31-ig folyósított	2010.03.31 után folyósított	2010. 05.03-ig folyósított	2010.05.03 után folyósított
150.000 Ft – 690.000 Ft	10,49 %	8,74 %	8,74%	5,79 %	5,99%
700.000 Ft – 5.000.000 Ft	9,99 %	8,19 %	8,19%	5,29%	5,49%
Kezelési költség (évi)	2,50 %				

Díj típusa	Szerződés hatályba lépése	Díj mértéke
Szerződésmódosítási díj	2009.07.30-ig	15.000 Ft
	2009.07.31-től	30.000 Ft
Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig	15.000 Ft
	2009.07.31-től	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
	2010. 03. 01-től	17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a
Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj		5.000 Ft

3. UniCredit Személyi kölcsön (HUF)

Kamat hitelösszegtől függően (évi)	2010. március 31-ig folyósított	2010. március 31-től folyósított, 2011. december 30-ig befogadott	2012. január 1-től befogadott, 2013. június 30-ig folyósított	2013 július 1-től folyósított, szeptember 2-ig befogadott
150.000 Ft – 290.000 Ft	20,74%	-	-	-
300.000 Ft – 690.000 Ft	17,74%	17,74%	22,99%	
700.000 Ft – 2.990.000 Ft	16,74%	16,74%	21,99%	22,49%
3.00.000 Ft – 5.000.000 Ft	15,74%	15,74%	20,99%	21,49%
Kezelési költség (évi)	2,50%		-	-

A forint alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

Kamat (évi)	2013. szeptember 2-től 2014. szeptember 30-ig befogadott
Bármire kölcsön	22,49%
Lakásmegújító kölcsön	18,49%
Hitelváltó kölcsön	Nem minden fedezetlen hitel kiváltása esetén 19,49% Minden fedezetlen hitel kiváltása esetén 17,49%
Egészség kölcsön	18,49%
Szimpla személyi kölcsön	21,99%

Kamat (évi)	2014. október 1-től 2014. december 31-ig befogadott
Egészség kölcsön (5 éves kamatperiódus)	19,99%

4. UniCredit Személyi kölcsön (EUR)

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



	2010. május 3-ig folyósított	2010. május 3-tól folyósított, 2011. december 30-ig befogadott
Kamat hitelösszegtől függően (évi)		
150.000 Ft – 290.000 Ft	17,79%	-
300.000 Ft – 690.000 Ft	15,79%	15,99%
700.000 Ft – 2.990.000 Ft	13,79%	13,99%
3.00.000 Ft – 5.000.000 Ft	12,79%	12,99%
Kezelési költség (évi)	2,50%	

Az euró alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

5. AEGON-UniCredit Rapid Hitelkeret

Kamat (évi)	11,64 %
Kamat (évi) 2021.08.01-től	11,70%
Kezelési költség (évi)	Mértéke a hitelkeret 1 %-a, minimum 2.900 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék (évi)	0 %
Szerződésmódosítási díj mértéke	Hitelkeret 0,50 %, minimum 2.500 Ft
Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj	5.000 Ft

6. Adósmentő kölcsönhöz kapcsolódó kondíciók

	2014 december 31-ig folyósított
Kamatperiódus	1 év
Hitelösszeg	100.000 - 1.500.000 Ft
Futamidő	24-60 hónap
Kamat	23,50%
Kezelési költség (évi)	-
Folyósítási jutalék	0 Ft

Az Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre/Bármire Kölcsönre közzétett kondíciókkal.

7. Favorit kölcsön

Devizanem	Forint (HUF)
Hitel típus	személyi kölcsön
Hitelösszeg	300.000 – 1.500.000 Ft
Futamidő	10 hónap
Kamat (évi)	0%
Kezelési költség (évi)	-
Késedelmi kamat (évi)	3 %

Devizanem		Forint (HUF)
Hitel típus		személyi kölcsön
Kamatozás típusa		fix
Hitelösszeg		300.000 - 5.000.000 Ft
Futamidő		60 hónap
Kamat (évi)		21,99%
Aktív kamatkedvezmény (évi)		3%
Kezelési költség (évi)		-
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat + 6 %
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	2009.07.30-ig hatálybalépett szerződések esetén: 15.000 Ft
		2009.07.31-től hatálybalépett szerződések esetén: 30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatálybalépett szerződések esetén: 15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén: Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
		2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén: 17.500 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a ²
		2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a ³
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási jutalék mértéke	a hitelösszeg 10 %-a ¹
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	0 Ft
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

**8. UniCredit Bármire kölcsön / UniCredit Személyi kölcsön (normál) - 2014. október 1-jétől
2015. július 10-ig befogadott hitelekre**

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

9. UniCredit LakásMegújító Kölcsön - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre

Devizanem		Forint (HUF)
Hitel típus		személyi kölcsön
Kamatozás típusa		fix
Hitelösszeg		500.000 - 5.000.000 Ft
Futamidő		60 hónap
Kamat (évi)		19,99%
Aktív kamatkedvezmény (évi)		3%
Kezelési költség (évi)		-
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat + 6 %
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2014.10.01 előtt befogadott igénylések esetén: 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a ⁴
		2014.10.01 előtt befogadott igénylések esetén: Akció: teljes előtörlesztés esetén 0 Ft, az akció visszavonásig érvényes
		2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a ⁵
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft
	Hiteldíj	

A LakásMegújító Kölcsönt ingatlan felújítási-, átalakítási-, bővítési-, javítási munkálatok és kapcsolódó eszközök finanszírozására, korszerűsítésre, bútor-, lakberendezési cikkek, háztartási gépek finanszírozására vehető

¹ Amennyiben a folyósítást követő 3 hónapon belül teljes előtörlesztést hajt végre az ügyfél, a folyósítási jutalék visszajár és előtörlesztésnek számolja el a bank.

² Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

³ Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

⁴ Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

⁵ Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



igénybe. Az igényléshez egyszerűsített költségvetés benyújtása szükséges. A Bank jogosult a hitelcél teljesülésének ellenőrzésére.

Aktív kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére a kamatból 3% kamatkedvezményt nyújt a Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív kamatkedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

10.UniCredit Hitelváltó kölcsön - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre

Devizanem		Forint (HUF)
Hitel típus		személyi kölcsön
Kamatozás típusa		fix
Hitelösszeg		300.000 - 5.000.000 Ft
Futamidő		60 hónap
Kamat (évi)		18,99%
Aktív kamatkedvezmény (évi)		3%
Éves kamat a szerződésben vállalt hitelek lezárásáról szóló igazolási kötelezettség elmulasztása esetén		szerződéses kamat +4%
Kezelési költség (évi)		-
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat + 6 %
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2014.10.01. előtt befogadott igénylések esetén: 17.500 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a ⁶
		2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a ⁷
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

Aktív kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére a kamatból 3% kamatkedvezményt nyújt a Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első

⁶ Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

⁷ Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív kamatkedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Egyéb rendelkezések:

Akciós „Szimpla” Személyi kölcsön: Szimpla Személyi kölcsön igénylésére és Szimpla Személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére – legfeljebb a Bank által előzetesen meghatározott összeg tekintetében - kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján tett, előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett. Az akciós folyósítási díj „Szimpla” Személyi kölcsön esetén 0 Ft. A „Szimpla” Személyi kölcsön kondíciói egyebekben megegyeznek a normál UniCredit Személyi kölcsönre meghatározottakkal, azzal, hogy az arra vonatkozó akciókkal nem vonható össze. Az akció visszavonásig érvényes.

Kamatperiódus	5 év	Kamat (évi)	19,99%
Futamidő	60 hónap		

12. Egészség kölcsön - 2015. február 1- 2015.december 31. között szerződött igénylések esetén

Devizanem	Forint (HUF)
Hitel típus	személyi kölcsön
Kamatozás típusa	fix
Hitelösszeg	150.000 – 1.500.000 Ft
Futamidő	60 hónap
Kamat (évi)	18,99%
Aktív kamatkedvezmény ⁸	3%
Kezelési költség (évi)	-
Késedelmi kamat (évi) ⁹	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %

⁸ Aktív kamatkedvezmény feltételeit a Hirdetmény XIII pontja tartalmazza

⁹ Késedelmi kamat:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

Folyósításkor fizetendő: Folyósítási jutalék		Mértéke Maximum Akció	2014. szeptember 30-ig befogadott ügyletek esetén: a hitelösszeg 2 %-a 30.000 Ft 0 Ft, az Aktivitási kedvezmény feltételek teljesítése esetén**
			2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén 0 Ft
Szerződésmódosítási díj			30.000 Ft
Előtörlesztési díj			2014. szeptember 30-ig befogadott ügyletek esetén 0 Ft
			2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja			5.000 Ft
	Hiteldíj		-

13. Egészség kölcsön - 2015. december 31. után szerződött (de legkésőbb 2016. április 29-ig befogadott) igénylések esetén

Devizanem		Forint (HUF)
Hitel típus		személyi kölcsön
Kamatozás típusa		fix
Hitelösszeg		150.000 – 1.500.000 Ft
Futamidő		60 hónap
Kamat (évi)		18,97%
Aktív kamatkedvezmény ¹⁰		3%
Kezelési költség (évi)		-
Késedelmi kamat (évi) ¹¹		Mindenkori ügyleti kamat + 6 %
Folyósításkor fizetendő: Folyósítási jutalék	Mértéke Maximum Akció	2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén 0 Ft
Szerződésmódosítási díj		30.000 Ft

¹⁰ Aktív kamatkedvezmény feltételeit a Hirdetmény XIII pontja tartalmazza

¹¹ Késedelmi kamat:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Előtörlesztési díj	2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft
Hiteldíj	-

**Adósmentő kölcsön Hitelkártyához és felmondott fedezetlen hitelekhez kapcsolódó kondíciók
2015. február 01- 2015. december 31között szerződött ügyletekre.**

Kamatozás típusa	FIX
Hitelösszeg	100.000 - 1.500.000 Ft
Futamidő	24-60 hónap
Kamat	23,00%

A Hitelkártya Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre közzétett kondíciókkal.¹²

14. Szimpla Expressz személyi kölcsön 2016. július 1-től 2016. december 14-ig befogadott igénylések esetén

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

¹² A mindenkorai kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói –A nem forgalmazott hitelek hirdetményben található meg.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Hitel típus		személyi kölcsön	
Kamatozás típusa		Referencia kamatlábhoz kötött	Fix kamatozás
Kamatperiódus		-	-
Hitelösszeg		500 000 Ft – 7 000 000 Ft	500 000 Ft – 7 000 000 Ft
Futamidő		24-84 hónap	60 hónap
Referencia kamatláb		12 havi BUBOR ¹³	-
Kamatfelár		13,1%	-
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)		5,50%	5,50%
Kezelési költség (évi)		-	-
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ¹⁴	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási jutalék		0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződés módosítási díj	30.000 Ft	
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a	
	Hiteligazolási kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

Prémium aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,50% kamatkedvezményt nyújt az I.2. pontban megjelölt Szimpla expressz személyi kölcsön esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott¹⁵ igénylésekre érvényes. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevétele feltétele: Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötte a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

15. Akvizitor Promóció - Stabil Kamat és Szimpla expressz személyi kölcsönre (2018.09.24-től - 2018.12.31 -ig befogadott¹⁶ ügyletek esetében)

¹³ 2015.02.01-jétől szerződött referencia kamatlábhoz kötött hitelek esetén a referencia kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR alapján történik, amelynek értéke megtalálható Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok elnevezésű Hirdetményében.

¹⁴ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

¹⁵ Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

¹⁶ Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Az Akvizítor Promócióra kizárólag azon – Stabil Kamat, vagy Szimpla expressz személyi kölcsön szerződést kötő – ügyfelek jogosultak, akik igénylésüket a Bankkal személyi kölcsön értékesítésére vonatkozó szerződéssel rendelkező, regisztrált közvetítőn keresztül teszik meg.

Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.2. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Hitel típus		Stabil kamat személyi kölcsön	Szimpla expressz személyi kölcsön
Kamatozás típusa		Fix kamatozás	
Hitelösszeg		300 000 Ft – 7 000 000 Ft	300 000 Ft – 2 000 000 Ft
Futamidő		12-84 hónap	
Induló kamat (évi)		18,00%	
Aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)		5,51%	
Aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)		12,49%	
Prémium aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)		10,01%	
Prémium aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)		7,99%	
Kezelési költség (évi)		-	
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ¹⁷	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a ¹⁸	
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

16. Stabil kamat személyi kölcsön 2017. április 18-tól 2019. március 06-ig befogadott ügyletekre.

Hitel típus	személyi kölcsön
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Hitelösszeg	300 000 Ft – 7 000 000 Ft
Futamidő	12-84 hónap

¹⁷ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

¹⁸ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Induló kamat (évi)		18,00%
Aktív kamatkedvezmény (évi)		5,00%
Aktív kedvezményes kamat (évi)		13,00%
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)		9,50%
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)		8,50%
Kezelési költség (évi)		-
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 ‰ ¹⁹
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződés módosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a ²⁰
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

Aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,00% kamatkedvezményt nyújt a 16. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 9,50% kamatkedvezményt nyújt a 16. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

¹⁹ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

²⁰ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

17. Akvizítor Promóció - Stabil Kamat és Szimpla expressz személyi kölcsönre (2019.01.23-tól - 2019.03.06-ig –ig befogadott²¹ ügyletek esetében)

Az Akvizítor Promócióra kizárólag azon – Stabil Kamat, vagy Szimpla expressz személyi kölcsön szerződést kötő – ügyfelek jogosultak, akik igénylésüket a Bankkal személyi kölcsön értékesítésére vonatkozó szerződéssel rendelkező, regisztrált közvetítőn keresztül teszik meg.

Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Hitel típus		Stabil kamat személyi kölcsön	Szimpla expressz személyi kölcsön
Kamatozás típusa		Fix kamatozás	
Hitelösszeg		300 000 Ft – 7 000 000 Ft	300 000 Ft – 2 000 000 Ft
Futamidő		12-84 hónap	
Induló kamat (évi)		18,00%	
Aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)		5,51%	
Aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)		12,49%	
Prémium aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)		10,01%	
Prémium aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)		7,99%	
Kezelési költség (évi)		-	
THM (ld. III. pont)		19,86%	
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ²²	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a ²³	
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

Aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

²¹ Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

²² A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

²³ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 10,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

18. Szimpla expressz személyi kölcsön (2017.04.18-tól 2019.05.31-ig befogadott²⁴ ügyletek esetében)

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Hitel típus	személyi kölcsön
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Hitelösszeg	300 000 Ft – 2 000 000 Ft
Futamidő	12-84 hónap
Induló kamat (évi)	18,00%
Aktív kamatkedvezmény (évi)	5,00%
Aktív kedvezményes kamat (évi)	13,00%
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)	9,50%
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)	8,50%
Kezelési költség (évi)	-

²⁴ Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

THM (ld. III. pont)		19,86%
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ²⁵
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a ²⁶
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

Aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,00% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 9,50% kamatkedvezményt nyújt a jelen, pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

19. ATL kampány – Stabil kamat személyi kölcsön 2019.03.07-től 2019.05.31-ig befogadott²⁷ ügyletek esetében)

Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció:

Bankunk - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

²⁵ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

²⁶ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

²⁷ Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

Hitel típus		személyi kölcsön
Kamatozás típusa		Fix kamatozás
Hitelösszeg		300 000 Ft – 7 000 000 Ft
Futamidő		12-84 hónap
Induló kamat (évi)		18,00%
Aktív kamatkedvezmény (évi)		5,51%
Aktív kedvezményes kamat (évi)		12,49%
Aktív plusz kamatkedvezmény (évi)		8,01%
Aktív plusz kedvezményes kamat (évi)		9,99%
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)		11,05%
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)		6,95%
Prémium aktív plusz kamatkedvezmény (évi)		12,01%
Prémium aktív plusz kedvezményes kamat (évi)		5,99%
Kezelési költség (évi)		-
THM (ld. III. pont)		19,86%
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ²⁸
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a ²⁹
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

Aktív kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Aktív plusz kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 8,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével

²⁸ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

²⁹ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 11,05% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív plusz kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 12,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

20. Stabil kamat személyi kölcsön 2019.június 1-től – 2019. október 20-ig befogadott³⁰ ügyletekre.

Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt

mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén.

Hitel típus	személyi kölcsön
-------------	------------------

³⁰ Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Kamatozás típusa		Fix kamatozás
Hitelösszeg		300 000 Ft – 7 000 000 Ft
Futamidő		12-84 hónap
Induló kamat (évi)		18,00%
Aktív kamatkedvezmény (évi)		5,51%
Aktív kedvezményes kamat (évi)		12,49%
Aktív plusz kamatkedvezmény (évi)		7,00%
Aktív plusz kedvezményes kamat (évi)		11,00%
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)		10,01%
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)		7,99%
Prémium aktív plusz kamatkedvezmény (évi)		11,05%
Prémium aktív plusz kedvezményes kamat (évi)		6,95%
Kezelési költség (évi)		-
THM (ld. III. pont)		19,86%
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ³¹
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

³¹ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

A Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó aktív, aktív plusz, prémium aktív és prémium aktív plusz kedvezmény akciók

Aktív kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt az I. 2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Aktív plusz kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 7,00% kamatkedvezményt nyújt az I. 2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 10,01% kamatkedvezményt nyújt az I.2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív plusz kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 11,05% kamatkedvezményt nyújt az I.2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

21. Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2019.08.01-től – 2019.10.20-ig) befogadott³² ügyletekre

Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor.

A Bank célhoz kötötten finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami solar (pl.: napelem) célra jöhet létre.

Hitel típus		személyi kölcsön – E.ON napelem célra
Kamatozás típusa		Fix kamatozás
Hitelösszeg		300 000 Ft – 5 000 000 Ft
Futamidő		12, 24, 36 hónap
Induló kamat (évi)		0,00%
Kezelési költség (évi)		-
THM (ld. III. pont)		0,00%
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ³³
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

³² Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

³³ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

22. Stabíl kamat Komfort 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott³⁴ ügyletekre

Stabíl kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON - nál szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor. A Bank célhoz kötötten finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami Komfort (hűtés és fűtés) célra jöhet létre.

Kölcsön típusa	Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM
E.ON Komfort*	E.ON hűtés és fűtés finanszírozására	36,60 hónap	300.000 FT – 5.000.000 FT	0,00%	0,00%

* A Bank a szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor lehívhatja az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által kiállított teljesítési igazolás benyújtásával, mely a folyósítás feltétele. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 %	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

23. Stabíl kamat személyi kölcsön (2019.10.21.-től – 2020.03.18-ig) befogadott ügyletekre³⁵

Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció:

³⁴ Befogadott az a hitelígyény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígyényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

³⁵ Befogadott az a hitelígyény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígyényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi kamat mértéke (FIX)	THM	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra és más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására	12 – 84 hónap	300.000 FT – 7.000.000 FT	18%	19,86%	Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül
		300.000 FT – 990.000 FT	11,70%	12,53%	Aktív kamatkedvezmény*
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	10,69%	11,39%	Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		2.000.000 FT – 7.000.000 FT	9,20%	9,74%	
		300.000 FT – 990.000 FT	11,20%	14,86%	Aktív Plusz kamatkedvezmény*
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	10,19%	13,67%	Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		2.000.000 FT – 7.000.000 FT	8,70%	11,94%	
		300.000 FT – 990.000 FT	10,74%	11,45%	Prémium Aktív kamatkedvezmény*
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	7,65%	8,04%	Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		2.000.000 FT – 7.000.000 FT	6,65%	6,95%	
		300.000 FT – 990.000 FT	10,24%	13,74%	Prémium Aktív Plusz

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	7,15%	10,17%	kamatkedvezmény*
		2.000.000 FT – 7.000.000 FT	6,15%	9,04%	Legalább 250.000,- Ft havi jótállás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén.

Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,30% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT - 7,31% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 8,80% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,80% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,81% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT - 9,30% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,26% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,35% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,35% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,76% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

Egyéb fizetendő díj

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% ³⁶	Havonta

³⁶ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

24. Stabil kamat személyi kölcsön UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére (2018.04.01-től – 2020.03.18-ig befogadott ügyletekre)³⁷

Stabil kamat személyi kölcsön - UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiknek a személyes adatait a Leasing a Bank részére a köztük létrejött együttműködési szerződés alapján továbbított, valamint az átadott adatok alapján elvégzett saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra	12 – 84 hónap	300.000 FT – 3.000.000 FT	17%	18,66%	Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül
			12%	12,87%	Aktív kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
			7,50%	7,87%	Prémium Aktív kamatkedvezmény* Legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára

Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-

³⁷ Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3% ³⁸	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződés módosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

Stabil Kamat személyi kölcsön UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére kapcsolódó Aktív, Prémium aktív kamatkedvezmény akciók:

Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT - 5% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 9,5% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

25. Szimpla Expressz Személyi kölcsön (2019.06.01-től - 2020.03.18-ig befogadott ügyletek esetében)³⁹

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra	12 – 84 hónap	300.000 FT – 3.000.000 FT	18,00%	19,86%	Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül
			12,49%	13,42%	Aktív Kamatkedvezmény* Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
			11,00%	14,62%	Aktív Plusz kamatkedvezmény* Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás

³⁸ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

³⁹ Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



			7,99%	8,41%	Prémium Aktív kamatkedvezmény* Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
			6,95%	9,94%	Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény* Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás

Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% ⁴⁰	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződés módosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

Szimpla expressz személyi kölcsön UniCredit Hungary Zrt. ügyfelek részére kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium aktív, Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:

Aktív kamatkedvezmény akció:

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 5,51% kamatkedvezmény - 110.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 7,00% kamatkedvezmény - Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

⁴⁰ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 10,01% kamatkedvezmény - 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 11,05% kamatkedvezmény - Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

26. Stabíl kamat Solar 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott⁴¹ ügyletekre

Stabíl kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON - nál szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor. A Bank célhoz kötött finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami Solar (napelem rendszer telepítés) célra jöhet létre.

Kölcsön típusa	Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM
E.ON Solar*	E.ON Napelem rendszer finanszírozására	12 hónap	300.000 FT – 5.000.000 FT	0,00%	0,00%

*A Bank a szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor lehívhatja az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által kiállított teljesítési igazolás benyújtásával, mely a folyósítás feltétele.

Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 %	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő

⁴¹ Befogadott az a hitelígyény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígyényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

**27. Green Személyi kölcsön (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott
ügyletekre**

A Bank kamatkedvezménnyel és rugalmas lehívási feltételekkel kívánja támogatni az ügyfelek green beruházásait.

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM	Lehívási határidő ⁴²	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra és Green beruházásra használható fel	24 – 72 hónap	1.000.000 FT – 5.000.000 FT	18%	19,86%	180 nap	Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül
			6,65%	6,95%		Aktív Green kamatkedvezmény Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára, valamint Green Beruházási Cél igazolása ⁴³

Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁴⁴	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő

⁴² A Bank Szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor egy összegben lehívhatja a Folyósítási Kérelem Nyomtatvány benyújtásával

⁴³ Green Beruházási Cél igazolásaként a Bank a következőket fogadja el: új napelem vásárlásáról és/vagy új napelem telepítésével kapcsolatos munkavégzésről a szolgáltató által kiállított teljesítési igazolás. Ezt az igazolást a Folyósítási Kérelem Nyomtatvánnyal egy időben szükséges benyújtani, amennyiben az Ügyfél a kedvezményre jogosult. Folyósítást követően erre nincs lehetőség.

⁴⁴ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

28. Unicredit Folyószámlahitel (2020.03.18-ig) befogadott ügyletekre

Hitelösszeg	Futamidő	Kamat mértéke	THM
Min. 50.000 FT	1 év	20,09% (évi) ⁴⁵	22,05%

Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség	A hitelkeret 1%-a ⁴⁶ , min. 2.900 FT ⁴⁷	Évente
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	Havonta
Rendelkezésre tartási jutalék (évi)	0%	Folyósítást követően vagy módosításkor fizetendő
Szerződés módosítási díj	A hitelkeret 0,50%-a, min 2.500 FT	
Hiteldíj	5.000 FT ⁴⁸	

29. Stabil kamat személyi kölcsön (2020.04.06.-tól – 2020.11.22-ig) befogadott ügyletekre

I.1.2. 2021. január 1-től tartó időszakra vonatkozóan számított Kamat és THM értéke

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Kamat mértéke (FIX)	THM mértéke	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele ⁴⁹
---------------	----------	-----------------	---------------------	-------------	---

⁴⁵ A Bank folyószámlahitel esetén a szerződésben kikötött ügyleti Kamatot évente két alkalommal, minden év február 1. és augusztus 1. napjával jogosult módosítani. Ennek részleteit az UniCredit Bank Hungary Zrt. Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza.

⁴⁶ Az első éves kezelési költségtől a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

⁴⁷ A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

⁴⁸ Csak abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a bankszámlán minimálisan elvárt jövedelem jóváírása nem történik meg.

⁴⁹ A megjelölt feltételek az Átmeneti időszakot követően lépnek életbe, azaz az Átmeneti időszakban a kamatkedvezmény feltételeinek teljesítését a Bank nem vizsgálja, nem írja elő, így annak nem teljesítése ezen időszak alatt nem jár kamatemeléssel. Az Átmeneti időszak megszűnését követően azonban a kamatkedvezményre annak feltételeinek teljesítése esetén jogosult az Ügyfél, a szerződésben vállalt

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Szabad felhasználásra	12 – 84 hónap	300.000 FT – 5.000.000 FT	18,00%	19,86%	Normál kamat: Kamatkedvezmény nélkül
		300.000 FT – 990.000 FT	12,10%	12,98%	Aktív kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	11,09%	11,84%	
		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	9,60%	10,18%	
		300.000 FT – 990.000 FT	11,60%	17,06%	Aktív Plusz kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	10,59%	14,15%	
		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	9,10%	12,41%	
		300.000 FT – 990.000 FT	11,14%	11,90%	Prémium Aktív kamatkedvezmény* Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	8,05%	8,47 %	
		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	7,05%	7,39%	
		300.000 FT – 990.000 FT	10,64%	15,91%	Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény* Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	7,55%	10,63%	
		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	6,55%	9,50%	

*Bankunk – a jelen hirdetmény I.1.3 részében foglalt feltételek teljesítése esetén (az Átmeneti időszakban e feltételek teljesítésétől függetlenül) – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hitelkérelmekre érvényesek, és a Bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatók.

A Bank az új ügyfelektől abban az esetben fogad be hitelkérelmet, ha a hitel főadása vállalja, hogy a hitel futamideje alatt a mindenkor aktuális jövedelmét az UniCredit Banknál vezetett lakossági bankszámlájára utalja. Új ügyfélnek minősül az az ügyfél, aki a hitelkérelem befogadásának időpontjában nem rendelkezik UniCredit lakossági bankszámlával, vagy rendelkezik és annak szerződését 2020.01.01-jét követően kötötte.

I.1.3. Egyéb fizetendő díj

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
------------------------------------	---------	-------------

kamatkedvezmény-feltételeket a Bank vizsgálja és azok nem teljesítése a szerződésben meghatározott kamatemelést vonja maga után.

Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% ⁵⁰	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a ⁵¹	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

I.1.4. Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív és Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:

Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 5,90% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 6,91% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 8,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,41% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT- 8,90% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,86% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

⁵⁰ A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

⁵¹ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 9,95% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 10,95% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,36% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 11,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe. A feltétel teljesítését – az Átmeneti Időszak kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

30. Stabíl kamat személyi kölcsön (2023.03.18.-tól – 2023.05.12-ig) befogadott ügyletekre

Kölcsön célok	Futami idő	Kölcsön összege ⁵²	Kamat mértéke (FIX)	THM mértéke **	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele*
Szabad felhasználásra és hitelkiváltásra ⁵³	12 – 96 hónap	300.000 FT – 12.000.000 FT	18,00%	19,86%	Normál kamat: Kamatkedvezmény nélkül*
	12 – 96 hónap	300.000 FT – 790.000 FT	17,20%	18,90%	Aktív Kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		800.000 FT – 1.590.000 FT	17,10%	18,78%	
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	17,00%	18,66%	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	15,95%	17,43%	

⁵² 10 000 000 Ft feletti hitelösszeg azon Ügyfeleink számára érhető el, akiknek a Bank által elfogadott havi nettó jövedelme eléri az átlag 600 000 Ft-ot.

⁵³ A kölcsön összege sem részben sem egészben nem fordítható Magyar Állampapír vásárlására.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

	24 – 96 hónap	6.000.000 FT – 12.000.000 FT	15,70%	17,13%	Aktív Plusz Kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		800.000 FT – 1.590.000 FT	17,00%	21,89%	
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	16,90%	21,77%	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	15,85%	20,46%	
		6.000.000 FT – 12.000.000 FT ⁵⁴	15,60%	20,16%	
	12 – 96 hónap	300.000 FT – 790.000 FT	15,95%	17,43%	Prémium Aktív Kamatkedvezmény* Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		800.000 FT – 1.590.000 FT	15,59%	17,00%	
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	14,10%	15,27%	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	14,10%	15,27%	
		6.000.000 FT – 12.000.000 FT	13,25%	14,29%	
	24 – 96 hónap	800.000 FT – 1.590.000 FT	15,49%	20,02%	Prémium Aktív Plusz Kamatkedvezmény* Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	14,00%	18,20%	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	14,00%	18,20%	
		6.000.000 FT – 12.000.000 FT ⁴	13,15%	17,18%	
	12-96 hónap	300.000 FT – 790.000 FT	15,75%	17,19%	Prémium Aktív Extra Kamatkedvezmény* Legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		800.000 FT – 1.590.000 FT	13,35%	14,41%	
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	13,35%	14,41%	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	13,35%	14,41%	
		6.000.000 FT – 12.000.000 FT	12,54%***	13,48%***	
Szabad felhasznál ásra és hitelkiváltá sra ³	24-96 hónap	800.000 FT – 1.590.000 FT	13,25%	17,30%	Prémium Aktív Extra Plusz Kamatkedvezmény* Legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	13,25%	17,30%	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	13,25%	17,30%	
		6.000.000 FT – 12.000.000 FT ⁴	12,44%***	16,32%***	

⁵⁴ Átmenetileg Stabil kamat személyi kölcsön hitelfedezeti biztosítással maximum 10 000 000 forintig igényelhető.

*Bankunk – a jelen hirdetmény I.1.2 részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött szerződésekre érvényesek, és csak a Bank által meghirdetett „Kupon kedvezmény” promócióval vonhatóak össze.

**A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével, 60 hónap futamidővel, 3 millió forintos hitelösszeg, valamint a Kölcsön bankszámla csomag számlavezetési díjával történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

*** Online kölcsönigénylés esetén, amennyiben az online kölcsönszerződés megkötésére is online kerül sor, és az online igénylési folyamat alapján a kölcsön folyósításra kerül, - a jelen Hirdetmény szerinti egyéb kamatkedvezményeken túl - további 0,50% kamatkedvezmény jár a futamidő teljes idejére. Online kölcsönigénylés esetén nincs lehetőség adóstárs bevonására és hitelkiváltásra. A jelen kamatkedvezmény a „Kupon kedvezmény” promócióval nem összevonható.

I.1.1. Egyéb fizetendő díj

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% ⁵⁵	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a ⁵⁶	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja ⁵⁷	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

I.1.2. Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív, Prémium Aktív Plusz, Prémium Aktív Extra és Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akciók:

Aktív kamatkedvezmény akció:

⁵⁵ A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

⁵⁶ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

⁵⁷ A bank az előtörlesztéshez kapcsolódó fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 790.000 FT – 0,80% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 0,90% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 1,00% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – 2,05% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 2,30% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 1,00% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 1,10% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- 2,15% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 2,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 790.000 FT – 2,05% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 2,41% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 3,90% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – 3,90% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 4,75% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 2,51% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 4,00% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése

a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- 4,00% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 4,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

Prémium Aktív Extra kamatkedvezmény akció :

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 790.000 FT – 2,25% kamatkedvezmény – legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 4,65% kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 4,65% kamatkedvezmény – legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – 4,65% kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 5,46% kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 5,96% kamatkedvezmény - Online kölcsönigénylés esetén valamint legalább 400.000 FT havi jóváírás átutalásból történő érkeztetése esetén UniCredit bankszámlára

Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 4,75% kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 4,75% kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- 4,75% kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 5,56% kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 12.000.000 FT – 6,06% kamatkedvezmény - Online kölcsönigénylés esetén, legalább 400.000 FT havi jóváírás átutalásból történő érkeztetése esetén UniCredit bankszámlára valamint hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.

A feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti,

úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

„Egy havi törlesztő visszajár” promóció

Az „Egy havi törlesztő visszajár” promócióban azon ügyfelek vesznek részt, akik **2022. október 10. és 2023. június 30. közötti időtartamban** igényelnek és kötnek Stabil Kamat személyi kölcsön szerződést, mely alapján legalább 3 000 000 Ft kölcsönösszeg folyósításra kerül. A Bank a feltételek teljesítése esetén, egy alkalommal visszatéríti a kamat kedvezmény feltételek ellenőrzését megelőző naptári hónapban az ügyfél által megfizetett 1 havi törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az Ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a folyósítást követő 3. törlesztőrészlet megfizetését követően ellenőrzi és a jóváírást legkésőbb az ellenőrzést követő második naptári hónapban teljesíti. A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele az ügyfél által szerződésben vállalt kamat-kedvezmény-feltételek teljesítése, illetve valamennyi törlesztőrészlet szerződésszerű megfizetése.

„Online Plusz 30 000 forint visszajár” promóció:

Az „Online Plusz 30 000 forint visszajár” promócióban azon ügyfelek vehetnek részt, akik **2022. október 17. és 2023. június 30. közötti időtartamban** online igényelnek és online kötnek Stabil Kamat személyi kölcsön szerződést, és az online igénylési folyamat alapján a kölcsön folyósításra kerül. A bank a feltételek teljesítése esetén egy alkalommal 30 000 Ft-ot az ügyfél hitelszerződésében szereplő bankszámláján jóváír. A jóváírás további feltétele az ügyfél által szerződésben vállalt kamatkedvezmény-feltételek folyamatos teljesítése, valamint az első 3 havi törlesztőrészlet szerződésszerű megfizetése. A bank a feltételeket a folyósítást követő 3. törlesztőrészlet megfizetését követően ellenőrzi és a jóváírást legkésőbb az ellenőrzést követő második naptári hónapban teljesíti. **Az „Online Plusz 30 000 forint visszajár” promócióban kizárólag olyan ügyletek vehetnek részt, melyekbe adóstárs nem kerül bevonásra, illetve nem hitelközvetítőn keresztül történik a kölcsön igénylése. Az „Online Plusz 30 000 forint visszajár” promóció összevonható az „Egy havi törlesztő visszajár” promócióval.**

A Stabil kamat személyi kölcsön szerződés Kamatkedvezmény nélkül, Aktív kamatkedvezménnyel, Prémium aktív kamatkedvezménnyel és Prémium Aktív Extra elektronikus úton, távértékesítés keretében is megkötethetők a Lakossági Üzletszabályzat I. 6. pontja szerint.

II. Jelzálog fedezet mellett nyújtott piaci kamatozású hitelek

Az alábbi kondíciók vonatkoznak a kapcsolódó, Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással vagy életbiztosítással kombinált jelzáloghiteleinkre is.

A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekere érvényes Piaci jelzáloghitelekre vonatkozó hirdetmény, a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.

1. 2006. június 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (CHF)

A Bank által 2006. június 30-ig befogadott piaci kamatozású, CHF és CHF alapú lakáscélú és szabadfelhasználású jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	CHF és CHF alapon
Kamat a hitelösszegetől függően (évi)	
1.000.000-4.950.000 Ft	5,25%
5.000.000-14.950.000 Ft	5,25%
15.000.000 – 30.000.000 Ft	5,25%
Kezelési költség (évi)	2,50%

UniCredit Lakásvásárlási hitel piaci kamatozással, egyösszegű folyósítással	
Devizanem	CHF és CHF alapon
Kamat a hitelösszegetől függően (évi)	
1.000.000-4.950.000 Ft	4,25%
5.000.000-14.950.000 Ft	4,25%
15.000.000 – 30.000.000 Ft	4,25%
Kezelési költség (évi)	2,50%

2. 2006. június 30. után befogadott és 2007. június 30-ig hatálybalépett szabadcélú hitelek

A Bank által 2006. június 30-a után befogadott és 2007. június 30-ig hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitelekre és kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)			
Devizanem	Forint alapon	Euró alapon	Svájci frank alapon
Kamat a hitelösszegetől függően (évi)			
1.000.000-4.950.000 Ft	4,99%	5,19%	5,25%
5.000.000-14.950.000 Ft	4,99%	5,19%	5,25%
15.000.000 – 30.000.000 Ft	4,99%	5,19%	5,25%
Kezelési költség (évi)	2,50%		

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	EUR
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
4.000- 19.800 EUR	5,19%
20.000 -59.800 EUR	5,19%
60.000 – 125.000 EUR	5,19%
Kezelési költség (évi)	2,50%

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	CHF
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
6.000- 29.750 CHF	5,25%
30.000 -94.750 CHF	5,25%
95.000 – 200.000 CHF	5,25%
Kezelési költség (évi)	2,50%

3. 2006. június 30. után befogadott és 2007. december 1-ig hatálybalépett lakáscélú hitelek

A Bank által 2006. június 30-a után befogadott és 2007. december 1-ig hatálybalépett UniCredit lakáscélú jelzáloghitelekre és kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással			
Devizanem	Forint alapon	Euró alapon	Svájci frank alapon
Kamat hitelösszegtől függően (évi)			
1.000.000 Ft - 4.950.000 Ft	3,99%	4,19%	4,25%
5.000.000 Ft - 14.950.000 Ft	3,99%	4,19%	
15.000.000 Ft – 40.000.000 Ft	3,99%	4,19%	
Kezelési költség (évi)	2,50%		

4. A 2008. november 13-ig hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (HUF, EUR, CHF)

A 2007. július 1. és 2008. november 13. között hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

A 2007. december 2. és 2008. november 13. között hatálybalépett UniCredit piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)			
Devizanem	Forint alapon	Euró alapon	Svájci frank alapon
Kamat (évi)	normál	normál	normál
1.000.000 – 40.000.000	9,04 %	7,49 %	7,85 %
Kezelési költség (évi)	0,00%		

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	EUR
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
4.000 -160.000 EUR	7,49 %
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	CHF
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
6.000 – 260.000 CHF	7,85%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel			
Devizanem	Forint alapon	Euró alapon	Svájci frank alapon
Kamat (évi)	normál	normál	normál
1.000.000 – 40.000.000	9,24 %	7,69 %	8,05 %
Kezelési költség (évi)	0,00%		

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással			
Devizanem	Forint alapon	Euró alapon	Svájci frank alapon
Kamat (évi)	normál	normál	normál
1.000.000 – 40.000.000	8,54 %	6,99 %	6,85 %
Kezelési költség (évi)	0,00%		

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, – induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel			
Devizanem	Forint alapon	Euró alapon	Svájci frank alapon
Kamat (évi)	normál	normál	normál
1.000.000 – 40.000.000	8,74 %	7,19 %	7,05%
Kezelési költség (évi)	0,00%		

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

5. A 2008. november 14. és 2009. november 1. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek

A 2008. november 14. és 2009. november 1. között hatálybalépett forint UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	Forint
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	8,04%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel	
Devizanem	Forint
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	9,24%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	Forint
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	8,54%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel	
Devizanem	Forint
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	8,74%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

6. A 2009. november 2. és 2010. január 24. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (HUF)

A 2009. november 2. és 2010. január 24. között hatálybalépett forint UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	Forint
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	7,54%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel	
--	--

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Devizanem	Forint
Kamat (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	7,74%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	Forint
Kamat (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	7,04%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel	
Devizanem	Forint
Kamat (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	7,24%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

7. A 2008. november 14-től hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (CHF)

A 2008. november 14-től hatálybalépett svájci frank alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	Svájci frank alapon
Kamat (évi)	
1.000.000 – 40.000.000	9,14 %
Kezelési költség (évi)	0,00%

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	Svájci frank alapon
Kamat (évi)	
6.000 – 260.000 CHF	9,14%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	Svájci frank alapon
Kamat (évi)	
1.000.000 – 40.000.000	8,64 %
Kezelési költség (évi)	0,00%

8. A 2008. november 14. és 2010. február 28. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek

A 2008. november 14. és 2010. február 28. között hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó euró és euró alapú termékekre vonatkozó kondíciók

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	Euró
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	7,49%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel	
Devizanem	Euró
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	7,69%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	Euró
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,99%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel	
Devizanem	Euró
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	7,19%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

A jelzálog fedezet mellett nyújtott hitelekre vonatkozó kockázati felár mértéke a 2008. november 13-ig hatálybalépett induló banki költségű szerződések esetén 0,50%; a 2008. november 13-ig hatálybalépett induló banki költségek nélküli szerződések esetén 1%, a 2008. november 14-től hatálybalépett szerződések esetén 1,00%.

9. A 2010. március 1. után hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (EUR)

A 2010. március 1. után hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó euró és euró alapú termékekre vonatkozó kondíciók

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	Euró
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,74%
Kezelési költség (évi)	0,00 %
UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül	

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Devizanem	Euró
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,94%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	Euró
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,24%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel	
Devizanem	Euró
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,44%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

10. A 2010. március 1. után hatálybalépett Páros Plusz hitelek (EUR)

A 2010. március 1. után hatálybalépett euró alapú Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén	
Devizanem	Euró
Kamat (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,84%
Kezelési költség (évi)	0,00%

11. A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatályba lépett lakás- és szabadcélú hitelek

A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig között hatálybalépett forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelek, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül		
	forint alapon	forint alapon		
Kamatperiódus	1 év	1 év	3 év	10 év
Normál kamat	5,54 %	5,74 %	6,88 %	9,99 %
Kezelési költség	0,00%			
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel	ÖkoHitel, Előrelátó hitel	Relax3 hitel, ÖkoHitel, Előrelátó hitel	Relax10 hitel ÖkoHitel, Előrelátó hitel

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül		
	forint alapon	forint alapon		
Kamatperiódus	1 év	1 év	3 év	10 év
Normál kamat	6,04 %	6,24 %	7,98 %	10,70 %
Kezelési költség	0,00%			

12. A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatálybalépett Páros Plusz hitelek (HUF)

A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatálybalépett forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén	
Devizanem	Forint
Kamat (évi) (normál)	6,64%
Kezelési költség (évi)	0,00%

Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén	
Devizanem	Forint
Kamat	6,14%
Kezelési költség (évi)	0,00%

13. 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011.szeptember 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú

A 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül			
	forint alapon		forint alapon			
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft		
Kamatperiódus	1 év		1 év		3 év	5 év
Normál kamat	5,29 %	5,04 %	5,49 %	5,24 %	9,70 %	9,99 %
Kezelési költség	0,00%					
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel		ÖkoHitel, Előrelátó hitel			

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül			
	forint alapon	forint alapon			
Kamatperiódus	1 év	1 év	3 év	5 év	10 év
Normál kamat	6,29 %	6,49%	10,80 %	10,90	11,00 %
Kezelési költség	0,00%				

14. 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott Páros Plusz hitelek

A 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén	
Devizanem	Forint
Kamat (évi)	6,64%
Kezelési költség (évi)	0,00%

Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén	
---	--

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Devizanem	Forint
Kamat	5,39%
Kezelési költség (évi)	0,00%

15. 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (HUF)

A 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül				
	forint alapon		forint alapon				
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft			
Kamatperiódus	1 év		1 év		3 év	5 év	10 év
Normál kamat	5,04 %	4,54 %	5,24 %	4,74 %	10,45 %	10,74 %	11,04 %
Kezelési költség	0,00%						
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel		ÖkoHitel, Előrelátó hitel				

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül				
	forint alapon		forint alapon				
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft			
Kamatperiódus	1 év		1 év		3 év	5 év	10 év
Normál kamat	6,29 %	5,79 %	6,49%	5,99 %	11,55 %	11,65 %	11,75 %
Kezelési költség	0,00%						

16. 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott Páros Plusz hitelek (HUF)

A 2011. október 3-tól 2011. szeptember 30-ig befogadott forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén	
Devizanem	Forint
Kamat (évi)	6,89%
Kezelési költség (évi)	0,00%

Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén	
Devizanem	Forint
Kamat	5,74%
Kezelési költség (évi)	0,00%

17. 2011. december 30-ig befogadott SzuperKamat hitelek (HUF)

A 2011. október 3. és 2011. december 30. között befogadott forint alapú UniCredit SzuperKamat piaci kamatozású, lakáscélú, induló banki költségek nélkül jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	1 év	3 év
Normál kamat	4,00 %	9,00 %
Kezelési költség	0,00%	

18. 2011.12.30-ig befogadott UniCredit hitelkiváltási célú jelzáloghitelek (HUF)

Kondíciók	UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Hitelcél	lakáscélú hitel kiváltása	szabad felhasználású hitel kiváltása
Kamatperiódus	1 év	
Normál kamat	7,00 %	8,50 %

19. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelek, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül	
	forint alapon		forint alapon	
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év		1 év	
Normál kamat	6,80 %	6,30 %	7,00%	6,50%
Kezelési költség	0,00%			
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel		ÖkoHitel, Előrelátó hitel	

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon		forint alapon	
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év		1 év	
Normál kamat	7,80 %	7,30 %	8,00 %	7,50 %
Kezelési költség	0,00%			

20. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött SzuperKamat hitelek (HUF)

A 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit SzuperKamat piaci kamatozású, lakáscélú, induló banki költségek nélkül jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	1 év	
Normál kamat	5,75 %	
Kezelési költség	0,00%	

21. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött hitelkiváltási célú jelzáloghitelek (HUF)

Kondíciók	UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Hitelcél	lakáscélú hitel kiváltása	szabad felhasználású hitel kiváltása
Kamatperiódus	1 év	
Normál kamat	8,50 %	10,00 %

22. 2012. január 1-től befogadott és 2012. szeptember 12-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelek, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
	forint			forint		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	12,45 %	12,74%	13,04 %	13,55%	13,65%	13,75%

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	3 év	
Normál kamat	10,75 %	
Kezelési költség	0,00%	

23. 2012. szeptember 12 és 2012. november 6 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek, illetve lakáscélú hitel likviditása és szabadfelhasználású hitel likviditása céljából nyújtott hitelek (HUF)

Kamat kondíciók	Lakáscélú és lakáscélú hitel likviditása	Szabadfelhasználású és szabadfelhasználású hitel likviditása
	forint	forint

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	10,84 %	10,84 %	10,84 %	11,84 %	11,84 %	11,84 %

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül					
	forint alapon					
Kamatperiódus	3 év					
Normál kamat	10,09 %					
Kezelési költség	0,00%					

24. 2012. november 7 és 2012. december 11 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek, illetve lakáscélú hitel kiváltása és szabadfelhasználású hitel kiváltása céljából nyújtott hitelek (HUF)

Kamat kondíciók	Lakáscélú és lakáscélú hitelkiváltási			Szabadfelhasználású és szabadfelhasználású hitelkiváltási		
	forint			forint		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	10,33 %	10,33 %	10,33 %	11,33 %	11,33 %	11,33 %

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül					
	forint alapon					
Kamatperiódus	3 év					
Normál kamat	9,58 %					
Kezelési költség	0,00%					

25. 2012. április 2 és 2012. szeptember 12 között szerződött lakáscélú hitelkiváltási és szabadfelhasználású hitelkiváltási hitelek (HUF)

Kondíciók	UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Hitelcél	lakáscélú hitel kiváltása	szabad felhasználású hitel kiváltása
Kamatperiódus	1 év	
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	
Kamatfelár	5,75%	7,25%

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

26. 2012. szeptember 13 és 2013. január 21 között szerződött lakáscélú hitelkiváltási és szabadfelhasználású hitelkiváltási hitelek (HUF)

Kondíciók	lakáscélú hitel kiváltása, piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül			
	forint alapon			
	1 év	3 év	5 év	10 év
Kamatperiódus	1 év	3 év	5 év	10 év
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	-	-	-
Kamatfelár	3,75%	-	-	-

Kondíciók	szabad felhasználású hitel kiváltása, induló banki költségek nélkül			
	forint alapon			
	1 év	3 év	5 év	10 év
Kamatperiódus	1 év	3 év	5 év	10 év
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	-	-	-
Kamatfelár	5,25%	4,75%	-	-

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

27. 2012. december 12 és 2013. február 12 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	9,77 %	9,77 %	9,77 %	10,77 %	10,77 %	10,77 %
Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül					
	forint alapon					
	3 év					
Kamatperiódus	3 év					
Normál kamat	9,02 %					
Kezelési költség	0,00%					

28. 2013. február 13 és 2013. április 10 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	9,14 %	9,14 %	9,14 %	10,14 %	10,14 %	10,14 %
Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül					
	forint alapon					
	3 év					
Kamatperiódus	3 év					
Normál kamat	8,39 %					
Kezelési költség	0,00%					

29. 2013. április 11 és 2013. június 11 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	8,48 %	8,48 %	8,48 %	9,48 %	9,48 %	9,48 %

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	3 év	
Normál kamat	7,73 %	
Kezelési költség	0,00%	

30. 2013. június 12 és 2013. október 1 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú	Szabadfelhasználású
Kamatperiódus	3 év	3 év
Kamat	7,92%	8,92%

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	3 év	
Normál kamat	7,17 %	
Kezelési költség	0,00%	

31. 2012. április 1-től szerződött és 2013. február 12-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (nem induló banki költségek nélküli konstrukcióban)

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással	
	forint alapon	
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év	
Kamatfelár	3,55%*	3,55 %
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	

*2012.10.11-ig 4,05%

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel	
	forint alapon	

Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év	
Kamatfelár	5,05 %	4,55 %
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

32. 2013. október 2 és 2013. december 9 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú	Szabadfelhasználású
Kamatperiódus	3 év	3 év
Kamat	7,42%	8,42%

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül forint alapon
Kamatperiódus	3 év
Normál kamat	6,17 %
Kezelési költség	0,00%

33. 2012. szeptember 12-től - 2014. augusztus 24-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú		Szabadfelhasználású	
Kamatperiódus	5 év	10 év	5 év	10 év
Kamat	7,92%	7,92%	8,92%	8,92%

34. 2012. április 1-től – 2014. augusztus 24-ig szerződött szabadcélú hitelek

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel forint alapon
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft
Kamatperiódus	1 év
Kamatfelár	5,25 %
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

35. 2014. augusztus 25-től – 2015. április 14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	6,84%	6,84%	7,42%	7,84%	7,84%	8,42%

Kamat kondíciók	Hitelkiváltási célú				
Hitelkiváltás típusa	1. kategória	2. kategória	3. kategória	4. kategória	5. kategória
Referencia kamatláb	12 havi BUBOR				
Kamatfelár	3,00%	3,25%	4,00%	4,25%	4,75%

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

Kamat kondíciók	Hitelkiváltási célú				
Hitelkiváltás típusa	1. kategória	2. kategória	3. kategória	4. kategória	5. kategória
Kamatperiódus	3 év				
Kamat	6,09%	6,34%	7,09%	7,34%	7,84%

Kamat kondíciók	Hitelkiváltási célú				
Hitelkiváltás típusa	1. kategória	2. kategória	3. kategória	4. kategória	5. kategória
Kamatperiódus	5, 10 év				
Kamat	7,17%	7,42%	8,17%	8,42%	8,92%

1. kategória: Lakáscélú hitel és egyéb hitel egyidejű, együttes kiváltása céljára (Amennyiben az igénylő több hitel kiváltására igényli a Banki hitelt, mely kiváltandó hitelek közül legalább egy lakáscélú jelzáloghitel)
2. kategória: Lakáscélú hitel kiváltása céljára (Amennyiben az igényelt hitel célja egy darab lakáscélú jelzáloghitel kiváltása)
3. kategória: Szabad felhasználású jelzáloghitel és egyéb hitel együttes, egyidejű kiváltása céljára (Amennyiben az igénylő több hitel kiváltására igényli a Banki hitelt, mely kiváltandó hitelek közül legalább egy szabad felhasználású jelzáloghitel)
4. kategória: Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltása céljára (Amennyiben az igényelt hitel egy szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltása)
5. kategória: Ingatlan fedezet nélküli hitel(ek) kiváltása céljára

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Lakáshitel	
Futamidő	15 év	20 év
Kamat	7,42%	

Stabil kamat lakáshitel: Lakáscélú jelzáloghitel, a teljes futamidőre rögzített kamattal.

36. 2013. október 2. és 2015. június 15. között szerződött UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel

Kamat kondíciók	UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel
Referencia kamatláb	12 havi BUBOR
Kamatfelár	2,50%

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

37. 2013. december 10. és 2015. június 15. között szerződött UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel

Kamat kondíciók	UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel
Kamatperiódus	3 év
Kamat	5,59%

38. 2015. április 15-től – 2016. május 31-ig szerződött lakáscélú, szabadfelhasználású, és hitelkiváltási célú jelzáloghitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	6,49%	7,49%

39. 2015. április 15-től – 2016. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	3 év	
Kamat	6,49%	7,49%

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	10 év	
Kamat	5,99%	6,99%

40. 2016. június 1-től – 2016. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	5,75%	6,75%

41. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	10 év	
Kamat	6,89%	7,89%

42. 2016.10.01-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	5,50%	6,50%

43. 2016.10.01-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	10 év	
Kamat	5,74%	6,74%

44. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	15 év	
Kamat	6,99%	7,99%

45. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	20 év	
Kamat	7,49%	8,49%

46. 2013. április 11-től 2018. február 28-ig befogadott és 2018. április 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	1 év	
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	
Kamatfelár	3,75%	4,75%

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

47. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	10 év	
Kamat	5,15%	6,15%

48. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	15 év	
Kamat	6,75%	7,75%

49. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	20 év	
Kamat	7,25%	8,25%

50. 2018.03.01-től 2018.11.29-ig befogadott és 2019. február 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

d	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	1 év	
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	
Kamatfelár	3,85%	4,85%

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

51. 2018.03.01-től 2018.11.29-ig befogadott és 2019. február 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	4,95%	5,95%

52. 2018.11.30-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	5,24%	6,24%

53. 2018.02.19-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	10 év	
Kamat	5,49%	6,49%

54. 2018.09.13-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	5 év	
Kamat	4,40%	5,40%

55. 2018.09.13-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	6-8 év	
Kamat	4,65%	5,65%

56. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	9-10 év	
Kamat	4,90%	5,90%

57. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	11-13 év	
Kamat	5,50%	6,50%

58. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	14-15 év	
Kamat	6,10%	7,10%

59. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	16-18 év	
Kamat	6,55%	7,55%

60. 2017. szeptember 20-tól – 2017. szeptember 30-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	4,17%	5,13%

61. 2017. szeptember 20–tól – 2017. szeptember 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,65%	7,02%

62. 2017. október 01–től – 2017. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	3,89%	4,66%

63. 2017. október 01–től – 2017. október 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,24%	6,67%

64. 2017. november 01–től – 2017. november 30-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	3,99%	4,69%

65. 2017. november 01–től – 2017. november 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,19%	6,70%

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

66. 2017. december 01-től – 2017. december 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	4,06%	4,56%

67. 2017. december 01-től – 2017. december 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	4,82%	6,28%

68. 2018. január 01-től – 2018. január 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	4,01%	4,58%

69. 2018. január 01-től – 2018. január 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	4,78%	6,23%

70. 2018. február 01-től – 2018. február 28-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	4,05%	4,70%

71. 2018. február 01-től – 2018. február 28-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,02%	6,18%

72. 2018. március 01-től – 2018. március 31-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	4,36%	4,88%

73. 2018. március 01-től – 2018. március 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,25%	6,40%

74. 2018. április 01-től – 2018. április 30-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	4,35%	4,83%

75. 2018. április 01-től – 2018. április 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,23%	6,41%

76. 2018. május 01-től – 2018. augusztus 08-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	
Kamat	4,27%	

77. 2018. május 01-től – 2018. szeptember 10-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,13%	6,83%

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

78. 2018. május 01-től – 2018. november 29-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	5 év	10 év
Kamat	4,77%	5,38%

79. 2018. november 30-tól – 2019. január 31-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	5 év	10 év
Kamat	5,24%	5,49%

80. 2018. november 30-tól – 2019. január 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel					
Futamidő	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18
Kamat	4,40%	4,65%	4,85%	5,50%	6,10%	6,55%

81. 2018. szeptember 13-tól – 2019. március 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	19-20	
Kamat	7,20%	

82. 2019. február 01-től – 2019. június 30-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	5,49%	

83. 2019. április 1-től – 2019. június 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Futamidő	19-20
Kamat	7,19%

84. 2019.július 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással
Kamatperiódus	5 év
Kamat	5,20%

85. 2019. február 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással
Kamatperiódus	10 év
Kamat	5,55%

86. 2019. február 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel					
Futamidő	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18
Kamat	4,75%	5,00%	5,40%	5,85%	6,65%	6,90%

87. 2019. július 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Futamidő	19-20
Kamat	7,09%

88. 2018.11.30-tól 2019.02.28-ig befogadott lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	1 év	
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	
Kamatfelár	4,05%	5,05%

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

89. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	5,49%	6,49%

90. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	10 év	
Kamat	5,55%	6,55%

91. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	5 év	
Kamat	4,75%	5,75%

92. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	6-8 év	
Kamat	5,00%	6,00%

93. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	9-10 év	
Kamat	5,40%	6,40%

94. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	11-13 év	
Kamat	5,85%	6,85%

95. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	14-15 év	
Kamat	6,65%	7,65%

96. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	16-18 év	
Kamat	6,90%	7,90%

97. 2018.09.13-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő		
Kamat		

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Futamidő	19-20 év	
Kamat	7,20%	8,20%

98. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabaddelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	4,96%	5,96%

99. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabaddelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	10 év	
Kamat	5,24%	6,24%

100. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	5 év	
Kamat	4,65%	5,65%

101. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	6-8 év	
Kamat	4,85%	5,85%

102. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
-----------------	--	--

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Futamidő	9-10 év	
Kamat	5,14%	6,14%

103. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	11-13 év	
Kamat	5,60%	6,60%

104. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	14-15 év	
Kamat	6,20%	7,20%

105. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	16-18 év	
Kamat	6,45%	7,45%

106. 2018.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	19-20 év	
Kamat	6,45%	7,45%

107.

108. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással
Kamatperiódus	5 év

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Kamat	4,96%
-------	-------

109. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással
Kamatperiódus	10 év
Kamat	5,24%

110. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel						
Futamidő	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18	19-20
Kamat	4,65%	4,85%	5,14%	5,60%	6,20%	6,45%	6,45%

111. 2019. augusztus 31-től – 2021. június 10-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	5 év	10 év
Kamat	4,26%	4,84%

112. 2021. június 10-től – 2021. december 10-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	5 év	10 év
Kamat	4,76%	5,14%

113. 2021. december 10-től – 2022. január 27-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással		Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatperiódus	5 év	10 év	-	-	-	-	-	-	-
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Induló kamat	5,46%*	5,84%*	5,25%*	5,40%*	5,55%*	5,25%*	5,40%*	5,55%*	5,70%*

	UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Kamatozás típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó 10 éves kamatperiódus	20 éves
Kamat mértéke	5,46%	5,84%	5,70%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	34 575 forint	35 672 forint	35 266 forint
THM	5,71%	6,12%	5,97%
A hitel teljes díja	3 306 233 forint	3 570 755 forint	3 471 797 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 306 233 forint	8 570 755 forint	8 471 797 forint

114. 2022. január 27-től – 2022. március 29-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással		Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatperiódus	5 év	10 év	-	-	-	-	-	-	-
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Induló kamat	6,16%*	6,49%*	6,16%*	6,33%*	6,49%*	6,08%*	6,12%*	6,16%*	6,20%*

UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel			
Kamatozás típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó 10 éves kamatperiódus	20 éves
Kamat mértéke	6,16%	6,49%	6,20%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	36 610 forint	37 591 forint	36 729 forint
THM	6,46%	6,82%	6,50%
A hitel teljes díja	3 780 603 forint	4 015 877 forint	3 807 954 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 780 603 forint	9 015 877 forint	8 807 954 forint

115. 2022. március 29-től – 2022. április 14-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)
-----------	--	---

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatperiódus	5 év	10 év	-	-	-	-	-	-	-
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Induló kamat	6,75%*	6,79%*	6,75%*	6,77%*	6,79%*	6,38%*	6,42%*	6,46%*	6,50%*

UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel			
Kamatozás típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó 10 éves kamatperiódus	20 éves
Kamat mértéke	6,75%	6,79%	6,50%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	38 372 forint	38 493 forint	37 621 forint
THM	7,10%	7,14%	6,83%
A hitel teljes díja	4 208 414 forint	4 237 522 forint	4 026 529 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	9 208 414 forint	9 237 522 forint	9 026 529 forint

116. 2022. április 14-től – 2022. június 27-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással		Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatperiódus	5 év	10 év	-	-	-	-	-	-	-
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Induló kamat	8,35%*	7,89%*	8,35%*	8,17%*	7,89%*	7,68%*	7,72%*	7,76%*	7,80%*

UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel			
Kamatozás típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó 10 éves kamatperiódus	20 éves
Kamat mértéke	8,35%	7,89%	7,80%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	43 353 forint	41 892 forint	41 609 forint
THM	8,84%	8,34%	8,24%
A hitel teljes díja	5 422 081 forint	5 069 049 forint	4 999 650 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	10 422 081 forint	10 069 049 forint	9 999 650 forint

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2021.09.13. és 2022.06.30. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 10 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,3%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2021.09.13. és 2022.06.30. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 20 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,5%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk. A jelen kedvezmény feltétele, hogy ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

117. 2022. június 27-től – 2022. szeptember 26-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással		Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatperiódus	5 év	10 év	-	-	-	-	-	-	-
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-80.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	8,70%*	8,59%*	8,70%*	8,97%*	8,59%*	8,68%*	8,72%*	8,76%*	8,40%*
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ³								

Kamatozás típusa:	UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó 10 éves kamatperiódus	20 éves
Kamat mértéke	8,70%	8,59%	8,40%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	44 480 forint	44 124 forint	43 513 forint
THM	9,23%	9,11%	8,89%
A hitel teljes díja	5 690 724 forint	5 604 992 forint	5 456 642 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	10 690 724 forint	10 604 992 forint	10 456 642 forint

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

118. 2022. szeptember 26-tól – 2022. november 14-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással		Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatperiódus	5 év	10 év	-	-	-	-	-	-	-
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-80.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	9,25%*	8,90%*	9,25%*	8,97%*	8,90%*	8,68%*	8,72%*	8,76%*	8,60%*
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ³								

Kamatozás típusa:	UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó 10 éves kamatperiódus	20 éves
Kamat mértéke	9,25%	8,90%	8,60%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	46 277 forint	45 130 forint	44 157 forint
THM	9,83%	9,45%	9,11%
A hitel teljes díja	6 112 163 forint	5 835 789 forint	5 600 378 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	11 112 163 forint	10 835 789 forint	10 600 378 forint

119. III.5. Minősített Fogyasztóbarát hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.06.13. és 2022.07.10. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,3%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.06.13. és 2022.07.10. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt

a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,5%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

120. III.5. Minősített Fogasztóbarát hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.07.11. és 2022.07.29. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,6%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.07.11. és 2022.07.29. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,8%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

**121. III.5. Minősített Fogyasztóbarát hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció változása
2022.10.24-től 2022.10.31-ig:**

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.10.24. és 2022.10.31. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó-, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,4%-os, fix 20 éves kamatperiódusú hitelek esetén a Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.10.24. és 2022.10.31. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó-, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,6%-os, fix 20 éves kamatperiódusú hitelek esetén a Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

**122. III.5. Minősített Fogyasztóbarát hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció változása
2022.11.01-től 2022.11.30-ig:**

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.11.01. és 2022.11.30. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.11.01. és 2022.11.30. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó-, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os, fix 20 éves kamatperiódusú hitelek esetén a Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,4%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap

első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

123. III.5. Minősített Fogyasztóbarát hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció változása 2022.11.15-től 2022.11.30-ig:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.11.15. és 2022.11.30. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.
2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.11.15. és 2022.11.30. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,4%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

124. III.1. Kedvezmény akció feltétel változása 2022.12.01-től

III.1.1. Aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

III.1.2. Prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

III.1.3. TOP prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítani szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

125. II. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekhez kapcsolódó díjak, költségek:

Esedékesség	Megnevezés	Díj mértéke
Egyéb díjak, költségek (előtörlesztési díjakat jelen Hirdetmény III. része tartalmazza)		
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	35 280 Ft
	Kamatperiódus változtatásának díja ⁴	díjmentes
	Fedezetsere/kivonás díja	44 688 Ft + HBÉ megállapítási díj
Egyéb	Hiteligazolás kiadás ügyintézési díja	5 880 Ft

A fenti díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak és az értékbecsléshez szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A bank az értékbecslést kizárólag főszolgáltatás részeként kéri.

126. I. UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel - használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra:

Kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással		Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatperiódus	5 év	10 év	-	-	-	-	-	-	-
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Hitelösszeg	1.000.000-80.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	8,70%*	8,44%*	8,70%*	8,67%*	8,44%*	8,18%*	8,22%*	8,26%*	8,30%*
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ³								

*A Bank az induló kamat mértékének meghatározásánál az adott hitel kamatperiódusának hosszához, fix kamatozású hitel esetében pedig a hitel lejáratához igazodó lejáratú állampapírpiacon referenciahozamot (ÁKK) veszi alapul. Az induló kamat mértéke nem lehet magasabb a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes vonatkozó ÁKK 3,5 százalékponttal növelt mértékénél

Amennyiben az irányadó referenciahozam által meghatározott Induló kamat a hitelszerződés tervezetének (kötelező ajánlat) átadása napján érvényes értéke 75 bázisponttal meghaladja a befogadáskor érvényes értéket, vagy az aktuális kamat értéke alacsonyabb a befogadáskorinál, a hitelszerződésre - a jelen Hirdetményben foglalt kamatmérték helyett - a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes, hirdetmény szerinti kamatmérték lesz irányadó.

Kamatozás típusa:	UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó 10 éves kamatperiódus	20 éves
Kamat mértéke	8,70%	8,44%	8,30%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	44 480 forint	43 642 forint	43 193 forint
THM	9,23%	8,94%	8,78%
A hitel teljes díja	5 682 810 forint	5 480 524 forint	5 371 343 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	10 682 810 forint	10 480 524 forint	10 371 343 forint

Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Előrelátó konstrukcióban nem igényelhető.

A Bank által forgalmazott, jelen hirdetmény hatálya alá nem tartozó további lakossági hiteltermékeinek kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.

127. III.5. Partner Csomag akció*:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.08.01. és 2022.08.31. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.08.01. és 2022.08.31. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,4%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak. Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.

*Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

128. 2022. november 15-től 2023. október 8-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

129. Kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással		Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatperiódus	5 év	10 év	-	-	-	-	-	-	-
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-80.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	10,45%*	9,60%*	10,45%*	9,57%*	9,60%*	9,28%*	9,32%*	9,36%*	9,30%*
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ³								

*A Bank az induló kamat mértékének meghatározásánál az adott hitel kamatperiódusának hosszához, fix kamatozású hitel esetében pedig a hitel lejáratához igazodó lejáratú állampapírpiazi referenciahozamot (ÁKK) veszi alapul. Az induló kamat mértéke nem lehet magasabb a befogadást megelőző naptári hónap 1. napjától 15. napjáig közzétett referenciaamat-értékek számtani átlagának ÁKK 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. Ha az adott napra referenciaamat nem került közzétételre, akkor a referenciaamat átlagos értékének számítása során az azt megelőzően utoljára közzétett referenciaamatot szükséges figyelembe venni.

Amennyiben az irányadó referenciahozam-értéke a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes értéke 75 bázisponttal meghaladja a befogadáskor érvényes referenciahozam-értéket, vagy az aktuális kamat értéke alacsonyabb a befogadáskorinál, a hitelszerződésre – a jelen Hirdetményben foglalt kamatmérték helyett – a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes, hirdetmény szerinti kamatmérték lesz irányadó.

Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:

Bankunk – a jelen Hirdetmény III.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére – az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, a kedvezmények nem összevonhatóak.

Kedvezményes kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás	
Kamatperiódus	5 év	10 év

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény
Kamatkedvezmény mértéke	0,50%	1,00%	1,30%	0,50%	1,00%	1,30%
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás:					
	III.1.1	III.1.2.	III.1.3.	III.1.1	III.1.2.	III.1.3.
Díj-visszatérítési akció	III.2.					

Kedvezményes kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)					
Kamatozás típusa	Fix kamatozás					
Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap)	5-10 év			11-20 év		
Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény
Kamatkedvezmény mértéke	0,50%	1,00%	1,30%	0,50%	0,70%	0,85%
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás					
	III.1.1	III.1.2.	III.1.3.	III.1.1	III.1.2.	III.1.3.
Díj-visszatérítési akció	III.2.					

III.1. Kedvezmény akciók

III.1.1. Aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 120.000 Ft-ot eléri.

III.1.2. Prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 300.000 Ft-ot eléri.

III.1.3. TOP prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 400.000 Ft-ot eléri.

III.5. Partner Csomag akció*:

III.5.1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.01. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,8%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.5.2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.01. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben

folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 1,0%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

130. III.6. Partner Csomag akció*:

III.6.1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.09. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, valamint **Fix 10 év kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,1%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.6.2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.09. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, valamint **Fix 10 év kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,3%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

III.6.3. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.09. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,16%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

III.6.4. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.09. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására² vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,36%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az III.6.1., III.6.2., III.6.3, valamint III.6.4 pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a Bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a Bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél

kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

131. III.2. THM kedvezmény akciók, díj-visszatérítések, késedelmi kamat, egyéb rendelkezések, előtörlesztési díj és díjmentesség szabályozása:

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

- **5 és 10 éves kamatperiódus esetén** a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 12 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1db TakarNet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel a befogadott ügyletek¹ esetén egy ingatlan vonatkozásában az értékbecsülés díját a hitel folyósítását követően visszatéríti.
- **Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén** a THM a vonatkozó jogszabály alapján 12 millió forint összegű hitelre, és a hitel konkrét futamidejére vetítve, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy egy ingatlan vonatkozásában az értékbecsülés díját a hitel folyósítását követően visszatéríti.

A hitel feltétele vagyonbiztosítás és az UniCredit Banknál vezetett számla. Amennyiben a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan az alábbi díjtételeket veszi referenciaként figyelembe a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során:

Fedezeti ingatlan hitelbiztosítéki értéke	Vagyonbiztosítás havi díja
4.000.000 Ft – 35.000.000 Ft	3.055 Ft
35.000.001 Ft – 80.000.000 Ft	4.838 Ft
80.000.001 Ft -	8.312 Ft

A THM értéke a változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Referencia Kamatlábhhoz kötött jelzálog fedezetű piaci kamatozású hitelek

132. 2019. szeptember 01-től – 2019. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással
Kamatperiódus	10 év
Kamat	4,90%

133. 2019. szeptember 01-től – 2019. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Futamidő	19-20 év
Kamat	5,37%

134. 2019. szeptember 12-től – 2020. január 31-ig szerződött és 2019. december 22-ig befogadott Stabil Kamat szabad felhasználású és egyéb célú hitelkiváltás hitelek

Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelkiváltásra			
Fix kamatozás			
-			
11-13 év***	14-15 év***	16-18 év***	19-20 év
6,20%	6,30%	6,35%	6,37%

***A 2019.08.14-ig befogadott és 2019.09.30-ig szerződött, TOP prémium kedvezménnyel igényelt termékeknél a 2019.08.14-ig hatályban volt hirdetmény szerinti mértékű, azaz fix 5 éves hitelek esetén az induló kamat 5,75%, fix 6-8 éves hitelek esetén az induló kamat 6,00%, fix 11-13 éves hitelek esetén az induló kamat 6,85%, fix 14-15 éves hitelek esetén az induló kamat 7,65%, fix 16-18 éves hitelek esetén az induló kamat 7,90%.

135. 2012. április 2-től 2012. augusztus 31-ig kérelmezett szerződésmódosítások

Piaci kamatozású lakáscélú, szabadfelhasználású és hitelkiváltási célú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók. Jelen hirdetmény egyéb rendelkezéseivel ellentétben 2012.04.02-től hatályosak az ebben a III/1-as pontban lévő kamatkondíciók.

Kamat kondíciók	Lakáscélú		Szabadfelhasználású		Hitelkiváltási célú (2011.11.04 és 2012.04.01 között folyósított)	
	forint	euró, svájci frank	forint	euró, svájci frank	lakáscélú hitelkiváltás	szabadcélú hitel kiváltás

Kamatperiódus	1 év					
	12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR / 12 havi CHF LIBOR	12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR / 12 havi CHF LIBOR	12 havi BUBOR	12 havi BUBOR
Kamatfelár - kiemelt ügyfél	3,75%	7,00%	5,25%	8,00%	4,25%	6,75%
Kamatfelár - nem kiemelt ügyfél	4,75%	8,00%	7,25%	10,00%		

Kiemelt ügyfél definíció: a jelen pont alkalmazásában azon ügyfél tartozik a kiemelt kategóriába, aki módosítandó hitelszerződése kapcsán 2011.03.31 és 2012.03.31 között nem esett 30 napon túli fizetési késedelembe, és a hitelszerződés alapján 2012.03.30-án fennálló tartozásnak a 2012.03.30-án érvényes MNB deviza közép árfolyamon forintba átszámított összege és az ingatlan banknál nyilvántartott aktuális piaci értékének hányadosa nem érte el a 70%-t. Nem áll hitelkönnyítő program hatálya alatt, illetve Páros hitel esetén nincs 3 hónapon túli és 50.000 forintot meghaladó tartozása a hitelhez zárolt lakástakarékpénztári megtakarításában.

A Referencia Kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR/EURIBOR, CHFLIBOR alapján történik.

136. Jelzalog fedezetű hiteleknel alkalmazott referencia kamatok

- A 2012.04.01 és 2012.06.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.03.09-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,75 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 06.13 és 2012.09.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.05.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,50 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 09.13 és 2012.11.06 között f szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.08.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,09 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 11.07 és 2012.12.10 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.10.19-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 6,58 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 12.11 és 2013.02.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.11.28-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 6,02 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2013. 02.13 és 2013.04.10 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.01.30-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 5,39 % (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 04.11 és 2013.06.11 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.03.27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 4,73% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 06.12 és 2013.10.01 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.05.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 4,17% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 10.02 és 2013.12.09 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.09.16-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 3,67% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 12.10 és 2014.06.25 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.11.27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek induló értéke 3,09% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2014.06.26. és 2015.01.31. között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2014.06.28-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek induló értéke 2,59 % (Referencia Kamatláb) volt.
- 2015.02.01-jétől szerződött referencia kamatlábhoz kötött hitelek esetén a referencia kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR alapján történik, amelynek értéke megtalálható Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok elnevezésű Hirdetményében.

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**137. Hitelkiváltó forint jelzáloghitel – UniCredit deviza jelzáloghitelek fizetőképessé tétele
érdekében⁵⁸**

Hitelkiváltás célja	Lakáscélú deviza(alapú)hitel	Szabadfelhasználású deviza(alapú)hitel
Induló kamat	7,42%	8,42%
THM	7,68 %	8,75 %
Aktív kedvezmény	0,50 %	
Teljesítési kamatkedvezmény	0,50 %	
Hitelösszeg	Bank által jóváhagyott kiváltandó deviza(alapú)hitel forint ellenértéke	
Futamidő	1 év - 35 év	
Kamatperiódus	10 év	
Hitelbiztosítéki érték megállapításának díja	-	
Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj	-	
Egyéb, módosításkor fizetendő díjak		
Szerződés módosítási díj	<u>35 280 Ft</u>	
Fedezetszere/kivonás díja	<u>44 688 Ft + HBÉ megállapítási díj</u>	
Előtörlesztési díj	előtörlesztett összeg 1,5 %-a, de maximum 175.000 forint	
Szerződéskötési határidő	2014. március 14.	

⁵⁸ A Bank a konstrukciót hitelkönnyítési céllal a Bank által meghatározott, a Hitelkönnyítő csomag című tájékoztatóban (www.unicreditbank.hu/maganszemelyek/torlesztési_nehezsegek_eseten/hitelkonnyito_csomag) közzétett ügyfélkörben nyújtja.

Díjmentes előtörlesztés

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke a fenti táblázatban kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot,

lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés – sem részben sem egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönnel való hitelkiváltásból történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.

2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.

Közjegyzői díj átvállalása: A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat és 2 db hiteles kiadmány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját a bank a közjegyző által, a Bank nevére kiállított átutalásos számla alapján átvállalja az ügyféltől.

Aktív-kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Teljesítési kamatkedvezmény: A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a hónap utolsó banki munkanapján a Hitelkiváltó forint jelzáloghitel törlesztésével kapcsolatban az ügyfélnek ne álljon fel 30 napon túli lejárt tartozása. A feltétel teljesülését a bank havonta, minden hónap utolsó banki munkanapján vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Bank a jelen forint hitelből kiváltott deviza alapú vagy deviza hitelre nem számít fel előtörlesztési díjat.

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



THM

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a első megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy a hitel folyósításáért nem számít fel költséget/díjat. A THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A hitel feltétele vagyonbiztosítás és az UniCredit Banknál vezetett számla.

Jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak

Esedékesség	Megnevezés	Mérték
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj Forint hitellé alakítás, Futamidő- módosítás, Áthidaló kölcsön nyújtása és Türelmi idő esetén	0 Ft
Egyéb	Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj	0 Ft ⁵⁹

Jelzáloghitelek szerződésmódosításához kapcsolódó Áthidaló Kölcsön

Kamat	A forint alapú „UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással” elnevezésű termékre közzétett, referencia kamat + kamatfelár módozatra meghatározott, induló, kedvezmény nélküli kamatmértékkel egyezik meg ⁶⁰
-------	---

Az Áthidaló Kölcsön egyéb kondíciói, díjai és költségei megegyeznek az UniCredit Lakásvásárlási hitel piaci kamatozással forint alapú termékre közzétett kondíciókkal.⁶¹

⁵⁹ A hiteligazolás kiadás ügyintézési díja díjmentes, amennyiben az ügyfél a lakáscélú kölcsönének havi törlesztőrészletének emelkedésének igazolását a 136/2009. (VI. 24.) Korm. rendelet szerinti támogatás igényléséhez kéri. Továbbá, a bank az előtörlesztéshez kapcsolódó fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

⁶⁰ A mindenkor aktuális értéke az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióit tartalmazó hirdetményben található meg.

⁶¹ A mindenkor kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióit tartalmazó hirdetményben található meg.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



138. Gyűjtőszámlahitel - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján (A konstrukció 2011. december 31. után nem igényelhető)

Rögzített árfolyam alkalmazási időszak	36 hónap, de legkésőbb 2014. december 31-ig	
Rögzített árfolyam	Svájci frank alapú kölcsön esetén	180 forint/svájci frank
	Euró alapú kölcsön esetén	250 forint/euró
Kamat	rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt	3 havi BUBOR
	rögzített árfolyam alkalmazási időszak után	a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat
Kamatperiódus	3 hónap	
Díjak	díjmentes	
THM	A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg	
Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos banki igazolás (tartozásigazolás és késedelmes tartozásról szóló igazolás) kiállítási díj	díjmentes	

Gyűjtőszámlahitel - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján

(A 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján a konstrukció 2015.február 1-től nem igényelhető, és további folyósítás a meglévő gyűjtőszámlahitelek terhére sem történhet)

Rögzített árfolyam alkalmazási időszak	60 hónap	
Rögzített árfolyam	Svájci frank alapú kölcsön esetén	180 forint/svájci frank
	Euró alapú kölcsön esetén	250 forint/euró
Legmagasabb árfolyam	Svájci frank alapú kölcsön esetén	270 forint/svájci frank
	Euró alapú kölcsön esetén	340 forint/euró
Kamat	rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt	3 havi BUBOR
	rögzített árfolyam alkalmazási időszak után	a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott 12 havi BUBOR referencia kamathoz kötött, nem kedvezményes piaci kamat mértékével egyező mértékű 3 havi BUBOR + kamatfelár
Referencia kamat futamideje	3 hónap	
Díjak	díjmentes	
THM	A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg	
Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos banki igazolás (tartozásigazolás és	díjmentes	

késedelmes tartozásról szóló igazolás) kiállítási díj	
--	--

139. Közzsférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó kamattámogatás

A kamattámogatás iránti kérelmet a gyűjtőszámlahitel igénylésével egyidejűleg kell benyújtani a bankhoz. Tekintettel arra, hogy a az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka 2015.február 1. napjával megszűnt, ezért kamattámogatás sem igényelhető 2015. február 1-jétől.

Kamattámogatás mértéke, ha	gyermeket nem nevel	évi 3 %
	gyermeket nevel	évi 3 % + gyermekenként 1 %
Kamattámogatás maximum	gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértéke	

A közzsférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában, azaz 2015. február 1-jéig a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult. A közzsférában dolgozó támogatott személy gyűjtőszámláján a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.

A közzsférában dolgozó támogatott egy gyűjtőszámlahitele ügyleti kamatainak megfizetéséhez veheti igénybe a kamattámogatást. A kamattámogatásra ugyanazon lakóingatlanhoz kapcsolódó gyűjtőszámlahitelek vonatkozásában egy közzsférában dolgozó jogosult.

140. Közzsférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó vissza nem térítendő támogatás amennyiben a gyűjtőszámlahitel szerződés 2012. szeptember 30-áig megkötésre került

Egyszeri vissza nem térítendő támogatás mértéke a 2012. február 1-je és a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdete – de legkésőbb a 2012 júliusában fizetendő törlesztőrészlet esedékessége – közötti időszak alatti ténylegesen megfizetett törlesztőrészlete és a rögzített árfolyam (azaz svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR) alapján fizetendő törlesztőrészlete közötti különbség. A bank a támogatás összegét a fennálló devizakölcsön-tartozás előtörlesztésére fordítja. A bank a vissza nem térítendő támogatás elszámolására tekintettel előtörlesztési díjat nem számít fel.

141. Állami kezességű áthidaló hitel (Lakásmentő hitel)⁶²

A konstrukció 2011. július 2-től nem igényelhető.

Áthidaló idő	24 hónap	
Futamidő ⁶³	Munkaviszony megszűnése esetén igényelt áthidaló hitel	120 hónap
	Átmeneti fizetési nehézségek miatt igényelt áthidaló hitel	96 hónap
Kamat	áthidaló idő alatt	0 %
	áthidaló idő után	3 havi BUBOR
Díjak, jutalékok	díjmentes	
THM	A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg	

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a változó kamatozású kölcsön kamatkockázatát.

Áthidaló kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, 1db TakarNet rendszerből kért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra. Adósmentő kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 3 éves futamidejű, 1.5 millió forint összegű hitelre került kiszámításra, A Bank az Adósmentő kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

Jelzáloghitelek előtörlesztéséhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség

A Lakossági Üzletszabályzat III.13.6-os pontjában szereplő, előtörlesztésekre vonatkozó 15 napos bejelentési kötelezettségtől a bank az ügyfél kérésére eltekint.

Jelzáloghitelek rendkívüli és teljes előtörlesztése (végtörlesztés)

A bank abban az esetben vállalja a jelzáloghitel aznapra érvényes, a nem forgalmazott hitelekre vonatkozó Hirdetmény VII. pontjában szereplő árfolyamon történő teljes előtörlesztését, amennyiben a rendkívüli előtörlesztési kérelem a bankfiókban 12.00-ig benyújtásra kerül és a szükséges fedezet a fennálló teljes tartozásra az adott napon rendelkezésre áll.

Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos előtörlesztésre vonatkozó speciális szabályok

Előtörlesztés esetén a Bank az előtörlesztett összeget – a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XL. törvény 12.§ (1) bekezdésében szabályozott előtörlesztés kivételével - minden esetben a

⁶² 2009. évi IV. törvény alapján

⁶³ Maximum az eredeti jelzáloghitel lejáratá

devizakölcsönből eredő, még fennálló tartozás előtörlesztéseként számolja el. A Bank a devizakölcsönre vonatkozó teljes előtörlesztést abban az esetben fogadja el, ha az előtörlesztett összeg a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződésből eredő tartozás teljes megfizetését is fedezi. A devizakölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére annak tényleges elszámolásakor a Bank által alkalmazott törlesztési árfolyamon kerülhet sor.

Az egyéb díjak és költségek tekintetében a bank hatályos, lakossági hitelekéről szóló hirdetménye az irányadó.

142. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV.15.) számú ajánlása a változó kamatozású jelzáloghitelek kamatkockázatáról, valamint az annak kezeléséről való tájékoztatás elősegítéséről (továbbiakban: Ajánlat) alapján történt szerződés módosítás esetén.

Az Ajánlás szerint érintett jelzáloghitelek:

2015. február 1. előtt az Unicredit Bank Zrt.-vel és az Unicredit Jelzálogbank Zrt.-vel kötött kölcsönszerződések

jelenleg forint devizanemű

jelenleg éven belüli változó kamatozású, azaz referencia kamatlábhoz kötött jellemzően 3, vagy 12 havi referenciakamat-periódusú (BUBOR) jelzáloghitellel rendelkezik

a hátralévő futamideje legalább még 10 év

nincs 90 napot meghaladó fennálló késedelem

jelenleg nincs átmeneti időszakra szóló fizetéskönnyítés alatt

a hitel nem állami kamattámogatással érintett

nem a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján fennálló kölcsön

A 2019.07.12-ig a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2019.07.08 - 2019.08.15 között módosított szerződések esetén:

Választott kamatperiódus	Ügyleti kamat
10 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +2,50%
5 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,80%

A 2019.09.07 - 2019.09.27 között a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2019.09.08 - 2019.10.31 között módosított szerződések esetén:

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Választott kamatperiódus	Ügyleti kamat
10 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,75%
5 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+0,85%

A 2020.01.13 - 2020.01.24 között a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2020.01.14 - 2020.03.02 között módosított szerződések esetén:

Választott kamatperiódus	Ügyleti kamat
10 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,75%
5 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,00%

A 2020.11.26-án a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2020.12.01 - 2021.01.06 között módosított szerződések esetén:

Választott kamatperiódus	Ügyleti kamat
10 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,58%
5 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,12%

A Bank a Kölcsönszerződés módosítást követő ügyleti kamatot minden esetben a szerződésmódosítás időpontjában a Kölcsönszerződés szerint érvényes ügyleti kamat részét képező kamatfelár alapján, a fenti számítási módszer alapján határozza meg úgy, hogy az legfeljebb az adott kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamatnak és a Kölcsönszerződésben meghatározott referenciakamatnak az Ajánlatban előírt Tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató) megküldését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon (a 2019.07.08 - 2019.08.15 között módosított szerződések esetén 2019.06.26 napján, a 2019.09.08 - 2019.10.31 között módosított szerződések esetén 2019.08.28 napján, a 2020.01.14 - 2020.03.02 között módosított szerződések esetén 2019.12.23 napján, a 2020.12.01 - 2021.01.06 között módosított szerződések esetén 2020.10.28 napján) érvényes értéke közötti különbséggel haladjameg a fennálló Kölcsönszerződésre vonatkozó, a Tájékoztató megküldését megelőző hónapban érvényes kamatlábat.

A kamatfelár mértéke kölcsönönként egyedi és megegyezik a szerződésmódosítás időpontjában hatályos Kölcsönszerződésben feltüntetett kamatfelár mértékével.

A Kölcsönszerződésben szereplő egyéb díj, költség, kedvezmény mértékére és felszámítására vonatkozó rendelkezéseket a szerződés módosítás nem érinti, ide értve azt az esetet is, ha a

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



Kölcsönszerződés kamatkedvezményt tartalmaz.

Az ügyleti kamat adott ügyfélre vonatkozó mértékét a Tájékoztató tartalmazza.

A Kölcsönszerződés módosításának feltétele az esetleges fennálló lejárt tartozás rendezése.

Amennyiben az ügyfél erre nem képes és ezt a Banknak jelzi, úgy a Bank az ügyféllel történt egyeztetés alapján egyedileg dönt esetleges áthidaló megoldás felajánlásáról.

A Bank a szerződésmódosítás során nem számítja fel a Kölcsönszerződésre vonatkozó Hirdetmény szerinti Szerződésmódosítási díjat, illetve a fedezetellenőrzés céljából a TakarNet rendszeren keresztül lekért hiteles tulajdoni lap díját.

A Kölcsönszerződés módosítás 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti közjegyzői okiratba foglalásának díját az Ügyfél a Közjegyzőnek köteles megfizetni. A Bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.

A Bank által a szerződésmódosítás során ügyfél által választott kamatperiódusokra vonatkozóan alkalmazott kamatváltoztatási mutatók:

5 éves kamatperiódus esetén: H1K5

10 éves kamatperiódus esetén: H1K10

A referencia kamatról és kamatváltoztatási mutatókról részletes tájékoztatást talál az Unicredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok és kamatváltoztatási mutatók Hirdetményben, a Bank Lakossági Üzletszabályzatában, a hitelszerződésekben, illetve a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>)

143. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek -2021.január 21-től megkötött szerződésekre, illetve 2021.06.09-ig befogadott hitelekre ⁶⁴

⁶⁴ 2020.07.20-tól a Bank akkor fogad be szabad felhasználú jelzáloghitel igénylést, amennyiben annak felhasználása lakáscélra történik és erről az ügyfél a hitelkérelmi adatlapon nyilatkozik.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitel és Páros Hitel ⁶⁵ (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel) kondíció

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		Stabil Kamat hitel lakáscélra						
	Változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó								
Kamatperiódus	5 év	10 év	-						
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft								
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap								
Induló kamat	4,26%	4,90%	4,26%	4,65%	4,90%	5,20%	5,30%	5,35%	5,37%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱ								
Kapcsolódó termék	Előrelátó hitel ⁶⁶ , Felújítási hitel								

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év				
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 10 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					

⁶⁵ A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

⁶⁶ A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Türelmi idő	6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogatott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.)					Nem forgalmazott termék
Induló kamat	5,26%	5,90%	5,26%	5,65%	5,90%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek⁶⁷: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogatott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítésiⁱⁱ munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcél képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogatott igénylésekre érvényes.

Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegről

⁶⁷Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállításakor kondíciók, hanem a szerződéskötéskori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybeviteléhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

Befogadás: befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

Páros lakáscélú jelzáloghitelhez és lakáscélú hitel kiváltási célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2018.10.16 előtt került sor. Páros szabad felhasználású jelzáloghitelhez és páros nem lakáscélú hitelkiváltás célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2009.07.01 előtt került sor. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. Páros Hitel konstrukcióban nem vehető igénybe.

144. UniCredit Hitelváltás - 2021.január 21-től megkötött szerződésekre, illetve 2021.06.09-ig befogadott hitelekre

UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel és Páros Hitel⁶⁸ (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékosági szerződéssel kombinált hitelkiváltási célú jelzáloghitel) kondíciók

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására						
	Változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó								
Kamatperiódus	5 év	10 év	-						
Futamidő	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	4,26%	4,90%	4,26%	4,65%	4,90%	5,20%	5,30%	5,35%	5,37%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ								

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő	4 – 10 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					

⁶⁸ A Bank 2018.11.15-től nem fogad be Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligenyülést.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Türelmi idő	nem igényelhető					Nem forgalmazott termék
Induló kamat	5,26%	5,90%	5,26%	5,65%	5,90%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjoggként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelt cél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

145. THM-ek UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással- 2021.január 21-től megkötött szerződésekre, illetve 2021.06.09-ig befogadott hitelekre

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Változó kamatozás	
Futamidő	-	-
Kamatperiódus	5 év	10 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	4,48%	5,16%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	4,53%	5,21%
Felújítási hitel	4,48%	5,16%
Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra	5,53% ⁶⁹ /5,50% ⁷⁰	6,21% ¹³ /6,18% ¹⁴
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	4,50%	5,18%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	5,64% ¹³ /5,56% ¹⁴	6,33% ¹³ /6,25% ¹⁴

⁶⁹10 éves futamidő esetén

⁷⁰20 éves futamidő esetén

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



	UniCredit lakásvásárlási hitel			UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		
Kamatozás típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	20 éves	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	10 éves
Kamat mértéke:	4,26%	4,90%	5,37%	5,26%	5,90%	5,90%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	31 229 forint	32 990 forint	34 317 forint	54 193 forint	55 806 forint	55 806 forint
THM	4,48%	5,16%	5,61%	5,53%	6,21%	6,21%
A hitel teljes díja	2 510 305 forint	2 933 964 forint	3 234 673 forint	1 479 730 forint	1 673 761 forint	1 672 761 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	7 510 305 forint	7 933 964 forint	8 234 673 forint	6 479 730 forint	6 673 761 forint	6 672 761 forint

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással															
Kamatozás típusa	Fix kamatozás															
Futamidő	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év	16 év	17 év	18 év	19 év	20 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	4,5 1%	4,9 1%	4,9 0%	4,8 9%	5,15 %	5,14 %	5,4 5%	5,4 5%	5,4 5%	5,5 5%	5,5 5%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 2%	5,61 %
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	4,5 1%	4,9 1%	4,9 0%	4,8 9%	5,15 %	5,14 %	5,4 5%	5,4 5%	5,4 5%	5,5 5%	5,5 5%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 2%	5,61 %
Felújítási hitel	4,5 1%	4,9 1%	4,9 0%	4,8 9%	5,15 %	5,14 %	5,4 5%	5,4 5%	5,4 5%	5,5 5%	5,5 5%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 2%	5,61 %
Szabad felhasználású jelzáloghitel	5,5 7%	5,9 7%	5,9 6%	5,9 5%	6,21 %	6,21 %	6,5 3%	6,5 2%	6,5 2%	6,6 2%	6,6 2%	6,6 7%	6,6 7%	6,6 7%	6,6 9%	6,69 %
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	4,5 1%	4,9 1%	4,9 0%	4,8 9%	5,15 %	5,14 %	5,4 5%	5,4 5%	5,4 5%	5,5 5%	5,5 5%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 2%	5,61 %
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	5,5 7%	5,9 7%	5,9 6%	5,9 5%	6,21 %	6,21 %	6,5 3%	6,5 2%	6,5 2%	6,6 2%	6,6 2%	6,6 7%	6,6 7%	6,6 7%	6,6 9%	6,69 %

146. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2021.06.10-től 2021.12.10-ig befogadott és 2022. 03.10-ig szerződött hitelekre

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		Stabil Kamat hitel lakáscélra							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó									
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap									
Induló kamat	4,76%	5,14 %	4,26%	4,65%	4,90%	5,20%	5,30%	5,35%	5,67%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱⁱ									
Kapcsolódó termék	Előrelátó hitel ⁷¹ , Felújítási hitel									

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 10 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év Nem forgalmazott termék
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					
Türelmi idő	6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.)					
Induló kamat	5,76%	6,14%	5,26%	5,65%	5,90%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek⁷²: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank

⁷¹ A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

⁷² Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkedvezményi magánszemélyek részére.



Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési^{iv} munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcélú képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybeviteléhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

Befogadás: befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

147. UniCredit Hitelváltás 2021.06.10-től 2021.12.10-ig befogadott és 2022. 03.10-ig szerződött hitelekre

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására						
	Változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó								
Kamatperiódus	5 év	10 év	-						
Futamidő	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	4,76%	5,14%	4,26%	4,65%	4,90%	5,20%	5,30%	5,35%	5,67%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ								

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására						
	Változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó								

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő	4 – 10 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					Nem forgalmazott termék
Türelmi idő	nem igényelhető					
Induló kamat	5,76%	6,14%	5,26%	5,65%	5,90%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

148. THM-ek UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással 2021.06.10-től 2021.12.10-ig befogadott és 2022. 03.10-ig szerződött hitelekre

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Változó kamatozás	
Futamidő	-	-
Kamatperiódus	5 év	10 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	5,01%	5,42%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	5,06%	5,46%
Felújítási hitel	5,01%	5,42%
Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra	6,06% ⁷³ /6,03% ⁷⁴	6,47% ¹³ /6,44% ¹⁴
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	5,03%	5,44%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	6,18% ¹³ /6,10% ¹⁴	6,59% ¹³ /6,51% ¹⁴

⁷³10 éves futamidő esetén

⁷⁴20 éves futamidő esetén

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással																
Kamatozás típusa	Fix kamatozás																
Futamidő	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év	16 év	17 év	18 év	19 év	20 év	
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	4,5 1%	4,9 1%	4,9 0%	4,8 9%	5,15 %	5,14 %	5,4 5%	5,4 5%	5,4 5%	5,5 5%	5,5 5%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 0%	5,9 4%	5,94 %	
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	4,5 1%	4,9 1%	4,9 0%	4,8 9%	5,15 %	5,14 %	5,4 5%	5,4 5%	5,4 5%	5,5 5%	5,5 5%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 0%	5,9 4%	5,94 %	
Felújítási hitel	4,5 1%	4,9 1%	4,9 0%	4,8 9%	5,15 %	5,14 %	5,4 5%	5,4 5%	5,4 5%	5,5 5%	5,5 5%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 0%	5,9 4%	5,94 %	
Szabad felhasználású jelzáloghitel	5,5 7%	5,9 7%	5,9 6%	5,9 5%	6,21 %	6,21 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	4,5 1%	4,9 1%	4,9 0%	4,8 9%	5,15 %	5,14 %	5,4 5%	5,4 5%	5,4 5%	5,5 5%	5,5 5%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 0%	5,9 4%	5,94 %	
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	5,5 7%	5,9 7%	5,9 6%	5,9 5%	6,21 %	6,21 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

149. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2021.12 10-től 2022.01.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		Stabil Kamat hitel lakáscélra							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó									
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap									
Induló kamat	5,46%	5,84 %	5,25%	5,40%	5,55%	5,25%	5,40%	5,55%	5,70%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ^v									
Kapcsolódó termék	Előrelátó hitel ⁷⁵ , Felújítási hitel									

⁷⁵ A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 10 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					
Türelmi idő	6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.)					
Induló kamat	6,46%	6,84%	6,25%	6,40%	6,55%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek⁷⁶: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési^{vi} munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcélú képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenlések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötéskori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételehez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

⁷⁶Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

Befogadás: befogadott az a hitelígeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígenyítéshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

150. UniCredit Hitelváltás 2021.12.10-től 2022.01.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó									
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	nem igényelhető									
Induló kamat	5,46%	5,84%	5,25%	5,40%	5,55%	5,25%	5,40%	5,55%	5,70%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ									

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására				
	Változó kamatozás		Fix kamatozás				
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó						
Kamatperiódus	5 év	10 év	-				
Futamidő	4 – 10 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft						
Türelmi idő	nem igényelhető						
Induló kamat	6,46%	6,84%	6,25%	6,40%	6,55%		
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ						

Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyósámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

151. THM-ek UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással 2021.12.10-től 2022.01.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Változó kamatozás	
Futamidő	-	-
Kamatperiódus	5 év	10 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	5,76%	6,17%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	5,81%	6,22%
Felújítási hitel	5,76%	6,17%
Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra	6,81% ⁷⁷ /6,78% ⁷⁸	7,22% ⁹ /7,19% ¹⁰
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	5,78%	6,19%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	6,93% ⁹ /6,85% ¹⁰	7,34% ⁹ /7,26% ¹⁰

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással																
Kamatozás típusa	Fix kamatozás																
Futamidő	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év	16 év	17 év	18 év	19 év	20 év	
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	5,5 6%	5,7 1%	5,6 9%	5,6 8%	5,84 %	5,83 %	5,5 1%	5,5 0%	5,5 0%	5,6 6%	5,6 6%	5,8 1%	5,8 1%	5,8 1%	5,9 7%	5,9 7%	
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	5,5 6%	5,7 1%	5,6 9%	5,6 8%	5,84 %	5,83 %	5,5 1%	5,5 0%	5,5 0%	5,6 6%	5,6 6%	5,8 1%	5,8 1%	5,8 1%	5,9 7%	5,9 7%	
Felújítási hitel	5,5 6%	5,7 1%	5,6 9%	5,6 8%	5,84 %	5,83 %	5,5 1%	5,5 0%	5,5 0%	5,6 6%	5,6 6%	5,8 1%	5,8 1%	5,8 1%	5,9 7%	5,9 7%	
Szabad felhasználású jelzáloghitel	6,6 3%	6,7 8%	6,7 7%	6,7 6%	6,91 %	6,91 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	5,5 6%	5,7 1%	5,6 9%	5,6 8%	5,84 %	5,83 %	5,5 1%	5,5 0%	5,5 0%	5,6 6%	5,6 6%	5,8 1%	5,8 1%	5,8 1%	5,9 7%	5,9 7%	
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	6,6 3%	6,7 8%	6,7 7%	6,7 6%	6,91 %	6,91 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

152. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.01.27-től 2022.04.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással	Stabil Kamat hitel lakáscélra
	Változó kamatozás	

⁷⁷10 éves futamidő esetén

⁷⁸20 éves futamidő esetén

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó		Fix kamatozás						
Kamatperiódus	5 év	10 év	-						
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft								
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap								
Induló kamat	6,16%	6,49 %	6,16%	6,33%	6,49%	6,08%	6,12%	6,16%	6,20%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ^{vii}								
Kapcsolódó termék	Előrelátó hitel ⁷⁹ , Felújítási hitel								

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 10 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					
Türelmi idő	6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.)					
Induló kamat	7,16%	7,49%	7,16%	7,33%	7,49%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek⁸⁰: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési^{viii} munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelt célzó képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelt célzó megvalósulását igazoló műszaki szemlével

⁷⁹ A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyélések befogadását

⁸⁰ Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

Befogadás: befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyítéshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

153. UniCredit Hitelváltás 2022.01.27-től 2022.03.29-ig befogadott és 2022.04.27-ig szerződött hitelekre

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására						
	Változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó								
Kamatperiódus	5 év	10 év	-						
Futamidő	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	6,16%	6,49%	6,16%	6,33%	6,49%	6,08%	6,12%	6,16%	6,20%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ								

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő	4 – 10 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					Nem forgalmazott termék
Türelmi idő	nem igényelhető					
Induló kamat	7,16%	7,49%	7,16%	7,33%	7,49%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a

felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

154. THM-ek UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással 2022.01.27-től 2022.03.29-ig befogadott és 2022.04.27-ig szerződött hitelekre

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Változó kamatozás	
Futamidő	-	-
Kamatperiódus	5 év	10 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	6,51%	6,87%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	6,56%	6,92%
Felújítási hitel	6,51%	6,87%
Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra	7,57% ⁸¹	7,93% ⁹
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	6,53%	6,89%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	7,69% ⁹	8,05% ⁹

⁸¹10 éves futamidő esetén

	UniCredit lakásvásárlási hitel			UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		
Kamatozás típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	20 éves	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	10 éves
Kamat mértéke:	6,16%	6,49%	6,20%	7,16%	7,49%	7,49%
Az induló havi törlesztőrészek összege	36 610 forint	37 591 forint	36 729 forint	59 061 forint	59 932 forint	59 932 forint
THM	6,51%	6,87%	6,50%	7,57%	7,93%	7,93%
A hitel teljes díja	3 798 103 forint	4 033 377 forint	3 807 954 forint	2 059 095 forint	2 163 404 forint	2 162 404 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	8 798 103 forint	9 033 377 forint	8 807 954 forint	7 059 095 forint	7 163 404 forint	7 162 404 forint

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással															
Kamatozás típusa	Fix kamatozás															
Futamidő	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év	16 év	17 év	18 év	19 év	20 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	6,54%	6,70%	6,69%	6,68%	6,85%	6,84%	6,40%	6,39%	6,39%	6,43%	6,43%	6,47%	6,47%	6,46%	6,51%	6,50%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	6,54%	6,70%	6,69%	6,68%	6,85%	6,84%	6,40%	6,39%	6,39%	6,43%	6,43%	6,47%	6,47%	6,46%	6,51%	6,50%
Felújítási hitel	6,54%	6,70%	6,69%	6,68%	6,85%	6,84%	6,40%	6,39%	6,39%	6,43%	6,43%	6,47%	6,47%	6,46%	6,51%	6,50%
Szabad felhasználású jelzáloghitel	7,62%	7,79%	7,77%	7,76%	7,93%	7,93%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	6,54%	6,70%	6,69%	6,68%	6,85%	6,84%	6,40%	6,39%	6,39%	6,43%	6,43%	6,47%	6,47%	6,46%	6,51%	6,50%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	7,62%	7,79%	7,77%	7,76%	7,93%	7,93%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV.7. Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor (a Bank a számítás során nem vett figyelembe kamatkedvezményt):

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



- piaci kamatozású, ingatlan fedezete mellett nyújtott jelzáloghitel
- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
- futamidő: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 20 év, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 10 év
- törlesztőrészek száma: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 240 db, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 120 db
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
 - hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj (lakásvásárlás esetén 17 500 forint, hitelváltó hitel esetén: 25 000 forint),
 - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
 - 1 db TakarNet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díja 3 000 forint
- 20 éves fix kamatozású hitelnél a kamaton túl csak a következő díjat vettük figyelembe:
 - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem)

A hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a bank visszatéríti a IV.2.1. pontban részletezettek szerint, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására			UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		
Kamat és típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódus onként változó – 5 éves kamatozási periódus	Kamatperiódus onként változó – 10 éves kamatozási periódus	20 éves	Kamatperiódus onként változó – 5 éves kamatozási periódus	Kamatperiódus onként változó – 10 éves kamatozási periódus	10 éves
Kamat mértéke:	6,16%	6,49%	6,20%	7,16%	7,49%	7,49%
Az induló havi törlesztőre szedték összege	36 610 forint	37 591 forint	36 729 forint	59 061 forint	59 932 forint	59 932 forint
THM	6,53%	6,89%	6,50%	7,69%	8,05%	7,93%
a hitel teljes díja	3 805 603 forint	4 040 877 forint	3 807 954 forint	2 084 095 forint	2 188 404 forint	2 162 404 forint
a fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	8 805 603 forint	9 040 877 forint	8 807 954 forint	7 084 095 forint	7 188 404 forint	7 162 404 forint

155. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.03.29-től 2022.04.14-ig befogadott és 2022. 06.27-ig szerződött hitelekre

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		Stabil Kamat hitel lakáscélra
	Változó kamatozás		Fix kamatozás
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó		
Kamatperiódus	5 év	10 év	-

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft								
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap								
Induló kamat	6,75%	6,79 %	6,75%	6,77%	6,79%	6,38%	6,42%	6,46%	6,50%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ^{ix}								
Kapcsolódó termék	Előrelátó hitel ⁸² , Felújítási hitel								

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 10 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					
Türelmi idő	6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.)					
Induló kamat	7,75%	7,79%	7,75%	7,77%	7,79%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek⁸³: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési^{ix} munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelt célt képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelt cél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

⁸² A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenylések befogadását

⁸³ Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállításakor kondíciók, hanem a szerződéskötéskori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

Befogadás: befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

156. UniCredit Hitelváltás 2022.03.29-től 2022.04.14-ig befogadott és 2022.06.27-ig szerződött hitelekre

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó									
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	nem igényelhető									
Induló kamat	6,75%	6,79%	6,75%	6,77%	6,79%	6,38%	6,42%	6,46%	6,50%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ									

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő	4 – 10 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					Nem forgalmazott termék
Türelmi idő	nem igényelhető					
Induló kamat	7,75%	7,79%	7,75%	7,77%	7,79%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyósámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

157. THM-ek UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással 2022.03.29-től 2022.04.14-ig befogadott és 2022.06.27-ig szerződött hitelekre

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Változó kamatozás	
Futamidő	-	-
Kamatperiódus	5 év	10 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	7,15%	7,19%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	7,20%	7,24%
Felújítási hitel	7,15%	7,19%
Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra	8,21% ⁸⁴	8,26% ⁹
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	7,17%	7,21%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	8,34% ⁹	8,38% ⁹

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással															
Kamatozás típusa	Fix kamatozás															
Futamidő	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év	16 év	17 év	18 év	19 év	20 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	7,1 8%	7,1 8%	7,1 7%	7,1 6%	7,17 %	7,17 %	6,7 2%	6,7 1%	6,7 1%	6,7 5%	6,7 5%	6,7 9%	6,7 9%	6,7 9%	6,8 3%	6,8 3%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	7,1 8%	7,1 8%	7,1 7%	7,1 6%	7,17 %	7,17 %	6,7 2%	6,7 1%	6,7 1%	6,7 5%	6,7 5%	6,7 9%	6,7 9%	6,7 9%	6,8 3%	6,8 3%
Felújítási hitel	7,1 8%	7,1 8%	7,1 7%	7,1 6%	7,17 %	7,17 %	6,7 2%	6,7 1%	6,7 1%	6,7 5%	6,7 5%	6,7 9%	6,7 9%	6,7 9%	6,8 3%	6,8 3%
Szabad felhasználású jelzáloghitel	8,2 6%	8,2 7%	8,2 5%	8,2 4%	8,26 %	8,25 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	7,1 8%	7,1 8%	7,1 7%	7,1 6%	7,17 %	7,17 %	6,7 2%	6,7 1%	6,7 1%	6,7 5%	6,7 5%	6,7 9%	6,7 9%	6,7 9%	6,8 3%	6,8 3%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	8,2 6%	8,2 7%	8,2 5%	8,2 4%	8,26 %	8,25 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

⁸⁴10 éves futamidő esetén

	UniCredit lakásvásárlási hitel			UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		
Kamatozás típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	20 éves	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	10 éves
Kamat mértéke:	6,75%	6,79%	6,50%	7,75%	7,79%	7,79%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	38 372 forint	38 493 forint	37 621 forint	60 622 forint	60 729 forint	60 729 forint
THM	7,15%	7,19%	6,83%	8,21%	8,26%	8,25%
A hitel teljes díja	4 225 914 forint	4 255 022 forint	4 026 529 forint	2 248 443 forint	2 261 255 forint	2 260 255 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	9 225 914 forint	9 255 022 forint	9 026 529 forint	7 248 443 forint	7 261 255 forint	7 260 255 forint

158. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.04.14-től 2022.06.27-ig befogadott hitelekre

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		Stabil Kamat hitel lakáscélra							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó									
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap									
Induló kamat	8,35%	7,89 %	8,35%	8,17%	7,89%	7,68%	7,72%	7,76%	7,80%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ^{xi}									
Kapcsolódó termék	Előrelátó hitel ⁸⁵ , Felújítási hitel									

⁸⁵ A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékekre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Kondíciók	NHP Zöld Otthon Hitel lakáscélra-új lakóház/lakás vásárlás, új lakóház építésre (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4-25 év
Hitelösszeg	1.000.000-70.000.000 Ft
Türelmi idő	Nem igényelhető
Induló kamat	2,5%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ^{xii}
Díj-visszatérítési akció	IV.2.

Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek⁸⁶: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési^{xiii} munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcél képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető

⁸⁶Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

Befogadás: befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

159. UniCredit Hitelváltás 2022.04.14-től 2022.06.27-ig befogadott hitelekre

160. Kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó									
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	nem igényelhető									
Induló kamat	8,35%	7,89%	8,35%	8,17%	7,89%	7,68%	7,72%	7,76%	7,80%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ									

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő	5 – 10 év	10 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					Nem forgalmazott termék
Türelmi idő	nem igényelhető					
Induló kamat	9,35%	8,89%	9,35%	9,17%	8,89%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

161. THM-ek UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással 2022.04.14-től 2022.06.27-ig befogadott hitelekre

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Változó kamatozás	
Futamidő	-	-
Kamatperiódus	5 év	10 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	8,89%	8,39%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	8,95%	8,45%
Felújítási hitel	8,90%	8,39%
Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra	9,97% ⁸⁷	9,46% ⁹
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	8,92%	8,41%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	10,10% ⁹	9,59% ⁹

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással															
Kamatozás típusa	Fix kamatozás															
Futamidő	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év	16 év	17 év	18 év	19 év	20 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	8,92 %	8,7 0%	8,6 9%	8,6 8%	8,37 %	8,36 %	8,1 3%	8,1 2%	8,1 2%	8,1 6%	8,1 6%	8,2 0%	8,2 0%	8,2 0%	8,2 4%	8,2 4%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	8,92 %	8,7 0%	8,6 9%	8,6 8%	8,37 %	8,36 %	8,1 3%	8,1 2%	8,1 2%	8,1 6%	8,1 6%	8,2 0%	8,2 0%	8,2 0%	8,2 4%	8,2 4%
Felújítási hitel	8,92 %	8,7 0%	8,6 9%	8,6 8%	8,37 %	8,36 %	8,1 3%	8,1 2%	8,1 2%	8,1 6%	8,1 6%	8,2 0%	8,2 0%	8,2 0%	8,2 4%	8,2 4%
Szabad felhasználású jelzáloghitel	10,0 2%	9,8 0%	9,7 9%	9,7 8%	9,47 %	9,46 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	8,92 %	8,7 0%	8,6 9%	8,6 8%	8,37 %	8,36 %	8,1 3%	8,1 2%	8,1 2%	8,1 6%	8,1 6%	8,2 0%	8,2 0%	8,2 0%	8,2 4%	8,2 4%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	10,0 2%	9,8 0%	9,7 9%	9,7 8%	9,47 %	9,46 %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

⁸⁷10 éves futamidő esetén

IV.7. Reprezentatív példák

Kamatozás típusa:	UniCredit lakásvásárlási hitel			UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		
	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	20 éves	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	10 éves
Kamat mértéke:	8,35%	7,89%	7,80%	9,35%	8,89%	8,89%
Az induló havi törlesztőrészek összege	43 353 forint	41 892 forint	41 609 forint	64 970 forint	63 703 forint	63 703 forint
THM	8,89%	8,39%	8,24%	9,97%	9,46%	9,46%
A hitel teljes díja	5 439 581 forint	5 086 549 forint	4 999 650 forint	2 785 242 forint	2 632 239 forint	2 631 239 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	10 439 581 forint	10 086 549 forint	9 999 650 forint	7 785 242 forint	7 632 239 forint	7 631 239 forint

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor (a Bank a számítás során nem vett figyelembe kamatkedvezményt):

- piaci kamatozású, ingatlan fedezete mellett nyújtott jelzáloghitel
- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
- futamidő: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 20 év, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 10 év
- törlesztőrészek száma: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 240 db, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 120 db
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
 - hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj (lakásvásárlás esetén 17 500 forint, hitelváltó hitel esetén: 25 000 forint),
 - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
 - 1 db TakarNet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díja 3 000 forint
- 20 éves fix kamatozású hitelnél a kamaton túl csak a következő díjat vettük figyelembe:
 - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem)

A hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a bank visszatéríti a IV.2.1. pontban részletezettek szerint, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

Kamatozás típusa:	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására			UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		
	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	20 éves	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	10 éves
Kamat mértéke:	8,35%	7,89%	7,80%	9,35%	8,89%	8,89%
Az induló havi	43 353 forint	41 892 forint	41 609 forint	64 970 forint	63 703 forint	63 703 forint

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



törlesztőre szletek összege						
THM	8,92%	8,41%	8,24%	10,10%	9,59%	9,46%
a hitel teljes díja	5 447 081 forint	5 094 049 forint	4 999 650 forint	2 810 242 forint	2 657 239 forint	2 631 239 forint
a fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	10 447 081 forint	10 094 049 forint	9 999 650 forint	7 810 242 forint	7 657 239 forint	7 631 239 forint

162. IV.3. Piaci hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció*:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.06.13. és 2022.07.10. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,3%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.06.13. és 2022.07.10. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,5%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.* Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

163. IV.3. Piaci hitelekhez kapcsolódó Partner Csomag akció*:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.07.11. és 2022.07.29. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,6%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.07.11. és 2022.07.29. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezményrel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 5 és 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 és fix 20 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,8%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.* Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

164. Piaci hitelekhez kapcsolódó Ökokedvezmény 2024.03.28-ig befogadott ügyletek esetén

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési^{xiv} munkálatokkal az ingatlan legalább C kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelt célzó képező finanszírozott ingatlan legalább C kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelt cél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott^{Error! Bookmark not defined.} igénylésekre érvényes.

165. III. Jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak, költségek:

A Szerződésmódosítási, a Fedezetcsere/kivonás, a Hiteligazolás kiadás ügyintézési díjak, valamint a Hitelbiztosítéki érték megállapítása díjának 2024.04.01. nappal hatályba lépő módosítása nem vonatkozik a 2004.05.01 előtt kötött, kamattámogatással nem érintett piaci jelzáloghitel szerződésekre. Ezen szerződésekre vonatkozóan a Szerződésmódosítási, a Fedezetcsere/kivonás, a Hiteligazolás kiadás ügyintézési díjak, valamint a a Hitelbiztosítéki érték megállapítása díjának mértéke változatlan.

Piaci kamatozású jelzáloghitelek, NHP Zöld Otthon Hitel forint alapon		
Esedékesség	Megnevezés	Díj mértéke
Egyéb díjak, költségek (előtörlesztési díjakat jelen Hirdetmény IV. része tartalmazza)		

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft 2024.04.01-től 35 280 Ft
	Fedezetcsere/kivonás díja	38 000 Ft + HBÉ megállapítási díj 2024.04.01-től 44 688 Ft + HBÉ megállapítási díj
Egyéb	Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj*	5 000 Ft 2024.04.01-től 5 880 Ft
Hitel folyósításáig felmerülő díjak, költségek (kizárólag az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén)		
Rendelkezésre tartási idő alatt havonta fizetendő	Rendelkezésre tartási díj	A hitelösszeg 2,00%-a, de maximum az ügyleti kamat 50%-a

* A bank az előtörlesztéshez kapcsolódó fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja (kivéve 2017.09.14-ig szerződött ügyletek)		
Ingyenértékeléskor fizetendő	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	36 500 Ft 2024.04.01-től 42 924 Ft
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 100 m ²	46 000 Ft 2024.04.01-től 54 096 Ft
	Alapterület összesen: 101 - 500 m ²	61 100 Ft 2024.04.01-től 71 853 Ft
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m ²	91 600 Ft 2024.04.01-től 107 721 Ft
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m ²	122 600 Ft 2024.04.01-től 144 177 Ft
	Alapterület összesen: 2000 m ² felett	152 400 Ft + 1 000 m ² -enként + 3 810 Ft, de összesen maximum 274 300 Ft 2024.04.01-től 179 222 Ft + 1 000 m²-enként + 4 480 Ft, de összesen maximum 322 576 Ft
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (lakás és családi ház)	36 500 Ft 2024.04.01-től 42 924 Ft
	Műszaki felülvizsgálati díj	18 250 Ft 2024.04.01-től 21 462 Ft
	Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapdíj 50%-a
	Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	13 900 Ft 2024.04.01-től 16 346 Ft

A fenti díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak és a hitelbiztosítéki érték megállapításához szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A bank a hitelbiztosítéki érték megállapítását kizárólag főszolgáltatás részeként kéri.

166. I. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek:

UniCredit Lakáscélú, valamint NHP Zöld Otthon Hitel és Szabad felhasználású jelzáloghitel és Páros Hitel^{xv} 88 (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel) kondíciók

Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció⁸⁹:

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II.⁹⁰ esetén a türelmi időszak alatt, és a türelmi időszak végét követő 3 hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel - a Felújítási hitel Ökokedvezményen kívül - nem összevonhatóak.

Kedvezményes kondíciók	UniCredit lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel			
Kamatozás típusa	Változó kamatozás			
Kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó			
	5 év			
Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény
Kamatkedvezmény mértéke	0,50%	1,00%	1,30%	0,50%
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás:			
	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.	IV.1.1.
Díj-visszatérítési akció	IV.2.			

Kedvezményes kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra				
Kamatozás típusa	Fix kamatozás				
Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap)	5-10 év				
Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény
Kamatkedvezmény mértéke lakáscélra	0,50%	1,00%	1,30%	0,50%	1,00%
Kamatkedvezmény mértéke szabad felhasználásra	0,50%	1,00%	1,30%	Nem	
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás				
	IV.1.1.	IV1.2.	IV.1.3.	IV.1.1.	IV.1.2.
Díj-visszatérítési akció	IV.2.				

⁸⁸ A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

⁸⁹ Az akció az NHP Zöld Otthon Hitel esetén nem vehető igénybe.

⁹⁰ A Bank az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2019.05.20-tól határozatlan időre felfüggeszti.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		Stabil Kamat hitel lakáscélra							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó									
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap									
Induló kamat	8,70%	8,44 %	8,70%	8,67%	8,44%	8,18%	8,22%	8,26%	8,30%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ^{xvi}									
Kapcsolódó termék	Előrelátó hitel ⁹¹ , Felújítási hitel									

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 10 év	10 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					
Türelmi idő	6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.)					
Induló kamat	9,70%	9,44%	9,70%	9,67%	9,44%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek⁹²: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési^{xvii} munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

⁹¹ A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

⁹² Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcélú képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hitelígénylesek befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

Befogadás: befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

I. UniCredit Hitelváltás

UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel és Páros Hitel⁹³ (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelkiváltási célú jelzáloghitel) kondíciók

Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Kedvezményes kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására					
	Változó kamatozás					
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év			10 év		
Futamidő feltétel	-					
Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény
Kamatkedvezmény mértéke	0,50%	1,00%	1,30%	0,50%	1,00%	1,30%
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás:					
	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.
Díj-visszatérítési akció	IV.2.					

Kedvezményes kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására					
Kamatozás típusa	Fix kamatozás					
Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap)	5-10 év			11-20 év		
Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény
Kamatkedvezmény mértéke lakáscélú hitelkiváltás esetén	0,50%	1,00%	1,30%	0,50%	0,70%	0,85%
Kamatkedvezmény mértéke egyéb célú hitelkiváltás esetén	0,50%	1,00%	1,30%	Nem forgalmazott termék		
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás					
	IV.1.1.	IV1.2.	IV.1.3.	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.
Díj-visszatérítési akció	IV.2.					

⁹³ A Bank 2018.11.15-től nem fogad be Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylést.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására						
	Változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó								
Kamatperiódus	5 év	10 év	-						
Futamidő	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	8,70%	8,44%	8,70%	8,67%	8,44%	8,18%	8,22%	8,26%	8,30%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ								

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő	5 – 10 év	10 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					Nem forgalmazott termék
Türelmi idő	nem igényelhető					
Induló kamat	9,70%	9,44%	9,70%	9,67%	9,44%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor (a Bank a számítás során nem vett figyelembe kamatkedvezményt):

- piaci kamatozású, ingatlan fedezete mellett nyújtott jelzáloghitel
- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
- futamidő: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 20 év, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 10 év

Kamatkondíciói magánszemélyek részére.

- törlesztőrészletek száma: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 240 db, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 120 db

- a hitel teljes díja az üzleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj (lakásvásárlás esetén 17 500 forint, hitelváltó hitel esetén: 25 000 forint),
 - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
 - 1 db TakarNet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díja 3 000 forint
- 20 éves fix kamatozású hitelnél a kamaton túl csak a következő díjat vettük figyelembe:
- 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem)

A hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a bank visszatéríti a IV.2.1. pontban részletezettek szerint, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására			UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		
Kamatozás típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	20 éves	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	10 éves
Kamat mértéke:	8,70%	8,44%	8,30%	9,70%	9,44%	9,44%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	44 480 forint	43 642 forint	43 193 forint	65 944 forint	65 220 forint	65 220 forint
THM	9,30%	9,02%	8,78%	10,49%	10,20%	10,07%
a hitel teljes díja	5 707 810 forint	5 505 524 forint	5 371 343 forint	2 915 245 forint	2 828 197 forint	2 802 197 forint
a fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	10 707 810 forint	10 505 524 forint	10 371 343 forint	7 915 245 forint	7 828 197 forint	7 802 197 forint

167. IV.3. Partner Csomag akció*:

1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.08.01. és 2022.08.31. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,2%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.
2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2022.08.01. és 2022.08.31. közötti időszakban befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 éves kamatperiódusúak a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,4%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az 1. és 2. pontban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.* Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

168. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.06.27-től 2022.08.14-ig befogadott hitelekre

I. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek⁹⁴

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		Stabil Kamat hitel lakáscélra							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó									
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap									
Induló kamat	8,70%	8,59%	8,70%	8,97%	8,59%	8,68%	8,72%	8,76%	8,40%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ^{xviii}									
Kapcsolódó termék	Előrelátó hitel ⁹⁵ , Felújítási hitel									

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 10 év	10 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					
Türelmi idő	6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.)					
Induló kamat	9.70%	9.59%	9.70%	9.97%	9.59%	Nem forgalmazott termék

⁹⁴ 2020.07.20-tól a Bank akkor fogad be szabad felhasználú jelzáloghitel igénylést, amennyiben annak felhasználása lakáscélra történik és erről az ügyfél a hitelkérelmi adatlapon nyilatkozik.

⁹⁵ A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ	
-----------------	--	--

Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek⁹⁶: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési^{xix} munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcél képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételehez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

Befogadás: befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

II. UniCredit Hitelváltás

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására
	Változó kamatozás	Fix kamatozás
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó	

⁹⁶Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Kamatperiódus	5 év	10 év	-						
Futamidő	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	8,70%	8,59%	8,70%	8,97%	8,59%	8,68%	8,72%	8,76%	8,40%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ								

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő	5 – 10 év	10 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					Nem forgalmazott termék
Türelmi idő	nem igényelhető					
Induló kamat	9,70%	9,59%	9,70%	9,97%	9,59%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

Díjmentes szerződésmódosítás szabályozása

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján igénybe vett moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében magasabb törlesztőrészlet vállalása miatt szükséges szerződésmódosítás díjmentes.

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Változó kamatozás	
Futamidő	-	-
Kamatperiódus	5 év	10 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	9,28%	9,16%

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	9,34%	9,18%
Felújítási hitel	9,28%	9,18%
Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra	10,36% ⁹⁷	10,24% ⁹
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	9,30%	9,18%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	10,49% ⁹	10,37% ⁹

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással															
Kamatozás típusa	Fix kamatozás															
Futamidő	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év	16 év	17 év	18 év	19 év	20 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	9,30 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,13 %	9,13 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	8,9 0%	8,8 9%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	9,30 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,13 %	9,13 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	8,9 0%	8,8 9%
Felújítási hitel	9,30 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,13 %	9,13 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	8,9 0%	8,8 9%
Szabad felhasználású jelzáloghitel	10,4 1%	10, 69 %	10, 68 %	10, 67 %	10,2 4%	10,2 3%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	9,30 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,13 %	9,13 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	8,9 0%	8,8 9%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	10,4 1%	10, 69 %	10, 68 %	10, 67 %	10,2 4%	10,2 3%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV.6. Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor (a Bank a számítás során nem vett figyelembe kamatkedvezményt):

- piaci kamatozású, ingatlan fedezete mellett nyújtott jelzáloghitel
 - hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
 - futamidő: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 20 év, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 10 év
 - törlesztőrészek száma: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 240 db, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 120 db
 - a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
 - hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj (lakásvásárlás esetén 17 500 forint, hitelváltó hitel esetén: 25 000 forint),
 - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
 - 1 db TakarNet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díja 3 000 forint
- 20 éves fix kamatozású hitelnél a kamaton túl csak a következő díjat vettük figyelembe:
- 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem)

A hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a bank visszatéríti a IV.2.1. pontban részletezettek szerint, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

⁹⁷10 éves futamidő esetén

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására			UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		
Kamat és típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódus onként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódus sonként változó – 10 éves kamatperiódus	20 éves	Kamatperiódus onként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódus sonként változó – 10 éves kamatperiódus	10 éves
Kamat mértéke:	8,70%	8,59%	8,40%	9,70%	9,59%	9,44%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	44 480 forint	44 124 forint	43 513 forint	65 944 forint	65 637 forint	65 637 forint
THM	9,30%	9,18%	8,89%	10,49%	10,37%	10,23%
a hitel teljes díja	5 715 724 forint	5 629 992 forint	5 456 642 forint	2 928 779 forint	2 891 776 forint	2 865 776forint
a fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	10 715 724 forint	10 629 992 forint	10 456 642 forint	7 928 779 forint	7 891 776 forint	7 865 776 forint

	UniCredit lakásvásárlási hitel			UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		
Kamat típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódus onként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódus sonként változó – 10 éves kamatperiódus	20 éves	Kamatperiódus onként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódus sonként változó – 10 éves kamatperiódus	10 éves
Kamat mértéke:	8,70%	8,59%	8,40%	9,70%	9,59%	9,59%
Az induló havi törlesztőrészletek összege	44 480 forint	44 124 forint	43 513 forint	65 944 forint	65 637 forint	65 637 forint
THM	9,28%	9,16%	8,89%	10,36%	10,24%	10,23%
A hitel teljes díja	5 708 224 forint	5 622 492 forint	5 456 642 forint	2 903 779 forint	2 866 776 forint	2 865 776 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	10 708 224 forint	10 622 492 forint	10 456 642 forint	7 903 779 forint	7 866 776 forint	7 886 776 forint

169. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.08.15-től 2022.09.25-ig befogadott hitelekre

UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek⁹⁸

UniCredit Lakáscélú, valamint NHP Zöld Otthon Hitel és Szabad felhasználású jelzáloghitel és Páros Hitel^{xx} ⁹⁹ (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel) kondíciók

Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció¹⁰⁰:

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II.¹⁰¹ esetén a türelmi időszak alatt, és a türelmi időszak végét követő 3 hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel - a Felújítási hitel Ökokedvezményen kívül - nem összevonhatóak.

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		Stabil Kamat hitel lakáscélra							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó									
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap									
Induló kamat	8,70%	8,59%	8,70%	8,97%	8,59%	8,68%	8,72%	8,76%	8,40%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ^{xxi}									
Kapcsolódó termék	Előrelátó hitel ¹⁰² , Felújítási hitel									

⁹⁸ 2020.07.20-tól a Bank akkor fogad be szabad felhasználú jelzáloghitel igénylést, amennyiben annak felhasználása lakáscélra történik és erről az ügyfél a hitelkérelmi adatlapon nyilatkozik.

⁹⁹ A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

¹⁰⁰ Az akció az NHP Zöld Otthon Hitel esetén nem vehető igénybe.

¹⁰¹ A Bank az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2019.05.20-tól határozatlan időre felfüggeszti.

¹⁰² A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 10 év	10 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					
Türelmi idő	6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.)					
Induló kamat	9,70%	9,59%	9,70%	9,97%	9,59%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek¹⁰³: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési^{xvii} munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcél képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

Befogadás: befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

¹⁰³Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

UniCredit Hitelváltás

UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel és Páros Hitel¹⁰⁴ (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelkiváltási célú jelzáloghitel) kondíciók

Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására						
	Változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó								
Kamatperiódus	5 év	10 év	-						
Futamidő	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	8,70%	8,59%	8,70%	8,97%	8,59%	8,68%	8,72%	8,76%	8,40%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ								

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő	5 – 10 év	10 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					Nem forgalmazott termék
Türelmi idő	nem igényelhető					
Induló kamat	9,70%	9,59%	9,70%	9,97%	9,59%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a

¹⁰⁴ A Bank 2018.11.15-től nem fogad be Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylést.

felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Változó kamatozás	
Futamidő	-	-
Kamatperiódus	5 év	10 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	9,28%	9,16%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	9,34%	9,18%
Felújítási hitel	9,28%	9,18%
Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra	10,36% ¹⁰⁵	10,24% ⁹
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	9,30%	9,18%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	10,49% ⁹	10,37% ⁹

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással															
Kamatozás típusa	Fix kamatozás															
Futamidő	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év	16 év	17 év	18 év	19 év	20 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	9,30 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,13 %	9,13 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	8,9 0%	8,8 9%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	9,30 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,13 %	9,13 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	8,9 0%	8,8 9%
Felújítási hitel	9,30 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,13 %	9,13 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	8,9 0%	8,8 9%
Szabad felhasználású jelzáloghitel	10,4 1%	10, 69 %	10, 68 %	10, 67 %	10,2 4%	10,2 3%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	9,30 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,13 %	9,13 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	8,9 0%	8,8 9%

¹⁰⁵10 éves futamidő esetén

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	10,4 1%	10, 69 %	10, 68 %	10, 67 %	10,2 4%	10,2 3%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	------------	----------------	----------------	----------------	------------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

170. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.09.26-től 2022.11.14-ig befogadott hitelekre

I. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek¹⁰⁶

	UniCredit lakásvásárlási hitel			UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		
Kamatozás típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódus onként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódus onként változó – 10 éves kamatperiódus	20 éves	Kamatperiódus onként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódus onként változó – 10 éves kamatperiódus	10 éves
Kamat mértéke:	8,70%	8,59%	8,40%	9,70%	9,59%	9,59%
Az induló havi törlesztőrészlet összege	44 480 forint	44 124 forint	43 513 forint	65 944 forint	65 637 forint	65 637 forint
THM	9,28%	9,16%	8,89%	10,36%	10,24%	10,23%
A hitel teljes díja	5 708 224 forint	5 622 492 forint	5 456 642 forint	2 903 779 forint	2 866 776 forint	2 865 776 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	10 708 224 forint	10 622 492 forint	10 456 642 forint	7 903 779 forint	7 866 776 forint	7 886 776 forint

¹⁰⁶ 2020.07.20-tól a Bank akkor fogad be szabad felhasználú jelzáloghitel igénylést, amennyiben annak felhasználása lakáscélra történik és erről az ügyfél a hitelkérelmi adatlapon nyilatkozik.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

UniCredit Lakáscélú, valamint NHP Zöld Otthon Hitel és Szabad felhasználású jelzáloghitel és Páros Hitel^{xxiii} 107 (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel) kondíciók

Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció¹⁰⁸:

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II.¹⁰⁹ esetén a türelmi időszak alatt, és a türelmi időszak végét követő 3 hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatálya lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel - a Felújítási hitel Ökokedvezményen kívül - nem összevonhatóak.

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		Stabil Kamat hitel lakáscélra							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó									
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap									
Induló kamat	9,25 %	8,90%	9,25%	8,97%	8,90%	8,68%	8,72%	8,76%	8,60%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ^{xxiv}									
Kapcsolódó termék	Előrelátó hitel ¹¹⁰ , Felújítási hitel									

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 10 év	10 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					
Türelmi idő	6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.)					

¹⁰⁷ A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

¹⁰⁸ Az akció az NHP Zöld Otthon Hitel esetén nem vehető igénybe.

¹⁰⁹ A Bank az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2019.05.20-tól határozatlan időre felfüggeszti.

¹¹⁰ A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Induló kamat	10,25%	9,90%	10,25 %	9,97%	9,90%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek¹¹¹: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési^{xxv} munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcélú képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételehez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

Befogadás: befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

¹¹¹Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

I. UniCredit Hitelváltás

UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel és Páros Hitel¹¹² (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelkiváltási célú jelzáloghitel) kondíciók

Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	nem igényelhető									
Induló kamat	9,25%	8,90%	9,25%	8,97%	8,90%	8,68%	8,72%	8,76%	8,60%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ									

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására			
	Változó kamatozás		Fix kamatozás			
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év	10 év	-			
Futamidő	5 – 10 év	10 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-15.000.000 Ft					Nem forgalmazott termék
Türelmi idő	nem igényelhető					
Induló kamat	10,25%	9,90%	10,25%	9,97%	9,90%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ					

Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a

¹¹² A Bank 2018.11.15-től nem fogad be Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylést.

hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Változó kamatozás	
Futamidő	-	-
Kamatperiódus	5 év	10 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	9,89%	9,50%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	9,91%	9,53%
Felújítási hitel	9,91%	9,53%
Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra	10,97% ¹¹³	10,58% ⁹
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	9,91%	9,52%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	11,11% ⁹	10,72% ⁹

THM	UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással															
Kamatozás típusa	Fix kamatozás															
Futamidő	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év	16 év	17 év	18 év	19 év	20 év
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	9,91 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,48 %	9,47 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	9,1 2%	9,1 1%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	9,91 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,48 %	9,47 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	9,1 2%	9,1 1%
Felújítási hitel	9,91 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,48 %	9,47 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	9,1 2%	9,1 1%
Szabad felhasználású jelzáloghitel	11,0 2%	10, 69 %	10, 68 %	10, 67 %	10,5 8%	10,5 8%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra	9,91 %	9,5 8%	9,5 7%	9,5 6%	9,48 %	9,47 %	9,2 2%	9,2 2%	9,2 2%	9,2 6%	9,2 5%	9,3 0%	9,2 9%	9,2 9%	9,1 2%	9,1 1%
Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására	11,0 2%	10, 69 %	10, 68 %	10, 67 %	10,5 8%	10,5 8%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹¹³10 éves futamidő esetén

	UniCredit lakásvásárlási hitel			UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		
Kamatozás típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	20 éves	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	10 éves
Kamat mértéke:	9,25%	8,90%	8,60%	10,25%	9,90%	9,90%
Az induló havi törlesztőrészek összege	46 277 forint	45 130 forint	44 157 forint	67 489 forint	66 503 forint	66 503 forint
THM	9,89%	9,50%	9,11%	10,97%	10,58%	10,58%
A hitel teljes díja	6 129 663 forint	5 853 289 forint	5 600 378 forint	3 074 838 forint	2 956 423 forint	2 955 423 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	11 129 663 forint	10 853 289 forint	10 600 378 forint	8 074 838 forint	7 956 423 forint	7 955 423 forint

	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására			UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására		
Kamatozás típusa:	Változó kamatozás		Fix kamatozás	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	20 éves	Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus	10 éves
Kamat mértéke:	9,25%	8,90%	8,60%	10,25%	9,90%	9,90%
Az induló havi törlesztőrészek összege	46 277 forint	45 130 forint	44 157 forint	67 489 forint	66 503 forint	66 503 forint
THM	9,91%	9,52%	9,11%	11,11%	10,72%	10,58%
a hitel teljes díja	6 137 163 forint	5 860 789 forint	5 600 378 forint	3 099 838 forint	2 981 423 forint	2 955 423 forint
a fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	11 137 163 forint	10 860 789 forint	10 600 378 forint	8 099 838 forint	7 981 423 forint	7 955 423 forint

171. IV.1. Aktív kedvezmény akciók, kedvezményes kamat* változása:

IV.1.1. Aktív kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

IV.1.2. Prémium aktív kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

IV.1.3. TOP prémium aktív kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

172. Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitele új lakás vásárlás és új lakás építés esetén¹¹⁴

Hitelcél	Új lakás vásárlása/Új lakás építése	
Hitelösszeg	1 000 000 - 70 000 000 Ft	
Futamidő	5 - 25 év	
Rendelkezésre tartási idő	maximum 3 év	maximum 4 év
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % ¹¹⁵	
Kamatperiódus	Fix kamat (teljes futamidőre rögzített)	
Kamattámogatási időszak	25 év	
Ügyleti kamat	2,5%	
Kamattámogatás	2,5%	
Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	0,00%	

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm.rendelete, és a használt lakás vásárláshoz kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II.10.) Korm.rendelete szerint az új lakás építésénél, új lakás vásárlásánál¹¹⁶, vagy használt lakás vásárlásánál kettő gyermek esetén legfeljebb 10 000 000 Ft összegű, három vagy több gyermek esetén legfeljebb 15 000 000 Ft összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy Magyarország területén lévő új lakás építéséhez vagy vásárlásához, vagy használt lakás vásárláshoz felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását igényelheti.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást a kölcsön futamidejének első huszonöt évében nyújtja a 16/2016. (II.10.) és a 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletek szerint.

Bankunk 2022.03.31-től az NHP Zöld Otthonhoz kapcsolódó 0% CSOK OTK hitelkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggesztette.

Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek

Esedékesség	Megnevezés	Mérték
Egyéb díjak, költségek		

¹¹⁴ Abban az esetben igényelhető, ha a hitelcél ingatlan megfelel a az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

¹¹⁵ Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

¹¹⁶ Amennyiben új lakás vásárlása vagy új lakás építése esetén a hitelcél ingatlan megfelel az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek, akkor a kamattámogatás mértéke 2,5%, melyet a Magyar Állam fizet meg a Bank részére. A kamat a futamidő alatt végig fix, így a teljes futamidő alatt fennáll a kamattámogatás.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Előtörlesztéskor fizetendő	Előtörlesztési díj	előtörlesztett összeg 1,0%- a, de maximum 30.000 forint (lakástakarék pénztári szerződésekből az előtörlesztés díjmentes ntes)
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	<u>35 280 Ft</u>
	Fedezetcsere/kivonás díja	<u>44 688 Ft + ingatlanonként a hatályos hirdetmény szerintiérték becslési díj együttes összege</u>

**Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon
hitel 117THM**

Kondíciók	Új lakás vásárlása/Új lakás építése
	Fix kamat
THM –Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén ¹¹⁸	0,03 %

173. Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön

¹¹⁷ Abban az esetben igényelhető, ha a hitelcél ingatlan megfelel a az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

¹¹⁸ Abban az esetben igényelhető, ha a hitelcél ingatlan megfelel a az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

Bankunk 2022.11.02-től az Támogatott Otthonfelújítási kölcsönkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggeszti.

Díj-visszatérítési akciók: A bank a közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft mértékéig visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akció visszavonásig érvényes a Kamattámogatott otthonfelújítási hitelkérelmekre.

Hitelcél	Lakóingatlan-felújítás
Hitelösszeg	1 000 000 - 6 000 000 Ft
Futamidő	4 - 10 év
Türelmi idő	Nem igényelhető
Rendelkezésre tartási idő	nincs
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % ¹¹⁹
Kamatperiódus	5 éves
Kamattámogatási időszak	10 év
Ügyleti kamat ¹²⁰	16,83%
Kamattámogatás ¹²¹	13,83%
Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	3,00%

Az igénylő a használt lakás vásárláshoz kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II.10.) Korm.rendelete szerint feltételekkel az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatását veheti igénybe lakás felújítása érdekében. Az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatását a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendelet igénybe venni szándékozó személy igényelheti az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti építési tevékenységek elvégzéséhez részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 6. § (1) bekezdés 76. pont a) alpontja szerinti lakóingatlan-felújítási hitelcélra nyújtott jelzálogalapú hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez, amennyiben a hitelintézet az igénylő hozzá benyújtott kérelme alapján az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 3. alcíme szerinti feltételeknek való megfelelést megállapította.

Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön THM

Bankunk 2022.11.02-től az Támogatott Otthonfelújítási kölcsönkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggeszti.

¹²⁰ Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke

¹²¹ Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Kondíciók	Lakás felújításra
	5 éves kamatperiódus
THM –Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén	3,16%

174. UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek 2022. november 15 – 2023.október 8-ig befogadott hitelekre

Kedvezményes kondíciók	UniCredit lakáscélú jelzáloghitel					
	Változó kamatozás					
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év			10 év		
Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény
Kamatkedvezmény mértéke	0,50%	1,00%	1,30%	0,50%	1,00%	1,30%
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás:					
	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.
Díj-visszatérítési akció	IV.2.					

Kedvezményes kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra								
Kamatozás típusa	Fix kamatozás								
Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap)	5-10 év			11-15 év			16-20 év		
Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény
Kamatkedvezmény mértéke lakáscélra	0,50%	1,00%	1,30%	0,50%	0,70%	0,85%	0,50%	0,70%	0,85%
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás								
	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.
Díj-visszatérítési akció	IV.2.								

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		Stabil Kamat hitel lakáscélra							
	Változó kamatozás		Fix kamatozás							
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó									
Kamatperiódus	5 év	10 év	-							
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év	
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft									
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap									
Induló kamat	10,45 %	9,60%	10,45 %	9,57%	9,60%	9,28%	9,32%	9,36%	9,30%	
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ^{xxvi}									
Kapcsolódó termék	Előrelátó hitel ¹²² , Felújítási hitel									

¹²² A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékekre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Kondíciók	NHP Zöld Otthon Hitel lakáscélra-új lakóház/lakás vásárlás, új lakóház építésre (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4-25 év
Hitelösszeg	1.000.000-70.000.000 Ft
Türelmi idő	Nem igényelhető
Induló kamat	2,5%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ^{xxvii}
Díj-visszatérítési akció	IV.2.

Bankunk 2022.03.31-től az NHP Zöld Otthon hitelkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggesztette.

Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek¹²³: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési^{xxviii} munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelt célt képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelt cél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyélések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételehez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

¹²³ Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



Befogadás: befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

UniCredit Hitelváltás

UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel és Páros Hitel¹²⁴ (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelkiváltási célú jelzáloghitel) kondíciók

Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény IV.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Kedvezményes kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására					
	Változó kamatozás					
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó					
Kamatperiódus	5 év			10 év		
Futamidő feltétel	-					
Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény
Kamatkedvezmény mértéke	0,50%	1,00%	1,30%	0,50%	1,00%	1,30%
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás:					
	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.
Díj-visszatérítési akció	IV.2.					
Kedvezményes kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására					
Kamatozás típusa	Fix kamatozás					
Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap)	5-10 év			11-20 év		
Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény
Kamatkedvezmény mértéke lakáscélú hitelkiváltás esetén	0,50%	1,00%	1,30%	0,50%	0,70%	0,85%
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás					
	IV.1.1.	IV1.2.	IV.1.3.	IV.1.1.	IV.1.2.	IV.1.3.
Díj-visszatérítési akció	IV.2.					

¹²⁴ A Bank 2018.11.15-től nem fogad be Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylést.

Kondíciók	UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására		Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására						
	Változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó								
Kamatperiódus	5 év	10 év	-						
Futamidő	5 – 30 év	10 – 30 év	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	10,45%	9,60%	10,45%	9,57%	9,60%	9,28%	9,32%	9,36%	9,30%
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁱⁱ								

Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelt cél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

175. THM, aktív kedvezmény akciók, díj-visszatérítések, késedelmi kamat, egyéb rendelkezések, előtörlesztési díj és díjmentesség szabályozása

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke a változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel - visszavonásig- egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a hitel folyósítását követően visszatéríti.

Lakáscélú, és lakáscélú hitelkiváltási célú jelzáloghitelek (kivételez Stabil Kamat hitel konstrukció) esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, **szabad felhasználású jelzáloghitelek**nél 10 éves futamidejű, 12 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1db TakarNet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag, lakásvásárlási és hitelkiváltási célú hitel esetén a hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj,

továbbá **Felújítási hitel** esetén 1 db, építési hitel esetén 2 db műszaki felülvizsgálati díj figyelembe vételével került kiszámításra.

Stabil Kamat hitel esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 12 millió forint összegű hitelre, és a hitel konkrét futamidejére vetítve, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A hitel feltétele vagyonbiztosítás és az UniCredit Banknál vezetett számla. Amennyiben a hitel fedezetül szolgáló ingatlanra kötbendő vagyonbiztosítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan az alábbi díjtételeket veszi referenciaként figyelembe a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során:

Fedezeti ingatlan hitelbiztosítéki értéke	Vagyonbiztosítás havi díja
4.000.000 Ft - 35.000.000 Ft	3.055 Ft
35.000.001 Ft - 80.000.000 Ft	4.838 Ft
80.000.001 Ft -	8.312 Ft

IV.1. Aktív kedvezmény akciók, kedvezményes kamat

IV.1.1. Aktív kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 120.000 Ft-ot eléri, és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

IV.1.2. Prémium aktív kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 300.000 Ft-ot eléri, és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötté - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás

vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítani szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

IV.1.3. TOP prémium aktív kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára havonta, a teljes jövedelem/jövedelmek jóváírása átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és amely legalább a havi 300.000 Ft-ot eléri, és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötté - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. - esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

IV.3. Partner Csomag akció*:

IV.3.1. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.01. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000,-Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 0,8%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

IV.3.2. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2023.10.01. és 2023.11.30. közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott¹, TOP PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított új és használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek 10 éves változó kamatperiódusúak, valamint fix 10 vagy fix 20 éves kamatperiódusúak, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból 1,0%-os kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél

legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

Az IV.3.1. és IV.3.2. pontban meghatározott kamatkevezményre vonatkozó feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. - esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Az akció keretében nyújtott kamatkedvezmények egymással nem összevonhatók.* Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag, valamint Partner Aktív Nulla számlacsomag. UniCredit Partner Prestige számlacsomag esetében a számlacsomaghoz kapcsolódó 0,25% kedvezmény, valamint jelen hirdetmény IV.3.1. pontjában foglalt 0,8% és a IV.3.2. pontjában foglalt 1,0% Partner csomag kedvezmény nem összevonható.

III. Jelzálog fedezet mellett nyújtott támogatott kamatozású hitelek

Az alábbi kondíciók vonatkoznak a kapcsolódó, Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással vagy életbiztosítással kombinált jelzáloghiteleinkre is.

A nem részletezett egyéb kondíciókat a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.

1. A 2003. december 23. és 2009. június 30. között befogadott támogatott hitelek¹²⁵

A 2003. december 23. és 2009. június 30. között befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

¹²⁵ A 2021.07.01-jén közzétett kamatmértéket a bank korrigálja, a módosított kamatmérték 2021.07.01-jétől alkalmazandó

Kamattámogatott lakáscélú jelzáloghitel			
Hitelcél	Új lakás vásárlás, építés esetén	Használt lakás vásárlás, bővítés esetén	Korszerűsítés esetén
Kondíciók	Kamatok (évi)		
Forrástámogatás igénybevételének időpontjáig kiegészítő kamattámogatás nélkül	8,49%	8,49%	8,49%
Forrástámogatás igénybevételének időpontjáig kiegészítő kamattámogatással	<u>4,01%</u>	-	-
Forrástámogatás kezdő időpontjától – 1 éves kamatperiódus esetén	<u>3,77%</u>	<u>5,07%</u>	2,35%
Forrástámogatás kezdő időpontjától – 5 éves kamatperiódus esetén	<u>3,77%</u>	<u>5,07%</u>	2,35%
Kezelési költség ¹²⁶ (évi)	2,50%		

2. A 2003. június 14. és 2003. december 22. között befogadott támogatott hitelek

A Bank által 2003. június 14. és 2003. december 22. között befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók

1.	UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek kondíciói (vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés esetén)		
	Egyösszegű folyósítás esetén		Kamat (évi)
	Új lakás vásárlása esetén		2,50 %
	Használt lakás vásárlása esetén	1.000.000 Ft – 9.999.999 Ft	3,50 %
		10.000.000 Ft- 15.000.000 Ft	3,25 %
	Bővítés, korszerűsítés esetén		3,50 %
	Több részletben történő folyósítás esetén		Kamat (évi)
	Forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig		
	Új lakás vásárlása, építése esetén – kiegészítő kamattámogatással		3,50 %
	Új lakás vásárlása, építése esetén – kiegészítő kamattámogatás nélkül		9,99 %
	Bővítés, korszerűsítés esetén		9,99 %
	Forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjától		
	Új lakás vásárlása, építése esetén		2,50 %

¹²⁶ több részletben folyósított hitelek esetén a forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig a bank nem számítja fel

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

	Bővítés, korszerűsítés esetén	3,50 %
	Kezelési költség (évi)	
	Minden esetben a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes. A több részletben, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitelek esetén a forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig a bank nem számít fel kezelési költséget.	2,50 %
	Előfinanszírozási jutalék	
	Csak több részletben történő, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitel esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig a lehívott hitelrészre kerül felszámításra.	3,50 %
	Rendelkezésre tartási jutalék	
	Csak több részletben történő, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitel esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig a le nem hívott hitelrészre kerül felszámításra.	0,50 %

3. 2003. június 13-ig befogadott támogatott hitelek

2003. június 13-ig befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

1.	UniCredit Lakáskölcsön kamattámogatással		
	Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 4,00 %	
	Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)	1.000.000 Ft – 6.999.999 Ft	évi 4,0 %
		7.000.000 Ft – 30.000.000 Ft	évi 4,0 %
	Kezelési költség	évi 2,00 %	
	Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 0,5 %	
	Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 3,5 %	
2.	UniCredit Építési kölcsön kamattámogatással		
	Kamat – 1 éves kamatperiódus	évi 4,00 %	
	Kezelési költség	évi 2,00 %	
	Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,5 %	
	Előfinanszírozási jutalék	évi 3,5 %	
3.	UniCredit Bővítési kölcsön kamattámogatással		
	Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 4,00%	
	Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)	évi 4,0 %	
	Kezelési költség	évi 2,00 %	
	Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 0,5 %	
	Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 3,5 %	
4.	UniCredit Korszerűsítési kölcsön kamattámogatással		
	Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 4,00 %	
	Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)	évi 4,0 %	
	Kezelési költség	évi 2,00 %	
	Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 0,5 %	

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

	Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 3,5 %
5.	UniCredit Lakáskölcsön dupla kamattámogatással	
	Kamat (1 éves kamatperiódussal)	évi 4,00 %
	Kezelési költség	évi 2,0 %
	Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 0,5 %
	Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 3,5 %
6.	UniCredit Építési kölcsön dupla kamattámogatással	
	Kamat (1 éves kamatperiódussal)	évi 4,00 %
	Kezelési költség	évi 2,0 %
	Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,5 %
	Előfinanszírozási jutalék	évi 3,5 %

A jelzálog fedezet mellett nyújtott hitelekre vonatkozó kockázati felár mértéke a 2008. november 13-ig hatálybalépett szerződések esetén 0,50%; a 2008. november 14-től hatálybalépett szerződések esetén 1,00%.

4. A 2009. június 30-ig befogadott támogatott hitelekre vonatkozó díjak és jutalékok

UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek állami kamattámogatással esetén (III/1., III/2. és III/3. pontban meghatározott támogatott hitelek esetén)

Díjak, jutalékok állami kamattámogatott jelzáloghitelek esetén			
Esedékesség	Megnevezés		Kiegészítő kamattámogatással (csak új lakás vásárlása, építése esetén)
			Kiegészítő kamattámogatás nélkül
Hitelszerződés megkötésekor fizetendő	Egyszeri kezelési költség (Fészekrakó program esetén nem kerül felszámításra)		15.000Ft
Hitelszerződés hatálybalépésekor fizetendő	Folyósítási jutalék	Mértéke	A hitelösszeg 1,50%-a
		Minimum	30.000Ft
		Maximum	150.000Ft
	Folyósítási jutalék Fészekrakó program esetén	Mértéke	A hitelösszeg 0,75%-a
		Maximum	150.000Ft
Több részletben folyósított hitelek esetén a	Előfinanszírozási jutalék (a lehívott hitelrészre kerül felszámításra, évi)		2,50%
			3,50%

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

forrástámogatás kezdő időpontjáig fizetendő	Rendelkezésre tartási jutalék (a le nem hívott hitelrészre kerül felszámításra, évi)	-	0,50%
--	--	---	-------

Módosításkor fizetendő	Előtörlesztés díja ¹²⁷	Mértéke	jelzáloglevéllel finanszírozott hitel hitelkiváltásból ¹²⁸ , nem kamatfordulókor történő előtörlesztésekor az előtörlesztett összeg 2,5%-a nem hitelkiváltásból, nem kamatfordulókor történő előtörlesztésekor 1,5 %, egyéb esetben ¹²⁹ hitelkiváltásból történő előtörlesztéskor 2,0 %, nem hitelkiváltásból történő előtörlesztéskor 1,0 %.
		Maximum	175.000 Ft ¹³⁰
	Szerződésmódosítási díj		35 280 Ft
	Fedezetcsere/kivonás díja		55.000 Ft + HBÉ megállapítási díj

¹²⁷ Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

¹²⁸ Hitelkiváltás: amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

¹²⁹ nem jelzáloglevéllel finanszírozott a hitel vagy jelzáloglevéllel finanszírozott, de a hitel előtörlesztésére kamatfordulókor kerül sor

¹³⁰ 2008.07.31-ig hatálybalépett szerződések esetén az előtörlesztési díj nincs maximalizálva

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



	Tulajdoni lap költségének áthárítása	A mindenkori aktuális Földhivatali díjszabás szerint általános forgalmi adóval növelt értékben
Egyéb	Hiteligazolás kiadásának ügyintézési díja*	<u>5 880 Ft</u>

*A bank az előtörlesztéshez kapcsolódó fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

A 2012.07.31-ig befogadott forintra váltott késedelmes deviza jelzáloghitel kondíciói kamattámogatás igénybevétele esetén¹³¹

Kamattámogatási időszak	Ügyleti kamat		Kamattámogatás ¹³²		Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus
Első év	ÁKK referencia hozam ¹³³ + 3 %	6,00 %	ÁKK referencia hozam 50 %-a	0,00 %	ÁKK referencia hozam + 3 % - ÁKK referencia hozam 50 %-a	6,00 %
Második év						
Harmadik év						
Negyedik év						
Ötödik év	6,00 %		0,00 %		6,00 %	

A jelen pont szerinti – törvényben¹³⁴ szabályozott – forintra váltással és tartozás elengedéssel összefüggésben (ide értve a vonatkozó szerződésmódosítást is) a Bank az ügyféllel szemben díjat, költséget nem számít fel. Nem minősül bank által felszámított díjnak a kapcsolódó földhivatali ügyintézési díj, és a vonatkozó szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának díja, melyek megfizetésére ügyfél köteles.

5. A 2013.03.26-ig befogadott UniCredit támogatott¹³⁵ lakáscélú jelzáloghitelek és Páros Hitelek állami kamattámogatással korszerűsítési célra

Kondíciók	Korszerűsítés
Hitelösszeg	500 000 - 5 000 000 Ft
Futamidő	2 - 20 év

¹³¹ A 2011. évi LXXV. törvény 10/A §-a szerinti forintra váltáshoz és tartozás elengedéshez kapcsolódó 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 9.§ alapján

¹³² A kamattámogatás mértéke az első öt évben az ÁKK referencia hozam 50 %-a, amely rendelkezés a 2013. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelmekre is érvényes.

¹³³ az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

¹³⁴ A 2011. évi LXXV. törvény 10/A §-a szerinti forintra váltáshoz és tartozás elengedéshez kapcsolódó 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 9.§ alapján

¹³⁵ 134/2009. (VI.23.) számú kormányrendelet alapján

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Türelmi idő	6 vagy 12 hónap	
Rendelkezésre tartási idő	maximum 18 hónap	
Kamatok (évi)	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus
0-1 gyermek esetén	<u>10,73%</u>	<u>9,41%</u>
2 gyermek esetén	<u>10,73%</u>	<u>9,41%%</u>
3 gyermek esetén	<u>10,73%</u>	<u>9,41%%</u>
4 gyermek esetén	<u>10,73%</u>	<u>9,41%%</u>
5 gyermek esetén	<u>10,73%</u>	<u>9,41%%</u>
6 és annál több gyermek esetén	<u>10,73%</u>	<u>9,41%%</u>
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 %	

díjak, költségek

Esedékesség		Megnevezés	Mérték
Előtörlesztési díj 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén			
Előtörlesztés kor fizetendő	Előtörlesztési díj	Hitelkiváltásból történő rész vagy teljes előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 1,5 %, de max. 175.000 Ft
		Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de max. 175 000 Ft
Előtörlesztési díj 2016.03.21-től kötött szerződések esetén			
Előtörlesztés kor fizetendő	Előtörlesztési díj	Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén	előtörlesztett összeg 1,5 %-a
		Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus fordulókora történik (kamatperiódusonként változó kamatozású szerződéseknel)	
		Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben a jelzáloghitel kamata rögzített vagy a jelzáloghitel változó kamatozású és az előtörlesztésre nem kamatperiódus fordulókora kerül sor.	előtörlesztett összeg 2 %-a

* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

6. UniCredit Támogatott jelzáloghitelekhez, Otthonteremtő hitelekhez, a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelekhez és a Kamattámogatott otthonfelújítási hitelhez kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítási díjak, és az ingatlan fedezettel kapcsolatos ügyintézési díjak

2017.09.15-től megrendelt értébecslések esetén (kivéve 2017.09.14-ig szerződött ügyletek)

A hitelbiztosítéki érték (HBÉ) megállapításának díja¹³⁶		
Ingatlanértékeléskor fizetendő	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	<u>42 924 Ft</u>
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 100 m ²	<u>54 096 Ft</u>
	Alapterület összesen: 101 - 500 m ²	<u>71 853 Ft</u>
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m ²	<u>107 721 Ft</u>
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m ²	<u>144 177 Ft</u>
	Alapterület összesen: 2000 m ² felett	<u>179 222 Ft + 1 000 m²-enként + 4 480 Ft, de összesen maximum 322 576 Ft</u>
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (lakás és családi ház)	<u>42 924 Ft</u>
	Műszaki felülvizsgálati díj	<u>21 462 Ft</u>
	Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapidíj 50%-a
	Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	<u>16 346 Ft</u>
	Számlaösszesítő elkészítésének díja¹³⁷	
	Számlamennyiség: 1-50 db	<u>5 227 Ft</u>
	Számlamennyiség: 51-100 db	<u>10 454 Ft</u>
	Számlamennyiség: 101-150 db	<u>15 681 Ft</u>
	Számlamennyiség: 151 db-tól	<u>20 909 Ft</u>

7. Kamattámogatott páros hitelek és államilag kamattámogatott páros Otthonteremtő hitelek

Előrelátó Otthonteremtő hitel:

A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggesztette az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását.

Az Előrelátó Otthonteremtő hitel 1, és 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással és kamattámogatással. A bank a

¹³⁶ Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsönre kötött kölcsönszerződés esetén a Bank átvállalja a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját.

¹³⁷ Amennyiben az ügyfél nem maga készíti el

meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó Otthonteremtő hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételehez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet illetve a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) rögzített otthonteremtési kamattámogatásra jogosító feltételek teljesülése szükséges. A Bank az igazolás kiállításakor az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó jogosultságot nem vizsgálja, mivel arra kizárólag az adásvételi szerződés, illetve a Rendeletben előírt dokumentumok benyújtása esetén van lehetősége. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg a Rendeletben rögzített maximális 10 millió forintos összeget, valamint az ingatlan - bank által is elfogadott- forgalmi értékének 80 százalékát. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

Hitelcél	Használt lakás vásárlása	Használt lakás korszerűsítése	Használt lakás bővítése
Hitelösszeg	1 000 000 - 10 000 000 Ft	500 000 - 10 000 000 Ft	1 000 000 - 10 000 000 Ft
Futamidő	2 - 30 év		

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Türelmi idő	6 vagy 12 hónap	6 vagy 12 hónap ¹³⁸	
Rendelkezésre tartási idő	maximum 6 hónap	maximum 9 hónap	maximum 18 hónap
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % ¹³⁹		

8. Unicredit Megelőlegező kölcsön

2009. július 1-től a bank új igénylést nem fogad be.

Kamat (évi, a megelőlegezés ideje alatt az állam fizeti meg)	Ügyleti kamat	Kamattámogatás	Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat
Megelőlegezés ideje alatt – 1 éves kamatperiódussal	13,57%	5,22%	<u>7,52%</u>
Megelőlegezés idejét követően – 1 éves kamatperiódussal	13,57%	5,22%	<u>7,52%</u>
THM	0 %	0%	0%
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat + 6% ¹⁴⁰		

9. Közvetlen állami támogatások

2009. július 1-től a bank új közvetlen támogatási kérelmet nem fogad be, kivétel az utólag igényelt közvetlen állami támogatási és akadálymentesítési támogatási kérelem

Támogatásigénylési díj ¹⁴¹	
Akadálymentesítési támogatás esetén	díjmentes ¹⁴²

10. 2023.12.31-ig forgalmazott Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele és Páros Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele* új lakás vásárlására/építésére, vagy használt lakás vásárlásra

Díj-visszatérítési akciók: A bank a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját és a közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft mértékéig - visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akciók visszavonásig érvényesek a befogadott Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelkérelmekre.

Hitelcél	Használt lakás vásárlása	Új lakás vásárlása	Új lakás építése
Hitelösszeg	1 000 000 - 15 000 000 Ft		
Futamidő	5 - 25 év		
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap	6 vagy 12 hónap	

¹³⁸ A türelmi idő a rendelkezésre tartási időn felül igénybe vehető türelmi idő korszerűsítési és bővítési hitelcél esetén.

¹³⁹ Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény VIII. része tartalmazza.

¹⁴⁰ Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény VIII. része tartalmazza.

¹⁴¹ Támogatásigénylési díj a 12/2001. Kormányrendelet alapján a jelen Hirdetmény hatálya alatt igényelhető ún. közvetlen támogatások esetében

¹⁴² A Bank akadálymentesítési kérelem esetén az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap hiteles másolatának díját, valamint HBÉ megállapítási és műszaki felülvizsgálati díját kivéve egyéb díjat, ill. ellenszolgáltatást nem számít fel.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Rendelkezésre tartási idő	maximum 6 hónap	maximum 18 hónap
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % ¹⁴³	
Kamatperiódus	5 éves	
Kamattámogatási időszak	25 év	
Ügyleti kamat ¹⁴⁴	<u>10,58%</u>	
Kamattámogatás ¹⁴⁵	<u>7,58%</u>	
Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	3,00%	

* A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel THM

Kondíciók	Használt és új lakás vásárlása	Új lakás építése
	5 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus
THM –Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén	3,14%	3,12%
THM – Páros Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén	-	-

UniCredit Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek

Rendelkezésre tartási díj elengedési akció: A bank az akció visszavonásáig befogadott¹⁴⁶ igénylések esetén nem számít fel rendelkezésre tartási díjat.

Esedékesség	Megnevezés	Mérték
Hitel folyósításáig, utolsó részlet folyósításáig felmerülő díjak, költségek		
Rendelkezésre tartási idő alatt fizetendő (szakaszos folyósítás)	Rendelkezésre tartási díj	Az igénybe nem vett hitelösszeg 2,0 %-a, de
Egyéb díjak, költségek		
	Hitelkiváltásból ¹⁴⁸ történő rész vagy	az előtörlesztett összeg 1,5%-

¹⁴³ Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

¹⁴⁴ Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke

¹⁴⁵ Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka

¹⁴⁶ Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

¹⁴⁸ Amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Előtörlesztéskor fizetendő	Előtörlesztési díj ¹⁴⁷ (2016.03.20-	Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 1,0%- a, de max. 175 000 Ft
	Előtörlesztési díj ¹⁴⁹ (2016.03.21- től kötött szerződések esetén)	Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén	előtörlesztett összeg 1,5 %-a
		Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus fordulójakor	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj		<u>35 280 Ft</u>
	Fedezetcsere/kivonás díja		<u>44 688 Ft + ingatlanonként a hatályos hirdetmény szerinti értékbecslési díj együttes összege</u>

* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézettről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

**Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelekhez kapcsolódó
hitelbiztosítéki érték megállapítási díjak, és az ingatlan fedezettel kapcsolatos
ügyintézési díjak**

2022.08.08-tól megrendelt értékbecslések esetén

A hitelbiztosítéki érték (HBÉ) megállapításának díja		
Ingatlanértékeléskor fizetendő	Üzleti célra nem használt családi ház, sorház, üdülő	50 800 Ft
	Üzleti célra nem használt társasházi lakás, lakóövezeti építési telek	44 450 Ft
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 150 m ²	101 600 Ft
	Alapterület összesen: 151 - 500 m ²	127 000 Ft
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m ²	158 750 Ft
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m ²	190 500 Ft
	Alapterület összesen: 2000 m ² felett	228 500 Ft + 1 000 m ² -enként + 6 350 Ft, de összesen maximum 342 900 Ft vagy egyedi **

¹⁴⁷ Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

¹⁴⁹ Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (Családi ház, sorház, üdülő)	50 800 Ft
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (használt társasházi lakás, lakóövezeti építési telek)	44 450 Ft
	Műszaki felülvizsgálati díj	25 400 Ft
	Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapdíj 50%-a*
	Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	19 050 Ft
Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj		
Földhivatali ügyintézés során esedékes	Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél hiteligénylése vagy hitelszerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le	
	TakarNet rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap és térképmásolat	3 000 Ft / lekérés
	Földhivatalból hiteles tulajdoni lap másolat	6 250 Ft / lekérés
	Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelem esetén	6 600 Ft / kérelem
	A jelzáloghitel fedezeteként felajánlott ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén	12 600 Ft / bejegyzés, módosítás
Hitelbiztosítéki nyilvántartáshoz kapcsolódó díjak		
	azonossági nyilatkozat megtételének díja (a nyilvántartásba való regisztráció érvényesítése kapcsán egyszeri alkalommal fizetendő)	5 000 Ft
	hitelbiztosítéki nyilatkozat költségtérítése	7 000 Ft

A fenti díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értébecslésekre vonatkoznak és a hitelbiztosítéki érték megállapításához szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A bank a hitelbiztosítéki érték megállapítását kizárólag főszolgáltatás részeként kéri.

Újraértékelés helyszíni szemlével 3 évenként: díjtétel 100%-a

* Éven belüli újraértékelés esetén a díjtételek 50%-a fizetendő, amennyiben nem volt alapterület változás vagy nem történt engedélyköteles építési, átalakítási munka az ingatlanon továbbá az ingatlan tulajdoni viszonyaiban és megnevezésében nem történt változás és a 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet 4. sz. mellékletében előírt kötelező mellékletek az első ingatlanértékeléskor elektronikusan vagy papír alapon a Bank részére átadásra kerültek. Ellenkező esetben az alap-díjtétel 100%-a kerül felszámításra (ingatlantípusnak megfelelően)

**Sok épületes, kiemelkedően nagy alapterületű és/vagy speciális funkciójú ingatlanok esetében egyedi, az Ingatlanértékelési területtel egyeztetett értékelési díj kalkulálható!

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UCB egységesített formátumában elkészített értébecslésekre vonatkoznak.

Reprezentatív példák:

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

A hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a bank a befogadott ügyletek esetén visszatéríti a IX. pontban részletezettek szerint, illetve a Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön esetén a Bank átvállalja azt, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembe vételre.

Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele új lakás vásárlásra	
	a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, illetve ahhoz kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom
Kamat mértéke:	3,00%
Kamat típusa	5 éves kamatperiódusú hitel, a hitel kamata kamatperiódusonként változó, Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott kölcsöne esetén fix kamatozás
Hitel összege	12 000 000 forint

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Az első kamatperiódusban a havi törlesztőrészletek összege	67 005 forint
THM	3,14%
A hitel teljes díja	4 119 464 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	16 119 464 forint

IV. Magánbetéttel, értékpapírral fedezett kölcsönök

A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekre érvényes Ingatlanfedezet nélküli hitelekre vonatkozó hirdetmény, szerződésben rögzített termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint!

1. A 2006. augusztus 30-ig szerződött Magánbetéttel fedezett kölcsön

Magánbetéttel fedezett kölcsön	
Kamat	évi 15%
Maximális futamidő	10 év
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat + 6%
Folyósítási jutalék	1%, max. 15.000 Ft
Szerződésmódosítási díj	Eredeti hitelösszeg 1%-a min. 10.000 Ft, max. 50.000 Ft

2. A 2011. december 30-ig befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Kondíciók	forint alapon	euró alapon és euróban
Kamatperiódus	1 hónap	
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 3 %	1 havi EURIBOR+ 3 %
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 4 %	1 havi EURIBOR+ 4 %
Késedelem esetén az ügyleti kamat	Napi BUBOR + 6 %	Napi EURIBOR + 6 %
Késedelmi kamat (évi)	Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 %	

Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



		2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft ^{150,151} de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a
--	--	--	--

**3. A 2012. január 2. és 2013. június 11. között befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett
privát kölcsön**

Kondíciók	forint alapon	euró alapon és euróban
Kamatperiódus	1 hónap	
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 3,50 %	1 havi EURIBOR+ 4 %
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 5,50 %	1 havi EURIBOR+ 7 %
Késedelem esetén az ügyleti kamat	Napi BUBOR + 6 %	Napi EURIBOR + 6 %
Késedelmi kamat (évi)	Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 %	

Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft

¹⁵⁰ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

¹⁵¹ A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

**Nem forgalmazott hitelek –
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

		2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft ^{152,153} de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a
--	--	--	--

4. A 2013. június 11. és 2013. november 12. között befogadott Magánbetét/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Kondíciók	forint alapon	euró alapon és euróban
Kamatperiódus	1 hónap	
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 1,25 %	1 havi EURIBOR+ 2,15 %
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 2,25 %	1 havi EURIBOR+ 3,65 %
Késedelem esetén az ügyleti kamat	Napi BUBOR + 6 %	Napi EURIBOR + 6 %
Késedelmi kamat (évi)	Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 %	

Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft ^{154,155} de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a

5. A 2013. november 13. és 2014. július 31. között befogadott Magánbetét/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Kondíciók	euró alapon		
Hitelösszeg	1.000.000 - 40.000.000 Ft		
Futamidő	7 – 60 hónap		
Kamatfelár típusa	fix		
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén	1 havi EURIBOR+ 2,00%		
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén	1 havi EURIBOR+ 2,75%		
Késedelmi kamat (évi) ⁵	ügyleti kamat + 6 %		
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén	15.000 Ft

¹⁵² Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

¹⁵³ A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

¹⁵⁴ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

¹⁵⁵ A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

	2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
	2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft ^{17;18} , de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a

V. 2010. június 10-ig szerződött AEGON-UniCredit Jelzáloghitelek

Az AEGON-UniCredit jelzáloghitelek esetén (AEGON-UniCredit szabadfelhasználású jelzáloghitel, AEGON-UniCredit lakásvásárlási hitel, AEGON-UniCredit lakáscélú jelzáloghitel) a bank évi 0,2 százalékpont kedvezményt biztosít a II. pontban szereplő, hitelek éves kamatából, a kedvezmény visszavonásig érvényes.

VI. Díjmentes előtörlesztés

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke a fenti táblázatban kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha **2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén**

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, 2010. november 27-ét megelőzően kötött szerződések esetén a részleges előtörlesztés csak 2010. december 13-tól teljesített előtörlesztés esetén díjmentes lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés –sem részben sem egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönnel való hitelkiváltásból történik illetve az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.¹⁵⁶

2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján moratóriumban felhalmozott kamat és díjtartozás előtörlesztése esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

A Bank az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016 (II.10.) és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016 (II.10.) Korm. Rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, utóbb született gyermekekre igényelt egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat.

Személyi kölcsön esetén:

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben az előtörlesztésért nem számít fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az

¹⁵⁶ 2010. november 27. előtt kötött lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 2010. december 13-tól történő előtörlesztések esetén kerül alkalmazásra.

előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejárat közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamat összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékaul szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

VII. Árfolyamok

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2010. december 13-ától 2014. június 30-ig a deviza alapú, lakáscélú jelzáloghiteleknél – a hitelszerződésekben szereplő deviza-árfolyam helyett – az UniCredit Bank által közzétett, magánszemélyekre vonatkozó saját deviza-középárfolyamot alkalmazza a még nem folyósított hitelrész folyósításánál, és törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2014. július 1-jétől a deviza alapú hiteleknél – a hitelszerződésekben szereplő árfolyam helyett – az MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza a még nem folyósított hitelrész folyósításánál, és törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

Jelzáloghitelek esetén az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2015. január 1-jét követően – a 2014. évi LXXVII. törvény szerinti szerződésmódosulás alapján fizetendő törlesztő-részlet első alkalommal történő teljesítéséig is – a hitelszerződésekben és jelen hirdetményben szereplő árfolyam helyett a kölcsön devizanemétől függően az alábbi árfolyamokat alkalmazza törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

a) CHF esetén a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlagát,

b) EUR esetén a 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamot alkalmazza.

Azon fogyasztói szerződések esetén, amelyek a 2014. évi LXXVII. törvény 12.§ (3) bekezdése alapján továbbra is devizahitel-szerződések maradnak, a fogyasztó fizetési kötelezettségét a kölcsön devizanemében köteles teljesíteni.

Jelzáloghitelek folyósítása esetén alkalmazott folyósítási devizaárfolyam a folyósítás napját megelőző banki munkanapon érvényes, magánszemélyekre vonatkozó valuta-középárfolyam 2 százalékkal csökkentett értéke.

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekben eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény hatálya alá tartozó, a jelen Hirdetmény I. és IV. fejezetében szereplő, deviza alapú szerződések esetén az UniCredit Bank Hungary Zrt. a hitelszerződésekben és jelen hirdetményben szereplő árfolyam helyett

- 2015. október 5-étől a 2015. augusztus 19. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamot (EUR esetén: 309,20 forint, CHF esetén: 287,22 forint),
- míg 2015. december 1-től a törvény szerinti szerződésmódosítás alapján fizetendő törlesztőrészlet első alkalommal történő teljesítéséig is –a fenti MNB árfolyam és i) CHF hitel esetén a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, ii) EUR esetén 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyama közül a kedvezőbbet alkalmazza törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, a hitel forint hitellé alakításakor.

A törvény hatálya alá tartozó azon fogyasztói szerződések esetén, amelyek a törvény 13.§-a alapján továbbra is devizaalapú hitel-szerződések maradnak, a fogyasztó fizetési kötelezettségét a hitelszerződésben rögzített árfolyamon köteles teljesíteni.

VIII. Aktív jóváírás akció

Az akcióban azon adósok (ide nem értve az adóstársat) vehetnek részt, akik 2013.06.24-én svájci frank devizaalapú jelzáloghitellel rendelkeztek. Az akció keretében az adós 15 000 Ft összegű egyszeri utólagos kamat visszatérítésre jogosult az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- Az Aktív jóváírás akcióra vonatkozó részvételi (belépési) nyilatkozat aláírása és UniCredit bankfiókban történő benyújtása 2013.08.16-ig
- Az Adós munkabérének havi rendszerességgel történő UniCredit Banknál vezetett számlájára való érkeztetése, és e célból a munkáltatónak szóló, a „munkabér átutalására” irányuló megbízási formanyomtatvány aláírása.
- Havi 15 000 Ft összegben az adós UniCredit Banknál vezetett bankszámlájához kapcsolódó betéti kártyával történő vásárlás¹⁵⁷

A feltételek teljesítését a Bank 2013.09.01 és 2013.11.30 közötti időszakban ellenőrzi. A feltételek teljesítése esetén a Bank legkésőbb 2013.12.31-ig írja jóvá a 15.000 Ft –ot az adós UniCredit Banknál vezetett bankszámláján.

Egy ügyfél az akció keretében csak egy jóváírásra jogosult függetlenül attól, hogy hány svájci frank devizaalapú jelzáloghitellel rendelkezik.

IX. Hitelbiztosítéki érték megállapításának díja

A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja 2014. augusztus 25-ig kötött szerződések esetén		
Ingatlan-értékeléskor fizetendő	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	28 224 Ft + ÁFA/ingatlan
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0-100 m ²	35 280 Ft + ÁFA/ingatlan
	Alapterület összesen: 101-500 m ²	47 040 Ft + ÁFA/ingatlan
	Alapterület összesen: 501-2000 m ²	94 080 Ft + ÁFA/ingatlan
	Alapterület összesen: több, mint 2001 m ² -	117 600 Ft + ÁFA/ingatlan
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj	
	Lakás és hasznos alapterület: 0-150 m ²	28 224 Ft + ÁFA/ingatlan
	Lakás és hasznos alapterület: több, mint 151 m ²	32 928 Ft + ÁFA/ingatlan
	Műszaki felülvizsgálati díja	14 112 Ft + ÁFA/ingatlan

A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja a 2017.03.31-ig befogadott igénylések esetén		
Ingatlan-értékeléskor fizetendő	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	35 844 Ft
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 100 m ²	44 805 Ft
	Alapterület összesen: 101 - 500 m ²	59 740 Ft
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m ²	89 611 Ft
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m ²	119 481 Ft

¹⁵⁷ Vásárlási aktivitásnak minősül ha az Adós forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy rendelést kezdeményez az interneten, vagy rendelést kezdeményez telefonon keresztül, amely tranzakciók a vizsgált időszakban kártya számlakivonaton könyvelt tételeként megjelennek.

Alapterület összesen: 2000 m2 felett	<u>149 352 Ft + 1 000 m2-enként + 480 Ft,</u> <u>de összesen maximum 268 833 Ft</u>
Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj	
Lakás és hasznos alapterület: 0-150 m ²	<u>35 844 Ft</u>
Lakás és hasznos alapterület: 150 m ² felett	<u>41 818 Ft</u>
Műszaki felülvizsgálati díja	<u>17 922 Ft</u>
Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapdíj 50%-a
Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	<u>11 948 Ft</u>

A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja 2017.09.14-ig megrendelt értékbecslések esetén

Ingatlanértékeléskor fizetendő	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	<u>39 631 Ft</u>
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 100 m ²	<u>49 509 Ft</u>
	Alapterület összesen: 101 - 500 m ²	<u>65 268 Ft</u>
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m ²	<u>98 784 Ft</u>
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m ²	<u>131 124 Ft</u>
	Alapterület összesen: 2000 m2 felett	<u>164 287 Ft + 1 000 m2-enként + 480 Ft,</u> <u>de összesen maximum 298 704 Ft</u>
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (lakás és családi ház)	<u>39 631 Ft</u>
	Műszaki felülvizsgálati díja	<u>19 815 Ft</u>
	Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapdíj 50%-a
	Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	<u>14 935 Ft</u>

X. Késedelmi kamat rendelkezések

A késedelmi kamat a hitelszerződésben rögzített késedelmi kamattal egyezik meg, azonban 2015. február 1-jétől a felszámítható mérték nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, folyószámlahitel esetén 39 százalékponttal növelt értéke közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

XI. Behajtási költségek

A Bank - a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat I.5.1. pontja alapján - a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit átháríthatja az Ügyfélre/Adósra.

Költség megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft	A levél kiküldésekor
Ajánlva küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft	A levél kiküldésekor
Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft	A levél kiküldésekor
Külső call center által kezdeményezett hívások díja	A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft	Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik
Külső követeléskezelő pénzügyi vállalkozás kezelési költsége/jutaléka	A megbízott külső követeléskezelő részére kifizetett költség/jutalék a Bank és a követeléskezelő között létrejött megállapodás szerint	Külső követeléskezelési tevékenység lezárásakor
Közjegyző által elkészített felmondás költsége	A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján meghatározott közjegyzői munkadíj/költség	Közokiratos felmondás esetén, a közjegyző szolgáltatásának igénybevételekor

XII. 2014. évi XL. törvény (a továbbiakban: elszámolási törvény) hatálya alá tartozó deviza és deviza alapú hitelek kondíciói 2015. január 30. napjától

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (Fttv.) alapján az ezen körbe tartozó – egyben a 2014. évi XL. törvény (Elszámolási tv.) szerinti elszámolással is érintett – kölcsönszerződések kamatfeltételei az Fttv. előírása alapján, a törvény erejénél fogva módosulnak, deviza és deviza alapú kölcsönszerződések esetében 2015.02.01. hatállyal (fordulónapok). A módosítást követő új kamatfeltételekről, és a kölcsönszerződések megfelelően módosult rendelkezéseiről a Bank az érintett Adóst az Elszámolási törvény szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja.

XIII. 2015. évi CXLV. törvény (egyes fogyasztói kölcsönszerződésekben eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről) hatálya alá tartozó deviza alapú kölcsönök kondíciói 2015.10.05. napjától

A hivatkozott törvény hatálya alá tartozó kölcsönszerződések kamatfeltételei a kölcsönszerződés forintosításával ezen törvény rendelkezései alapján kerülnek módosításra. A módosítást követő új kamatfeltételekről, és a kölcsönszerződések megfelelően módosult rendelkezéseiről a Bank az érintett Adóst írásban tájékoztatja.

XIV. Aktiv kamatkedvezmény akció:

Személyi kölcsönök esetén:

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Jelzáloghitelek esetén:

Aktív-kedvezmény akció:

2014. augusztus 25-től 2016. szeptember 30-ig szerződött 15 éves és 20 éves futamidejű lakáscélú Stabil Kamat hitel, illetve a 2015. április 15-től 2016. szeptember 30-ig szerződött lakáscélú jelzáloghitel kiváltási célú, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltási célú Stabil Kamat hitel esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele) és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Aktív-kedvezmény akció:

2011.október 03-tól befogadott és 2018. február 18-ig szerződött 10 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és

- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív kedvezmény akció:

2016. június 1-től és 2016. szeptember 30-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Hitelváltás lakáscélú és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt, amennyiben a hitel célja kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott hitel(ek) kiváltása.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív kedvezmény akció:

2016. július 11-től és 2017. február 28-ig szerződött referencia kamatlábhoz kötött UniCredit lakáscélú és szabadfelhasználású, valamint UniCredit Hitelváltás lakáscélú és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgált hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre elesik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív kedvezmény akció:

2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. február 28-ig szerződött 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,65% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. február 28-ig szerződött 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Aktív kedvezmény akció:

2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,20% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív kedvezmény akció:

2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

TOP prémium aktív kedvezmény akció:

2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

TOP prémium aktív kedvezmény akció:

2016. augusztus 1-től 2018. szeptember 12-ig szerződött 10 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontárgybiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontárgybiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált

hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. szeptember 12-ig szerződött 10 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Aktív kedvezmény akció:

2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,25% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium Aktív kedvezmény akció:

2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor

a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Aktív kedvezmény akció:

2018. május 01-től 2019. január 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,80% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium Aktív kedvezmény akció:

2018. május 01-től 2019. január 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,10% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2018. november 30-tól 2019. július 31-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 5 – 10 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Aktív kedvezmény akció:

2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2016. október 01-től 2019. augusztus 14-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyonbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank

Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyonszolgáltatási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Aktív kedvezmény akció:

2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételeként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 9-10 éves futamidejű, továbbá 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 5, 6-8 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint

- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 19-20 éves futamidejű, továbbá 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 11-13, 14-15, és 16-18 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Aktív plusz kedvezmény akció:

2017. március 01-től szerződött és 2019. február 28-ig befogadott Referencia kamatlábhoz kötött UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételeként megjelennek, valamint
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötte - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, a megelőző hónap első és utolsó napja közötti időszakra vonatkozóan vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgálat hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre esik. A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2018. november 30-tól 2019. augusztus 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 5 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium Aktív kedvezmény akció:

2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

TOP prémium aktív kedvezmény akció:

2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén

legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyonbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

TOP prémium aktív kedvezmény akció:

2018. február 19-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 10 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyonbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyonbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

TOP prémium aktív kedvezmény akció:

2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 5-től 20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt (kivéve 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 5-től 8 éves valamint 11-től 18 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltása esetén, melynek mértéke 5-8 éves fix kamatozású hitelek esetén 1,50%, 11-18 éves fix kamatozású hitelek esetén 1,75%).

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontárgybiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontárgybiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív kedvezmény akció:

2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgálat hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre esik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Aktív kedvezmény akció:

2019. szeptember 12-től 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

Kamatkondíciói magánszemélyek részére.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív kedvezmény akció:

2019. szeptember 12-től 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,70% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

TOP prémium aktív kedvezmény akció:

2019. szeptember 30-től 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,85% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyonbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyonbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszedési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Díj-visszatérítési akciók:

Partner Csomag akció:

A Partner Csomagra jogosult ügyfelektől 2020.07.20 – 2020.12.31 között befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és Piaci kamatozású hiteligénylés alapján, 2021.02.28-ig folyósított hitel esetén – amennyiben az ügyfél a hitel futamidejének 3. hónapjában teljesíti a szerződéskötéskor aktuális vonatkozó Hirdetmény kamatkedvezményekre vonatkozó részében foglalt feltételek mindegyikét - a Bank egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a jóváírást a feltételek ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

Partner Csomagra jogosult ügyfelek, azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek:

Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag.

Partner Csomag akció:

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2021.07.01– 2021.07.31. között, TOP Prémium aktív vagy Prémium aktív kedvezménnyel, min. 10 Mft vagy a feletti összegben befogadott hiteligénylések esetén, 5 és 10 éves változó kamatperiódus valamint 10 éves fix és 20 éves fix (Stabil kamat 10 és Stabil kamat 20) konstrukciók választásakor, a Hirdetményben megjelölt kamatból 0,3%-os kamatkedvezményt valamint 5. év után egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

Partner Csomagra jogosult ügyfelek, azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek:

Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

Jelen pont szerinti Partner csomag akció az UniCredit Banknál meglévő hitelek hitelkiváltása esetén nem alkalmazható

Törlesztőrészlet visszatérítési akció

2020.07.01 – 2020.12.31 között befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hiteligény esetén a Bank az alábbi feltételek teljesítése esetén egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a hitelszerződés megkötését követő 15. hónapban ellenőrzi és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele az érintett hitelhez kapcsolódó, a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz való biztosítottként történő csatlakozás, melynek legkésőbb a hitelszerződés megkötésének hónapját követő 2. naptári hónapban kell eleget tenni. Az ügyfélnek a biztosítást folyamatos díjfizetéssel kell fenntartania. A feltételek ellenőrzését megelőző 12 hónapban az ügyfél szerződés szerint és késedelem nélkül (ami azt jelenti, hogy a késedelmes napok száma maximum 30 nap lehet) fizette a Generali Hitelfedezeti Biztosítást és a hitel törlesztőrészleteit, A hitel a feltételek ellenőrzésekor nem lehet hitelkönnyítő konstrukcióban.

Amennyiben az ügyfél a hitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy köteles a Bank által fentiek szerint jóváírt törlesztő részlet összeget bank felé visszafizetni, ezen összeggel a Bank az előtörlesztés napján az ügyfél bankszámláját megterheli.

Törlesztőrészlet visszatérítési akció

Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



2021.07.01 – 2021.09.30 között befogadott¹ hitelígeny, továbbá minden korábban már az UniCredit Bank által folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel tekintetében a Bank az alábbi feltételek teljesítése esetén, egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az Ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a Hitelfedezeti Biztosítás megkötését követő 15. hónapban ellenőrzi és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelhez kapcsolódó, a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz való biztosítottként történő csatlakozás, melynek az akció időszakában befogadott hitel esetében legkésőbb a hitelszerződés megkötésének hónapját követő 2. naptári hónapban kell eleget tenni. Az ügyfélnek a biztosítást folyamatos díjfizetéssel kell fenntartania. A feltételek ellenőrzését megelőző 12 hónapban az ügyfél szerződés szerint és késedelem nélkül (ami azt jelenti, hogy a késedelmes napok száma maximum 30 nap lehet) fizette a Generali Hitelfedezeti Biztosítás díját, valamint a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztőrészleteit, A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel a feltételek ellenőrzésekor nem állhat hitelkönnyítés hatálya alatt.

Amennyiben az Ügyfél a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy köteles a Bank által fentiek szerint jóváírt törlesztő részlet összegét Bank részére visszafizetni, ezen összeggel a Bank az előtörlesztés napján az ügyfél bankszámláját megterheli

THM	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Kamtpériódusonként változó kamatozás	
Kamatperiódus	5 év	10 év
Kedvezmény nélkül	4,97%	5,37%
Aktív kedvezménnyel	4,44%	4,84%
Prémium aktív kedvezménnyel	3,91%	4,31%
TOP prémium aktív kedvezménnyel	3,60%	4,00%

THM	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)															
Kamatozás típusa	Fix kamatozás															
Futamidő	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év	16 év	17 év	18 év	19 év	20 év
Kedvezmény nélkül	4,5 1%	4,9 1%	4,9 0%	4,8 9%	5,1 4%	5,1 4%	5,4 5%	5,4 5%	5,4 5%	5,5 5%	5,5 5%	5,6 0%	5,6 0%	5,6 0%	5,9 4%	5,94 %
Aktív kedvezménnyel	3,9 8%	4,3 8%	4,3 7%	4,3 6%	4,6 1%	4,6 1%	4,9 2%	4,9 2%	4,9 2%	5,0 2%	5,0 2%	5,0 7%	5,0 7%	5,0 6%	5,4 0%	5,40 %
Prémium aktív kedvezménnyel	3,4 6%	3,8 5%	3,8 4%	3,8 3%	4,0 9%	4,0 8%	4,7 1%	4,7 1%	4,7 0%	4,8 1%	4,8 0%	4,8 5%	4,8 5%	4,8 5%	5,1 9%	5,19 %
TOP prémium aktív kedvezménnyel	3,1 4%	3,5 4%	3,5 3%	3,5 2%	3,7 7%	3,7 7%	4,5 5%	4,5 5%	4,5 4%	4,6 5%	4,6 5%	4,7 0%	4,6 9%	4,6 9%	5,0 3%	5,03 %

Partner Centrum törlesztőrészlet visszatérítési akció:

A hitelközvetítő közreműködésével bonyolított, 2021.01.21 – 2021.03.31 között a budapesti Partner Centrumban befogadott és 2021.07.31-ig folyósított hitelígenylés alapján – amennyiben az ügyfél a hitel futamidejének 3. hónapjában teljesíti, a 2021.01.21 – 2021.03.31 között hatályos „Az Unicredit Bank Hungary Zrt. Által magánszemélyek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kondíciói” és „Az Unicredit Bank Hungary Zrt. Által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói” hirdetményekben foglalt Aktív kedvezmény akciók közül az ügyfél saját szerződésében szereplő akció valamennyi feltételét - a Bank egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 100 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételek teljesülését a hitel futamidejének 3. hónapjában ellenőrzi, és a

jóváírást	az	ellenőrzést	követő	hónapban	teljesíti.
A hitelügylet Partner Centrumban való benyújtásáról a hitelközvetítő a közvetítés során ügyfél által részére adott meghatalmazás nyomtatványon előzetesen tájékoztatja az ügyfelet.					

Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.03.31. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül^[1], és a hiteligényléstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.03.31. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

Jelen pont szerinti Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény a TOP prémium aktív kamat-kedvezményrel nem vonható össze.

Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.05.31. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül és a hiteligényléstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.05.31. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

Jelen pont szerinti Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény a TOP prémium aktív kamat-kedvezményrel nem vonható össze.

Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.06.30. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül és a hiteligényléstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.06.30. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

ⁱ Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

ⁱⁱ Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu oldalunkon.

ⁱⁱⁱ Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^[1] Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges - a hiteligénylés benyújtását megelőzően az igénylőnek átadott ellenőrző lista szerinti - dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz. Közvetítőn keresztül benyújtott hitelkérelem is a Bank fiókjába történő, fentieknek megfelelő megérkezésekor minősül befogadottnak.

^{iv} Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu oldalunkon.

^v Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^{vi} Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu oldalunkon.

^{vii} Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^{viii} Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu oldalunkon.

^{ix} Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^x Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu oldalunkon.

^{xi} Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^{xii} Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^{xiii} Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu oldalunkon.

^{xv} Páros lakáscélú jelzáloghitelhez és lakáscélú hitel kiváltási célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2018.10.16 előtt került sor. Páros szabad felhasználású jelzáloghitelhez és páros nem lakáscélú hitelkiváltás célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2009.07.01 előtt került sor. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. Páros Hitel konstrukcióban nem vehető igénybe.

^{xvi} Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^{xvii} Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu oldalunkon.

^{xviii} Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^{xix} Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu oldalunkon.

^{xx} Páros lakáscélú jelzáloghitelhez és lakáscélú hitel kiváltási célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2018.10.16 előtt került sor. Páros szabad felhasználású jelzáloghitelhez és páros nem lakáscélú hitelkiváltás célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2009.07.01 előtt került sor. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. Páros Hitel konstrukcióban nem vehető igénybe.

^{xxi} Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^{xxii} Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu oldalunkon.

^{xxiii} Páros lakáscélú jelzáloghitelhez és lakáscélú hitel kiváltási célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2018.10.16 előtt került sor. Páros szabad felhasználású jelzáloghitelhez és páros nem lakáscélú hitelkiváltás célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékosági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2009.07.01 előtt került sor. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. Páros Hitel konstrukcióban nem vehető igénybe.

^{xxiv} Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^{xxv} Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu oldalunkon.

^{xxvi} Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^{xxvii} Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

^{xxviii} Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu oldalunkon.