

Melyiket válasszam? – Lakásvásárlás, -felújítás, -korszerűsítés kapcsolódó egyéb beruházás céljára nyújtott és lakáscélú jelzáloghitel kiváltási célú hitelek

	Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele ¹	Otthonteremtő hitel ²	UniCredit Lakáscélú hitel állami kamattámogatással ³
Mire?	Használt és új lakás vásárlás, építés	Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés	Új lakás vásárlás, építés
Mennyit?	1.000.000,- Ft – 15.000.000 ⁴ ,- Ft	500.000,- Ft - 10.000.000,- Ft ⁵	1.000.000,- Ft - 12.500.000,- Ft
Mennyi időre?	5-25 év	2-30 év	2-20 év
Mekkora kamattal? (1=legalacsonyabb, 6=legmagasabb)	1	3	2
Milyen kamattal és kamatperiódussal?	5 éves kamatperiódussal	Változó, 1 vagy 5 éves kamatperiódussal ⁸	Változó, 1 vagy 5 éves kamatperiódussal ⁸
Mekkora THM-mel?⁷	3,12%- <u>3,14%</u>	<u>11,16% – 13,53%</u> / <u>9,16% - 10,31%</u>	<u>7,28% - 10,78%</u> / <u>6,32% - 8,72%</u>
Milyen devizanemben?	Forint		
Árfolyamkockázat van?	Nincs		
Ingatlanfedezet szükséges?	Igen		
Min múlik a hitelösszeg?	A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értékén, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcélról illetve jogszabályban rögzített feltételektől (támogatott és Otthonteremtő hitel esetén)		
A hitel igénybevételének feltétele	UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyont biztosítás megkötése		

	UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel	Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra	UniCredit Lakáscélú hitel/Felújítási hitel	Stabil Kamat Lakáshitel	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Mire?	lakáscélú jelzáloghitel kiváltás	lakáscélú jelzáloghitel kiváltás	Új és használt lakás vásárlás, építés, korszerűsítés, felújítás		Használt lakás vásárlás, lakáscélú jelzáloghitel kiváltás	
Mennyit?	1.000.000,- Ft - 60.000.000,- Ft					
Mennyi időre?	5-30év	5-20 év (lépésköz 12 hónap)	<u>10-30 év</u>	<u>6-20 év</u> (lépésköz 12 hónap)	<u>10-30 év</u>	<u>6-20 év</u> (lépésköz 12 hónap)
Mekkora kamattal? (1=legalacsonyabb, 6=legmagasabb)	6	4	6	4	5	4
Milyen kamattal és kamatperiódussal?	változó 5 vagy 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített
Mekkora THM-mel? ⁷	<u>10,28%-12,38% / 8,23%-11,23%</u>	<u>8,23%-12,78%</u>	<u>8,23%-8,60%</u>	<u>8,23%-9,44%</u>	<u>8,00%-8,23%</u>	<u>8,01%-8,26%</u>
Milyen devizanemben?	Forint					
Árfolyamkockázat van?	Nincs					
Ingtatlanfedezet szükséges?	Igen					
Min múlik a hitelösszeg?	A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értéken, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcélról illetve jogszabályban rögzített feltételektől (támogatott és Otthonteremtő hitel esetén)					
A hitel igénybevételének feltétele	UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyont biztosítás megkötése					

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, jelen tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei („Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói”) tartalmazza. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkor hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a www.unicreditbank.hu internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

¹ A többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele felvételére való jogosultság személyi, egyéb feltételeit és a pontos hitelcélokat az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) számú és 17/2016. (II. 10.) számú Kormányrendeletek rögzítik. Használt lakás vásárlásra, új lakás vásárlására, építésére igényelhető otthonteremtési kamattámogatott hitel csak a családi otthonteremtési kedvezményrel együtt igényelhető.

² Az Otthonteremtő hitel felvételére való jogosultság személyi, egyéb feltételeit és a pontos hitelcélokat az Otthonteremtési kamattámogatásokról szóló 341/2011. számú Kormányrendelet rögzíti.

³ A pontos hitelcélokat, a hitelek felvételére való jogosultság személyi és egyéb feltételeit a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásokról szóló 134/2009. számú Kormányrendelet rögzíti.

⁴ Új lakás vásárlására és építésére igényelhető két gyermek esetén 1-10 millió forint, 3 vagy több gyermek esetén 1-15 millió forint.

⁵ Használt lakás vásárlásánál, bővítésnél igényelhető hitelösszeg 1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft, korszerűsítésnél: 500.000,- Ft – 10.000.000,- Ft.

⁷ A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát.

Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű (kivételekkel Stabil Kamat hitel, ahol a futamidő 10 év), 12 millió forint összegű hitelre, Otthonteremtő és támogatott kamatozású hitel esetén 1 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, UniCredit Lakáscélú hitel/Felújítási hitel, UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel valamint Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele esetén 5 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, Stabil Kamat lakáshitel és Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén a 10 éves rögzített kamattal, került kiszámításra, 1db TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap (kivételekkel Stabil kamat lakáshitel és Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén), 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevétele, vásárlási célú és hitelkiváltási célú hitel esetén a hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj (kivételekkel Stabil kamat lakáshitel és Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén) figyelembe vételével, Minősített fogyasztóbarát lakáshitel esetén 5 éves kamatperiódusú, Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetében 10 éves rögzített kamattal, 1db TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap (kivételekkel Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén), 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, továbbá támogatott hitel esetén két gyermekre és új lakás vásárlására vonatkozó, Otthonteremtő hitel esetén a használt lakás vásárlására vonatkozó, a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele felvételekor az új lakás vásárlására vonatkozó feltételek figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a hitel folyósítását követően visszatéríti. Amennyiben a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan a vonatkozó hirdetményben meghatározott, referenciaként figyelembe vehető vagyonbiztosítási díjjal kalkulál a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során.

. UniCredit Támogatott lakáshitel és Otthonteremtő hitel esetén a THM a [2023. november 1-től](#) hatályos kondíciók alapján került meghatározásra.

⁸ Tájékoztatjuk, hogy 1 éves kamatperiódus választása esetén előfordulhat, hogy kisebb lesz a megfizetendő kamat, azonban nagyobb a kockázata a fordulónapon annak, hogy ez a kamatmérték adott esetben megemelkedik.