

Bank tölti ki!

Hitelközvetítő esetén annak kódja:

EzY azonosító (Hitel 1):

EzY azonosító (Hitel 2):

I/a. Az igényelt hitel 1 adatai

1. A hitel célja:

1.1. Lakáscél	
☐ új lakás vásárlás	☐ új lakás építés
☐ használt lakás vásárlás	☐ bővítés
☐ felújítás ¹	☐ építési telek vásárlás
1.2. Egyéb cél	
☐ fennálló lakáscélú hitel kiváltása	
☐ fennálló egyéb hitel kiváltása	
☐ szabad felhasználású, melynek célja	
hétvégi ház / üdülő / nyaraló	
☐ vásárlása	☐ építése
☐ bővítése	

2. Hitel típusa:

- ☐ minősített fogyasztóbarát lakáshitel
- ☐ piaci kamatozású
- ☐ otthonteremtő (használt lakásra, 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint)
- ☐ többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele (új és használt lakásra, több gyermek² után, 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletek szerint)

Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1–15. napja között):

☐ államilag támogatott (134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet szerint)

3. Az igényelt hitel futamideje:

Hitel futamideje (hónap) – (hatályos hirdetmény alapján)	Türelmi idő (hónap) - (Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és az az 1.2. pontban megjelölt célok esetén nem igényelhető)

4. Az Ön által választott kamatozás típusa:

4.1. Változó	
Kamatperiódusonként változó:	☐ 5 év ☐ 10 év
4.2. Fix (futamidővel megegyezően)	
Fix (futamidővel megegyezően):	☐
4.3. Minősített fogyasztóbarát lakáshitel	
Kamatperiódusonként változó:	☐ 5 év ☐ 10 év
Fix (futamidővel megegyezően):	☐

5. Választott kamatkedvezmény megnevezése (hatályos hirdetmény alapján):

6. Az igényelt hitel összege:

Ft
¹ Támogatott hitel csak a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint korszerűsítési célokra vehető igénybe.

² Két gyermek esetén minimum 1 és maximum 10 millió forint, míg három vagy több gyermek esetén minimum 1 és maximum 15 millió forint közötti összegű hitel igényelhető.

7. Lakáscélú hitel esetén töltendő további adatok:

- 7.1. Vételár/költségvetés: _____ Ft
- 7.2. 2016.07.01.–2019.10.23 között egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az e-napló sorszáma: _____
- 7.3. 2019.10.24-től egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ÉTDR azonosító: _____
- 7.4. Az elmúlt 90 napban ☐ nem kötöttem ☐ kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsönszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használok fel.
Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:
☐ babaváró kölcsön ☐ személyi kölcsön ☐ egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése): _____
- 7.5. A jelen lakáscélú hitel igénylésével párhuzamosan ☐ nem igénylek ☐ igénylek fogyasztási hitelt, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használok fel.
Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:
☐ babaváró kölcsön ☐ személyi kölcsön ☐ egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése): _____

8. Támogatások, kedvezmények:

- a) Lakáscélhoz kapcsolódóan igényel-e:
- Családi Otthonteremtési Kedvezményt (16/2016 (II.10.) vagy 17/2016 (II.10.) Kormányrendelet szerint): ☐ igen
 - adó-visszatérítési támogatást (16/2016 (II.10.) Kormányrendelet szerint): ☐ igen
 - akadálymentesítési támogatást (12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint): ☐ igen
- b) Támogatott hitel esetén figyelembe veendő gyermekek száma (a 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet szerint): _____ fő

I/b. Az igényelt hitel 2 adatai (abban az esetben töltendő, ha van további igénylés)

1. A hitel célja:

1.1. Lakáscél
☐ új lakás vásárlás ☐ új lakás építés ☐ használt lakás vásárlás ☐ bővítés ☐ felújítás ³ ☐ építési telek vásárlás
1.2. Egyéb cél
☐ fennálló lakáscélú hitel kiváltása
☐ fennálló egyéb hitel kiváltása
☐ szabad felhasználású, melynek célja hétvégi ház / üdülő / nyaraló
☐ vásárlása ☐ építése ☐ bővítése

2. Hitel típusa: ☐ igen ☐ nem

- ☐ minősített fogyasztóbarát lakáshitel
- ☐ piaci kamatozású
- ☐ otthonteremtő (használt lakásra, 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint)
- ☐ többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele (új és használt lakásra, több gyermek⁴ után, 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletek szerint)

Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1–15. napja között): _____

☐ államilag támogatott (134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet szerint)

3. Az igényelt hitel futamideje:

Hitel futamideje (hónap) – (hatályos hirdetmény alapján)	Türelmi idő (hónap) - (Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és az 1.2. pontban megjelölt célok esetén nem igényelhető)

³ Támogatott hitel csak a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint korszerűsítési célokra vehető igénybe.

⁴ Két gyermek esetén minimum 1 és maximum 10 millió forint, míg három vagy több gyermek esetén minimum 1 és maximum 15 millió forint közötti összegű hitel igényelhető.

4. Az Ön által választott kamatozás típusa:

4.1. Változó			
Referencia kamatlábhoz kötött:	☐	1 év	
Kamatperiódusonként változó:	☐	5 év	☐ 10 év
4.2. Fix (futamidővel megegyezően)			
Fix (futamidővel megegyezően):	☐		
4.3. Minősített fogyasztóbarát lakáshitel			
Kamatperiódusonként változó:	☐	5 év	☐ 10 év
Fix (futamidővel megegyezően):	☐		

5. Választott kamatkedvezmény megnevezése (hatályos hirdetemny alapján):

6. Az igényelt hitel összege: Ft

7. Lakáscélú hitel esetén töltendő további adatok:

- 7.1. Vételár/költségvetés: Ft
- 7.2. 2016.07.01.–2019.10.23 között egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az e-napló sorszáma:
- 7.3. 2019.10.24-től egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ÉTDR azonosító:
- 7.4. Az elmúlt 90 napban ☐ nem kötöttem ☐ kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsonszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.
Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:
☐ babaváró kölcsön ☐ személyi kölcsön ☐ egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):
- 7.5. A jelen lakáscélú hitel igénylésével párhuzamosan ☐ nem igénylek ☐ igénylek fogyasztási hitelt, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.
Igen nyilatkozat esetében kérjük jelölje a hitel típusát:
☐ babaváró kölcsön ☐ személyi kölcsön ☐ egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

II.1. A kiváltandó hitel adatai

	Az eredeti hitel / kölcsön összege	Deviza-neme	A kiváltandó hitel típusa	A kiváltandó hitelt nyújtó bank neve
Kiváltandó hitel 1 adatai				
Kiváltandó hitel 2 adatai				
Kiváltandó hitel 3 adatai				
Kiváltandó hitel 4 adatai				
Kiváltandó hitel 5 adatai				

II.2. Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelt kiváltó termék igénylése esetén kérjük jelölni a kiváltandó lakáshitelre vonatkozó kamatozás típusát:

- Referencia kamatlábhoz kötött: ☐
- Kamatperiódusonként változó: ☐ 1 év ☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év ☐ 10 év ☐ 15 év
- Futamidő végéig fix: ☐

III/a. Hiteligénylő személyi adatai

Családi név		Utónév	
Születési név		Anyja születési neve	
Születési hely		Születési idő (év, hó, nap)	
Személyi azonosítója		Adóazonosító jele	
Állandó lakcím irányító szám	Állandó lakcím helység	Állandó lakcím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Állandó lakcím tulajdonviszonya			
☐ tulajdonos ☐ társtulajdonos ☐ családban élő ☐ bérlő			
Levelezési cím irányító szám	Levelezési cím helység	Levelezési cím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Mobil telefonszám		Otthoni telefonszám	
E-mail cím (Amennyiben kézzel kerül kitöltésre, abban az esetben olvasható, nagyobb betűvel kérjük kitölteni)			
Családi állapota			
☐ Házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy			
Iskolai végzettsége			
☐ egyetem ☐ egyéb felsőfok ☐ érettségi ☐ egyéb középfok ☐ általános iskola			
Kérem jelölje			
☐ Ön közeli hozzátartozója ⁵ az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának ⁶ , könyvvizsgálójának. Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve: ☐ Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.			

III/b. Hiteligénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása ⁷ (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa	
☐ alkalmazott ☐ egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa ☐ nyugdíjas ☐ csed/gyed/gyes/gyet-en lévő ☐ egyéb:	
Igénylő által megfizetett tartásdíj összege (Ft)	

⁵ A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

⁶ Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag.

⁷ Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kikapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat.

Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban⁸

A saját tulajdonú vállalkozás neve	
Székhelye	Cégjegyzékszám vagy adószáma

☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá

hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

Nyilatkozat az egyéni vállalkozó jelenlegi választott adózási formájáról

☐ KATA ☐ Átalányadózás ☐ Vállalkozói személyi jövedelemadó

Az alábbi rész kitöltése abban az esetben kötelező, amennyiben a vállalkozás a III/b. pontban meghatározott hozzájáruló és/vagy adózásról szóló nyilatkozatot tett.

A vállalkozás cégszerű aláírása	Cégjegyzésre jogosult(ak) neve

III/c. A Hiteligénylő egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai⁹

	Az eredeti hitel/kölcsön/ támogatás összege	Hitel/kölcsön/támogatás devizaneme	Lejárata	Törlesztőrészlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpénztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem ¹⁰				
Visszatérítendő hazai vagy uniós -költségvetési forrású támogatás				
Megelőlegző kölcsön ¹¹				
Egyéb				

Rendelkezik Ön nem UniCredit Bank által nyújtott Lakás-takarékpénztár megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hitellel?¹²

☐ igen ☐ nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik Ön olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönrel, amely türelmi idő (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

☐ igen ☐ nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idő kölcsönrel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztőrészlet havi összegét és devizanemét:

⁸ Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a saját tulajdonú vállalkozásra vonatkozó minden, a Központi hitelinformációs rendszerrel szóló 2011. 3. évi CXII. törvény (KHR tv.) értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése.

⁹ Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezesként szerepel.

¹⁰ Fenti hitelen túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

¹¹ Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

¹² Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet tökéltartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

IV/a. Társigénylő személyi adatai

(társigénylő kötelezően a Hiteligénylő házas- vagy élettársa, valamint ezen felül lehet a jövedelmével felelő egyéb személy, lakásvásárlásnál tulajdonjogot szerző személy)

Családi név		Utónév	
Születési név		Anyja születési neve	
Születési hely		Születési idő (év, hó, nap)	
Személyi azonosítója		Adóazonosító jele	
Állandó lakcím irányító szám	Állandó lakcím helység	Állandó lakcím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Állandó lakcím tulajdonviszonya			
☐ tulajdonos ☐ társtulajdonos ☐ családban élő ☐ bérlő			
Levelezési cím irányító szám	Levelezési cím helység	Levelezési cím (út/utca/tér)	Hsz./e/a
Mobil telefonszám		Otthoni telefonszám	
E-mail cím (Amennyiben kézzel kerül kitöltésre, abban az esetben olvasható, nagyobb betűvel kérjük kitölteni)			
Hiteligénylővel egy háztartásban él?			
☐ igen ☐ nem			
Társigénylő kapcsolata a hiteligénylővel			
☐ házastárs ☐ élettárs ☐ gyermek ☐ szülő ☐ egyéb közvetlen hozzátartozó ☐ egyéb-nem hozzátartozó			
Családi állapota			
☐ Házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy			
Iskolai végzettsége			
☐ egyetem ☐ egyéb felsőfok ☐ érettségi ☐ egyéb középfok ☐ általános iskola			
Kérem jelölje			
☐ Ön közeli hozzátartozója ¹³ az UniCredit csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának ¹⁴ , könyvvizsgálójának. Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:			
☐ Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.			

IV/b. Társigénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása ¹⁵ (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa	
☐ alkalmazott ☐ egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa ☐ nyugdíjas ☐ csed/gyed/gyes/gyet-en lévő ☐ egyéb:	
Igénylő által megfizetett tartásdíj összege (Ft)	

¹³ A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

¹⁴ Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag

¹⁵ Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kikapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat

Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban⁸

A saját tulajdonú vállalkozás neve	
Székhelye	Cégjegyzékszama vagy adószama

☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá

hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

Nyilatkozat az egyéni vállalkozó jelenlegi választott adózási formájáról

☐ KATA ☐ Átalányadózás ☐ Vállalkozói személyi jövedelemadó

Az alábbi rész kitöltése abban az esetben kötelező, amennyiben a vállalkozás a IV/b. pontban meghatározott hozzájáruló és/vagy adózásról szóló nyilatkozatot tett.

A vállalkozás cégszerű aláírása	Cégjegyzésre jogosult(ak) neve

IV/c. A Társigénylő rendszeres egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai¹⁶

	Az eredeti hitel/kölcsön/ támogatás összege	Hitel/kölcsön/támogatás devizaneme	Lejárata	Törlesztőrészlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpénztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem ¹⁷				
Visszatérítendő hazai vagy uniós -költségvetési forrású támogatás				
Megelőlegző kölcsön ¹⁸				
Egyéb				

Rendelkezik Ön nem UniCredit Bank által nyújtott Lakás-takarékpénztár megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hitellel?¹⁹

☐ igen ☐ nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik Ön olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönrel, amely türelmi idős (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

☐ igen ☐ nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idős kölcsönrel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztőrészlet havi összegét és devizanemét:

¹⁶ Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezesként szerepel.

¹⁷ Fenti hitelek túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

¹⁸ Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

¹⁹ Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet tökértartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

V/a. Biztosítéki ingatlan adatai

Irányítószám	Ingatlan címe
Helyrajzi szám	Az ingatlan becsült forgalmi értéke (Ft)
Építés módja	
☐ Téglá ☐ panel ☐ könnyű szerkezet ☐ egyéb:	
Értékbecslés esetén értesítendő személy neve ²⁰	Értékbecslés esetén értesítendő személy telefonszáma

Minősített fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén tett nyilatkozatok:

- ☐ A Bank általi teljes körű, díjmentes földhivatali ügyintézés nem kérem, az ügyintézés magam kívánom lebonyolítani.
- ☐ Az ingatlan értékének megállapítását későbbi időpontban kérem, melynek dátuma: 20____.

V/b. Az ingatlan tulajdonosa(i)/jog jogosultja(i)²¹**Tulajdonos/egyéb jogosultja 1.**

Családi név	Utónév
Családi állapota	
☐ Házass/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy	
Hiteligénylő/hiteligénylő házass-, élettársának hozzátartozója ²²	
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:	
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám

Tulajdonos/egyéb jogosultja 2.

Családi név	Utónév
Családi állapota	
☐ Házass/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy	
Hiteligénylő/hiteligénylő házass-, élettársának hozzátartozója ²²	
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:	
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám

²⁰ Kérjük annak a személynek a nevét és elérhetőségét adja meg, akivel az értékbecslő a helyszíni szemle időpontját le tudja egyeztetni.

²¹ Amennyiben az ingatlan tulajdonosának/egyéb jog jogosultjának (tulajdonos, hasznélvező, özvegyi jog jogosultja, öröklési jog jogosultja) adatai már kitöltésre kerültek hiteligénylő, társigénylő vagy egyéb hitelszereplő szerepkörében, akkor csak az 1. sort kell kitölteni.

²² Hozzártartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenesági rokon házastársa, a házastárs egyenesági rokona és testvére, és a testvér házastársa.

Tulajdonos/egyéb jogosultja 3.

Családi név	Utónév			
Családi állapota				
☐ Házas/bejegyzett élettárs	☐ élettársi kapcsolatban élő	☐ egyedülálló	☐ elvált	☐ özvegy
Hiteligénylő/hiteligénylő házas-, élettársának hozzátartozója ²²				
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:				
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele			
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám			

VI. Értesítések

(III/a. pontban megadott mobil és e-mail elérhetőségeire lehetséges)

Értékbecslés beérkezésekor: ☐ SMS ☐ e-mail²³
Döntéskor:²⁴ ☐ SMS ☐ e-mail²³
Folyósításkor: ☐ SMS ☐ e-mail²³

1. Nyilatkozat szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplők (Hiteligénylőnek vagy Társigénylőnek nem minősülő zálogkötelezett / Hiteligénylőnek vagy Társigénylőnek nem minősülő egyéb jog jogosultja / ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos / stb., jelen pontban a továbbiakban: egyéb Hitelszereplő(k)) tudomásul veszik, hogy amennyiben a hitelszerződés tervezetét (amely egyben a Bank kötelező érvényű ajánlata) elektronikus úton, az általuk megjelölt e-mail címre történő megküldéssel kérték a rendelkezésükre bocsájtani, úgy amennyiben ezen ajánlat eltér a befogadáskor rendelkezésre bocsájtott személyre szóló tájékoztatóban foglaltaktól, akkor a Bank a megfelelően módosított személyre szóló tájékoztatót a hitelszerződés tervezetével együtt a megadott email címre megküldi.

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) ezúton nyilatkoznak, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13. paragrafusa szerinti hitelszerződés tervezetet az alábbi módon kívánják átvenni:

Hiteligénylő neve	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	
Társigénylő (1) neve	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	
Társigénylő (2) neve	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	
Egyéb Hitelszereplő (1) neve*	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	
Egyéb Hitelszereplő (2) neve*	Személyesen a bankfiókban	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	

*Abban az esetben töltendő, ha **Őn nem** minősül Hiteligénylőnek vagy Társigénylőnek, így még nem nyilatkozott.

²³ A küldendő értesítések közül legalább az egyik kötelezően választandó. Amennyiben nem választ a felsorolt opciók közül, úgy a Bank a feltüntetett csatornák mindegyikén megküldi az értesítést.

²⁴ Amennyiben e-mail értesítést kér a IV/a. pontban adja meg pontos címét.

A Hiteligénylő, a Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) tudomásul veszik, hogy a szerződéstervezet egyben a Bank kötelező erejű ajánlatának minősül. A hitelszerződés megkötésére leghamarabb a szerződéstervezet Bank általi rendelkezésre bocsátását követő 3 nap múlva kerülhet sor, mely az időben legkésőbbi rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet átvételétől számítandó. Tudomásul veszik továbbá, hogy a három nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatják el. A hitelező ajánlati kötöttsége a szerződéstervezet fogyasztó részére történő rendelkezésre bocsátásától számított tizenöt napig áll fenn. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) kijelentik, hogy amennyiben elektronikus úton kiküldött dokumentumok kézbesíthetőségének nincs általunk ismert akadálya. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és az egyéb Hitelszereplő(k) tudomásul veszik, hogy az e-mail nem biztonságos kapcsolattartási forma, a Bankot hibásan vagy tévesen megadott e-mail címre történő továbbításért, a megadott e-mail címre küldött adatok illetéktelen harmadik személy tudomására jutásáért felelősség nem terheli. A bankot nem terheli felelősség abban az esetben ha a bank által elektronikus úton igazolhatóan kiküldött dokumentumok, az ügyfél hibájából nem kerülnek kézbesítésre, ide értve különösen, de nem kizárólagosan azon eseteket, ha az ügyfél rossz email címet adott meg, vagy megtelt a postaládája, és ezért nem történt meg részére a kézbesítés.

2. Kérelem a dokumentáció elektronikus kézbesítéséről Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén

Hiteligénylő és Társigénylő ezúton nyilatkoznak, hogy Hitelező az alábbi dokumentumokat az alábbi e-mail címre kézbesítse:

1. Termékismertető
2. A Hitelező által meghatározott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel dokumentum lista szerinti dokumentumok alapján kiállított, azok hiánytalan benyújtásának napjára vonatkozó, a hitelbírálatot megelőző ajánlat, mely csak meghatározott feltételek fennállása esetén vonható vissza.

Hiteligénylő neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	☐	
Társigénylő (1) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	☐	
Társigénylő (2) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	☐	
Társigénylő (3) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	☐	
Társigénylő (4) neve	1.	2.	Elektronikus úton e-mail címre történő továbbítással
	☐	☐	

VII. Nyilatkozatok

1. KHR-re vonatkozó nyilatkozatok

a) KHR Tájékoztatás

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) kijelentik, hogy az UniCredit Banktól jelen hitelkérelem benyújtásakor (a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) alapján a Központi Hitelinformációs Rendszerről (KHR) szóló írásbeli tájékoztatást megkapták.

A tájékoztató tartalmazta a Hiteligénylőre és Társigénylőre vonatkozó adatátadás okait, az adatátadás célját, az átadható adatok körét, a jogorvoslati lehetőségeket, a KHR-re irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a Hiteligénylőt és Társigénylőt megillető jogokat, azt, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, azt, hogy az adatok a KHR tv-ben foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötését követően átadásra kerülnek, valamint a KHR tv-ben rögzített szerződésszegések esetén átadásra kerülhetnek, valamint arról, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a központi hitelinformációs rendszer adatait más referenciaadatszolgáltatók részére is átadhatja.

Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a rám/ránk vonatkozó, minden, a KHR tv. értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése. A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés b)-c)-d)-f)-g) és l) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, (így hitel- és pénzkölcsön-, pénzügyi lízing-, pénzforgalmi szolgáltatás, kezesség és garancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására, követelésvásárlási tevékenységre) továbbá befektetési hitel nyújtására valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban: szerződés) megkötését követően a Bank két munkanapon belül átadja a KHR részére KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

a) azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról) szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím,

b) szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

Fenti adatainak teljeskörű lekérdezéséhez a KHR tv. 5. § (3) bekezdés értelmében az Ön írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben nem járul hozzá adatai KHR-ből történő teljeskörű átvételéhez, az adatait lekérdező referenciaadat-szolgáltató a lekérdezés eredményeként az alábbi adatokat ismerheti meg: a nyilatkozat kelte, a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, az ügyfél azonosító adatai, a hozzájárulás megtagadására vonatkozó megjegyzés.

b) Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) hozzájárulása a KHR adatok teljes lekérdezéséhez

Aláírással a fenti tájékoztatást elismerem és hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR tv. alapján a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatokat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse, egyúttal az UniCredit Bank Hungary Zrt, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Bank) útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) működtető pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: BISZ Zrt.) részére az alábbi ún. átdatolási nyilatkozatot teszem:

Alulírott Hiteligénylő és Társigénylő(k), Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) a KHR tv. 5. § (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a KHR által kezelt – ideértve a Bank által a KHR részére továbbított -, az a-b) pontokban meghatározott referenciaadataim Bank illetőleg más referenciaadat-szolgáltató általi (teljes körű) átvételéhez hozzájárulok..

2. A túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatóval kapcsolatos nyilatkozat

A Hiteligénylő és Társigénylő(k) elismerik, hogy a Bank a hitelképesség vizsgálatát megelőzően átadta a Magyar Nemzeti Bank által a honlapján közzétett, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatót.

3. Hiteligénylési folyamattal és a szerződéskötéssel, kamattámogatással kapcsolatos nyilatkozatok

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a jelen hitelkérelemben rögzített adataik ellenőrzése végett és a hitelnyújtás kockázatának felmérése végett – az általa kialakított szempontok alapján – hitelbírálatot végez. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a hitelbírálat megfelelő elvégzése érdekében az ügyfél által a jelen hitelkérelemben és beadott dokumentumokban a Bank rendelkezésére bocsátott adatoknak, információknak és igazolásoknak teljesnek és pontosnak kell lenniük; azok hiányos, pontatlan, vagy határidőn túli benyújtása a hitelkérelem elutasítását is eredményezheti. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a hitel igénylése és a beadott dokumentumok alapján a Bank egyedileg dönt a hitel folyósításáról, annak összegéről és feltételeiről. Jelen hitelkérelem befogadása a Bank részéről nem jelent semmiféle kötelezettségvállalást az igényelt hitel nyújtására. Amennyiben a hitelbírálat eredményeként a Bank a Hiteligénylő, Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) hitelképességét megfelelőnek ítéli, úgy értesíti a Hiteligénylőt az előzetesen engedélyezett hitel összegéről, a kölcsön szerződés megkötésének időpontjáról és további feltételeiről. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/JogJogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank fedezetnyújtóként csak olyan természetes személlyel köt szerződést, akivel kapcsolatosan valamennyi releváns adatról (beleértve a Központi Hitelinformációs Rendszerben rögzített és kezelt adatokat is) megfelelően meg tud győződni és ezen adatok a természetes személy hitelügyletben való részvételét nem zárják ki. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/JogJogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a hitelt kizárólag a pozitív eredményű hitelbírálat alapján megkötésre kerülő hitelszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja. A Bank a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a jelen hiteligénylésben megjelölt, fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra/ingatlan illetőségre (Zálogtárgy) annak tulajdonosaival

jelzálogjog és annak biztosítékaul elidegenítési és terhelési tilalom (ETT) alapításáról szóló szerződést köt, amelynek alapján a Zálogtárgyra első, illetve a döntésnek megfelelő ranghelyű jelzálogjogot valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen Zálogtárgy társ tulajdonosa(i) a jelen hiteligénylés elfogadása esetén köteles(ek) az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog és ETT alapításáról szóló szerződés aláírásával hozzájárulni ahhoz, hogy a Bank jelzálogjoga és az ETT a Zálogtárgyra is bejegyzésre kerüljön. Amennyiben a Zálogtárgyat haszonélvezeti jog/használati jog/özvegyi jog/öröklési jog terheli, illetve amennyiben a Zálogtárgy bármely (társ) tulajdonosa egyúttal nem Hiteligénylő vagy Társigénylő, akkor a Zálogtárgyon fennálló jog jogosultja, valamint a Zálogtárgy bármely (társ) tulajdonosa köteles a kölcsön-szerződést nyilatkozattevőként aláírni és az abban foglalt rá vonatkozó kötelezettségeket vállalni. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a kölcsön-szerződés és az annak biztosítékaul szolgáló, jelzálogjog alapításáról szóló szerződés közjegyzői okirat formájában – a Bank döntésétől függően szerződésként vagy egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatba foglaltan kerül megkötésre, amelynek költségeit a Hiteligénylő viseli. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy az egyszeri kezelési költség a szerződéskötéssel egyidejűleg fizetendő. Az egyszeri kezelési költség mértéke megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az adott hitelre vonatkozóan közzétett egyszeri kezelési költség mértékével. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény, valamint a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény előírása alapján a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben meghatározottak szerint a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítása kötelező. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank által nyújtott jelzálogfedezettel biztosított hitelek esetében a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének, előzetes hitelbiztosítéki értékének megállapítását, illetve – több részletben folyósított hiteleknél – az egyes részfolyósítások előtti műszaki szemlést, illetve a hitelcél megvalósulása utólagos ellenőrzését a Bank által kijelölt értékbírálat végzi. Ezek díja megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az adott hitelre vonatkozóan közzétett ingatlan hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, illetve műszaki felülvizsgálati díj mértékével. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a műszaki szemle, illetve az utólagos ellenőrzés költsége a szemle elvégzését megelőzően esedékes, függetlenül annak későbbi eredményétől. Tudomásul veszik továbbá, hogy a hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége, illetve az előzetes hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége a Hiteligénylőt szintén a hitelbírálat későbbi eredményétől függetlenül, így a hitelkérelem esetleges elutasítása esetén is terheli, valamint hogy annak megfizetése az érintett ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítását megelőzően az ingatlanértékeléskor esedékes. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy az ingatlanértékelések, műszaki szemlék banki, belső használatra készülnek. A Bank lehetőséget biztosít arra, hogy a Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) az elkészült értékbírálat üzleti titkot nem tartalmazó részét megismerjék, annak egy példányát vagy az abból készült kivonatát megtarthassák.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) aláírásukkal elismerik, hogy a jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet egyéb feltételeire vonatkozóan a Banktól részletes szóbeli és írásbeli tájékoztatást kaptak, azt megértették és tudomásul vették.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelkérelemben esetlegesen hiányosan vagy pontatlanul megadott adatokat a hiteligényléssel együtt benyújtott egyéb dokumentumokban szereplő adatok alapján pótolja vagy kijavítja.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank a kamattámogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése – valamint azok folyósítása esetén – a nyilvántartásuk érdekében, a rendelkezésre bocsátott személyazonosító adatait, valamint a kamattámogatásra vonatkozó adatokat, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a Magyar Államkincstár, valamint a szabályszerű igénybevitelének ellenőrzése céljából, az állami adóhatóság részére átadja. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a kamattámogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére az általuk igényelt kamattámogatással összefüggésben róla/róluk nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen nyilatkozatukban vagy a jelen nyilatkozat mellékleteként becsatolt igazolás kiállítójának valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tesznek, és ez alapján jutnak kamattámogatáshoz, akkor a folyósított összeget az igénybevitel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamatával egyetemben kötelesek visszafizetni.

4. Hiteligénylő értesítése elektronikus csatornán és telefonon

Hiteligénylő hozzájárul, hogy amennyiben megadott mobiltelefonos, illetve e-mail elérhetőséget, úgy a Bank a megadott telefonszámra küldött SMS-ben, illetve a megadott e-mail címre küldött e-mail üzenetben tájékoztathatja, hogy a kérelem milyen hitelbírálati szakaszban van. A Hiteligénylő hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a részére a hiteligénylésével, annak státuszával kapcsolatban a Hiteligénylő személyes adatai (név, születési dátum és személyazonosító igazolvány száma) alapján történő azonosítási eljárást követően, telefonon keresztül is tájékoztatást nyújtson. A Hiteligénylő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valaki az ő személyes adatainak felhasználásával, magát a Hiteligénylőnek kiadva, jogosulatlanul jutna

a banktitkot képező információkhoz, úgy a Hiteligénylő a banktitok kiszolgáltatásából adódó esetleges kárának a megtérítése érdekében nem fog kártérítési igényt érvényesíteni a Bankkal szemben. A Hiteligénylő biztonságának érdekében a telefonhívások rögzítésre kerülnek.

5. Nyilatkozat szolgáltatott adatok valódiságáról

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) (a VII. 5. és 6. pont vonatkozásában együttesen: Érintettek) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, és aláírásukkal igazolják, hogy a hitelkérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek, érvényesek és hitelesek, azokat önkéntesen bocsátották a Bank rendelkezésére. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteként benyújtott és/vagy az UniCredit Bank önkiszolgáló pultnál nyomtatott bankszámlakivonatok tartalma mindenben megegyezik a bankszámlát vezető hitelintézet által nyilvántartott adatokkal.

6. Adatkezelésre vonatkozó nyilatkozatok

a) kötelezettségvállalások

Hiteligénylő és a Társigénylő(k) kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteiben más személyek vonatkozásában megadott adatokkal kapcsolatban továbbították az érintetteknek az 6/b) pontban foglalt tájékoztatást, így ezek a személyek is megismerhették az adatkezelési tájékoztatót. Kijelentik továbbá, hogy az általuk benyújtott igazolásokon feltüntetett jövedelemmel a hitelkérelem benyújtásának időpontjában rendelkeznek, valamint a jelen hitelkérelem benyújtásának időpontjáig a 2015. évi CV. törvény szerinti magáncsőd eljárás indítását nem kérelmeztek.

b) tájékoztatás adatkezelésről

A Bank a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 276. § (3) bekezdése alapján a személyes adatkezelés szabályait Általános Üzleti Feltételeiben (ÁÜF) határozza meg. A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete 13. cikk szerinti részletes tájékoztatást az ÁÜF 2. számú melléklete tartalmazza.

c) hozzájárulások és felhatalmazások

Az Érintett a 6/b) pontban megjelölt tájékoztatás alapján aláírásával igazolja, hogy tudomásul vette személyes adatainak Bank általi kezelését, valamint hozzájárul:

- a hitelkérelemben közölt, illetve a benyújtott dokumentumokban feltüntetett adatok valódiságát bármely hatóságnál, természetes vagy jogi személynél – különösen a munkáltatói jövedelemigazoláson szereplő adatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál (NAV, 1054 Budapest, Széchenyi u. 2., www.nav.gov.hu) és a munkáltatónál – ellenőrizze;
- a jelen igényléssel kapcsolatban személyes adataikat (név, lakcím, anyja születési neve, azonosító okmányának száma), arcképeiket és aláírásukat a KEKKH nyilvántartásából a Bank megbízottjaként eljáró GIRO Zrt. (1054 Budapest, Vadász u. 31., info@mail.giro.hu, www.giro.hu) útján – a Bank írásbeli kérelmére elektronikus úton kiszolgáltatassák.

d) felhatalmazás személyi azonosító okmányok másolására és tárolására

Az Érintett a 6/b) pontban megjelölt tájékoztatás alapján tudomásul veszi, hogy a Bank az általa bemutatott személyazonosító okmányról másolatot készít. Az adatkezelésre a 6/b) pontban megjelölt tájékoztató irányadó azzal, hogy annak célja a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) 7. § által előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése, a személyazonosító dokumentumról a másolatkészítés a Pmt. 7. § (8) bekezdés alapján történik..

e) A Hiteligénylő tudomásul veszi, hogy a Bank automatizált döntéshozatalt alkalmazhat, melynek során előre meghatározott szempontok alapján méri fel a hitelképességet.

Ebben az esetben az érintett személyes adatai egy egyszerűsített, ún. scoring (pontozáson alapuló) értékelési rendszer keretében kerülnek feldolgozásra, amely a szerződéskötés előfeltétele. A Hiteligénylő a Bank részéről emberi beavatkozást kérhet, kifejezheti álláspontját valamint a döntéssel szemben kifogást nyújthat be.

7. Nyilatkozat banktitok átadásáról

Az Érintett a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján hozzájárul, hogy:

a) a Hpt.161.§-a alapján az általuk megadott adatokat, bemutatott okmányokat a Bank a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, 1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.) adatbázisaiban ellenőrizze, arcképüket és aláírás mintájukat azonosítsa,

b) a Bank a Hpt. alapján banktitoknak minősülő és az Infotv. szerinti személyes adataikat a GIRO Zrt. részére elektronikus adatfeldolgozás és adatellenőrzés céljából átadja, valamint ahhoz, hogy a GIRO Zrt. az adataikat ellenőrzés céljából feldolgozza;

c) a kérelem átadásában való közvetítői közreműködés esetén a jelen hitelkérelemben szereplő személyes adataikat, valamint a kölcsönre vonatkozó adatokat a Bank nyilvántartása, és azokat a Bank és Közvetítője közötti, a közvetítői díjhoz kapcsolódó adategyeztetésre vonatkozó adatforgalomban felhasználja.

A jelen pont szerinti felhatalmazások a Hpt. és az adó jogszabályok szerinti bank- és adótitok megtartásának kötelezettsége alóli felmentésnek, valamint az adatkezeléshez és – továbbításhoz történő hozzájárulásnak minősülnek

8. Hiteligénylőtől és Társigénylőtől eltérő zálogkötelezett nyilatkozata a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatásról:

Jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet feltételeire – különös tekintettel a hitel fő jellemzőire, fizetési nehézségek esetén fennálló teendőkre, a fizetés elmulasztásának következményeire, ideértve a késedelmi kamatra, és a hitel felmondására, a fedezetül felajánlott biztosíték(ok) érvényesítésére – vonatkozóan a Banktól a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatást megkaptam. A külön dokumentumban található tájékoztató egy példányát

☐ átvettem ☐ nem vettem át.

9. Nyilatkozat a legkésőbb 2019.10.23-ig bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A.§., valamint a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése a I/a. 7.2 pontban megjelölt ingatlan tekintetében az elektronikus építési napló készenlébbe helyezésével megvalósult. A készenlébbe helyezés dátumától 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően az építkezést megkezdhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok meg- egyeznek a fenti sorszámú elektronikus naplóba feltöltöttetekkel.

10. Nyilatkozat 2019.10.24-től bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §, valamint a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése az V. pontban megjelölt ingatlan tekintetében az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással megvalósult. Az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően az építkezést megkezdhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, a hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe feltöltött dokumentumokkal.

11. Nyilatkozat építési tevékenység esetén:

Jelen hitelkérelmi adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a hitelcélként meghatározott épület megfelel a 2021. június 30.-után hatályba lépő, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. §-a alapján, ugyanazon rendelet 6. számú melléklete szerinti, közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének, azaz 2021. június 30. napját követően is alkalmas lesz a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére, a hitelkérelemhez mellékelte tervek, illetve a tervező erre vonatkozó nyilatkozata alapján.²⁵

12. Kérjük, hogy az alábbi nyilatkozatoknál található négyzetet abban az esetben szíveskedjen bejelölni, ha a nyilatkozatokban foglaltakhoz hozzájárulását adja:

Az Érintettek tudomásul veszik, hogy az adatkezelés a szerződés teljesítéséhez szükséges. Az adatkezelési tájékoztatót az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó, mellékletként csatolt kivonata tartalmazza.

²⁵ A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6.§. (2) bekezdés a) pontja szerint 2021. június 30-át követően használatbavételre kerülő új lakóépületek, társasházi lakások használata akkor engedélyezhető, vagy vehető tudomásul, ha kielégítik a közel nulla energiaigényű épület követelményét (TNM.6.sz.melléklete)

Direkt marketing

Az alábbiak szerint hozzájáruló érintettek arról nyilatkoznak, hogy a Bank részükre, mint ügyfeleik részére, az általuk a jelen kérelemben megadott elérhetőségekre közvetlenül a Bank tevékenységével, szolgáltatásaival, termékeivel, aktuális kedvezményeivel, valamint a Bank révén elérhető lehetőségekkel kapcsolatos ingyenes tájékoztatást, reklámot, információt közöljön.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlése érdekében az elérhetőségi adatok átadásra kerülnek a vele a Hpt. 10. § (1) bekezdés ab) vagy bb) alpontja szerinti megbízási jogviszonyban álló, a banktitok megtartásának kötelezettsége körében működő harmadik személy (a továbbiakban: megbízott) részére, aki kizárólag a közlés továbbításában vesz részt. A közléshez adott hozzájárulással az Érintettek a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően beleegyeznek a megbízott részére történő átadáshoz is. Tudomásul veszik, hogy a tájékoztatás, reklám vagy információ közléséhez hozzájáruló nyilatkozatukat bármikor, részben vagy egészben, korlátozás nélkül, ingyenesen visszavonhatják a Bank bármely bankfiókjában személyesen, postai úton a következő címen: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., illetve elektronikus úton a következő címen: leiratkozas@unicreditgroup.hu.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlésével kapcsolatos adatkezelés az Érintettek önkéntes hozzájárulásán alapul, az adatkezelési tájékoztatót az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó, mellékletként csatolt kivonata tartalmazza. Az Érintettek a megfelelő négyzet bejelölésével hozzájárulnak az adatkezeléshez.

Hozzájárulok:

- | | |
|---|--|
| ☐ Hiteligénylő | ☐ Társigénylő 2 |
| ☐ Társigénylő 1 | ☐ Fedezet ingatlan tulajdonosa 1 |
| ☐ Jog jogosultja | ☐ Fedezet ingatlan tulajdonosa (ha van) |

13. Nyilatkozat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumok visszaszolgáltatásához

- ☐ meghiúsult szerződés esetén
☐ jóváhagyott szerződés esetén,
☐ mindkettő esetén,

Hiteligénylő / Társigénylő / Fedezeti ingatlan tulajdonos / Jog jogosultja ezúton nyilatkoznak, hogy a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumokat az alábbi módon kívánják átvenni:

Hiteligénylő neve		
	☐ Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ Meghatalmazott útján
☐ Postai úton az alábbi címre:		
Társigénylő (1) neve		
	☐ Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ Meghatalmazott útján
☐ Postai úton az alábbi címre:		
Társigénylő (2) neve		
	☐ Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ Meghatalmazott útján
☐ Postai úton az alábbi címre:		
Fedezeti ingatlan tulajdonosa (1) neve		
	☐ Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ Meghatalmazott útján
☐ Postai úton az alábbi címre:		

Fedezeti ingatlan tulajdonosa (2) neve		
	☐ Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ Meghatalmazott útján
☐ Postai úton az alábbi címre:		
Jog jogosultja		
	☐ Személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ Meghatalmazott útján
☐ Postai úton az alábbi címre:		

Dátum (helység, év, hónap, nap)	
Aláírás (Hiteligénylő)	Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i),/Jog jogosultja(i))
Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i),/Jog jogosultja(i))	Aláírás (Társigénylő(k)/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa(i),/Jog jogosultja(i))

Előttünk, mint tanúk előtt

Név (Tanú 1)	Név (Tanú 2)
Lakcím (Tanú 1)	Lakcím (Tanú 2)
Igazolvány típusa (Tanú 1) ²⁶	Igazolvány típusa (Tanú 2) ²⁶
Igazolvány száma (Tanú 1) ²⁶	Igazolvány száma (Tanú 2) ²⁶
Aláírás (Tanú 1)	Aláírás (Tanú 2)

²⁶ Kitöltendő, amennyiben a tanú a Bank munkavállalója és lakcímként a Bank címe kerül feltüntetésre.