

## **TÁMOGATOTT JELZÁLOGHITELEK ÉS ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK**

- I. UniCredit támogatott lakáscélú jelzáloghitelek**
- II. UniCredit Otthonteremtő hitelek**
- III. Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele és többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott NHP Zöld Otthon hitele**
- IV. Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsöne**
- V. UniCredit támogatott lakáscélú jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak, költségek**
- VI. UniCredit Otthonteremtő és Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsönhöz hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek**
- VII. UniCredit Támogatott jelzáloghitelekhez, Otthonteremtő hitelekhez és Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsönhöz kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítási díjak, és az ingatlan fedezettel kapcsolatos ügyintézési díjak**
- VIII. Állami támogatások**
- IX. THM, aktív-kedvezmény akció, díj visszatérítési akciók, előtörlesztési díjmentesség, késedelmi kamat rendelkezések, reprezentatív példák**

A hirdetmény módosításai piros betűvel és aláhúzással kerültek kiemelésre

Módosítás indoka:

Bankunk 2022.11.02-től az Támogatott Otthonfelújítási kölcsönkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggeszti.

## I. UniCredit támogatott<sup>1</sup> lakáscélú jelzáloghitelek és Páros Hitelek\* állami kamattámogatással

**Díj-visszatérítési akció:** A bank a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akció visszavonásig érvényes.

| Kondíciók                      | Új lakás vásárlása, építés                       |                |                                                 |                      |                |                                                 |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Hitelösszeg                    | 1 000 000 - 12 500 000 Ft                        |                |                                                 |                      |                |                                                 |
| Futamidő                       | 2 - 20 év                                        |                |                                                 |                      |                |                                                 |
| Türelmi idő                    | 6 vagy 12 hónap                                  |                |                                                 |                      |                |                                                 |
| Rendelkezésre tartási idő      | maximum 18 hónap                                 |                |                                                 |                      |                |                                                 |
| Kamatok (évi)                  | 1 éves kamatperiódus                             |                |                                                 | 5 éves kamatperiódus |                |                                                 |
|                                | Ügyleti kamat                                    | Kamattámogatás | Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat | Ügyleti kamat        | Kamattámogatás | Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat |
| <b>0-1 gyermek esetén</b>      | <b>14,99%</b>                                    | <b>8,99%</b>   | <b>6,00%</b>                                    | <b>13,71%</b>        | <b>7,71%</b>   | <b>6,00%</b>                                    |
| 2 gyermek esetén               | 14,99%                                           | 8,99%          | 6,00%                                           | 13,71%               | 7,71%          | 6,00%                                           |
| <b>3 gyermek esetén</b>        | <b>14,99%</b>                                    | <b>8,99%</b>   | <b>6,00%</b>                                    | <b>13,71%</b>        | <b>7,71%</b>   | <b>6,00%</b>                                    |
| 4 gyermek esetén               | 14,99%                                           | 8,99%          | 6,00%                                           | 13,71%               | 7,71%          | 6,00%                                           |
| <b>5 gyermek esetén</b>        | <b>14,99%</b>                                    | <b>8,99%</b>   | <b>6,00%</b>                                    | <b>13,71%</b>        | <b>7,71%</b>   | <b>6,00%</b>                                    |
| 6 és annál több gyermek esetén | 14,99%                                           | 8,99%          | 6,00%                                           | 13,71%               | 7,71%          | 6,00%                                           |
| Késedelmi kamat                | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % <sup>2</sup> |                |                                                 |                      |                |                                                 |

<sup>1</sup> 134/2009. (VI.23.) számú kormányrendelet alapján

<sup>2</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

**\* A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.**

## II. UniCredit Otthonteremtő hitel és Páros Otthonteremtő hitel<sup>3</sup> \* állami kamattámogatással, használt lakás vásárlására/korszerűsítésére/bővítésére

**Aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a jelen Hirdetmény IX. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – az Otthonteremtő hitel teljes futamidejére az induló kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív-kedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott<sup>4</sup> igénylésekre érvényes. Az Aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható.

**A bank a törlesztési moratórium negyedik szakaszának végéig, tehát 2022. december 31-éig a moratórium alatt lévő jelzáloggal biztosított Otthonteremtő hitel termék esetében (tehát azon hiteleknél és arra a hónapra vonatkozóan, ahol és amelyben az ügyfél él a moratóriummal) nem vizsgálja az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét, a kedvezményeket e feltételek teljesítése hiányában is biztosítja.**

**Díj-visszatérítési akciók:** A bank a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját és a közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft mértékéig - visszatéríti . Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akciók visszavonásig érvényesek az Otthonteremtő hitel kérelmekre.

### **Előrelátó Otthonteremtő hitel:**

A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását.

Az Előrelátó Otthonteremtő hitel 1, és 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással és kamattámogatással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó Otthonteremtő hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet illetve a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) rögzített otthonteremtési kamattámogatásra jogosító feltételek teljesülése szükséges. A Bank az igazolás kiállításakor az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó jogosultságot nem vizsgálja, mivel arra kizárólag az adásvételi szerződés, illetve a Rendeletben előírt dokumentumok benyújtása esetén van lehetősége. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg a Rendeletben rögzített maximális 10 millió forintos összeget, valamint az ingatlan - bank által is elfogadott- forgalmi értékének 80 százalékát. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értébecslését követően állapítja meg.

<sup>3</sup> 341/2011. (XII.29.) számú kormányrendelet alapján

<sup>4</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

| Hitelcél                  | Használt lakás vásárlása                         | Használt lakás korszerűsítése | Használt lakás bővítése   |
|---------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Hitelösszeg               | 1 000 000 - 10 000 000 Ft                        | 500 000 - 10 000 000 Ft       | 1 000 000 - 10 000 000 Ft |
| Futamidő                  | 2 - 30 év                                        |                               |                           |
| Türelmi idő               | 6 vagy 12 hónap                                  | 6 vagy 12 hónap <sup>5</sup>  |                           |
| Rendelkezésre tartási idő | maximum 6 hónap                                  | maximum 9 hónap               | maximum 18 hónap          |
| Késedelmi kamat           | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % <sup>6</sup> |                               |                           |

### Ügyleti kamat, kamattámogatás, támogatott személy által fizetett ügyleti kamat

| Kamattámogatási időszak | Ügyleti kamat                               |                      | Kamattámogatás <sup>7</sup> |                      | Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat                |                      |
|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
|                         | 1 éves kamatperiódus                        | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus        | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus                                           | 5 éves kamatperiódus |
| Első év                 | 17,17%                                      | 15,66%               | 11,17%                      | 9,66%                | 6,00%                                                          | 6,00%                |
| Második év              | ÁKK referencia hozam <sup>8</sup> 130% + 3% |                      | ÁKK referencia hozam 50 %-a |                      | ÁKK referencia hozam 130 % + 3 % - ÁKK referencia hozam 50 %-a |                      |
| Harmadik év             |                                             |                      |                             |                      |                                                                |                      |
| Negyedik év             |                                             |                      |                             |                      |                                                                |                      |
| Ötödik év               |                                             |                      |                             |                      |                                                                |                      |

A Támogatott személy által fizetendő ügyleti kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával 1 éves kamatperiódus esetén az egyes kamatperiódusok utolsó napján változik.

Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges. A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011.

<sup>5</sup> A türelmi idő a rendelkezésre tartási időn felül igénybe vehető türelmi idő korszerűsítési és bővítési hitelcél esetén.

<sup>6</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

\* A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligenylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

<sup>7</sup> A kamattámogatás mértéke az első öt évben az ÁKK referencia hozam 50 %-a, amely rendelkezés a 2013. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelmekre is érvényes.

<sup>8</sup> Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

(XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik –legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően a Támogatott személy a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos, 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén a kamatfelár a „Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére” elnevezésű Hirdetményben közzétett 2018.11.30-tól 2019.02.28-ig befogadott lakáscélú hitelkre vonatkozó kamatfelár, referencia kamatlábra a „Referencia kamatok és kamatváltoztatási mutatók” elnevezésű; 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén „Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Jelzáloghitelek” elnevezésű Hirdetmények szerinti, a kamattámogatási időszak alatt érvényes kamatperiódusra (1 éves kamatperiódus esetén a referencia kamat + kamatfelár, 5 éves kamatperiódus esetén az 5 éves kamatperiódusra) vonatkozó ügyleti kamatot köteles megfizetni a Banknak.

### III. Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele és Páros Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele\* új lakás vásárlására/építésére, vagy használt lakás vásárlásra

**Díj-visszatérítési akciók:** A bank a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját és a közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft mértékéig - visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akciók visszavonásig érvényesek a befogadott Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelkérelmekre.

| Hitelcél                                        | Használt lakás vásárlása                         | Új lakás vásárlása | Új lakás építése |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Hitelösszeg                                     | 1 000 000 - 15 000 000 Ft                        |                    |                  |
| Futamidő                                        | 5 - 25 év                                        |                    |                  |
| Türelmi idő                                     | 6 vagy 12 hónap                                  |                    | 6 vagy 12 hónap  |
| Rendelkezésre tartási idő                       | maximum 6 hónap                                  |                    | maximum 18 hónap |
| Késedelmi kamat                                 | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % <sup>9</sup> |                    |                  |
| Kamatperiódus                                   | 5 éves                                           |                    |                  |
| Kamattámogatási időszak                         | 25 év                                            |                    |                  |
| Ügyleti kamat <sup>10</sup>                     | 15,66%                                           |                    |                  |
| Kamattámogatás <sup>11</sup>                    | 12,66%                                           |                    |                  |
| Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat | 3,00%                                            |                    |                  |

\* A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

<sup>9</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

<sup>10</sup> Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke

<sup>11</sup> Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka

## Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitele új lakás vásárlás és új lakás építés esetén<sup>12</sup>

| Hitelcél                                        | Új lakás vásárlása/Új lakás építése               |              |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| Hitelösszeg                                     | 1 000 000 - 70 000 000 Ft                         |              |
| Futamidő                                        | 5 - 25 év                                         |              |
| Rendelkezésre tartási idő                       | maximum 3 év                                      | maximum 4 év |
| Késedelmi kamat                                 | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % <sup>13</sup> |              |
| Kamatperiódus                                   | Fix kamat (teljes futamidőre rögzített)           |              |
| Kamattámogatási időszak                         | 25 év                                             |              |
| Ügyleti kamat                                   | 2,5%                                              |              |
| Kamattámogatás                                  | 2,5%                                              |              |
| Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat | 0,00%                                             |              |

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm.rendelete, és a használt lakás vásárláshoz kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II.10.) Korm.rendelete szerint az új lakás építésénél, új lakás vásárlásánál<sup>14</sup>, vagy használt lakás vásárlásánál kettő gyermek esetén legfeljebb 10 000 000 Ft összegű, három vagy több gyermek esetén legfeljebb 15 000 000 Ft összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy Magyarország területén lévő új lakás építéséhez vagy vásárlásához, vagy használt lakás vásárláshoz felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását igényelheti.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást a kölcsön futamidejének első huszonöt évében nyújtja a 16/2016. (II.10.) és a 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletek szerint.

**Bankunk 2022.03.31-től az NHP Zöld Otthonhoz kapcsolódó 0% CSOK OTK hitelkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggesztette.**

<sup>12</sup> Abban az esetben igényelhető, ha a hitelcél ingatlan megfelel a az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

<sup>13</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

<sup>14</sup> Amennyiben új lakás vásárlása vagy új lakás építése esetén a hitelcél ingatlan megfelel az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek, akkor a kamattámogatás mértéke 2,5%, melyet a Magyar Állam fizet meg a Bank részére. A kamat a futamidő alatt végig fix, így a teljes futamidő alatt fennáll a kamattámogatás.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

#### IV. Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön

**Bankunk 2022.11.02-től az Támogatott Otthonfelújítási kölcsönkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggeszti.**

**Díj-visszatérítési akciók:** A bank a közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft mértékéig visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akció visszavonásig érvényes a Kamattámogatott otthonfelújítási hitelkérelmekre.

| Hitelcél                                        | Lakóingatlan-felújítás                            |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Hitelösszeg                                     | 1 000 000 - 6 000 000 Ft                          |
| Futamidő                                        | 4 - 10 év                                         |
| Türelmi idő                                     | Nem igényelhető                                   |
| RenDELKEZÉSRE tartási idő                       | nincs                                             |
| Késedelmi kamat                                 | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % <sup>15</sup> |
| Kamatperiódus                                   | 5 éves                                            |
| Kamattámogatási időszak                         | 10 év                                             |
| Ügyleti kamat <sup>16</sup>                     | 15,66%                                            |
| Kamattámogatás <sup>17</sup>                    | 12,66%                                            |
| Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat | 3,00%                                             |

Az igénylő a használt lakás vásárláshoz kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II.10.) Korm.rendelete szerint feltételekkel az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatását veheti igénybe lakás felújítása érdekében. Az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatását a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendelet igénybe venni szándékozó személy igényelheti az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti építési tevékenységek elvégzéséhez részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 6. § (1) bekezdés 76. pont a) alpontja szerinti lakóingatlan-felújítási hitelcélra nyújtott jelzálogalapú hitelintézeti kölcsön kamatainak

<sup>16</sup> Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértéke

<sup>17</sup> Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka

megfizetéséhez, amennyiben a hitelintézet az igénylő hozzá benyújtott kérelme alapján az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 3. alcíme szerinti feltételeknek való megfelelést megállapította.

## V. UniCredit támogatott lakáscélú jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak, költségek

| Esedékesség                                                 |                                  | Megnevezés                                                                                                                                                                                                                   | Mérték                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Előtörlesztési díj 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén  |                                  |                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |
| Előtörlesztéskor<br>fizetendő                               | Előtörlesztési díj <sup>18</sup> | Hitelkiváltásból <sup>19</sup> történő rész vagy teljes előtörlesztés esetén                                                                                                                                                 | az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de max. 175.000 Ft |
|                                                             |                                  | Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén                                                                                                                                                                            | az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de max. 175 000 Ft |
| Előtörlesztési díj 2016.03.21-től kötött szerződések esetén |                                  |                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |
| Előtörlesztéskor<br>fizetendő                               | Előtörlesztési díj <sup>20</sup> | Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén                                                                                                                                                          | előtörlesztett összeg 1,5%-a                        |
|                                                             |                                  | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén,<br>amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus fordulókör történik<br>(kamatperiódusonként változó kamatozású szerződéseknel)                              |                                                     |
|                                                             |                                  | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén,<br>amennyiben a jelzáloghitel kamata rögzített vagy a jelzáloghitel<br>változó kamatozású és az előtörlesztésre nem kamatperiódus<br>fordulókör kerül sor. | előtörlesztett összeg 2%-a                          |

\* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

<sup>18</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

<sup>19</sup> Amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

<sup>20</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

## VI. UniCredit Otthonteremtő hitelekhez, a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelekhez és Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsönhöz kapcsolódó díjak, költségek

**Rendelkezésre tartási díj elengedési akció:** A bank az akció visszavonásáig befogadott<sup>21</sup> igénylések esetén nem számít fel rendelkezésre tartási díjat.

| Esedékesség                                                                         |                                                                                | Megnevezés                                                                                                                                                                                                         | Mérték                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hitel folyósításáig, utolsó részlet folyósításáig felmerülő díjak, költségek</b> |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
|                                                                                     |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Rendelkezésre tartási idő alatt havonta fizetendő (szakaszos folyósítás esetén)     |                                                                                | Rendelkezésre tartási díj                                                                                                                                                                                          | Az igénybe nem vett hitelösszeg 2,0 %-a, de maximum az ügyleti kamat 50 %-a                |
| <b>Egyéb díjak, költségek</b>                                                       |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Előtörlesztéskor fizetendő                                                          | Előtörlesztési díj <sup>22</sup><br>(2016.03.20-ig kötött szerződések esetén)  | Hitelkiváltásból <sup>23</sup> történő rész vagy teljes előtörlesztés                                                                                                                                              | az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de max. 175.000 Ft                                        |
|                                                                                     |                                                                                | Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén                                                                                                                                                                  | az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de max. 175 000 Ft                                        |
|                                                                                     | Előtörlesztési díj <sup>24</sup><br>(2016.03.21-től kötött szerződések esetén) | Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén                                                                                                                                                | előtörlesztett összeg 1,5 %-a                                                              |
|                                                                                     |                                                                                | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus fordulókör történik (kamatperiódusonként változó kamatozású szerződéseknel)                          |                                                                                            |
|                                                                                     |                                                                                | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben a jelzáloghitel kamata rögzített vagy a jelzáloghitel változó kamatozású és az előtörlesztésre nem kamatperiódus fordulókör kerül sor | előtörlesztett összeg 2 %-a                                                                |
| Módosításkor fizetendő                                                              | Szerződésmódosítási díj                                                        |                                                                                                                                                                                                                    | 30.000 Ft                                                                                  |
|                                                                                     | Fedezetcsere/kivonás díja                                                      |                                                                                                                                                                                                                    | 38.000 Ft + ingatlanonként a hatályos hirdetmény szerintiértébecslési díj együttes összege |

<sup>21</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>22</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

<sup>23</sup> Amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

<sup>24</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

\* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

## Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek

| Esedékesség                   | Megnevezés                | Mérték                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Egyéb díjak, költségek</b> |                           |                                                                                                                          |
| Előtörlesztéskor fizetendő    | Előtörlesztési díj        | előtörlesztett összeg 1,0%-a, de maximum 30.000 forint (lakástakarék pénztári szerződésekből az előtörlesztés díjmentes) |
| Módosításkor fizetendő        | Szerződésmódosítási díj   | 30.000 Ft                                                                                                                |
|                               | Fedezetcsere/kivonás díja | 38.000 Ft + ingatlanonként a hatályos hirdetmény szerinti értékebecslési díj együttes összege                            |

## VII. UniCredit Támogatott jelzáloghitelekhez, Otthonteremtő hitelekhez, a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelekhez és a Kamattámogatott otthonfelújítási hitelhez, valamint az NHP Zöld Otthon és a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelekhez kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítási díjak, és az ingatlan fedezettel kapcsolatos ügyintézési díjak

2022.08.08-tól megrendelt értékebecslések esetén

| <b>A hitelbiztosítéki érték (HBÉ) megállapításának díja</b> |                                                                                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingatlanértékeléskor fizetendő                              | Üzleti célra nem használt családi ház, sorház, üdülő                                                      | 50 800 Ft                                                                            |
|                                                             | Üzleti célra nem használt társasházi lakás, lakóövezeti építési telek                                     | 44 500 Ft                                                                            |
|                                                             | Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) |                                                                                      |
|                                                             | Alapterület összesen: 0 - 100 m <sup>2</sup>                                                              | 42 100 Ft                                                                            |
|                                                             | Alapterület összesen: 101 - 500 m <sup>2</sup>                                                            | 55 500 Ft                                                                            |
|                                                             | Alapterület összesen: 501 - 1000 m <sup>2</sup>                                                           | 84 000 Ft                                                                            |
|                                                             | Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>                                                          | 111 500 Ft                                                                           |
|                                                             | Alapterület összesen: 2000 m <sup>2</sup> felett                                                          | 139 700 Ft + 1 000 m <sup>2</sup> -enként + 3 810 Ft, de összesen maximum 254 000 Ft |

|                                                           |                                                                                                                                    |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                           | Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (Családi ház, sorház, üdülő)                                                     | 50 800 Ft                                                          |
|                                                           | Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (használt társasházi lakás, lakóövezeti építési telek)                           | 44 500 Ft                                                          |
|                                                           | Műszaki felülvizsgálati díj                                                                                                        | 25 400 Ft                                                          |
|                                                           | Újraértékelés helyszíni szemlével                                                                                                  | az ingatlan típusának megfelelő alapidj 50%-a                      |
|                                                           | Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)                                                   | 19 050 Ft                                                          |
| <b>Ingyanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj</b>       |                                                                                                                                    |                                                                    |
| Földhivatali ügyintézés során esedékes                    | Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél hitelgénylése vagy hitelszerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le                 |                                                                    |
|                                                           | Takarnet rendszerből nem hiteles tulajdoni lap és térképmásolat lekérése (2010.12.30-tól hatályba lépett szerződések)              | 1 000 Ft / tulajdoni lap lekérés és 2.400 Ft/térképmásolat lekérés |
|                                                           | Földhivatalból, hiteles tulajdoni lap                                                                                              | 6 250 Ft / lekérés                                                 |
|                                                           | Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelem esetén                                       | 6 600 Ft / kérelem                                                 |
|                                                           | A jelzáloghitel fedezeteként felajánlott ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén                              | 12 600 Ft / bejegyzés, módosítás                                   |
| <b>Hitelbiztosítéki nyilvántartáshoz kapcsolódó díjak</b> |                                                                                                                                    |                                                                    |
|                                                           | azonossági nyilatkozat megtételének díja (a nyilvántartásba való regisztráció érvényesítése kapcsán egyszeri alkalommal fizetendő) | 5 000 Ft                                                           |
|                                                           | hitelbiztosítéki nyilatkozat költségtérítése                                                                                       | 7 000 Ft                                                           |

A fenti díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értébecslésekre vonatkoznak és a hitelbiztosítéki érték megállapításához szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A bank a hitelbiztosítéki érték megállapítását kizárólag főszolgáltatás részeként kéri.

## VIII. Állami támogatások

### VIII.1. UniCredit Megelőlegező kölcsön

2009. július 1-től a bank új igénylést nem fogad be.

| Kamat (évi, a megelőlegezés ideje alatt az állam fizeti meg) | Ügyleti kamat                               | Kamattámogatás | Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Megelőlegezés ideje alatt – 1 éves kamatperiódussal          | 9,45%                                       | 3,45%          | 6,00%                                           |
| Megelőlegezés idejét követően – 1 éves kamatperiódussal      | 9,45%                                       | 3,45%          | 6,00%                                           |
| THM                                                          | 0 %                                         | 0%             | 0%                                              |
| Késedelmi kamat (évi)                                        | Mindenkori ügyleti kamat + 6% <sup>25</sup> |                |                                                 |

### VIII.2. Közvetlen állami támogatások

2009. július 1-től a bank új közvetlen támogatási kérelmet nem fogad be, kivétel az utólag igényelt közvetlen állami támogatási és akadálymentesítési támogatási kérelem

| Támogatásigénylési díj <sup>26</sup>                                                         |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utólag igényelt közvetlen állami támogatás esetén - UniCredit jelzáloghitel igénylése esetén | a támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 10 000 Ft + HBÉ megállapítási és műszaki felülvizsgálati díj |
| Akadálymentesítési támogatás esetén                                                          | díjmentes <sup>27</sup>                                                                              |

<sup>25</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

<sup>26</sup> Támogatásigénylési díj a 12/2001. Kormányrendelet alapján a jelen Hirdetmény hatálya alatt igényelhető ún. közvetlen támogatások esetében

<sup>27</sup> A Bank akadálymentesítési kérelem esetén az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap hiteles másolatának díját, valamint HBÉ megállapítási és műszaki felülvizsgálati díját kivéve egyéb díjat, ill. ellenszolgáltatást nem számít fel.

### VIII.3. Családi Otthonteremtési Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás

16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint

| Támogatásigénylési díj <sup>28</sup>                                                                        |                                                                                                                    |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Családi Otthonteremtési Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás - UniCredit jelzáloghitel igénylése nélkül | a támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 30 000 Ft <sup>29</sup> + HBÉ megállapítási és műszaki felülvizsgálati díj |                                                                    |
| Családi Otthonteremtési Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás - UniCredit jelzáloghitel igénylésével     | díjmentes                                                                                                          |                                                                    |
| Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj                                                              |                                                                                                                    |                                                                    |
| Földhivatali ügyintéзések során esedékes                                                                    | Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél igénylése vagy szerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le          |                                                                    |
|                                                                                                             | Takarnet rendszerből nem hiteles tulajdoni lap <sup>30</sup> és e-hiteles térképmásolat lekérése                   | 1 000 Ft / tulajdoni lap lekérés és 3.000 Ft/térképmásolat lekérés |
|                                                                                                             | Földhivatalból, hiteles tulajdoni lap                                                                              | 6 250 Ft / lekérés                                                 |

<sup>28</sup> Támogatásigénylési díj a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján igényelt Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás, illetve a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján igényelt Családi Otthonteremtési Kedvezmény esetében

<sup>29</sup> A vonatkozó kormányrendeletek 2016.09.16-án hatályba lépett módosítását megelőzően, a Bank által az építkezés magas készültségi fokára vagy a több lakásból álló, osztatlan közös tulajdonra hivatkozással elutasított, de 2016. január 1. után benyújtott kérelmek esetén, amennyiben az igénylő a Banknál ezen kérelmek ismételt elbírálását kéri, akkor a Bank ezt díjmentesen végzi el.

<sup>30</sup> Jogszabály alapján tárgyánál fogva díjmentes a lakás építéséhez, vásárlásához vagy bővítéséhez igénybe vehető vissza nem térítendő állami támogatás igényléséhez az igénylő megbízásából tárgyévben ugyanazon ingatlan tulajdonilap-másolatára vonatkozóan egy alkalommal történő lekérdezés.

## IX. THM, aktív-kedvezmény akció, díj-visszatérítési akciók, előtörlesztési díjmentesség, késedelmi kamat és egyéb rendelkezések, reprezentatív példák

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke – változó kamatozású kölcsönök esetén - nem tükrözi a hitel/kölcsön kamatkockázatát. Lakáscélú jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 12 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1 db **Takarnet rendszerből lekért** tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint **Kölcsön bankszámla csomag** igénybevételével, lakásvásárlási hitel esetén a hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj, továbbá építés, korszerűsítési és bővítési hitel esetén 2 db műszaki felülvizsgálati díj figyelembe vételével került kiszámításra, a bank a THM számítása során figyelembe vette, hogy egy ingatlan vonatkozásában hitelbiztosítéki érték megállapítási díjat a hitel folyósítását követően visszatéríti. Használt lakás célú Otthonteremtő hitelek esetében a THM a kamattámogatási időszak lejártát követően - a futamidő hatodik évétől - a hirdetmény hatálybalépését megelőző hónapban hatályos piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitel kamatok figyelembevételével került meghatározásra. Kamattámogatott otthonfelújító kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 10 éves futamidejű forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 2 db Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, 1 db műszaki felülvizsgálati díj valamint Kölcsön bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra, a bank a THM számítása során figyelembe vette, a hitelbiztosítéki érték megállapítási díjat átvállalja.

Mindegyik hitel feltétele a vagyonbiztosítás és az UniCredit Banknál vezetett számla. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában.

### UniCredit támogatott lakáscélú jelzáloghitelek THM

| Kondíciók                                  | Új lakás vásárlása   |                      | Építés               |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                            | 1 éves kamatperiódus | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus | 5 éves kamatperiódus |
| 0-1 gyermek esetén                         | 6,29%                | 6,29%                | 6,30%                | 6,30%                |
| 2 gyermek esetén                           | 6,29%                | 6,29%                | 6,30%                | 6,30%                |
| 3 gyermek esetén                           | 6,29%                | 6,29%                | 6,30%                | 6,30%                |
| 4 gyermek esetén                           | 6,29%                | 6,29%                | 6,30%                | 6,30%                |
| 5 gyermek esetén                           | 6,29%                | 6,29%                | 6,30%                | 6,30%                |
| 6 és annál több gyermek esetén             | 6,29%                | 6,29%                | 6,30%                | 6,30%                |
| <b>THM – Páros támogatott hitel esetén</b> | 1 éves kamatperiódus | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus | 5 éves kamatperiódus |
| 0-1 gyermek esetén                         | -                    | -                    | -                    | -                    |
| 2 gyermek esetén                           | -                    | -                    | -                    | -                    |
| 3 gyermek esetén                           | -                    | -                    | -                    | -                    |
| 4 gyermek esetén                           | -                    | -                    | -                    | -                    |
| 5 gyermek esetén                           | -                    | -                    | -                    | -                    |
| 6 és annál több gyermek esetén             | -                    | -                    | -                    | -                    |

**Otthonteremtő hitel THM**

| Kondíciók                              | Használt lakás vásárlása |                      | Használt lakás korszerűsítése, bővítése |                      |
|----------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|
|                                        | 1 éves kamatperiódus     | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus                    | 5 éves kamatperiódus |
| THM - Otthonteremtő hitel esetén       | 12,15%                   | 7,98%                | 12,16%                                  | 7,99%                |
| THM – Páros Otthonteremtő hitel esetén | -                        | -                    | -                                       | -                    |

**Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel THM**

| Kondíciók                                                                       | Használt és új lakás vásárlása | Új lakás építése     |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
|                                                                                 | 5 éves kamatperiódus           | 5 éves kamatperiódus |
| THM –Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén        | 3,11%                          | 3,12%                |
| THM – Páros Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén | -                              | -                    |

**Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitel <sup>31</sup>THM**

| Kondíciók                                                                              | Új lakás vásárlása/Új lakás építése |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                        | Fix kamat                           |
| THM –Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén <sup>32</sup> | 0,03 %                              |

<sup>31</sup> Abban az esetben igényelhető, ha a hitelcél ingatlan megfelel a az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

<sup>32</sup> Abban az esetben igényelhető, ha a hitelcél ingatlan megfelel a az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

**Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön THM**

**Bankunk 2022.11.02-től az Támogatott Otthonfelújítási kölcsönkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggeszti.**

| Kondíciók                                                                | Lakás felújításra    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                          | 5 éves kamatperiódus |
| THM –Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén | 3,16%                |

**Aktív-kedvezmény akció:**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább **120.000,- Ft havi jóváírás** érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való **vásárlási aktivitás (minimum 15.000,- Ft/hó)**. Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 Ft értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyarország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ez azt jelenti, hogy a kedvezmény megtartása érdekében adott hónap első és utolsó napja között a kedvezmény feltételeként előírt és az ügyfél által vállalt összegű jóváírás teljesítését az ügyfélnek minden hónapban a törlesztőszámlán biztosítania szükséges. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél részére a bank a kamatkedvezményt nem tudja biztosítani. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Díjkedvezmények és díj-visszatérítési akciók:**

Amennyiben az ügyfél a hitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy köteles a folyósítást követően az ügyfél bankszámlájára jóváírni alábbi díjak (a hitelbiztosítéki érték megállapítási díj illetve a közjegyzői okirat díj) bank felé történő megfizetésére, kivétel a Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön esetén. A Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön esetén az ügyfélnek nem kell megfizetnie a hitelbiztosítéki érték megállapítási díjat, illetve a közjegyzői okirat díjat. Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitele<sup>33</sup> esetén a Bank nem számítja fel továbbá a Takarék rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap, és térképmásolat díját, a műszaki szemle/szemlék díját.

**- Hitelbiztosítéki érték megállapítási díjának visszatérítése**

A bank a befogadott Támogatott lakáscélú jelzáloghitel, az Otthonteremtő hitel és a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel, valamint a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele és NHP Zöld Otthon hitele igénylésére vonatkozó kérelmekre visszavonásig az alábbi díj-visszatérítéseket nyújtja:

- **A hitelbiztosítéki érték megállapítási díjának visszatérítése:** A hitelbiztosítéki érték megállapításának díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A bank egy lakóingatlan vonatkozásában a – hitelfelvétel feltételeként Bank által előírt - hitelbiztosítéki érték megállapításának díját visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél

<sup>33</sup> Azoknál az igényléseknél, ahol a hitelcél ingatlan megfelel az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A hitelbiztosítéki érték megállapítási díj visszatérítés feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került. (Többgyermekes családok otthonteremtési hitele és NHP Zöld Otthon hitele igénylése vonatkozásában a díj visszatérítés egy ingatlanra vonatkozik)

## - Közjegyzői okirat díjának visszatérítése :

A bank a befogadott Otthonteremtő hitel, a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel, illetve a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon Hitele igénylése esetén, valamint a Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön kérelmekre visszavonásig az alábbi díj-visszatérítéseket nyújtja:

- **A közjegyzői okirat díjának visszatérítése:** A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadvány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni. A bank a közjegyzői okirat díját - 2019. július 31-ig befogadott<sup>34</sup> kérelmek esetén teljes mértékben, 2019. augusztus 1-től befogadott<sup>28</sup> kérelmek esetén maximum 50.000 Ft mértékig - visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.

## Díjmentes előtörlesztés szabályozása:

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számítja fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.

A Bank a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számítja fel előtörlesztési díjat, Továbbá amennyiben az előzőekben meghatározott támogatásból az ügyfél a hitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy nem köteles a IX, Díj-visszatérítési akciók pont szerinti, a folyósítást követően az ügyfél bankszámlájára jóváírt díjak Bank felé történő megfizetésére.

A Bank a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelete alapján nyújtott vissza nem térítendő, egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számítja fel előtörlesztési díjat.

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján moratóriumban felhalmozott kamat és díjtartozás előtörlesztése esetén 2022.12.31-ig a Bank nem számítja fel előtörlesztési díjat.

**A 2017.01.16-tól kötött** lakásvásárlási, építési, bővítési, korszerűsítési és felújítási célú **hitelszerződések esetében** a Bank a fenti díjmentes esete(ke)n felül további korlátlan számú díjmentes előtörlesztési lehetőséget biztosít az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a hitel lebonyolítása hitelközvetítő közreműködésével történt,
- az előtörlesztésre kizárólag lakás-takarékpénztári megtakarításból kerül sor,
- az előtörlesztésre a futamidő első négy évét követően kerül sor,
- az előtörlesztés napjáig hitelkönnyítésre nem került sor, és az előtörlesztés napján a hitelszerződés alapján az ügyfélnek nincs lejárt, meg nem fizetett tartozása.

<sup>34</sup> Befogadott az a hitelígeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígenyléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

## Késedelmi kamat speciális rendelkezések:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, a felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes - éves százalékban kifejezett mértékű - ügyleti kamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre.

## Díjmentes szerződésmódosítás szabályozása

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján igénybe vett moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében magasabb törlesztőrészlet vállalása miatt szükséges szerződésmódosítás díjmentes.

## Reprezentatív példák:

**A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:**

A hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a bank a befogadott ügyletek esetén visszatéríti a IX. pontban részletezettek szerint, illetve a Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön esetén a Bank átvállalja azt, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembe vételre.

|                                                                                                                                                  | UniCredit Otthonteremtő<br>hitel állami<br>kamattámogatással<br>használt lakás vásárlásra                                                                        | UniCredit támogatott<br>lakásvásárlási hitel<br>állami<br>kamattámogatással új<br>lakás vásárlásra | Többgyermekes<br>családok<br>otthonteremtési<br>kamattámogatott<br>hitele új lakás<br>vásárlásra | Többgyermekes<br>családok<br>otthonteremtési<br>kamattámogatott és<br>NHP Zöld Otthon hitele<br>új lakás vásárlásra és új<br>lakás építésre <sup>35</sup> | Kamattámogatott<br>otthonfelújítási<br>kölcsön |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                  | <b>a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, illetve ahhoz kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom</b>                                           |                                                                                                    |                                                                                                  |                                                                                                                                                           |                                                |
| Kamat mértéke:                                                                                                                                   | 6,00%                                                                                                                                                            | 6,00% <sup>36</sup>                                                                                | 3,00%                                                                                            | 0,00%                                                                                                                                                     | 3,00%                                          |
| Kamat típusa                                                                                                                                     | 5 éves kamatperiódusú hitel, a hitel kamata kamatperiódusonként változó,<br>Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott kölcsöne esetén fix kamatozás |                                                                                                    |                                                                                                  |                                                                                                                                                           |                                                |
| Hitel összege                                                                                                                                    | 12 000 000 forint                                                                                                                                                |                                                                                                    |                                                                                                  |                                                                                                                                                           |                                                |
| Hitel futamideje                                                                                                                                 | 20 év                                                                                                                                                            |                                                                                                    |                                                                                                  |                                                                                                                                                           | 10 év                                          |
| Törlesztőrészletek száma                                                                                                                         | 240 db                                                                                                                                                           |                                                                                                    |                                                                                                  |                                                                                                                                                           | 120 db                                         |
| Az első kamatperiódusban a havi<br>törlesztőrészletek összege (mely a<br>további kamatperiódusokban a kamat<br>változásával módosulhat, kivéve a | 86 736 forint                                                                                                                                                    | 86 736 forint                                                                                      | 67 005 forint                                                                                    | 50 209 forint                                                                                                                                             | 116 939 forint                                 |

<sup>35</sup> Amennyiben a hitelcél ingatlan megfelel az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek

<sup>36</sup> 0-1 gyermek esetén

|                                                                                                             |                                 |                   |                   |                             |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| többgyermekes családok<br>otthonteremtési kamattámogatott és<br>NHP Zöld Otthon Hitele igénylése<br>esetén) |                                 |                   |                   |                             |                   |
| THM                                                                                                         | 7,98%                           | 6,29 %            | 3,11%             | 0,01%                       | 3,16%             |
| A hitel teljes díja                                                                                         | 12 335 620 forint <sup>37</sup> | 8 830 146 forint  | 4 092 487 forint  | 12 600 forint <sup>38</sup> | 2 000 290 forint  |
| A fogyasztó által fizetendő teljes<br>összeg:                                                               | 24 335 620 forint               | 20 830 147 forint | 16 092 487 forint | 12 012 600 forint           | 14 000 290 forint |

<sup>37</sup> A hitel teljes díja az üzleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze: hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj: 17 500 forint, 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálog jog bejegyzési kérelem), 1 db Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap díja 1 000 forint.

<sup>38</sup> A hitel teljes díja az alábbi díjtételből tevődik össze: 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálog jog bejegyzési kérelem)