

## TARTALOMJEGYZÉK

|                                                                                                                                                                                                |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I. JELZÁLOG FEDEZET NÉLKÜLI HITELEK .....</b>                                                                                                                                               | <b>9</b> |
| 1. 2010. FEBRUÁR 7-IG FOLYÓSÍTOTT UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (CHF).....                                                                                                                        | 10       |
| 2. AEGON-UNICREDIT RAPID KÖLCSÖN .....                                                                                                                                                         | 11       |
| 3. UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (HUF).....                                                                                                                                                       | 11       |
| 4. UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (EUR) .....                                                                                                                                                      | 12       |
| 5. AEGON-UNICREDIT RAPID HITELKERET.....                                                                                                                                                       | 12       |
| 6. ADÓSMENTŐ KÖLCSÖNHÖZ KAPCSOLÓDÓ KONDÍCIÓK.....                                                                                                                                              | 12       |
| 7. FAVORIT KÖLCSÖN .....                                                                                                                                                                       | 12       |
| 8. UNICREDIT BÁRMIRE KÖLCSÖN / UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (NORMÁL) - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE.....                                                        | 13       |
| 9. UNICREDIT LAKÁSMEGÚJÍTÓ KÖLCSÖN - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE 15                                                                                          | 15       |
| 10. UNICREDIT HITELVÁLTÓ KÖLCSÖN - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE .....                                                                                         | 16       |
| 12. EGÉSZSÉG KÖLCSÖN - 2015. FEBRUÁR 1- 2015.DECEMBER 31. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN .....                                                                                            | 17       |
| 13. EGÉSZSÉG KÖLCSÖN - 2015. DECEMBER 31. UTÁN SZERZŐDÖTT (DE LEGKÉSŐBB 2016. ÁPRILIS 29-IG BEFOGADOTT) IGÉNYLÉSEK ESETÉN .....                                                                | 18       |
| 14. SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2016. JÚLIUS 1-TŐL 2016. DECEMBER 14-IG BEFOGADOTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN .....                                                                               | 19       |
| 15. AKVIZÍTOR PROMÓCIÓ - STABIL KAMAT ÉS SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖNRE (2018.09.24-TŐL - 2018.12.31 -IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN).....                                               | 20       |
| 16. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2017.ÁPRILIS 18-TŐL 2019. MÁRCIUS 06-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE.....                                                                                           | 21       |
| 17. AKVIZÍTOR PROMÓCIÓ - STABIL KAMAT ÉS SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖNRE (2019.01.23-TŐL - 2019.03.06-IG -IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN) .....                                           | 22       |
| 18. SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2017.04.18-TŐL 2019.05.31-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN) .....                                                                                        | 23       |
| 19. ATL KAMPÁNY – STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2019.03.07-TŐL 2019.05.31-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN).....                                                                                | 25       |
| 20. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2019.JÚNIUS 1-TŐL – 2019. OKTÓBER 20-IG.....                                                                                                                 | 27       |
| 21. STABIL KAMAT 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMİ KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2019.08.01-TŐL – 2019.10.20-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE.....          | 29       |
| 22. STABIL KAMAT KOMFORT 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMİ KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE ..... | 30       |
| 23. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2019.10.21.-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE.....                                                                                                 | 30       |
| 24. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN UNICREDIT LEASING HUNGARY ZRT. ÜGYFELEK RÉSZÉRE (2018.04.01-TŐL – 2020.03.18-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE).....                                                  | 34       |
| 25. SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2019.06.01-TŐL - 2020.03.18-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN)                                                                                            | 35       |

|     |                                                                                                                                                                                                            |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 26. | STABIL KAMAT SOLAR 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMİ KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE.....                    | 37 |
| 27. | GREEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE.....                                                                                                                         | 38 |
| 28. | UNICREDIT FOLYÓSZÁMLAHITEL (2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE .....                                                                                                                                     | 39 |
| 29. | STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2020.04.06.-TŐL – 2020.11.22-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE.....                                                                                                                 | 39 |
| II. | JELZÁLOG FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ HITELEK.....                                                                                                                                            | 43 |
| 1.  | 2006. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (CHF).....                                                                                                                                      | 43 |
| 2.  | 2006. JÚNIUS 30. UTÁN BEFOGADOTT ÉS 2007. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBALÉPETT SZABADCÉLÚ HITELEK.....                                                                                                              | 43 |
| 3.  | 2006. JÚNIUS 30. UTÁN BEFOGADOTT ÉS 2007. DECEMBER 1-IG HATÁLYBALÉPETT LAKÁSCÉLÚ HITELEK.....                                                                                                              | 44 |
| 4.  | A 2008. NOVEMBER 13-IG HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF, EUR, CHF).....                                                                                                                    | 44 |
| 5.  | A 2008. NOVEMBER 14. ÉS 2009. NOVEMBER 1. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK....                                                                                                           | 46 |
| 6.  | A 2009. NOVEMBER 2. ÉS 2010. JANUÁR 24. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF)<br>46                                                                                                     |    |
| 7.  | A 2008. NOVEMBER 14-TŐL HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (CHF) .....                                                                                                                            | 47 |
| 8.  | A 2008. NOVEMBER 14. ÉS 2010. FEBRUÁR 28. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK.....                                                                                                          | 48 |
| 9.  | A 2010. MÁRCIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (EUR).....                                                                                                                             | 48 |
| 10. | A 2010. MÁRCIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT PÁROS PLUSZ HITELEK (EUR).....                                                                                                                                      | 49 |
| 11. | A 2010. JANUÁR 25-TŐL 2011. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBA LÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....                                                                                                                | 49 |
| 12. | A 2010. JANUÁR 25-TŐL 2011. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBALÉPETT PÁROS PLUSZ HITELEK (HUF).....                                                                                                                     | 50 |
| 13. | 2011. JÚLIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT ÉS 2011.SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ ....                                                                                                          | 50 |
| 14. | 2011. JÚLIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT ÉS 2011. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT PÁROS PLUSZ HITELEK .....                                                                                                         | 50 |
| 15. | 2011. OKTÓBER 3-TŐL 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF).....                                                                                                                | 51 |
| 16. | 2011. OKTÓBER 3-TŐL 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT PÁROS PLUSZ HITELEK (HUF).....                                                                                                                         | 51 |
| 17. | 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT SZUPERKAMAT HITELEK (HUF).....                                                                                                                                             | 52 |
| 18. | 2011.12.30-IG BEFOGADOTT UNICREDIT HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK (HUF).....                                                                                                                          | 52 |
| 19. | 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK.....                                                                                                          | 52 |
| 20. | 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT SZUPERKAMAT HITELEK (HUF).....                                                                                                             | 53 |
| 21. | 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT HITELKNVÁLTÁSI CÉLÚ<br>JELZÁLOGHITELEK (HUF).....                                                                                          | 53 |
| 22. | 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK<br>53                                                                                                      |    |
| 23. | 2012. SZEPTEMBER 12 ÉS 2012. NOVEMBER 6 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK, ILLETVE<br>LAKÁSCÉLÚ HITEL LKNVÁLTÁSA ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL KIVÁLTÁSA CÉLJÁBÓL NYÚJTOTT HITELEK (HUF) ..... | 53 |
| 24. | 2012. NOVEMBER 7 ÉS 2012. DECEMBER 11 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK, ILLETVE<br>LAKÁSCÉLÚ HITEL KIVÁLTÁSA ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL KIVÁLTÁSA CÉLJÁBÓL NYÚJTOTT HITELEK (HUF).....     | 54 |
| 25. | 2012. ÁPRILIS 2 ÉS 2012. SZEPTEMBER 12 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ HITELKIVÁLTÁSI ÉS<br>SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELKIVÁLTÁSI HITELEK (HUF) .....                                                             | 54 |
| 26. | 2012. SZEPTEMBER 13 ÉS 2013. JANUÁR 21 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ HITELKIVÁLTÁSI ÉS<br>SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELKIVÁLTÁSI HITELEK (HUF) .....                                                             | 55 |
| 27. | 2012. DECEMBER 12 ÉS 2013. FEBRUÁR 12 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                  | 55 |
| 28. | 2013. FEBRUÁR 13 ÉS 2013. ÁPRILIS 10 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                   | 55 |
| 30. | 2013. JÚNIUS 12 ÉS 2013. OKTÓBER 1 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                     | 56 |
| 31. | 2012. ÁPRILIS 1-TŐL SZERZŐDÖTT ÉS 2013. FEBRUÁR 12-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (NEM<br>INDULÓ BANKI KÖLTSÉGEK NÉLKÜLI KONTRUKCIÓBAN) .....                                                  | 56 |

|     |                                                                                                                                                |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 32. | 2013. OKTÓBER 2 ÉS 2013. DECEMBER 9 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK.....                                                        | 57 |
| 33. | 2012. SZEPTEMBER 12-TŐL - 2014. AUGUSZTUS 24-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK.....                                                   | 57 |
| 34. | 2012. ÁPRILIS 1-TŐL – 2014. AUGUSZTUS 24-IG SZERZŐDÖTT SZABADCÉLÚ HITELEK.....                                                                 | 57 |
| 35. | 2014. AUGUSZTUS 25-TŐL – 2015. ÁPRILIS 14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                | 58 |
| 36. | 2013. OKTÓBER 2. ÉS 2015. JÚNIUS 15. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT UNICREDIT SZUPERKAMAT PIACI FORINT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL.....                         | 59 |
| 37. | 2013. DECEMBER 10. ÉS 2015. JÚNIUS 15. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT UNICREDIT SZUPERKAMAT PIACI FORINT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL.....                       | 59 |
| 38. | 2015. ÁPRILIS 15-TŐL – 2016. MÁJUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ, SZABADFELHASZNÁLÁSÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK.....                | 59 |
| 39. | 2015. ÁPRILIS 15-TŐL – 2016. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                               | 60 |
| 40. | 2016. JÚNIUS 1-TŐL – 2016. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                 | 60 |
| 41. | 2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK                                             | 60 |
| 42. | 2016.10.01-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK                                             | 60 |
| 43. | 2016.10.01-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK                                             | 61 |
| 44. | 2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK                                             | 61 |
| 45. | 2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK                                             | 61 |
| 46. | 2013. ÁPRILIS 11-TŐL 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT ÉS 2018. ÁPRILIS 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ..... | 61 |
| 47. | 2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                               | 62 |
| 48. | 2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                               | 62 |
| 49. | 2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                               | 62 |
| 50. | 2018.03.01-TŐL 2018.11.29-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. FEBRUÁR 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....              | 62 |
| 51. | 2018.03.01-TŐL 2018.11.29-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. FEBRUÁR 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....              | 63 |
| 52. | 2018.11.30-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....              | 63 |
| 53. | 2018.02.19-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....              | 63 |
| 54. | 2018.09.13-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....              | 63 |
| 55. | 2018.09.13-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....              | 63 |

|     |                                                                                                                                  |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 56. | 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK..... | 64 |
| 57. | 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK..... | 64 |
| 58. | 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK..... | 64 |
| 59. | 2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK..... | 64 |
| 60. | 2017. SZEPTEMBER 20-TÓL – 2017. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....         | 64 |
| 61. | 2017. SZEPTEMBER 20-TÓL – 2017. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....               | 65 |
| 62. | 2017. OKTÓBER 01-TÓL – 2017. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....               | 65 |
| 63. | 2017. OKTÓBER 01-TÓL – 2017. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                     | 65 |
| 64. | 2017. NOVEMBER 01-TÓL – 2017. NOVEMBER 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....             | 65 |
| 65. | 2017. NOVEMBER 01-TÓL – 2017. NOVEMBER 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                   | 65 |
| 66. | 2017. DECEMBER 01-TÓL – 2017. DECEMBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....             | 66 |
| 67. | 2017. DECEMBER 01-TÓL – 2017. DECEMBER 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                   | 66 |
| 68. | 2018. JANUÁR 01-TÓL – 2018. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....                 | 66 |
| 69. | 2018. JANUÁR 01-TÓL – 2018. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                       | 66 |
| 70. | 2018. FEBRUÁR 01-TÓL – 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....               | 66 |
| 71. | 2018. FEBRUÁR 01-TÓL – 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                     | 66 |
| 72. | 2018. MÁRCIUS 01-TÓL – 2018. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....               | 67 |
| 73. | 2018. MÁRCIUS 01-TÓL – 2018. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                     | 67 |
| 74. | 2018. ÁPRILIS 01-TÓL – 2018. ÁPRILIS 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....               | 67 |
| 75. | 2018. ÁPRILIS 01-TÓL – 2018. ÁPRILIS 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                     | 67 |
| 76. | 2018. MÁJUS 01-TÓL – 2018. AUGUSZTUS 08-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....               | 67 |
| 77. | 2018. MÁJUS 01-TÓL – 2018. SZEPTEMBER 10-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                    | 67 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 78. | 2018. MÁJUS 01–TŐL – 2018. NOVEMBER 29-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 68 |
| 79. | 2018. NOVEMBER 30–TŐL – 2019. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 68 |
| 80. | 2018. NOVEMBER 30–TŐL – 2019. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 68 |
| 81. | 2018. SZEPTEMBER 13–TŐL – 2019. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 68 |
| 82. | 2019. FEBRUÁR 01–TŐL – 2019. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 68 |
| 84. | 2019. JÚLIUS 01–TŐL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 69 |
| 85. | 2019. FEBRUÁR 01–TŐL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 69 |
| 86. | 2019. FEBRUÁR 01–TŐL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 69 |
| 88. | 2018.11.30-TŐL 2019.02.28-IG BEFOGADOTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 69 |
| 89. | 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 70 |
| 90. | 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 70 |
| 91. | 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE..... | 70 |
| 92. | 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE..... | 70 |
| 93. | 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 71 |
| 94. | 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE..... | 71 |
| 95. | 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE..... | 71 |
| 96. | 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE..... | 71 |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 97.  | 2018.09.13-TŐL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                | 71 |
| 98.  | 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                | 72 |
| 99.  | 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                | 72 |
| 100. | 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE<br>2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG<br>SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) ..... | 72 |
| 101. | 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE<br>2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG<br>SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) ..... | 72 |
| 102. | 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                | 72 |
| 103. | 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE<br>2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG<br>SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) ..... | 73 |
| 104. | 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE<br>2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG<br>SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) ..... | 73 |
| 105. | 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE<br>2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG<br>SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) ..... | 73 |
| 106. | 2018.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK.....                                                                                                                                                                                | 73 |
| 108. | 2019. AUGUSZTUS 01-TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL<br>PIACI KAMATOZÁSSAL.....                                                                                                                                                      | 73 |
| 109. | 2019. AUGUSZTUS 01-TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL<br>PIACI KAMATOZÁSSAL.....                                                                                                                                                      | 74 |
| 110. | 2019. AUGUSZTUS 01-TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT<br>FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL .....                                                                                                                                                           | 74 |
| 111. | 2019. AUGUSZTUS 31-TŐL – 2021. JÚNIUS 10-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                               | 74 |
| 112. | 2021. JÚNIUS 10-TŐL – 2021. DECEMBER 10-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                                | 74 |
| 113. | 2021. DECEMBER 10-TŐL – 2022. JANUÁR 27-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                                | 74 |
| 114. | 2022. JANUÁR 27-TŐL – 2022. MÁRCIUS 29-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                                 | 75 |
| 115. | 2022. MÁRCIUS 29-TŐL – 2022. ÁPRILIS 14-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....                                                                                                                                                                                | 75 |
| 116. | 2019. SZEPTEMBER 01-TŐL – 2019. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL<br>PIACI KAMATOZÁSSAL.....                                                                                                                                                       | 76 |
| 117. | 2019. SZEPTEMBER 01-TŐL – 2019. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL<br>PIACI KAMATOZÁSSAL.....                                                                                                                                                       | 76 |
| 118. | 2019. SZEPTEMBER 12-TŐL – 2020. JANUÁR 31-IG SZERZŐDÖTT ÉS 2019. DECEMBER 22-IG BEFOGADOTT<br>STABIL KAMAT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB CÉLÚ HITELKIVÁLTÁS HITELEK.....                                                                                                       | 76 |
| 119. | 2012. ÁPRILIS 2-TŐL 2012. AUGUSZTUS 31-IG KÉRELMEZETT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK.....                                                                                                                                                                                                | 77 |
| 120. | JELZÁLOG FEDEZETŰ HITELEKNÉL ALKALMAZOTT REFERENCIA KAMATOK.....                                                                                                                                                                                                               | 77 |
| 121. | HITELKIVÁLTÓ FORINT JELZÁLOGHITEL – UNICREDIT DEVIZA JELZÁLOGHITELESEK FIZETŐKÉPESSÉ TÉTELE<br>ÉRDEKÉBEN.....                                                                                                                                                                  | 78 |
| 122. | GYŰJTŐSZÁMLAHITEL - A DEVIZAKÖLCÖNÖK TÖRLESZTÉSI ÁRFOLYAMÁNAK RÖGZÍTÉSÉRŐL ÉS A<br>LAKÓINGATLANOK KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉSÉNEK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 2011. ÉVI LXXV. TÖRVÉNY ALAPJÁN (A<br>KONSTRUKCIÓ 2011. DECEMBER 31. UTÁN NEM IGÉNYELHETŐ) .....                                     | 81 |
| 123. | KÖZSZFÉRÁBAN DOLGOZÓK GYŰJTŐSZÁMLAHITELÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KAMATTÁMOGATÁS.....                                                                                                                                                                                                     | 82 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>124. KÖZSZFÉRÁBAN DOLGOZÓK GYŰJTŐSZÁMLAHITELÉHEZ KAPCSOLÓDÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS AMENNYIBEN A GYŰJTŐSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS 2012. SZEPTEMBER 30-ÁIG MEGKÖTÉSRE KERÜLT.....</b>                                                                        | <b>83</b>  |
| <b>125. ÁLLAMI KEZESSÉGES ÁTHIDALÓ HITEL (LAKÁSMENTŐ HITEL).....</b>                                                                                                                                                                                             | <b>84</b>  |
| <b>126. A MAGYAR NEMZETI BANK 9/2019. (IV.15.) SZÁMÚ AJÁNLÁSA A VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK KAMATKOCKÁZATÁRÓL, VALAMINT AZ ANNAK KEZELÉSÉRŐL VALÓ TÁJÉKOZTATÁS ELŐSEGÍTÉSÉRŐL (TOVÁBBIAKBAN: AJÁNLAT) ALAPJÁN TÖRTÉNT SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS ESETÉN.....</b> | <b>85</b>  |
| <b>127. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK -2021.JANUÁR 21-TŐL MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSEKRE, ILLETVE 2021.06.09-IG BEFOGADOTT HITELEKRE .....</b>                                                                                            | <b>87</b>  |
| <b>128. UNICREDIT HITELVÁLTÁS - 2021.JANUÁR 21-TŐL MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSEKRE, ILLETVE 2021.06.09-IG BEFOGADOTT HITELEKRE .....</b>                                                                                                                                 | <b>90</b>  |
| <b>129. THM-EK UNICREDIT JELZÁLOGHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL - 2021.JANUÁR 21-TŐL MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSEKRE, ILLETVE 2021.06.09-IG BEFOGADOTT HITELEKRE.....</b>                                                                                                      | <b>91</b>  |
| <b>130. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2021.06.10-TŐL 2021.12.10-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 03.10-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....</b>                                                                                                      | <b>93</b>  |
| <b>131. UNICREDIT HITELVÁLTÁS 2021.06.10-TŐL 2021.12.10-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 03.10-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE .....</b>                                                                                                                                           | <b>94</b>  |
| <b>132. THM-EK UNICREDIT JELZÁLOGHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL 2021.06.10-TŐL 2021.12.10-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 03.10-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE .....</b>                                                                                                               | <b>95</b>  |
| <b>133. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2021.12.10-TŐL 2022.01.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....</b>                                                                                                      | <b>96</b>  |
| <b>134. UNICREDIT HITELVÁLTÁS 2021.12.10-TŐL 2022.01.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE .....</b>                                                                                                                                           | <b>98</b>  |
| <b>135. THM-EK UNICREDIT JELZÁLOGHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL 2021.12.10-TŐL 2022.01.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....</b>                                                                                                                | <b>99</b>  |
| <b>136. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2022.01.27-TŐL 2022.04.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....</b>                                                                                                      | <b>99</b>  |
| <b>137. UNICREDIT HITELVÁLTÁS 2022.01.27-TŐL 2022.04.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022.04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE .....</b>                                                                                                                                            | <b>101</b> |
| <b>138. THM-EK UNICREDIT JELZÁLOGHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL 2022.01.27-TŐL 2022.04.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022.04.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....</b>                                                                                                                 | <b>102</b> |
| <b>139. UNICREDIT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2022.03.29-TŐL 2022.06.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022. 06.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....</b>                                                                                                      | <b>104</b> |
| <b>140. UNICREDIT HITELVÁLTÁS 2022.03.29-TŐL 2022.06.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022.06.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE .....</b>                                                                                                                                            | <b>106</b> |
| <b>142. THM-EK UNICREDIT JELZÁLOGHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL 2022.03.29-TŐL 2022.06.27-IG BEFOGADOTT ÉS 2022.06.27-IG SZERZŐDÖTT HITELEKRE.....</b>                                                                                                                 | <b>107</b> |
| <b>III. JELZÁLOG FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT TÁMOGATOTT KAMATOZÁSÚ HITELEK .....</b>                                                                                                                                                                                | <b>109</b> |
| <b>1. A 2003. DECEMBER 23. ÉS 2009. JÚNIUS 30. KÖZÖTT BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK .....</b>                                                                                                                                                                    | <b>109</b> |
| <b>2. A 2003. JÚNIUS 14. ÉS 2003. DECEMBER 22. KÖZÖTT BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK .....</b>                                                                                                                                                                    | <b>110</b> |
| <b>3. 2003. JÚNIUS 13-IG BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK.....</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>111</b> |
| <b>4. A 2009. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEKRE VONATKOZÓ DÍJAK ÉS JUTALÉKOK.....</b>                                                                                                                                                                 | <b>112</b> |
| <b>5. A 2013.03.26-IG BEFOGADOTT UNICREDIT TÁMOGATOTT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITELEK ÉS PÁROS HITELEK ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁSSAL KORSZERŰSÍTÉSI CÉLRA.....</b>                                                                                                          | <b>115</b> |
| <b>IV. MAGÁNBETÉTTTEL, ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT KÖLCSÖNÖK.....</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>117</b> |

|              |                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.           | A 2006. AUGUSZTUS 30-IG SZERZŐDÖTT MAGÁNBETÉTEL FEDEZETT KÖLCSÖN.....                                                                                                                                                                     | 117        |
| 2.           | A 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN.....                                                                                                                                                 | 117        |
| 3.           | A 2012. JANUÁR 2. ÉS 2013. JÚNIUS 11. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT<br>PRIVÁT KÖLCSÖN.....                                                                                                                        | 118        |
| 4.           | A 2013. JÚNIUS 11. ÉS 2013. NOVEMBER 12. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT<br>PRIVÁT KÖLCSÖN.....                                                                                                                     | 119        |
| 5.           | A 2013. NOVEMBER 13. ÉS 2014. JÚLIUS 31. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT<br>PRIVÁT KÖLCSÖN.....                                                                                                                     | 119        |
| <b>V.</b>    | <b>2010. JÚNIUS 10-IG SZERZŐDÖTT AEGON-UNICREDIT JELZÁLOGHITELEK .....</b>                                                                                                                                                                | <b>120</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>DÍJMENTES ELŐTÖRLESZTÉS .....</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>120</b> |
| <b>VII.</b>  | <b>ÁRFOLYAMOK .....</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>121</b> |
| <b>VIII.</b> | <b>AKTÍV JÓVÁÍRÁS AKCIÓ .....</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>122</b> |
| <b>IX.</b>   | <b>HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK DÍJA .....</b>                                                                                                                                                                                 | <b>122</b> |
| <b>X.</b>    | <b>KÉSEDELMI KAMAT RENDELKEZÉSEK .....</b>                                                                                                                                                                                                | <b>123</b> |
| <b>XI.</b>   | <b>2014. ÉVI XL. TORVENY (A TOVABBIKBAN: ELSZAMOLASI TORVENY) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ<br/>DEVIZA ÉS DEVIZA ALAPÚ HITELEK KONDÍCIÓI 2015. JANUÁR 30. NAPJÁTÓL .....</b>                                                                        | <b>123</b> |
| <b>XII.</b>  | <b>2015. ÉVI CXLV. TÖRVÉNY (EGYES FOGYASZTÓI KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEKBŐL EREDŐ<br/>KÖVETELÉSEK FORINTRA ÁTVÁLTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK RENDEZÉSÉRŐL) HATÁLYA<br/>ALÁ TARTOZÓ DEVIZA ALAPÚ KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI 2015.10.05. NAPJÁTÓL .....</b> | <b>124</b> |
| <b>XIII.</b> | <b>AKTÍV KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ:.....</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>124</b> |



**I. Jelzálog fedezet nélküli hitelek**

A Bank 2020.03.19-től kezdődően 2020.12.31-ig tartó időszakra vonatkozóan az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét nem vizsgálja, a kedvezményeket ezen feltételek teljesülése hiányában is biztosítja.

A 47/2020. (III. 18.) Korm.r. szerinti hiteltörlesztési moratórium időszaka\* alatt a Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó hitelfedezeti biztosítás díját az Ügyfél nem köteles fizetni, azt – az Ügyfél ellenkező nyilatkozata hiányában – a moratórium lejártát követően, a halasztott törlesztőrészekkel együtt köteles megfizetni.

\*2020.12.31-ig

*A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekere érvényes Ingatlanfedezet nélküli hitelekre vonatkozó hirdetmény, a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.*

**Prémium Banking bankszámlákhoz kapcsolódó kondíciók**

| UniCredit Folyószámla hitel |                               |         |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|
|                             | Kamat (évi)                   | 18,49 % |
|                             | Kezelési költség (évi)        | 0%      |
|                             | Rendelkezésre tartási jutalék | 0%      |

| UniCredit Komfort II. Hitel és UniCredit Személyi kölcsön (2003. május 16. előtt folyósított) |                               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
|                                                                                               | Kamat (évi)                   | 20,75 % |
|                                                                                               | Kezelési költség (évi)        | 2,00%   |
|                                                                                               | Rendelkezésre tartási jutalék | 0%      |

| UniCredit Extra hitel |                               |                                                                |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                       | Kamat (évi)                   | 15,40%                                                         |
|                       | Kezelési költség              | 500,- forint / hónap                                           |
|                       | Rendelkezésre tartási jutalék | 0%                                                             |
|                       | Szerződés módosítási díj      | eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,- |

| UniCredit Extra Plusz hitel |                               |                                                                |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                             | Kamat (évi)                   | 15,90%                                                         |
|                             | Kezelési költség              | 900,- forint / hónap                                           |
|                             | Rendelkezésre tartási jutalék | 0%                                                             |
|                             | Szerződés módosítási díj      | eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,- |

| UniCredit Egyedi Hitel |                               |                                                                |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                        | Kamat (évi)                   | 19,49%                                                         |
|                        | Kezelési költség              | 900,- forint / hónap                                           |
|                        | Rendelkezésre tartási jutalék | 1,50%                                                          |
|                        | Szerződés módosítási díj      | eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,- |

**1. 2010. február 7-ig folyósított UniCredit Személyi kölcsön (CHF)**  
2010. február 7-ig folyósított svájci frank alapú személyi kölcsön

|                                           | Svájcifrank<br>alapon |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Kamat hitelösszegtől függően (évi)</b> |                       |
| <b>150.000 Ft-290 000 Ft</b>              | 22,50%                |
| <b>300.000 Ft– 690.000 Ft</b>             | 20,50%                |
| <b>700.000 Ft – 2.990.000 Ft</b>          | 18,50%                |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>3.000.000 Ft – 5.000.000 Ft</b> | <b>15,99%</b> |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>      | <b>2,50%</b>  |

A svájci frank alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

## 2. AEGON-UniCredit Rapid Kölcsön

| Kamat hitelösszegtől függően (évi) | Svájcifrank alapon | Forint alapon              |                             | Euró alapon                |                             |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                                    |                    | 2010. 03.31-ig folyósított | 2010.03.31 után folyósított | 2010. 05.03-ig folyósított | 2010.05.03 után folyósított |
| <b>150.000 Ft – 690.000 Ft</b>     | 10,49 %            | 8,74 %                     | 8,74%                       | 5,79 %                     | 5,99%                       |
| <b>700.000 Ft – 5.000.000 Ft</b>   | 9,99 %             | 8,19 %                     | 8,19%                       | 5,29%                      | 5,49%                       |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>      | 2,50 %             |                            |                             |                            |                             |

| Díj típusa                           | Szerződés hatályba lépése | Díj mértéke                                                            |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Szerződésmódosítási díj              | 2009.07.30-ig             | 15.000 Ft                                                              |
|                                      | 2009.07.31-től            | 30.000 Ft                                                              |
| Előtörlesztési díj                   | 2009.07.30-ig             | 15.000 Ft                                                              |
|                                      | 2009.07.31-től            | Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft |
|                                      | 2010. 03. 01-től          | 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a                   |
| Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj |                           | 5.000 Ft                                                               |

## 3. UniCredit Személyi kölcsön (HUF)

| Kamat hitelösszegtől függően (évi) | 2010. március 31-ig folyósított | 2010. március 31-től folyósított, 2011. december 30-ig befogadott | 2012. január 1-től befogadott, 2013. június 30-ig folyósított | 2013 július 1-től folyósított, szeptember 2-ig befogadott |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>150.000 Ft – 290.000 Ft</b>     | 20,74%                          | -                                                                 | -                                                             | -                                                         |
| <b>300.000 Ft – 690.000 Ft</b>     | 17,74%                          | 17,74%                                                            | 22,99%                                                        |                                                           |
| <b>700.000 Ft – 2.990.000 Ft</b>   | 16,74%                          | 16,74%                                                            | 21,99%                                                        | 22,49%                                                    |
| <b>3.00.000 Ft – 5.000.000 Ft</b>  | 15,74%                          | 15,74%                                                            | 20,99%                                                        | 21,49%                                                    |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>      | 2,50%                           |                                                                   | -                                                             | -                                                         |

A forint alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

| Kamat (évi)                     | 2013. szeptember 2-től 2014. szeptember 30-ig befogadott                                               |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bármire kölcsön</b>          | 22,49%                                                                                                 |
| <b>Lakásmegújító kölcsön</b>    | 18,49%                                                                                                 |
| <b>Hitelváltó kölcsön</b>       | Nem minden fedezetlen hitel kiváltása esetén 19,49%<br>Minden fedezetlen hitel kiváltása esetén 17,49% |
| <b>Egészség kölcsön</b>         | 18,49%                                                                                                 |
| <b>Szimpla személyi kölcsön</b> | 21,99%                                                                                                 |

|                                            |                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Kamat (évi)                                | 2014. október 1-től 2014. december 31-ig befogadott |
| Egészség kölcsön<br>(5 éves kamatperiódus) | 19,99%                                              |

#### 4. UniCredit Személyi kölcsön (EUR)

|                                    | 2010. május 3-ig folyósított | 2010. május 3-tól folyósított, 2011. december 30-ig befogadott |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Kamat hitelösszegtől függően (évi) |                              |                                                                |
| 150.000 Ft – 290.000 Ft            | 17,79%                       | -                                                              |
| 300.000 Ft – 690.000 Ft            | 15,79%                       | 15,99%                                                         |
| 700.000 Ft – 2.990.000 Ft          | 13,79%                       | 13,99%                                                         |
| 3.000.000 Ft – 5.000.000 Ft        | 12,79%                       | 12,99%                                                         |
| Kezelési költség (évi)             | 2,50%                        |                                                                |

Az euró alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

#### 5. AEGON-UniCredit Rapid Hitelkeret

|                                      |                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| Kamat (évi)                          | 11,64 %                                      |
| Kamat (évi) 2021.08.01-től           | 11,70%                                       |
| Kezelési költség (évi)               | Mértéke a hitelkeret 1 %-a, minimum 2.900 Ft |
| Rendelkezésre tartási jutalék (évi)  | 0 %                                          |
| Szerződésmódosítási díj mértéke      | Hitelkeret 0,50 %, minimum 2.500 Ft          |
| Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj | 5.000 Ft                                     |

#### 6. Adósmentő kölcsönhöz kapcsolódó kondíciók

|                        | 2014 december 31-ig folyósított |
|------------------------|---------------------------------|
| Kamatperiódus          | 1 év                            |
| Hitelösszeg            | 100.000 - 1.500.000 Ft          |
| Futamidő               | 24-60 hónap                     |
| Kamat                  | 23,50%                          |
| Kezelési költség (évi) | -                               |
| Folyósítási jutalék    | 0 Ft                            |

Az Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre/Bármire Kölcsönre közzétett kondíciókkal.

#### 7. Favorit kölcsön

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Devizanem   | Forint (HUF)           |
| Hitel típus | személyi kölcsön       |
| Hitelösszeg | 300.000 – 1.500.000 Ft |
| Futamidő    | 10 hónap               |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                            |                                       |                                   |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Kamat (évi)                | 0%                                    |                                   |
| Kezelési költség (évi)     | -                                     |                                   |
|                            |                                       |                                   |
| Késedelmi kamat (évi)      | 3 %                                   |                                   |
| Folyósításkor<br>fizetendő | Folyósítási jutalék      Mértéke      | a hitelösszeg 10 %-a <sup>1</sup> |
| Módosításkor<br>fizetendő  | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                         |
|                            | Előtörlesztési díj                    | 0 Ft                              |
|                            | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                          |

**8. UniCredit Bármire kölcsön / UniCredit Személyi kölcsön (normál) - 2014. október 1-jétől  
2015. július 10-ig befogadott hitelekre**

<sup>1</sup> Amennyiben a folyósítást követő 3 hónapon belül teljes előtörlesztést hajt végre az ügyfél, a folyósítási jutalék visszajár és előtörlesztésnek számolja el a bank.



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás

|                             |                                          |                                                       |                                                                              |
|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem                   |                                          | Forint (HUF)                                          |                                                                              |
| Hitel típus                 |                                          | személyi kölcsön                                      |                                                                              |
| Kamatozás típusa            |                                          | fix                                                   |                                                                              |
| Hitelösszeg                 |                                          | 300.000 - 5.000.000 Ft                                |                                                                              |
| Futamidő                    |                                          | 60 hónap                                              |                                                                              |
| Kamat (évi)                 |                                          | 21,99%                                                |                                                                              |
| Aktív kamatkedvezmény (évi) |                                          | 3%                                                    |                                                                              |
| Kezelési költség (évi)      |                                          | -                                                     |                                                                              |
| Késedelmi kamat (évi)       |                                          | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %                        |                                                                              |
| Módosításkor<br>fizetendő   | Szerződésmódosítási<br>díj               | 2009.07.30-ig hatálybalépett<br>szerződések esetén:   | 15.000 Ft                                                                    |
|                             |                                          | 2009.07.31-től hatálybalépett<br>szerződések esetén:  | 30.000 Ft                                                                    |
|                             | Előtörlesztési díj                       | 2009.07.30-ig hatálybalépett<br>szerződések esetén:   | 15.000 Ft                                                                    |
|                             |                                          | 2009.07.31-től hatályba<br>lépett szerződések esetén: | Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a,<br>minimum 15.000 Ft,<br>maximum 50.000 Ft |
|                             |                                          | 2010. 03. 01. -től kötött szerződések<br>esetén:      | 17.500 Ft , de maximum<br>az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>2</sup>        |
|                             |                                          | 2014.10.01-től befogadott igénylések<br>esetén:       | az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>3</sup>                                  |
|                             | Hiteligazolás-kiadás<br>ügyintézési díja | 5.000 Ft                                              |                                                                              |

(minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

<sup>2</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>3</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

**9. UniCredit LakásMegújító Kölcsön - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre**

|                             |                                       |                                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem                   |                                       | Forint (HUF)                                                                                                            |
| Hitel típus                 |                                       | személyi kölcsön                                                                                                        |
| Kamatozás típusa            |                                       | fix                                                                                                                     |
| Hitelösszeg                 |                                       | 500.000 - 5.000.000 Ft                                                                                                  |
| Futamidő                    |                                       | 60 hónap                                                                                                                |
| Kamat (évi)                 |                                       | 19,99%                                                                                                                  |
| Aktív kamatkedvezmény (évi) |                                       | 3%                                                                                                                      |
| Kezelési költség (évi)      |                                       | -                                                                                                                       |
|                             |                                       |                                                                                                                         |
| Késedelmi kamat (évi)       |                                       | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %                                                                                          |
| Módosításkor<br>fizetendő   | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                                                                                               |
|                             | Előtörlesztési díj                    | 2014.10.01 előtt befogadott igénylések esetén: 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>4</sup>        |
|                             |                                       | 2014.10.01 előtt befogadott igénylések esetén: Akció: teljes előtörlesztés esetén 0 Ft, az akció visszavonásig érvényes |
|                             |                                       | 2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>5</sup>                                |
|                             | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                                                                                                |
|                             | Hiteldíj                              |                                                                                                                         |

A LakásMegújító Kölcsönt ingatlan felújítási-, átalakítási-, bővítési-, javítási munkálatok és kapcsolódó eszközök finanszírozására, korszerűsítésre, bútor-, lakberendezési cikkek, háztartási gépek finanszírozására vehető igénybe. Az igényléshez egyszerűsített költségvetés benyújtása szükséges. A Bank jogosult a hitelcél teljesülésének ellenőrzésére.

Aktív kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére a kamatból 3% kamatkedvezményt nyújt a Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív kamatkedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

<sup>4</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>5</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

**10. UniCredit Hitelváltó kölcsön - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre**

|                                                                                                         |                                       |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem                                                                                               |                                       | Forint (HUF)                                                                                                          |
| Hitel típus                                                                                             |                                       | személyi kölcsön                                                                                                      |
| Kamatozás típusa                                                                                        |                                       | fix                                                                                                                   |
| Hitelösszeg                                                                                             |                                       | 300.000 - 5.000.000 Ft                                                                                                |
| Futamidő                                                                                                |                                       | 60 hónap                                                                                                              |
| Kamat (évi)                                                                                             |                                       | 18,99%                                                                                                                |
| Aktív kamatkedvezmény (évi)                                                                             |                                       | 3%                                                                                                                    |
| Éves kamat a szerződésben vállalt hitelek lezárásáról szóló igazolási kötelezettség elmulasztása esetén |                                       | szerződéses kamat +4%                                                                                                 |
| Kezelési költség (évi)                                                                                  |                                       | -                                                                                                                     |
|                                                                                                         |                                       |                                                                                                                       |
| Késedelmi kamat (évi)                                                                                   |                                       | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %                                                                                        |
| Módosításkor fizetendő                                                                                  | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                                                                                             |
|                                                                                                         | Előtörlesztési díj                    | 2014.10.01. előtt befogadott igénylések esetén: 17.500 Ft , de maximum<br>az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>6</sup> |
|                                                                                                         |                                       | 2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>7</sup>                              |
|                                                                                                         | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                                                                                              |

Aktív kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére a kamatból 3% kamatkedvezményt nyújt a Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív kamatkedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

<sup>6</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>7</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

Egyéb rendelkezések:

**Akciós „Szimpla” Személyi kölcsön:** Szimpla Személyi kölcsön igénylésére és Szimpla Személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére – legfeljebb a Bank által előzetesen meghatározott összeg tekintetében - kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján tett, előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett. Az akciós folyósítási díj „Szimpla” Személyi kölcsön esetén 0 Ft. A „Szimpla” Személyi kölcsön kondíciói egyebekben megegyeznek a normál UniCredit Személyi kölcsönre meghatározottakkal, azzal, hogy az arra vonatkozó akciókkal nem vonható össze. Az akció visszavonásig érvényes.

|               |          |             |        |
|---------------|----------|-------------|--------|
| Kamatperiódus | 5 év     | Kamat (évi) | 19,99% |
| Futamidő      | 60 hónap |             |        |

**12. Egészség kölcsön - 2015. február 1- 2015.december 31. között szerződött igénylések esetén**

|                                                    |                  |                                                                                        |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem                                          |                  | Forint (HUF)                                                                           |
| Hitel típus                                        |                  | személyi kölcsön                                                                       |
| Kamatozás típusa                                   |                  | fix                                                                                    |
| Hitelösszeg                                        |                  | 150.000 – 1.500.000 Ft                                                                 |
| Futamidő                                           |                  | 60 hónap                                                                               |
| Kamat (évi)                                        |                  | 18,99%                                                                                 |
| Aktív kamatkedvezmény <sup>8</sup>                 |                  | 3%                                                                                     |
| Kezelési költség (évi)                             |                  | -                                                                                      |
|                                                    |                  |                                                                                        |
| Késedelmi kamat (évi) <sup>9</sup>                 |                  | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %                                                         |
| Folyósításkor<br>fizetendő:<br>Folyósítási jutalék | Mértéke          | 2014. szeptember 30-ig befogadott ügyletek<br>esetén: a hitelösszeg 2 %-a<br>30.000 Ft |
|                                                    | Maximum<br>Akció | 0 Ft, az Aktivitási kedvezmény feltételek teljesítése<br>esetén**                      |
|                                                    |                  | 2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén 0 Ft                                    |
| Szerződésmódosítási díj                            |                  | 30.000 Ft                                                                              |
| Előtörlesztési díj                                 |                  | 2014. szeptember 30-ig befogadott ügyletek<br>esetén 0 Ft                              |

<sup>8</sup> Aktív kamatkedvezmény feltételeit a Hirdetmény XIII pontja tartalmazza

<sup>9</sup> Késedelmi kamat:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,  
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke,  
közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

|                                       |          |                                                                                |
|---------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |          | 2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja |          | 5.000 Ft                                                                       |
|                                       | Hiteldíj | -                                                                              |

**13. Egészség kölcsön - 2015. december 31. után szerződött (de legkésőbb 2016. április 29-ig befogadott) igénylések esetén**

|                                       |          |                                                                                |
|---------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem                             |          | Forint (HUF)                                                                   |
| Hitel típus                           |          | személyi kölcsön                                                               |
| Kamatozás típusa                      |          | fix                                                                            |
| Hitelösszeg                           |          | 150.000 – 1.500.000 Ft                                                         |
| Futamidő                              |          | 60 hónap                                                                       |
| Kamat (évi)                           |          | 18,97%                                                                         |
| Aktív kamatkedvezmény <sup>10</sup>   |          | 3%                                                                             |
| Kezelési költség (évi)                |          | -                                                                              |
| Késedelmi kamat (évi) <sup>11</sup>   |          | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %                                                 |
| Folyósításkor fizetendő:              | Mértéke  | 2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén 0 Ft                            |
| Folyósítási jutalék                   | Akció    |                                                                                |
| Szerződésmódosítási díj               |          | 30.000 Ft                                                                      |
| Előtörlesztési díj                    |          | 2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja |          | 5.000 Ft                                                                       |
|                                       | Hiteldíj | -                                                                              |

**Adósmentő kölcsön Hitelkártyához és felmondott fedezetlen hitelekhez kapcsolódó kondíciók 2015. február 01- 2015. december 31 között szerződött ügyletekre.**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kamatozás típusa | FIX                    |
| Hitelösszeg      | 100.000 - 1.500.000 Ft |

<sup>10</sup> Aktív kamatkedvezmény feltételeit a Hirdetmény XIII pontja tartalmazza

<sup>11</sup> Késedelmi kamat:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

|          |             |
|----------|-------------|
| Futamidő | 24-60 hónap |
| Kamat    | 23,00%      |

A Hitelkártya Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre közzétett kondíciókkal.<sup>12</sup>

**14. Szimpla Expressz személyi kölcsön 2016. július 1-től 2016. december 14-ig befogadott igénylések esetén**

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

| Hitel típus                         | személyi kölcsön                                   |                                |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Kamatozás típusa                    | Referencia kamatlábhoz kötött                      | Fix kamatozás                  |
| Kamatperiódus                       | -                                                  | -                              |
| Hitelösszeg                         | 500 000 Ft – 7 000 000 Ft                          | 500 000 Ft – 7 000 000 Ft      |
| Futamidő                            | 24-84 hónap                                        | 60 hónap                       |
| Referencia kamatláb                 | 12 havi BUBOR <sup>13</sup>                        | -                              |
| Kamatfelár                          | 13,1%                                              | -                              |
| Prémium aktív kamatkedvezmény (évi) | 5,50%                                              | 5,50%                          |
| Kezelési költség (évi)              | -                                                  | -                              |
| Késedelmi kamat (évi)               | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>14</sup> |                                |
| Folyósításkor fizetendő             | Folyósítási jutalék                                | 0 Ft                           |
| Módosításkor fizetendő              | Szerződésmódosítási díj                            | 30.000 Ft                      |
|                                     | Előtörlesztési díj                                 | az előtörlesztett összeg 1 %-a |
|                                     | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja              | 5.000 Ft                       |

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,50% kamatkedvezményt nyújt az I.2. pontban megjelölt Szimpla expressz személyi kölcsön esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció jelen

<sup>12</sup> A mindenkori kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói –A nem forgalmazott hitelek hirdetményben találhatók meg.

<sup>13</sup> 2015.02.01-jétől szerződött referencia kamatlábhoz kötött hitelek esetén a referencia kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR alapján történik, amelynek értéke megtalálható Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok elnevezésű Hirdetményében.

<sup>14</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.



Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott<sup>15</sup> igénylésekre érvényes. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötte a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**15. Akvizítor Promóció - Stabil Kamat és Szimpla expressz személyi kölcsönre (2018.09.24-től - 2018.12.31 -ig befogadott<sup>16</sup> ügyletek esetében)**

Az Akvizítor Promócióra kizárólag azon – Stabil Kamat, vagy Szimpla expressz személyi kölcsön szerződést kötő – ügyfelek jogosultak, akik igénylésüket a Bankkal személyi kölcsön értékesítésére vonatkozó szerződéssel rendelkező, regisztrált közvetítőn keresztül teszik meg.

**Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:**

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.2. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligenymlésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

| Hitel típus                                                  | Stabil kamat személyi kölcsön                      | Szimpla expressz személyi kölcsön |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Kamatozás típusa                                             | Fix kamatozás                                      |                                   |
| Hitelösszeg                                                  | 300 000 Ft – 7 000 000 Ft                          | 300 000 Ft – 2 000 000 Ft         |
| Futamidő                                                     | 12-84 hónap                                        |                                   |
| Induló kamat (évi)                                           | 18,00%                                             |                                   |
| Aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)            | 5,51%                                              |                                   |
| Aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)         | 12,49%                                             |                                   |
| Prémium aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)    | 10,01%                                             |                                   |
| Prémium aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi) | 7,99%                                              |                                   |
| Kezelési költség (évi)                                       | -                                                  |                                   |
| Késedelmi kamat (évi)                                        | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>17</sup> |                                   |

<sup>15</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenymléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>16</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenymléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>17</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

|                            |                                       |                                              |
|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| Folyósításkor<br>fizetendő | Folyósítási díj                       | 0 Ft                                         |
| Módosításkor<br>fizetendő  | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                    |
|                            | Előtörlesztési díj                    | az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>18</sup> |
|                            | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                     |

**16. Stabil kamat személyi kölcsön 2017. április 18-tól 2019. március 06-ig befogadott ügyletekre.**

| Hitel típus                            |                                       | személyi kölcsön                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kamatozás típusa                       |                                       | Fix kamatozás                                      |
| Hitelösszeg                            |                                       | 300 000 Ft – 7 000 000 Ft                          |
| Futamidő                               |                                       | 12-84 hónap                                        |
| Induló kamat (évi)                     |                                       | 18,00%                                             |
| Aktív kamatkedvezmény (évi)            |                                       | 5,00%                                              |
| Aktív kedvezményes kamat (évi)         |                                       | 13,00%                                             |
| Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)    |                                       | 9,50%                                              |
| Prémium aktív kedvezményes kamat (évi) |                                       | 8,50%                                              |
| Kezelési költség (évi)                 |                                       | -                                                  |
| Késedelmi kamat (évi)                  |                                       | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>19</sup> |
| Folyósításkor<br>fizetendő             | Folyósítási díj                       | 0 Ft                                               |
| Módosításkor<br>fizetendő              | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                          |
|                                        | Előtörlesztési díj                    | az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>20</sup>       |
|                                        | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                           |

**Aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,00% kamatkedvezményt nyújt a 16. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti,

<sup>18</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

<sup>19</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>20</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 9,50% kamatkedvezményt nyújt a 16. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevétele feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### 17. Akvizítor Promóció - Stabil Kamat és Szimpla expressz személyi kölcsönre (2019.01.23-tól - 2019.03.06-ig –ig befogadott<sup>21</sup> ügyletek esetében)

Az Akvizítor Promócióra kizárólag azon – Stabil Kamat, vagy Szimpla expressz személyi kölcsön szerződést kötő – ügyfelek jogosultak, akik igénylésüket a Bankkal személyi kölcsön értékesítésére vonatkozó szerződéssel rendelkező, regisztrált közvetítőn keresztül teszik meg.

##### Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligenyölésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

| Hitel típus                                                  | Stabil kamat személyi kölcsön | Szimpla expressz személyi kölcsön |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Kamatozás típusa                                             | Fix kamatozás                 |                                   |
| Hitelösszeg                                                  | 300 000 Ft –<br>7 000 000 Ft  | 300 000 Ft –<br>2 000 000 Ft      |
| Futamidő                                                     | 12-84 hónap                   |                                   |
| Induló kamat (évi)                                           | 18,00%                        |                                   |
| Aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)            | 5,51%                         |                                   |
| Aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)         | 12,49%                        |                                   |
| Prémium aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)    | 10,01%                        |                                   |
| Prémium aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi) | 7,99%                         |                                   |
| Kezelési költség (évi)                                       | -                             |                                   |
| THM (ld. III. pont)                                          | 19,86%                        |                                   |

<sup>21</sup> Befogadott az a hiteligenyölés, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyöléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

|                         |                                          |                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Késedelmi kamat (évi)   |                                          | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>22</sup> |
| Folyósításkor fizetendő | Folyósítási díj                          | 0 Ft                                               |
| Módosításkor fizetendő  | Szerződésmódosítási díj                  | 30.000 Ft                                          |
|                         | Előtörlesztési díj                       | az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>23</sup>       |
|                         | Hiteligazolás-kiadás<br>ügyintézési díja | 5.000 Ft                                           |

**Aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 10,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

## 18. Szimpla expressz személyi kölcsön (2017.04.18-tól 2019.05.31-ig befogadott<sup>24</sup> ügyletek esetében)

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

### Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligenyölésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

<sup>22</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>23</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

<sup>24</sup> Befogadott az a hiteligenyölés, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyöléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

|                                        |                                                    |                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Hitel típus                            | személyi kölcsön                                   |                                              |
| Kamatozás típusa                       | Fix kamatozás                                      |                                              |
| Hitelösszeg                            | 300 000 Ft – 2 000 000 Ft                          |                                              |
| Futamidő                               | 12-84 hónap                                        |                                              |
| Induló kamat (évi)                     | 18,00%                                             |                                              |
| Aktív kamatkedvezmény (évi)            | 5,00%                                              |                                              |
| Aktív kedvezményes kamat (évi)         | 13,00%                                             |                                              |
| Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)    | 9,50%                                              |                                              |
| Prémium aktív kedvezményes kamat (évi) | 8,50%                                              |                                              |
| Kezelési költség (évi)                 | -                                                  |                                              |
| THM (ld. III. pont)                    | 19,86%                                             |                                              |
| Késedelmi kamat (évi)                  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>25</sup> |                                              |
| Folyósításkor fizetendő                | Folyósítási díj                                    | 0 Ft                                         |
| Módosításkor fizetendő                 | Szerződésmódosítási díj                            | 30.000 Ft                                    |
|                                        | Előtörlesztési díj                                 | az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>26</sup> |
|                                        | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja              | 5.000 Ft                                     |

**Aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,00% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 9,50% kamatkedvezményt nyújt a jelen, pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a

<sup>25</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>26</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.



vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

### 19. ATL kampány – Stabil kamat személyi kölcsön 2019.03.07-től 2019.05.31-ig befogadott<sup>27</sup> ügyletek esetében)

#### Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció:

Bankunk - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

| Hitel típus                                  |                                       | személyi kölcsön                                   |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kamatozás típusa                             |                                       | Fix kamatozás                                      |
| Hitelösszeg                                  |                                       | 300 000 Ft – 7 000 000 Ft                          |
| Futamidő                                     |                                       | 12-84 hónap                                        |
| Induló kamat (évi)                           |                                       | 18,00%                                             |
| Aktív kamatkedvezmény (évi)                  |                                       | 5,51%                                              |
| Aktív kedvezményes kamat (évi)               |                                       | 12,49%                                             |
| Aktív plusz kamatkedvezmény (évi)            |                                       | 8,01%                                              |
| Aktív plusz kedvezményes kamat (évi)         |                                       | 9,99%                                              |
| Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)          |                                       | 11,05%                                             |
| Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)       |                                       | 6,95%                                              |
| Prémium aktív plusz kamatkedvezmény (évi)    |                                       | 12,01%                                             |
| Prémium aktív plusz kedvezményes kamat (évi) |                                       | 5,99%                                              |
| Kezelési költség (évi)                       |                                       | -                                                  |
| THM (ld. III. pont)                          |                                       | 19,86%                                             |
| Késedelmi kamat (évi)                        |                                       | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>28</sup> |
| Folyósításkor fizetendő                      | Folyósítási díj                       | 0 Ft                                               |
| Módosításkor fizetendő                       | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                          |
|                                              | Előtörlesztési díj                    | az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>29</sup>       |
|                                              | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                           |

<sup>27</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>28</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>29</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.



**Aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 8,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 11,05% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 12,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**20. Stabil kamat személyi kölcsön 2019.június 1-től – 2019. október 20-ig befogadott<sup>30</sup> ügyletekre.**

Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt

mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén.

| Hitel típus                                  |                                       | személyi kölcsön                                   |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kamatozás típusa                             |                                       | Fix kamatozás                                      |
| Hitelösszeg                                  |                                       | 300 000 Ft – 7 000 000 Ft                          |
| Futamidő                                     |                                       | 12-84 hónap                                        |
| Induló kamat (évi)                           |                                       | 18,00%                                             |
| Aktív kamatkedvezmény (évi)                  |                                       | 5,51%                                              |
| Aktív kedvezményes kamat (évi)               |                                       | 12,49%                                             |
| Aktív plusz kamatkedvezmény (évi)            |                                       | 7,00%                                              |
| Aktív plusz kedvezményes kamat (évi)         |                                       | 11,00%                                             |
| Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)          |                                       | 10,01%                                             |
| Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)       |                                       | 7,99%                                              |
| Prémium aktív plusz kamatkedvezmény (évi)    |                                       | 11,05%                                             |
| Prémium aktív plusz kedvezményes kamat (évi) |                                       | 6,95%                                              |
| Kezelési költség (évi)                       |                                       | -                                                  |
| THM (ld. III. pont)                          |                                       | 19,86%                                             |
| Késedelmi kamat (évi)                        |                                       | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>31</sup> |
| Folyósításkor fizetendő                      | Folyósítási díj                       | 0 Ft                                               |
| Módosításkor fizetendő                       | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                          |
|                                              | Előtörlesztési díj                    | az előtörlesztett összeg 1 %-a                     |
|                                              | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                           |

<sup>30</sup> Befogadott az a hitelígyény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígyénlyléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>31</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

**A Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó aktív, aktív plusz, prémium aktív és prémium aktív plusz kedvezmény akciók**

**Aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt az I. 2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 7,00% kamatkedvezményt nyújt az I. 2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 10,01% kamatkedvezményt nyújt az I.2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 11,05% kamatkedvezményt nyújt az I.2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**21. Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2019.08.01-től – 2019.10.20-ig) befogadott<sup>32</sup> ügyletekre**

Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor.

A Bank célhoz kötötten finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami solar (pl.: napelem) célra jöhet létre.

|                         |                                       |                                                    |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Hitel típus             |                                       | személyi kölcsön – E.ON napelem célra              |
| Kamatozás típusa        |                                       | Fix kamatozás                                      |
| Hitelösszeg             |                                       | 300 000 Ft – 5 000 000 Ft                          |
| Futamidő                |                                       | 12, 24, 36 hónap                                   |
| Induló kamat (évi)      |                                       | 0,00%                                              |
| Kezelési költség (évi)  |                                       | -                                                  |
| THM (ld. III. pont)     |                                       | 0,00%                                              |
| Késedelmi kamat (évi)   |                                       | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>33</sup> |
| Folyósításkor fizetendő | Folyósítási díj                       | 0 Ft                                               |
| Módosításkor fizetendő  | Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                                          |
|                         | Előtörlesztési díj                    | az előtörlesztett összeg 1 %-a                     |
|                         | Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                                           |

<sup>32</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>33</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

**22. Stabíl kamat Komfort 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott<sup>34</sup> ügyletekre**

Stabíl kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON - nál szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor. A Bank célhoz kötött finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami Komfort ( hűtés és fűtés) célra jöhet létre.

| Kölcsön típusa       | Kölcsön célok                        | Futamidő    | Kölcsön összege           | Évi Kamat mértéke (FIX) | THM   |
|----------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------|-------|
| <b>E.ON Komfort*</b> | E.ON hűtés és fűtés finanszírozására | 36,60 hónap | 300.000 FT – 5.000.000 FT | 0,00%                   | 0,00% |

\* A Bank a szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor lehívhatja az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által kiállított teljesítési igazolás benyújtásával, mely a folyósítás feltétele. Egyéb fizetendő díjak

| Fizetendő díj, költség megnevezése    | Mértéke                              | Teljesítés esedékessége |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Folyósítási díj                       | 0 FT                                 | -                       |
| Késedelmi kamat (évi)                 | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % | Havonta                 |
| Kezelési költség                      | 0 FT                                 | -                       |
| Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft                            | Módosításkor fizetendő  |
| Előtörlesztési díj                    | Az előtörlesztett összeg 1 %-a       |                         |
| Hitelegazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                             |                         |

**23. Stabíl kamat személyi kölcsön (2019.10.21.-től – 2020.03.18-ig) befogadott ügyletekre<sup>35</sup>**

**Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció:**

<sup>34</sup> Befogadott az a hitelígyény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígyényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>35</sup> Befogadott az a hitelígyény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígyényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Kölcsön célok                                                                   | Futamidő      | Kölcsön összege             | Évi kamat mértéke (FIX) | THM    | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szabad felhasználásra és más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására | 12 – 84 hónap | 300.000 FT – 7.000.000 FT   | 18%                     | 19,86% | Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül                                                                                                     |
|                                                                                 |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 11,70%                  | 12,53% | Aktív kamatkedvezmény*                                                                                                                    |
|                                                                                 |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 10,69%                  | 11,39% | Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                    |
|                                                                                 |               | 2.000.000 FT – 7.000.000 FT | 9,20%                   | 9,74%  |                                                                                                                                           |
|                                                                                 |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 11,20%                  | 14,86% | Aktív Plusz kamatkedvezmény*                                                                                                              |
|                                                                                 |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 10,19%                  | 13,67% | Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás |
|                                                                                 |               | 2.000.000 FT – 7.000.000 FT | 8,70%                   | 11,94% |                                                                                                                                           |
|                                                                                 |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 10,74%                  | 11,45% | Prémium Aktív kamatkedvezmény*                                                                                                            |
|                                                                                 |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 7,65%                   | 8,04%  | Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                    |
|                                                                                 |               | 2.000.000 FT – 7.000.000 FT | 6,65%                   | 6,95%  |                                                                                                                                           |
|                                                                                 |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 10,24%                  | 13,74% | Prémium Aktív Plusz                                                                                                                       |
|                                                                                 |               |                             |                         |        |                                                                                                                                           |



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|  |  |                                |       |        |                                                                                                                                                                         |
|--|--|--------------------------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 1.000.000 FT –<br>1.990.000 FT | 7,15% | 10,17% | kamatkedvezmény*                                                                                                                                                        |
|  |  | 2.000.000 FT –<br>7.000.000 FT | 6,15% | 9,04%  | Legalább<br>250.000,- Ft havi<br>jóváírás<br>érkeztetése<br>UniCredit<br>bankszámlára és<br>Generali<br>Biztosítóval<br>kötött csoportos<br>hitelfedezeti<br>Biztosítás |

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén.

Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,30% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT - 7,31% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 8,80% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,80% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,81% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT - 9,30% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,26% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,35% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,35% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,76% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

## Egyéb fizetendő díj

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke                                          | Esedékesség |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Folyósítási díj                    | 0 FT                                             | -           |
| Késedelmi kamat (évi)              | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>36</sup> | Havonta     |

<sup>36</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                        |                                |                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| Kezelési költség                       | 0 FT                           | -                                          |
| Szerződésmódosítási díj                | 30.000 Ft                      | Módosításkor/előtörlesztéskor<br>fizetendő |
| Előtörlesztési díj                     | Az előtörlesztett összeg 1 %-a |                                            |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja  | 5.000 Ft                       |                                            |
| Generali hitelfedezeti biztosítás díja | Havi törlesztőrészlet 6%-a     | Havonta                                    |

**24. Stabil kamat személyi kölcsön UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére (2018.04.01-től – 2020.03.18-ig befogadott ügyletekre)<sup>37</sup>**

Stabil kamat személyi kölcsön - UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiknek a személyes adatait a Leasing a Bank részére a köztük létrejött együttműködési szerződés alapján továbbított, valamint az átadott adatok alapján elvégzett saját, egyszerűsített bírálat alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

| Kölcsön célok         | Futamidő      | Kölcsön összege           | Évi Kamat mértéke (FIX) | THM    | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele                                                            |
|-----------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szabad felhasználásra | 12 – 84 hónap | 300.000 FT – 3.000.000 FT | 17%                     | 18,66% | Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül                                                                    |
|                       |               |                           | 12%                     | 12,87% | Aktív kamatkedvezmény*<br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára         |
|                       |               |                           | 7,50%                   | 7,87%  | Prémium Aktív kamatkedvezmény*<br>Legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára |

**Egyéb fizetendő díjak**

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Teljesítés esedékessége |
|------------------------------------|---------|-------------------------|
| Folyósítási díj                    | 0 FT    | -                       |

<sup>37</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                        |                                                   |                        |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| Késedelmi kamat (évi)                  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3% <sup>38</sup> | Havonta                |
| Kezelési költség                       | 0 FT                                              | -                      |
| Szerződésmódosítási díj                | 30.000 Ft                                         | Módosításkor fizetendő |
| Előtörlesztési díj                     | Az előtörlesztett összeg 1 %-a                    |                        |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja  | 5.000 Ft                                          |                        |
| Generali hitelfedezeti biztosítás díja | Havi törlesztőrészlet 6%-a                        | Havonta                |

**Stabil Kamat személyi kölcsön UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére kapcsolódó Aktív, Prémium aktív kamatkedvezmény akciók:**

**Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT - 5% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 9,5% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**25. Szimpla Expressz Személyi kölcsön (2019.06.01-től - 2020.03.18-ig befogadott ügyletek esetében)<sup>39</sup>**

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

| Kölcsön célok         | Futamidő      | Kölcsön összege           | Évi Kamat mértéke (FIX) | THM    | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele                                                                                                                                    |
|-----------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szabad felhasználásra | 12 – 84 hónap | 300.000 FT – 3.000.000 FT | 18,00%                  | 19,86% | Normál kamat – <b>Kamatkedvezmény nélkül</b>                                                                                                                                     |
|                       |               |                           | 12,49%                  | 13,42% | <b>Aktív Kamatkedvezmény*</b><br>Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                          |
|                       |               |                           | 11,00%                  | 14,62% | <b>Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b><br>Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás |

<sup>38</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>39</sup> Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|  |  |  |       |       |                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 7,99% | 8,41% | <b>Prémium Aktív kamatkedvezmény*</b><br><br>Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                          |
|  |  |  | 6,95% | 9,94% | <b>Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b><br><br>Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás |

Egyéb fizetendő díjak

| Fizetendő díj, költség megnevezése     | Mértéke                                          | Esedékesség                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Folyósítási díj                        | 0 FT                                             | -                                       |
| Késedelmi kamat (évi)                  | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>40</sup> | Havonta                                 |
| Kezelési költség                       | 0 FT                                             | -                                       |
| Szerződésmódosítási díj                | 30.000 Ft                                        | Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő |
| Előtörlesztési díj                     | Az előtörlesztett összeg 1 %-a                   |                                         |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja  | 5.000 Ft                                         |                                         |
| Generali hitelfedezeti biztosítás díja | Havi törlesztőrészlet 6%-a                       | Havonta                                 |

**Szimpla expressz személyi kölcsön UniCredit Hungary Zrt. ügyfelek részére kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium aktív, Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:**

**Aktív kamatkedvezmény akció:**

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 5,51% kamatkedvezmény - 110.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 7,00% kamatkedvezmény - Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

<sup>40</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



## Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 10,01% kamatkedvezmény - 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

## Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 11,05% kamatkedvezmény - Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

## 26. Stabil kamat Solar 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott<sup>41</sup> ügyletekre

Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON - nál szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor. A Bank célhoz kötötten finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami Solar (napelem rendszer telepítés) célra jöhet létre.

| Kölcsön típusa | Kölcsön célok                          | Futamidő | Kölcsön összege           | Évi Kamat mértéke (FIX) | THM   |
|----------------|----------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------------|-------|
| E.ON Solar*    | E.ON Napelem rendszer finanszírozására | 12 hónap | 300.000 FT – 5.000.000 FT | 0,00%                   | 0,00% |

\*A Bank a szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor lehívhatja az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által kiállított teljesítési igazolás benyújtásával, mely a folyósítás feltétele.

## Egyéb fizetendő díjak

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke                              | Teljesítés esedékessége |
|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Folyósítási díj                    | 0 FT                                 | -                       |
| Késedelmi kamat (évi)              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % | Havonta                 |
| Kezelési költség                   | 0 FT                                 | -                       |
| Szerződésmódosítási díj            | 30.000 Ft                            | Módosításkor fizetendő  |

<sup>41</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                          |                                   |  |
|------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Előtörlesztési díj                       | Az előtörlesztett összeg<br>1 %-a |  |
| Hiteligazolás-kiadás<br>ügyintézési díja | 5.000 Ft                          |  |

**27. Green Személyi kölcsön (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott ügyletekre**

A Bank kamatkedvezménnyel és rugalmas lehívási feltételekkel kívánja támogatni az ügyfelek green beruházásait.

| Kölcsön célok                                              | Futamidő      | Kölcsön összege             | Évi Kamat mértéke (FIX) | THM    | Lehívási határidő <sup>42</sup> | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|--------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szabad felhasználásra és Green beruházásra használható fel | 24 – 72 hónap | 1.000.000 FT – 5.000.000 FT | 18%                     | 19,86% | 180 nap                         | Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül                                                                                                                        |
|                                                            |               |                             | 6,65%                   | 6,95%  |                                 | Aktív Green kamatkedvezmény<br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára, valamint Green Beruházási Cél igazolása <sup>43</sup> |

**Egyéb fizetendő díjak**

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke                                               | Teljesítés esedékessége |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| Folyósítási díj                    | 0 FT                                                  | -                       |
| Késedelmi kamat (évi)              | Mindenkori ügyleti kamat<br>* 1,5 + 3 % <sup>44</sup> | Havonta                 |
| Kezelési költség                   | 0 FT                                                  | -                       |
| Szerződésmódosítási díj            | 30.000 Ft                                             | Módosításkor fizetendő  |

<sup>42</sup> A Bank Szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor egy összegben lehívhatja a Folyósítási Kérelem Nyomtatvány benyújtásával

<sup>43</sup> Green Beruházási Cél igazolásaként a Bank a következőket fogadja el: új napelem vásárlásáról és/vagy új napelem telepítésével kapcsolatos munkavégzésről a szolgáltató által kiállított teljesítési igazolás. Ezt az igazolást a Folyósítási Kérelem Nyomtatvánnyal egy időben szükséges benyújtani, amennyiben az Ügyfél a kedvezményre jogosult. Folyósítást követően erre nincs lehetőség.

<sup>44</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                                       |                                |  |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|
| Előtörlesztési díj                    | Az előtörlesztett összeg 1 %-a |  |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft                       |  |

**28. Unicredit Folyószámlahitel ( 2020.03.18-ig) befogadott ügyletekre**

| Hitelösszeg    | Futamidő | Kamat mértéke              | THM    |
|----------------|----------|----------------------------|--------|
| Min. 50.000 FT | 1 év     | 20,09% (évi) <sup>45</sup> | 22,05% |

Egyéb fizetendő díjak

| Fizetendő díj, költség megnevezése  | Mértéke                                                       | Teljesítés esedékessége                          |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kezelési költség                    | A hitelkeret 1%-a <sup>46</sup> , min. 2.900 FT <sup>47</sup> | Évente                                           |
| Késedelmi kamat (évi)               | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %                                | Havonta                                          |
| Rendelkezésre tartási jutalék (évi) | 0%                                                            | Folyósítást követően vagy módosításkor fizetendő |
| Szerződés módosítási díj            | A hitelkeret 0,50%-a, min 2.500 FT                            |                                                  |
| Hiteldíj                            | 5.000 FT <sup>48</sup>                                        |                                                  |

**29. Stabil kamat személyi kölcsön (2020.04.06.-tól – 2020.11.22-ig) befogadott ügyletekre**

I.1.2. 2021. január 1-től tartó időszakra vonatkozóan számított Kamat és THM értéke

| Kölcsön célok | Futamidő | Kölcsön összege | Kamat mértéke (FIX) | THM mértéke | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele <sup>49</sup> |
|---------------|----------|-----------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|
|---------------|----------|-----------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|

<sup>45</sup> A Bank folyószámlahitel esetén a szerződésben kikötött ügyleti Kamatot évente két alkalommal, minden év február 1. és augusztus 1. napjával jogosult módosítani. Ennek részleteit az UniCredit Bank Hungary Zrt. Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza.

<sup>46</sup> Az első éves kezelési költségtől a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

<sup>47</sup> A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

<sup>48</sup> Csak abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a bankszámlán minimálisan elvárt jövedelem jóváírása nem történik meg.

<sup>49</sup> A megjelölt feltételek az Átmeneti időszakot követően lépnek életbe, azaz az Átmeneti időszakban a kamatkedvezmény feltételeinek teljesítését a Bank nem vizsgálja, nem írja elő, így annak nem teljesítése ezen időszak alatt nem jár kamatemeléssel. Az Átmeneti időszak megszűnését követően azonban a kamatkedvezményre annak feltételeinek teljesítése esetén jogosult az Ügyfél, a szerződésben vállalt

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Szabad felhasználásra | 12 – 84 hónap | 300.000 FT – 5.000.000 FT   | 18,00% | 19,86% | Normál kamat:<br>Kamatkedvezmény nélkül                                                                                                                                                    |
|-----------------------|---------------|-----------------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 12,10% | 12,98% | Aktív kamatkedvezmény*<br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                                        |
|                       |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 11,09% | 11,84% |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 9,60%  | 10,18% |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 11,60% | 17,06% | Aktív Plusz kamatkedvezmény*<br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára és<br>Generali Biztosítóval kötött csoportos<br>hitelfedezeti Biztosítás         |
|                       |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 10,59% | 14,15% |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 9,10%  | 12,41% |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 11,14% | 11,90% | Prémium Aktív kamatkedvezmény*<br>Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára                                                                                |
|                       |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 8,05%  | 8,47 % |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 7,05%  | 7,39%  |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 10,64% | 15,91% | Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény*<br>Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás<br>érkeztetése UniCredit bankszámlára és<br>Generali Biztosítóval kötött csoportos<br>hitelfedezeti Biztosítás |
|                       |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 7,55%  | 10,63% |                                                                                                                                                                                            |
|                       |               | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 6,55%  | 9,50%  |                                                                                                                                                                                            |

\*Bankunk – a jelen hirdetmény I.1.3 részében foglalt feltételek teljesítése esetén (az Átmeneti időszakban e feltételek teljesítésétől függetlenül) – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a Bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatók.

A Bank az új ügyfelektől abban az esetben fogad be hiteligénylést, ha a hitel főadása vállalja, hogy a hitel futamideje alatt a mindenkor aktuális jövedelmét az UniCredit Banknál vezetett lakossági bankszámlájára utalja. Új ügyfélnek minősül az az ügyfél, aki a hiteligénylés befogadásának időpontjában nem rendelkezik UniCredit lakossági bankszámlával, vagy rendelkezik és annak szerződését 2020.01.01-jét követően kötötte.

### I.1.3. Egyéb fizetendő díj

| Fizetendő díj, költség megnevezése | Mértéke | Esedékesség |
|------------------------------------|---------|-------------|
|------------------------------------|---------|-------------|

kamatkedvezmény-feltételeket a Bank vizsgálja és azok nem teljesítése a szerződésben meghatározott kamatemelést vonja maga után.

|                                        |                                                  |                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Folyósítási díj                        | 0 FT                                             | -                                       |
| Késedelmi kamat (évi)                  | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>50</sup> | Havonta                                 |
| Kezelési költség                       | 0 FT                                             | -                                       |
| Szerződésmódosítási díj                | 30.000 Ft                                        | Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő |
| Előtörlesztési díj                     | Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>51</sup>     |                                         |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja  | 5.000 Ft                                         |                                         |
| Generali hitelfedezeti biztosítás díja | Havi törlesztőrészlet 6%-a                       | Havonta                                 |

**I.1.4. Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív és Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:**

**Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 5,90% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 6,91% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 8,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,41% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT - 8,90% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

**Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,86% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

<sup>50</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>51</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 9,95% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 10,95% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,36% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 11,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.

A feltétel teljesítését – az Átmeneti Időszak kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

**II. Jelzálog fedezet mellett nyújtott piaci kamatozású hitelek**

*Az alábbi kondíciók vonatkoznak a kapcsolódó, Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással vagy életbiztosítással kombinált jelzáloghiteleinkre is.*

*A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekere érvényes Piaci jelzáloghitelekre vonatkozó hirdetmény, a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.*

**1. 2006. június 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (CHF)**

A Bank által 2006. június 30-ig befogadott piaci kamatozású, CHF és CHF alapú lakáscélú és szabadfelhasználású jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b> |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Devizanem                                                                                 | CHF és CHF alapon |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                               |                   |
| 1.000.000-4.950.000 Ft                                                                    | 5,25%             |
| 5.000.000-14.950.000 Ft                                                                   | 5,25%             |
| 15.000.000 – 30.000.000 Ft                                                                | 5,25%             |
| Kezelési költség (évi)                                                                    | 2,50%             |

| <b>UniCredit Lakásvásárlási hitel piaci kamatozással, egyösszegű folyósítással</b> |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Devizanem                                                                          | CHF és CHF alapon |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                        |                   |
| 1.000.000-4.950.000 Ft                                                             | 4,25%             |
| 5.000.000-14.950.000 Ft                                                            | 4,25%             |
| 15.000.000 – 30.000.000 Ft                                                         | 4,25%             |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 2,50%             |

**2. 2006. június 30. után befogadott és 2007. június 30-ig hatálybalépett szabadcélú hitelek**

A Bank által 2006. június 30-a után befogadott és 2007. június 30-ig hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitelekre és kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b> |               |             |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                                                                 | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                               |               |             |                     |
| 1.000.000-4.950.000 Ft                                                                    | 4,99%         | 5,19%       | 5,25%               |
| 5.000.000-14.950.000 Ft                                                                   | 4,99%         | 5,19%       | 5,25%               |
| 15.000.000 – 30.000.000 Ft                                                                | 4,99%         | 5,19%       | 5,25%               |
| Kezelési költség (évi)                                                                    | 2,50%         |             |                     |



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Devizanem                                                                          | EUR   |
| Kamat a hitelösszegetől függően (évi)                                              |       |
| 4.000- 19.800 EUR                                                                  | 5,19% |
| 20.000 -59.800 EUR                                                                 | 5,19% |
| 60.000 – 125.000 EUR                                                               | 5,19% |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 2,50% |

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Devizanem                                                                          | CHF   |
| Kamat a hitelösszegetől függően (évi)                                              |       |
| 6.000- 29.750 CHF                                                                  | 5,25% |
| 30.000 -94.750 CHF                                                                 | 5,25% |
| 95.000 – 200.000 CHF                                                               | 5,25% |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 2,50% |

**3. 2006. június 30. után befogadott és 2007. december 1-ig hatálybalépett lakáscélú hitelek**

A Bank által 2006. június 30-a után befogadott és 2007. december 1-ig hatálybalépett UniCredit lakáscélú jelzáloghitelekre és kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással |               |             |                     |
|----------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                    | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| Kamat hitelösszegtől függően (évi)           |               |             |                     |
| 1.000.000 Ft - 4.950.000 Ft                  | 3,99%         | 4,19%       | 4,25%               |
| 5.000.000 Ft - 14.950.000 Ft                 | 3,99%         | 4,19%       |                     |
| 15.000.000 Ft – 40.000.000 Ft                | 3,99%         | 4,19%       |                     |
| Kezelési költség (évi)                       | 2,50%         |             |                     |

**4. A 2008. november 13-ig hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (HUF, EUR, CHF)**

A 2007. július 1. és 2008. november 13. között hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

A 2007. december 2. és 2008. november 13. között hatálybalépett UniCredit piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |               |             |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                                                          | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                                                        | normál        | normál      | normál              |
| 1.000.000 – 40.000.000                                                             | 9,04 %        | 7,49 %      | 7,85 %              |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 0,00%         |             |                     |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                          | EUR    |
| Kamat a hitelösszegtől függően (évi)                                               | normál |
| 4.000 -160.000 EUR                                                                 | 7,49 % |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 0,00 % |

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                          | CHF    |
| Kamat a hitelösszegtől függően (évi)                                               | normál |
| 6.000 – 260.000 CHF                                                                | 7,85%  |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 0,00 % |

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel |               |             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                                                                                                         | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                                                                                                       | normál        | normál      | normál              |
| 1.000.000 – 40.000.000                                                                                                            | 9,24 %        | 7,69 %      | 8,05 %              |
| Kezelési költség (évi)                                                                                                            | 0,00%         |             |                     |

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással |               |             |                     |
|----------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                    | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                  | normál        | normál      | normál              |
| 1.000.000 – 40.000.000                       | 8,54 %        | 6,99 %      | 6,85 %              |
| Kezelési költség (évi)                       | 0,00%         |             |                     |

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, – induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel |               |             |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|
| Devizanem                                                                                   | Forint alapon | Euró alapon | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                                                                 | normál        | normál      | normál              |
| 1.000.000 – 40.000.000                                                                      | 8,74 %        | 7,19 %      | 7,05%               |
| Kezelési költség (évi)                                                                      | 0,00%         |             |                     |

**5. A 2008. november 14. és 2009. november 1. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek**

A 2008. november 14. és 2009. november 1. között hatálybalépett forint UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b> |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Devizanem</b>                                                                          | <b>Forint</b> |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                               | normál        |
| <b>1.000.000-40.000.000</b>                                                               | 8,04%         |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>                                                             | 0,00 %        |

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel</b> |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Devizanem</b>                                                                                                                         | <b>Forint</b> |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                                                                              | normál        |
| <b>1.000.000-40.000.000</b>                                                                                                              | 9,24%         |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>                                                                                                            | 0,00 %        |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással</b> |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| <b>Devizanem</b>                                    | <b>Forint</b> |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>         | normál        |
| <b>1.000.000-40.000.000</b>                         | 8,54%         |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>                       | 0,00 %        |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel</b> |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Devizanem</b>                                                                                   | <b>Forint</b> |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                                        | normál        |
| <b>1.000.000-40.000.000</b>                                                                        | 8,74%         |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>                                                                      | 0,00 %        |

**6. A 2009. november 2. és 2010. január 24. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (HUF)**

A 2009. november 2. és 2010. január 24. között hatálybalépett forint UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b> |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Devizanem</b>                                                                          | <b>Forint</b> |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                               | normál        |
| <b>1.000.000-40.000.000</b>                                                               | 7,54%         |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>                                                             | 0,00 %        |

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel</b> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| Devizanem              | Forint |
|------------------------|--------|
| Kamat (évi)            | normál |
| 1.000.000-40.000.000   | 7,74%  |
| Kezelési költség (évi) | 0,00 % |

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                    | Forint |
| Kamat (évi)                                  | normál |
| 1.000.000-40.000.000                         | 7,04%  |
| Kezelési költség (évi)                       | 0,00 % |

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                   | Forint |
| Kamat (évi)                                                                                 | normál |
| 1.000.000-40.000.000                                                                        | 7,24%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                      | 0,00 % |

**7. A 2008. november 14-től hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (CHF)**

A 2008. november 14-től hatálybalépett svájci frank alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Devizanem                                                                          | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                                                        |                     |
| 1.000.000 – 40.000.000                                                             | 9,14 %              |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 0,00%               |

| UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Devizanem                                                                          | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                                                        |                     |
| 6.000 – 260.000 CHF                                                                | 9,14%               |
| Kezelési költség (évi)                                                             | 0,00 %              |

| UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Devizanem                                    | Svájci frank alapon |
| Kamat (évi)                                  |                     |
| 1.000.000 – 40.000.000                       | 8,64 %              |
| Kezelési költség (évi)                       | 0,00%               |

**8. A 2008. november 14. és 2010. február 28. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek**

A 2008. november 14. és 2010. február 28. között hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó euró és euró alapú termékekre vonatkozó kondíciók

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b> |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                 | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                               |        |
| 1.000.000-40.000.000                                                                      | 7,49%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                    | 0,00 % |

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel</b> |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                                                                | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                                                                              |        |
| 1.000.000-40.000.000                                                                                                                     | 7,69%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                                                                   | 0,00 % |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással</b> |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                           | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>         |        |
| 1.000.000-40.000.000                                | 6,99%  |
| Kezelési költség (évi)                              | 0,00 % |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel</b> |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                          | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                                        |        |
| 1.000.000-40.000.000                                                                               | 7,19%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                             | 0,00 % |

A jelzálog fedezet mellett nyújtott hitelekre vonatkozó kockázati felár mértéke a 2008. november 13-ig hatálybalépett induló banki költségű szerződések esetén 0,50%; a 2008. november 13-ig hatálybalépett induló banki költségek nélküli szerződések esetén 1%, a 2008. november 14-től hatálybalépett szerződések esetén 1,00%.

**9. A 2010. március 1. után hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (EUR)**

A 2010. március 1. után hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó euró és euró alapú termékekre vonatkozó kondíciók

| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>                                 |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                                                 | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                                                               |        |
| 1.000.000-40.000.000                                                                                                      | 6,74%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                                                    | 0,00 % |
| <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül</b> |        |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Devizanem                                   | Euró   |
|---------------------------------------------|--------|
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b> |        |
| 1.000.000-40.000.000                        | 6,94%  |
| Kezelési költség (évi)                      | 0,00 % |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással</b> |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                           | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>         |        |
| 1.000.000-40.000.000                                | 6,24%  |
| Kezelési költség (évi)                              | 0,00 % |

| <b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel</b> |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                                                          | Euró   |
| <b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>                                                        |        |
| 1.000.000-40.000.000                                                                               | 6,44%  |
| Kezelési költség (évi)                                                                             | 0,00 % |

**10. A 2010. március 1. után hatálybalépett Páros Plusz hitelek (EUR)**

A 2010. március 1. után hatálybalépett euró alapú Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| <b>Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén</b> |       |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| Devizanem                                                    | Euró  |
| <b>Kamat (évi)</b>                                           |       |
| 1.000.000-40.000.000                                         | 6,84% |
| Kezelési költség (évi)                                       | 0,00% |

**11. A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatályba lépett lakás- és szabadcélú hitelek**

A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig között hatálybalépett forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók         | UniCredit lakáscélú<br>hitel piaci<br>kamatozással | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló<br>banki költségek nélkül |                                               |                                               |
|-------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                   | forint alapon                                      | forint alapon                                                                  |                                               |                                               |
| Kamatperiódus     | 1 év                                               | 1 év                                                                           | 3 év                                          | 10 év                                         |
| Normál kamat      | 5,54 %                                             | 5,74 %                                                                         | 6,88 %                                        | 9,99 %                                        |
| Kezelési költség  | 0,00%                                              |                                                                                |                                               |                                               |
| Kapcsolódó termék | ÖkoHitel                                           | ÖkoHitel,<br>Előrelátó hitel                                                   | Relax3 hitel,<br>ÖkoHitel,<br>Előrelátó hitel | Relax10 hitel<br>ÖkoHitel,<br>Előrelátó hitel |

| Kondíciók        | UniCredit szabad<br>felhasználású<br>jelzáloghitel | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki<br>költségek nélkül |        |         |
|------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                  | forint alapon                                      | forint alapon                                                                 |        |         |
| Kamatperiódus    | 1 év                                               | 1 év                                                                          | 3 év   | 10 év   |
| Normál kamat     | 6,04 %                                             | 6,24 %                                                                        | 7,98 % | 10,70 % |
| Kezelési költség | 0,00%                                              |                                                                               |        |         |



**12. A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatálybalépett Páros Plusz hitelek (HUF)**

A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatálybalépett forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| <b>Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén</b> |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Devizanem</b>                                                         | <b>Forint</b> |
| <b>Kamat (évi) (normál)</b>                                              | 6,64%         |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>                                            | 0,00%         |

| <b>Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén</b> |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Devizanem</b>                                             | <b>Forint</b> |
| <b>Kamat</b>                                                 | 6,14%         |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>                                | 0,00%         |

**13. 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011.szeptember 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú**

A 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

| <b>Kondíciók</b>         | <b>UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással</b> |                         | <b>UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül</b> |                         |        |                |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|----------------|
|                          | forint alapon                                       |                         | forint alapon                                                                      |                         |        |                |
| <b>Hitelösszeg</b>       | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                            | 7.000.000-40.000.000 Ft | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                                                           | 7.000.000-40.000.000 Ft |        |                |
| <b>Kamatperiódus</b>     | 1 év                                                |                         | 1 év                                                                               |                         | 3 év   | 5 év 10 év     |
| <b>Normál kamat</b>      | 5,29 %                                              | 5,04 %                  | 5,49 %                                                                             | 5,24 %                  | 9,70 % | 9,99 % 10,29 % |
| <b>Kezelési költség</b>  | 0,00%                                               |                         |                                                                                    |                         |        |                |
| <b>Kapcsolódó termék</b> | ÖkoHitel                                            |                         | ÖkoHitel, Előrelátó hitel                                                          |                         |        |                |

| <b>Kondíciók</b>        | <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel</b> | <b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül</b> |         |       |         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|---------|
|                         | forint alapon                                       | forint alapon                                                                     |         |       |         |
| <b>Kamatperiódus</b>    | 1 év                                                | 1 év                                                                              | 3 év    | 5 év  | 10 év   |
| <b>Normál kamat</b>     | 6,29 %                                              | 6,49%                                                                             | 10,80 % | 10,90 | 11,00 % |
| <b>Kezelési költség</b> | 0,00%                                               |                                                                                   |         |       |         |

**14. 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott Páros Plusz hitelek**

A 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| <b>Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén</b> |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Devizanem</b>                                                         | <b>Forint</b> |
| <b>Kamat (évi)</b>                                                       | 6,64%         |
| <b>Kezelési költség (évi)</b>                                            | 0,00%         |

| <b>Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén</b> |  |
|--------------------------------------------------------------|--|
|--------------------------------------------------------------|--|

| Devizanem              | Forint |
|------------------------|--------|
| Kamat                  | 5,39%  |
| Kezelési költség (évi) | 0,00%  |

**15. 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (HUF)**

A 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók               | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással |                         | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |                         |                |                |                |
|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                         | forint alapon                                |                         | forint alapon                                                               |                         |                |                |                |
| Hitelösszeg             | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     | 7.000.000-40.000.000 Ft | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                                                    | 7.000.000-40.000.000 Ft |                |                |                |
| Kamatperiódus           | 1 év                                         |                         | 1 év                                                                        |                         | 3 év           | 5 év           | 10 év          |
| <b>Normál kamat</b>     | <b>5,04 %</b>                                | <b>4,54 %</b>           | <b>5,24 %</b>                                                               | <b>4,74 %</b>           | <b>10,45 %</b> | <b>10,74 %</b> | <b>11,04 %</b> |
| <b>Kezelési költség</b> | <b>0,00%</b>                                 |                         |                                                                             |                         |                |                |                |
| Kapcsolódó termék       | ÖkoHitel                                     |                         | ÖkoHitel, Előrelátó hitel                                                   |                         |                |                |                |

| Kondíciók               | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel |                         | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |                         |                |                |                |
|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                         | forint alapon                                |                         | forint alapon                                                              |                         |                |                |                |
| Hitelösszeg             | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     | 7.000.000-40.000.000 Ft | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                                                   | 7.000.000-40.000.000 Ft |                |                |                |
| Kamatperiódus           | 1 év                                         |                         | 1 év                                                                       |                         | 3 év           | 5 év           | 10 év          |
| <b>Normál kamat</b>     | <b>6,29 %</b>                                | <b>5,79 %</b>           | <b>6,49%</b>                                                               | <b>5,99 %</b>           | <b>11,55 %</b> | <b>11,65 %</b> | <b>11,75 %</b> |
| <b>Kezelési költség</b> | <b>0,00%</b>                                 |                         |                                                                            |                         |                |                |                |

**16. 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott Páros Plusz hitelek (HUF)**

A 2011. október 3-tól 2011. szeptember 30-ig befogadott forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                                         | Forint |
| Kamat (évi)                                                       | 6,89%  |
| Kezelési költség (évi)                                            | 0,00%  |

| Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Devizanem                                             | Forint |
| Kamat                                                 | 5,74%  |
| Kezelési költség (évi)                                | 0,00%  |

**17. 2011. december 30-ig befogadott SzuperKamat hitelek (HUF)**

A 2011. október 3. és 2011. december 30. között befogadott forint alapú UniCredit SzuperKamat piaci kamatozású, lakáscélú, induló banki költségek nélkül jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                  | forint alapon                                                                  |        |
| Kamatperiódus    | 1 év                                                                           | 3 év   |
| Normál kamat     | 4,00 %                                                                         | 9,00 % |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                          |        |

**18. 2011.12.30-ig befogadott UniCredit hitelkiváltási célú jelzáloghitelek (HUF)**

| Kondíciók     | UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|               | forint alapon                                                                                        |                                      |
| Hitelcél      | lakáscélú hitel kiváltása                                                                            | szabad felhasználású hitel kiváltása |
| Kamatperiódus | 1 év                                                                                                 |                                      |
| Normál kamat  | 7,00 %                                                                                               | 8,50 %                               |

**19. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelek, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók         | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással |                         | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |                         |
|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                   | forint alapon                                |                         | forint alapon                                                               |                         |
| Hitelösszeg       | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     | 7.000.000-40.000.000 Ft | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                                                    | 7.000.000-40.000.000 Ft |
| Kamatperiódus     | 1 év                                         |                         | 1 év                                                                        |                         |
| Normál kamat      | 6,80 %                                       | 6,30 %                  | 7,00%                                                                       | 6,50%                   |
| Kezelési költség  | 0,00%                                        |                         |                                                                             |                         |
| Kapcsolódó termék | ÖkoHitel                                     |                         | ÖkoHitel, Előrelátó hitel                                                   |                         |

| Kondíciók        | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel |                         | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |                         |
|------------------|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                  | forint alapon                                |                         | forint alapon                                                              |                         |
| Hitelösszeg      | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     | 7.000.000-40.000.000 Ft | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                                                   | 7.000.000-40.000.000 Ft |
| Kamatperiódus    | 1 év                                         |                         | 1 év                                                                       |                         |
| Normál kamat     | 7,80 %                                       | 7,30 %                  | 8,00 %                                                                     | 7,50 %                  |
| Kezelési költség | 0,00%                                        |                         |                                                                            |                         |

**20. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött SzuperKamat hitelek (HUF)**

A 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit SzuperKamat piaci kamatozású, lakáscélú, induló banki költségek nélkül jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|                  | forint alapon                                                                  |  |
| Kamatperiódus    | 1 év                                                                           |  |
| Normál kamat     | 5,75 %                                                                         |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                          |  |

**21. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött hitelkiváltási célú jelzáloghitelek (HUF)**

| Kondíciók     | UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|               | forint alapon                                                                                        |                                      |
| Hitelcél      | lakáscélú hitel kiváltása                                                                            | szabad felhasználású hitel kiváltása |
| Kamatperiódus | 1 év                                                                                                 |                                      |
| Normál kamat  | 8,50 %                                                                                               | 10,00 %                              |

**22. 2012. január 1-től befogadott és 2012. szeptember 12-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelek, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

| Kamat kondíciók | Lakáscélú |        |         | Szabadfelhasználású |        |        |
|-----------------|-----------|--------|---------|---------------------|--------|--------|
|                 | forint    |        |         | forint              |        |        |
| Kamatperiódus   | 3 év      | 5 év   | 10 év   | 3 év                | 5 év   | 10 év  |
| Kamat           | 12,45 %   | 12,74% | 13,04 % | 13,55%              | 13,65% | 13,75% |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|                  | forint alapon                                                                  |  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                           |  |
| Normál kamat     | 10,75 %                                                                        |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                          |  |

**23. 2012. szeptember 12 és 2012. november 6 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek, illetve lakáscélú hitel likviditása és szabadfelhasználású hitel likviditása céljából nyújtott hitelek (HUF)**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú és lakáscélú hitel likviditása | Szabadfelhasználású és szabadfelhasználású hitel likviditása |
|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                 | forint                                   | forint                                                       |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Kamatperiódus | 3 év    | 5 év    | 10 év   | 3 év    | 5 év    | 10 év   |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Kamat         | 10,84 % | 10,84 % | 10,84 % | 11,84 % | 11,84 % | 11,84 % |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |  |  |  |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                  | forint alapon                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Normál kamat     | 10,09 %                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                                                                                |  |  |  |  |  |

**24. 2012. november 7 és 2012. december 11 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek, illetve lakáscélú hitel kiváltása és szabadfelhasználású hitel kiváltása céljából nyújtott hitelek (HUF)**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú és lakáscélú hitelkiváltási |         |         | Szabadfelhasználású és szabadfelhasználású hitelkiváltási |         |         |
|-----------------|---------------------------------------|---------|---------|-----------------------------------------------------------|---------|---------|
|                 | forint                                |         |         | forint                                                    |         |         |
| Kamatperiódus   | 3 év                                  | 5 év    | 10 év   | 3 év                                                      | 5 év    | 10 év   |
| Kamat           | 10,33 %                               | 10,33 % | 10,33 % | 11,33 %                                                   | 11,33 % | 11,33 % |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |  |  |  |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                  | forint alapon                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Normál kamat     | 9,58 %                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                                                                                |  |  |  |  |  |

**25. 2012. április 2 és 2012. szeptember 12 között szerződött lakáscélú hitelkiváltási és szabadfelhasználású hitelkiváltási hitelek (HUF)**

| Kondíciók           | UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                     | forint alapon                                                                                        |                                      |
| Hitelcél            | lakáscélú hitel kiváltása                                                                            | szabad felhasználású hitel kiváltása |
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                                                 |                                      |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                                                        |                                      |
| Kamatfelár          | 5,75%                                                                                                | 7,25%                                |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**26. 2012. szeptember 13 és 2013. január 21 között szerződött lakáscélú hitelkiváltási és szabadfelhasználású hitelkiváltási hitelek (HUF)**

| Kondíciók           | lakáscélú hitel kiváltása, piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül |      |      |       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|
|                     | forint alapon                                                                |      |      |       |
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                         | 3 év | 5 év | 10 év |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                                | -    |      |       |
| Kamatfelár          | 3,75%                                                                        | -    |      |       |

| Kondíciók           | szabad felhasználású hitel kiváltása, induló banki költségek nélkül |       |      |       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
|                     | forint alapon                                                       |       |      |       |
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                | 3 év  | 5 év | 10 év |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                       | -     |      |       |
| Kamatfelár          | 5,25%                                                               | 4,75% | -    |       |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**27. 2012. december 12 és 2013. február 12 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

| Kamat kondíciók  | Lakáscélú                                                                                                                            |        |        | Szabadfelhasználású |         |         |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------------|---------|---------|
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 | 5 év   | 10 év  | 3 év                | 5 év    | 10 év   |
| Kamat            | 9,77 %                                                                                                                               | 9,77 % | 9,77 % | 10,77 %             | 10,77 % | 10,77 % |
| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |        |        |                     |         |         |
|                  | forint alapon                                                                                                                        |        |        |                     |         |         |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 |        |        |                     |         |         |
| Normál kamat     | 9,02 %                                                                                                                               |        |        |                     |         |         |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                                                                                |        |        |                     |         |         |

**28. 2013. február 13 és 2013. április 10 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú |        |        | Szabadfelhasználású |         |         |
|-----------------|-----------|--------|--------|---------------------|---------|---------|
| Kamatperiódus   | 3 év      | 5 év   | 10 év  | 3 év                | 5 év    | 10 év   |
| Kamat           | 9,14 %    | 9,14 % | 9,14 % | 10,14 %             | 10,14 % | 10,14 % |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |  |  |  |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                  | forint alapon                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Normál kamat     | 8,39 %                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                                                                                |  |  |  |  |  |



**29. 2013. április 11 és 2013. június 11 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú |        |        | Szabadfelhasználású |        |        |
|-----------------|-----------|--------|--------|---------------------|--------|--------|
| Kamatperiódus   | 3 év      | 5 év   | 10 év  | 3 év                | 5 év   | 10 év  |
| Kamat           | 8,48 %    | 8,48 % | 8,48 % | 9,48 %              | 9,48 % | 9,48 % |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                  | forint alapon                                                                                                                        |  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                                                                                 |  |
| Normál kamat     | 7,73 %                                                                                                                               |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                                                                                |  |

**30. 2013. június 12 és 2013. október 1 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú | Szabadfelhasználású |
|-----------------|-----------|---------------------|
| Kamatperiódus   | 3 év      | 3 év                |
| Kamat           | 7,92%     | 8,92%               |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|                  | forint alapon                                                                  |  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                           |  |
| Normál kamat     | 7,17 %                                                                         |  |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                          |  |

**31. 2012. április 1-től szerződött és 2013. február 12-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (nem induló banki költségek nélküli konstrukcióban)**

| Kondíciók           | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással |                         |
|---------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
|                     | forint alapon                                |                         |
| Hitelösszeg         | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     | 7.000.000-40.000.000 Ft |
| Kamatperiódus       | 1 év                                         |                         |
| Kamatfelár          | 3,55%*                                       | 3,55 %                  |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                |                         |

\*2012.10.11-ig 4,05%

| Kondíciók | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel |  |
|-----------|----------------------------------------------|--|
|           | forint alapon                                |  |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                     |                          |                         |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| Hitelösszeg         | 1.000.000 – 6.950.000 Ft | 7.000.000-40.000.000 Ft |
| Kamatperiódus       | 1 év                     |                         |
| Kamatfelár          | 5,05 %                   | 4,55 %                  |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR            |                         |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**32. 2013. október 2 és 2013. december 9 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú | Szabadfelhasználású |
|-----------------|-----------|---------------------|
| Kamatperiódus   | 3 év      | 3 év                |
| Kamat           | 7,42%     | 8,42%               |

| Kondíciók        | SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                  | forint alapon                                                                  |
| Kamatperiódus    | 3 év                                                                           |
| Normál kamat     | 6,17 %                                                                         |
| Kezelési költség | 0,00%                                                                          |

**33. 2012. szeptember 12-től - 2014. augusztus 24-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú |       | Szabadfelhasználású |       |
|-----------------|-----------|-------|---------------------|-------|
|                 | 5 év      | 10 év | 5 év                | 10 év |
| Kamatperiódus   | 5 év      | 10 év | 5 év                | 10 év |
| Kamat           | 7,92%     | 7,92% | 8,92%               | 8,92% |

**34. 2012. április 1-től – 2014. augusztus 24-ig szerződött szabadcélú hitelek**

| Kondíciók           | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel |
|---------------------|----------------------------------------------|
|                     | forint alapon                                |
| Hitelösszeg         | 1.000.000 – 6.950.000 Ft                     |
| Kamatperiódus       | 1 év                                         |
| Kamatfelár          | 5,25 %                                       |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**35. 2014. augusztus 25-től – 2015. április 14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú |       |       | Szabadfelhasználású |       |       |
|-----------------|-----------|-------|-------|---------------------|-------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év      | 5 év  | 10 év | 3 év                | 5 év  | 10 év |
| Kamat           | 6,84%     | 6,84% | 7,42% | 7,84%               | 7,84% | 8,42% |

| Kamat kondíciók      | Hitelkiváltási célú |              |              |              |              |
|----------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Hitelkiváltás típusa | 1. kategória        | 2. kategória | 3. kategória | 4. kategória | 5. kategória |
| Referencia kamatláb  | 12 havi BUBOR       |              |              |              |              |
| Kamatfelár           | 3,00%               | 3,25%        | 4,00%        | 4,25%        | 4,75%        |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

| Kamat kondíciók      | Hitelkiváltási célú |              |              |              |              |
|----------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Hitelkiváltás típusa | 1. kategória        | 2. kategória | 3. kategória | 4. kategória | 5. kategória |
| Kamatperiódus        | 3 év                |              |              |              |              |
| Kamat                | 6,09%               | 6,34%        | 7,09%        | 7,34%        | 7,84%        |

| Kamat kondíciók      | Hitelkiváltási célú |              |              |              |              |
|----------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Hitelkiváltás típusa | 1. kategória        | 2. kategória | 3. kategória | 4. kategória | 5. kategória |
| Kamatperiódus        | 5, 10 év            |              |              |              |              |
| Kamat                | 7,17%               | 7,42%        | 8,17%        | 8,42%        | 8,92%        |

1. kategória: Lakáscélú hitel és egyéb hitel egyidejű, együttes kiváltása céljára (Amennyiben az igénylő több hitel kiváltására igényli a Banki hitelt, mely kiváltandó hitelek közül legalább egy lakáscélú jelzáloghitel)
2. kategória: Lakáscélú hitel kiváltása céljára (Amennyiben az igényelt hitel célja egy darab lakáscélú jelzáloghitel kiváltása)
3. kategória: Szabad felhasználású jelzáloghitel és egyéb hitel együttes, egyidejű kiváltása céljára (Amennyiben az igénylő több hitel kiváltására igényli a Banki hitelt, mely kiváltandó hitelek közül legalább egy szabad felhasználású jelzáloghitel)
4. kategória: Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltása céljára (Amennyiben az igényelt hitel egy szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltása)
5. kategória: Ingatlan fedezet nélküli hitel(ek) kiváltása céljára

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Lakáshitel |       |
|-----------------|-------------------------|-------|
| Futamidő        | 15 év                   | 20 év |
| Kamat           | 7,42%                   |       |

Stabil kamat lakáshitel: Lakáscélú jelzáloghitel, a teljes futamidőre rögzített kamattal.

**36. 2013. október 2. és 2015. június 15. között szerződött UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel**

| Kamat kondíciók     | UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel |
|---------------------|------------------------------------------------------------|
| Referencia kamatláb | 12 havi BUBOR                                              |
| Kamatfelár          | 2,50%                                                      |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**37. 2013. december 10. és 2015. június 15. között szerződött UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel**

| Kamat kondíciók | UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel |
|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                       |
| Kamat           | 5,59%                                                      |

**38. 2015. április 15-től – 2016. május 31-ig szerződött lakáscélú, szabadfelhasználású, és hitelkiváltási célú jelzáloghitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 6,49%                                                                                 | 7,49%                                                                           |

**39. 2015. április 15-től – 2016. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 6,49%                                                                                 | 7,49%                                                                           |

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 10 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 5,99%                                                                | 6,99%                                                                      |

**40. 2016. június 1-től – 2016. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 5,75%                                                                                 | 6,75%                                                                           |

**41. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                                                 |                                                                                 |
| Kamat           | 6,89%                                                                                 | 7,89%                                                                           |

**42. 2016.10.01-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 5,50%                                                                                 | 6,50%                                                                           |

**43. 2016.10.01-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 10 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 5,74%                                                                | 6,74%                                                                      |

**44. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 15 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 6,99%                                                                | 7,99%                                                                      |

**45. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 20 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 7,49%                                                                | 8,49%                                                                      |

**46. 2013. április 11-től 2018. február 28-ig befogadott és 2018. április 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók     | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                                  |                                                                                 |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                                         |                                                                                 |
| Kamatfelár          | 3,75%                                                                                 | 4,75%                                                                           |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%



**47. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 10 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 5,15%                                                                | 6,15%                                                                      |

**48. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 15 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 6,75%                                                                | 7,75%                                                                      |

**49. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 20 év                                                                |                                                                            |
| Kamat           | 7,25%                                                                | 8,25%                                                                      |

**50. 2018.03.01-től 2018.11.29-ig befogadott és 2019. február 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| d                   | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                                  |                                                                                 |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                                         |                                                                                 |
| Kamatfelár          | 3,85%                                                                                 | 4,85%                                                                           |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**51. 2018.03.01-től 2018.11.29-ig befogadott és 2019. február 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 4,95%                                                                                 | 5,95%                                                                           |

**52. 2018.11.30-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 5,24%                                                                                 | 6,24%                                                                           |

**53. 2018.02.19-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                                                 |                                                                                 |
| Kamat           | 5,49%                                                                                 | 6,49%                                                                           |

**54. 2018.09.13-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 5 év                                                                 |                                                                            |
| Kamat           | 4,40%                                                                | 5,40%                                                                      |

**55. 2018.09.13-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 6-8 év                                                               |                                                                            |
| Kamat           | 4,65%                                                                | 5,65%                                                                      |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

**56. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 9-10 év                                                              |                                                                            |
| Kamat           | 4,90%                                                                | 5,90%                                                                      |

**57. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 11-13 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 5,50%                                                                | 6,50%                                                                      |

**58. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 14-15 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,10%                                                                | 7,10%                                                                      |

**59. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 16-18 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,55%                                                                | 7,55%                                                                      |

**60. 2017. szeptember 20-tól – 2017. szeptember 30-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                   | 5 év  |
| Kamat           | 4,17%                                                  | 5,13% |

**61. 2017. szeptember 20–tól – 2017. szeptember 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 5,65%                                             | 7,02% |

**62. 2017. október 01–től – 2017. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 3,89%                                                   | 4,66% |

**63. 2017. október 01–től – 2017. október 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 5,24%                                             | 6,67% |

**64. 2017. november 01–től – 2017. november 30-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 3,99%                                                   | 4,69% |

**65. 2017. november 01–től – 2017. november 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 5,19%                                             | 6,70% |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

**66. 2017. december 01–től – 2017. december 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 4,06%                                                   | 4,56% |

**67. 2017. december 01–től – 2017. december 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 4,82%                                             | 6,28% |

**68. 2018. január 01–től – 2018. január 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 4,01%                                                   | 4,58% |

**69. 2018. január 01–től – 2018. január 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 4,78%                                             | 6,23% |

**70. 2018. február 01–től – 2018. február 28-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 4,05%                                                   | 4,70% |

**71. 2018. február 01–től – 2018. február 28-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 5,02%                                             | 6,18% |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

**72. 2018. március 01-től – 2018. március 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 4,36%                                                   | 4,88% |

**73. 2018. március 01-től – 2018. március 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 5,25%                                             | 6,40% |

**74. 2018. április 01-től – 2018. április 30-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    | 5 év  |
| Kamat           | 4,35%                                                   | 4,83% |

**75. 2018. április 01-től – 2018. április 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 5,23%                                             | 6,41% |

**76. 2018. május 01-től – 2018. augusztus 08-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |  |
|-----------------|---------------------------------------------------------|--|
| Kamatperiódus   | 3 év                                                    |  |
| Kamat           | 4,27%                                                   |  |

**77. 2018. május 01-től – 2018. szeptember 10-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|-------|
| Futamidő        | 10 év                                             | 15 év |
| Kamat           | 5,13%                                             | 6,83% |



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

**78. 2018. május 01-től – 2018. november 29-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                   | 10 év |
| Kamat           | 4,77%                                                  | 5,38% |

**79. 2018. november 30-tól – 2019. január 31-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                   | 10 év |
| Kamat           | 5,24%                                                  | 5,49% |

**80. 2018. november 30-tól – 2019. január 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel |        |         |          |          |       |
|-----------------|--------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|-------|
| Futamidő        | 5 év                                             | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 |
| Kamat           | 4,40%                                            | 4,65%  | 4,85%   | 5,50%    | 6,10%    | 6,55% |

**81. 2018. szeptember 13-tól – 2019. március 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel |  |
|-----------------|--------------------------------------------------|--|
| Futamidő        | 19-20                                            |  |
| Kamat           | 7,20%                                            |  |

**82. 2019. február 01-től – 2019. június 30-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |  |
|-----------------|--------------------------------------------------------|--|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                   |  |
| Kamat           | 5,49%                                                  |  |

**83. 2019. április 1-től – 2019. június 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel**

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Futamidő        | 19-20                                             |
| Kamat           | 7,19%                                             |

**84. 2019. július 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                    |
| Kamat           | 5,20%                                                   |

**85. 2019. február 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                   |
| Kamat           | 5,55%                                                   |

**86. 2019. február 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |        |         |          |          |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|-------|
| Futamidő        | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 |
| Kamat           | 4,75%                                             | 5,00%  | 5,40%   | 5,85%    | 6,65%    | 6,90% |

**87. 2019. július 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Futamidő        | 19-20                                             |
| Kamat           | 7,09%                                             |

**88. 2018.11.30-tól 2019.02.28-ig befogadott lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

|                     | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus       | 1 év                                                                                  |                                                                                 |
| Referencia Kamatláb | 12 havi BUBOR                                                                         |                                                                                 |
| Kamatfelár          | 4,05%                                                                                 | 5,05%                                                                           |

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

**89. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 5,49%                                                                                 | 6,49%                                                                           |

**90. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                                                 |                                                                                 |
| Kamat           | 5,55%                                                                                 | 6,55%                                                                           |

**91. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 5 év                                                                 |                                                                            |
| Kamat           | 4,75%                                                                | 5,75%                                                                      |

**92. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 6-8 év                                                               |                                                                            |
| Kamat           | 5,00%                                                                | 6,00%                                                                      |

**93. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 9-10 év                                                              |                                                                            |
| Kamat           | 5,40%                                                                | 6,40%                                                                      |

**94. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 11-13 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 5,85%                                                                | 6,85%                                                                      |

**95. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 14-15 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,65%                                                                | 7,65%                                                                      |

**96. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 16-18 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,90%                                                                | 7,90%                                                                      |

**97. 2018.09.13-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        |                                                                      |                                                                            |
| Kamat           |                                                                      |                                                                            |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| Futamidő | 19-20 év |       |
|----------|----------|-------|
| Kamat    | 7,20%    | 8,20% |

**98. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabaddelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                                                  |                                                                                 |
| Kamat           | 4,96%                                                                                 | 5,96%                                                                           |

**99. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Szabaddelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                                                 |                                                                                 |
| Kamat           | 5,24%                                                                                 | 6,24%                                                                           |

**100. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 5 év                                                                 |                                                                            |
| Kamat           | 4,65%                                                                | 5,65%                                                                      |

**101. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 6-8 év                                                               |                                                                            |
| Kamat           | 4,85%                                                                | 5,85%                                                                      |

**102. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

| Futamidő | 9-10 év |       |
|----------|---------|-------|
| Kamat    | 5,14%   | 6,14% |

**103. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 11-13 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 5,60%                                                                | 6,60%                                                                      |

**104. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 14-15 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,20%                                                                | 7,20%                                                                      |

**105. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 16-18 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,45%                                                                | 7,45%                                                                      |

**106. 2018.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő        | 19-20 év                                                             |                                                                            |
| Kamat           | 6,45%                                                                | 7,45%                                                                      |

**107.**

**108. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                   |



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|       |       |
|-------|-------|
| Kamat | 4,96% |
|-------|-------|

**109. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                   |
| Kamat           | 5,24%                                                   |

**110. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |        |         |          |          |       |       |
|-----------------|---------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|-------|-------|
| Futamidő        | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 | 19-20 |
| Kamat           | 4,65%                                             | 4,85%  | 5,14%   | 5,60%    | 6,20%    | 6,45% | 6,45% |

**111. 2019. augusztus 31-től – 2021. június 10-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                    | 10 év |
| Kamat           | 4,26%                                                   | 4,84% |

**112. 2021. június 10-től – 2021. december 10-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                                    | 10 év |
| Kamat           | 4,76%                                                   | 5,14% |

**113. 2021. december 10-től – 2022. január 27-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kondíciók                    | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |        | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatotípusa                 | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |        | Fix kamatozás                                                                                  |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                    | 10 év  | -                                                                                              | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                               |        | 5 év                                                                                           | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Induló kamat                 | 5,46%*                                                  | 5,84%* | 5,25%*                                                                                         | 5,40%* | 5,55%*  | 5,25%*   | 5,40%*   | 5,55%*   | 5,70%*   |

|  |                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Kamatozás típusa:                            | Változó kamatozás                                      |                                                         | Fix kamatozás    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
|                                              | Kamatperiódusonként<br>változó<br>5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként<br>változó<br>10 éves kamatperiódus | 20 éves          |
| Kamat mértéke                                | 5,46%                                                  | 5,84%                                                   | 5,70%            |
| Az induló havi<br>törlesztőrészletek összege | 34 575 forint                                          | 35 672 forint                                           | 35 266 forint    |
| THM                                          | 5,71%                                                  | 6,12%                                                   | 5,97%            |
| A hitel teljes díja                          | 3 306 233 forint                                       | 3 570 755 forint                                        | 3 471 797 forint |
| A fogyasztó által fizetendő<br>teljes összeg | 8 306 233 forint                                       | 8 570 755 forint                                        | 8 471 797 forint |

**114. 2022. január 27-től – 2022. március 29-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kondíciók                    | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |        | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |        | Fix kamatozás                                                                                  |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                    | 10 év  | -                                                                                              | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                               |        | 5 év                                                                                           | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Induló kamat                 | 6,16%*                                                  | 6,49%* | 6,16%*                                                                                         | 6,33%* | 6,49%*  | 6,08%*   | 6,12%*   | 6,16%*   | 6,20%*   |

| UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |                                                        |                                                         |                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| Kamatozás típusa:                              | Változó kamatozás                                      |                                                         | Fix kamatozás    |
|                                                | Kamatperiódusonként<br>változó<br>5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként<br>változó<br>10 éves kamatperiódus | 20 éves          |
| Kamat mértéke                                  | 6,16%                                                  | 6,49%                                                   | 6,20%            |
| Az induló havi<br>törlesztőrészletek összege   | 36 610 forint                                          | 37 591 forint                                           | 36 729 forint    |
| THM                                            | 6,46%                                                  | 6,82%                                                   | 6,50%            |
| A hitel teljes díja                            | 3 780 603 forint                                       | 4 015 877 forint                                        | 3 807 954 forint |
| A fogyasztó által fizetendő<br>teljes összeg   | 8 780 603 forint                                       | 9 015 877 forint                                        | 8 807 954 forint |

**115. 2022. március 29-től – 2022. április 14-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

| Kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |
|-----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó kamatozás |        | Fix kamatozás |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|---------------------------------------|--------|---------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatperiódus                | 5 év                                  | 10 év  | -             | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                             |        | 5 év          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Induló kamat                 | 6,75%*                                | 6,79%* | 6,75%*        | 6,77%* | 6,79%*  | 6,38%*   | 6,42%*   | 6,46%*   | 6,50%*   |

| UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |                                                  |                                                   |                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| Kamatozás típusa:                              | Változó kamatozás                                |                                                   | Fix kamatozás    |
|                                                | Kamatperiódusonként változó 5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó 10 éves kamatperiódus | 20 éves          |
| Kamat mértéke                                  | 6,75%                                            | 6,79%                                             | 6,50%            |
| Az induló havi törlesztőrészek összege         | 38 372 forint                                    | 38 493 forint                                     | 37 621 forint    |
| THM                                            | 7,10%                                            | 7,14%                                             | 6,83%            |
| A hitel teljes díja                            | 4 208 414 forint                                 | 4 237 522 forint                                  | 4 026 529 forint |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg      | 9 208 414 forint                                 | 9 237 522 forint                                  | 9 026 529 forint |

**Referencia Kamatlábhoz kötött jelzálog fedezetű piaci kamatozású hitelek**

**116. 2019. szeptember 01-től – 2019. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |
|-----------------|---------------------------------------------------------|
| Kamatperiódus   | 10 év                                                   |
| Kamat           | 4,90%                                                   |

**117. 2019. szeptember 01-től – 2019. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

| Kamat kondíciók | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Futamidő        | 19-20 év                                          |
| Kamat           | 5,37%                                             |

**118. 2019. szeptember 12-től – 2020. január 31-ig szerződött és 2019. december 22-ig befogadott Stabil Kamat szabad felhasználású és egyéb célú hitelkiváltás hitelek**

|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelkiváltásra |  |
| Fix kamatozás                                                          |  |

|             |             |             |          |
|-------------|-------------|-------------|----------|
| -           |             |             |          |
| 11-13 év*** | 14-15 év*** | 16-18 év*** | 19-20 év |
| 6,20%       | 6,30%       | 6,35%       | 6,37%    |

\*\*\*A 2019.08.14-ig befogadott és 2019.09.30-ig szerződött, TOP prémium kedvezménnyel igényelt termékeknél a 2019.08.14-ig hatályban volt hirdetmény szerinti mértékű, azaz fix 5 éves hitelek esetén az induló kamat 5,75%, fix 6-8 éves hitelek esetén az induló kamat 6,00%, fix 11-13 éves hitelek esetén az induló kamat 6,85%, fix 14-15 éves hitelek esetén az induló kamat 7,65%, fix 16-18 éves hitelek esetén az induló kamat 7,90%.

#### 119. 2012. április 2-től 2012. augusztus 31-ig kérelmezett szerződésmódosítások

Piaci kamatozású lakáscélú, szabadfelhasználású és hitelkiváltási célú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók. Jelen hirdetmény egyéb rendelkezéseivel ellentétben 2012.04.02-től hatályosak az ebben a III/1-as pontban lévő kamatkondíciók.

| Kamat kondíciók                 | Lakáscélú     |                                     | Szabadfelhasználású |                                     | Hitelkiváltási célú<br>(2011.11.04 és 2012.04.01 között folyósított) |                           |
|---------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                 | forint        | euró, svájci frank                  | forint              | euró, svájci frank                  | lakáscélú hitelkiváltás                                              | szabadcélú hitel kiváltás |
| Kamatperiódus                   | 1 év          |                                     |                     |                                     |                                                                      |                           |
| Referencia Kamatláb             | 12 havi BUBOR | 12 havi EURIBOR / 12 havi CHF LIBOR | 12 havi BUBOR       | 12 havi EURIBOR / 12 havi CHF LIBOR | 12 havi BUBOR                                                        | 12 havi BUBOR             |
| Kamatfelár - kiemelt ügyfél     | 3,75%         | 7,00%                               | 5,25%               | 8,00%                               | 4,25%                                                                | 6,75%                     |
| Kamatfelár - nem kiemelt ügyfél | 4,75%         | 8,00%                               | 7,25%               | 10,00%                              |                                                                      |                           |

Kiemelt ügyfél definíció: a jelen pont alkalmazásában azon ügyfél tartozik a kiemelt kategóriába, aki módosítandó hitelszerződése kapcsán 2011.03.31 és 2012.03.31 között nem esett 30 napon túli fizetési késedelembe, és a hitelszerződés alapján 2012.03.30-án fennálló tartozásnak a 2012.03.30-án érvényes MNB deviza közép árfolyamon forintba átszámított összege és az ingatlan banknál nyilvántartott aktuális piaci értékének hányadosa nem érte el a 70%-t. Nem áll hitelkönnyítő program hatálya alatt, illetve Páros hitel esetén nincs 3 hónapon túli és 50.000 forintot meghaladó tartozása a hitelhez zárolt lakástakarékpénztári megtakarításában.

A Referencia Kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR/EURIBOR, CHFLIBOR alapján történik.

#### 120. Jelzálog fedezetű hiteleknel alkalmazott referencia kamatok

- A 2012.04.01 és 2012.06.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.03.09-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,75 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 06.13 és 2012.09.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.05.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,50 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 09.13 és 2012.11.06 között f szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.08.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,09 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 11.07 és 2012.12.10 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.10.19-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 6,58 % (Referencia Kamatláb) volt.

- A 2012. 12.11 és 2013.02.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.11.28-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 6,02 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2013. 02.13 és 2013.04.10 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.01.30-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 5,39 % (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 04.11 és 2013.06.11 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.03.27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 4,73% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 06.12 és 2013.10.01 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.05.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 4,17% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 10.02 és 2013.12.09 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.09.16-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 3,67% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 12.10 és 2014.06.25 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.11.27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek induló értéke 3,09% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2014.06.26. és 2015.01.31. között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2014.06.28-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek induló értéke 2,59 % (Referencia Kamatláb) volt.
- 2015.02.01-jétől szerződött referencia kamatlábhoz kötött hitelek esetén a referencia kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR alapján történik, amelynek értéke megtalálható Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok elnevezésű Hirdetményében.

A Hirdetmény hatálya alatt alkalmazott Referencia Kamatláb meghatározása a 782/2021. (XII.24.) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló Korm. rendelet értelmében a 2021. október 27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 2,40%

#### 121. Hitelkiváltó forint jelzáloghitel – UniCredit deviza jelzáloghitelek fizetőképessé tétele érdekében<sup>52</sup>

| Hitelkiváltás célja         | Lakáscélú deviza(alapú)hitel | Szabadfelhasználású deviza(alapú)hitel |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| Induló kamat                | 7,42%                        | 8,42%                                  |
| THM                         | 7,68 %                       | 8,75 %                                 |
| Aktív kedvezmény            | 0,50 %                       |                                        |
| Teljesítési kamatkedvezmény | 0,50 %                       |                                        |

<sup>52</sup> A Bank a konstrukciót hitelkönnyítési céllal a Bank által meghatározott, a Hitelkönnyítő csomag című tájékoztatóban ([www.unicreditbank.hu/maganszemelyek/torlesztési\\_nehezsegek\\_eseten/hitelkonnyito\\_csomag](http://www.unicreditbank.hu/maganszemelyek/torlesztési_nehezsegek_eseten/hitelkonnyito_csomag)) közzétett ügyfélkörben nyújtja.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                                |                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Hitelösszeg                                    | Bank által jóváhagyott kiváltandó deviza(alapú)hitel forint ellenértéke |
| Futamidő                                       | 1 év - 35 év                                                            |
| Kamatperiódus                                  | 10 év                                                                   |
| Hitelbiztosítéki érték megállapításának díja   | -                                                                       |
| Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj | -                                                                       |
| Egyéb, módosításkor fizetendő díjak            |                                                                         |
| Szerződésmódosítási díj                        | 30 000 Ft                                                               |
| Fedezetcseré/kivonás díja                      | 38 000 Ft + HBÉ megállapítási díj                                       |
| Előtörlesztési díj                             | előtörlesztett összeg 1,5 %-a, de maximum 175.000 forint                |
| Szerződéskötési határidő                       | 2014. március 14.                                                       |

#### Díjmentes előtörlesztés

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke a fenti táblázatban kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik

a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot,

lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés – sem részben sem egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönnel való hitelkiváltásból történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.

2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.

**Közjegyzői díj átvállalása:** A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat és 2 db hiteles kiadvány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját a bank a közjegyző által, a Bank nevére kiállított átutalásos számla alapján átvállalja az ügyféltől.

#### Aktív-kedvezmény akció



# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkedvezményi magánszemélyek részére.



A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével – a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Teljesítési kamatkedvezmény:** A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a hónap utolsó banki munkanapján a Hitelkiváltó forint jelzáloghitel törlesztésével kapcsolatban az ügyfélnek ne álljon fel 30 napon túli lejárt tartozása. A feltétel teljesülését a bank havonta, minden hónap utolsó banki munkanapján vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Bank a jelen forint hitelből kiváltott deviza alapú vagy deviza hitelre nem számít fel előtörlesztési díjat.

## THM

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy a hitel folyósításáért nem számít fel költséget/díjat. A THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A hitel feltétele vagyonbiztosítás és az UniCredit Banknál vezetett számla.

## Jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak

| Esedékesség            | Megnevezés                                                                                                                  | Mérték             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Módosításkor fizetendő | Szerződésmódosítási díj<br><br>Forint hitellé alakítás, Futamidő-módosítás, Áthidaló kölcsön nyújtása és Türelmi idő esetén | 0 Ft               |
| Egyéb                  | Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj                                                                                        | 0 Ft <sup>53</sup> |

<sup>53</sup> A hiteligazolás kiadás ügyintézési díja díjmentes, amennyiben az ügyfél a lakáscélú kölcsönének havi törlesztőrészletének emelkedésének igazolását a 136/2009. (VI. 24.) Korm. rendelet szerinti támogatás igényléséhez kéri.

Jelzáloghitelek szerződés módosításához kapcsolódó Áthidaló Kölcsön

|       |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat | A forint alapú „UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással” elnevezésű termékre közzétett, referencia kamat + kamatfelár módozatra meghatározott, induló, kedvezmény nélküli kamatmértékkel egyezik meg <sup>54</sup> |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Az Áthidaló Kölcsön egyéb kondíciói, díjai és költségei megegyeznek az UniCredit Lakásvásárlási hitel piaci kamatozással forint alapú termékre közzétett kondíciókkal.<sup>55</sup>

**122. Gyűjtőszámlahitel - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján (A konstrukció 2011. december 31. után nem igényelhető)**

|                                                                                                                          |                                                                            |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rögzített árfolyam alkalmazási időszak                                                                                   | 36 hónap, de legkésőbb 2014. december 31-ig                                |                                                                                                   |
| Rögzített árfolyam                                                                                                       | Svájci frank alapú kölcsön esetén                                          | 180 forint/svájci frank                                                                           |
|                                                                                                                          | Euró alapú kölcsön esetén                                                  | 250 forint/euró                                                                                   |
| Kamat                                                                                                                    | rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt                               | 3 havi BUBOR                                                                                      |
|                                                                                                                          | rögzített árfolyam alkalmazási időszak után                                | a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat |
| Kamatperiódus                                                                                                            | 3 hónap                                                                    |                                                                                                   |
| Díjak                                                                                                                    | díjmentes                                                                  |                                                                                                   |
| THM                                                                                                                      | A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg |                                                                                                   |
| Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos banki igazolás (tartozásigazolás és késedelmes tartozásról szóló igazolás) kiállítási díj | díjmentes                                                                  |                                                                                                   |

**Gyűjtőszámlahitel - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján**

**(A 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján a konstrukció 2015.február 1-től nem igényelhető, és további folyósítás a meglévő gyűjtőszámlahitelek terhére sem történhet)**

<sup>54</sup> A mindenkor aktuális értéke az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióit tartalmazó hirdetményben található meg.

<sup>55</sup> A mindenkor kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióit tartalmazó hirdetményben található meg.

|                                                                                                                          |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rögzített árfolyam alkalmazási időszak                                                                                   | 60 hónap                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |
| Rögzített árfolyam                                                                                                       | Svájci frank alapú kölcsön esetén                                          | 180 forint/svájci frank                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                          | Euró alapú kölcsön esetén                                                  | 250 forint/euró                                                                                                                                                                                                  |
| Legmagasabb árfolyam                                                                                                     | Svájci frank alapú kölcsön esetén                                          | 270 forint/svájci frank                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                          | Euró alapú kölcsön esetén                                                  | 340 forint/euró                                                                                                                                                                                                  |
| Kamat                                                                                                                    | rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt                               | 3 havi BUBOR                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                          | rögzített árfolyam alkalmazási időszak után                                | a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott 12 havi BUBOR referencia kamathoz kötött, nem kedvezményes piaci kamat mértékével egyező mértékű 3 havi BUBOR + kamatfelár |
| Referencia kamat futamideje                                                                                              | 3 hónap                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |
| Díjak                                                                                                                    | díjmentes                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| THM                                                                                                                      | A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg |                                                                                                                                                                                                                  |
| Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos banki igazolás (tartozásigazolás és késedelmes tartozásról szóló igazolás) kiállítási díj | díjmentes                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |

### 123. Közsférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó kamattámogatás

**A kamattámogatás iránti kérelmet a gyűjtőszámlahitel igénylésével egyidejűleg kell benyújtani a bankhoz. Tekintettel arra, hogy a az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka 2015.február 1. napjával megszűnt, ezért kamattámogatás sem igényelhető 2015. február 1-jétől.**

|                            |                                             |                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Kamattámogatás mértéke, ha | gyermeket nem nevel                         | évi 3 %                     |
|                            | gyermeket nevel                             | évi 3 % + gyermekenként 1 % |
| Kamattámogatás maximum     | gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértéke |                             |

A közsférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában, azaz 2015. február 1-jéig a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult. A közsférában dolgozó támogatott személy gyűjtőszámláján a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.

A közsférában dolgozó támogatott egy gyűjtőszámlahitele ügyleti kamatainak megfizetéséhez veheti igénybe a kamattámogatást. A kamattámogatásra ugyanazon lakóingatlanhoz kapcsolódó gyűjtőszámlahitelek vonatkozásában egy közsférában dolgozó jogosult.

**124. Közzférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó vissza nem térítendő támogatás amennyiben a gyűjtőszámlahitel szerződés 2012. szeptember 30-áig megkötésre került**

Egyszeri vissza nem térítendő támogatás mértéke a 2012. február 1-je és a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdete – de legkésőbb a 2012 júliusában fizetendő törlesztőrészlet esedékessége – közötti időszak alatti ténylegesen megfizetett törlesztőrészlete és a rögzített árfolyam (azaz svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR) alapján fizetendő törlesztőrészlete közötti különbség. A bank a támogatás összegét a fennálló devizakölcsön-tartozás előtörlesztésére fordítja. A bank a vissza nem térítendő támogatás elszámolására tekintettel előtörlesztési díjat nem számít fel.

**125. Állami kezességű áthidaló hitel (Lakásmentő hitel)<sup>56</sup>**

*A konstrukció 2011. július 2-től nem igényelhető.*

| Áthidaló idő           | 24 hónap                                                                   |              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Futamidő <sup>57</sup> | Munkaviszony megszűnése esetén igényelt áthidaló hitel                     | 120 hónap    |
|                        | Átmeneti fizetési nehézségek miatt igényelt áthidaló hitel                 | 96 hónap     |
| Kamat                  | áthidaló idő alatt                                                         | 0 %          |
|                        | áthidaló idő után                                                          | 3 havi BUBOR |
| Díjak, jutalékok       | díjmentes                                                                  |              |
| THM                    | A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg |              |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a változó kamatozású kölcsön kamatkockázatát.

Áthidaló kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, 1 db Takarnet rendszerből kért tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra. Adómentő kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 3 éves futamidejű, 1.5 millió forint összegű hitelre került kiszámításra. A Bank az Adómentő kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

**Jelzáloghitelek előtörlesztéséhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség**

A Lakossági Üzletszabályzat III.13.6-os pontjában szereplő, előtörlesztésekre vonatkozó 15 napos bejelentési kötelezettségtől a bank az ügyfél kérésére eltekint.

**Jelzáloghitelek rendkívüli és teljes előtörlesztése (végtörlesztés)**

A bank abban az esetben vállalja a jelzáloghitel aznapra érvényes, a nem forgalmazott hitelekre vonatkozó Hirdetmény VII. pontjában szereplő árfolyamon történő teljes előtörlesztését, amennyiben a rendkívüli előtörlesztési kérelem a bankfiókban 12.00-ig benyújtásra kerül és a szükséges fedezet a fennálló teljes tartozásra az adott napon rendelkezésre áll.

**Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos előtörlesztésre vonatkozó speciális szabályok**

Előtörlesztés esetén a Bank az előtörlesztett összeget – a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XL. törvény 12.§ (1) bekezdésében szabályozott előtörlesztés kivételével - minden esetben a

<sup>56</sup> 2009. évi IV. törvény alapján

<sup>57</sup> Maximum az eredeti jelzáloghitel lejáratá

devizakölcsönből eredő, még fennálló tartozás előtörlesztéseként számolja el. A Bank a devizakölcsönre vonatkozó teljes előtörlesztést abban az esetben fogadja el, ha az előtörlesztett összeg a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződésből eredő tartozás teljes megfizetését is fedezi. A devizakölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére annak tényleges elszámolásakor a Bank által alkalmazott törlesztési árfolyamon kerülhet sor.

Az egyéb díjak és költségek tekintetében a bank hatályos, lakossági hitelekéről szóló hirdetménye az irányadó.

**126. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV.15.) számú ajánlása a változó kamatozású jelzáloghitelek kamatkockázatáról, valamint az annak kezeléséről való tájékoztatás elősegítéséről (továbbiakban: Ajánlat) alapján történt szerződés módosítás esetén.**

Az Ajánlás szerint érintett jelzáloghitelek:

2015. február 1. előtt az Unicredit Bank Zrt.-vel és az Unicredit Jelzálogbank Zrt.-vel kötött kölcsönszerződések

jelenleg forint devizanemű

jelenleg éven belüli változó kamatozású, azaz referencia kamatlábhoz kötött jellemzően 3, vagy 12 havi referenciakamat-periódusú (BUBOR) jelzáloghitellel rendelkezik

a hátralévő futamideje legalább még 10 év

nincs 90 napot meghaladó fennálló késedelem

jelenleg nincs átmeneti időszakra szóló fizetéskönnyítés alatt

a hitel nem állami kamattámogatással érintett

nem a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján fennálló kölcsön

A 2019.07.12-ig a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2019.07.08 - 2019.08.15 között módosított szerződések esetén:

| Választott kamatperiódus | Ügyleti kamat                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 10 éves kamatperiódus    | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +2,50% |
| 5 éves kamatperiódus     | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,80%  |

A 2019.09.07 - 2019.09.27 között a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2019.09.08 - 2019.10.31 között módosított szerződések esetén:



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Választott kamatperiódus | Ügyleti kamat                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 10 éves kamatperiódus    | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,75% |
| 5 éves kamatperiódus     | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+0,85%  |

A 2020.01.13 - 2020.01.24 között a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2020.01.14 - 2020.03.02 között módosított szerződések esetén:

| Választott kamatperiódus | Ügyleti kamat                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 10 éves kamatperiódus    | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,75% |
| 5 éves kamatperiódus     | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,00%  |

A 2020.11.26-án a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2020.12.01 - 2021.01.06 között módosított szerződések esetén:

| Választott kamatperiódus | Ügyleti kamat                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| 10 éves kamatperiódus    | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,58% |
| 5 éves kamatperiódus     | a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,12%  |

A Bank a Kölcsönszerződés módosítást követő ügyleti kamatot minden esetben a szerződésmódosítás időpontjában a Kölcsönszerződés szerint érvényes ügyleti kamat részét képező kamatfelár alapján, a fenti számítási módszer alapján határozza meg úgy, hogy az legfeljebb az adott kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamatnak és a Kölcsönszerződésben meghatározott referenciakamatnak az Ajánlatban előírt Tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató) megküldését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon (a 2019.07.08 - 2019.08.15

között módosított szerződések esetén 2019.06.26 napján, a 2019.09.08 - 2019.10.31 között módosított szerződések esetén 2019.08.28 napján, a 2020.01.14 - 2020.03.02 között módosított szerződések esetén 2019.12.23 napján, a 2020.12.01 - 2021.01.06 között módosított szerződések esetén 2020.10.28 napján) érvényes értéke közötti különbséggel haladjameg a fennálló Kölcsönszerződésre vonatkozó, a Tájékoztató megküldését megelőző hónapban érvényes kamatlábat.

A kamatfelár mértéke kölcsönönként egyedi és megegyezik a szerződésmódosítás időpontjában hatályos Kölcsönszerződésben feltüntetett kamatfelár mértékével.

A Kölcsönszerződésben szereplő egyéb díj, költség, kedvezmény mértékére és felszámítására vonatkozó rendelkezéseket a szerződés módosítás nem érinti, ide értve azt az esetet is, ha a

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



Kölcsönszerződés kamatkedvezményt tartalmaz.

Az ügyleti kamat adott ügyfélre vonatkozó mértékét a Tájékoztató tartalmazza.

A Kölcsönszerződés módosításának feltétele az esetleges fennálló lejárt tartozás rendezése.

Amennyiben az ügyfél erre nem képes és ezt a Banknak jelzi, úgy a Bank az ügyféllel történt egyeztetés alapján egyedileg dönt esetleges áthidaló megoldás felajánlásáról.

A Bank a szerződésmódosítás során nem számítja fel a Kölcsönszerződésre vonatkozó Hirdetmény szerinti Szerződésmódosítási díjat, illetve a fedezetellenőrzés céljából a Takarnet rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap díját.

A Kölcsönszerződés módosítás 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti közjegyzői okiratba foglalásának díját az Ügyfél a Közjegyzőnek köteles megfizetni. A Bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.

A Bank által a szerződésmódosítás során ügyfél által választott kamatperiódusokra vonatkozóan alkalmazott kamatváltoztatási mutatók:

5 éves kamatperiódus esetén: H1K5

10 éves kamatperiódus esetén: H1K10

A referencia kamatról és kamatváltoztatási mutatókról részletes tájékoztatást talál az Unicredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok és kamatváltoztatási mutatók Hirdetményben, a Bank Lakossági Üzletszabályzatában, a hitelszerződésekben, illetve a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>)

## **127. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek -2021.január 21-től megkötött szerződésekre, illetve 2021.06.09-ig befogadott hitelekre <sup>58</sup>**

---

<sup>58</sup> 2020.07.20-tól a Bank akkor fogad be szabad felhasználású jelzáloghitel igénylést, amennyiben annak felhasználása lakáscélra történik és erről az ügyfél a hitelkérelmi adatlapon nyilatkozik.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitel és Páros Hitel <sup>59</sup> (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált jelzáloghitel) kondíció

|                                 |                                                    |       |                               |        |         |             |             |          |          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|-------|-------------------------------|--------|---------|-------------|-------------|----------|----------|
| Kondíciók                       | UniCredit lakáscélú<br>hitel piaci<br>kamatozással |       | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |             |             |          |          |
|                                 | Változó kamatozás                                  |       | Fix kamatozás                 |        |         |             |             |          |          |
| Kamatozás típusa                | Kamatperiódusonként<br>változó                     |       |                               |        |         |             |             |          |          |
| Kamatperiódus                   | 5 év                                               | 10 év | -                             |        |         |             |             |          |          |
| Futamidő (lépésköz<br>12 hónap) | 4 – 30 év                                          |       | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13<br>év | 14-15<br>év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                     | 1.000.000-60.000.000 Ft                            |       |                               |        |         |             |             |          |          |
| Türelmi idő                     | 6 vagy 12 hónap                                    |       |                               |        |         |             |             |          |          |
| Induló kamat                    | 4,26%                                              | 4,90% | 4,26%                         | 4,65%  | 4,90%   | 5,20%       | 5,30%       | 5,35%    | 5,37%    |
| Késedelmi kamat                 | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>i</sup>  |       |                               |        |         |             |             |          |          |
| Kapcsolódó termék               | Előrelátó hitel <sup>60</sup> , Felújítási hitel   |       |                               |        |         |             |             |          |          |

|                              |                                              |       |                                          |        |         |          |
|------------------------------|----------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|----------|
| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |          |
|                              | Változó kamatozás                            |       | Fix kamatozás                            |        |         |          |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                  |       |                                          |        |         |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                         | 10 év |                                          |        |         |          |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 10 év                                    |       | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                      |       |                                          |        |         |          |

<sup>59</sup> A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

<sup>60</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                 |                                                                                                                             |       |       |       |       |                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------------------------|
| Türelmi idő     | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |       |       |       | Nem forgalmazott termék |
| Induló kamat    | 5,26%                                                                                                                       | 5,90% | 5,26% | 5,65% | 5,90% |                         |
| Késedelmi kamat | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |       |       |       |                         |

*Stabil Kamat hitel: piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.*

*Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>61</sup>: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.*

*Felújítási hitel: felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.*

*Ökokedvezmény: amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>ii</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.*

*A kamatkedvezmény feltétele a hitelcélú képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.*

*Előrelátó hitel: A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását*

*Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegről*

<sup>61</sup>Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállításakor kondíciók, hanem a szerződéskötéskor kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

Páros lakáscélú jelzáloghitelhez és lakáscélú hitel kiváltási célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékossági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2018.10.16 előtt került sor. Páros szabad felhasználású jelzáloghitelhez és páros nem lakáscélú hitelkiváltás célú jelzáloghitelhez a bank csak olyan hosszú időtartamú lakás-előtakarékossági szerződést fogad el, melynek megkötésére 2009.07.01 előtt került sor. Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. Páros Hitel konstrukcióban nem vehető igénybe.

#### **128. UniCredit Hitelkiváltás - 2021.január 21-től megkötött szerződésekre, illetve 2021.06.09-ig befogadott hitelekre**

**UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel és Páros Hitel<sup>62</sup> (Fundamenta Lakáskassza lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelkiváltási célú jelzáloghitel) kondíciók**

| Kondíciók        | UniCredit Hitelkiváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |       | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |
|------------------|-------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                  | Változó kamatozás                                           |       | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                                 |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                        | 10 év | -                                                      |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő         | 4 – 30 év                                                   |       | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                     |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                             |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat     | 4,26%                                                       | 4,90% | 4,26%                                                  | 4,65%  | 4,90%   | 5,20%    | 5,30%    | 5,35%    | 5,37%    |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>          |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelkiváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |          |
|------------------|--------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|----------|
|                  | Változó kamatozás                                      |       | Fix kamatozás                                     |        |         |          |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                            |       |                                                   |        |         |          |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                   | 10 év | -                                                 |        |         |          |
| Futamidő         | 4 – 10 év                                              |       | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                                |       |                                                   |        |         |          |

<sup>62</sup> A Bank 2018.11.15-től nem fogad be Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligenylyést.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Türelmi idő     | nem igényelhető                                    |       |       |       |       | Nem forgalmazott termék |
|-----------------|----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------------------------|
| Induló kamat    | 5,26%                                              | 5,90% | 5,26% | 5,65% | 5,90% |                         |
| Késedelmi kamat | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup> |       |       |       |       |                         |

*Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelt cél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.*

*Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.*

**129. THM-ek UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással- 2021.január 21-től megkötött szerződésekre, illetve 2021.06.09-ig befogadott hitelekre**

| THM                                                                  | UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással |                                          |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Kamatozás típusa                                                     | Változó kamatozás                          |                                          |
| Futamidő                                                             | -                                          | -                                        |
| Kamatperiódus                                                        | 5 év                                       | 10 év                                    |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra                        | 4,48%                                      | 5,16%                                    |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre                          | 4,53%                                      | 5,21%                                    |
| Felújítási hitel                                                     | 4,48%                                      | 5,16%                                    |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra                       | 5,53% <sup>63</sup> /5,50% <sup>64</sup>   | 6,21% <sup>13</sup> /6,18% <sup>14</sup> |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra | 4,50%                                      | 5,18%                                    |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására            | 5,64% <sup>13</sup> /5,56% <sup>14</sup>   | 6,33% <sup>13</sup> /6,25% <sup>14</sup> |

<sup>63</sup>10 éves futamidő esetén  
<sup>64</sup>20 éves futamidő esetén



|                                            | UniCredit lakásvásárlási hitel                     |                                                     |                  | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel       |                                                     |                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| Kamatozás típusa:                          | Változó kamatozás                                  |                                                     | Fix kamatozás    | Változó kamatozás                                  |                                                     | Fix kamatozás    |
|                                            | Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus | 20 éves          | Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus | 10 éves          |
| Kamat mértéke:                             | 4,26%                                              | 4,90%                                               | 5,37%            | 5,26%                                              | 5,90%                                               | 5,90%            |
| Az induló havi törlesztőrészek összege     | 31 229 forint                                      | 32 990 forint                                       | 34 317 forint    | 54 193 forint                                      | 55 806 forint                                       | 55 806 forint    |
| THM                                        | 4,48%                                              | 5,16%                                               | 5,61%            | 5,53%                                              | 6,21%                                               | 6,21%            |
| A hitel teljes díja                        | 2 510 305 forint                                   | 2 933 964 forint                                    | 3 234 673 forint | 1 479 730 forint                                   | 1 673 761 forint                                    | 1 672 761 forint |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: | 7 510 305 forint                                   | 7 933 964 forint                                    | 8 234 673 forint | 6 479 730 forint                                   | 6 673 761 forint                                    | 6 672 761 forint |

| THM                                                                  | UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Kamatozás típusa                                                     | Fix kamatozás                              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Futamidő                                                             | 5 év                                       | 6 év      | 7 év      | 8 év      | 9 év      | 10 év     | 11 év     | 12 év     | 13 év     | 14 év     | 15 év     | 16 év     | 17 év     | 18 év     | 19 év     | 20 év     |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra                        | 4,5<br>1%                                  | 4,9<br>1% | 4,9<br>0% | 4,8<br>9% | 5,15<br>% | 5,14<br>% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,5<br>5% | 5,5<br>5% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>2% | 5,61<br>% |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre                          | 4,5<br>1%                                  | 4,9<br>1% | 4,9<br>0% | 4,8<br>9% | 5,15<br>% | 5,14<br>% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,5<br>5% | 5,5<br>5% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>2% | 5,61<br>% |
| Felújítási hitel                                                     | 4,5<br>1%                                  | 4,9<br>1% | 4,9<br>0% | 4,8<br>9% | 5,15<br>% | 5,14<br>% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,5<br>5% | 5,5<br>5% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>2% | 5,61<br>% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel                                   | 5,5<br>7%                                  | 5,9<br>7% | 5,9<br>6% | 5,9<br>5% | 6,21<br>% | 6,21<br>% | 6,5<br>3% | 6,5<br>2% | 6,5<br>2% | 6,6<br>2% | 6,6<br>2% | 6,6<br>7% | 6,6<br>7% | 6,6<br>7% | 6,6<br>9% | 6,69<br>% |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra | 4,5<br>1%                                  | 4,9<br>1% | 4,9<br>0% | 4,8<br>9% | 5,15<br>% | 5,14<br>% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,5<br>5% | 5,5<br>5% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>2% | 5,61<br>% |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására            | 5,5<br>7%                                  | 5,9<br>7% | 5,9<br>6% | 5,9<br>5% | 6,21<br>% | 6,21<br>% | 6,5<br>3% | 6,5<br>2% | 6,5<br>2% | 6,6<br>2% | 6,6<br>2% | 6,6<br>7% | 6,6<br>7% | 6,6<br>7% | 6,6<br>9% | 6,69<br>% |

**130. UniCredit Lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2021.06.10-től 2021.12.10-ig befogadott és 2022. 03.10-ig szerződött hitelekre**

| Kondíciók                       | UniCredit lakáscélú<br>hitel piaci<br>kamatozással  |        | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |          |          |          |          |  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                                 | Változó kamatozás                                   |        | Fix kamatozás                 |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa                | Kamatperiódusonként változó                         |        |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus                   | 5 év                                                | 10 év  | -                             |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő (lépésköz<br>12 hónap) | 4 – 30 év                                           |        | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg                     | 1.000.000-60.000.000 Ft                             |        |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő                     | 6 vagy 12 hónap                                     |        |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat                    | 4,76%                                               | 5,14 % | 4,26%                         | 4,65%  | 4,90%   | 5,20%    | 5,30%    | 5,35%    | 5,67%    |  |
| Késedelmi kamat                 | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>iii</sup> |        |                               |        |         |          |          |          |          |  |
| Kapcsolódó termék               | Előrelátó hitel <sup>65</sup> , Felújítási hitel    |        |                               |        |         |          |          |          |          |  |

| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|-----------------------------------------|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |                                         |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |                                         |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |                                         |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 10 év                                                                                                                   |       | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év<br><br>Nem forgalmazott termék |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |                                         |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |                                         |
| Induló kamat                 | 5,76%                                                                                                                       | 6,14% | 5,26%                                    | 5,65%  | 5,90%   |                                         |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |                                         |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>66</sup>:** Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank

<sup>65</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

<sup>66</sup> Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkedvezményi magánszemélyek részére.**

Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>iv</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcélú képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyélések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételehez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékebecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**131. UniCredit Hitelváltás 2021.06 10-től 2021.12.10-ig befogadott és 2022. 03.10-ig szerződött hitelek**

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |       | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |  |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                  | Változó kamatozás                                         |       | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év | -                                                      |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő         | 4 – 30 év                                                 |       | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                           |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat     | 4,76%                                                     | 5,14% | 4,26%                                                  | 4,65%  | 4,90%   | 5,20%    | 5,30%    | 5,35%    | 5,67%    |  |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |  | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|                  | Változó kamatozás                                    |  | Fix kamatozás                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |  |                                                   |  |  |  |  |  |  |  |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                 |                                                    |       |       |        |         |                         |
|-----------------|----------------------------------------------------|-------|-------|--------|---------|-------------------------|
| Kamatperiódus   | 5 év                                               | 10 év | -     |        |         |                         |
| Futamidő        | 4 – 10 év                                          |       | 5 év  | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg     | 1.000.000-15.000.000 Ft                            |       |       |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő     | nem igényelhető                                    |       |       |        |         |                         |
| Induló kamat    | 5,76%                                              | 6,14% | 5,26% | 5,65%  | 5,90%   |                         |
| Késedelmi kamat | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup> |       |       |        |         |                         |

*Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.*

*Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.*

**132. THM-ek UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással 2021.06 10-től 2021.12.10-ig befogadott és 2022. 03.10-ig szerződött hitelekre**

| THM                                                                  | UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással |                                           |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Kamatozás típusa                                                     | Változó kamatozás                          |                                           |
| Futamidő                                                             | -                                          | -                                         |
| Kamatperiódus                                                        | 5 év                                       | 10 év                                     |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra                        | 5,01%                                      | 5,42%                                     |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre                          | 5,06%                                      | 5,46%                                     |
| Felújítási hitel                                                     | 5,01%                                      | 5,42%                                     |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra                       | 6,06% <sup>67</sup> / 6,03% <sup>68</sup>  | 6,47% <sup>13</sup> / 6,44% <sup>14</sup> |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra | 5,03%                                      | 5,44%                                     |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására            | 6,18% <sup>13</sup> / 6,10% <sup>14</sup>  | 6,59% <sup>13</sup> / 6,51% <sup>14</sup> |

<sup>67</sup> 10 éves futamidő esetén

<sup>68</sup> 20 éves futamidő esetén

| THM                                                                  | UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| Kamatozás típusa                                                     | Fix kamatozás                              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |   |
| Futamidő                                                             | 5 év                                       | 6 év      | 7 év      | 8 év      | 9 év      | 10 év     | 11 év     | 12 év     | 13 év     | 14 év     | 15 év     | 16 év     | 17 év     | 18 év     | 19 év     | 20 év     |   |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra                        | 4,5<br>1%                                  | 4,9<br>1% | 4,9<br>0% | 4,8<br>9% | 5,15<br>% | 5,14<br>% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,5<br>5% | 5,5<br>5% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,9<br>4% | 5,94<br>% |   |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre                          | 4,5<br>1%                                  | 4,9<br>1% | 4,9<br>0% | 4,8<br>9% | 5,15<br>% | 5,14<br>% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,5<br>5% | 5,5<br>5% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,9<br>4% | 5,94<br>% |   |
| Felújítási hitel                                                     | 4,5<br>1%                                  | 4,9<br>1% | 4,9<br>0% | 4,8<br>9% | 5,15<br>% | 5,14<br>% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,5<br>5% | 5,5<br>5% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,9<br>4% | 5,94<br>% |   |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel                                   | 5,5<br>7%                                  | 5,9<br>7% | 5,9<br>6% | 5,9<br>5% | 6,21<br>% | 6,21<br>% | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | - |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra | 4,5<br>1%                                  | 4,9<br>1% | 4,9<br>0% | 4,8<br>9% | 5,15<br>% | 5,14<br>% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,5<br>5% | 5,5<br>5% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,9<br>4% | 5,94<br>% |   |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására            | 5,5<br>7%                                  | 5,9<br>7% | 5,9<br>6% | 5,9<br>5% | 6,21<br>% | 6,21<br>% | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | - |

**133. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2021.12 10-től 2022.01.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre**

| Kondíciók                       | UniCredit lakáscélú<br>hitel piaci<br>kamatozással |        | Stabil Kamat hitel lakáscélra |        |         |             |             |          |          |  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|--------|-------------------------------|--------|---------|-------------|-------------|----------|----------|--|
|                                 | Változó kamatozás                                  |        | Fix kamatozás                 |        |         |             |             |          |          |  |
| Kamatozás típusa                | Kamatperiódusonként változó                        |        |                               |        |         |             |             |          |          |  |
| Kamatperiódus                   | 5 év                                               | 10 év  | -                             |        |         |             |             |          |          |  |
| Futamidő (lépésköz<br>12 hónap) | 4 – 30 év                                          |        | 5 év                          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13<br>év | 14-15<br>év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg                     | 1.000.000-60.000.000 Ft                            |        |                               |        |         |             |             |          |          |  |
| Türelmi idő                     | 6 vagy 12 hónap                                    |        |                               |        |         |             |             |          |          |  |
| Induló kamat                    | 5,46%                                              | 5,84 % | 5,25%                         | 5,40%  | 5,55%   | 5,25%       | 5,40%       | 5,55%    | 5,70%    |  |
| Késedelmi kamat                 | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>v</sup>  |        |                               |        |         |             |             |          |          |  |
| Kapcsolódó termék               | Előrelátó hitel <sup>69</sup> , Felújítási hitel   |        |                               |        |         |             |             |          |          |  |

<sup>69</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását



| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|-----------------------------------------|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |                                         |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |                                         |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |                                         |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 10 év                                                                                                                   |       | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év<br><br>Nem forgalmazott termék |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |                                         |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |                                         |
| Induló kamat                 | 6,46%                                                                                                                       | 6,84% | 6,25%                                    | 6,40%  | 6,55%   |                                         |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |                                         |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek**<sup>70</sup>: Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>vi</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelt célt képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelt cél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligenyélések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételehez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

<sup>70</sup>Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



**Befogadás:** befogadott az a hitelígeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígenyítéshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**134. UniCredit Hitelváltás 2021.12.10-től 2022.01.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre**

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |       | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |  |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--|
|                  | Változó kamatozás                                         |       | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év | -                                                      |        |         |          |          |          |          |  |
| Futamidő         | 4 – 30 év                                                 |       | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |  |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                           |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |
| Induló kamat     | 5,46%                                                     | 5,84% | 5,25%                                                  | 5,40%  | 5,55%   | 5,25%    | 5,40%    | 5,55%    | 5,70%    |  |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |  |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 4 – 10 év                                            |       | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 6,46%                                                | 6,84% | 6,25%                                             | 6,40%  | 6,55%   |                         |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |

**Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása:** jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

**Egyéb célú hitel(ek) kiváltása:** nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

**135. THM-ek UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással 2021.12.10-től 2022.01.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre**

| THM                                                                  | UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással |                                         |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kamatozás típusa                                                     | Változó kamatozás                          |                                         |
| Futamidő                                                             | -                                          | -                                       |
| Kamatperiódus                                                        | 5 év                                       | 10 év                                   |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra                        | 5,76%                                      | 6,17%                                   |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre                          | 5,81%                                      | 6,22%                                   |
| Felújítási hitel                                                     | 5,76%                                      | 6,17%                                   |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra                       | 6,81% <sup>71</sup> /6,78% <sup>72</sup>   | 7,22% <sup>9</sup> /7,19% <sup>10</sup> |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra | 5,78%                                      | 6,19%                                   |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására            | 6,93% <sup>9</sup> /6,85% <sup>10</sup>    | 7,34% <sup>9</sup> /7,26% <sup>10</sup> |

| THM                                                                  | UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| Kamatozás típusa                                                     | Fix kamatozás                              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |  |
| Futamidő                                                             | 5 év                                       | 6 év      | 7 év      | 8 év      | 9 év      | 10 év     | 11 év     | 12 év     | 13 év     | 14 év     | 15 év     | 16 év     | 17 év     | 18 év     | 19 év     | 20 év     |  |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra                        | 5,5<br>6%                                  | 5,7<br>1% | 5,6<br>9% | 5,6<br>8% | 5,84<br>% | 5,83<br>% | 5,5<br>1% | 5,5<br>0% | 5,5<br>0% | 5,6<br>6% | 5,6<br>6% | 5,8<br>1% | 5,8<br>1% | 5,8<br>1% | 5,9<br>7% | 5,9<br>7% |  |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre                          | 5,5<br>6%                                  | 5,7<br>1% | 5,6<br>9% | 5,6<br>8% | 5,84<br>% | 5,83<br>% | 5,5<br>1% | 5,5<br>0% | 5,5<br>0% | 5,6<br>6% | 5,6<br>6% | 5,8<br>1% | 5,8<br>1% | 5,8<br>1% | 5,9<br>7% | 5,9<br>7% |  |
| Felújítási hitel                                                     | 5,5<br>6%                                  | 5,7<br>1% | 5,6<br>9% | 5,6<br>8% | 5,84<br>% | 5,83<br>% | 5,5<br>1% | 5,5<br>0% | 5,5<br>0% | 5,6<br>6% | 5,6<br>6% | 5,8<br>1% | 5,8<br>1% | 5,8<br>1% | 5,9<br>7% | 5,9<br>7% |  |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel                                   | 6,6<br>3%                                  | 6,7<br>8% | 6,7<br>7% | 6,7<br>6% | 6,91<br>% | 6,91<br>% | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |  |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra | 5,5<br>6%                                  | 5,7<br>1% | 5,6<br>9% | 5,6<br>8% | 5,84<br>% | 5,83<br>% | 5,5<br>1% | 5,5<br>0% | 5,5<br>0% | 5,6<br>6% | 5,6<br>6% | 5,8<br>1% | 5,8<br>1% | 5,8<br>1% | 5,9<br>7% | 5,9<br>7% |  |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására            | 6,6<br>3%                                  | 6,7<br>8% | 6,7<br>7% | 6,7<br>6% | 6,91<br>% | 6,91<br>% | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |  |

**136. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.01.27-től 2022.04.27-ig befogadott és 2022. 04.27-ig szerződött hitelekre**

| Kondíciók | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással | Stabil Kamat hitel lakáscélra |
|-----------|----------------------------------------------|-------------------------------|
|           | Változó kamatozás                            |                               |

<sup>71</sup> 10 éves futamidő esetén

<sup>72</sup> 20 éves futamidő esetén

| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                         |        | Fix kamatozás |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|---------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatperiódus                | 5 év                                                | 10 év  | -             |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                           |        | 5 év          | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                             |        |               |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                     |        |               |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                 | 6,16%                                               | 6,49 % | 6,16%         | 6,33%  | 6,49%   | 6,08%    | 6,12%    | 6,16%    | 6,20%    |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>vii</sup> |        |               |        |         |          |          |          |          |
| Kapcsolódó termék            | Előrelátó hitel <sup>73</sup> , Felújítási hitel    |        |               |        |         |          |          |          |          |

| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|----------|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |          |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |          |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 10 év                                                                                                                   |       | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |          |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogadott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |          |
| Induló kamat                 | 7,16%                                                                                                                       | 7,49% | 7,16%                                    | 7,33%  | 7,49%   |          |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |          |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>74</sup>:** Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogadott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogadási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>viii</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcél képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével

<sup>73</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

<sup>74</sup> Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybeviteléhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értébecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**137. UniCredit Hitelváltás 2022.01.27-től 2022.04.27-ig befogadott és 2022.04.27-ig szerződött hitelekre**

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |       | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                  | Változó kamatozás                                         |       | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év | -                                                      |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő         | 4 – 30 év                                                 |       | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                           |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat     | 6,16%                                                     | 6,49% | 6,16%                                                  | 6,33%  | 6,49%   | 6,08%    | 6,12%    | 6,16%    | 6,20%    |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 4 – 10 év                                            |       | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 7,16%                                                | 7,49% | 7,16%                                             | 7,33%  | 7,49%   |                         |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |

**Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása:** jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a

*felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.*

*Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.*

**138. THM-ek UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással 2022.01.27-től 2022.04.27-ig befogadott és 2022.04.27-ig szerződött hitelekre**

| THM                                                                  | UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Kamatozás típusa                                                     | Változó kamatozás                          |                    |
| Futamidő                                                             | -                                          | -                  |
| Kamatperiódus                                                        | 5 év                                       | 10 év              |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra                        | 6,51%                                      | 6,87%              |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre                          | 6,56%                                      | 6,92%              |
| Felújítási hitel                                                     | 6,51%                                      | 6,87%              |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra                       | 7,57% <sup>75</sup>                        | 7,93% <sup>9</sup> |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra | 6,53%                                      | 6,89%              |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására            | 7,69% <sup>9</sup>                         | 8,05% <sup>9</sup> |

---

<sup>75</sup>10 éves futamidő esetén



|                                            | UniCredit lakásvásárlási hitel                     |                                                     |                  | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel       |                                                     |                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| Kamatozás típusa:                          | Változó kamatozás                                  |                                                     | Fix kamatozás    | Változó kamatozás                                  |                                                     | Fix kamatozás    |
|                                            | Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus | 20 éves          | Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus | 10 éves          |
| Kamat mértéke:                             | 6,16%                                              | 6,49%                                               | 6,20%            | 7,16%                                              | 7,49%                                               | 7,49%            |
| Az induló havi törlesztőrészek összege     | 36 610 forint                                      | 37 591 forint                                       | 36 729 forint    | 59 061 forint                                      | 59 932 forint                                       | 59 932 forint    |
| THM                                        | 6,51%                                              | 6,87%                                               | 6,50%            | 7,57%                                              | 7,93%                                               | 7,93%            |
| A hitel teljes díja                        | 3 798 103 forint                                   | 4 033 377 forint                                    | 3 807 954 forint | 2 059 095 forint                                   | 2 163 404 forint                                    | 2 162 404 forint |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: | 8 798 103 forint                                   | 9 033 377 forint                                    | 8 807 954 forint | 7 059 095 forint                                   | 7 163 404 forint                                    | 7 162 404 forint |

| THM                                                                   | UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Kamatozás típusa                                                      | Fix kamatozás                              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Futamidő                                                              | 5 év                                       | 6 év  | 7 év  | 8 év  | 9 év  | 10 év | 11 év | 12 év | 13 év | 14 év | 15 év | 16 év | 17 év | 18 év | 19 év | 20 év |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra                         | 6,54%                                      | 6,70% | 6,69% | 6,68% | 6,85% | 6,84% | 6,40% | 6,39% | 6,39% | 6,43% | 6,43% | 6,47% | 6,47% | 6,46% | 6,51% | 6,50% |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre                           | 6,54%                                      | 6,70% | 6,69% | 6,68% | 6,85% | 6,84% | 6,40% | 6,39% | 6,39% | 6,43% | 6,43% | 6,47% | 6,47% | 6,46% | 6,51% | 6,50% |
| Felújítási hitel                                                      | 6,54%                                      | 6,70% | 6,69% | 6,68% | 6,85% | 6,84% | 6,40% | 6,39% | 6,39% | 6,43% | 6,43% | 6,47% | 6,47% | 6,46% | 6,51% | 6,50% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel                                    | 7,62%                                      | 7,79% | 7,77% | 7,76% | 7,93% | 7,93% | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására | 6,54%                                      | 6,70% | 6,69% | 6,68% | 6,85% | 6,84% | 6,40% | 6,39% | 6,39% | 6,43% | 6,43% | 6,47% | 6,47% | 6,46% | 6,51% | 6,50% |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására             | 7,62%                                      | 7,79% | 7,77% | 7,76% | 7,93% | 7,93% | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |

#### IV.7. Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor (a Bank a számítás során nem vett figyelembe kamatkedvezményt):



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



- piaci kamatozású, ingatlan fedezete mellett nyújtott jelzáloghitel
- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
- futamidő: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 20 év, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 10 év
- törlesztőrészek száma: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 240 db, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 120 db
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
  - hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj (lakásvásárlás esetén 17 500 forint, hitelváltó hitel esetén: 25 000 forint),
  - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
  - 1 db Takamet rendszerből lekért tulajdoni lap díja 1 000 forint
- 20 éves fix kamatozású hitelnél a kamaton túl csak a következő díjat vettük figyelembe:
  - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem)

A hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a bank visszatéríti a IV.2.1. pontban részletezettek szerint, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

|                                                           | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására          |                                                                     |                     | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására               |                                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Kamat<br>ás típusa:                                       | Változó kamatozás                                                  |                                                                     | Fix<br>kamatozás    | Változó kamatozás                                                  |                                                                     | Fix<br>kamatozás    |
|                                                           | Kamatperiódus<br>onként változó<br>– 5 éves<br>kamatozási periódus | Kamatperiódus<br>onként változó<br>– 10 éves<br>kamatozási periódus | 20 éves             | Kamatperiódus<br>onként változó<br>– 5 éves<br>kamatozási periódus | Kamatperiódus<br>onként változó<br>– 10 éves<br>kamatozási periódus | 10 éves             |
| Kamat<br>mértéke:                                         | 6,16%                                                              | 6,49%                                                               | 6,20%               | 7,16%                                                              | 7,49%                                                               | 7,49%               |
| Az induló<br>havi<br>törlesztőre<br>szetlek<br>összege    | 36 610 forint                                                      | 37 591 forint                                                       | 36 729 forint       | 59 061 forint                                                      | 59 932 forint                                                       | 59 932 forint       |
| THM                                                       | 6,53%                                                              | 6,89%                                                               | 6,50%               | 7,69%                                                              | 8,05%                                                               | 7,93%               |
| a hitel<br>teljes díja                                    | 3 805 603 forint                                                   | 4 040 877 forint                                                    | 3 807<br>954 forint | 2 084 095 forint                                                   | 2 188 404 forint                                                    | 2 162<br>404 forint |
| a<br>fogyasztó<br>által<br>fizetendő<br>teljes<br>összeg: | 8 805 603 forint                                                   | 9 040 877 forint                                                    | 8 807<br>954 forint | 7 084 095 forint                                                   | 7 188 404 forint                                                    | 7 162 404<br>forint |

**139. UniCredit lakáscélú és Szabad felhasználású jelzáloghitelek 2022.03.29-től 2022.06.27-ig befogadott és 2022. 06.27-ig szerződött hitelekre**

| Kondíciók        | UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással |       | Stabil Kamat hitel lakáscélra |
|------------------|----------------------------------------------|-------|-------------------------------|
|                  | Változó kamatozás                            |       | Fix kamatozás                 |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                  |       |                               |
| Kamatperiódus    | 5 év                                         | 10 év | -                             |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                          |        | 5 év  | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
|------------------------------|----------------------------------------------------|--------|-------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                            |        |       |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                  | 6 vagy 12 hónap                                    |        |       |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                 | 6,75%                                              | 6,79 % | 6,75% | 6,77%  | 6,79%   | 6,38%    | 6,42%    | 6,46%    | 6,50%    |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ix</sup> |        |       |        |         |          |          |          |          |
| Kapcsolódó termék            | Előrelátó hitel <sup>76</sup> , Felújítási hitel   |        |       |        |         |          |          |          |          |

| Kondíciók                    | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel                                                                                |       | Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra |        |         |                                         |  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|--------|---------|-----------------------------------------|--|
|                              | Változó kamatozás                                                                                                           |       | Fix kamatozás                            |        |         |                                         |  |
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó                                                                                                 |       |                                          |        |         |                                         |  |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                                                                                        | 10 év | -                                        |        |         |                                         |  |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 10 év                                                                                                                   |       | 5 év                                     | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év<br><br>Nem forgalmazott termék |  |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-15.000.000 Ft                                                                                                     |       |                                          |        |         |                                         |  |
| Türelmi idő                  | 6 hónap (A 2021. március 1-jét követően befogatott szabadfelhasználású jelzáloghitelek esetén türelmi idő nem igényelhető.) |       |                                          |        |         |                                         |  |
| Induló kamat                 | 7,75%                                                                                                                       | 7,79% | 7,75%                                    | 7,77%  | 7,79%   |                                         |  |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>                                                                          |       |                                          |        |         |                                         |  |

**Stabil Kamat hitel:** piaci kamatozású jelzáloghitel (lakáscélra, hitelkiváltási célra és szabad felhasználásra), a teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal.

**Együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek<sup>77</sup>:** Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel igényelt új lakás vásárlási célú hitelek esetén a Stabil Kamat hitel kizárólag 2018.12.10-től befogatott ügyletek esetén érhető el, kivétel az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - a Vevőfinanszírozási konstrukció II. keretén belül benyújtott igénylések, melyek mind változó, mind fix kamatozás mellett igénybe vehetők befogatási dátumtól függetlenül.

**Felújítási hitel:** felújítási, korszerűsítési célra igényelhető lakáscélú jelzáloghitel.

**Ökokedvezmény:** amennyiben a Felújítási hitellel finanszírozott felújítási/korszerűsítési<sup>ix</sup> munkálatokkal az ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolást ér el, Bankunk 0,5% kamatkedvezményt nyújt a hitel teljes futamidejére.

A kamatkedvezmény feltétele a hitelcél képező finanszírozott ingatlan legalább CC kategóriájú energetikai besorolásának (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet szerinti) energetikai tanúsítvánnyal történő igazolása a hitelcél megvalósulását igazoló műszaki szemlével egyidejűleg, legkésőbb a hitel folyósítását követő 12 hónapon belül. Az ügyfél a kamatkedvezményre az energetikai tanúsítvány benyújtását követő második hónap törlesztési napjától a futamidő végéig jogosult. Az Ökokedvezmény az akció visszavonásáig befogatott igénylésekre érvényes.

<sup>76</sup> A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

<sup>77</sup> Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek, és az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

**Előrelátó hitel:** A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását

Az Előrelátó hitel piaci kamatozású forint alapú lakáscélú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegekről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybeviteléhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet szükséges. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg az ingatlan, bank által is elfogadott forgalmi értékének 80%-át. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

**Befogadás:** befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

**140. UniCredit Hitelváltás 2022.03.29-től 2022.06.27-ig befogadott és 2022.06.27-ig szerződött hitelekre**

| 141. Kondíciók   | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |       | Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |        |         |          |          |          |          |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                  | Változó kamatozás                                         |       | Fix kamatozás                                          |        |         |          |          |          |          |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                               |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                      | 10 év | -                                                      |        |         |          |          |          |          |
| Futamidő         | 4 – 30 év                                                 |       | 5 év                                                   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-60.000.000 Ft                                   |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                           |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat     | 6,75%                                                     | 6,79% | 6,75%                                                  | 6,77%  | 6,79%   | 6,38%    | 6,42%    | 6,46%    | 6,50%    |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>        |       |                                                        |        |         |          |          |          |          |

| Kondíciók        | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |       | Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására |        |         |                         |
|------------------|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------|
|                  | Változó kamatozás                                    |       | Fix kamatozás                                     |        |         |                         |
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó                          |       |                                                   |        |         |                         |
| Kamatperiódus    | 5 év                                                 | 10 év | -                                                 |        |         |                         |
| Futamidő         | 4 – 10 év                                            |       | 5 év                                              | 6-8 év | 9-10 év | 11-20 év                |
| Hitelösszeg      | 1.000.000-15.000.000 Ft                              |       |                                                   |        |         | Nem forgalmazott termék |
| Türelmi idő      | nem igényelhető                                      |       |                                                   |        |         |                         |
| Induló kamat     | 7,75%                                                | 7,79% | 7,75%                                             | 7,77%  | 7,79%   |                         |
| Késedelmi kamat  | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>ii</sup>   |       |                                                   |        |         |                         |

**Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása:** jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



*hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.*

*Egyéb célú hitel(ek) kiváltása: nem lakáscélú jelzáloghitel és személyi kölcsön valamint UniCredit Banknál lévő hitelkártya és folyószámlahitel kiváltása, a hitelkiváltáson felül szabadon felhasználható hitelösszeg nem igényelhető.*

**142. THM-ek UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással 2022.03.29-től 2022.06.27-ig befogadott és 2022.06.27-ig szerződött hitelekre**

| THM                                                                  | UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Kamatozás típusa                                                     | Változó kamatozás                          |                    |
| Futamidő                                                             | -                                          | -                  |
| Kamatperiódus                                                        | 5 év                                       | 10 év              |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra                        | 7,15%                                      | 7,19%              |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre                          | 7,20%                                      | 7,24%              |
| Felújítási hitel                                                     | 7,15%                                      | 7,19%              |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel szabadcélra                       | 8,21% <sup>78</sup>                        | 8,26% <sup>9</sup> |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra | 7,17%                                      | 7,21%              |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására            | 8,34% <sup>9</sup>                         | 8,38% <sup>9</sup> |

| THM                                                                  | UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Kamatozás típusa                                                     | Fix kamatozás                              |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Futamidő                                                             | 5 év                                       | 6 év      | 7 év      | 8 év      | 9 év      | 10 év     | 11 év     | 12 év     | 13 év     | 14 év     | 15 év     | 16 év     | 17 év     | 18 év     | 19 év     | 20 év     |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra                        | 7,1<br>8%                                  | 7,1<br>8% | 7,1<br>7% | 7,1<br>6% | 7,17<br>% | 7,17<br>% | 6,7<br>2% | 6,7<br>1% | 6,7<br>1% | 6,7<br>5% | 6,7<br>5% | 6,7<br>9% | 6,7<br>9% | 6,7<br>9% | 6,8<br>3% | 6,8<br>3% |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre                          | 7,1<br>8%                                  | 7,1<br>8% | 7,1<br>7% | 7,1<br>6% | 7,17<br>% | 7,17<br>% | 6,7<br>2% | 6,7<br>1% | 6,7<br>1% | 6,7<br>5% | 6,7<br>5% | 6,7<br>9% | 6,7<br>9% | 6,7<br>9% | 6,8<br>3% | 6,8<br>3% |
| Felújítási hitel                                                     | 7,1<br>8%                                  | 7,1<br>8% | 7,1<br>7% | 7,1<br>6% | 7,17<br>% | 7,17<br>% | 6,7<br>2% | 6,7<br>1% | 6,7<br>1% | 6,7<br>5% | 6,7<br>5% | 6,7<br>9% | 6,7<br>9% | 6,7<br>9% | 6,8<br>3% | 6,8<br>3% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel                                   | 8,2<br>6%                                  | 8,2<br>7% | 8,2<br>5% | 8,2<br>4% | 8,26<br>% | 8,25<br>% | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra | 7,1<br>8%                                  | 7,1<br>8% | 7,1<br>7% | 7,1<br>6% | 7,17<br>% | 7,17<br>% | 6,7<br>2% | 6,7<br>1% | 6,7<br>1% | 6,7<br>5% | 6,7<br>5% | 6,7<br>9% | 6,7<br>9% | 6,7<br>9% | 6,8<br>3% | 6,8<br>3% |
| Hitelkiváltási célú jelzáloghitel egyéb hitel kiváltására            | 8,2<br>6%                                  | 8,2<br>7% | 8,2<br>5% | 8,2<br>4% | 8,26<br>% | 8,25<br>% | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |

<sup>78</sup>10 éves futamidő esetén

|                                            | UniCredit lakásvásárlási hitel                     |                                                     |                  | UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel       |                                                     |                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| Kamatozás típusa:                          | Változó kamatozás                                  |                                                     | Fix kamatozás    | Változó kamatozás                                  |                                                     | Fix kamatozás    |
|                                            | Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus | 20 éves          | Kamatperiódusonként változó – 5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó – 10 éves kamatperiódus | 10 éves          |
| Kamat mértéke:                             | 6,75%                                              | 6,79%                                               | 6,50%            | 7,75%                                              | 7,79%                                               | 7,79%            |
| Az induló havi törlesztőrészletek összege  | 38 372 forint                                      | 38 493 forint                                       | 37 621 forint    | 60 622 forint                                      | 60 729 forint                                       | 60 729 forint    |
| THM                                        | 7,15%                                              | 7,19%                                               | 6,83%            | 8,21%                                              | 8,26%                                               | 8,25%            |
| A hitel teljes díja                        | 4 225 914 forint                                   | 4 255 022 forint                                    | 4 026 529 forint | 2 248 443 forint                                   | 2 261 255 forint                                    | 2 260 255 forint |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: | 9 225 914 forint                                   | 9 255 022 forint                                    | 9 026 529 forint | 7 248 443 forint                                   | 7 261 255 forint                                    | 7 260 255 forint |

#### IV.7. Reprezentatív példák

**A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor (a Bank a számítás során nem vett figyelembe kamatkedvezményt):**

- piaci kamatozású, ingatlan fedezete mellett nyújtott jelzáloghitel
  - hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
  - futamidő: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 20 év, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 10 év
  - törlesztőrészletek száma: lakásvásárlási hitel és lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén 240 db, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitel esetén 120 db
  - a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
    - hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj (lakásvásárlás esetén 17 500 forint, hitelváltó hitel esetén: 25 000 forint),
    - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
    - 1 db Takamet rendszerből lekért tulajdoni lap díja 1 000 forint
- 20 éves fix kamatozású hitelnél a kamaton túl csak a következő díjat vettük figyelembe:
- 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem)

A hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a bank visszatéríti a IV.2.1. pontban részletezettek szerint, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

|                   | UniCredit Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására |               | UniCredit Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására |               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|---------------|
| Kamatozás típusa: | Változó kamatozás                                         | Fix kamatozás | Változó kamatozás                                    | Fix kamatozás |



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                                                  | Kamatperiódus<br>onként<br>változó – 5<br>éves<br>kamatperiódus | Kamatperiódus<br>onként<br>változó – 10<br>éves<br>kamatperiódus | 20 éves             | Kamatperiódus<br>onként változó<br>– 5 éves<br>kamatperiódus | Kamatperiódus<br>onként változó<br>– 10 éves<br>kamatperiódus | 10 éves          |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Kamat<br>mértéke:                                | 6,75%                                                           | 6,79%                                                            | 6,50%               | 7,75%                                                        | 7,79%                                                         | 7,79%            |
| Az induló havi<br>törlesztőrészek<br>összege     | 38 372 forint                                                   | 38 493 forint                                                    | 37 621 forint       | 60 622 forint                                                | 60 729 forint                                                 | 60 729 forint    |
| THM                                              | 7,17%                                                           | 7,21%                                                            | 6,83%               | 8,34%                                                        | 8,38%                                                         | 8,25%            |
| a hitel teljes<br>díja                           | 4 233 414 forint                                                | 4 262 522<br>forint                                              | 4 026<br>529 forint | 2 273 443 forint                                             | 2 286 255 forint                                              | 2 260 255 forint |
| a fogyasztó<br>által fizetendő<br>teljes összeg: | 9 233<br>414 forint                                             | 9 262<br>522 forint                                              | 9 026<br>529 forint | 7 243 443 forint                                             | 7 286 255 forint                                              | 7 260 255 forint |

**III. Jelzálog fedezet mellett nyújtott támogatott kamatozású hitelek**

*Az alábbi kondíciók vonatkoznak a kapcsolódó, Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással vagy életbiztosítással kombinált jelzáloghiteleinkre is.*

*A nem részletezett egyéb kondíciókat a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.*

**1. A 2003. december 23. és 2009. június 30. között befogadott támogatott hitelek<sup>79</sup>**

A 2003. december 23. és 2009. június 30. között befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

<sup>79</sup> A 2021.07.01.-jén közzétett kamatmértéket a bank korrigálja, a módosított kamatmérték 2021.07.01.-jétől alkalmazandó



| Kamattámogatott lakáscélú jelzáloghitel                                       |                                  |                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Hitelcél                                                                      | Új lakás vásárlás, építés esetén | Használt lakás vásárlás, bővítés esetén | Korszerűsítés esetén |
| Kondíciók                                                                     | Kamatok (évi)                    |                                         |                      |
| Forrástámogatás igénybevételének időpontjáig kiegészítő kamattámogatás nélkül | 8,49%                            | 8,49%                                   | 8,49%                |
| Forrástámogatás igénybevételének időpontjáig kiegészítő kamattámogatással     | 1,18%                            | -                                       | -                    |
| Forrástámogatás kezdő időpontjától – 1 éves kamatperiódus esetén              | 1,80%                            | 2,35%                                   | 2,35%                |
| Forrástámogatás kezdő időpontjától – 5 éves kamatperiódus esetén              | 1,80%                            | 2,35%                                   | 2,35%                |
| Kezelési költség <sup>80</sup> (évi)                                          | 2,50%                            |                                         |                      |

## 2. A 2003. június 14. és 2003. december 22. között befogadott támogatott hitelek

A Bank által 2003. június 14. és 2003. december 22. között befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók

| 1. | UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek kondíciói (vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés esetén) |                              |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|    | Egyösszegű folyósítás esetén                                                                    |                              | Kamat (évi) |
|    | Új lakás vásárlása esetén                                                                       |                              | 2,50 %      |
|    | Használt lakás vásárlása esetén                                                                 | 1.000.000 Ft – 9.999.999 Ft  | 3,50 %      |
|    |                                                                                                 | 10.000.000 Ft- 15.000.000 Ft | 3,25 %      |
|    | Bővítés, korszerűsítés esetén                                                                   |                              | 3,50 %      |
|    | Több részletben történő folyósítás esetén                                                       |                              | Kamat (évi) |
|    | Forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig                                              |                              |             |
|    | Új lakás vásárlása, építése esetén – kiegészítő kamattámogatással                               |                              | 3,50 %      |
|    | Új lakás vásárlása, építése esetén – kiegészítő kamattámogatás nélkül                           |                              | 9,99 %      |
|    | Bővítés, korszerűsítés esetén                                                                   |                              | 9,99 %      |
|    | Forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjától                                             |                              |             |
|    | Új lakás vásárlása, építése esetén                                                              |                              | 2,50 %      |

<sup>80</sup> több részletben folyósított hitelek esetén a forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig a bank nem számítja fel

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|  |                                                                                                                                                                                                                                      |        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | Bővítés, korszerűsítés esetén                                                                                                                                                                                                        | 3,50 % |
|  | Kezelési költség (évi)                                                                                                                                                                                                               |        |
|  | Minden esetben a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes. A több részletben, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitelek esetén a forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig a bank nem számít fel kezelési költséget. | 2,50 % |
|  | Előfinanszírozási jutalék                                                                                                                                                                                                            |        |
|  | Csak több részletben történő, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitel esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig a lehívott hitelrészre kerül felszámításra.                                                              | 3,50 % |
|  | Rendelkezésre tartási jutalék                                                                                                                                                                                                        |        |
|  | Csak több részletben történő, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitel esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig a le nem hívott hitelrészre kerül felszámításra.                                                         | 0,50 % |

|           |                                                                 |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.</b> | <b>UniCredit Megelőlegező Kölcsön</b>                           |            |
|           | Kamat (megelőlegezés ideje alatt) – 1 éves kamatperiódussal     | évi 6,00 % |
|           | Kamat (megelőlegezés idejét követően) – 1 éves kamatperiódussal | évi 6,00 % |
|           | Kezelési költség (megelőlegezés ideje alatt és azt követően)    | évi 0 %    |

**3. 2003. június 13-ig befogadott támogatott hitelek**

2003. június 13-ig befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

|           |                                                                            |                                                             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>UniCredit Lakáskölcsön kamattámogatással</b>                            |                                                             |
|           | Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)  | évi 4,00 %                                                  |
|           | Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)    | 1.000.000 Ft – 6.999.999 Ft<br>7.000.000 Ft – 30.000.000 Ft |
|           | Kezelési költség                                                           | évi 2,00 %                                                  |
|           | Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén) | évi 0,5 %                                                   |
|           | Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)     | évi 3,5 %                                                   |
| <b>2.</b> | <b>UniCredit Építési kölcsön kamattámogatással</b>                         |                                                             |
|           | Kamat – 1 éves kamatperiódus                                               | évi 4,00 %                                                  |
|           | Kezelési költség                                                           | évi 2,00 %                                                  |
|           | Rendelkezésre tartási jutalék                                              | évi 0,5 %                                                   |
|           | Előfinanszírozási jutalék                                                  | évi 3,5 %                                                   |
| <b>3.</b> | <b>UniCredit Bővítési kölcsön kamattámogatással</b>                        |                                                             |
|           | Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)  | évi 4,00 %                                                  |
|           | Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)    | évi 4,0 %                                                   |
|           | Kezelési költség                                                           | évi 2,00 %                                                  |

|           |                                                                            |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
|           | Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén) | évi 0,5 %  |
|           | Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)     | évi 3,5 %  |
| <b>4.</b> | <b>UniCredit Korszerűsítési kölcsön kamattámogatással</b>                  |            |
|           | Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)  | évi 4,00 % |
|           | Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)    | évi 4,0 %  |
|           | Kezelési költség                                                           | évi 2,00 % |
|           | Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén) | évi 0,5 %  |
|           | Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)     | évi 3,5 %  |
| <b>5.</b> | <b>UniCredit Lakáskölcsön dupla kamattámogatással</b>                      |            |
|           | Kamat (1 éves kamatperiódussal)                                            | évi 4,00 % |
|           | Kezelési költség                                                           | évi 2,0 %  |
|           | Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén) | évi 0,5 %  |
|           | Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)     | évi 3,5 %  |
| <b>6.</b> | <b>UniCredit Építési kölcsön dupla kamattámogatással</b>                   |            |
|           | Kamat (1 éves kamatperiódussal)                                            | évi 4,00 % |
|           | Kezelési költség                                                           | évi 2,0 %  |
|           | Rendelkezésre tartási jutalék                                              | évi 0,5 %  |
|           | Előfinanszírozási jutalék                                                  | évi 3,5 %  |

A jelzálog fedezet mellett nyújtott hitelekre vonatkozó kockázati felár mértéke a 2008. november 13-ig hatálybalépett szerződések esetén 0,50%; a 2008. november 14-től hatálybalépett szerződések esetén 1,00%.

#### **4. A 2009. június 30-ig befogadott támogatott hitelekre vonatkozó díjak és jutalékok**

**UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek állami kamattámogatással esetén (III/1., III/2. és III/3. pontban meghatározott támogatott hitelek esetén)**

| <b>Díjak, jutalékok állami kamattámogatott jelzáloghitelek esetén</b> |                                                                               |         |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| Esedékesség                                                           | Megnevezés                                                                    |         | Kiegészítő kamat-támogatással (csak új lakás vásárlása, építése esetén) |
|                                                                       |                                                                               |         | Kiegészítő kamattámogatás nélkül                                        |
| <b>Hitelszerződés megkötésekor fizetendő</b>                          | Egyszeri kezelési költség (Fészekrakó program esetén nem kerül felszámításra) |         | 15.000Ft                                                                |
| <b>Hitelszerződés hatálybalépésekor fizetendő</b>                     | Folyósítási jutalék                                                           | Mértéke | A hitelösszeg 1,50%-a                                                   |
|                                                                       |                                                                               | Minimum | 30.000Ft                                                                |
|                                                                       |                                                                               | Maximum | 150.000Ft                                                               |
|                                                                       |                                                                               | Mértéke | A hitelösszeg 0,75%-a                                                   |

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                                                                                 |                                                                                      |         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
|                                                                                                 | Folyósítási jutalék<br>Fészekrakó program esetén                                     | Maximum | 150.000Ft |
| <b>Több részletben folyósított hitelek esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig fizetendő</b> | Előfinanszírozási jutalék (a lehívott hitelrészre kerül felszámításra, évi)          | 2,50%   | 3,50%     |
|                                                                                                 | Rendelkezésre tartási jutalék (a le nem hívott hitelrészre kerül felszámításra, évi) | -       | 0,50%     |

|                               |                                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Módosításkor fizetendő</b> | Előtörlesztés díja <sup>81</sup> | Mértéke | jelzáloglevéllel finanszírozott hitel hitelkiváltásból <sup>82</sup> , nem kamatfordulókor történő előtörlesztésekor az előtörlesztett összeg 2,5%-a nem hitelkiváltásból, nem kamatfordulókor történő előtörlesztésekor 1,5 %, egyéb esetben <sup>83</sup> hitelkiváltásból történő előtörlesztésekor 2,0 %, nem hitelkiváltásból történő előtörlesztésekor 1,0 %. |
|                               |                                  | Maximum | 175.000 Ft <sup>84</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                               | Szerződés módosítási díj         |         | 30.000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                               | Fedezetcsere/kivonás díja        |         | 55.000 Ft + HBÉ megállapítási díj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

<sup>81</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>82</sup> Hitelkiváltás: amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

<sup>83</sup> nem jelzáloglevéllel finanszírozott a hitel vagy jelzáloglevéllel finanszírozott, de a hitel előtörlesztésére kamatfordulókor kerül sor

<sup>84</sup> 2008.07.31-ig hatálybalépett szerződések esetén az előtörlesztési díj nincs maximalizálva

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|              |                                           |                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Tulajdoni lap költségének áthárítása      | A mindenkori aktuális Földhivatali díjszabás szerint általános forgalmi adóval növelt értékben |
| <b>Egyéb</b> | Hiteligazolás kiadásának ügyintézési díja | 5.000Ft                                                                                        |

**A 2012.07.31-ig befogadott forintra váltott késedelmes deviza jelzáloghitel kondíciói kamattámogatás igénybevétele esetén<sup>85</sup>**

| Kamattámogatási időszak | Ügyleti kamat                            |                      | Kamattámogatás <sup>86</sup> |                      | Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat          |                      |
|-------------------------|------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
|                         | 1 éves kamatperiódus                     | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus         | 5 éves kamatperiódus | 1 éves kamatperiódus                                     | 5 éves kamatperiódus |
| Első év                 | ÁKK referencia hozam <sup>87</sup> + 3 % | 6,00 %               | ÁKK referencia hozam 50 %-a  | 0,00 %               | ÁKK referencia hozam + 3 % - ÁKK referencia hozam 50 %-a | 6,00 %               |
| Második év              |                                          |                      |                              |                      |                                                          |                      |
| Harmadik év             |                                          |                      |                              |                      |                                                          |                      |
| Negyedik év             |                                          |                      |                              |                      |                                                          |                      |
| Ötödik év               | 6,00 %                                   |                      | 0,00 %                       |                      | 6,00 %                                                   |                      |

A jelen pont szerinti – törvényben<sup>88</sup> szabályozott – forintra váltással és tartozás elengedéssel összefüggésben (ide értve a vonatkozó szerződésmódosítást is) a Bank az ügyféllel szemben díjat, költséget nem számít fel. Nem minősül bank által felszámított díjnak a kapcsolódó földhivatali ügyintézési díj, és a vonatkozó szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának díja, melyek megfizetésére ügyfél köteles.

**5. A 2013.03.26-ig befogadott UniCredit támogatott<sup>89</sup> lakáscélú jelzáloghitelek és Páros Hitelek állami kamattámogatással korszerűsítési célra**

| Kondíciók   | Korszerűsítés          |
|-------------|------------------------|
| Hitelösszeg | 500 000 - 5 000 000 Ft |
| Futamidő    | 2 - 20 év              |

<sup>85</sup> A 2011.évi LXXV. törvény 10/A §-a szerinti forintra váltáshoz és tartozás elengedéshez kapcsolódó 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 9.§ alapján

<sup>86</sup> A kamattámogatás mértéke az első öt évben az ÁKK referencia hozam 50 %-a, amely rendelkezés a 2013. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelmekre is érvényes.

<sup>87</sup> az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

<sup>88</sup> A 2011.évi LXXV. törvény 10/A §-a szerinti forintra váltáshoz és tartozás elengedéshez kapcsolódó 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 9.§ alapján

<sup>89</sup> 134/2009. (VI.23.) számú kormányrendelet alapján



**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

|                                |                                     |                      |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Türelmi idő                    | 6 vagy 12 hónap                     |                      |
| Rendelkezésre tartási idő      | maximum 18 hónap                    |                      |
| Kamatok (évi)                  | 1 éves kamatperiódus                | 5 éves kamatperiódus |
| 0-1 gyermek esetén             | 4,50%                               | 5,44%                |
| 2 gyermek esetén               |                                     |                      |
| 3 gyermek esetén               |                                     |                      |
| 4 gyermek esetén               |                                     |                      |
| 5 gyermek esetén               |                                     |                      |
| 6 és annál több gyermek esetén |                                     |                      |
| Késedelmi kamat                | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % |                      |

díjak, költségek

| Esedékesség                                                 |                    | Megnevezés                                                                                                                                                                                                           | Mérték                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Előtörlesztési díj 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén  |                    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| Előtörlesztés<br>kor fizetendő                              | Előtörlesztési díj | Hitelkiváltásból történő rész vagy teljes előtörlesztés esetén                                                                                                                                                       | az előtörlesztett összeg 1,5 %, de max. 175.000 Ft  |
|                                                             |                    | Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén                                                                                                                                                                    | az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de max. 175 000 Ft |
| Előtörlesztési díj 2016.03.21-től kötött szerződések esetén |                    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
| Előtörlesztés<br>kor fizetendő                              | Előtörlesztési díj | Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén                                                                                                                                                  | előtörlesztett összeg 1,5 %-a                       |
|                                                             |                    | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus fordulókora történik (kamatperiódusonként változó kamatozású szerződéseknel)                           |                                                     |
|                                                             |                    | Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben a jelzáloghitel kamata rögzített vagy a jelzáloghitel változó kamatozású és az előtörlesztésre nem kamatperiódus fordulókora kerül sor. | előtörlesztett összeg 2 %-a                         |

\* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

#### IV. Magánbetéttel, értékpapírral fedezett kölcsönök

*A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekre érvényes Ingatlanfedezet nélküli hitelekre vonatkozó hirdetmény, szerződésben rögzített termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint!*

##### 1. A 2006. augusztus 30-ig szerződött Magánbetéttel fedezett kölcsön

| Magánbetéttel fedezett kölcsön |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Kamat                          | évi 15%                                                    |
| Maximális futamidő             | 10 év                                                      |
| Késedelmi kamat                | Mindenkori ügyleti kamat + 6%                              |
| Folyósítási jutalék            | 1%, max. 15.000 Ft                                         |
| Szerződésmódosítási díj        | Eredeti hitelösszeg 1%-a<br>min. 10.000 Ft, max. 50.000 Ft |

##### 2. A 2011. december 30-ig befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

| Kondíciók                                             | forint alapon                           | euró alapon és euróban |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| Kamatperiódus                                         | 1 hónap                                 |                        |
| Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén | 1 havi BUBOR+ 3 %                       | 1 havi EURIBOR+ 3 %    |
| Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén        | 1 havi BUBOR+ 4 %                       | 1 havi EURIBOR+ 4 %    |
| Késedelem esetén az ügyleti kamat                     | Napi BUBOR + 6 %                        | Napi EURIBOR + 6 %     |
| Késedelmi kamat (évi)                                 | Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 % |                        |

|                           |                                                                             |                                                   |                                                                        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Módosításkor<br>fizetendő | Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)  |                                                   | 15.000 Ft                                                              |
|                           | Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén) |                                                   | 30.000 Ft                                                              |
|                           | Előtörlesztési díj                                                          | 2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén  | 15.000 Ft                                                              |
|                           |                                                                             | 2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén | Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft |
|                           |                                                                             | 2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén      | 17.500 Ft <sup>90,91</sup> de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a   |

<sup>90</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>91</sup> A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

**3. A 2012. január 2. és 2013. június 11. között befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett  
privát kölcsön**

| Kondíciók                                             | forint alapon                           | euró alapon és euróban |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| Kamatperiódus                                         | 1 hónap                                 |                        |
| Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén | 1 havi BUBOR+ 3,50 %                    | 1 havi EURIBOR+ 4 %    |
| Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén        | 1 havi BUBOR+ 5,50 %                    | 1 havi EURIBOR+ 7 %    |
| Késedelem esetén az ügyleti kamat                     | Napi BUBOR + 6 %                        | Napi EURIBOR + 6 %     |
| Késedelmi kamat (évi)                                 | Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 % |                        |

|                           |                                                                             |                                                   |                                                                        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Módosításkor<br>fizetendő | Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)  |                                                   | 15.000 Ft                                                              |
|                           | Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén) |                                                   | 30.000 Ft                                                              |
|                           | Előtörlesztési díj                                                          | 2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén  | 15.000 Ft                                                              |
|                           |                                                                             | 2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén | Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft |

|  |  |                                              |                                                                      |
|--|--|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  |  | 2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén | 17.500 Ft <sup>92,93</sup> de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a |
|--|--|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

**4. A 2013. június 11. és 2013. november 12. között befogadott Magánbetét/értékpapírral fedezett privát kölcsön**

| Kondíciók                                             | forint alapon                           | euró alapon és euróban |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| Kamatperiódus                                         | 1 hónap                                 |                        |
| Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén | 1 havi BUBOR+ 1,25 %                    | 1 havi EURIBOR+ 2,15 % |
| Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén        | 1 havi BUBOR+ 2,25 %                    | 1 havi EURIBOR+ 3,65 % |
| Késedelem esetén az ügyleti kamat                     | Napi BUBOR + 6 %                        | Napi EURIBOR + 6 %     |
| Késedelmi kamat (évi)                                 | Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 % |                        |

|                        |                                                                             |                                              |                                                                      |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Módosításkor fizetendő | Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)  |                                              | 15.000 Ft                                                            |
|                        | Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén) |                                              | 30.000 Ft                                                            |
|                        | Előtörlesztési díj                                                          | 2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén | 17.500 Ft <sup>94,95</sup> de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a |

**5. A 2013. november 13. és 2014. július 31. között befogadott Magánbetét/értékpapírral fedezett privát kölcsön**

| Kondíciók                                             | euró alapon                                                                 |                                                  |           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|
| Hitelösszeg                                           | 1.000.000 - 40.000.000 Ft                                                   |                                                  |           |
| Futamidő                                              | 7 – 60 hónap                                                                |                                                  |           |
| Kamatfelár típusa                                     | fix                                                                         |                                                  |           |
| Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén | 1 havi EURIBOR+ 2,00%                                                       |                                                  |           |
| Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén        | 1 havi EURIBOR+ 2,75%                                                       |                                                  |           |
| Késedelmi kamat (évi) <sup>5</sup>                    | ügyleti kamat + 6 %                                                         |                                                  |           |
| Módosításkor fizetendő                                | Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)  |                                                  | 15.000 Ft |
|                                                       | Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén) |                                                  | 30.000 Ft |
|                                                       | Előtörlesztési díj                                                          | 2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén | 15.000 Ft |

<sup>92</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>93</sup> A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>94</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>95</sup> A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

|  |                                                   |                                                                        |
|--|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | 2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén | Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft |
|  | 2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén      | 17.500 Ft <sup>17;18</sup> , de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a |

#### **V. 2010. június 10-ig szerződött AEGON-UniCredit Jelzáloghitelek**

Az AEGON-UniCredit jelzáloghitelek esetén (AEGON-UniCredit szabadfelhasználású jelzáloghitel, AEGON-UniCredit lakásvásárlási hitel, AEGON-UniCredit lakáscélú jelzáloghitel) a bank évi 0,2 százalékpont kedvezményt biztosít a II. pontban szereplő, hitelek éves kamatából, a kedvezmény visszavonásig érvényes.

#### **VI. Díjmentes előtörlesztés**

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke a fenti táblázatban kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha **2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén**

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, 2010. november 27-ét megelőzően kötött szerződések esetén a részleges előtörlesztés csak 2010. december 13-tól teljesített előtörlesztés esetén díjmentes lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés –sem részben sem egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönnel való hitelkiváltásból történik illetve az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.<sup>96</sup>

#### **2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén**

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján moratóriumban felhalmozott kamat és díjtartozás előtörlesztése esetén 2022.12.31-ig a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

Személyi kölcsön esetén:

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamattal rögzített. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben

<sup>96</sup> 2010. november 27. előtt kötött lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 2010. december 13-tól történő előtörlesztések esetén kerül alkalmazásra.

az előtörlesztésért nem számít fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamat összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékaul szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

#### VII. Árfolyamok

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2010. december 13-ától 2014. június 30-ig a deviza alapú, lakáscélú jelzáloghiteleknel – a hitelszerződésekben szereplő devizaeladási árfolyam helyett – az UniCredit Bank által közzétett, magánszemélyekre vonatkozó saját deviza-középárfolyamot alkalmazza a még nem folyósított hitelrész folyósításánál, és törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2014. július 1-jétől a deviza alapú hiteleknel – a hitelszerződésekben szereplő árfolyam helyett – az MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza a még nem folyósított hitelrész folyósításánál, és törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

Jelzáloghitelek esetén az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2015. január 1-jét követően – a 2014. évi LXXVII. törvény szerinti szerződésmódosulás alapján fizetendő törlesztő-részlet első alkalommal történő teljesítéséig is – a hitelszerződésekben és jelen hirdetményben szereplő árfolyam helyett a kölcsön devizanemétől függően az alábbi árfolyamokat alkalmazza törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

**a) CHF esetén** a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlagát,

**b) EUR esetén** a 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamot alkalmazza.

Azon fogyasztói szerződések esetén, amelyek a 2014. évi LXXVII. törvény 12.§ (3) bekezdése alapján továbbra is devizahitel-szerződések maradnak, a fogyasztó fizetési kötelezettségét a kölcsön devizanemében köteles teljesíteni.

Jelzáloghitelek folyósítása esetén alkalmazott folyósítási devizaárfolyam a folyósítás napját megelőző banki munkanapon érvényes, magánszemélyekre vonatkozó valuta-középárfolyam 2 százalékkal csökkentett értéke.

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekben eredő követelések forintba átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény hatálya alá tartozó, a jelen Hirdetmény I. és IV. fejezetében szereplő, deviza alapú szerződések esetén az UniCredit Bank Hungary Zrt. a hitelszerződésekben és jelen hirdetményben szereplő árfolyam helyett

- 2015. október 5-étől a 2015. augusztus 19. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamot (EUR esetén: 309,20 forint, CHF esetén: 287,22 forint),
- míg 2015. december 1-től a törvény szerinti szerződésmódosítás alapján fizetendő törlesztőrészlet első alkalommal történő teljesítéséig is – a fenti MNB árfolyam és i) CHF hitel esetén a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, ii) EUR esetén 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan



jegyzett devizaárfolyama közül a kedvezőbbet alkalmazza törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, a hitel forint hitellé alakításakor.

A törvény hatálya alá tartozó azon fogyasztói szerződések esetén, amelyek a törvény 13.§-a alapján továbbra is devizaalapú hitel-szerződések maradnak, a fogyasztó fizetési kötelezettségét a hitelszerződésben rögzített árfolyamon köteles teljesíteni.

## VIII. Aktív jóváírás akció

Az akcióban azon adósok (ide nem értve az adóstársat) vehetnek részt, akik 2013.06.24-én svájci frank devizaalapú jelzáloghitellel rendelkeztek. Az akció keretében az adós 15 000 Ft összegű egyszeri utólagos kamat visszatérítésre jogosult az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- Az Aktív jóváírás akcióra vonatkozó részvételi (belépési) nyilatkozat aláírása és UniCredit bankfiókban történő benyújtása 2013.08.16-ig
- Az Adós munkabérének havi rendszerességgel történő UniCredit Banknál vezetett számlájára való érkeztetése, és e célból a munkáltatónak szóló, a „munkabér átutalására” irányuló megbízási formanyomtatvány aláírása.
- Havi 15 000 Ft összegben az adós UniCredit Banknál vezetett bankszámlájához kapcsolódó betéti kártyával történő vásárlás<sup>197</sup>

A feltételek teljesítését a Bank 2013.09.01 és 2013.11.30 közötti időszakban ellenőrzi. A feltételek teljesítése esetén a Bank legkésőbb 2013.12.31-ig írja jóvá a 15.000 Ft –ot az adós UniCredit Banknál vezetett bankszámláján.

Egy ügyfél az akció keretében csak egy jóváírásra jogosult függetlenül attól, hogy hány svájci frank devizaalapú jelzáloghitellel rendelkezik.

## IX. Hitelbiztosítéki érték megállapításának díja

| A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja 2014. augusztus 25-ig kötött szerződések esetén |                                                                                                           |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Ingatlan-értékeléskor fizetendő                                                                | Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló                                     | 24 000 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                | Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) |                           |
|                                                                                                | Alapterület összesen: 0-100 m <sup>2</sup>                                                                | 30 000 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                | Alapterület összesen: 101-500 m <sup>2</sup>                                                              | 40 000 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                | Alapterület összesen: 501-2000 m <sup>2</sup>                                                             | 80 000 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                | Alapterület összesen: több, mint 2001 m <sup>2</sup>                                                      | 100 000 Ft + ÁFA/ingatlan |
|                                                                                                | Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj                                                         |                           |
|                                                                                                | Lakás és hasznos alapterület: 0-150 m <sup>2</sup>                                                        | 24 000 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                | Lakás és hasznos alapterület: több, mint 151 m <sup>2</sup>                                               | 28 000 Ft + ÁFA/ingatlan  |
|                                                                                                | Műszaki felülvizsgálati díja                                                                              | 12 000 Ft + ÁFA           |

| A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja a 2017.03.31-ig befogadott igénylések esetén |                                                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ingatlan-értékeléskor fizetendő                                                             | Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló                                     | 30 480 Ft |
|                                                                                             | Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) |           |
|                                                                                             | Alapterület összesen: 0 - 100 m <sup>2</sup>                                                              | 38 100 Ft |

<sup>197</sup> Vásárlási aktivitásnak minősül ha az Adós forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy rendelést kezdeményez az interneten, vagy rendelést kezdeményez telefonon keresztül, amely tranzakciók a vizsgált időszakban kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



|                                                                                  |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alapterület összesen: 101 - 500 m <sup>2</sup>                                   | 50 800 Ft                                                                                  |
| Alapterület összesen: 501 - 1000 m <sup>2</sup>                                  | 76 200 Ft                                                                                  |
| Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>                                 | 101 600 Ft                                                                                 |
| Alapterület összesen: 2000 m <sup>2</sup> felett                                 | 127 000 Ft + 1 000 m <sup>2</sup> -enként +<br>3 810 Ft,<br>de összesen maximum 228 600 Ft |
| Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj                                |                                                                                            |
| Lakás és hasznos alapterület: 0-150 m <sup>2</sup>                               | 30 480 Ft                                                                                  |
| Lakás és hasznos alapterület: 150 m <sup>2</sup> felett                          | 35 560 Ft                                                                                  |
| Műszaki felülvizsgálati díja                                                     | 15 240 Ft                                                                                  |
| Újraértékelés helyszíni szemlével                                                | az ingatlan típusának megfelelő<br>alapdíj 50%-a                                           |
| Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor) | 10 160 Ft                                                                                  |

**A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja 2017.09.14-ig megrendelt értékbecslések esetén**

|                                           |                                                                                                              |                                                                                               |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingatlanértékeléskor<br/>fizetendő</b> | Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek,<br>üdülő, nyaraló                                     | 33 700 Ft                                                                                     |
|                                           | Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár,<br>telephely, stb.) |                                                                                               |
|                                           | Alapterület összesen: 0 - 100 m <sup>2</sup>                                                                 | 42 100 Ft                                                                                     |
|                                           | Alapterület összesen: 101 - 500 m <sup>2</sup>                                                               | 55 500 Ft                                                                                     |
|                                           | Alapterület összesen: 501 - 1000 m <sup>2</sup>                                                              | 84 000 Ft                                                                                     |
|                                           | Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>                                                             | 111 500 Ft                                                                                    |
|                                           | Alapterület összesen: 2000 m <sup>2</sup> felett                                                             | 139 700 Ft + 1 000 m <sup>2</sup> -enként +<br>3 810 Ft,<br>de összesen maximum 254 000<br>Ft |
|                                           | Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (lakás és<br>családi ház)                                  | 33 700 Ft                                                                                     |
|                                           | Műszaki felülvizsgálati díja                                                                                 | 16 850 Ft                                                                                     |
|                                           | Újraértékelés helyszíni szemlével                                                                            | az ingatlan típusának megfelelő<br>alapdíj 50%-a                                              |
|                                           | Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték<br>megállapítására nem kerül sor)                          | 12 700 Ft                                                                                     |

**X. Késedelmi kamat rendelkezések**

A késedelmi kamat a hitelszerződésben rögzített késedelmi kamattal egyezik meg, azonban 2015. február 1 -  
jétől a felszámítható mérték nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24  
százalékponttal növelt értéke, folyószámlahitel esetén 39 százalékponttal növelt értéke  
közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a  
Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

**XI. 2014. évi XL. törvény (a továbbiakban: elszámolási törvény) hatálya alá tartozó deviza és  
deviza alapú hitelek kondíciói 2015. január 30. napjától**

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (Fttv.) alapján az ezen körbe tartozó – egyben a 2014. évi XL. törvény (Elszámolási tv.) szerinti elszámolással is érintett – kölcsönszerződések kamatfeltételei az Fttv. előírása alapján, a törvény erejénél fogva módosulnak, deviza és deviza alapú kölcsönszerződések esetében 2015.02.01. hatállyal (fordulónapok). A módosítást követő új kamatfeltételekről, és a kölcsönszerződések megfelelően módosult rendelkezéseiről a Bank az érintett Adóst az Elszámolási törvény szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja.

**XII. 2015. évi CXLV. törvény (egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről) hatálya alá tartozó deviza alapú kölcsönök kondíciói 2015.10.05. napjától**

A hivatkozott törvény hatálya alá tartozó kölcsönszerződések kamatfeltételei a kölcsönszerződés forintosításával ezen törvény rendelkezései alapján kerülnek módosításra. A módosítást követő új kamatfeltételekről, és a kölcsönszerződések megfelelően módosult rendelkezéseiről a Bank az érintett Adóst írásban tájékoztatja.

**XIII. Aktív kamatkedvezmény akció:**

Személyi kölcsönök esetén:

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Jelzáloghitelek esetén:<sup>98</sup>

---

<sup>98</sup> A Bank 2021.01.01-től kezdődően az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény által meghatározott törlesztési moratórium időszaka alatt (azaz 2021.01.01-2021.06.30 között) tartó időszakra vonatkozóan a moratóriumban lévő ügyletek esetén az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét és a betéti kártyával való vásárlási aktivitást nem vizsgálja, a kedvezményeket ezen feltételek teljesülése hiányában is biztosítja.

**Aktív-kedvezmény akció:**

**2014. augusztus 25-től 2016. szeptember 30-ig szerződött 15 éves és 20 éves futamidejű lakáscélú Stabil Kamat hitel, illetve a 2015. április 15-től 2016. szeptember 30-ig szerződött lakáscélú jelzáloghitel kiváltási célú, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltási célú Stabil Kamat hitel esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele) és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételeként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív-kedvezmény akció:**

**2011.október 03-tól befogadott és 2018. február 18-ig szerződött 10 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételeként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2016. június 1-től és 2016. szeptember 30-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Hitelváltás lakáscélú és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt, amennyiben a hitel célja kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott hitel(ek) kiváltása.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2016. július 11-től és 2017. február 28-ig szerződött referencia kamatlábhoz kötött UniCredit lakáscélú és szabadfelhasználású, valamint UniCredit Hitelváltás lakáscélú és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgált hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre esik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. február 28-ig szerződött 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,65% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.



**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. február 28-ig szerződött 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív kedvezmény akció:**

**2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,20% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.



**TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2016. augusztus 1-től 2018. szeptember 12-ig szerződött 10 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötté - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. szeptember 12-ig szerződött 10 éves futamidejű Stabilit Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

**Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív kedvezmény akció:**

**2018. május 01-től 2019. január 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,80% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. május 01-től 2019. január 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,10% kamatkedvezményt nyújt.**

### Kamatkondíciói magánszemélyek részére.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

**2018. november 30-tól 2019. július 31-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

**2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 5 – 10 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Aktív kedvezmény akció:

**2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

### Kamatkondíciói magánszemélyek részére.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

**2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

**2016. október 01-től 2019. augusztus 14-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontárgybiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontárgybiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél



kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 9-10 éves futamidejű, továbbá 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 5, 6-8 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált



hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 19-20 éves futamidejű, továbbá 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 11-13, 14-15, és 16-18 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív plusz kedvezmény akció:**

**2017. március 01-től szerződött és 2019. február 28-ig befogadott Referencia kamatlábhoz kötött UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételeként megjelennek, valamint
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, a megelőző hónap első és utolsó napja közötti időszakra vonatkozóan vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgálat hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre esik. A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

**2018. november 30-tól 2019. augusztus 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

**2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

**2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 5 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötté - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2018. február 19-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 10 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontárgybiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontárgybiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 5-től 20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt (kivéve 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 5-től 8 éves valamint 11-től 18 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltása esetén, melynek mértéke 5-8 éves fix kamatozású hitelek esetén 1,50%, 11-18 éves fix kamatozású hitelek esetén 1,75%).**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontárgybiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontárgybiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.



A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélú és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgálat hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre esik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív kedvezmény akció:**

**2019. szeptember 12-től 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. szeptember 12-től 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,70% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

### Kamatkondíciói magánszemélyek részére.

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### TOP prémium aktív kedvezmény akció:

**2019. szeptember 30-tól 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,85% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontárgybiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontárgybiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesíteni.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Díj-visszatérítési akciók:

##### Partner Csomag akció:

A Partner Csomagra jogosult ügyfelektől 2020.07.20 – 2020.12.31 között befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és Piaci kamatozású hiteligénylés alapján, 2021.02.28-ig folyósított hitel esetén – amennyiben az ügyfél a hitel futamidejének 3. hónapjában teljesíti a szerződéskötéskor aktuális vonatkozó Hirdetmény kamatkedvezményekre vonatkozó részében foglalt feltételek mindegyikét - a Bank egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a jóváírást a feltételek ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

Partner Csomagra jogosult ügyfelek, azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek:

Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag.



#### **Partner Csomag akció:**

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2021.07.01– 2021.07.31. között, TOP Prémium aktív vagy Prémium aktív kedvezménytel, min. 10 MFt vagy a feletti összegben befogadott hiteligénylések esetén, 5 és 10 éves változó kamatperiódus valamint 10 éves fix és 20 éves fix (Stabil kamat 10 és Stabil kamat 20) konstrukciók választásakor, a Hirdetményben megjelölt kamatból 0,3%-os kamatkedvezményt valamint 5. év után egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

Partner Csomagra jogosult ügyfelek, azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek:

Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

Jelen pont szerinti Partner csomag akció az UniCredit Banknál meglévő hitelek hitelkiváltása esetén nem alkalmazható

#### **Törlesztőrészlet visszatérítési akció**

2020.07.01 – 2020.12.31 között befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hiteligény esetén a Bank az alábbi feltételek teljesítése esetén egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a hitelszerződés megkötését követő 15. hónapban ellenőrzi és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele az érintett hitelhez kapcsolódó, a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz való biztosítottként történő csatlakozás, melynek legkésőbb a hitelszerződés megkötésének hónapját követő 2. naptári hónapban kell eleget tenni. Az ügyfélnek a biztosítást folyamatos díjfizetéssel kell fenntartania. A feltételek ellenőrzését megelőző 12 hónapban az ügyfél szerződés szerint és késedelem nélkül (ami azt jelenti, hogy a késedelmes napok száma maximum 30 nap lehet) fizette a Generali Hitelfedezeti Biztosítást és a hitel törlesztőrészleteit, A hitel a feltételek ellenőrzésekor nem lehet hitelkönnyítő konstrukcióban.

Amennyiben az ügyfél a hitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy köteles a Bank által fentiek szerint jóváírt törlesztő részlet összeget bank felé visszafizetni, ezen összeggel a Bank az előtörlesztés napján az ügyfél bankszámláját megterheli.

#### **Törlesztőrészlet visszatérítési akció**

2021.07.01 – 2021.09.30 között befogadott<sup>1</sup> hiteligény, továbbá minden korábban már az UniCredit Bank által folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel tekintetében a Bank az alábbi feltételek teljesítése esetén, egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az Ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a Hitelfedezeti Biztosítás megkötését követő 15. hónapban ellenőrzi és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelhez kapcsolódó, a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz való biztosítottként történő csatlakozás, melynek az akció időszakában befogadott hitel esetében legkésőbb a hitelszerződés megkötésének hónapját követő 2. naptári hónapban kell eleget tenni. Az ügyfélnek a biztosítást folyamatos díjfizetéssel kell fenntartania. A feltételek ellenőrzését megelőző 12 hónapban az ügyfél szerződés szerint és késedelem nélkül (ami azt jelenti, hogy a késedelmes napok száma maximum 30 nap lehet) fizette a Generali Hitelfedezeti Biztosítás díját, valamint a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztőrészleteit, A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel a feltételek ellenőrzésekor nem állhat hitelkönnyítés hatálya alatt.

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.



Amennyiben az Ügyfél a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy köteles a Bank által fentiek szerint jóváírt törlesztő részlet összegét Bank részére visszafizetni, ezen összeggel a Bank az előtörlesztés napján az ügyfél bankszámláját megterheli

| THM                             | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|
| Kamatozás típusa                | Kamperiódusonként változó kamatozás                     |       |
| Kamatperiódus                   | 5 év                                                    | 10 év |
| Kedvezmény nélkül               | 4,97%                                                   | 5,37% |
| Aktív kedvezménnyel             | 4,44%                                                   | 4,84% |
| Prémium aktív kedvezménnyel     | 3,91%                                                   | 4,31% |
| TOP prémium aktív kedvezménnyel | 3,60%                                                   | 4,00% |

| THM                             | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel<br>(teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Kamatozás típusa                | Fix kamatozás                                                                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Futamidő                        | 5 év                                                                                              | 6 év      | 7 év      | 8 év      | 9 év      | 10 év     | 11 év     | 12 év     | 13 év     | 14 év     | 15 év     | 16 év     | 17 év     | 18 év     | 19 év     | 20 év     |
| Kedvezmény nélkül               | 4,5<br>1%                                                                                         | 4,9<br>1% | 4,9<br>0% | 4,8<br>9% | 5,1<br>4% | 5,1<br>4% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,4<br>5% | 5,5<br>5% | 5,5<br>5% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,6<br>0% | 5,9<br>4% | 5,94<br>% |
| Aktív kedvezménnyel             | 3,9<br>8%                                                                                         | 4,3<br>8% | 4,3<br>7% | 4,3<br>6% | 4,6<br>1% | 4,6<br>1% | 4,9<br>2% | 4,9<br>2% | 4,9<br>2% | 5,0<br>2% | 5,0<br>2% | 5,0<br>7% | 5,0<br>7% | 5,0<br>6% | 5,4<br>0% | 5,40<br>% |
| Prémium aktív kedvezménnyel     | 3,4<br>6%                                                                                         | 3,8<br>5% | 3,8<br>4% | 3,8<br>3% | 4,0<br>9% | 4,0<br>8% | 4,7<br>1% | 4,7<br>1% | 4,7<br>0% | 4,8<br>1% | 4,8<br>0% | 4,8<br>5% | 4,8<br>5% | 4,8<br>5% | 5,1<br>9% | 5,19<br>% |
| TOP prémium aktív kedvezménnyel | 3,1<br>4%                                                                                         | 3,5<br>4% | 3,5<br>3% | 3,5<br>2% | 3,7<br>7% | 3,7<br>7% | 4,5<br>5% | 4,5<br>5% | 4,5<br>4% | 4,6<br>5% | 4,6<br>5% | 4,7<br>0% | 4,6<br>9% | 4,6<br>9% | 5,0<br>3% | 5,03<br>% |

## Partner Centrum törlesztőrészlet visszatérítési akció:

A hitelközvetítő közreműködésével bonyolított, 2021.01.21 – 2021.03.31 között a budapesti Partner Centrumban befogadott és 2021.07.31-ig folyósított hiteligénylés alapján – amennyiben az ügyfél a hitel futamidejének 3. hónapjában teljesíti, a 2021.01.21 – 2021.03.31 között hatályos „Az Unicredit Bank Hungary Zrt. Által magánszemélyek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kondíciói” és „Az Unicredit Bank Hungary Zrt. Által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói” hirdetményekben foglalt Aktív kedvezmény akciók közül az ügyfél saját szerződésében szereplő akció valamennyi feltételét - a Bank egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 100 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételek teljesülését a hitel futamidejének 3. hónapjában ellenőrzi, és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti. A hitelügylet Partner Centrumban való benyújtásáról a hitelközvetítő a közvetítés során ügyfél által részére adott meghatalmazás nyomtatványon előzetesen tájékoztatja az ügyfelet.

## Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.03.31. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül<sup>[1]</sup>, és a hiteligényléstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely

<sup>[1]</sup> Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges - a hiteligénylés benyújtását megelőzően az igénylőnek átadott ellenőrző lista szerinti - dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott

UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.03.31. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

Jelen pont szerinti Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény a TOP prémium aktív kamat-kedvezménnyel nem vonható össze.

**Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:**

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.05.31. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül és a hiteligényléstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.05.31. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

Jelen pont szerinti Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény a TOP prémium aktív kamat-kedvezménnyel nem vonható össze.

**Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:**

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.06.30. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül és a hiteligényléstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.06.30. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

---

<sup>i</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>ii</sup> Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

<sup>iii</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>iv</sup> Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

<sup>v</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>vi</sup> Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

<sup>vii</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>viii</sup> Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

<sup>ix</sup> Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IV.3. része tartalmazza.

<sup>x</sup> Az energiamegtakarítást eredményező felújítási/korszerűsítési munkálatok, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) oldalunkon.

---

a bankhoz. Közvetítőn keresztül benyújtott hitelkérelem is a Bank fiókjába történő, fentieknek megfelelő megérkezésekor minősül befogadottnak.