

Bank tölti ki!

Hitelközvetítő esetén annak kódja:

EzY azonosító (Hitel 1):

EzY azonosító (Hitel 2):

I/a. Az igényelt hitel 1 adatai
1. A hitel célja:
1.1. Lakáscél
☐ új lakás vásárlás ☐ új lakás építés ☐ használt lakás vásárlás ☐ bővítés ☐ felújítás¹ ☐ építési telek vásárlás

1.2. Egyéb cél
☐ fennálló lakáscélú hitel kiváltása
☐ szabad felhasználás, melynek célja:
hétvégi ház / üdülő / nyaraló
☐ vásárlása ☐ építése ☐ bővítése

2. Hitel típusa:

- ☐ minősített fogyasztóbarát lakáshitel
- ☐ piaci kamatozású
- ☐ otthoneremtő (használt lakásra, 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint)
- ☐ többgyermekes családok otthoneremtési kamattámogatott hitele (új és használt lakásra, több gyermek² után, 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletek szerint)
- Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1–15. napja között):
- ☐ államilag támogatott (134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet szerint)

3. Az igényelt hitel futamideje:

Hitel futamideje (hónap) – (hatályos hirdetmény alapján)

Türelmi idő (hónap)

4. Az Ön által választott kamatozás típusa:
4.1. Változó

Kamatperiódusonként változó: ☐ 5 év ☐ 10 év

4.2. Fix (futamidővel megegyezően)

Fix (futamidővel megegyezően): ☐
4.3. Minősített fogyasztóbarát lakáshitel

Kamatperiódusonként változó: ☐ 5 év ☐ 10 év

Fix (futamidővel megegyezően): ☐
5. Választott kamatkedvezmény megnevezése (hatályos hirdetmény alapján):
6. Az igényelt hitel összege:
 Ft

7. Lakáscélú hitel esetén töltendő további adatok:
7.1. Vételár/költségvetés:
 Ft

7.2. 2016.07.01-2019.10.23 között egyszerű bejelentéshez kötött

építési tevékenység esetén az e-napló sorszáma:
7.3. 2019.10.24 -től egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ÉTDR azonosító:

7.4. Az elmúlt 120 napban ☐ nem kötöttem ☐ kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsonszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük X-szel jelölje a hitel típusát:

☐ babaváró kölcsön ☐ személyi kölcsön ☐ egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

7.5. A jelen lakáscélú hitel igénylésével párhuzamosan ☐ nem igénylek ☐ igénylek fogyasztási hitelt, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük X-szel jelölje a hitel típusát:

☐ babaváró kölcsön ☐ személyi kölcsön ☐ egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):
¹ Támogatott hitel csak a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint korszerűsítési célokra vehető igénybe.

² Két gyermek esetén minimum 1 és maximum 10 millió forint, míg három vagy több gyermek esetén minimum 1 és maximum 15 millió forint közötti összegű hitel igényelhető.

8. Támogatások, kedvezmények:

a) Lakáscélhoz kapcsolódóan igényel-e:

- Családi Otthonteremtési Kedvezményt (16/2016 (II.10.) vagy 17/2016 (II.10.) Kormányrendelet szerint): ☐ igen
- adó-visszatérítési támogatást (16/2016 (II.10.) Kormányrendelet szerint): ☐ igen
- akadálymentesítési támogatást (12/2001 (I.31.) Kormányrendelet szerint): ☐ igen

b) Támogatott hitel esetén figyelembe veendő gyermekek száma (a 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet szerint): fő

9. Hitelkeret igénylés: ☐ igen ☐ nem

Hozzájárulok ahhoz, hogy a jelzáloghitel igénylésem pozitív elbírálása esetén a Bank az igényelt jelzáloghitel összegén felül a jogszabály által előírt jövedelem arányos törlesztő részlet mutatókat figyelembe véve alábbi választásom szerint folyószámlahitel és/vagy hitelkártya termékre vonatkozó előminősítést végezzen, a jelen jelzáloghitel igénylés kapcsán általam rendelkezésre bocsátott adatokat, dokumentumokat ezen célból felhasználja, és az előminősítés eredménye alapján részemre folyószámlahitel/hitelkártya igényelhetőségére vonatkozó ajánlatot tegyen. A felajánlott hitelkeret igényléshez a vonatkozó hitelkérelmi adatlap kitöltésén túlmenően plusz dokumentáció benyújtása nem szükséges. Amennyiben az előminősítés eredménye alapján a hiteligénylő jogosult lehet hitelkeretre, arról a Bank a IV/a. pontban megadott elérhetőségeire értesítést küld. A bank az ezen pont alapján elvégzett előminősítés adatait a hiteligénylő hozzájárulása alapján 90 napig kezeli. Ha ezen időtartam alatt a hiteligénylő nem fogadja el az előminősítés alapján a bank által kidolgozott ajánlatot, akkor a bank az adatokat helyreállíthatatlanul törli. Ebben az esetben ha a hiteligénylő mégis szeretné igénybe venni a megjelölt terméket, akkor új hiteligénylést kell beadnia.

Így nyújtott hitelkeret típusa: ☐ folyószámlahitel ☐ hitelkártya

I/b. Az igényelt hitel 2 adatai (abban az esetben töltendő, ha van további hiteligénylés)

1. A hitel célja:

1.1. Lakáscél					
☐ új lakás vásárlás	☐ új lakás építés	☐ használt lakás vásárlás	☐ bővítés	☐ felújítás ³	☐ építési telek vásárlás
1.2. Egyéb cél					
☐ fennálló lakáscélú hitel kiváltása					
☐ szabad felhasználás, melynek célja:					
hétvégi ház / üdülő / nyaraló					
☐ vásárlása ☐ építése ☐ bővítése					

2. Hitel típusa:

- ☐ minősített fogyasztóbarát lakáshitel
- ☐ piaci kamatozású
- ☐ otthonteremtő (használt lakásra, 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint)
- ☐ többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele (új és használt lakásra, több gyermek⁴ után, 16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Kormányrendeletek szerint)

Az Ön által választott törlesztési nap (a hónap 1-15. napja között):

☐ államilag támogatott (134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet szerint)

3. Az igényelt hitel futamideje:

Hitel futamideje (hónap) – (fix kamatozású hitel esetén min. 60, max. 240 hó, lépésköz: 12 hó)	Türelmi idő (hónap)

4. Az Ön által választott kamatozás típusa:

4.1. Változó	
Referencia kamatlábhoz kötött:	☐ 1 év
Kamatperiódusonként változó:	☐ 5 év ☐ 10 év
4.2. Fix (futamidővel megegyezően)	
Fix (futamidővel megegyezően):	☐
4.3. Minősített fogyasztóbarát lakáshitel	
Kamatperiódusonként változó:	☐ 5 év ☐ 10 év
Fix (futamidővel megegyezően):	☐

5. Választott kamatkedvezmény megnevezése (hatályos hirdetemény alapján):

6. Az igényelt hitel összege:

 Ft

³ Támogatott hitel csak a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet szerint korszerűsítési célokra vehető igénybe.

⁴ Két gyermek esetén minimum 1 és maximum 10 millió forint, míg három vagy több gyermek esetén minimum 1 és maximum 15 millió forint közötti összegű hitel igényelhető.

7. Lakáscélú hitel esetén töltendő további adatok:

7.1. Vételár/költségvetés: Ft

7.2. 2016.07.01-2019.10.23 között egyszerű bejelentéshez

kötött építési tevékenység esetén az e-napló sorszáma:

7.3. 2019.10.24 - től egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ÉTDR azonosító:

7.4. Az elmúlt 120 napban ☐ nem kötöttem ☐ kötöttem fogyasztási hitelre vonatkozó kölcsönszerződést, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük X-szel jelölje a hitel típusát:

☐ babaváró kölcsön ☐ személyi kölcsön ☐ egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

7.5. A jelen lakáscélú hitel igénylésével párhuzamosan ☐ nem igénylek ☐ igénylek fogyasztási hitelt, amely összegét jelen lakáscélú hitelhez önerőként használom fel.

Igen nyilatkozat esetében kérjük X-szel jelölje a hitel típusát:

☐ babaváró kölcsön ☐ személyi kölcsön ☐ egyéb fogyasztási hitel (annak megnevezése):

II.1. A kiváltandó hitel adatai

	Az eredeti hitel/kölcsön összege	Devizaneme	A kiváltandó hitel típusa	A kiváltandó hitel száma	A kiváltandó hitelt nyújtó bank neve
Kiváltandó hitel 1 adatai					
Kiváltandó hitel 2 adatai					
Kiváltandó hitel 3 adatai					
Kiváltandó hitel 4 adatai					
Kiváltandó hitel 5 adatai					

II.2. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra nevű termék igénylése esetén kérjük jelölni a kiváltandó lakáshitelre vonatkozó kamatozás típusát:

Referencia kamatlábhoz kötött: ☐

Kamatperiódusonként változó: ☐ 1 év ☐ 3 év ☐ 4 év ☐ 5 év ☐ 10 év ☐ 15 év

Futamidő végéig fix: ☐

III/a. Hiteligénylő személyi adatai

Családi név	Utónév
Születési név	Anyja születési neve
Születési hely	Születési idő (év, hó, nap)
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
Állandó lakcím irányító szám	Állandó lakcím helység
Állandó lakcím tulajdonviszonya	Állandó lakcím (út/utca/tér)
☐ tulajdonos ☐ társ tulajdonos ☐ családban élő	hsz./e./a.
☐ bérlő	
Levelezési cím irányító szám	Levelezési cím (út/utca/tér)
	hsz./e./a.
Levelezési cím helység	
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám
+36	+36
E-mail cím	
Családi állapota	
☐ házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy	
Iskolai végzettsége	
☐ egyetem ☐ egyéb felsőfok ☐ érettségi ☐ egyéb középfok ☐ általános iskola	
Kérem iks-zel jelölje:	
☐ Ön közeli hozzátartozója ⁵ az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának ⁶ , könyvvizsgálójának.	
Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:	
☐ Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.	

⁵ A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

⁶ Igazgatósági vagy felügyelőbizottsági tag

III/b. Hiteligénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása ⁷ (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa	
☐ alkalmazott ☐ egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa ☐ nyugdíjas ☐ CSED/GYED/GYES/GYET-en lévő ☐ egyéb:	
Vállalom, hogy a hitel futamideje alatt a mindenkor aktuális jövedelmemet az UniCredit Banknál vezetett folyószámlára érkeztetem, saját vállalkozásából származó egyéb (nem alkalmazotti vagy tagi jogviszonyból eredő) jövedelem esetén a vállalkozás forgalmát UniCredit céges bankszámlán/KATA esetén UniCredit céges vagy lakossági bankszámlán bonyolítom.	
☐ Igen ☐ Nem	

Nyilatkozat vállalkozások számára a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) történő referenciaadatok teljes lekérdezéséről a lakossági hitelezési folyamatban⁸

A saját tulajdonú vállalkozás neve	
Székhelye	Cégjegyzékszáma vagy adószáma
☐ Hozzájárulok ☐ Nem járulok hozzá,	

hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse. Jelen nyilatkozat aláírásával elismerem és tudomásul veszem az UniCredit Bank tájékoztatását a KHR nyilvántartás céljáról, továbbá arról, hogy a KHR-ben szereplő adatokat kizárólag a törvényben meghatározott célra használhatja fel.

Az alábbi rész kitöltése abban az esetben kötelező, amennyiben az ügyfél a 15. pontban meghatározott hozzájáruló nyilatkozatot tett.

A vállalkozás cégszerű aláírása	Cégjegyzésre jogosult(ak) neve
---------------------------------	--------------------------------

III/c. A Hiteligénylő egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai⁹

	Az eredeti hitel/kölcsön/ támogatás összege	Hitel/kölcsön/támoga- tás devizaneme	Lejárata	Törlesztő részlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpénztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem ¹⁰				
Visszatérítendő hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás				
Megelőlegező kölcsön ¹¹				

Rendelkezik Ön nem UniCredit Bank által nyújtott, Lakás-takarékpénztár megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hitellel?¹²

☐ igen ☐ nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik Ön olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönrel, amely türelmi idő (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

☐ igen ☐ nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idő kölcsönrel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztő részlet havi összegét és devizanemét:

⁷ Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kikapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat.

⁸ Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a saját tulajdonú vállalkozásra vonatkozó minden, a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. 3. évi CXII. törvény (KHR tv.) értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése.

⁹ Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezesként szerepel.

¹⁰ Fenti hitelen túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

¹¹ Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

¹² Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet tökéltartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

IV/a. Társigénylő személyi adatai

(társigénylő kötelezően a Hiteligénylő házas- vagy élettársa, valamint ezen felül lehet a jövedelmével felelő egyéb személy, lakásvásárlásnál tulajdonjogot szerző személy)

Családi név	Utónév
Születési név	Anyja születési neve
Születési hely	Születési idő (év, hó, nap)
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
Állandó lakcím irányító szám	Állandó lakcím (út/utca/tér)
Állandó lakcím helysége	hsz./e./a.
Állandó lakcím tulajdonviszonya	
☐ tulajdonos	☐ társ tulajdonos
☐ családban élő	☐ bérlő
Levelezési cím irányító szám	Levelezési cím (út/utca/tér)
Levelezési cím helysége	hsz./e./a.
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám
+36	+36
E-mail cím	Hiteligénylővel egy háztartásban él?
	☐ igen ☐ nem
Társigénylő kapcsolata a hiteligénylővel	
☐ házastárs	☐ élettárs
☐ gyermek	☐ szülő
☐ egyéb közvetlen hozzátartozó	☐ egyéb – nem hozzátartozó
Családi állapota	
☐ házas/bejegyzett élettárs	☐ élettársi kapcsolatban élő
☐ egyedülálló	☐ elvált
☐ özvegy	
Iskolai végzettsége	
☐ egyetem	☐ egyéb felsőfok
☐ érettségi	☐ egyéb középfok
☐ általános iskola	
Kérem iksz-szel jelölje:	
☐ Ön közeli hozzátartozója ¹³ az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának ¹⁴ , könyvvizsgálójának.	
Az Ön fenti tisztséget betöltő közeli hozzátartozójának neve:	
☐ Ön nem közeli hozzátartozója az UniCredit Csoportba tartozó vállalkozás vezető testületi tagjának, könyvvizsgálójának.	

IV/b. Társigénylő jövedelmi és egyéb adatai

Igénylő havi rendszeres nettó igazolt jövedelme (Ft)	Háztartás havi rendszeres kiadása ¹⁵ (Ft)
Jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban (fő)	Eltartottak száma a háztartásban (fő)
Jövedelemszerzés alapjául szolgáló jogviszony típusa	
☐ alkalmazott	☐ egyéni vállalkozó/cég/vállalkozás tulajdonosa
☐ nyugdíjas	☐ CSED/GYED/GYES/GYET-en lévő
☐ egyéb:	

¹³ A házastárs, az egyenesági rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

¹⁴ Igazgatói vagy felügyelőbizottsági tag

¹⁵ Kiadás: a háztartás, a mindennapi élet, az oktatás, a közlekedés és a kikapcsolódás alapvető költségei, ide nem értve bármely kölcsön havi törlesztő részletét, hitelhez köthető megtakarítást és életbiztosítást, adókat.

IV/c. A Társigénylő rendszeres egyéb pénzügyi kötelezettségei/tartozásai¹⁶

	Az eredeti hitel/kölcsön/ támogatás összege	Hitel/kölcsön/támoga- tás devizaneme	Lejárata	Törlesztő részlet havi összege és devizaneme
Önkormányzati kölcsön				
Munkáltatói kölcsön				
Magánkölcsön				
Lakás-takarékpénztár által nyújtott hitel				
Diákhitel				
Egyéb kezességi kötelelem ¹⁷				
Visszatérítendő hazai vagy uniós költségvetési forrású támogatás				
Megelőlegező kölcsön ¹⁸				

Rendelkezik Ön nem UniCredit Bank által nyújtott, Lakás-takarékpénztár megtakarítással, vagy életbiztosítással kombinált hitellel?¹⁹

☐ igen ☐ nem

Amennyiben igen, kérjük adja meg a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok) havi díját és devizanemét:

Rendelkezik Ön olyan nem UniCredit Bank által nyújtott kölcsönrel, amely türelmi idő (tehát jelenleg csak kamatot fizet)?

☐ igen ☐ nem

Amennyiben Ön rendelkezik türelmi idő kölcsönrel, kérjük, adja meg a szerződés szerinti türelmi időt követő törlesztő részlet havi összegét és devizanemét:

Előrelátó hitel igénylése esetén a VI. pont nem töltendő

V/a. Biztosítéki ingatlan adatai

Irányítószám	Ingatlan címe		
Helyrajzi szám	Az ingatlan becsült forgalmi értéke (Ft)		
Építés módja			
☐ tégl	☐ panel	☐ könnyű szerkezet	☐ egyéb:
Értékbecsülés esetén értesítendő személy neve ²⁰		Értékbecsülés esetén értesítendő személy telefonszáma ²⁰	
		+36	

Minősített fogyasztóbarát lakáshitel termék igénylése esetén tett nyilatkozatok:

- ☐ A Bank általi teljes körű, díjmentes földhivatali ügyintézkést nem kérem, az ügyintézkést magam kívánom lebonyolítani.
- ☐ Az ingatlan értékének megállapítását későbbi időpontban kérem, melynek dátuma: (év)(hó)(nap)

¹⁶ Kérjük akkor is megadni, ha Ön a szerződésben csak adóstársként vagy kezessként szerepel.

¹⁷ Fenti hiteleken túl fennálló hitel kötelezettség, ahol Ön kizárólag kezes a hitelszerződésben.

¹⁸ Vállalt gyermek(ek) után igénybe vett állami támogatás összege.

¹⁹ Megtakarítással kombinált hitel: a havi törlesztőrészlet tőketartalma a hitelhez kapcsolt megtakarítás(ok)ba kerül befizetésre, míg a bank számára a kamat és a költségek kerülnek megfizetésre.

²⁰ Kérjük annak a személynek a nevét és elérhetőségét adja meg, akivel az értékbecslo a helyszíni szemle időpontját le tudja egyeztetni.

V/b. Az ingatlan tulajdonosa(i)/jog jogosultja(i)²¹

Tulajdonos/egyéb jog jogosultja 1.

Családi név	Utónév
Családi állapota	
☐ házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy	
Hitelígénylet/hiteligénylő házas-, élettársának hozzátartozója? ²²	
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:	
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
____-____-____-____-____-____	____-____-____-____-____-____
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám:
+36 _____	+36 _____

Tulajdonos/egyéb jog jogosultja 2.

Családi név	Utónév
Családi állapota	
☐ házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy	
Hitelígénylet/hiteligénylő házas-, élettársának hozzátartozója? ²²	
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:	
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
____-____-____-____-____-____	____-____-____-____-____-____
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám
+36 _____	+36 _____

Tulajdonos/egyéb jog jogosultja 3.

Családi név	Utónév
Családi állapota	
☐ házas/bejegyzett élettárs ☐ élettársi kapcsolatban élő ☐ egyedülálló ☐ elvált ☐ özvegy	
Hitelígénylet/hiteligénylő házas-, élettársának hozzátartozója? ²²	
☐ nem ☐ igen, kapcsolat típusa:	
Személyi azonosítója	Adóazonosító jele
____-____-____-____-____-____	____-____-____-____-____-____
Mobil telefonszám	Otthoni telefonszám
+36 _____	+36 _____

²¹ Amennyiben az ingatlan tulajdonosának/egyéb jog jogosultjának (tulajdonos, hasznélvező, özvegyi jog jogosultja, öröklési jog jogosultja) adatai már kitöltésre kerültek hiteligénylő vagy társigénylő szerepkörben, akkor csak az 1. sort kell kitölteni.

²² Hozzá tartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenesági rokon házastársa, a házastárs egyenesági rokona és testvére, és a testvér házastársa.

UC_Hitelkerelmi_Adatlap_Jelzalog_2021.01. 14/7. oldal

VI. Értesítések

(III/a. pontban megadott mobil és e-mail elérhetőségeire lehetséges)

Értékbecsülés beérkezésekor: ☐ SMS ☐ e-mail²⁴
Döntéskor:²³ ☐ SMS ☐ e-mail²⁴
Folyósításkor: ☐ SMS ☐ e-mail²⁴

1. Nyilatkozat szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy amennyiben a hitelszerződés tervezetét (amely egyben a Bank kötelező érvényű ajánlata) elektronikus úton, az általuk megjelölt e-mail címre történő megküldéssel kérték a rendelkezésükre bocsátani, úgy amennyiben ezen ajánlat eltér a befogadáskor rendelkezésre bocsátott személyre szóló tájékoztatóban foglaltaktól, akkor a Bank a megfelelően módosított személyre szóló tájékoztatót a hitelszerződés tervezetével együtt a megadott email címre megküldi.

A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) ezúton nyilatkoznak, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13. paragrafusa szerinti hitelszerződés tervezetét az alábbi módon kívánják átvenni:

Hiteligénylő neve	személyesen a bankfiókban ☐	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (1) neve	személyesen a bankfiókban ☐	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (2) neve	személyesen a bankfiókban ☐	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (3) neve	személyesen a bankfiókban ☐	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (4) neve	személyesen a bankfiókban ☐	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással

A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a szerződéstervezet egyben a Bank kötelező erejű ajánlatának minősül. A hitelszerződés megkötésére leghamarabb a szerződéstervezet Bank általi rendelkezésre bocsátását követő 3 nap múlva kerülhet sor, mely az időben legkésőbb rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet átvételétől számítandó. Tudomásul veszik továbbá, hogy a három nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatják el. A hitelező ajánlati kötöttsége a szerződéstervezet fogyasztó részére történő rendelkezésre bocsátásától számított tizenöt napig áll fenn. Hiteligénylő és Társigénylő(k) kijelentik, hogy amennyiben elektronikus úton kiküldött dokumentumok kézbesíthetőségének nincs általunk ismert akadálya. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy az e-mail nem biztonságos kapcsolattartási forma, a Bankot hibásan vagy tévesen megadott e-mail címre történő továbbításért, a megadott e-mail címre küldött adatok illetéktelen harmadik személy tudomására jutásáért felelősség nem terheli. A bankot nem terheli felelősség abban az esetben ha a bank által elektronikus úton igazolhatóan kiküldött dokumentumok, az ügyfél hibájából nem kerülnek kézbesítésre, ide értve különösen, de nem kizárólagosan azon eseteket, ha az ügyfél rossz email címet adott meg, vagy megtelt a postaládája, és ezért nem történt meg részére a kézbesítés. A Hiteligénylő vállalja, hogy a szerződéstervezetet valamennyi további szerződéses féllel (fedezeti ingatlan tulajdonosa(i)/jog jogosultja(i) megismerteti.

2. Kérelem a dokumentáció elektronikus kézbesítéséről Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése esetén

Hiteligénylő és Társigénylő ezúton nyilatkoznak, hogy Hitelező az alábbi dokumentumokat az alábbi e-mail címre kézbesítse:

1. Termékismertető
2. A Hitelező által meghatározott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel dokumentum lista szerinti dokumentumok alapján kiállított, azok hiánytalan benyújtásának napjára vonatkozó, a hitelbírálatot megelőző ajánlat, mely csak meghatározott feltételek fennállása esetén vonható vissza.

Hiteligénylő neve	1. ☐	2. ☐	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (1) neve	1. ☐	2. ☐	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (2) neve	1. ☐	2. ☐	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (3) neve	1. ☐	2. ☐	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással
Társigénylő (4) neve	1. ☐	2. ☐	elektronikus úton, az alábbi e-mail címre történő továbbítással

²³ Amennyiben e-mail értesítést kér a IV/a. pontban adja meg pontos címét.

²⁴ A küldendő értesítések közül legalább az egyik kötelezően választandó. Amennyiben nem választ a felsorolt opciók közül, úgy a Bank a feltüntetett csatornák mindegyikén megküldi az engedélyezhető, vagy vehető tudomásul, ha kielégítik a közel nulla energiaigényű épület követelményét (TNM.6.sz.melléklete)

3. KHR-re vonatkozó nyilatkozatok

a) KHR Tájékoztatás:

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) kijelentik, hogy az UniCredit Banktól jelen hitelkérelem benyújtásakor (a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) alapján a Központi Hitelinformációs Rendszerről (KHR) szóló írásbeli tájékoztatást megkapták.

A tájékoztató tartalmazta a Hiteligénylőre és Társigénylőre vonatkozó adatátadás okait, az adatátadás célját, az átadható adatok körét, a jogorvoslati lehetőségeket, a KHR-re irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a Hiteligénylőt és Társigénylőt megillető jogokat, azt, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, azt, hogy az adatok a KHR tv-ben foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötését követően átadásra kerülnek, valamint a KHR tv-ben rögzített szerződésszegések esetén átadásra kerülhetnek, valamint arról, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a központi hitelinformációs rendszer adatait más referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja.

Az elbírálásra kerülő hitelkérelem értékeléséhez és a megalapozott döntés meghozatalához szükséges a rám/ránk vonatkozó, minden, a KHR tv. értelmében a KHR-ben kezelt referencia adatának megismerése. A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdés b)-c)-d)-f)-g) és l) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, (így hitel- és pénzkölcsön-, pénzügyi lízing-, pénzforgalmi szolgáltatás, kezesség és garancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására, követelésvásárlási tevékenységre) továbbá befektetési hitel nyújtására valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés valamint a külön jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (továbbiakban: szerződés) megkötését követően a Bank két munkanapon belül átadja a KHR részére KHR tv. 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- azonosító adatok: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról) szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím,
- szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege, a szerződéses össze törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

Fenti adatainak teljeskörű lekérdezéséhez a KHR tv. 5. § (3) bekezdés értelmében az Ön írásbeli hozzájárulása szükséges. Amennyiben nem járul hozzá adatai KHR-ből történő teljeskörű átvételéhez, az adatait lekérdező referenciaadat-szolgáltató a lekérdezés eredményeként az alábbi adatokat ismerheti meg:

a nyilatkozat kelte, a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatai, az ügyfél azonosító adatai, a hozzájárulás megtagadására vonatkozó megjegyzés.

b) Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) hozzájárulása a KHR adatok teljes lekérdezéséhez

Aláírással a fenti tájékoztatást elismerem és hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. a KHR tv. alapján a KHR-ben kezelt valamennyi referenciaadatomat a hitelkérelem elbírálása céljából a KHR-ből lekérdezhesse, egyúttal az UniCredit Bank Hungary Zrt, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Bank) útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) működtető pénzügyi vállalkozás (továbbiakban: BISZ Zrt.) részére az alábbi ún. átadhatósági nyilatkozatot teszem:

Alulírott Hiteligénylő és Társigénylő(k), Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) a KHR tv. 5. § (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a KHR által kezelt – ideértve a Bank által a KHR részére továbbított -, az a-b) pontokban meghatározott referenciaadataim Bank illetőleg más referenciaadat-szolgáltató általi (teljes körű) átvételéhez hozzájárulok.

4. A túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatóval kapcsolatos nyilatkozat

A Hiteligénylő és Társigénylő(k) elismerik, hogy a Bank a hitelképesség vizsgálatát megelőzően átadta a Magyar Nemzeti Bank által a honlapján közzétett, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatót.

5. Hiteligénylési folyamattal és a szerződéskötéssel, kamattámogatással kapcsolatos nyilatkozatok

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a jelen hitelkérelemben rögzített adataik ellenőrzése végett és a hitelnyújtás kockázatának felmérése végett – az általa kialakított szempontok alapján – hitelbírálatot végez. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a hitelbírálat megfelelő elvégzése érdekében az ügyfél által a jelen hitelkérelemben és beadott dokumentumokban a Bank rendelkezésére bocsátott adatoknak, információknak és igazolásoknak teljesnek és pontosnak kell lenniük; azok hiányos, pontatlan, vagy határidőn túli benyújtása a hitelkérelem elutasítását is eredményezheti. A Hitel igénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a hitel igénylése és a beadott dokumentumok alapján a Bank egyedileg dönt a hitel folyósításáról, annak összegéről és feltételeiről. Jelen hitelkérelem befogadása a Bank részéről nem jelent semmiféle kötelezettségvállalást az igényelt hitel nyújtására. Amennyiben

a hitelbírálat eredményeként a Bank a Hiteligénylő, Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) hitelképességét megfelelőnek ítéli, úgy értesíti a Hiteligénylőt az előzetesen engedélyezett hitel összegéről, a kölcsön szerződés megkötésének időpontjáról és további feltételeiről. Hiteligénylő, Társigénylő(k) és a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank fedezetnyújtóként csak olyan természetes személlyel köt szerződést, akivel kapcsolatosan valamennyi releváns adatról (beleértve a Központi Hitelinformációs Rendszerben rögzített és kezelt adatokat is) megfelelően meg tud győződni és ezen adatok a természetes személy hitelügyletben való részvételét nem zárják ki. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank a hitelt kizárólag a pozitív eredményű hitelbírálat alapján megkötésre kerülő hitelszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja. A Bank a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a jelen hiteligénylésben megjelölt, fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra/ingatlan illetőségre (Zálogtárgy) annak tulajdonosaival jelzálogjog és annak biztosítékául elidegenítési és terhelési tilalom (ETT) alapításáról szóló szerződést köt, amelynek alapján a Zálogtárgyra első, illetve a döntésnek megfelelő ranghelyű jelzálogjogot valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen Zálogtárgy társtulajdonosa(i) a jelen hiteligénylés elfogadása esetén köteles(ek) az ingatlanra vonatkozó jelzálogjog és ETT alapításáról szóló szerződés aláírásával hozzájárulni ahhoz, hogy a Bank jelzálogjoga és az ETT a Zálogtárgyra is bejegyzésre kerüljön. Amennyiben a Zálogtárgyat hasznélvezeti jog/használati jog/özvegyi jog/öröklési jog terheli, illetve amennyiben a Zálogtárgy bármely (társ)tulajdonosa egyúttal nem Hiteligénylő vagy Társigénylő, akkor a Zálogtárgyon fennálló jog jogosultja, valamint a Zálogtárgy bármely (társ) tulajdonosa köteles a kölcsönszerződést nyilatkozattevőként aláírni és az abban foglalt rá vonatkozó kötelezettségeket vállalni. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a kölcsönszerződés és az annak biztosítékául szolgáló, jelzálogjog alapításáról szóló szerződés közjegyzői okirat formájában – a Bank döntésétől függően szerződésként vagy egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatba foglaltan kerül megkötésre, amelynek költségeit a Hiteligénylő viseli. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy az egyszeri kezelési költség a szerződéskötéssel egyidejűleg fizetendő. Az egyszeri kezelési költség mértéke megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az adott hitelre vonatkozóan közzétett egyszeri kezelési költség mértékével. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény, valamint a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény előírása alapján a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben meghatározottak szerint a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítása kötelező. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy a Bank által nyújtott jelzálogfedezettel biztosított hitelek esetében a jelzáloghitel fedezetül szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékének, előzetes hitelbiztosítéki értékének megállapítását, illetve – több részletben folyósított hiteleknel – az egyes részfolyósítások előtti műszaki szemlélt, illetve a hitelcél megvalósulása utólagos ellenőrzését a Bank által kijelölt értékbecslő végzi. Ezek díja megegyezik a Bank mindenkor hatályos Hirdetményében az adott hitelre vonatkozóan közzétett ingatlan hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj, illetve műszaki felülvizsgálati díj mértékével. Hiteligénylő és Társigénylő(k) tudomásul veszik, hogy a műszaki szemle, illetve az utólagos ellenőrzés költsége a szemle elvégzését megelőzően esedékes, függetlenül annak későbbi eredményétől. Tudomásul veszik továbbá, hogy a hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége, illetve az előzetes hitelbiztosítéki érték meghatározás költsége a Hiteligénylőt szintén a hitelbírálat későbbi eredményétől függetlenül, így a hitelkérelem esetleges elutasítása esetén is terheli, valamint hogy annak megfizetése az érintett ingatlan hitelbiztosítéki értékének megállapítását megelőzően az ingatlanértékeléskor esedékes. Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy az ingatlanértékelések, műszaki szemlék banki, belső használatra készülnek. A Bank lehetőséget biztosít arra, hogy a Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) az elkészült értékbecslés üzleti titkot nem tartalmazó részét megismerjék, annak egy példányát vagy az abból készült kivonatát megtarthassák.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) aláírásukkal elismerik, hogy a jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet egyéb feltételeire vonatkozóan a Banktól részletes szóbeli és írásbeli tájékoztatást kaptak, azt megértették és tudomásul vették.

Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank a kamattámogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése – valamint azok folyósítása esetén – a nyilvántartásuk érdekében, a rendelkezésre bocsátott személyazonosító adatait, valamint a kamattámogatásra vonatkozó adatokat, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a Magyar Államkincstár, valamint a szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából, az állami adóhatóság részére átadja. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a kamattámogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére az általuk igényelt kamattámogatással összefüggésben róla/róluk nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon. A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog Jogosultja(i) tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen nyilatkozatukban vagy a jelen nyilatkozat mellékleteként becsatolt igazolás kiállítójának valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tesznek, és ez alapján jutnak kamattámogatáshoz, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamatával egyetemben kötelesek visszafizetni.

6. Hiteligénylő értesítése elektronikus csatornán és telefonon

Hiteligénylő hozzájárul, hogy amennyiben megadott mobiltelefonos, illetve e-mail elérhetőséget, úgy a Bank a megadott telefonszámra küldött SMS-ben, illetve a megadott e-mail címre küldött e-mail üzenetben tájékoztathatja, hogy a kérelem milyen hitelbírálati szakaszban van. A Hiteligénylő hozzájárul ahhoz, hogy a Bank a részére a hiteligénylésével, annak státuszával kapcsolatban a Hiteligénylő személyes adatai (név, születési dátum és személyazonosító igazolvány száma) alapján történő azonosítási eljárást követően, telefonon keresztül is tájékoztatást nyújtson. A Hiteligénylő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valaki az ő személyes adatainak felhasználásával, magát a Hiteligénylőnek kiadva, jogosulatlanul jutna a banktitkot képező információkhoz, úgy a Hiteligénylő a banktitkok kiszolgáltatásából adódó esetleges kárának a megtérítése érdekében nem fog kártérítési igényt érvényesíteni a Bankkal szemben. A Hiteligénylő biztonságának érdekében a telefonhívások rögzítésre kerülnek.

7. Hiteligénylés elbírálásáról szóló értesítés, szerződéskötési kötelezettségre nyitva álló időszak

A hiteligénylés elutasításáról a Bank írásbeli értesítést küld a Hiteligénylő részére. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) tudomással bírnak arról, hogy a Bank a hitelbírálat alapján hozott döntését nem indokolja és a bírálat szempontjait, illetve a Bank döntésével kapcsolatban a Hiteligénylő, illetve a Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) nem élhetnek kifogással. Kivételt képez ez alól az állami kamattámogatással igényelt lakáshitel, ahol a Bank a hitelkérelem jogszabályi meg nem felelés miatti elutasítását indokolja. Ha az igénylést a Bank elutasítja, a Hiteligénylő a kamattámogatásra jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthat be a Kormányhivatalhoz az írásbeli elutasítás hiteligénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül. A Hiteligénylő és a Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) a jelen hitelkérelem aláírásával visszavonhatatlanul tudomásul veszik és elfogadják, hogy ha a jelen hitelkérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül nem a Banknak felróható okból kifolyólag nem kerül sor a hitelszerződés megkötésére, akkor a szerződéskötéshez kötelesek új hitelkérelmet, és ahhoz kapcsolódóan új dokumentumokat (nyilatkozatok, igazolások) benyújtani.

8) Adatkezelésre vonatkozó nyilatkozatok:

a) kötelezettségvállalások

A Hiteligénylő és Társigénylő(k), a Fedezeti Ingatlan Tulajdonosa(i)/Jog jogosultja(i) a 7. és 8. és 9. pont vonatkozásában együttesen: Érintett) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, és aláírásukkal igazolják, hogy a hitelkérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek, érvényesek és hitelesek, azokat önkéntesen bocsátották az UniCredit Bank rendelkezésére. A Hiteigénylő és a Társigénylő(k) kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteként benyújtott és/vagy az UniCredit Bank önkiszolgáló pultnál nyomtatott bankszámlakivonat tartalma mindenben megegyezik a bankszámlát vezető hitelintézet által nyilvántartott adatokkal. Hiteligénylő kijelenti, hogy a hitelkérelem mellékleteiben más személyek vonatkozásában megadott adatokkal kapcsolatban továbbította az érintetteknek a 8/b) pontban megjelölt tájékoztatást, és beszerezte az érintett személyek hozzájárulását az adatszolgáltatáshoz. Kijelenti továbbá, hogy az általa benyújtott igazolásokon feltüntetett jövedelemmel a hitelkérelem benyújtásának időpontjában rendelkezik, valamint a jelen hitelkérelem benyújtásának időpontjáig a 2015. évi CV. törvény szerinti magáncsőd eljárás indítását nem kérte.

b) tájékoztatás adatkezelésről

A Bank a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 276. § (3) bekezdése alapján a személyes adatkezelés szabályait Általános Üzleti Feltételeiben (ÁÜF) határozza meg. A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete 13. cikk szerinti részletes tájékoztatást az ÁÜF I.6. pontja tartalmazza. A Hiteligénylő jelen hitelkérelem aláírásával elismeri, hogy átvették és megismerték az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó kivonatait mint a hitelkérelem mellékletét.

c) hozzájárulások és felhatalmazások

Az Érintett a 8/b) pontban megjelölt tájékoztatás alapján aláírásával igazolja, hogy tudomásul vette személyes adatainak Bank általi kezelését, valamint hozzájárul:

- a hitelkérelemben közölt, illetve a benyújtott dokumentumokban feltüntetett adatok valóságát bármely hatóságnál, természetes vagy jogi személynél – különösen a munkáltatói jövedelemigazolás szereplő adatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál (NAV, 1054 Budapest, Széchenyi u. 2., www.nav.gov.hu) és a munkáltatónál – ellenőrizze;
- a jelen igényléssel kapcsolatban személyes adataikat (név, lakcím, anyja születési neve, azonosító okmányának száma), arcképeiket és aláírásukat a KEKKH nyilvántartásából a Bank megbízottjaként eljáró GIRO Zrt. (1054 Budapest, Vadász u. 31., info@mail.giro.hu, www.giro.hu) útján – a Bank írásbeli kérelmére elektronikus úton kiszolgáltatassák;

d) felhatalmazás személyi azonosító okmányok másolására és tárolására

Az Érintett a 8/b) pontban megjelölt tájékoztatás alapján tudomásul veszi, hogy a Bank az általa bemutatott személyazonosító okmányról másolatot készít. Az adatkezelésre a 8/b) pontban megjelölt tájékoztató irányadó azzal, hogy annak célja a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) 7. § által előírt ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése, a személyazonosító dokumentumról a másolatkészítés a Pmt. 7. § (8) bekezdés alapján történik.

e) A Hiteligénylő tudomásul veszi, hogy a Bank automatizált döntéshozatalt alkalmazhat, melynek során előre meghatározott szempontok alapján méri fel a hitelképességet.

Ebben az esetben az érintett személyes adatai egy egyszerűsített, ún. scoring (pontosításon alapuló) értékelési rendszer keretében kerülnek feldolgozásra, amely a szerződéskötés előfeltétele. A Hiteligénylő a Bank részéről emberi beavatkozást kérhet, kifejezheti álláspontját valamint a döntéssel szemben kifogást nyújthat be.

9. Nyilatkozat banktitok átadásáról

Az Érintett a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján hozzájárul, hogy:

- a) a Hpt. 161. §-a alapján az általuk megadott adatokat, bemutatott okmányokat a Bank a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, 1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.) adatbázisaiban ellenőrizze, arcképeket és aláírás mintájukat azonosítsa,

- b) a Bank a Hpt. alapján banktitoknak minősülő és az Infotv. szerinti személyes adataikat a GIRO Zrt. részére elektronikus adatfeldolgozás és adatellenőrzés céljából átadja, valamint ahhoz, hogy a GIRO Zrt. az adataikat ellenőrzés céljából feldolgozza;
- c) a kérelem átadásában való közvetítői közreműködés esetén a jelen hitelkérelemben szereplő személyes adataikat, valamint a kölcsönre vonatkozó adatokat a Bank nyilvántartásba, és azokat a Bank és Közvetítője közötti, a közvetítői díjhoz kapcsolódó adattegyeztetésre vonatkozó adatforgalomban felhasználja.

A jelen pont szerinti felhatalmazások a Hpt. és az adójogszabályok szerinti bank- és adótitok megtartásának kötelezettsége alóli felmentésnek, valamint az adatkezeléshez és – továbbításához történő hozzájárulásnak minősülnek.

10. Adóstól eltérő zálogkötelezett nyilatkozata a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatásról:

A jelen hiteligénylés tárgyát képező ügylet feltételeire – különös tekintettel a hitel fő jellemzőire, fizetési nehézségek esetén fennálló teendőkre, a fizetés elmulasztásának következményeire, ideértve a késedelmi kamatra, és a hitel felmondására, a fedezetül felajánlott biztosíték(ok) érvényesítésére – vonatkozóan a Banktól a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 8.§-ban foglaltaknak megfelelő írásbeli tájékoztatást megkaptam. A külön dokumentumban található tájékoztató egy példányát

☐ átvettem ☐ nem vettem át.

11. Nyilatkozat a legkésőbb 2019.10.23-ig bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A.§., valamint a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése a I/a. 7.2 pontban megjelölt ingatlan tekintetében az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével megvalósult. A készenlétbe helyezés dátumától 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően az építkezést megkezdhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok meg-egyeznek a fenti sorszámu elektronikus naplóba feltöltöttekkel.

12. Nyilatkozat 2019.10.24-től bejelentett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről

Nyilatkozom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §, valamint a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet által szabályozott, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése az V. pontban megjelölt ingatlan tekintetében az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással megvalósult. Az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap eltelt, az építési hatóságtól nem kaptam arra vonatkozó felhívást, hogy a bejelentés hiányos vagy hibás lenne, ennek megfelelően az építkezést megkezdhetem. A szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezem, a hiányzó hatósági engedélyek pótlására az építési hatóság nem szólított fel. Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelintézet részére benyújtott egyszerű bejelentési tervdokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe feltöltött dokumentumokkal.

13. Nyilatkozat építési tevékenység esetén

Jelen hitelkérelmi adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a hitelcélként meghatározott épület megfelel a 2021. június 30.-után hatályba lépő, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. §-a alapján, ugyanazon rendelet 6. számú melléklete szerinti, közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének, azaz 2021. június 30. napját követően is alkalmas lesz a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére, a hitelkérelemhez mellékelte tervek, illetve a tervező erre vonatkozó nyilatkozata alapján.²⁵

14. Kérjük, hogy az alábbi nyilatkozatoknál található négyzetet abban az esetben szíveskedjen bejelölni, ha a nyilatkozatokban foglaltakhoz hozzájárulását adja:

Az Érintettek tudomásul veszik, hogy az adatkezelés a szerződés teljesítéséhez szükséges. Az adatkezelési tájékoztatót az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó, mellékletként csatolt kivonata tartalmazza.

Direkt marketing

Az alábbiak szerint hozzájáruló érintettek arról nyilatkoznak, hogy a Bank részükre, mint ügyfeleik részére, az általuk a jelen kérelemben megadott elérhetőségekre közvetlenül a Bank tevékenységével, szolgáltatásaival, termékeivel, aktuális kedvezményeivel, valamint a Bank révén elérhető lehetőségekkel kapcsolatos ingyenes tájékoztatást, reklámot, információt közöljön.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlése érdekében az elérhetőségi adatok átadásra kerülnek a vele a Hpt. 10. § (1) bekezdés ab) vagy bb) alpontja szerinti megbízási jogviszonyban álló, a banktitok megtartásának kötelezettsége körében működő harmadik személy (a továbbiakban: megbízott) részére, aki kizárólag a közlés továbbításában vesz részt. A közléshez adott hozzájárulással az Érintettek a Hpt. 161. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően beleegyeznek a megbízott részére történő átadáshoz is.

²⁵ A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6.§. (2) bekezdés a) pontja szerint 2021. június 30-át követően használatbavétellel kerülő új lakóépületek, társasházi lakások használata akkor engedélyezhető, vagy vehető tudomásul, ha kielégítik a közel nulla energiaigényű épület követelményét (TNM.6.sz.melléklete).

Tudomásul veszik, hogy a tájékoztatás, reklám vagy információ közléséhez hozzájáruló nyilatkozatukat bármikor, részben vagy egészben, korlátozás nélkül, ingyenesen visszavonhatják a Bank bár- mely bankfiókjában személyesen, postai úton a következő címen: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., illetve elektronikus úton a következő címen: leiratkozas@unicreditgroup.hu.

A tájékoztatás, reklám vagy információ közlésével kapcsolatos adatkezelés az Érintettek önkéntes hozzájárulásán alapul, az adatkezelési tájékoztatót az ÁÜF jelen hitelkérelemmel érintett adatkezelésre vonatkozó, mellékletként csatolt kivonata tartalmazza. Az Érintettek a megfelelő négyzet bejelölésével hozzájárulnak az adatkezeléshez.

Hozzájárulok:

- | | |
|---|---|
| ☐ Hiteligénylő | ☐ Társigénylő |
| ☐ Társigénylő | ☐ Fedezet ingatlan tulajdonosa |
| ☐ Jog jogosultja | ☐ Fedezet ingatlan tulajdonosa |

15. Nyilatkozat, minősített fogyasztóbarát lakáshitel igényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumok visszaszolgáltatásához

- | |
|---|
| ☐ megírt szerződés esetén |
| ☐ jóváhagyott szerződés esetén |
| ☐ mindkettő esetén |

Hiteligénylő / Társigénylő / Fedezeti ingatlan tulajdonos / Jog jogosultja ezúton nyilatkoznak, hogy a minősített fogyasztóbarát lakáshitel igényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumokat az alábbi módon kívánják átvenni:

Hiteligénylő neve	☐ személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ meghatalmazott útján
☐ postai úton az alábbi címre:		
Társigénylő (1) neve	☐ személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ meghatalmazott útján
☐ postai úton az alábbi címre:		
Társigénylő (2) neve	☐ személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ meghatalmazott útján
☐ postai úton az alábbi címre:		
Fedezeti ingatlan tulajdonosa (1)	☐ személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ meghatalmazott útján
☐ postai úton az alábbi címre:		
Fedezeti ingatlan tulajdonosa (2)	☐ személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ meghatalmazott útján
☐ postai úton az alábbi címre:		
Jog jogosultja	☐ személyesen a kérelmet befogadó bankfiókban	☐ meghatalmazott útján
☐ postai úton az alábbi címre:		

Dátum (helység, év, hónap, nap)	
Aláírás (Hiteligénylő)	Aláírás (Társigénylő[k]/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa[i]/Jog Jogosultja[i])
Aláírás (Társigénylő[k]/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa[i]/Jog Jogosultja[i])	Aláírás (Társigénylő[k]/Fedezet Ingatlan Tulajdonosa[i]/Jog Jogosultja[i])

Előttünk, mint tanúk előtt

Név (Tanú 1)
Lakcím (Tanú 1)
Igazolvány típusa (Tanú 1) ²⁶
Igazolvány száma (Tanú 1) ²⁶
Aláírás (Tanú 1)

Név (Tanú 2)
Lakcím (Tanú 2)
Igazolvány típusa (Tanú 2) ²⁶
Igazolvány száma (Tanú 2) ²⁶
Aláírás (Tanú 2)

²⁶ Kitöltendő, amennyiben a tanú a Bank munkavállalója és lakcímként a Bank címe kerül feltüntetésre.