

Egy régen vágyott, külföldi körútra indulna? Időszerű lenne némi átalakítás az otthonában? Vagy belevágná valami újba?  
Legyen szó bármilyen tervről, most hozzájárulhatunk megvalósításához.

## Termékparaméterek

**Stabil Kamat személyi kölcsön (2021.10.08-tól online befogadott ügyletek esetén, 2021.10.11-től bankfiókokban befogadott<sup>1</sup> ügyletek esetén)**

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Kamat mértéke (FIX)	THM mértéke**	Kamat Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele*
Szabad felhasználásra és hitelkiváltásra	12 – 96 hónap	300.000 FT – 10.000.000 FT	18,00%	19,86%	Normál kamat: <b>Kamatkedvezmény nélkül</b>
	12 – 96 hónap	300.000 FT – 790.000 FT	13,49%	14,57%	<b>Aktív Kamatkedvezmény*</b> Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		800.000 FT – 1.590.000 FT	10,95%	11,68%	
		1.600.000 FT – 2.190.000 FT	9,95%	10,57%	
		2.200.000 FT – 3.190.000 FT	9,95%	10,57%	
		3.200.000 FT – 10.000.000 FT	8,60%	9,08%	
	24 – 96 hónap	800.000 FT – 1.590.000 FT	10,85%	14,46%	<b>Aktív Plusz Kamatkedvezmény*</b> Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.600.000 FT – 2.190.000 FT	9,75%	13,17%	
		2.200.000 FT – 3.190.000 FT	9,75%	13,17%	
		3.200.000 FT – 10.000.000 FT	8,40%	11,61%	
	12 – 96 hónap	300.000 FT – 790.000 FT	12,05%	12,93%	<b>Prémium Aktív Kamatkedvezmény*</b> Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		800.000 FT – 1.590.000 FT	6,95%	7,28%	
		1.600.000 FT – 2.190.000 FT	6,95%	7,28%	
		2.200.000 FT – 3.190.000 FT	6,95%	7,28%	
		3.200.000 FT – 10.000.000 FT	6,95%	7,28%	
	24 – 96 hónap	800.000 FT – 1.590.000 FT	6,85%	9,84%	<b>Prémium Aktív Plusz Kamatkedvezmény*</b> Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.600.000 FT – 2.190.000 FT	6,75%	9,73%	
		2.200.000 FT – 3.190.000 FT	6,75%	9,73%	
		3.200.000 FT – 10.000.000 FT	6,75%	9,73%	

<sup>1</sup> Befogadott az a hitelgény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelgényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

## Egyéb fizetendő díj:

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>2</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/ előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>3</sup>	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

\*Bankunk – a mindenkor hatályos INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK hirdetmény I.1.2 részében foglalt feltételek teljesítése esetén a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók az Ingatlanfedezet Nélküli Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és csak a Bank által meghirdetett refinanszírozási promóció kamatkedvezményével vonhatóak össze, egyéb kamatkedvezménnyel nem. Bankfiókban történő igénylésnél 2021. 10. 11-ét megelőző befogadás esetén a Prémium Aktív és Prémium Aktív Plusz kamatkedvezményhez elvárt minimum jóváírás mértéke 300 000,- Ft . 2021. 10. 11-től befogadott ügyletek esetén ez az elvárás egységesen 200 000,- Ft igénylési csatornától függetlenül.

\*\* A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével, 60 hónap futamidővel, 3 millió forintos hitelösszeg, valamint a Kölcsön bankszámla csomag számlavezetési díjával történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

## Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív és Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:

**Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív és Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:**

**Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 790.000 FT – 4,51% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 7,05% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 2.190.000 FT – 8,05%% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

<sup>2</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést az UniCredit Bank "Hirdetmény hitelek ingatlanfedezet nélküli" kondíciós lista V. pontja tartalmazza.

<sup>3</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit az UniCredit Bank "Hirdetmény hitelek ingatlanfedezet nélküli" kondíciós lista V. pontja tartalmazza.

- A kölcsönösszeg 2.200.000 FT – 3.190.000 FT – 8,05% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 10.000.000 FT – 9,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

#### **Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 7,15% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 2.190.000 FT – 8,25% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.200.000 FT – 3.190.000 FT- 8,25% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 10.000.000 FT – 9,60% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

#### **Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 790.000 FT – 5,95% kamatkedvezmény – legalább 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 11,05% kamatkedvezmény - legalább 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 2.190.000 FT – 11,05% kamatkedvezmény - legalább 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.200.000 FT – 3.190.000 FT – 11,05% kamatkedvezmény - legalább 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 10.000.000 FT – 11,05% kamatkedvezmény - legalább 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

2021. 10. 11-ét megelőzően a bankfióki igénylés esetén a Prémium Aktív kamatkedvezmény igénybevételének feltétele legalább 300.000 Ft havi jóváírás átutalásból történő érkeztetése UniCredit Bankszámlára.

#### **Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – 11,15% kamatkedvezmény - legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 2.190.000 FT – 11,25% kamatkedvezmény - legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.200.000 FT – 3.190.000 FT- 11,25% kamatkedvezmény - legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 10.000.000 FT – 11,25% kamatkedvezmény - legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

2021. 10. 11-ét megelőzően a bankfióki igénylés esetén a Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény igénybevételének feltétele legalább 300.000 Ft havi jóváírás átutalásból történő érkeztetése UniCredit Bankszámlára és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással.

2021.09.27-től 2021.12.31-ig tartó refinanszírozási promóció során a Bank a már megállapított kamatkedvezményen túl további 0,2% kamatkedvezményt nyújt a következő feltételek teljesülése esetén:

- Minden, nem az UniCredit Bank Zrt.-nél és nem a Provident Bank Zrt.-nél igényelt személyi kölcsön kiváltásra kerül
- Az igényelt hitelösszeg legalább 50%-át a kiváltandó kölcsön(ök) összegének kell kitennie
- Az áruhitel termék(ek) kiváltása opcionális
- UniCredit Bank Zrt.-nél és Provident Bank Zrt.-nél lévő hiteltermék kiváltása esetén nem adható kedvezmény
- Online igénylések esetén nem igényelhető a 0,2%-os hitelkiváltási kamatkedvezmény.

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.

A feltétel teljesítését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

## Reprezentatív példa

3 000 000 forint összegű személyi kölcsön igénylése esetén, 60 hónapos futamidőre. A hitel rögzített Normál kamata éves 18%, havi törlesztőrészlet: 76 589 Ft. A kölcsön kamata az egész futamidő alatt rögzített. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 593 403 Ft a hitel teljes díja: 1 593 403 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz). A teljes hiteldíj mutatója (THM): **19,86%**

## A személyi kölcsön igénylőkre vonatkozó feltételek

- Új és meglévő ügyfelek esetében az igénylés akkor befogadható, amennyiben az ügyfél nem veszélyeztetett, azaz nem kizárt ágazatban dolgozik
- Állandó magyarországi lakcímmel rendelkező, devizabelföldi magánszemély legyen
- Életkor: **21 – 65 év (Adóstárs 2021.10.11-től ismét bevonható a hitelügyletbe)**
- Bankszámlamúlt: 2 havi bankszámlamúlt jövedelem jóváírással.

- Telefon: telefonos elérhetőség (nem munkahelyi, mobil vagy vezetékes),
- KHR-ben nem szerepelhet negatív eseménnyel.
- Foglalkoztatás: Alkalmazott, Nyugdíjas, Egyéni vállalkozó, Cégtulajdonos
- 2 havi bankszámlakivonat, amelyen beazonosíthatóan megjelenik a munkabér. Amennyiben ez nem teljesül, munkáltatói igazolásra van szükség.
- Adós jövedelme akkor elfogadható, ha a jövedelmet biztosító munkáltató / vállalkozás ágazata alapján hitelezhető

## Az igénybevételhez szükséges azonosító dokumentumok

- Illetékes magyar hatóság által kiállított **személyazonosító** igazolvány vagy útlevél, vagy kártya formátumú vezetői engedély,
- Állandó magyarországi **lakcímet igazoló hatósági igazolvány**,
- **Adókártya**

## Önállóan elfogadható jövedelmek és azok igazolása

### **Alkalmazottak esetén:**

- A minimum elvárt havi rendszeres jövedelemnek el kell érnie a mindenkori nettó minimálbér összegét
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolásra (banki formanyomtatvány vagy elektronikus úton kitöltött munkáltatói igazolás) abban az esetben van szükség, ha az ügyfél nem tud benyújtani 2 havi bankszámla kivonatot, amelyeken beazonosíthatóan megjelenik a munkabére..
- Utolsó 2 havi bankszámla kivonat melyen a jövedelem jóváírás teljesül.<sup>4</sup>

### **Foglalkoztatási viszony és múlt**

- min. 3 hónapos határozatlan idejű munkaviszony vagy min. 6 hónapos határozott idejű munkaviszony legalább 6 hónapos hosszabbítási periódussal
- letöltött próbaidővel kell, hogy rendelkezzen a jelenlegi munkahelyén
- nem lehet felmondás alatt

### **Nyugdíjasok esetén:**

- NYUFIG igazolás (amennyiben a nyugdíjas évközben került nyugdíjazásra, úgy NYUFIG törzslap helyett Határozattal a nyugdíjazásról)
- 2 havi bankszámlakivonat<sup>5</sup>
- véglegesített nyugdíjas státusz
- nyugdíjszelvény és igazolás (értesítő) nem lehet 12 hónapnál régebbi.
- rehabilitációs szakigazgatási szervtől vagy Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól Határozat rokkantsági ellátás/járadék esetén

### **Saját vállalkozásból származó jövedelem:**

- NAV jövedelemigazolás magánszemélyre, NAV együttes adóigazolás a közterhekre vonatkozóan az adós nevére

<sup>4</sup> Amennyiben a munkabér UniCredit bankszámlára érkezik, úgy nem szükséges benyújtani a 2 havi bankszámlakivonatot

<sup>5</sup> Amelyen az igazolt nyugdíjból legalább 1 jóváírásként megjelenik. Amennyiben készpénzben kapja a nyugdíjat, akkor 1 havi nyugdíjszelvény

- 2 havi bankszámlakivonat, amelyen az igazolt jövedelemből legalább 2 jóváírásként megjelenik. Amennyiben készpénzben kapja a jövedelmét, akkor is szükséges 2 havi bankszámlakivonat.

#### **KATA jövedelem esetén:**

- NAV jövedelemigazolás a KATA jövedelméről a magánszemélyre vonatkozóan, NAV együttes adóigazolás a közterhekre vonatkozóan az adós nevére és a cégre

#### **Igénylési dokumentum:**

- Kitöltött, aláírt Hitelkérelmi adatlap fogyasztási hitelekhez (banki formanyomtatvány)
- A hiteligénylésről a Bank egyedi hitelbírálat alapján dönt, a hitelbírálat alapján a Bank jogosult a fentiekben feltüntetett dokumentumokon kívül további dokumentumok bekérésére is. A dokumentáció hiánytalan benyújtását követően kerül sor a hitelbírálatra, majd – pozitív hiteldöntés esetén – a kölcsönszerződés megkötésére.

#### **Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköre és Pénzügyi Békéltető Testület szerepe fogyasztói jogvita esetén:**

A fogyasztó a Bank és a hitelközvetítő magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panasz esetén ezen panaszát szóban (személyesen, telefonon) vagy írásban (személyesen vagy más által átadott irat útján, postai úton, telefaxon, elektronikus levélben) közölheti, mely panaszra a Bank indokolással ellátott válaszát legkésőbb a panasz közlését követő 30 napon belül megküldi a fogyasztó részére.

Amennyiben a Bank a fogyasztó panaszára – határidőn belül – nem válaszol, a panaszt elutasítja, vagy a fogyasztó a Bank válasza alapján egyéb – a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti - fogyasztói jogot sértő körülményt vélelmez, a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet. A fogyasztó a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita peren kívüli rendezése érdekében a Pénzügyi Békéltető Testület (PBT) eljárását kezdeményezheti, feltéve, hogy előzetesen közvetlenül megkísérelte a vitás ügy rendezését a Bankkal, vagy a Banknál eredménytelenül méltányossági kérelemmel élt és az adott ügyre vonatkozóan más eljárás nincs folyamatban.

A PBT a vitás ügyben elsősorban egyezség létrehozását kísérli meg a felek között, ennek eredménytelensége esetén az ügyben döntést hoz, mely lehet kötelezést tartalmazó határozat, amennyiben a Bank a PBT döntését magára nézve kötelezőként elismerte (alávetés), vagy ajánlás, ha a Bank ilyen alávetést nem tett.

A Bank tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a Pénzügyi Békéltető Testület eljárásának és egyezség hiányában az ilyen eljárásban hozott határozatnak aláveti magát, amennyiben a jogvita tárgyának alapjául szolgáló ügylet értéke legfeljebb 3 millió forint és az Ügyfél által követelt összeg legfeljebb 1 millió forint

A PBT eljárása díjmentes, de a felmerült költségeket (ha ilyen van) a felek maguk viselik.

A PBT által meghozott döntések nem érintik a fogyasztóknak azt a jogát, hogy bírósághoz forduljanak. A PBT ajánlásaival és kötelezést tartalmazó határozataival szemben a törvény biztosítja a jogorvoslat lehetőségét.

**További információért hívja a 06 1 325 3200-ás telefonszámot, vagy keresse munkatársunkat bármelyik bankfiókban, ahol készséggel segítenek Önnek és adnak tanácsot szolgáltatásainkkal kapcsolatban.**

*A [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) című honlapunkon a Felelős hitelezés oldalon több olyan hasznos tanácsot talál, amelyek segítenek tájékozódni a hitelfelvétellel kapcsolatban. Honlapunkon, a Hasznos információk aloldalon olvasható Banki fogalomtár segíthet pénzügyi, hitelezési ismereteinek bővítésében. Továbbá figyelmébe ajánljuk a Magyar Nemzeti Bank [felugyelet.mnb.hu](http://felugyelet.mnb.hu) címen elérhető honlapját, amelyen a felelős döntést segítő termékleírásokat és az összehasonlítást segítő alkalmazásokat találhat. Kérjük, a hitelfelvételről felelősen és körültekintően, jövedelmi helyzetét figyelembe véve döntsön.*

Jelen tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül szerződéses ajánlattételnek. A termékek részletes leírását az Általános üzleti feltételek, a Lakossági üzletszabályzat illetve a mindenkor hatályos lakossági Kondíciós listák tartalmazzák. A bank a hitel nyújtásáról, a Lakossági üzletszabályzatban, Kondíciós listájában és Hirdetményében rögzített feltételek mellett, saját hitelbírálata alapján dönt. A bank a kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A kölcsönre vonatkozó kondíciókat a Magánszemélyek "Hirdetmény hitelek ingatlanfedezet nélküli" kondíciós lista tartalmazza.