

NHP Zöld Otthon Hitel

Energiahatékony otthonról álmodik? Finanszírozási lehetőséget keres, hogy megvalósítsa ezzel kapcsolatos terveit?

Válassza az UniCredit banknál elérhető kedvező kamatozású NHP Zöld Otthon Hitelt álomotthona megtalálásához!

Az NHP Zöld Otthon Hitellel Magyarország területén fekvő, alábbi, ingatlannal kapcsolatos céljai megvalósításában tudunk Önnek segíteni:

- Energiahatékony¹ új lakás vásárlás
- Energiahatékony új lakás építés

THM: 2,59%.

Melyek az NHP Zöld Otthon Hitel igénylési feltételei?

- Az NHP Zöld Otthon Hitelt 18. életévüket betöltött, cselekvőképes, belföldi Fogasztók igényelhetik.
- Az Adósnak/Adósoknak állandó lakó- vagy tartózkodási hellyel kell rendelkezniük.
- A hitelből energiahatékony új lakás vásárolható, vagy építhető, mely BB vagy annál jobb energetikai minőségi besorolással rendelkezik, továbbá összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 90 kWh/m²/év.
- A hitelügyletbe bevont szereplők érvényes személyazonosító igazolvánnyal vagy útlevéllel, vagy kártya formátumú vezetői engedéllyel és Magyarországon kiállított lakcímkártyával (állandó vagy tartózkodási hely megjelöléssel) és adókártyával rendelkeznek.
- A hitelügyletben jövedelemmel felelő szereplők rendelkeznek magyarországi telefonos elérhetőséggel, illetve legalább 3 havi bankszámlaműlttal.
- A hitelügyletben szereplők megadták hozzájárulásukat a KHR adatok teljes lekérdezéséhez.

¹ Terméktájékoztató az NHP Zöld Otthon Program keretében igénybe vehető refinanszírozási kölcsönök feltételeiről.

- A kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti – egyazon munkahelyről származó – rendszeres jövedelem meglétének igazolása szükséges letöltött próbaidővel, amelynek el kell érnie adós/adóstárs esetén mindenkor nettó minimálbér összegét.²
- Az igénylők és fedezeti ingatlan tulajdonosai adósként/adóstársként nem szerepelhetnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben negatív tartalmú információval.

A bank a változtatás jogát fenntartja, fenti feltételeknek történő megfelelés a bankot nem kötelezi a hitel jóváhagyására és a hitelnyújtásra.

Mik az NHP Zöld Otthon Hitel legfontosabb jellemzői?

- Igényelhető hitelösszeg: minimum 1 millió forint, maximum 70 millió forint.
- Futamidő: minimum 4 év, maximum 25 év.
- Kamat mértéke: Futamidő végéig fix, 2,5%.

Reprezentatív példa:

- 5 000 000 forint összegű, 20 éves futamidőre nyújtott, vásárlási vagy építési célú, ingatlanra bejegyzett jelzálogjog fedezettel nyújtott hitel esetén, végig fix kamattal, melynek mértéke évi 2,5%, a törlesztőrészek száma 240 db, a havi törlesztőrészek összege 26 665 Ft, mely a futamidő végéig nem változik, csak abban az esetben, ha a hitel vonatkozásában nem teljesülnek az NHP Zöld Otthon Hitel feltételei. THM: 2,59%; a hitel teljes díja: 1 392 380 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze: 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 Ft (jelzálogjog bejegyzési kérelem), a fogyasztó által fizetendő teljes összeg: 6 392 380 Ft. A hitel fedezetül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában.
- Rendelkezésre tartási idő:
 - o Vásárlás esetén: maximum 3 év (egyösszegű lehívás esetén)
 - o Építés esetén: maximum 4 év

A hitel devizaneme forint, ennek értelmében a törlesztés is forintban történik.

További feltételek NHP Zöld Otthon Hitel esetében:

- A lakáshitel célját minden esetben szükséges igazolni a Bank felé.

² Az adós házaspár/élettársa esetén a mindegyik gyermeknevelési támogatás havi nettó összegét el kell, hogy érje a jövedelem

- NHP Zöld Otthon Hitellel csak olyan új lakás vásárolható, illetve építhető, mely az Adós tulajdonába kerül (továbbiakban: Tulajdonos Adós) és amelyben a tulajdonos Adós a Lakáshitel szerződés alapján történő utolsó folyósítást követő 10 évig életvitelszerűen lakik.
- Az életvitelszerű bentlakási kötelezettségből fakadóan a Lakáshitel célját képező Új lakás a Lakáshitel szerződés alapján történő utolsó folyósítást követő 10 évig nem adható bérbe.
- A Lakáshitel célját képező új lakásnak a Tulajdonos Adós saját lakhatását kell szolgálnia, amit az új lakásban tulajdoni részesedést szerző Tulajdonos Adós állandó lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolja, legkésőbb a Lakáshitel szerződés alapján történő utolsó lehívástól számított 90 napon belül.
- A Tulajdonos Adós a Lakáshitel célját képező Ingatlannak tulajdonosa(i)/leendő tulajdonosa(i), Tulajdonos Adóson kívül egyéb tulajdonosa nem lehet a Lakáshitelből vásárolt, épített új lakásnak. A hitel igénylésekor az adós/adós(ok) között ez a részarány szabadon meghatározható. Az is elfogadható, ha az adóstárs nem szerez tulajdonjogot. Minden esetben szükséges a hitelcél ingatlan fedezetbe vonása.

Milyen módon történik az NHP Zöld Otthon Hitel törlesztőrészletének megfizetése?

- Havi egyenletes (annuitásos) törlesztési feltételekkel történik a hitel törlesztőrészletének megfizetése.

Hogyan történhet az NHP Zöld Otthon Hitel elő- és végtörlesztése?

- Az NHP Zöld Otthon Hitel a futamidő alatt bármikor elő- vagy végtörleszthető.

Jelen tájékoztatás nem teljes körű, és nem minősül banki ajánlattételnek. Az NHP Zöld Otthon Hitel MNB által kibocsátott Terméktájékoztatóját a következő linken érheti el: [Növekedési Hitelprogram \(NHP\) \(mnb.hu\)](https://www.mnb.hu/novekedesi-hitelprogram-nhp)