

Szükséges dokumentumok

UniCredit Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön

I. A hitelkérelem beadásához szükséges dokumentumok:

	Igénylő	Házastárs/ (bejegyzett) élettárs	Egyéb szereplő
Személyazonosító igazolvány, útlevel vagy kártyaformátumú vezetői engedély	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adóigazolvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vállalkozói igazolvány (vállalkozók esetében)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Munkáltatói igazolás - banki formanyomtatvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NYUFIG igazolás (adott évről szóló), valamint a befogadás dátumát megelőző utolsó 2 havi nyugdíjszelvény - nyugdíjasok esetében (csak abban az esetben elfogadható, ha a nyugdíjas kiegészítő tevékenységet végez)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NAV jövedelemigazolás - vállalkozó esetében	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 havi céges bankszámlakivonat – KATA adózott jövedelem esetében	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NAV jövedelemigazolás (alkalmazott esetében), <ul style="list-style-type: none"> • ha az ügyfél a jövedelmét biztosító vállalkozás tulajdonosainak közeli hozzátartozója • a munkáltatói igazolás kiállítója (cégjegyző) maga az ügyfél vagy az ügyfél közeli hozzátartozója, amennyiben más cégjegyzésre jogosult írja alá a munkáltatói igazolást, akkor nem kell NAV igazolás 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NAV köztartozás („0”-s) igazolás saját vállalkozásból származó jövedelem esetén (nem szükséges igazolás benyújtása, amennyiben a vállalkozás szerepel a Köztartozásmentes adatbázisban)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Más banknál vezetett számla esetén a befogadás dátumát megelőző utolsó 3 havi, eredeti vagy hitelesített számlakivonat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A fedezetként szolgáló ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja(i)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kitöltött támogatási hitelkérelemi adatlap (szükség esetén kiegészítő adatlapok)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NAV köztartozás igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi
 Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

Felújítandó ingatlan tulajdoni lapja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Költségvetési adatlap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Engedélyezési dokumentáció* (egyszerű bejelentés, műszaki leírás, tervrajz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* Csak abban az esetben szükségesek, amennyiben a felújítási munkálatok engedélykötelesek, illetve egyszerű bejelentéshez kötöttek.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

II. Értébecsléshez szükséges egyéb dokumentumok

Az ingatlan(ok) hivatalos térképmásolata (családi házak, építési telek esetében)	<input type="checkbox"/>
Társasházi alapító okirat lakásra vonatkozó másolata (társasházi lakások esetében, amennyiben a tulajdoni hányad a tulajdoni lapon nincs feltüntetve)	<input type="checkbox"/>
Az ingatlan ügyfél által is elkészíthető alaprajza	<input type="checkbox"/>
Osztatlan közös tulajdon esetén a használati megállapodás és a hozzá tartozó rajzos melléklet (vázrajz)	<input type="checkbox"/>
Szerződésen alapuló, tulajdoni lapon bejegyzett földhasználati jog esetén a vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
Könnyűszerkezetes lakóépület esetén NMÉ/ETA tanúsítvány	<input type="checkbox"/>

III. Támogatáshoz kapcsolódó dokumentáció	Igénylő	Házastárs/ (bejegyzett) élettárs	Egyéb szereplő
az igénylőnek és a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamely gyermeknek a támogatással érintett lakásban legalább egy éve fennálló lakóhelyének, valamint a gyermeknek az igénylővel közös háztartásban élésének igazolására a lakcímet igazoló hatósági igazolványok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gyermek születési dátumát igazoló hatósági okirat (személyi vagy születési anyakönyvi kivonat), továbbá gyermek adókartya és lakcímkartya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
örökbefogadott gyermek esetén a gyámhatóság véglegessé vált engedélyező határozata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a várandósság 12. hetét betöltött magzat esetén a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időtartamáról szóló igazolás, valamint az igénylő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy legkésőbb 60 nappal			
<ul style="list-style-type: none"> az élveszületést követően a születési anyakönyvi kivonatot, 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> a halvaszületést vagy a magzat elhalását követően az erre vonatkozó okiratot a Kincstár részére benyújtja 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25. életévét betöltött gyermek esetén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> a 2. § (1) bekezdés 5. pontja szerinti megváltozott munkaképességű személlyé válásról szóló, orvosszakértői szerv által kiállított igazolás, 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> (VIII. 9.) Korm. rendelet szerinti fogyatékosági támogatásra való jogosultság fennállásáról szóló nyilatkozat 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<ul style="list-style-type: none"> a vakok személyi járadékának folyósításáról szóló nyilatkozat vagy 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> a gyermekek otthongondozási díjának megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan esetében a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás vagy bírósági ítélet,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mozgáskorlátozott személy esetén			
<ul style="list-style-type: none"> a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2/A. §-a vagy 7. § (3) bekezdés a) pontja szerinti iratok vagy 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> a súlyos fogyatékoság minősítésének és felülvizsgálatának, valamint a fogyatékosági támogatás folyósításának szabályairól szóló 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet szerinti súlyos fogyatékoság minősítésére vonatkozó nyilatkozat arról, hogy az igénylő vagy gyermeke mozgásszervi fogyatékos vagy súlyos mozgáskorlátozott 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
együttes igénylés esetén az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozata a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
az igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata arról, hogy az általa megadott adatok a valóságnak megfelelnek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ha a gyermek az igénylő kiskorú rokona, ha a gyermek szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja, a gyámrendelésről szóló végleges és hatályban lévő gyámhatósági határozat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenység folytatásáról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolás vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvány, illetve igazolvány, engedély vagy kamara, kar által kiállított igazolás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ha a magyar állampolgár igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és erről az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát tanúsító, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
az igénylő végleges határozat alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, vagy saját jogú nyugdíjas a gyermekek otthongondozási díja vagy az ápolási díj megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a Társadalombiztosítási biztosított jogviszony fennállásáról az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított igazolást	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán folytatott tanulmányokról a középfokú oktatásnevelési intézmény által kiállított igazolást, vagy az érettségi bizonyítványt vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolatot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott tanulmányokról a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolást	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 42/E. §-a (gyermekgondozási díjra vonatkozó jogosultság) alapján megállapított gyermekgondozási díj folyósításának időtartamáról az ellátást megállapító szerv által kiállított igazolást, és	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

az igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja szerinti köztartozásmentességéről

A hitelkérelemmel egyidejűleg a fent megjelölt dokumentáció benyújtásra került.

A hitelkérelem beadásával egyidejűleg a szükséges dokumentumok nem kerültek teljes körűen benyújtásra, amely nem teszi lehetővé, hogy a Bank a hitelkérelmet befogadottnak tekintse. A hitelkérelmi dokumentáció UniCredit Bank részéről történő befogadásához még az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

.....
.....
.....

Átvettem:

Dátum:

.....

Ügyfél

.....

Üzletkötő

Átvettem:

Dátum:

.....

Ügyfél

.....

Üzletkötő

A hitelkérelmi dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került.

Átvettem:

Dátum:

.....

Ügyfél

.....

Üzletkötő

Átvettem:

Dátum:

.....

Ügyfél

.....

Üzletkötő

További szükséges dokumentumok

NAV köztartozás igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi
Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

I. Kifizetés után a hitelcél megvalósulása - műszaki szemle rendelkezések:

kérelem hitelcél megvalósítási vizsgálat ellenőrzéshez (és nyilatkozat is egyben a jogszabályi feltételek teljesítéséről)	<input type="checkbox"/>
a felújítást végző vállalkozóval, vállalkozókkal aláírt vállalkozói szerződés / szerződések	<input type="checkbox"/>
Felelős Műszaki Vezető /Kivitelező/ügyfél által ellenjegyzett záró (számlákkal összhangban lévő) költségvetés, amennyiben az eredeti költségvetéstől eltérő tartalommal valósult meg a felújítás	<input type="checkbox"/>
az otthonfelújítási kölcsön felhasználásával megvalósított építési tevékenységekkel kapcsolatban a kölcsön folyósítását követően kiállított számlák, amelyek kifizetését a kölcsön folyósításától számított egy éven belül a számlák vagy azok másolata bemutatásával kell igazolni a hitelintézet felé.	<input type="checkbox"/>
számlanyilvántartó nyomtatvány	<input type="checkbox"/>
támogatási okirat vagy annak másolati példánya Kincstár vagy az ügyfél által benyújtva	<input type="checkbox"/>