

- I. UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra**
- II. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekhez kapcsolódó díjak, költségek**
- III. THM, kedvezmény akció, díj-visszatérítések, késedelmi kamat, egyéb rendelkezések, előtörlesztési díj és díjmentesség szabályozása, reprezentatív példák**

## Jelen Hirdetmény 2021.01.21-től befogadott<sup>1</sup> hiteligénylésekre irányadó.

2020.07.20-tól a Bank az új ügyfelektől abban az esetben fogad be hiteligénylést, ha a hitel főadása vállalja, hogy a hitel futamideje alatt a mindenkor aktuális jövedelmét az UniCredit Banknál vezetett lakossági bankszámlájára utalja. Új ügyfélnek minősül az az ügyfél, aki a hiteligénylés befogadásának időpontjában nem rendelkezik UniCredit lakossági bankszámlával, vagy rendelkezik és annak szerződését 2020.01.01-jét követően kötötte. A 2020.07.20-át megelőzően új ügyfelektől befogadott és 2020.07.20-án vagy azt követően megkötött szerződésekre ez a feltétel nem vonatkozik.

### I. UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel - használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra<sup>2</sup>

| Kondíciók                    | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |        | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
| Kamatozás típusa             | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |        | Fix kamatozás                                                                                  |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év                                                    | 10 év  | -                                                                                              | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év                                               |        | 5 év                                                                                           | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                                 |        |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                  | nem igényelhető                                         |        |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                 | 4,26%*                                                  | 4,84%* | 4,26%*                                                                                         | 4,65%* | 4,90%*  | 5,20%*   | 5,30%*   | 5,35%*   | 5,67%*   |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>3</sup>       |        |                                                                                                |        |         |          |          |          |          |

\*A Bank az induló kamat mértékének meghatározásánál az adott hitel kamatperiódusának hosszához, fix kamatozású hitel esetében pedig a hitel lejáratához igazodó lejáratú állampapírpiazi referenciahozamot (ÁKK) veszi alapul. Az induló kamat mértéke nem lehet magasabb a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes vonatkozó ÁKK 3,5 százalékponttal növelt mértékénél.

Amennyiben az Induló kamat meghatározásánál irányadó referenciahozam a hitelszerződés tervezetének (kötelező ajánlat) átadása napján érvényes értéke 75 bázisponttal meghaladja a befogadáskor érvényes értéket vagy az értéke alacsonyabb, a hitelszerződésre - a jele Hirdetményben foglalt kamatmérték helyett - a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes, hirdetmény szerinti kamatmérték lesz irányadó.

A hatályba lépés napja 2021.02.15 Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-03/21)



## Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére - az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, a kedvezmények nem összevonhatóak.

| Kedvezményes kondíciók     | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |                          |                              |                  |                          |                              |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
| Kamatozás típusa           | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kamatperiódus              | 5 év                                                    |                          |                              | 10 év            |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése | Aktív kedvezmény                                        | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke    | 0,50%                                                   | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%            | 1,00%                    | 1,30%                        |
| Kamatkedvezmény feltételek | Hirdetmény hivatkozás:                                  |                          |                              |                  |                          |                              |
|                            | III.1.1                                                 | III.1.2.                 | III.1.3.                     | III.1.1          | III.1.2.                 | III.1.3.                     |
| Díj-visszatérítési akció   | III.2.                                                  |                          |                              |                  |                          |                              |

| Kedvezményes kondíciók                | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |                          |                              |                  |                          |                              |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
| Kamatozás típusa                      | Fix kamatozás                                                                                  |                          |                              |                  |                          |                              |
| Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap) | 5-10 év                                                                                        |                          |                              | 11-20 év         |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése            | Aktív kedvezmény                                                                               | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| Kamatkedvezmény mértéke               | 0,50%                                                                                          | 1,00%                    | 1,30%                        | 0,50%            | 0,70%                    | 0,85%                        |
| Kamatkedvezmény feltételek            | Hirdetmény hivatkozás                                                                          |                          |                              |                  |                          |                              |
|                                       | III.1.1                                                                                        | III.1.2.                 | III.1.3.                     | III.1.1          | III.1.2.                 | III.1.3.                     |
| Díj-visszatérítési akció              | III.2.                                                                                         |                          |                              |                  |                          |                              |

A hatályba lépés napja 2021.02.15 Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-03/21)

## II. Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelekhez kapcsolódó díjak, költségek

| Esedékesség                                                                                                                                                                                                                                                                              | Megnevezés                                                                                                | Díj mértéke                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Egyéb díjak, költségek (előtörlesztési díjakat jelen Hirdetmény III. része tartalmazza)</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                      |
| <b>Módosításkor fizetendő</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | Szerződésmódosítási díj                                                                                   | 30 000 Ft                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kamatperiódus változtatásának díja <sup>4</sup>                                                           | díjmentes                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fedezetcsere/kivonás díja                                                                                 | 38 000 Ft + HBÉ megállapítási díj                                                    |
| <b>Egyéb</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hiteligazolás kiadás ügyintézési díja                                                                     | 5 000 Ft                                                                             |
| A fenti díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értébecslésekre vonatkoznak és az értébecsléshez szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A bank az értébecslést kizárólag főszolgáltatás részeként kéri. |                                                                                                           |                                                                                      |
| <b>Az értébecslés díja</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |                                                                                      |
| <b>Ingyanértékeléskor fizetendő</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló                                     | 36 500 Ft                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Alapterület összesen: 0 - 100 m <sup>2</sup>                                                              | 46 000 Ft                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Alapterület összesen: 101 - 500 m <sup>2</sup>                                                            | 61 000 Ft                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Alapterület összesen: 501 - 1000 m <sup>2</sup>                                                           | 91 600 Ft                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>                                                          | 122 600 Ft                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Alapterület összesen: 2000 m <sup>2</sup> felett                                                          | 152 400 Ft + 1 000 m <sup>2</sup> -enként + 3 810 Ft, de összesen maximum 274 300 Ft |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Újraértékelés helyszíni szemlével                                                                         | az ingatlan típusának megfelelő alapidíj 50%-a                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kiszállási díj (amennyiben értébecslésre nem kerül sor)                                                   | 13 900 Ft                                                                            |
| <b>Ingyanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |                                                                                      |
| <b>Földhivatali ügyintézesek során esedékes</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Bank által, a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap <sup>5</sup>                          | 1 000 Ft/lekérés                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Földhivatalból, ügyfél által kikért hiteles tulajdoni lap                                                 | 6 250 Ft/lekérés                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Takarnet rendszerből lekért e-hiteles térképmásolat                                                       | 3 000 Ft/lekérés                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelemnél                  | 6 600 Ft/kérelem                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A jelzáloghitelek fedezeteként felajánlott ingatlanra jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén           | 12 600 Ft/bejegyzés, módosítás                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A banki teljes körű földhivatali ügyintézés külön díja <sup>6</sup>                                       | díjmentes                                                                            |

A hatályba lépés napja 2021.02.15 Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-03/21)



## III. THM, kedvezmény akciók, díj-visszatérítések, késedelmi kamat, egyéb rendelkezések, előtörlesztési díj és díjmentesség szabályozása

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

- 5 és 10 éves kamatperiódus esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1 db Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel a 2021. június 30-ig történő befogadás<sup>1</sup> esetén egy ingatlan vonatkozásában az értékebecslés díját a hitel folyósítását követően visszatéríti.
- Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 5 millió forint összegű hitelre, és a hitel konkrét futamidejére vetítve, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy egy ingatlan vonatkozásában az értékebecslés díját a hitel folyósítását követően visszatéríti.

A hitel feltétele vagyonbiztosítás és az UniCredit Banknál vezetett számla. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A THM értéke a változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### III.1. Kedvezmény akciók

#### III.1.1. Aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

#### III.1.2. Prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

#### III.1.3. TOP prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A hatályba lépés napja 2021.02.15 Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-03/21)

## III.2. Díj-visszatérítés:

### III.2.1. A 2021. június 30-ig befogadott<sup>1</sup> „Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással” (5 és 10 éves kamatperiódusú) elnevezésű termék esetén a bank az alábbi díj-visszatérítést nyújtja:

- Az értékbérlés díjának visszatérítése: Az értékbérlés díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A bank egy lakóingatlan vonatkozásában a – hitelfelvétel feltételeként Bank által előírt – értékbérlés díját visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. Az értékbérlés díjának visszatérítési feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került.
- A közjegyzői okirat díjának visszatérítése: A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadvány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni. A bank a közjegyzői okirat díját maximum 50.000 HUF mértékig visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.

### III.2.2. Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) esetén a bank az alábbi díjkedvezményeket és díj-visszatérítéseket nyújtja:

- A bank a termék esetén a jelen Hirdetmény II. pontjában szereplő díjak közül nem számítja fel a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap és térképmásolat díját.
- Az értékbérlés díjának visszatérítése: Az értékbérlés díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A bank egy lakóingatlan vonatkozásában a – hitelfelvétel feltételeként Bank által előírt – értékbérlés díját visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. Az értékbérlés díjának visszatérítési feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került.
- A közjegyzői okirat díjának visszatérítése: A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadvány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni. A bank a közjegyzői okirat díját maximum 50.000 HUF mértékig visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.

### III.2.3 Partner Centrum törlesztőrészlet visszatérítési akció:

A hitelközvetítő közreműködésével bonyolított, 2021.01.21 – 2021.03.31 között a budapesti Partner Centrumban befogadott és 2021.07.31-ig folyósított hiteligénylés alapján – amennyiben az ügyfél a hitel futamidejének 3. hónapjában teljesíti, a jelen Hirdetmény „III.1.1 – III.1.3 alpontjai szerinti Kedvezmény akciók közül az ügyfél saját szerződésében szereplő akció valamennyi feltételét - a Bank egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 100 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételek teljesülését a hitel futamidejének 3. hónapjában ellenőrzi, és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti. A hitelügylet Partner Centrumban való benyújtásáról a hitelközvetítő a közvetítés során ügyfél által részére adott meghatalmazás nyomtatványon előzetesen tájékoztatja az ügyfelet.

A hatályba lépés napja 2021.02.15 Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-03/21)

## III.2.4 Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.03.31. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül<sup>[1]</sup>, és a hiteligényléstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.03.31. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

Jelen pont szerinti Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény a TOP prémium aktív kamat-kedvezményvel (IV.1.3.) nem vonható össze.

## III.3. Késedelmi kamat speciális rendelkezések

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

A felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes - éves százalékban kifejezett mértékű - ügyleti kamatnak, költségnek és díjnak megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre.

## III.4. Előtörlesztési díj és előtörlesztés díjmentesség esetei:

- A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj: az előtörlesztett összeg 1,00%-a
- Előtörlesztés díjmentességének esetei:
  - bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes,
  - a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
  - a Bank A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat.

<sup>[1]</sup> Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges - a hiteligénylés benyújtását megelőzően az igénylőnek átadott ellenőrző lista szerinti - dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz. Közvetítőn keresztül benyújtott hitelkérelem is a Bank fiókjába történő, fentieknek megfelelő megérkezésekor minősül befogadottnak.



## III.5. . Partner Csomag akció:

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2021.02.15 – 2021.04.30 között, TOP PRÉMIUM AKTÍV vagy PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 10 MFt vagy a feletti összegben befogadott hiteligénylések esetén, 5 és 10 éves változó kamatperiódus valamint 10 éves fix és 20 éves fix (Stabil kamat 10 és Stabil kamat 20) konstrukciók választásakor, a Hirdetményben megjelölt kamatból 0,6%-os kamatkedvezményt valamint 5. év után egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

Partner Csomagra jogosult ügyfelek, azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek:

Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

Jelen pont szerinti Partner csomag akció az UniCredit Banknál meglévő hitelek hitelkiváltása esetén nem alkalmazható.

| THM                             | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|
| Kamatozás típusa                | Kamtperiódusonként változó kamatozás                   |       |
| Kamatperiódus                   | 5 év                                                   | 10 év |
| Kedvezmény nélkül               | 4,44%                                                  | 5,05% |
| Aktív kedvezménnyel             | 3,91%                                                  | 4,52% |
| Prémium aktív kedvezménnyel     | 3,39%                                                  | 4,00% |
| TOP prémium aktív kedvezménnyel | 3,07%                                                  | 3,68% |

A hatályba lépés napja 2021.02.15 Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-03/21)





| THM                             | Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel<br>(teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Kamatozás típusa                | Fix kamatozás                                                                                    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Futamidő                        | 5 év                                                                                             | 6 év  | 7 év  | 8 év  | 9 év  | 10 év | 11 év | 12 év | 13 év | 14 év | 15 év | 16 év | 17 év | 18 év | 19 év | 20 év |
| Kedvezmény nélkül               | 4,51%                                                                                            | 4,91% | 4,90% | 4,89% | 5,14% | 5,14% | 5,45% | 5,45% | 5,45% | 5,55% | 5,55% | 5,60% | 5,60% | 5,60% | 5,94% | 5,94% |
| Aktív kedvezménnyel             | 3,98%                                                                                            | 4,38% | 4,37% | 4,36% | 4,61% | 4,61% | 4,92% | 4,92% | 4,92% | 5,02% | 5,02% | 5,07% | 5,07% | 5,06% | 5,40% | 5,40% |
| Prémium aktív kedvezménnyel     | 3,46%                                                                                            | 3,85% | 3,84% | 3,83% | 4,09% | 4,08% | 4,71% | 4,71% | 4,70% | 4,81% | 4,80% | 4,85% | 4,85% | 4,85% | 5,19% | 5,19% |
| TOP prémium aktív kedvezménnyel | 3,14%                                                                                            | 3,54% | 3,53% | 3,52% | 3,77% | 3,77% | 4,55% | 4,55% | 4,54% | 4,65% | 4,65% | 4,70% | 4,69% | 4,69% | 5,03% | 5,03% |

## III.6. Reprezentatív példák

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor (a Bank a számítás során nem vett figyelembe kamatkedvezményt):

### „Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással elnevezésű” termék esetén

- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
  - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
  - 1 db Takarék rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap díja 1 000 forint

Az értékbérlés díját a bank 2021.06.30-ig befogadott<sup>1</sup> ügyletek esetén visszatéríti a III.2.1. pontban részletezettek szerint, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

### Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) esetén

- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl csak az 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díját 12 600 forintot (jelzálogjog bejegyzési kérelem) tartalmazza.

Az értékbérlés díját a bank a III.2.2. pontban részletezettek szerint visszatéríti, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

A hatályba lépés napja 2021.02.15 Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-03/21)



| Kamatozás típusa:                         | UniCredit Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel       |                                                      |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
|                                           | Változó kamatozás                                   |                                                      | Fix kamatozás    |
|                                           | Kamatperiódusonként változó<br>5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó<br>10 éves kamatperiódus | 20 éves          |
| Kamat mértéke                             | 4,26%                                               | 4,84%                                                | 5,67%            |
| Az induló havi törlesztőrészek összege    | 31 229 forint                                       | 32 823 forint                                        | 35 179 forint    |
| THM                                       | 4,44%                                               | 5,05%                                                | 5,94%            |
| A hitel teljes díja                       | 2 506 191 forint                                    | 2 889 978 forint                                     | 3 458 294 forint |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 506 191 forint                                    | 7 889 978 forint                                     | 8 458 294 forint |

**Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel Előrelátó konstrukcióban nem igényelhető.**

**A Bank által forgalmazott, jelen hirdetmény hatálya alá nem tartozó további lakossági hiteltermékeinek kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.**

## Hivatkozások

1. Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges - a hiteligenyülés benyújtását megelőzően az igénylőnek átadott ellenőrző lista szerinti - dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz. Közvetítőn keresztül benyújtott hitelkérelem is a Bank fiókjába történő, fentieknek megfelelő megérkezésekor minősül befogadottnak.
2. Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.
3. Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény III.3. része tartalmazza.
4. Kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy fix kamatozásra váltásra a kamatperiódus fordulónapján van lehetőség, feltéve, hogy a Bank a választott kamatperiódus mellett, vagy a hátralévő futamidőre számított fix kamatozással forgalmaz hitelt a kamatperiódus fordulónapján. A módosítási kérelmet a fordulónapot legalább 30 nappal megelőzően írásban kell benyújtani.
5. Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél hiteligenyülése vagy hitelszerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le. A bank „Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással elnevezésű” termék esetén a hiteligenyülés során 1db Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap lekérdezési díját elengedi.
6. A Bank a kölcsön biztosítására alapított önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintéztést biztosít.

A hatályba lépés napja 2021.02.15 Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-03/21)