

Szükséges dokumentumok

UniCredit Otthonteremtő hitel

(UniCredit Bank Hungary Zrt., a továbbiakban: Bank)

I. A hitelkérelem beadásához szükséges dokumentumok:

	Igénylő	Házastárs/ (bejegyzett) élettárs	Egyéb szereplő
Személyazonosító igazolvány vagy érvényes úti okmány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adóigazolvány (ideértve a gyermekek adóigazolványát is)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vállalkozói igazolvány (vállalkozók esetében)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Munkáltatói igazolás - (banki formanyomtatványon)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NYUFIG igazolás (adott évről szóló), valamint a befogadás dátumát megelőző utolsó 2 havi nyugdíjszelvény - nyugdíjasok esetében	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NAV jövedelemigazolás - vállalkozó esetében	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 havi céges bankszámlakivonat – KATA adózott jövedelem esetében	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NAV jövedelemigazolás (alkalmazott esetében), <ul style="list-style-type: none"> ha az ügyfél a jövedelmét biztosító vállalkozás tulajdonosainak közeli hozzátartozója a munkáltatói igazolás kiállítója (cégjegyző) maga az ügyfél vagy az ügyfél közeli hozzátartozója, amennyiben más cégjegyzésre jogosult írja alá a munkáltatói igazolást, akkor nem kell NAV igazolás 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NAV köztartozás („0”-s) igazolás saját vállalkozásból származó jövedelem esetén (nem szükséges igazolás benyújtása, amennyiben a vállalkozás szerepel a Köztartozásmentes adatbázisban)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Más banknál vezetett számla esetén a befogadás dátumát megelőző utolsó 3 havi, eredeti vagy hitelesített számlakivonat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A fedezetként szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni lapja(i)	<input type="checkbox"/>		
Kitöltött hitelkérelemi adatlap (szükség esetén kiegészítő adatlapok)	<input type="checkbox"/>		
Kitöltött kérelem és nyilatkozat otthonteremtő hitel iránt	<input type="checkbox"/>		

Biztosított jogviszony igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi
NAV köztartozás mentességéről szóló igazolás érvényessége: a kiállítás dátuma a befogadástól **30**
napnál nem régebbi

Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

	Igénylő	Házastárs/ (bejegyzett) élettárs	Egyéb szereplő
Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó kormányhivatal igazolása arról, hogy a támogatott személy - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel (ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 15 nap megszakítás van)*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása arra vonatkozóan, hogy kereső tevékenysége alapján valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott a kérelme <u>benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően összesen 180 napig</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A fővárosi és megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozata arról, hogy az igénylő ápolási díjban részesül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Saját jogú öregségi vagy özvegyi nyugdíj igazolása a nyugellátás megállapításáról szóló határozattal (korszerűsítési célra igényelt kamattámogatás esetén)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NAV igazolás arról, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása (házastársak/élettársak esetén mindkét fél részéről benyújtandó). Az igazolást a bank papír alapon és elektronikusan is elfogadja (elektronikus aláírással ellátott igazolást e-mailen keresztül kell eljuttatni a bankhoz).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nem magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, menekült, oltalmazott, hontalan igénylő esetén (házaspárok esetén csak akkor, ha a házastársak egyike sem magyar állampolgár)			
Bejelentett lakóhelyet, lakcímet igazoló hatósági igazolvány	<input type="checkbox"/>		
Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya, három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására	<input type="checkbox"/>		
Bevándorlási engedély, amely igazolja a bevándorolt jogállást (bevándorolt esetén)	<input type="checkbox"/>		
Letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély, amely igazolja a letelepedett jogállást (letelepedett esetén)	<input type="checkbox"/>		
Menekült jogállást tanúsító személy azonosító igazolvány (menekült esetén)	<input type="checkbox"/>		
Oltalmazott jogállást tanúsító személy azonosító igazolvány (oltalmazott esetén)	<input type="checkbox"/>		
Hontalankénti elismerésről szóló határozat, amely igazolja a hontalan jogállást vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás (hontalan esetén)	<input type="checkbox"/>		

*A társadalombiztosításra való jogosultság feltétel igazolása nem szükséges abban az esetben, ha az igénylő a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény alapján saját jogú öregségi vagy özvegyi nyugdíjra jogosult és korszerűsítési célra igényel kamattámogatást.

Biztosított jogviszony igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi
 NAV köztartozás mentességéről szóló igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi
 Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

Igénylő

Lakásvásárlás vagy csere esetén

A megvásárolt vagy cserével szerzett ingatlan tulajdoni lapja	<input type="checkbox"/>
Adásvételi vagy csere szerződés (az otthonteremtő hitelkérelem befogadásától 120 napnál nem régebbi)	<input type="checkbox"/>
Vagyonjogi szerződés (közös tulajdon megszüntetése és kizárólagos tulajdonszerzés esetén)	<input type="checkbox"/>
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan vásárlása esetén	<input type="checkbox"/>
Eladói hitelkiváltás esetén: Cégszerűen aláírt banki nyilatkozat	<input type="checkbox"/>

Igénylő

Korszerűsítés, bővítés esetén

A korszerűsítendő/bővítendő ingatlan tulajdoni lapja	<input type="checkbox"/>
<u>Építési engedélyezési eljárás esetén szükséges dokumentumok - 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben</u>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> a) Elektronikusan záradékolt, ÉTDR-ből letöltött jogerős és végrehajtható építési engedély határozat. b) Elektronikus engedélyezési záradékkal (ÉTDR) ellátott teljes tervdokumentáció, műszaki leírás lehetőleg eredeti PDF fájl formátumban (szkennelve is jó), vagy ha papír alapon kérték az ügyintézés, akkor a hagyományos záradékolással ellátott iratok is megfelelőek 	<input type="checkbox"/>
<u>2016.07.01. előtt, a 456/2015 (XII.29.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített bejelentés alá tartozó legfeljebb 300m2 összes hasznos alapterületű új lakóépületek esetén</u>	<input type="checkbox"/>
<p>a, egyszerű bejelentés másolata, b, egyszerű bejelentési dokumentáció ÉTDR-ből letöltött változata, c, az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum, d, az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal</p> <p>Az egyszerű bejelentési dokumentáció önmagában nem elegendő az ingatlan forgalmi értékének megállapításához. a számlabenyújtási kötelezettség ellenőrzéséhez, az ingatlan készülttségének meghatározásához. Ezért továbbra is szükségesek azok a tervdokumentumok is, melyek az építési engedélyezési eljárás során az engedélyezési tervdokumentáció részét képezik, de ebben a folyamatban már nem kötelezően benyújtandó dokumentumok.</p> <p>e, Ezeket elektronikus formában kérjük (nem ÉTDR záradékoltak)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. színtalaprakajok, 2. metszetrakajok a szerkezeti rétegrendekkel 3. homlokzati rakajok 4. építészeti műszaki leírás 5. gépészeti műszaki leírás 6. épületenergetikai számítás 7. statikai tervek, számítások 	<input type="checkbox"/>

Biztosított jogviszony igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi
NAV köztartozás mentességéről szóló igazolás érvényessége: a kiállítás dátuma a befogadástól **30**
napnál nem régebbi
Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén 2016. 07.01-től, de 2019.10.23-ig bejelentett, (155/2016 (VI.13.) Korm. rendelet alapján)

- a) PDF formában letölthető igazolás az E-építési napló készenlétbe helyezéséről (lehetőleg PDF formátumban, de szkennelve is jó)
- b) Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei lehetőleg eredeti PDF/A formátumban (szkennelve is jó)
 1. Aláírólap tervjegyzékkel
 2. Helyszínrajz
 3. Kitűzési helyszínrajz
 4. Utcakép
 5. Eltérő szintek alaprajzai
 6. Metszetek
 7. Homlokzatok
 8. Tartószerkezeti tervek
 9. Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás
 10. Műszaki leírás
 11. Költségvetési kiírás

2019. 10.24-től egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén, amennyiben **az építető természetes személy és az építési tevékenységet saját lakhatása biztosítása céljából** végzi (a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet szabályaitól eltérően szükséges a tervezői művezetés, tervezői- és kivitelezői felelősségbiztosítás, tervtől való eltérés E-naplóba való feltöltése):

- a) Egyszerű bejelentési eljárást indító kérelem PDF formátumban letölthető ÉTDR által kiállított ügyféli beadvány kivonata
- b) PDF formában letölthető igazolás az E-építési napló készenlétbe helyezéséről (Készlenlétbe helyezés adatai)
- c) Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges dokumentáció munkarészei PDF formátumban
 1. Helyszínrajz (M=1:200 méretarányban)
 2. Alaprajzok (M=1:100 méretarányban, mértékekkel ellátva)
 3. Metszetek (M=1:100 méretarányban, a megértéshez szükséges számú, de legalább két egymással szöveget bezáró módon felvett metszet)
 4. Homlokzatok (M=1:100 méretarányban)
 5. Műszaki leírás
 - 5.1. Építészeti műszaki leírás
 - 5.2. Épületgépészeti műszaki leírás
 - 5.3. Épületvillamossági műszaki leírás
 - 5.4. Tartószerkezeti műszaki leírás
 6. Tartószerkezeti terv, zárt sorúan vagy ikresen csatlakozó épületek, emeletráépítés, monolit vasbeton szerkezet vagy 5,4 métert vagy azt meghaladó támasz közötti tartószerkezet esetén, számítással igazolva
- d) Tervezői művezetés megnevezése + tervezői művezetés feltételeiről szóló szerződés
- e) Fővállalkozó kivitelezői felelősségbiztosítás meglétét igazoló E-Főnapló nyilvántartási része PDF formátumban

Kivitelezővel kötött szerződés (opcionális!) (minden módosításával (ha van) és minden mellékletével együtt kell leadni)

Felelős Műszaki Vezető/Kivitelező által ellenjegyzett, banki formanyomtatványon megadott költségvetés

Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata (UC adatlap), vagy az E-napló nyilatkozat összesítő lapja a Felelős műszaki vezető adataival (lehetőleg eredeti PDF formátum, de szkennelve is jó)

** A lakóingatlanok korszerűsítése általában nem engedélyköteles tevékenység, ezért itt értelemszerűen kell a dokumentumokat csatolni. Ekkor is szükség van azonban a korszerűsítés műszaki feladatainak részletes bemutatására.*

II. Értékbecsléshez szükséges egyéb dokumentumok

Biztosított jogviszony igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi
NAV köztartozás mentességéről szóló igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30**

napnál nem régebbi

Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

Az ingatlan(ok) hivatalos térképmásolata (családi házak, építési telek esetében)	<input type="checkbox"/>
Társasházi alapító okirat lakásra vonatkozó másolata (társasházi lakások esetében, amennyiben a tulajdoni hányad a tulajdoni lapon nincs feltüntetve)	<input type="checkbox"/>
Az ingatlan ügyfél által is elkészíthető alaprajza	<input type="checkbox"/>
Osztatlan közös tulajdon esetén:	
- Használati megállapodás (Amennyiben a támogatással érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy tulajdonszerzésének mértéke nem állapítható meg, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás szükséges.)	<input type="checkbox"/>
- Vázrajz	<input type="checkbox"/>
Szerződésen alapuló, tulajdoni lapon bejegyzett földhasználati jog esetén a vonatkozó szerződés	<input type="checkbox"/>
Könnyűszerkezetes lakóépület esetén NMÉ/ETA tanúsítvány	<input type="checkbox"/>

Egyéb dokumentáció	Igénylő	Házastárs/ (bejegyzett) élettárs	Egyéb szereplő
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A hitelkérelemmel egyidejűleg a fent megjelölt dokumentáció benyújtásra került.

Biztosított jogviszony igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi
 NAV köztartozás mentességéről szóló igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30**
 napnál nem régebbi
 Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

További szükséges dokumentumok

III. A hitel jóváhagyását követően benyújtandó dokumentumok

Lakásvásárlás (csere) esetén

Az eladó (cserélő fél) nyilatkozata, amelyben hozzájárul a tulajdonjog átjegyzéshez	<input type="checkbox"/>
Támogatott személy nyilatkozata a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről (banki formanyomtatványon) ¹	<input type="checkbox"/>
Tulajdoni lap, amely igazolja, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. jelzálogjoga illetve ennek biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyen feltüntetésre került	<input type="checkbox"/>
Amennyiben a hitelcél és a fedezeti ingatlan nem ugyanaz: Tulajdoni lap, amely igazolja, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. jelzálogjoga illetve ennek biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyen feltüntetésre került a támogatással érintett hitelcél ingatlanra is	<input type="checkbox"/>
A fedezetként felajánlott ingatlan vagyonbiztosítási kötvénye az UniCredit Bank Hungary Zrt, mint zálogjogosult megjelölésével	<input type="checkbox"/>
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, amely igazolja, hogy a megvásárolt (cserélt) lakásban/lakóingatlanban a támogatott személy – házastársak/élettársak esetén mindkét fél - lakóhelyet létesített	<input type="checkbox"/>
Szálláshelyet igazoló bejelentőlap (hontalan esetén)	<input type="checkbox"/>

Korszerűsítés/bővítés esetén

Az egyes részletek lehívására vonatkozó kérelem	<input type="checkbox"/>
A hitelcél jogszerű megvalósulását igazoló számlák és nyilatkozat Az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számla fogadható el. A hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kibocsátója az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja.	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Amennyiben a használatbavétel engedély határozat kiadásra kerül: a hitelcél jogszerű megvalósulását igazoló végleges és jogerős használatbavételi engedély határozat és toldalék építéssel megvalósuló bővítés esetén földhivatali záradékkal ellátott, épületfeltüntetés vázrajz Amennyiben a használatbavétel tudomásulvétellel valósul meg: használatbavételi tudomásulvételi eljárásról hozott végzés, építésügyi hatóság által hitelesített másolata és toldalék építéssel megvalósuló bővítés esetén földhivatali záradékkal ellátott, épületfeltüntetés vázrajz Amennyiben a lakóépület építése/bővítése egyszerű bejelentéshez kötött: az építésfelügyeleti hatóság által kiállított az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány (amennyiben a korszerűsítés/bővítés építési engedély köteles)* * A lakóingatlanok korszerűsítése általában nem engedélyköteles tevékenység, ezért itt értelemszerűen kell a dokumentumokat csatolni. 	<input type="checkbox"/>

Indokolt esetben a bank jogosult az itt meg nem jelölt dokumentumokon túl további okmányok bekérésére.

¹ ingatlan nyilvántartási bejegyzést követő 30 napon belül

Biztosított jogviszony igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi
NAV köztartozás mentességéről szóló igazolás érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

Páros Hitel esetén

A Fundamenta Lakáskassza ajánlat alapján megkötött előtakarékossági szerződés

A vállalt havi LTP befizetésekre adott állandó átutalási megbízás vagy csoportos beszédési megbízás

Indokolt esetben a bank jogosult az itt meg nem jelölt dokumentumokon túl további okmányok bekérésére.