

INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK

I. Személyi kölcsön

II. Folyószámlahitel

III. Magánbetét/értékpapírral fedezett privát kölcsön

IV. Babaváró kölcsön

V. THM és egyéb rendelkezések

I. Személyi kölcsön

A Bank 2020.04.06-től kezdődően 2020.12.31-ig tartó időszakra vonatkozóan az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét és a Hitelfedezeti Biztosítás meglétét nem vizsgálja, a kedvezményeket ezen feltételek teljesülése hiányában is biztosítja.

I.1. Stabil Kamat személyi kölcsön (2020.07.01-től befogadott¹ ügyletek esetén)

I.1.1. Az Átmeneti Időszak alatt, 2020. december 31-ig tartó időszakra vonatkozóan számított Kamat és THM

Kölcsön célok	Kölcsön összege	Kamat mértéke ² (FIX)	THM mértéke	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra	300.000 FT – 5.000.000 FT	5,52%	5,74%	Normál kamat
	300.000 FT – 990.000 FT	5,52%	5,74%	Aktív kamatkedvezmény
	1.000.000 FT – 1.990.000 FT			
	2.000.000 FT – 5.000.000 FT			
	300.000 FT – 990.000 FT	5,52%	5,74%	Aktív Plusz kamatkedvezmény
	1.000.000 FT – 1.990.000 FT			
	2.000.000 FT – 5.000.000 FT			
	300.000 FT – 990.000 FT	5,52%	5,74%	Prémium Aktív kamatkedvezmény
	1.000.000 FT – 1.990.000 FT			
	2.000.000 FT – 5.000.000 FT			
	300.000 FT – 990.000 FT	5,52%	5,74%	Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény
	1.000.000 FT – 1.990.000 FT			
	2.000.000 FT – 5.000.000 FT			

¹ Befogadott az a hitelgény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelgényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

² A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény értelmében a zálogjoggal nem fedezett fogyasztói hitel (továbbiakban: Személyi Kölcsön) jelen Személyi Kölcsönre előírt teljes hiteldíj mutató 2020.12.31-ig (továbbiakban: Átmeneti időszak) nem haladhatja meg a szerződéskötéssel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét, azaz 5,75%-ot. Ennek megfelelően az Átmeneti Időszakban alkalmazott Kamat mértéke évi 5,52%, az Átmeneti Időszak kondícióival számított THM 5,74 %. Ezen Átmeneti Időszak lejártát követően azonban jelen kondíciós lista szerint meghatározott kamatkedvezménnyel számított Éves Ügyleti Kamat és/vagy Normál Ügyleti Kamat válik irányadóvá, illetve a havi törlesztő részletek összege is e szerint módosul.

I.1.2. 2021. január 1-től tartó időszakra vonatkozóan számított Kamat és THM értéke

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Kamat mértéke (FIX)	THM mértéke	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele ³
Szabad felhasználásra	12 – 84 hónap	300.000 FT – 5.000.000 FT	18,00%	19,86%	Normál kamat: Kamatkedvezmény nélkül
		300.000 FT – 990.000 FT	12,10%	12,98%	Aktív kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	11,09%	11,84%	
		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	9,60%	10,18%	
		300.000 FT – 990.000 FT	11,60%	17,06%	Aktív Plusz kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	10,59%	14,15%	
		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	9,10%	12,41%	
		300.000 FT – 990.000 FT	11,14%	11,90%	Prémium Aktív kamatkedvezmény* Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	8,05%	8,47 %	
		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	7,05%	7,39%	
		300.000 FT – 990.000 FT	10,64%	15,91%	Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény* Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	7,55%	10,63%	
		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	6,55%	9,50%	

*Bankunk – a jelen hirdetés I.1.3 részében foglalt feltételek teljesítése esetén (az Átmeneti időszakban e feltételek teljesítésétől függetlenül) – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetés hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a Bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatók.

A hiteligénylés feltétele, hogy az Ügyfél a hitel teljes futamideje alatt teljes jövedelmét a Banknál vezetett folyószámlámra érkeztesse és erről a hiteligénylés során nyilatkozatot tegyen.

³ A megjelölt feltételek az Átmeneti időszakot követően lépnek életbe, azaz az Átmeneti időszakban a kamatkedvezmény feltételeinek teljesítését a Bank nem vizsgálja, nem írja elő, így annak nem teljesítése ezen időszak alatt nem jár kamatemeléssel. Az Átmeneti időszak megszűnését követően azonban a kamatkedvezményre annak feltételeinek teljesítése esetén jogosult az Ügyfél, a szerződésben vállalt kamatkedvezmény-feltételeket a Bank vizsgálja és azok nem teljesítése a szerződésben meghatározott kamatemelést vonja maga után.

I.1.3. Egyéb fizetendő díj

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat $*1,5 + 3\%^4$	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a ⁵	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

I.1.4. Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív és Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:

Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 5,90% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 6,91% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 8,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,41% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT- 8,90% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

⁴ A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

⁵ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,86% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 9,95% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 10,95% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,36% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 11,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.

A feltétel teljesítését – az Átmeneti Időszak kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

Reprezentatív példa az Átmeneti Időszakra vonatkozóan (2020. december 31-ig):

3 000 000 forint összegű személyi kölcsön igénylése esetén, 60 hónapos futamidőre. Az Átmeneti időszak szerint a hitel rögzített kamata éves 5,52%, havi törlesztőrészlet: 57 437 Ft. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 446 957 Ft a hitel teljes díja: 446 957 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz). A teljes hiteldíj mutatója **(THM): 5,74%**

Reprezentatív példa az Átmeneti Időszakot követően (2021.01.01-től)

3 000 000 forint összegű személyi kölcsön igénylése esetén, 60 hónapos futamidőre. A hitel rögzített Normál kamata éves 18%, havi törlesztőrészlet: 76 589 Ft. A kölcsön kamata az egész futamidő alatt rögzített. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 593 403 Ft a hitel teljes díja: 1 593 403 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz). A teljes hiteldíj mutatója **(THM): 19,86%**

II. Folyószámlahitel

UniCredit Folyószámlahitel

Jelenleg a termék 2020.03.19-től átmenetileg nem igényelhető, új igénylések befogadása szünetel!

II.1.1

Hitelösszeg	Futamidő	Kamat mértéke	Kamat mértéke 2020.08.01-től	THM	THM 2020.08.01-től:
Min. 50.000 FT	1 év	20,09% (évi) ⁶	20,88% (évi) ⁶	22,05%	23,00%

II.1.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség	A hitelkeret 1%-a, ⁷ min. 2.900 FT ⁸	Évente
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat + 6 % ⁹	Havonta
Rendelkezésre tartási jutalék (évi)	0%	Folyósítást követően vagy módosításkor fizetendő
Szerződésmódosítási díj	A hitelkeret 0,50%-a, min 2.500 FT	
Hiteldíj	5.000 FT ¹⁰	

Reprezentatív példa: 375 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén, 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 20,09%, amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész, ebben az esetben a teljes hiteldíj mutató (THM) 22,05%. Törlesztőrészlet összege: 6 278 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 450 338 forint, a hitel teljes díja: 75 338 forint. (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz.)

⁶ A Bank folyószámlahitel esetén a szerződésben kikötött ügyleti Kamatot évente két alkalommal, minden év február 1. és augusztus 1. napjával jogosult módosítani. Ennek részleteit az UniCredit Bank Hungary Zrt. Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza.

⁷ Az első éves kezelési költségtől a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes

⁸ A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

⁹ A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

¹⁰ Csak abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a bankszámlán minimálisan elvárt jövedelem jóváírása nem történik meg.

(2020.08.01-től): Reprezentatív példa: 375 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén, 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 20,88%, amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész, ebben az esetben a teljes hiteldíj mutató (THM) 23,00%. Törlesztőrészlet összege: 6 525 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 453 300 forint, a hitel teljes díja: 78 300 forint. (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz.)

III. Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Bankunk új, értékpapírral fedezett kölcsönigénylést határozatlan ideig nem fogad be.

Készpénz fedezet mellett azonban új hitelek továbbra is elérhetők, amennyiben a fedezet és a kölcsön devizaneme megegyezik.

Értékpapírral fedezett kölcsön esetén az óvadék tárgya csak a bank által meghatározott befektetési jegy lehet.

III.1.1. Kondíciók- 2013. november 13-tól befogadott hitelek

Hitel devizaneme	Hitelösszeg	Futamidő	Kamatfelár típusa	Kamat (Évi) (1 éves vagy azon belüli futamidő esetén)	Kamat (Évi) (1 évnél hosszabb futamidő esetén)	THM (Egyenletes Tőketörlesztéssel)	THM (Futamidő végén tőketörlesztéssel)
Forint	1.000.000 FT – 40.000.000 FT	1 – 60 hónap	FIX	1 havi BUBOR + 1,25%	1 havi BUBOR + 1,75%	2,89 %	2,79%
Euró	4.000 EUR – 145.000 EUR			1 havi EURIBOR + 2,00%	1 havi EURIBOR + 2,75%	2,93%	2,62%

III.1.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Késedelmi kamat (évi) ¹¹	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	Havonta
Folyósítási díj	Forinthitel: 1,00%, max. 15.000 Ft Euró devizahitel: 1,00%, max. 60 EUR	Folyósításkor fizetendő
Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)	15.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)	30.000 Ft	
Előtörlesztési díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)	15.000 Ft	
Előtörlesztési díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft	
Előtörlesztési díj (2010.03.01.-től kötött szerződések esetén)	17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a ¹²	

¹¹ A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

¹² Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza

Reprezentatív példa: 3 millió Ft összegű egyenletes tőketörlesztéses forint magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre, a hitel normál éves kamata 1 havi BUBOR + 1,75%, a kölcsön ügyleti kamatának alapjául szolgáló referencia kamatláb (BUBOR) periódusa 1 hónap, így a kölcsön kamata változó. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 2,89%, havi törlesztőrészlet 56 625 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 217 063 Ft, a hitel teljes díja: 217 063 Ft, amely az ügyleti kamat összegén túl a folyósítási díj 15 000 forintos összegét tartalmazza.

IV. UniCredit Babaváró kölcsön¹³

IV.1.1

Hitel típus	Személyi kölcsön szabad felhasználásra vagy hitelkiváltási célra
Hitelösszeg	1 000 000 Ft – 10 000 000 Ft
Futamidő	72 - 240 hónap
Kamattámogatási időszak	20 év
Kamatperiódus	5 éves
Ügyleti kamat: ÁKK referencia hozam 130%+2% ¹⁴	3,95%
Kamattámogatás	3,95%
Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	0%
Állami kezességvállalási díj (évi)	0,50%
THM (1) (ld. IV. pont)	0,43%
Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén: $\text{ÁKK} \cdot 130\% + 5\%$ ¹⁴	6,95%
THM (2) a kamattámogatás megszűnése esetén (ld. IV. pont)	5,88%

¹³ 44/2019. (III.12.) számú Kormányrendelet alapján

¹⁴ Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

IV.1.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat 1,5 + 3 % ¹⁵	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	0 FT	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

Reprezentatív példa (1)

A kölcsön összege 10 000 000 Ft, kölcsön futamideje 20 év, ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 0,43%, a havi törlesztőrészlet 41 667 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege 45 834 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetendő kamat és a kezességvállalási díj teljes összegét) 523 812 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek összege) 10 523 812 Ft.

Reprezentatív példa (2)

A kölcsön összege 10 000 000 Ft, kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat induló mértéke 0%, Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 5,88 %, a havi induló törlesztőrészlet 41 667 Ft, a havi törlesztő részlet a 61. hónaptól 67 607 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege 45 834 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetett kamat, a visszafizetett kamattámogatás és a kezességvállalási díj teljes összegét) 7 008 377 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek a kezességvállalási díj és a visszafizetendő kamattámogatás összege) 17 008 377 Ft.

¹⁵ A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza

V. THM és egyéb rendelkezések

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A THM meghatározása az aktuális (akció esetén a kölcsön futamidejének az akcióval érintett időszakára is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke - deviza alapú kölcsönök esetében - nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát és - változó kamatozású kölcsön esetén - kamatkockázatát. Devizahitelnél a THM meghatározása azzal a feltétellel történik, hogy a forintban felmerülő költségek beszámítása a 2019. szeptember első munkanapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos deviza árfolyam alkalmazásával a kölcsön devizanemében történik.

Folyószámlahitel esetén a THM (teljes hiteldíj mutató) folyósítást követő azonnali és a hitelszerződés teljes időtartamára való teljes lehívást feltételezve került kiszámításra. A Bank a Folyószámlahitelhez, a személyi kölcsönhöz és a forint Magánbetéttel és Értékpapírral fedezett privát kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza. Betéttel/értékpapírral fedezett hitel esetén a THM értéke a 2019. március első munkanapján érvényes BUBOR/EURIBOR alapulvételével, 5 éves futamidejű, 3 millió forint összegű hitelre került kiszámításra. A THM mértéke ezen hiteltermékekre Kölcsön bankszámla, Betéttel/értékpapírral fedezett euró devizahitel esetén devizaszámla igénybevételével került meghatározásra.

UniCredit Babaváró kölcsön esetén a

- THM (1) azon feltételezéssekkel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

- THM (2) azon feltételezéssekkel élve került meghatározásra, hogy a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól 6,95%-ra módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egy összegben vissza kell fizetnie.

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az

előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben az előtörlesztésért nem számít fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratára közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratára közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamat összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékául szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

Egyéb rendelkezések:

A bank a Hirdetményben feltüntetett minden egyes díjat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli, mely emeléstől a bank az ügyfél számára kedvező irányba eltérhet.

A feltüntetettnél korábbi befogadású hitelekre vonatkozó kamatok a bank nem forgalmazott termékeire vonatkozó Hirdetményében kerültek szabályozásra.

Késedelmi kamat:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.