

Általános dokumentumok

Személyazonosító igazolvány	☐ Igénylő	☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs
Adóigazolvány	☐ Igénylő	☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány / tartózkodási engedély	☐ Igénylő	☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs
Útleve (amennyiben a személyi igazolványból nem derül ki az állampolgárság)	☐ Igénylő	☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs
Kitöltött kérelem és nyilatkozat Családi Otthonteremtési Kedvezmény iránt	☐ Igénylő	☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs

Jogszabályi feltételek teljesülésének igazolására

A 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (1) bekezdés a) pontjában meghatározott büntetlen előélet igazolására szolgáló, büntetőjogi felelősségvállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, valamint az ezen nyilatkozattal kapcsolatban átadott személyes adatokra vonatkozó írásbeli hozzájárulás (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni. A hatósági bizonyítványhoz az Igénylőnek csatolnia kell az írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatait a Bank, illetve a járási hivatal a támogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje)

☐ Igénylő ☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs

A házasság fennállásának igazolására az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával tett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a házasság fennállását Házassági anyakönyvi kivonat bemutatásával köteles igazolni)

☐ Igénylő

A bejegyzett élettársi viszony fennállásának igazolására az Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával tett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a bejegyzett élettársi viszony fennállását Bejegyzett élettársi viszonyról kiállított anyakönyvi kivonat bemutatásával köteles igazolni)

☐ Igénylő

Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (továbbiakban: Tbj) 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van (házastársak/ (bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni)

VAGY ☐ Igénylő ☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs

(ha Európai Gazdasági Térségben volt biztosított) 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy Tbj 5.§-a szerint biztosított **és (plusz)** az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása arra vonatkozóan, hogy kereső tevékenysége alapján valamely másik, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.” (házastársak/ (bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni)

VAGY ☐ Igénylő ☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs

Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat a kérelem benyújtását megelőzően legalább 180 napja, legfeljebb 30 nap megszakítással (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a fenti tény igazolásához az Igénylő a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolásának a bemutatása szükséges). (házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni)

VAGY

☐

Igénylő

☐

Házastárs/(bejegyzett) élettárs

Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat a kérelem benyújtását megelőzően legalább 180 napja, legfeljebb 30 nap megszakítással (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a fenti tény igazolásához az Igénylő a közép fokú intézmény által kiállított igazolása vagy az érettségi bizonyítvány, vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolatának bemutatása szükséges). (házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni)

VAGY

☐

Igénylő

☐

Házastárs/(bejegyzett) élettárs

(ápolási díjban részesülő igénylő esetén) A fővárosi és megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozata arról, hogy az igénylő ápolási díjban részesül.

☐

Igénylő

☐

Házastárs/(bejegyzett) élettárs

A Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy nincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása – feltéve, hogy nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban (a nyilatkozatok a hitelkérelmi dokumentáció részét képezik, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a köztartozásmentességet a NAV által kiállított nemleges adóigazolással köteles igazolni).

☐

Igénylő

☐

Házastárs/(bejegyzett) élettárs

Igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik arról, hogy csak olyan személy után igényel családi otthonteremtési kedvezményt, aki után a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.

☐

Igénylő

☐

Házastárs/(bejegyzett) élettárs

Hiteligérvény (amennyiben a lakáscél megvalósításához az ügyfél hitelt is igénybe vesz és a hitelt nem az UniCredit Banktól igényli)

☐

Igénylő

Gyermek(ek)re vonatkozó igazolások

12. hetet betöltött terhesség esetén várandósgondozási könyvvel vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolással

☐

Igénylő

A Gyermek megszületésének bejelentése – a gyermek neve, születési adatai, adóazonosító jele, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó egyéb információk megadásával – büntetőjogi felelősség vállalásával tett teljes bizonyító erejű magánokiratban (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a Gyermek(ek) megszületését a Gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatával köteles igazolni)

☐

Igénylő

Gyermek(ek) lakcímkártyája

☐

Igénylő

Gyermek(ek) személyi igazolványa

☐

Igénylő

Gyermek(ek) adókérdőívje (amennyiben nem teljes bizonyító erejű magánokirattal nyilatkozik, mely nyilatkozat a kérelmi dokumentáció része)

☐ Igénylő

Elvált szülők esetén Igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozik a Gyermek(ek) elhelyezéséről, amely tartalmazza a Gyermek(ek) elhelyezéséről döntő hatóság, bíróság megnevezését, a döntés időpontját is (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a Gyermek(ek) elhelyezéséről a bíróság jogerős ítéletének benyújtásával köteles igazolni)

☐ Igénylő

Az Igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozik a Gyermek(ek) örökbefogadásáról, amely nyilatkozat tartalmazza a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a Gyermek(ek) örökbefogadását az örökbefogadást engedélyező gyámhatósági határozat benyújtásával köteles igazolni)

☐ Igénylő

Az Igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozik a Gyermek(ek) részére történt gyámrendelésről, amely nyilatkozat tartalmazza a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a Gyermek(ek) részére történt gyám kirendelést a Gyámhatóság kirendelő határozat benyújtásával köteles igazolni)

☐ Igénylő

A megváltozott munkaképességű személlyé válásról büntetőjogi felelősség vállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik, amely tartalmazza a megváltozott munkaképességűvé vált személy nevét, születési adatait, a döntést hozó hatóság megnevezését, a döntés időpontját (amennyiben a gyermek a 25. életévét már betöltötte és megváltozott munkaképességű személynek minősül) (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a megváltozott munkaképességűvé válást az orvos szakértői szerv igazolásával köteles bizonyítani)

☐ Igénylő

Nem magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, hontalan igénylő esetén (házaspárok esetén csak akkor, ha a házastársak egyike sem magyar állampolgár)

Bejelentett lakóhelyet, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal

☐ Igénylő

Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya, három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására

☐ Igénylő

Bevándorlási engedély, amely igazolja a bevándorolt jogállást (bevándorolt esetén)

☐ Igénylő

Letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély, amely igazolja a letelepedett jogállást (letelepedett esetén)

☐ Igénylő

Hontalankénti elismerésről szóló határozat, amely igazolja a hontalan jogállást vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás (hontalan esetén)

☐ Igénylő

Amennyiben a támogatási kérelem benyújtását megelőző 5 évben lakástulajdon értékesítésre került sor

Értékesített lakás adásvételi szerződése és tulajdoni lapja

☐ Igénylő

Igazolás egy összegben visszafizetett önkormányzati / munkáltatói támogatás összegéről

☐ Igénylő

Végtörlesztési igazolás az egy összegben kiegyenlített lakáscélú hitelintézeti kölcsön összegének teljes kiegyenlítéséről
(az igazolásnak tartalmaznia kell a visszafizetett hitel célját)

☐ Igénylő

Számla vagy szerződés a kifizetett ingatlanközvetítői jutalék összegéről

☐ Igénylő

Igazolás az értékesített ingatlan adásvétele során megfizetett közteher összegéről

☐ Igénylő

A támogatás céljától függően benyújtandó dokumentumok

Vásárlás (vagy csere) esetén

A megvásárolt ingatlan tekintetében a tulajdonjog fennállását a Bank nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi (amennyiben az Igénylő nem kíván élni ezen lehetőséggel, abban az esetben köteles benyújtani a megvásárolt (cserével szerzett) ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatát)

☐ Igénylő

Az ingatlan-nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi (csere) szerződés

☐ Igénylő

Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan vásárlása esetén

☐ Igénylő

Osztatlan közös tulajdon esetén az Igénylő büntetőjogi felelősségvállalással tett teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan nyilatkozik arról, hogy a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan az Igénylőnek ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga áll fenn (a nyilatkozat a hitelkérelmi dokumentáció részét képezi, amennyiben az Igénylő nem kíván nyilatkozatot tenni, abban az esetben a fenti tény igazolását közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás és vázrajz benyújtásával köteles igazolni)

☐ Igénylő ☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs

Bővítés esetén

A bővítendő ingatlan ingatlan tekintetében a tulajdonjog fennállását a Bank nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi (amennyiben az Igénylő nem kíván élni ezen lehetőségével, abban az esetben köteles benyújtani a megvásárolt (cserével szerzett) ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatát)

☐ Igénylő

Építési engedélyezési dokumentáció építési engedély-köteles bővítés esetén (értékbecslőnek átadandó):

- jogerős építési engedély és módosításai,
- műszaki leírás, - tervrajz

☐ Igénylő

Építési engedélyezési dokumentáció bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén (értékbecslőnek átadandó):

- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntetve visszaigazolás, - az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció, és
- az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott előző pont szerinti dokumentumok megegyeznek az elektronikus építésügyi naplóba feltöltött dokumentumokkal
- műszaki leírás, - tervrajz

☐ Igénylő

Felelős Műszaki Vezető/Kivitelező által jóváhagyott és aláírt költségvetés (értékbecslőnek átadandó)

☐ Igénylő

Kivitelezővel kötött szerződés (opcionális!) (értékbecslőnek átadandó)

☐ Igénylő

Értékbecsléshez szükséges egyéb dokumentumok (értékbecslőnek átadandó)

Az ingatlan(ok) hivatalos térképmásolata (családi házak, építési telek esetében)

☐ Igénylő

Társasházi alapító okirat lakásra vonatkozó másolata (társasházi lakás esetében, amennyiben a tulajdoni hányad a tulajdoni lapon nincs feltüntetve)

☐ Igénylő

Az ingatlan ügyfél által is elkészíthető alaprajza

☐ Igénylő

Könnyűszerkezetes lakóépület esetén ÉMI/ETA/egyéb Minőségi Tanúsítvány

☐ Igénylő

A Felelős Műszaki Vezető személyét igazoló irat, mint: Felelős Műszaki Vezetői névjegyzékbe vételt igazoló érvényes okirat és Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata arról, hogy valóban Ő felel az adott építkezésért, vagy önkormányzat felé bejelentő okirat arról, hogy ki az adott építkezés Felelős Műszaki Vezetője.

☐ Igénylő

Egyéb dokumentáció

☐ Igénylő ☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs

☐ Igénylő ☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs

☐ Igénylő ☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs

☐ Igénylő ☐ Házastárs/(bejegyzett) élettárs

A támogatási kérelemmel egyidejűleg a fent megjelölt dokumentáció benyújtásra került.

☐

A támogatási kérelem beadásával egyidejűleg a szükséges dokumentumok nem kerültek teljeskörűen benyújtásra, amely nem teszi lehetővé, hogy a Bank a támogatási kérelmet befogadottnak tekintse. A támogatásra vonatkozó kérelmi dokumentáció UniCredit Bank részéről történő befogadásához még az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

Átvettem: Dátum

Ügyfél

Üzletkötő

Átvettem: Dátum

Ügyfél

Üzletkötő

A támogatás(ok)ra vonatkozó kérelmi dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került.

Átvettem: Dátum

Ügyfél

Üzletkötő

Átvettem: Dátum

Ügyfél

Üzletkötő

TOVÁBBI SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

A támogatás(ok) jóváhagyását követően benyújtandó dokumentumok

Tulajdoni lap, amely igazolja, hogy a Magyar Állam javára a jelzálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalma legalább széljegyen feltüntetésre került

☐ Igénylő

Lakcímkártya, amely igazolja az együttköltözők lakcím bejelentkezését

☐ Igénylő

17/2016 (II.10.) Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő számla(lák)

☐ Igénylő

Szálláshelyet igazoló bejelentőlap (hontalan esetén)

☐ Igénylő

További dokumentumok építés/bővítés esetén

Az egyes részletek lehívására vonatkozó kérelem

☐ Igénylő

A támogatási cél jogszerű megvalósulását igazoló, 17/2016 (II.10.) Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő számlák (érvényes: bővítésnél a támogatási kérelem benyújtását követően kiállított)

☐ Igénylő

Indokolt esetben a bank jogosult az itt meg nem jelölt dokumentumokon túl további okmányok bekérésére.