

## T Á J É K O Z T A T Ó

*az állam által támogatott hitel (fiatalok és többgyermekes családok kamattámogatásával vagy otthonteremtési kamattámogatással) nem szerződészerű teljesítésének jogkövetkezményeiről*

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezen tájékoztatóval szeretnénk segíteni Önnek abban, hogy az állam által támogatott hitelek és állami kezességvállalás mellett igényelhető fészekrakó kölcsön nyújtását szabályozó jogszabályokban<sup>1</sup> előírt, a hitel futamideje alatt teljesítendő feltételeket teljes körűen megismerje, és ezáltal elkerülje a nem szerződészerű teljesítésből fakadó következményeket.

### I. Dokumentum bemutatási kötelezettség

határidő: a hitel folyósítását/utolsó részfolyósítását (otthonteremtő használt lakás vásárlási hitel esetén: hitelcél megvalósulását) követő 1 év

- Az Adós köteles bemutatni a Bank számára a **lakcímet igazoló hatósági igazolványt**, hontalan támogatott személy a **bejelentőlapját**, amely igazolja, hogy a kamattámogatással vásárolt, épített, korszerűsített ingatlan a lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye illetve fiatalok és többgyermekes családok részére nyújtott kamattámogatás esetén mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttköltözését, vagy együttlakását a kölcsönkérelem benyújtásakor vállalták.

határidő: a hitel kifizetését követő 30 nap

- csak fiatalok és többgyermekes családok részére, vásárlási célból nyújtott kamattámogatás esetén: az állami adóhatóság által hozott, a kamattámogatással vásárolt **ingatlan visszterhes vagyonszerzési illetékelőlege kiszabásáról szóló, vagy** – amennyiben a tulajdonszerzés illetékmentes volt – az **illetékmentességet megállapító határozatot**.

*Amennyiben a fentiek az előírt határidőben nem kerülnek bemutatásra, akkor a bank köteles erről a Kincstárat tájékoztatni és az ügy iratait megküldeni.*

### II. Nem magyar állampolgárokra vonatkozó rendszeres kötelezettség otthonteremtési kamattámogatás és fiatalok és többgyermekes családok részére nyújtott kamattámogatás esetén – határidő: évente január 31-ig

- A nem magyar állampolgár Adós köteles a Magyar Köztársaság területén történő tartózkodási jogának fennállását a Bank számára **regisztrációs**

<sup>1</sup> A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról a 134/2009. Kormányrendelet rendelkezik. Az Otthonteremtési kamattámogatásról a 341/2011. Kormányrendelet rendelkezik. A fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezesség vállalásának és érvényesítésének részletes szabályairól a 4/2005. Kormányrendelet rendelkezik.

**igazolás, érvényes tartózkodási, illetve állandó tartózkodási kártya** bemutatásával igazolni.

- Amennyiben a nem magyar állampolgár Adós **tartózkodási jogosultsága megszűnik és 30 napon belül**, illetve fiatalok és többgyermekes családok részére nyújtott kamattámogatás esetén **2 hónapon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt**, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos, illetve fiatalok és többgyermekes családok részére nyújtott kamattámogatás esetén 2 hónapos határidő lejártát követően az újabb tartózkodásra jogosító **okmány, engedély kiadásáig vagy jogállás megszerzéséig az állam nem nyújt kamattámogatást.**

III. Csak fiatalok és többgyermekes családok részére nyújtott kamattámogatás esetén:

Támogatott hitel igénylésekor még fennálló, **korábban igénybe vett kamattámogatott kölcsön visszafizetése** – határidő: szerződés aláírását követő 360 nap

- Az Adós, házastársa, (bejegyzett) élettársa, szülői felügyelete alatt álló kiskorú gyermekei, valamint együttműködő családtagjai a 2009. július 1-jét megelőzően hatályos jogszabályok, illetve a 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet alapján lakásépítési-, vásárlási-, bővítési-, korszerűsítési célú államilag támogatott vagy az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján lakásépítési vagy -vásárlási célú fennálló kölcsönüket - a kamattámogatás igénylésekor tett együttes nyilatkozatuknak megfelelően - az azt folyósító bank számára köteles visszafizetni.

*Amennyiben az ügyfél a korábbi támogatott hitelre vonatkozó visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az új hitelre vonatkozó állami kamattámogatás megszűnik és az Adós az addig igénybe vett kamattámogatást a folyósítás napjától a 134/2009. Kormányrendeletben meghatározott mértékű kamatokkal együtt köteles 30 napon belül a központi költségvetésbe a Bankon keresztül visszafizetni.*

IV. Csak fiatalok és többgyermekes családok részére nyújtott kamattámogatás esetén: Kamattámogatással érintett **ingatlan 1 éven belüli értékesítése**

- Az Adós tudomásul veszi és vállalja, hogy amennyiben a kamattámogatással érintett ingatlant, vásárlás esetén a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől, építés esetén a használatbavételi engedély kiadásától, korszerűsítés esetén a korszerűsítési munkák befejezésétől számított egy éven belül elidegeníti, úgy a kamattámogatás megszűnik, és az Adós az addig igénybevett kamattámogatást köteles a 134/2009. Kormányrendeletben meghatározott mértékű kamatokkal együtt a Kincstár részére visszafizetni.

Amennyiben

- a kamattámogatások igénybevételének alapját képező építési munkák a szerződésben meghatározott, legfeljebb három évben - vagy ezt indokolt esetben két évvel meghosszabbított időtartamban - megszabott meghatározott határidőig nem készülnek el,

- az építető az építési szándékától elállt,
  - a használatbavételi engedély megszerzése előtt a szerződés teljesítése más, az építetőnek felróható okból hiúsul meg, vagy
  - a használatbavételi engedély megszerzése előtt az építető e rendelet szerint támogatott és már igénybe vett kölcsönt visszafizeti,
- a bank a kamattámogatást visszavonja, és az Adós a már igénybevett kamattámogatást az igénybevétel napjától esedékes, a Kormányrendeletben meghatározott mértékű kamatokkal növelten köteles a bankon keresztül visszafizetni.

#### V. Csak otthonteremtési kamattámogatás esetén:

##### Kamattámogatással érintett **hitelcél meg nem valósulása**

Amennyiben a kamattámogatással érintett kölcsön hitelcél érdekében történő folyósítása 2015. június 30-ig, az Adósnak felróható okból nem kezdődik meg, úgy az Adós a kamattámogatásra való jogosultságát elveszti.

Amennyiben

- a kamattámogatás igénybevételének alapját képező építési munkák a hitel futamidejének első 5 évén belül nem készülnek el,
  - az építető támogatott személy az építési szándékától eláll,
  - a használatbavételi engedély megszerzése előtt a szerződés teljesítése más, az építető támogatott személynek felróható okból hiúsul meg,
- a bank a kamattámogatást visszavonja, és az Adós a már igénybevett kamattámogatást az igénybevétel napjától esedékes, a Kormányrendeletben meghatározott mértékű kamatokkal növelten köteles a bankon keresztül visszafizetni. Amennyiben az Adós visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bank tájékoztatja erről a Kincstárt és megküldi az ügy iratait.

#### VI. **Jogosulatlanul igénybe vett kamattámogatás** visszafizetése

- Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az állami adóhatóság a kamattámogatás jogosulatlan igénybevételét állapítja meg, vagy az Adós nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, az Adós lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén – előírja az igénybe vett kamattámogatás céljától függően a 341/2011. Kormányrendeletben vagy a 134/2009. Kormányrendeletben meghatározott mértékű kamatokkal növelt összegének visszatérítését.
- Az Adós tudomásul veszi, hogy a Kincstár a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. A Kincstár a kamattámogatás jogosulatlan igénybevételét jogerős határozatban állapítja meg, egyúttal határozatában intézkedik a kamattámogatás igénybevétel napjától számított, céljától függően a 341/2011. Kormányrendeletben vagy a 134/2009. Kormányrendeletben meghatározott mértékű kamatokkal növelt összegének visszatérítése iránt.

A közigazgatási hatósági eljárásra első fokon a Kincstárnak a támogatással érintett ingatlan fekvésének helye szerinti területi szerve (a fiatalok és többgyermekes családok részére nyújtott kamattámogatás esetén) vagy az adós lakóhelye szerint illetékes területi szerve jár el (otthonteremtési kamattámogatás esetén), másodfokon a Kincstár központja az illetékes. A Kincstár a jogosulatlan igénybevétel tényéről a bankot írásban tájékoztatja.

#### **VII. Valótlan adattartalmú nyilatkozat alapján igényelt kamattámogatott hitel**

- Az Adós tudomásul veszi és vállalja, hogy amennyiben a Bank vagy a kamattámogatás igénybevétele feltételei igazolásának kibocsátója számára valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett és ez alapján jutott a kamattámogatáshoz, köteles a kamattámogatásként folyósított összeget az igénybevétel napjától számított, a céljától függően a 341/2011. Kormányrendeletben vagy a 134/2009. Kormányrendeletben meghatározott mértékű kamatokkal együtt a Kincstár részére visszafizetni. A Bank írásban értesíti a Kincstárt, és egyidejűleg megküldi az ügy iratainak másolatát, ha a visszafizetési kötelezettségének az Adós nem tesz eleget.

#### **VIII. Fészekrakó állami kezességvállalás melletti kölcsönre vonatkozó speciális szabály kezességbeváltás esetén**

Amennyiben az állami kezességvállalással érintett hitelszerződés felmondásra került, vagy a hitel lejáratával a kölcsön nem került teljes mértékben visszafizetésre és a bank érvényesítette az állami kezességvállalásból eredő jogait, akkor a beváltott kezesség erejéig a hitelfelvevőnek az állam felé áll fenn tartozása, amelyet az állam adók módjára hajt be.

Felhívjuk figyelmét, hogy a hitel nem fizetésének általános jogkövetkezményeit (késedelmi kamat, KHR-be kerülés, hitel felmondása, a fedezet kényszerű értékesítése) az Önnel kötött szerződés illetve annak mellékletét képező Lakossági Üzletszabályzat tartalmazza, kérjük ezen dokumentumok körültekintő tanulmányozását. A nemfizetés következményeinek elkerülése érdekében, amennyiben bármikor bizonytalanok látja a törlesztőrészek fizetését, kérjük, mielőbb jelezze, hogy közösen találjunk megoldást a felmerült problémára.