

Adatlap és nyilatkozat Otthonteremtő hitel igényléséhez
(2 példányban készítendő - egyik példány ügyfélé, másik példány a banké)

| UniCredit Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: BANK) TÖLTI KI! | |
|--|--|
| Igényelt kölcsön adatai | |
| Ez az azonosítója | |
| Célja | |
| Összege | |
| Kamatperiódusa | |

A használt lakásvásárlási, vagy csere / korszerűsítési / bővítési¹ célú kölcsön kamatainak megfizetéséhez nyújtott, 341/2011. Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti állami kamattámogatás igénybevételére vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatot teszem (szük) büntetőjogi felelősségem (ünk) teljes tudatában:

I. ADATLAP
1. A kamattámogatást igénylő személyi adatai

| Igénylő adatai | |
|--|--|
| Családi állapot | <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> élettársi viszony |
| Név | |
| Születési név | |
| Anyja születési neve | |
| Születési hely, idő | |
| Állampolgárság illetve jogállásra vonatkozó adatok | Állampolgársága ² : <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett |
| | <input type="checkbox"/> Hontalan ² <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett |
| Lakcíme | |
| Lakcímkártya száma | |
| Postacíme | |
| Személyazonosító igazolvány, úti okmány száma | |
| Adóazonosító jel | |

¹ Kérjük, jelölje az igényelt hitel célját!

² Egy természetes személy vagy rendelkezik valamilyen állampolgársággal(okkal) vagy hontalan

| Házastárs ³ /(bejegyzett) élettárs adatai | |
|--|--|
| Név | |
| Születési név | |
| Anyja születési neve | |
| Születési hely, idő | |
| Állampolgárság illetve jogállásra vonatkozó adatok | Állampolgársága: <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett |
| | <input type="checkbox"/> Hontalan <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett |
| Lakcíme | |
| Lakcímkártya száma | |
| Postacíme | |
| Személyazonosító igazolvány, úti okmány száma | |
| Adóazonosító jel | |
| Nem támogatott személy hiteladós adatai | |
| Név | |
| Születési név | |
| Anyja születési neve | |
| Születési hely, idő | |
| Állampolgárság illetve jogállásra vonatkozó adatok | Állampolgársága: <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett |
| | <input type="checkbox"/> Hontalan ³ <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett |
| Lakcíme | |
| Lakcímkártya száma | |
| Postacíme | |
| Személyazonosító igazolvány, úti okmány száma | |
| Adóazonosító jel | |
| Nem támogatott személy hiteladós(társ) adatai | |
| Név | |
| Születési név | |
| Anyja születési neve | |

³ Amennyiben a házastárs/élettárs/bejegyzett élettárs a hiteljogviszonyba adóstårsként kerül bevonásra, a kamattámogatás igénylőjére vonatkozó nyilatkozatokat a saját nevében szükséges megtennie.

| | |
|--|---|
| Születési hely, idő | |
| Állampolgárság illetve jogállásra vonatkozó adatok | Állampolgársága: <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett |
| | <input type="checkbox"/> Hontalan <input type="checkbox"/> bevándorolt <input type="checkbox"/> letelepedett |
| | |
| | |
| Lakcíme | |
| Lakcímkártya száma | |
| Postacíme | |
| Személyazonosító igazolvány, úti okmány száma | |
| Adóazonosító jel | |

2. Vásárolni, (cserével megszerezni), korszerűsíteni, bővíteni kívánt ingatlan⁴ adatai

| | | | |
|--|-------------------------------|------------------------------|--|
| Címe | | | |
| Helyrajzi száma | | | |
| Végleges adásvételi (vagy csere-) szerződés megkötésének kelte | | | |
| Vételár | | | |
| Korszerűsítési, bővítési költség | | | |
| Ingatlan komfortos ⁵ | <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem | |
| Ingatlan (leendő) tulajdonosai ⁶ | | | |
| Név | | Tulajdoni hányada | |
| Név | | Tulajdoni hányada | |
| Név | | Tulajdoni hányada | |
| Név | | Tulajdoni hányada | |

⁴ Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények rendelkezéseinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlan.

⁵ komfortos lakás: az a lakás amely legalább a) egy 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, b) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 8. § (2) bekezdése szerinti teljes vagy részleges közművesítettséggel, c) közüzemi vagy közcélú szolgáltatással igénybe vehető ivóvízellátással, d) melegvíz-ellátással, és e) egyedi fűtési móddal rendelkezik;

⁶ A kedvezménytel vásárolt lakásban a támogatott személy igénylő(k)nek együttesen legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie.

II. NYILATKOZATOK

1. Kamattámogatással érintett ingatlanra vonatkozó nyilatkozatok

A kamattámogatásra jogosult támogatott személy igénylő(k) kijelentem(jük), hogy a kamattámogatásból

- a. vásárolt (cserével szerzett) lakásban – több támogatott személy esetén együttesen - legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal fogok(unk) rendelkezni, és kötelezettséget vállalok(unk) arra, hogy ezt a tényt az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzést követő 30 napon belül a banknak bejelentem(jük), illetve tudomásul veszem/vesszük, hogy a bank ezt a tényt a bejelentésemet(ünket) követő 45 napon belül a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító TAKARNET rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi, amelynek költségét köteles vagyok/vagyunk a banknak megfizetni,
- b. korszerűsítéssel, bővítéssel érintett ingatlanban – több támogatott személy esetén együttesen - legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezem(ünk), és kötelezettséget vállalok(unk) arra, hogy ezt a tényt az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzést követő 30 napon belül a banknak bejelentem(jük), illetve tudomásul veszem/vesszük, hogy a bank ezt a tényt a bejelentésemet(ünket) követő 45 napon belül a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító TAKARNET rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi, amelynek költségét köteles vagyok/vagyunk a banknak megfizetni,
- c. vásárolt lakás eladója nem a Ptk. szerinti hozzátartozóm, (kivéve, ha a közös tulajdon megszüntetésével a vásárolt lakásban kizárólagos tulajdont szerzek, ami támogatott célt jelent) (a fenti kivételt képező közös tulajdon megszüntetések közé nem tartozik a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt a házastársak vagy élettársak között fennálló közös tulajdon megszüntetése, tehát ezen esetek sem támogatottak) -⁷,
- d. vásárolt lakás eladójával nem állok tulajdonosi kapcsolatban, amennyibe az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó.

Kötelezettséget vállalok(unk) arra, hogy a vásárlást követő 1 éven belül, (korszerűsítés/bővítés esetén a jelen kérelem benyújtásának időpontjában) bemutatom(juk) a Bank számára

- a. a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a kamattámogatással vásárolt/cserélt/korszerűsített/bővített ingatlan a támogatott személy(ek) lakóhelye, és vállaljuk, hogy a kamattámogatás ideje alatt a vásárolt ingatlanban a lakóhelyet fenntartjuk
- b. hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással vásárolt/korszerűsített/bővített ingatlan a lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, a hitelcél megvalósulását követő 1 éven belül, korszerűsítés/bővítés esetén a jelen kérelem benyújtásának időpontjában bemutatom a Bank számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a kamattámogatással vásárolt/korszerűsített/bővített ingatlan a lakóhelyem(ünk).

⁷ A megvásárolt tulajdoni hányad adásvételi szerződésben foglalt vételára alapján számított teljes lakásérték nem haladhatja meg a 20 millió forintot.

2. Lakásvásárlás (csere) esetén tett nyilatkozatok

Kötelezettséget vállalok(unk) arra, hogy a saját erőnek legfeljebb a telekárat is tartalmazó vételár - lakáscsere esetén - a vételár-különbözet saját erőből teljesített összegének legfeljebb a megszerezni kívánt ingatlan értéke - 10%-ával csökkentett részét az eladó - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlájára és/vagy a bank által vezetett kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük.

3. Lakáskorszerűsítés/bővítés esetén tett nyilatkozatok

Kötelezettséget vállalok(unk) arra, hogy legkésőbb az utolsó kölcsönrész folyósításáig bemutatom(juk) a bank részére a bank által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség legalább 70%-áról, illetve, ha az igénybevett kamattámogatott kölcsön összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő, saját névre kiállított, a Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő számlákat. Továbbá arra is kötelezettséget vállalok(unk), hogy korszerűsítés vagy bővítés alatt álló, de használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat legkésőbb az utolsó kölcsönrész folyósításáig bemutatom(juk) a bank részére.

4. Magyar Államkincstár központja (továbbiakban: Kincstár), kormányhivatal, állami adóhatóság részére történő adatátadáshoz hozzájáruló nyilatkozat (minden igénylő/házas- vagy élettárs, nem támogatott személy hiteladós vonatkozásában):

Jelen adatlap és nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy természetes személyazonosító adataimat, állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványnomnak vagy úti okmányomnak számát, saját és gyermekem adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatására vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank a kormányhivatal részére, használt lakás bővítés és korszerűsítés esetén pedig a kormányhivatal, a Kincstár és az állami adóhatóság részére átadja.

5. Nem támogatott személy hiteladós nyilatkozatai:

Jelen adatlap és nyilatkozat aláírásával kijelentem(jük), hogy 2011. december 29-e óta otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt nem vettem(ünk) igénybe, és vállaljuk, hogy

- otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a későbbiekben nem veszek(ünk) igénybe,
- további otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem szereplek(ünk) és
- az otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítünk(ünk).

Jelen adatlap és nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy természetes személyazonosító adataimat, állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványnomnak vagy úti okmányomnak számát, adóazonosító jelemet, valamint a kamattámogatására vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank a kormányhivatal és a Kincstár részére átadja.


6. Adatkezeléssel kapcsolatos nyilatkozatok**A jelen nyilatkozat aláírásával/aláírásakor**

- Kijelentem(jük), hogy a jelen adatlap és nyilatkozat szerinti adatszolgáltatás részem(ünk)ről önkéntesen történt. Hozzájárulok(unk) az itt feltüntetett személyes adatok Bank által történő kezeléséhez (az adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-54845/2012.), függetlenül attól, hogy a Bank és közöttem/közöttünk létrejön-e hitelezési vagy egyéb jogviszony. Jelen hozzájárulás a hatályos adatvédelmi

jogszabályok szerinti személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulásnak minősül. Az adatkezelés célja a kamattámogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a kamattámogatás igénybevételének nyilvántartása, a szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, jogosultságok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célok. Kifejezetten hozzájárulok, hogy a Bank a jelen adatlapon és nyilatkozatban megadott adatokat hitelezési vagy egyéb jogviszony kialakulása esetén az ügyfélkapcsolat megszűnésétől számított 10 évig nyilvántartsa és kezelje. Tudomásul veszem (szük), hogy hitelezési vagy egyéb jogviszony létrejöttének hiányában a Bank a személyes adatokat addig kezelheti, amíg a szerződés létrejöttének megghiúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.

- b. Felhatalmazom(uk) továbbá a Bankot arra, hogy – külön kifejezett írásbeli eltérő rendelkezés hiányában – az általam(unk) bemutatott személyi okmányokról fénymásolatot készítsen (beleértve a személyi igazolvány képmást tartalmazó oldaláról történő másolatkészítést is) és a másolatokat az a) pontban foglalt időtartamban megőrizze. Az adatkezelésre jogszabály által előírt ügyfél átvilágítási kötelezettség teljesítése érdekében, illetve bankbiztonsági (visszaélések megelőzése) célból kerül sor, valamint a másolatok a hitelügyintézés során a megfelelő adatminőséget (adatok pontossága, naprakészsége) hivatottak biztosítani.
- c. Tudomás(unk) van arról, hogy az adatkezeléssel kapcsolatban jogosult vagyok(unk) a személyes adatok kezeléséről a Banktól tájékoztatást kérni, kérhetem(jük) az adatok helyesbítését, – a kötelező adatkezelés kivételével – zárolását, törlését, illetve jogsérelem esetén tiltakozhatok(unk) azok kezelése ellen, továbbá a Bank belső adatvédelmi felelőséhez, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, valamint bírósághoz fordulhatok(unk).

ALÁÍRÁSOK


| | | |
|---|---------|--|
|  | | |
| | Igénylő | Igénylő házastársa/(bejegyzett)élettársa |

III. EGYÉB ÁLTALÁNOS NYILATKOZATOK**A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy**

- a. mint a kamattámogatásra jogosult (házastárs/élettárs) igénylő(k) közös háztartásban élünk,
- b. a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezéseit ismerjük és az abban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelelünk. Tudomásul vesszük, hogy ha a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettünk, a kapott kamattámogatást az igénybevétel napjától, a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal egyetemben vissza kell fizetnünk,
- c. tudomással bírunk arról, hogy a Banktól igényelt kölcsön kamatainak törlesztéséhez a hatályos jogszabályok alapján állami kamattámogatás kapcsolódhat, a kölcsön összege legfeljebb 10 millió forint és a kamattámogatás egy alkalommal vehető igénybe. A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a kölcsön futamidejének első 5 évében nyújt kamattámogatást – kivéve azon eseteket, amelyekben a Kr. a kamattámogatás visszafizetését írja elő.

- d. tudomással bírnok arról, hogy a megvásárolni kívánt használt ingatlan vételára a 20 millió forintot, korszerűsítés/bővítés esetén az általános forgalmi adót is tartalmazó, bank által elfogadott korszerűsítési/bővítési költség a 15 millió forintot nem haladhatja meg és hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 120 napon belül illetve korszerűsítés/bővítés esetén még a korszerűsítési/bővítési munkálatok megkezdése előtt a kamattámogatási kérelmem iránti igényemet a hitelintézethez be kell nyújtanom,
- e. tudomásom(unk) van arról, hogy a kamattámogatás kizárólag forintban nyújtott és törlesztett kölcsön után igényelhető, illetve kizárólag le nem járt tőketartozás után nyújtható,
- f. tudomásunk van arról, hogy az otthonteremtési kamattámogatással érintett lakást a kölcsön otthonteremtési kamattámogatás érintett összegének erejéig, a kölcsön futamidejének első öt évének időtartamára, az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződés alapján a Bank javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli
- g. a kamattámogatás iránti kérelmemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, hogy a szolgáltatott információkon és adatokon kívül semmi olyan, a kamattámogatásra való jogosultság szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, amely befolyásolja a jelen kérelemben foglaltak elbírálását, illetve az abból levonható következtetéseket,
- h. tudomással bírnok arról, hogy az adatainkban bekövetkező változásokat az UniCredit Bank Hungary Zrt-nek haladéktalanul, legkésőbb a változás bekövetkezését követő 5 napon belül kötelesek vagyunk bejelenteni,
- i. tudomásunk szerint a kérelem I./2. pontban megjelölt vagyontárggyal (vagyontárgyakkal) szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és az a jövőben sem várható,
- j. tudomásunk van továbbá arról is, hogy a Kincstár a kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, és a kamattámogatás jogosulatlan igénybevétele esetén határozatban kötelezi az igénylőt a támogatás – igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének – visszafizetésére,
- k. az igénylés feltételeiről és az igényléshez szükséges dokumentumokról szóló tájékoztatást a Banktól mind szóban, mind írásban megkaptuk, valamint a lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztériumnak a hatályos lakástámogatások feltételeiről szóló írásos tájékoztatóját és a szükséges dokumentumok elnevezésű banki tájékoztatót átvettük.

| | |
|-------|-------------------------------|
| Dátum | év hónapnap |
|-------|-------------------------------|

| ALÁÍRÁSOK | |
|---|--------------------------------------|
|  | |
| Igénylő | Igénylő házas/(bejegyzett) élettársa |

| | | |
|--|---|---|
| | Nem támogatott személy hiteladós | Nem támogatott személy hiteladós(társ) |
|--|---|---|

| | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Előttünk, mint tanúk előtt | | |
| | Tanú 1. | Tanú 2. |
| Név | | |
| Lakcím | | |
| Aláírás | | |

A bank jelen kamattámogatás-igénylési kérelem átvételével egyidejűleg tájékoztatja az igénylőt, hogy kérelme elbírálásának várható időtartama: 30 banki munkanap.

A kérelem elutasítása esetén a bank részletesen, írásban tájékoztatja az igénylőt az elutasítás indokáról, továbbá arról, hogy amennyiben az igénylő az elutasítással nem ért egyet, a kamattámogatásra jogosító feltételeknek való megfelelése megállapítását kérheti a Magyar Államkincstártól.