

HITELDÍJ KONDÍCIÓS LISTA KISVÁLLALATI ÜGYFELEK RÉSZÉRE



Érvényes: 2014.09.10-től

I. Hitelezéshez kapcsolódó általános díjak

Hitelvizsgálati díj	35.000,- ¹ Ft
Projektellenőrzési díj	Megállapodás szerint, egyszeri 0,50 %, min. 120.000,- Ft, a finanszírozandó projekt összege után számítva
Hitelprolongáció	0,50 % min. 50.000,- Ft
Hitelszerződés módosítása	50.000,- Ft / módosítás ²
Előtörlesztési kezelési díj	50.000,- Ft/ előtörlesztés ³
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1 %, az igénybe nem vett keretösszegre vetítve
Kezelési költség éven túli hitelek esetében	Megállapodás szerint, évi 2 % a folyósított hitelösszeg után számítva
Folyósítási jutalék	1 %, min. 20.000,- Ft, max. 150.000,- Ft
Hitelkeret megnyitási jutalék	a hitelkeret 1 %-a, min. 20.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra
Bankszámla terhelési forgalmi díj	szerződés szerint ⁴
Vállalt pénzügyi adatszolgáltatás nem-teljesítése miatti késedelmi kötbér ⁵	20.000,- Ft
UniCredit Vállalati Irányadó Hitelkamatláb (HUF hitelekre): 15,00%	

¹ A díj számítási módja: az igényelt hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

² A díj számítási módja: a módosításban szereplő hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

³ A díj számítási módja: az előtörlesztett hitelösszeg 1,5 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint.

⁴ Díj mértéke a hitelszerződésben vállalt forgalomtól való elmaradás arányában (HUF): 80 % felett 100.000,-, 60-79%: 80.000,-, 40-59%: 60.000,-, 20-39%: 40.000,-, 10-19%, 20.000,-, 0-9%: 0.

⁵ a 2011. december 15-ét követően kötött vagy módosított hitel- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódóan érvényes (pl. auditált éves beszámoló meg nem küldése, biztosítási kötvény másolat be nem mutatása, biztosítási díjfizetés ugazolásának be nem mutatása, stb. esetén).

II. Hitelbiztosítéki nyilvántartás (Hbny) díja

Hbny rendszerben zálogjogra vonatkozó hitelbiztosítéki nyilatkozattétel banki munkadíja Bank általi bejegyzés/módosítás esetén	8.500,- Ft/vagyontárgy
---	------------------------

III. Ingatlan forgalmi érték megállapítási, értékbecslési díjak

A Bank minimálisan a szolgáltatóval kötött együttműködési keretszerződésben szereplő díj mértékét számítja fel. A díjak megfizetése a kölcsönkérelem befogadásakor esedékes.

Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, beépítetlen terület, üdülő, nyaraló	30.480 Ft/ingatlan
--	--------------------

Fejlesztési terület

0-5.000 m ²	38.100 Ft/ingatlan
5.000 m ² felett	38.100 Ft + 1.000 m ² –enként + 3.810 Ft, de összesen max. 127.000 Ft

Jövedelemtermelő ingatlanok (iroda, kereskedelem, ipar, logisztika, szálloda, vendéglátás, autószalon, benzinkút, sport és szabadidő)

Összesen alapterület: 0-100 m ²	38.100 Ft/ingatlan
Összesen alapterület 101-500 m ²	50.800 Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 501-1000 m ²	76.200 Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 1001-2000 m ²	101.600 Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 2000 m ² felett	127.000 Ft + 1.000 m ² –enként + 3.810 Ft, de összesen max. 228.600 Ft /ingatlan

Mezőgazdasági ingatlanok (az alábbi díjak ingatlanonként értelmezendők)

szántó és gyepl		összefüggő terület	nem összefüggő terület
	25 ha-ig	31.750 Ft	40.640 Ft
	25-50 ha között	40.640 Ft	53.340 Ft
	50-100 ha között	53.340 Ft	66.040 Ft
	100-300 ha között	66.040 Ft	78.740 Ft
szőlő és gyümölcsös	10 ha-ig	31.750 Ft	40.640 Ft
	10-25 ha között	53.340 Ft	66.040 Ft
	25-50 ha között	66.040 Ft	78.740 Ft

Újraértékelés helyszíni szemlével

Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alapdíjtételek 50%-a

Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)

10.160 Ft

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UniCredit Bank egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak.

Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj
(kölcsönkérelem befogadásakor esedékes)

Lakó és hasznos alapterület: 0-150 m²

30.480 Ft/ingatlan

Lakó és hasznos alapterület: 151 m² felett

35.560 Ft/ingatlan

Műszaki felülvizsgálat díja lakóingatlanok esetén	15.240 Ft/műszaki felülvizsgálat (felülvizsgálati kérelem befogadásakor esedékes)
Műszaki felülvizsgálat díja üzleti ingatlanok esetén	külön megállapodás szerint
Földhivatali eljárási díjak:	
E-hiteles tulajdoni lap lekérdezése a TakarNet rendszerből	4.100,- Ft / lekérés ⁶
Nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése a TakarNet rendszerből	1.500,- Ft / lekérés ⁶
Illetékes Földhivatalból	6.750,- Ft / lekérés ⁶
Térképmásolat lekérése TakarNet rendszerből	3.500,- Ft/ lekérés ⁶
Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést,módosítást) érintő kérelem esetén	7.100,- Ft / kérelem ⁶
Jelzálogjog bejegyzése, módosítás esetén	13.100,- Ft / bejegyzés, módosítás ⁶
KHR ügyféltudakozvány	6.500,- Ft

⁶ A Bank minimálisan a mindenkori aktuális Földhivatali Díjszabás Forgalmi Adóval növelt értéke + 500 HUF díjat számít fel.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Hitelautomata Extra folyószámlahitel kondíciós lista
2. sz. melléklet: Társasházi hitel kondíciós lista
3. sz. melléklet: Egyéb hiteltermékek jelen kondíciós listától eltérő díjszabása

Hitelautomata Extra folyószámlahitel kondíciós lista*

Hitel összege	Forint hitelkeret esetén min. 500.000 Ft, max. 25.000.000 Ft Euró hitelkeret esetén min. 2.000 Euró, max. 100.000 Euró
Futamidő	Maximum 1 év
Kamat (évi)	Forint hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi BUBOR + évi 5,5% ⁷ Euró hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi EURIBOR + évi 7,5%
Hitelkeret megnyitási jutalék	A hitelkeret 1,2%-a, min. 20.000 Ft ill. 80 Euró
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 2,2 % a fel nem használt hitelkeret után számítva
Szerződésmódosítási díj	a hitelkeret 0,5%-a, min. 25.000 Ft, max. 75.000 Ft, ill. min. 100 Euró, max. 300 Euró
Hitelkeret hosszabbítási jutalék	a hitelkeret 1%-a, min. 20.000 Ft ill. min. 80 Euró

* A „Hiteldíj kondíciós lista kisvállalati ügyfelek részére” dokumentum jelen melléklete csak a kondíciós listától eltérő díjtételeket tartalmazza

⁷ A 2011. december 30-tól nyújtott új hitelekre vonatkozóan

Társasházi hitel kondíciós lista*

Hitel devizaneme	HUF, EUR Állami kamattámogatás csak forint hitelhez igényelhető.
Hitelvizsgálati díj	50.000,- ⁸ Ft
Hitelkamat Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált hitel esetén	1 havi BUBOR + évi 6,8%, EURIBOR + évi 9%
Hitelkamat lakástakarékpénztári megtakarítás nélküli hitel esetén	1 havi BUBOR + évi 6,8%, EURIBOR + évi 9%
Hitelkamat kizárólagos számlavezetési feltétel elengedése esetén	1 havi BUBOR + évi 7,8%, EURIBOR + évi 10%
Folyósítási jutalék	egyszeri 0,50%, a folyósított kölcsön után számítva
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,50 % a le nem hívott hitelösszeg után számítva
Kezelési költség	0 %
Előtörlesztés	díjmentes
Beruházás költségvetés ellenőrzési díj 50 millió forint feletti hitelösszeg esetén	30.000,- Ft + ÁFA
Beruházás ellenőrző szemle 50 millió forint feletti hitelösszeg esetén	12.000,- Ft + ÁFA / szemle

* A „Hiteldíj kondíciós lista kisvállalati ügyfelek részére” dokumentum jelen melléklete csak a kondíciós listától eltérő díjtételeket tartalmazza

⁸ A díj számítási módja: az igényelt hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

Egyéb hiteltermékek díjszabása

Magánbetéttel fedezett forint gyors hitel:

Kezelési költség:	0,5% min. 20.000- Ft , max. 100.000,-Ft
Prolongációs díj (éves felülvizsgálatkor ill. előtörlesztés esetén)	0,35% min. 15.000,- Ft, max. 75.000,- Ft

Praxis folyószámlahitel:

Kamata változó	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,5 %
Kezelési költség	Egyszeri 1,5%, min. 10.000,- Ft

Praxis Plusz Hitel:

Hitelkamat	1 havi BUBOR + évi 5 %
Kezelési költség	Egyszeri 1%
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1%

Patika folyószámlahitel:

Kamata változó	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,5 %
Hitelkeret megnyitási jutalék	egyszeri 0,5%, min. 15.000,- Ft , max. 50.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra

* A „Hiteldíj kondíciós lista kisvállalati ügyfelek részére” dokumentum jelen melléklete csak a kondíciós listától eltérő díjtételeket tartalmazza